

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

1. l.
POT

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

..... sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. augusztus 14-ei ülésére

Tárgy: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Gyuricza Ramóna és Boros Gábor Szabolcs ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: 10 db

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az elmúlt időszakban a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatalhoz az alábbi - a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szerinti - közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmek érkeztek.

1.

Közterület-használó, kérelmező:

Demy-Deny Kereskedelmi Kft.

(székhely: 1203 Budapest, Tégláégető u. 7. 2. em. 3.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:

2017. augusztus 14. – 2017. szeptember 30.

Közterület-használat célja:

árubemutató pult

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 27. szám előtti járdán

Közterület-használat nagysága:

2 m²

Közterület-használat díja:

3790,- Ft/hó/nap + ÁFA

Közterület-használat díja összesen:

11 370,- Ft + ÁFA (3790 Ft,- x 1,5 hó x 2 m²)

Díjfizetés ütemezése:

egy összegben

Tényállás: A Demy-Deny Kft. 2017. július 19. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - megadását kérte a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy árubemutató pult elhelyezése céljából kívánja használni a fenti területet.

A Népszínház utcában lévő üzletek működésével kapcsolatban számos lakossági panasz érkezett már az Önkormányzathoz. A panaszok jelentős része a közterületen történő hangoskodásra vonatkozik, amely a lakosok nyugalma nagymértékben zavarja.

Figyelemmel a Rendelet 12. § (4) bekezdésére, amely szerint a hozzájárulás iránti kérelmek elbírálása során figyelembe kell venni a lakossági panaszokat is nem javasolt a közterület-használati hozzájárulás megadása.

Fentiekre tekintettel a Gazdálkodási Ügyosztály nem javasolja a közterület-használati hozzájárulás megadását.

JW

2.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 606/2017. (VI.19.) számú határozatában közterület-használati hozzájárulást adott a Budapest VIII. kerület, Mária utca 3/A-B. szám alatti Társasház részére - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – 2017. július 29. – 2017. szeptember 29. napjáig terjedő időszakra, építési felvonulási terület céljából. A Társasház felújítása önkormányzati támogatásból valósul meg.

A Budapest VIII. kerület, Mária utca 3/A-B. szám alatti Társasház 2017. augusztus 07. napján kérelmet nyújtott be, amelyben kéri a 606/2017. (VI.19.) számú határozatban foglalt 2017. július 29. – 2017. szeptember 29. időszakra megállapított 3.185.110,- Ft összegű közterület – használati díj mérséklését a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy a kiszabott díj lehetetlenné tenné a projekt megvalósítását és az önkormányzattal kötött megállapodásban vállalt kivitelezési határidő betartását. A Társasház jelezte, hogy a felújítási költségek miatt bruttó 300.000,- Ft összegű közterület-használati díj megfizetését tudja vállalni.

A Rendelet 24.§ (1) bekezdés b) pontja értelmében a Bizottság a megállapított közterület-használati díjak korlátlanul csökkentheti vagy elengedheti a fővárosi, önkormányzati vagy állami pályázaton elnyert támogatásból történő épület felújítások esetében.

Fentiekre tekintettel a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati díj 300.000,- Ft-ra történő mérséklését.

3.

Közterület-használó, kérelmező:

Budapesti Gazdasági Egyetem
(székhely: 1055 Budapest, Markó utca 29-31.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:

2017. augusztus 30.

Közterület-használat célja:

rendezvény (épület átadó)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Berzsenyi Dániel utca 6-8.

Közterület-használat nagysága:

12 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m²)

Közterület-használat díja:

320,- Ft/ m²/ nap + ÁFA

Közterület-használat díja összesen:

38 400,- Ft + ÁFA (320,- Ft*120 m²*1 nap)

Díjkiesés, díjelengedés esetén

38 400,- Ft + ÁFA

Tényállás: A Budapesti Gazdasági Egyetem 2017. július 10. napján érkezett kérelmében – teljes díjmentességgel - közterület-használati hozzájárulás megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy épület átadó ünnepség céljából kívánja használni a fenti területet.

Kérelmező tájékoztatása alapján a fenti területet 2017. augusztus 30. napján reggel 8 órától este 22 óráig szeretnék használni.

A Rendelet 24. § (1) bekezdés d) és e) pontja alapján a Bizottság a közterület-használat díját korlátlanul csökkentheti, vagy elengedheti kulturális és környezetvédelmi célok érdekében végzett tevékenység esetében és minden olyan esetben, amikor a Bizottság úgy ítéli meg, hogy az Józsefváros érdekeit szolgálja.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás – teljes díjmentességgel történő – megadását.

4.

Közterület-használó, kérelmező:

Pedrano Construction Hungary Kft.
(székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a. fszt. 21.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:

2017. augusztus 21. – 2017. december 31.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület (eseti jellegű lerakodás, építőanyag bedaruzás, betonozás céljából)

Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bókay utca 46-48.
Közterület-használat nagysága összesen:	90 m ² + 3 db parkolóhely (30 m ²)
Közterület-használat díja:	2 650,- Ft/parkolóhely/nap (munkanapokon, 265,- Ft/óra/parkolóhely) és 420,- Ft/m ² /nap + ÁFA (munkaszüneti napokon és az úttest területén) <u>építési munkaterület úttesten</u> 5 027 400 ,- Ft + ÁFA (420 Ft,- x 133 nap x 90 m ²) <u>munkanapokon összesen (10 m²-es parkolóhelyek esetén):</u> 569 965,- Ft + ÁFA (bruttó 2 650 Ft,- x 91 munkanap x 3 db. parkolóhely, azaz 723 450,- Ft) <u>munkaszüneti napokon összesen:</u> 529 200,- Ft + ÁFA (nettó 420 Ft,- x 42 munkaszüneti nap x 30 m ²)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2017. augusztus 21. – 2017. december 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (eseti jellegű lerakodás, építőanyag bedaruzás, betonozás céljából)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Tömő utca 24-26.
Közterület-használat nagysága összesen:	120 m ²
Közterület-használat díja:	420,- Ft/m ² /nap + ÁFA 6 703 200,- Ft + ÁFA (420 Ft,- x 133 nap x 120 m ²)
Díjkiesés, díjelengedés esetén:	12 829 765,- Ft + ÁFA
Kieső Áfa tartalom	153 485,- Ft

Tényállás: A Pedrano Construction Hungary Kft. 2017. július 14. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – teljes díjmentességgel történő – megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy a Budapest VIII. kerület, Corvin 5 Irodaház építése és a Corvin sétány folytatásához kapcsolódó építési munkaterület (építési felvonulási terület) céljából kívánja használni a fenti területet. A területen az ideiglenes lekorlátozás alkalmi jellegű, a betonozások, illetve a toronydaruval beemelő építőanyagok beszállításának idejére. A Bókay utca és Tömő utca együttesen nem, csak külön-külön kerülnek lezárásra, biztosítva a zavartalan gépjármű forgalmat. A kérelmező a lakosságot az ideiglenes jelzőtáblák hatályba lépése előtt legalább 48 órával köteles értesíteni.

A kérelmező érvényes BKK Forgalomtechnikai tervet nyújtott be a kérelem mellékleteként.

A Józsefvárosi Önkormányzat és a Corvin Zrt. között a Corvin-Sétány projekt keretszerződés közös megegyezéssel történő lezárása tárgyában 2014. szeptember 15-én létrejött megállapodás (továbbiakban Megállapodás) 4.1 pontjának e) alpontja értelmében az Önkormányzat vállalta, hogy „a csereszerződések alapján a FUTUREAL I. által megszerzett illetve az Önkormányzat által korábban átadott még be nem épített ingatlanokon végzett építési munkák („Munkák”) ideje alatt *ingyenes közterület foglalási engedélyt ad* a Befektető vagy az építető részére az erre irányuló kérelemben megjelölt területre.”

A Rendelet 26. § (1) bekezdése 2016. május 5. napjával módosult rendelkezései értelmében a Bizottság visszatéríti a befizetett közterület használati díj 100%-át amennyiben a használó a hozzájárulásban meghatározott idő elteltét követő 5 munkanapon belül a közterületet az átvételekor fennálló eredeti állapotában bocsátja az Önkormányzat rendelkezésére, és ezt szakvélemény támasztja alá.

A Megállapodásnak része a közterületi program is, amelyben a jelenlegi közterületi állapothoz képes az építkezéssel érintett lakóépület körüli közterület is megújul majd, így a fenti rendelkezés alkalmazása azon túl, hogy az Önkormányzat szerződéses kötelezettségével nincsen összhangban, nem is indokolt.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a kieső parkolási díj ÁFA tartalma 153 485,- Ft, amelyet az ügyfél köteles megfizetni a határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás megadását és a díjmentesség biztosítását.

5.

Közterület-használó, kérelmező:	Pedrano Construction Hungary Kft. (székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a. fszt. 21.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2017. augusztus 21. – 2017. december 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bókay utca 44-46. szám előtti járda
Közterület-használat nagysága:	66 m ²
Közterület-használat díja:	420,- Ft/m ² /nap + ÁFA 3 686 760,- Ft + ÁFA (420 Ft,- x 133 nap x 66 m ²)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Tömő utca 24-30. szám előtti járda
Közterület-használat nagysága:	146 m ²
Közterület-használat díja:	420,- Ft/m ² /nap + ÁFA 8 155 560,- Ft + ÁFA (420 Ft,- x 133 nap x 146 m ²)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Szigony utca 27-33. szám előtti járda
Közterület-használat nagysága:	400 m ²
Közterület-használat díja:	420,- Ft/m ² /nap + ÁFA 22 344 000,- Ft + ÁFA (420 Ft,- x 133 nap x 400 m ²)
Díjkiesés, díjelengedés esetén:	34 186 320,- Ft + ÁFA

Tényállás: A Pedrano Construction Hungary Kft. 2017. július 14. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – teljes díjmentességgel történő – megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy a Budapest VIII. kerület, Corvin 5 Irodaház építése és a Corvin sétány folytatásához kapcsolódó építési munkaterület (építési felvonulási terület elhelyezése) céljából kívánja használni a fenti területet. A területen semmilyen munkagép és építő anyag nem kerül elhelyezésre, csak az építkezéssel kapcsolatos munkavégzésre használják. A cég előzetes tájékoztatása alapján az építkezés 1. üteme a Brókay utca felőli területen folyó munkák várhatóan 2018. novemberében érnek véget, míg a 2. ütem Tömő utca – Szigony utca területen zajló munkálatok befejezését előreláthatóan 2019. II. negyedévére tervezik.

A kérelmező érvényes BKK Forgalomtechnikai tervet nyújtott be a kérelem mellékleteként.

A Józsefvárosi Önkormányzat és a Corvin Zrt. között a Corvin-Sétány projekt keretszerződés közös megegyezéssel történő lezárása tárgyában 2014. szeptember 15-én létrejött megállapodás (továbbiakban Megállapodás) 4.1 pontjának e) alpontja értelmében az Önkormányzat vállalta, hogy „a csereszerződések alapján a FUTUREAL I által megszerzett illetve az Önkormányzat által korábban átadott még be nem épített ingatlanokon végzett építési munkák („Munkák”) ideje alatt *ingyenes közterület foglalási engedélyt ad* a Befektető vagy az építető részére az erre irányuló kérelemben megjelölt területre.”

A Rendelet 26. § (1) bekezdése 2016. május 5. napjával módosult rendelkezései értelmében a Bizottság visszatéríti a befizetett közterület használati díj 100%-át amennyiben a használó a hozzájárulásban meghatározott idő elteltét követő 5 munkanapon belül a közterületet az átvételekor fennálló eredeti állapotában bocsátja az Önkormányzat rendelkezésére, és ezt szakvélemény támasztja alá.

A Megállapodásnak része a közterületi program is, amelyben a jelenlegi közterületi állapothoz képes az építkezéssel érintett lakóépület körüli közterület is megújul majd, így a fenti rendelkezés

alkalmazása azon túl, hogy az Önkormányzat szerződéses kötelezettségével nincsen összhangban, nem is indokolt.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás megadását és a díjmentesség biztosítását.

6.

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest VIII. kerület, Futó utca 3. szám alatti Társasház**
(1082 Budapest, Futó utca 3.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2017. augusztus 21. – 2017. szeptember 20.
Közterület-használat célja:	építési felvonulási terület (mozgó állvány)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Futó utca 3. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	12 m ²
Közterület-használat díja:	420,- Ft/m ² /nap + ÁFA
Közterület-használat díja összesen:	156 240,- Ft + ÁFA (420 Ft,- x 31nap x 6 m ²)
Díjkiesés, díjelengedés esetén:	156 240,- Ft + ÁFA

Tényállás: A Budapest VIII. kerület, Futó utca 3. szám alatti Társasház 2017. augusztus 08. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – teljes díjmentességgel történő – megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy a Budapest VIII. kerület Futó utca 3. szám alatti Társasház homlokzati erkélyek felújításához kapcsolódó építési munkaterület (mozgó állvány) céljából kívánja használni a fenti területet.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az 599/2017. (VII.19.) számú határozatával korábban hozzájárult a fenti területre vonatkozó közterület-használathoz 2017. július 20. – 2017. augusztus 20. közötti időszakra.

Kérelmező a közterületet-használatot teljes díjmentességgel kéri tekintettel arra, hogy önkormányzati támogatásban részesült a munka elvégzéséhez.

A Rendelet 24. § (1) bekezdés b) pontjának értelmében a Bizottság a megállapított közterület-használati díjat korlátlanul csökkentheti vagy elengedheti a fővárosi, önkormányzati vagy állami pályázaton elnyert támogatásból történő épület felújítások esetében.

Tekintettel arra, hogy építési munkálatok esetén a közterületek nagymértékben károsodhatnak, így a Gazdálkodási Ügyosztály a közterület-használati hozzájárulás megadását teljes díjfizetés mellett javasolja. A Társasház a Rendelet 26. § (1) bekezdésben foglaltak alapján külön kérelemmel a közterület-használat díjának 100%-át visszaigényelheti, amennyiben a közterületet az átvételekor fennálló eredeti állapotában bocsátja az Önkormányzat rendelkezésére és ezt szakvélemény támasztja alá.

7.

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest VIII. kerület, Vig utca 6. szám alatti Társasház**
(székhely: 1084 Budapest, Vig utca 6.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2017. szeptember 01. – 2017. október 15.
Közterület-használat célja:	építési felvonulási terület (homlokzati állvány)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Vig utca 6. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	30 m ²
Közterület-használat díja:	420,- Ft/m ² /nap + ÁFA
Közterület-használat díja összesen:	567 000,- Ft + ÁFA (420 Ft,- x 45 nap x 30 m ²)
Díjfizetés ütemezése:	egy összegben

Tényállás: A Budapest VIII. kerület, Víg utca 6. szám alatti Társasház 2017. augusztus 08. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy a homlokzat felújítás miatt homlokzati állvány elhelyezése céljából kívánja használni a fenti területet. A Társasház önkormányzat által adott támogatásban részesült homlokzat helyreállítása, felújítása, előtető felújítása céljából.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 602/2017. (VII.19.) számú határozatával korábban hozzájárult a fenti területre vonatkozó közterület-használatához 2017. augusztus 01. – 2017. augusztus 31. közötti időszakra.

A kérelmező érvényes BKK Forgalomtechnikai tervet nyújtott be a kérelem mellé.

Fentiekre tekintettel a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás teljes díjfizetéssel történő megadását.

8.

Közterület-használó, kérelmező:

Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 20. szám alatti Társasház
(székhely: 1085 Budapest, Somogyi Béla utca 20.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:

2017. augusztus 31. – 2017. szeptember 30.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület (építési felvonulási terület)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 20. szám előtti közterületen

Közterület-használat nagysága:

3 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m²)

Közterület-használat díja:

5 280,- Ft/parkolóhely/nap (munkanapokon, 528,- Ft/óra/parkolóhely) és 420,- Ft/m²/nap + ÁFA (munkaszüneti napokon)

munkanapokon összesen: 274 394,- Ft + ÁFA (bruttó 5280,- Ft, - x 22 munkanap x 3 db parkolóhely, azaz 348 480,- Ft)

munkaszüneti napokon összesen: 113 400,- Ft + ÁFA (420,- Ft x 30 m² x 9 nap)

Közterület-használat díja összesen:

387 794,- Ft + ÁFA

Díjkiesés, díjelengedés esetén:

387 794,- Ft + ÁFA

Tényállás: A Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 20. szám alatti Társasház 2017. augusztus 07. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – teljes díjmentességgel történő – megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 20. szám alatti társasház tetőfelújításával kapcsolatosan anyagmozgató lift elhelyezése céljából kívánja használni a fenti területet.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az 509/2017. (VI.19.) számú határozatával korábban hozzájárult a fenti területre vonatkozó közterület-használatához 2017. június 12. – 2017. augusztus 30. közötti időszakra.

Kérelmező a közterületet-használatot teljes díjmentességgel kéri, tekintettel arra, hogy önkormányzati támogatásban részesült a munka elvégzéséhez.

A Rendelet 24. § (1) bekezdés b) pontjának értelmében a Bizottság a megállapított közterület-használati díjat korlátlanul csökkentheti vagy elengedheti a fővárosi, önkormányzati vagy állami pályázaton elnyert támogatásból történő épület felújítások esetében.

Tekintettel arra, hogy építési munkálatok esetén a közterületek nagymértékben károsodhatnak, így a Gazdálkodási Ügyosztály a közterület-használati hozzájárulás megadását teljes díjfizetés mellett

javasolja. A Társasház a Rendelet 26. § (1) bekezdésben foglaltak alapján külön kérelemmel a közterület-használat díjának 100%-át visszaigényelheti, amennyiben a közterületet az átvételekor fennálló eredeti állapotában bocsátja az Önkormányzat rendelkezésére és ezt szakvélemény támasztja alá.

9.

Közterület-használó, kérelmező: **Centroom Invest Kft.**
(székhely: 2600 Vác, Varsa köz 14.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje: 2017. augusztus 07. – 2017. szeptember 07.

Közterület-használat célja: védőtető
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 12. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága: 51 m²
Közterület-használat díja: 820,- Ft/m²/hó + ÁFA
Közterület-használat díja összesen: 41 820,- Ft + ÁFA (820,- Ft x 51 m² x 1 hó)
Díjfizetés ütemezése: egy összeg

Tényállás: A Centroom Invest Kft. 2017. július 27. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy a homlokzat javítás miatt a homlokzat mentén védőtető elhelyezése céljából kívánja használni a fenti területet.

Fentiekre tekintettel a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás teljes díjfizetéssel történő megadását.

10.

Közterület-használó, kérelmező: **Budapesti Gazdasági Szakképzési Centrum**
(székhely: 1074 Budapest, Dohány utca 65.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje: 2017. augusztus 17. – 2017. október 15.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (állvány, építőanyag tárolás)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Szörényi utca 2-4. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága: 62 m² járda
Közterület-használat díja: 420,- Ft/m²/nap + ÁFA
Közterület-használat díja összesen: 1 562 400,- Ft + ÁFA (420,- Ft x 62 m² x 60 nap)
Díjkiesés, díjelengedés esetén: 1 562 400,- Ft + ÁFA

Tényállás: A Budapesti Gazdasági Szakképzési Centrum 2017. augusztus 08. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – teljes díjmentességgel történő – megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy a Budapest VIII. kerület, Szörényi utca 2-4. szám alatti iskolaépület homlokzati felújításával kapcsolatosan állvány és építőanyag tárolás elhelyezése céljából kívánja használni a fenti területet.

Kérelmező a közterületet-használatot teljes díjmentességgel kéri, tekintettel arra, hogy a Nemzeti Szakképzési és felsőoktatási Hivatal támogatásban részesült a munka elvégzéséhez.

A Rendelet 24. § (1) bekezdés b) pontjának értelmében a Bizottság a megállapított közterület-használati díjat korlátlanul csökkentheti vagy elengedheti a fővárosi, önkormányzati vagy állami pályázaton elnyert támogatásból történő épület felújítások esetében.

Tekintettel arra, hogy építési munkálatok esetén a közterületek nagymértékben károsodhatnak, így a Gazdálkodási Ügyosztály a közterület-használati hozzájárulás megadását teljes díjfizetés mellett

javasolja. A Társasház a Rendelet 26. § (1) bekezdésben foglaltak alapján külön kérelemmel a közterület-használat díjának 100%-át visszaigényelheti, amennyiben a közterületet az átvételekor fennálló eredeti állapotában bocsátja az Önkormányzat rendelkezésére és ezt szakvélemény támasztja alá.

II. A beterjesztés indoka

A beérkezett kérelmek elbírálása, valamint az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatáskörébe tartozik.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a beérkezett kérelmek Bizottság által határidőben történő elbírálása.

Tervezett bevétel:

Budapesti Gazdasági Egyetem

38 400,- Ft + ÁFA

Összesen:

38 400,- Ft + ÁFA

Tervezett bevétel építési munkálatok esetén:

Mária utca 3/A-B. szám alatti Társasház

236 220,- Ft + ÁFA

Futó utca 3. szám alatti Társasház

156 240,- Ft + ÁFA

Víg utca 6. szám alatti Társasház

567 000,- Ft + ÁFA

Somogyi Béla utca 20. szám alatti Társasház

387 794,- Ft + ÁFA

Centroom Invest Kft.

41 820,- Ft + ÁFA

Budapesti Gazdasági Szakképzési Centrum

1 562 400,- Ft + ÁFA

Összesen:

2 951 474,- Ft + ÁFA

Díjkiesés, díjmentesség:

Pedrano Construction Hungary Kft.

12 829 765,- Ft + ÁFA

Pedrano Construction Hungary Kft.

34 186 320,- Ft + ÁFA

Összesen:

47 016 085,- Ft + ÁFA

Kieső ÁFA tartalma:

Pedrano Construction Hungary Kft.

153 485,- Ft

Összesen:

153 485,- Ft

IV. Jogszabályi környezet

A Rendelet 12. §-a értelmében a közterület-használattal – hozzájárulással és elutasítással – kapcsolatos önkormányzati hatósági eljárásban a hivatkozott rendeletben rögzítettek szerint elsőfokon a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt. A Rendelet melléklete meghatározza a közterület használatok utáni fizetendő díj mértékét.

A közterület-használati díjfizetés ütemezéséről a Rendelet 18. § (1) – (2) bekezdései az alábbiak szerint rendelkeznek:

„(1) A díjat a közterület-használati hozzájárulásban rögzített időtartamra és módon a jogosult köteles előre egyösszegben megfizetni.

(2) Tartós (legalább hat hónapot meghaladó) közterület-használat esetén a Bizottság a jogosult kérelmére havonta, negyedévente vagy félévente esedékes, egyenlő összegű díjfizetést megállapíthat, amennyiben az esedékes díj 10.000 forintnál magasabb. Ezt a tényt a közterület-használati hozzájárulásban rögzíteni kell.”

A közterületi használati díjak csökkentéséről, elengedéséről a Rendelet 24. § (1) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

„A Rendelet 2. melléklete alapján megállapított közterület-használati díjak korlátlanul csökkenthetők vagy elengedhetők:

- az Önkormányzat érdekében végzett építési, felújítási munkálatok végzése esetében;
- a fővárosi, vagy önkormányzati pályázaton elnyert támogatásból történő épület felújítások esetében;
- humanitárius és karitatív célok érdekében végzett tevékenység esetében;

- d. kulturális és környezetvédelmi célok érdekében végzett tevékenység esetében;
- e. minden olyan esetben, amikor a Bizottság úgy ítéli meg, hogy az Józsefváros érdekeit szolgálja;
- f. bejegyzett politikai pártok, egyházak és társadalmi szervezetek nem kereskedelmi célú rendezvénye esetében;
- g. oktatási, tudományos vagy ismeretterjesztő témájú filmalkotások forgatása esetében;
- h. a Filmtv. hatálya alá nem tartozó alkotások forgatása esetén, ahol az igénybeveendő terület a 15 m²-t elérő, de a 20 m²-t meg nem haladó területű;
- i. a Filmtv. hatálya alá nem tartozó alkotások forgatása esetén, amelynek időtartama a kérelmezett időponttól számított 30 naptári napon belül összességében nem haladja meg a 2 naptári napot.”

A Rendelet 9. § (1) bekezdése szerint: „Közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel – meghatározott időtartamra vagy meghatározott feltétel bekövetkeztéig – adható, legfeljebb 3 évre; a településképi bejelentési eljárás során hozott döntésben engedélyezett reklámbereendezés elhelyezése esetén legfeljebb 10 évre.”

A Rendelet 26.§ (1) bekezdése szerint: „A Bizottság az építési, szerelési tevékenység végzésére kért közterület-használati hozzájárulásban meghatározott díj 100%-át a használó kérelmére utólag külön döntésével visszatéríti, vagy a közterület-használati díjat elengedi, amennyiben a használó a hozzájárulásban meghatározott idő elteltét követő 5 munkanapon belül a közterületet az átvételekor fennálló eredeti állapotában bocsátja az Önkormányzat rendelkezésére, és ezt szakvélemény támasztja alá. Amennyiben a használó személye eltér az ingatlan tulajdonosától, úgy közös kérelem alapján van lehetőség a visszatérítésről vagy az elengedésről szóló döntés meghozatalára.”

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

- I. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem ad közterület-használati az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Demy-Deny Kereskedelmi Kft. (székhely: 1203 Budapest, Tégláégető u. 7. 2. em. 3.)
Közterület-használat ideje:	2017. augusztus 14. – 2017. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	árubemutató pult
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 27. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	2 m ²
Felelős:	polgármester
Határidő:	2017. augusztus 14.

- II. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, Mária utca 3/A-B. szám alatti Társasház részére a 606/2017. (VI.19.) számú határozatában megadott közterület-használati hozzájáruláshoz kapcsolódó 3.185.110,- Ft közterület-használat díjat, 300.000,- Ft-ra mérsékli a 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet 24. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. augusztus 14.

III. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapesti Gazdasági Egyetem**
(székhely: 1055 Budapest, Markó utca 29-31.)
Közterület-használat ideje: 2017. augusztus 30.
Közterület-használat célja: rendezvény (épület átadó)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Berzsenyi Dániel utca 6-8.
Közterület-használat nagysága: 12 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m²)

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. augusztus 14.

IV. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Pedrano Construction Hungary Kft.**
(székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a. fszt. 21.)
Közterület-használat ideje: 2017. augusztus 21. – 2017. december 31.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (eseti jelegű lerakodás, építőanyag bedaruzás, betonozás céljából)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bókay utca 46-48.
Közterület-használat nagysága összesen: 90 m² + 3 db parkolóhely (30 m²)
Közterület-használat ideje: 2017. augusztus 21. – 2017. december 31.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (eseti jelegű lerakodás, építőanyag bedaruzás, betonozás céljából)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Tömő utca 24-26.
Közterület-használat nagysága összesen: 120 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. augusztus 14.

2. a kieső parkolási díj ÁFA tartalmát a Budapest VIII. kerület, Bókay utca 46-48.előtti szakaszon található 3 db parkolóhely vonatkozásában (91 munkanap) 153 485,- Ft-ot köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. augusztus 14.

V. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Pedrano Construction Hungary Kft.**
(székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a. fszt. 21.)



Közterület-használat ideje: 2017. augusztus 21. – 2017. december 31.
Közterület-használat célja: építési munkaterület

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bókay utca 44-46. szám előtti járda
Közterület-használat nagysága összesen: 66 m²

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Tömő utca 24-30. szám előtti járda
Közterület-használat nagysága összesen: 146 m²

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Szigony utca 27-33.
Közterület-használat nagysága összesen: 400 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. augusztus 14.

VI. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest VIII. kerület, Futó utca 3. szám alatti Társasház (1082 Budapest, Futó utca 3.)**

Közterület-használat ideje: 2017. augusztus 21. – 2017. szeptember 20.
Közterület-használat célja: építési felvonulási terület (mozgó állvány)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Futó utca 3. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága: 12 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. augusztus 14.

VII. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest VIII. kerület, Víg utca 6. szám alatti Társasház (székhely: 1084 Budapest, Víg utca 6.)**

Közterület-használat ideje: 2017. szeptember 01. – 2017. október 15.
Közterület-használat célja: építési felvonulási terület (homlokzati állvány)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Víg utca 6. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága: 30 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. augusztus 14.

VIII. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:



Közterület-használó, kérelmező: **Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 20. szám alatti Társasház**
(székhely: 1085 Budapest, Somogyi Béla utca 20.)
A közterület-használat ideje: 2017. augusztus 31. – 2017. szeptember 30.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (építési felvonulási terület)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 20. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága: 3 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m²)

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. augusztus 14.

IX. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt,

1. hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Centroom Invest Kft.**
(székhely: 2600 Vác, Varsa köz 14-.)
Közterület-használat ideje: 2017. augusztus 14. – 2017. szeptember 07.
Közterület-használat célja: védőtető
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 12. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága: 51 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. augusztus 14.

2. a Centroom Invest Kft. építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használat díjat 2017. augusztus 07 - 2017. augusztus 13. napja közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. augusztus 14.

X. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapesti Gazdasági Szakképzési Centrum**
(székhely: 1074 Budapest, Dohány utca 65.)
Közterület-használat ideje: 2017. augusztus 17. – 2017. október 15.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (állvány, építőanyag tárolás)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Szörényi utca 2-4. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága: 62 m² járda


Felelős: polgármester
Határidő: 2017. augusztus 14.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály



A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára:
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2017. augusztus 09.



dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: GYURICZA RAMÓNA ÜGYINTÉZŐ

PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

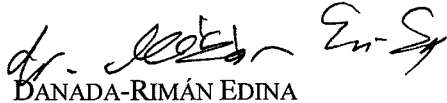
JOGI KONTROLL:

ELLENŐRIZTE:



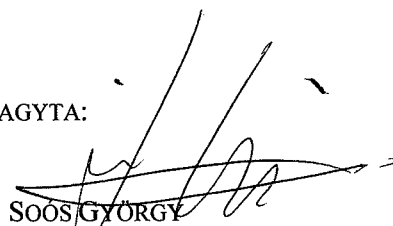
DR. MÉSZÁR ÉRIKA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:



DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:



SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt,	
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	
- őstermelők esetén őstermelői igazolványt.	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, PAVILON ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, pavilon szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építetettől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a BKK Közúti Közlekedési Igazgatóság Közútkezelési Főosztály, Forgalomtechnikai Osztályán.	

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt melléletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kertületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998.(X.15.) Főv. Kgy. rendelet
- A reklámok, reklámerendezések és cégek elhelyezésének szabályairól szóló 55/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelethez

NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelem elbírálásának céljából **hozzájárok** személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam – amelyet **tudomásul vettem** – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése esetén a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól a 2004. évi CXL. törvény 2004. évi CXL. törvény 73/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok. **Tudomásul veszem**, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

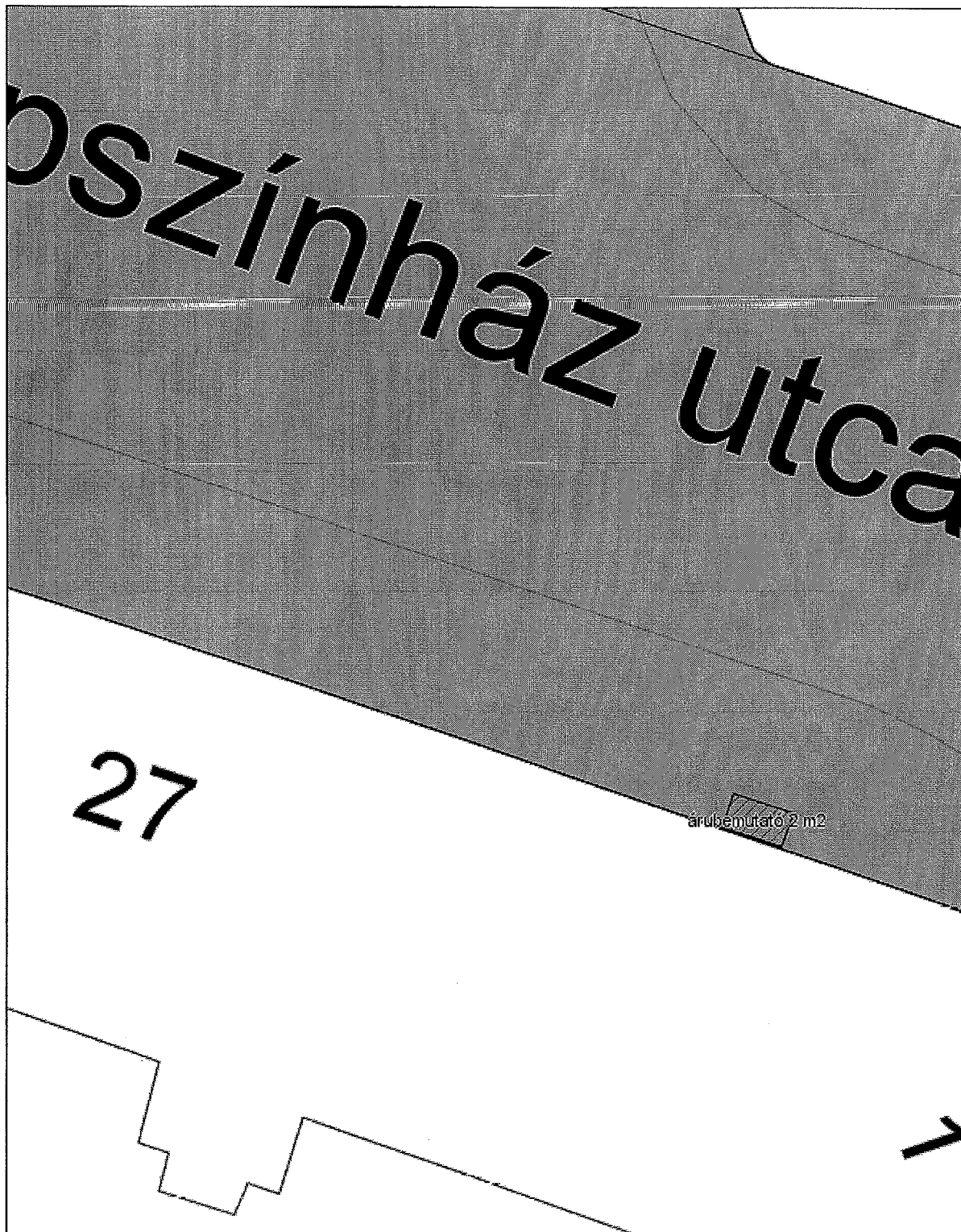
Budapest, 2017. év 7. hó 19. nap.

Józsefvárosi Önkormányzat
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA
JW

Minerva Térinformatikai Rendszer
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata



Méretarány:175



A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Engedély száma:

Budapest, 2017 július 19

Megjelenítés

Közzétételi információ megjelenítése:

Nem

Demy-Deny Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
(1203 Budapest, Tégláégető utca 7. 2. em. 3.) Adószám: 25984350-2-43

Cégekivonat 2017.08.07.-i időállapotban

1 ÁLTALÁNOS ADATOK

Céjegyékszám: 01 09 300020 (Hatályos)

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

Alakulás dátuma: 2017.06.20.

Bejegyzés dátuma: 2017.06.22.

2 A CÉG ELNEVEZÉSE

2/1 Demy-Deny Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

Bejegyzés kelte: 2017.06.22.

Hatályos: 2017.06.22. - ...

3 A CÉG RÖVIDÍTETT ELNEVEZÉSE

3/1 Demy-Deny Kft.

Bejegyzés kelte: 2017.06.22.

Hatályos: 2017.06.22. - ...

5 A CÉG SZÉKHELYE

5/1 **1203 Budapest, Tégláégető utca 7. 2. em. 3.**

Bejegyzés kelte: 2017.06.22.

Hatályos: 2017.06.22. - ...

6 A CÉG TELEPHELYE(I)

6/1 **1076 Budapest, Garay utca 19.**

Bejegyzés kelte: 2017.06.22.

Hatályos: 2017.06.22. - ...

6/2 **1081 Budapest, Népszínház utca 27.**

Bejegyzés kelte: 2017.06.22.

Hatályos: 2017.06.22. - ...

8 A TÁRSASÁGI SZERZŐDÉS (ALAPSZABÁLY, ALAPÍTÓ OKIRAT, LÉTESÍTŐ OKIRAT) KELTE

8/1 2017.06.20.

Bejegyzés kelte: 2017.06.22.

Hatályos: 2017.06.22. - ...



9 A CÉG TEVÉKENYSÉGI KÖRE(I)

9/1 5610'08 Éttermi, mozgó vendéglátás (**Főtevékenység**)
Bejegyzés kelte: 2017.06.22.
Hatályos: 2017.06.22. - ...

11 A CÉG JEGYZETT TŐKÉJE

11/1 Összesen: 3 000 000 HUF
Bejegyzés kelte: 2017.06.22.
Hatályos: 2017.06.22. - ...

13 A CÉGJEGYZÉSRE JOGOSULT(AK) ADATAI

13/1 **Jancsó Kinga Mónika (an:**   ügyvezető (vezető tisztségviselő)

Születés ideje:
Adóazonosító jel:
A hiteles cégeljárás nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.
A képviselő módja: önálló.
A jogviszony kezdete: 2017.06.20.
Bejegyzés kelte: 2017.06.22.
Hatályos: 2017.06.22. - ...

20 A CÉG STATISZTIKAI SZÁMJELE

20/1 25984350-5610-113-01.
Bejegyzés kelte: 2017.06.22.
Hatályos: 2017.06.22. - ...

21 A CÉG ADÓSZÁMA

21/1 25984350-2-43.
HU25984350.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2017.06.21.
Bejegyzés kelte: 2017.06.22.
Hatályos: 2017.06.22. - ...

32 A CÉG PÉNZFORGALMI JELZŐSZÁMA

32/1 10700567-70360875-51100005
CIB Bank Zrt. Blaha Lujza téri fiók (1073 Budapest, Erzsébet krt. 2.; 01 10 041004)
A számla nyitási dátuma: 2017.06.27.
Bejegyzés kelte: 2017.07.03.
Hatályos: 2017.07.03. - ...

45 A CÉG ELEKTRONIKUS ELÉRHETŐSÉGE

45/1 E mail: **demydeny1986@gmail.com**
Kézbesítési cím: demydeny1986@gmail.com
Bejegyzés kelte: 2017.06.22.
Hatályos: 2017.06.22. - ...

49 A CÉG CÉGJEGYZÉKSZÁMAI

49/1



01 09 300020

Vezetve a(z) Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.

Bejegyzés kelte: 2017.06.22.

Hatályos: 2017.06.22. - ...

60 EURÓPAI EGYEDI AZONOSÍTÓ

60/1 Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.01-09-300020

Hatályos: 2017.06.22. - ...

Cégformától függő adatok**1 A TÁRSASÁG TAGJAINAK ADATAI**

(09)

1(09)/1 **Jancsó Kinga Mónika (an:**

Születés ideje:

A tagsági jogviszony kezdete:

Bejegyzés kelte: 2017.06.22.

Hatályos: 2017.06.22. - ...

Az adatok az OPTEN Kft. Cégtár rendszeréből származnak, amely cégek esetén a Cégek közlönyben megjelent hivatalos adatokat tartalmazza, más szervezetek esetén egyéb forrásból származó hivatalos és gyűjtött információk láthatók.

Lekérdezés időpontja: 2017.08.07 12:51

Utolsó feldolgozott Cégek közlöny megjelenési dátuma: 2017.08.05.

Adatbázis utolsó aktualizálási dátuma: 2017.08.07.

OPTEN Kft.©





BUDAPEST FŐVÁROS
VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI
POLGÁRMESTERI HIVATAL

FŐÉPÍTÉSZ

Demy-Deny Kft.
Budapest
Téglaégető utca 7.
1203

Iktatószám: 26-685/2017
Ügyintéző: Tekerés Réka
Telefon: 4592-509
e-mail: tekeresr@jozsefvaros.hu

Tárgy: Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 27. szám alatti üzlethelyiség előtti közterületen zöldszékes pult elhelyezése

IGAZOLÁS

településképi bejelentési eljárásban

Demy-Deny Kft. bejelentő szervezet kérelmére, 2017. július 20-án indult településképi bejelentési eljárásban, a Népszínház utca 27. szám alatti (34784/0/A/52 hrsz.) üzlethelyiség előtti közterületen (34775/2 hrsz.) zöldszékes pult elhelyezése tárgyban benyújtott dokumentációt átvizsgáltam és a fent megjelölt építési tevékenység végzését **hatáskör hiányában elutasítom.**

Felhívom figyelmét, hogy amennyiben reklámtáblákat szeretne kihelyezni, nyílászárót szeretne cserélni, felújítani, valamint klímát szeretne beszerezni, településképi bejelentési eljárást kell lefolytatnia a munkálatok megkezdése előtt.

Jelen településképi döntésemmel szemben a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületéhez lehet fellebbezni az átvételtől számított 15 napon belül.

A településképi bejelentési eljárásban hozott igazolás nem mentesíti az építetöt más jogszabályokban előírt engedélyek megszerzésétől. Közös tulajdont érintő módosítás esetén a tulajdonostársak hozzájárulása szükséges. Jelen településképi igazolás polgármesteri igényt nem dönt el.

A településképi eljárás során meghozott igazolásban foglaltak megszegése esetén településképi kötelezési eljárás lefolytatása rendelhető el. A kötelezettségek megszegése és végre nem hajtása esetén 50 000 forintig terjedő bírság kiszabása rendelhető el.

INDOKOLÁS

Demy-Deny Kft. bejelentő szervezet, a 26-685/2017 ügyiratszámú kérelmében a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban Tktv.) 10.§ (1) és (2) pontja, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban Tr. Korm. rend.) 26/B § (1) c) pontja, valamint az építésüggyel összefüggő egyes helyi önkormányzati hatósági eljárások részletes szabályairól szóló 5/2013. (II.10.) önkormányzati rendelet 6.§-a alapján településképi bejelentést tett hatóságomhoz, a Budapest, VIII. kerület, Népszínház



utca 27. szám alatti üzlethelyiség előtti közterületen zöldséges pult elhelyezésére vonatkozóan.

A mellékelt tervdokumentációt és annak mellékleteit átvizsgálva megállapítottam, hogy az megfelel a Tr. Korm. rendelet 26/B. § (2) bekezdésében, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az építésüggyel összefüggő egyes helyi önkormányzati hatósági eljárások részletes szabályairól szóló 5/2013. (II.10.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt tartalmi követelményeknek.

A tevékenység az építésüggyel összefüggő egyes helyi önkormányzati hatósági eljárások részletes szabályairól szóló 5/2013. (II.10.) önkormányzati rendelet alapján nem településképi bejelentési eljárás köteles, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint a tevékenységet elutasítom.

Nyomatékosan figyelmeztetem az Építettet, hogy a jelen döntésem nem jogosítja fel az építési tevékenység azonnali, feltétel nélküli megkezdésére. Döntésem a tervezett építési tevékenység településképi megfelelőségének vonatkozásában irányadó, és nem mentesít azon egyéb engedélyek, hozzájárulások előzetes beszerzésének kötelezettsége alól, melyeket egyéb jogszabály a kérelmező által tervezett építési tevékenység megkezdése esetére előír. Jelen hozzájárulásom nem tekinthető az esetleges polgári jogi igények eldöntésének sem.

A rendelkező részben foglaltaknak megfelelő településképi bejelentési eljárásban hozott igazolásom a Tktv.10.§ (1) és (2) pontján, valamint a Tr. Korm. rend. 26/C.§ b) pontján alapul.

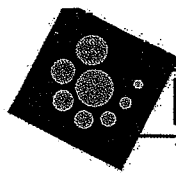
A fellebbezési jogról a Tktv. 10.§ (3) pontja és az 5/2013. (II.10.) önkormányzati rendelet 13/A.§-a, a döntésben foglaltak megszegéséről a Tktv. 10.§ (4) pontja, és 11§-a rendelkezik.

Budapest, 2017. július 20.

dr. Kocsis Máté
polgármester felhatalmazásából

Iványi Gyöngyvér
főépítész, irodavezető

2017. JÚL 21



881/2014

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

Budapest
Baross utca 63-67.
1082

JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
24.	
2017 AUG 07.	
Szám:	7898
Sign:	

Tisztelt Vagyongazdálkodási Ügyosztály!

A Mária utca 3/A-B. társasház tetőfelújításához kapcsolódó közterület-használat és annak díja tárgyában 16-1225/2017 ügyiratszámom született határozatban megállapított közterület-használati díj bruttó 300.000,-Ft összegre való mérséklését kérem.

A határozatban megállapított bruttó 3.185.110,-Ft-nyi közterület-használati díj lehetetlenné teszi a projektnek az önkormányzattal kötött megállapodásban vállalt kivitelezési határidő betartását, a megítélt támogatás felhasználását és végső soron a projekt megvalósítását.

Budapest, 2017. augusztus 7.

Tisztelettel

Mária utca 3/A-B. szám alatti Társasház
Képv.: Nyolc Kör Társasházkezelő Kft.
Tokar Gergely ügyvezető

*1088 Budapest, Krúdy utca 2. fsz. 1.
www.nyolckor.hu
Társasházkezelő Kft.
TOKAR Gergely ügyvezető*

2017 AUG 07.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

2017. JÚL 21.

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY
elnök

Ügyintéző: Gyuricza Ramóna

Tel.: 459-2274

Fax: 459-2276

e-mail: gyuriczar@jozsefvaros.hu

Tárgy: közterület használati hozzájárulás

Ügyiratszám: 16-1225/2017.

HATÁROZAT

Budapest VIII. kerület, Mária utca 3./A-B Társasház (adószám: 28475992-1-42 képviselet: Nyolc Kör Társasházkezelő Kft. 1088. Budapest, Krúdy utca 2. Fsz/1.) – a továbbiakban: kérelmező – közterület használat iránt előterjesztett kérelmének a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 606 /2017. (VI.19.) számú határozatával helyt adott és

2017. július 29-től

2017. szeptember 29-ig

hozzájárul

a Budapest VIII. kerület, Mária utca 3./A-B. szám előtti 65 m² járda + 3 db parkolóhely (parkoló helyenként 10 m²) közterület építési felvonulási terület céljából történő igénybeviteléhez.

Az önkormányzati hatóság a közterület használatának díja címén kötelezi a kérelmezőt arra, hogy fizessen meg Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat K&H Bank Zrt-nél vezetett 10403387-00028592-00000002 számú számlájára a határozat kézhezvételével egyidejűleg egy összegben nettó 2 507 960,- Ft + ÁFA, **összesen bruttó 3 185 110,- Ft**, azaz bruttó hárommillió – száznyolcvanötezer - száztíz forint közterület-használati díjat.

A határozat ellen - a közléstől számított 15 napon belül - a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületéhez címzett, de a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztályához benyújtott, 5000,- Ft-os illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezésről a Képviselő-testület dönt.

INDOKOLÁS

A kérelmező közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzathoz (a továbbiakban: Önkormányzat) 2017. július 11. napján. Kérelme alapján az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest VIII. kerület, Mária utca 3./A-B. szám előtti 65 m² járda + 3 db parkolóhely (parkoló helyenként 10 m²) céljából kívánja igénybe venni.

A közterületek rendeltetésétől eltérő használatának szabályait a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza meghatározva, hogy mely esetekben, mely tevékenységekhez kötelező a közterület-használat hozzájárulás



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY
elnök

beszerzése, egyben meghatározza a közterület használat ellenértékét (közterület használati díj), a kérelem benyújtásának és elbírálásának rendjét is.

A Kérelmező által előterjesztett kérelem megfelel a Rendeletben foglaltaknak, mivel Kérelmező a Rendelet 5. § (2) bekezdés 9. pontjában építési munkaterület elhelyezése céljából kérte a közterület-használatot. A kérelem formai és egyéb tartalmi szempontból megfelelt a Rendelet 11. § (4) és (5) bekezdéseiben írt követelményeknek (kérelmező adatai, a használat célja, időtartama stb), a Rendelet által előírt mellékleteket kérelmező csatolta. Ezért a Rendelet 12. § (1) bekezdése értelmében a kérelem elbírálására hatáskörrel rendelkező önkormányzati bizottság – Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága önkormányzati hatósági jogkörben eljárva – 2017. július 19. napján tartott ülésén elbírálta azt, és a 606/2017. (VII.19.) számú határozatával hozzájárulást adott a kérelmező részére.

A közterület-használati díj megállapítása a Rendelet 17. § -19. §-ai szerint, a 2. számú mellékletben foglalt díjtáblázat 2. pontja 2.a. alpontjában foglalt építési munkaterület Ft/m²/nap) munkaszüneti napokon és járdán 420-ft/m² /nap - napi m² használati díj - alapulvételével és a Rendelet 20. § (2) bekezdésében került meghatározásra, a napi m² használati díj és az engedélyezett alapterület valamint az engedélyezett, napokban számított időtartam szorzataként, valamint munkanapokon a Rendelet 20. § (2) bekezdése alapján a fizetendő díj napi összege megegyezik a területre érvényes 1 órai parkolási díj és a díjköteles időszak szorzatának összegével parkolóhelyenként, azaz 5 280,- Ft/parkolóhely/nap (munkanapokon, 440,- Ft/óra/parkolóhely).

A rendelkező részben írt közterület-használati díjat a közterület esetleg ténylegesen kisebb területű használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

A közterületet használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, és a közterület használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségét teljesíteni.

Amennyiben a közterület-használat során a használattal összefüggésben a terület megrongálódik, abban kár keletkezik, illetve azok másnak kárt okoznak, úgy a közterület használó a rongálódást saját költségén köteles helyreállítani és a kárt megtéríteni.

A közterület használat kapcsán elhelyezni kívánt létesítmények, berendezések, egyéb tárgyak biztonságos elhelyezéseért, őrzéséért a közterületet használó felel, azok esetleges megrongálódása esetén az Önkormányzat felé kártérítési igényvel nem élhet, a közterület-használati jogosultság nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb – hatósági, illetve szakhatósági – engedélyek (pl. építésügyi, egészségügyi, rendészeti szakhatóságok engedélyei) beszerzését és csak a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes.





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY
elnök

A közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát, vagy annak hiteles másolatát, valamint a díjfizetési kötelezettség teljesítését igazoló dokumentumot (havonta, negyedévente, vagy félévente történő díjfizetés esetén valamennyi befizetést igazoló dokumentumot) a tevékenységet folytató személy köteles a helyszínen magánál tartani és ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni.

A közterület-használattal járó járulékos költségek (pl.: energiadíj, vízdíj) viselése, illetve megfizetése a közterület használó kötelezettsége. Ennek teljesítése érdekében köteles a megfelelő közműszolgáltatókkal a szükséges megállapodásokat megkötöni.

Amennyiben az építési munka végzése esetén, ha a közterület-használat a járda teljes szélességét érinti és a gyalogosok közlekedése a másik oldalon lévő járdára nem terelhető át, a használó köteles a gyalogosok számára védőtetővel ellátott átjárót kialakítani.

A közterület-használati hozzájárulás megszűnik:

- hozzájárulásban meghatározott idő elteltével;
- a hozzájárulásban meghatározott feltétel bekövetkeztével;
- ha a területre üzemzavar-elhárítás miatt, vagy egyéb fontos közérdekből szükség van;
- a hozzájárulás alapján használatba adott közterület tulajdonosa, vagy művelési ága megváltozásának ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével;
- ha a közterületen folytatott tevékenységre jogosító okirat érvénye vagy hatálya megszűnik, vagy a jogosult a tevékenység folytatására való jogosultságát egyébként elveszti;
- a jogosult halálával vagy – jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező társaság esetén – jogutód nélküli megszűnésével;
- ha a jogosult bejelenti az Önkormányzatnak, hogy közterület használatával érdekkörében felmerült méltányolható okból felhagy.

A közterület-használati hozzájárulást vissza kell vonni, amennyiben a használónak harminc napot meghaladó közterület-használati díjtartozása van és azt írásbeli felszólítás ellenére nyolc napon belül nem fizeti meg, továbbá a hozzájárulásban vagy a közterület-használatra, vagy az ezzel kapcsolatos tevékenységekre vonatkozó jogszabályokban foglaltak megsértése miatt, vagy ha az Önkormányzat a közterület más célú hasznosításáról dönt.

A közterület-használati hozzájárulás visszavonható, ha az erre jogosult szervek eljárásuk során megállapítják, hogy a közterület-használat a helyben érintett lakosság jelentős részének nyugalma zavarja, valamint közérdekből bármikor.

A közterület használatra vonatkozó jogosultság megszűnése után használó köteles a közterület eredeti állapotát kártalanítási igény nélkül saját költségén helyreállítani. Amennyiben a közterület-használat során a használattal összefüggésben a terület megrongálódik, abban kár keletkezik, illetve azok másnak kárt okoznak, úgy a közterület használó a rongálódást saját költségén köteles helyreállítani és a kárt megtéríteni. A közterület használó köteles az engedélyezett időtartam lejártát követően a közterület használatával minden kártalanítási és csereterület biztosítására irányuló igény nélkül



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY
elnök

haladéktalanul felhagyni, és az eredeti állapotnak megfelelően a közterület tulajdonosának rendelkezésére bocsátani.

Az önkéntes teljesítés elmaradása esetében a rendelkező részben foglalt közterület használata jogellenes közterület használatnak minősül, amelynek jogkövetkezményeit a Rendelet 34. §-a és a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 18/2016. (VI.02.) önkormányzati rendelet tartalmazza.

Amennyiben a közterület használó a közterületet a jelen határozatban meghatározott idő után is használni kívánja, köteles legalább 16 munkanappal a lejárat előtti újabb kérelmet benyújtani. A közterületet tovább használni csak az újabb hozzájárulás birtokában lehet.

A Rendelet 26. § (2) bekezdése értelmében a közterületnek a közterület-használati hozzájárulás megkezdésének időpontjában és a lejárat időpontjában fennálló állapotáról jegyzőkönyvet kell felvenni, melynek mellékletét képezik a fényképfelvételek.

A közterület tényleges használatának megkezdése előtt használó köteles az Önkormányzat képviselőjével (1082 Budapest, Baross utca 63-67., tel: 459-2230) közös állapotfelmérést végezni és arról átadás-átvételi jegyzőkönyvet felvenni.

Továbbá használó köteles a közterület-használat megszűnésekor vagy szünetelésekor az általa használt közterületet az Önkormányzatnak visszaadni, amit kizárólag az Önkormányzat képviselőjének személyes jelenlétében tehet meg, amelyről szintén átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni. Az átadást-átvételnél csak a használó nevében teljes körűen nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el.

A rendelkező részben foglalt döntés a Rendelet 11. § (4) és (5) bekezdéseiben foglalt jogszabályi előírásokon alapszik, melyet a döntést hozó a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kct.) 71-74. §-ai szerinti határozatban rendelt kiadni.

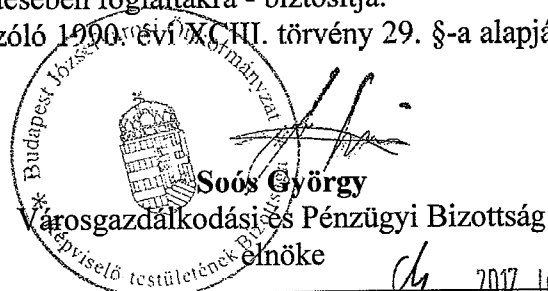
A döntést hozó önkormányzati bizottság hatásköre a Rendelet 12. § (1) bekezdésén alapszik.

Az önkormányzati hatóság a határozatát a Rendelet 1. §, 12. § (1) bekezdése és 17. §-23. §-ai Ket. 19. § (2) bekezdése alapján hozta meg.

A határozat elleni a fellebbezés lehetőségét a Ket. 98. § (1)-(4) bekezdései, valamint a 99. § (1) bekezdése, - figyelemmel a 107. § (1) bekezdésében foglaltakra - biztosítja.

A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. §-a alapján állapítottam meg

Budapest, 2017. július 19.



1082 Budapest, Baross u. 63-67. • Telefon: 06 1 459 2100 • E-mail: polgarmester@jozsefvaros.hu • www.jozsefvaros.hu

JÓZSEFVÁROS
ÚJJAEPÜL

IDŐSBARÁT
ÖNKORMÁNYZAT



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA
SOÓS GYÖRGY
elnök

A határozatról értesülnek:

- 1) a kérelmező,
- 2) a VIII. kerületi Rendőrkapitányság,
- 3) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Közterület-felügyeleti Ügyosztály
- 4) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály,
- 5) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Ügyosztály,
- 6) irattár



Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal
Gazdálkodási Ügyosztály
1082 Budapest
Baross utca 63-67.

JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
24.
2017. JÚL 10.
Szám: 68468
Sign: [Signature]

K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: Budapesti Gazdasági Egyetem..... telefon: 374-6200.

Kapcsolattartó ügyintéző neve: Tóth Eszter..... telefon: 374-6200/485

e-mail cím: toth.eszter@uni-bge.hu.....

Székhelye: irsz.: helység: Budapest..... (u., tér): Markó utca szám:29-31.

Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: FI 82314.....

Bankszámlaszáma: - -

Adószáma: - -

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: telefon:

Lakcíme: irsz.: helység: (u., tér): szám:

e-mail cím:

Vállalkozó nyilvántartási száma:

Adószáma: - -

Bankszámlaszáma: - -

Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Közterület-használati kérelem
Nyel: [Signature]
Érkezett: 2017. JÚL 12. Szám: 16-1226
Melléklet: Osztály: Gyűjtés Előszám:

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:

Lakcíme: irsz.: helység: (u., tér): szám:

Születési helye: ideje: év hó nap, anyja neve:

e-mail cím:

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs örendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 201 év hó naptól - 201 év hó napig

(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: épület átadó ünnepség (Berzsenyi D. u. 6.).....

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 120 m²/ 12 db

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület Berzsenyi Dániel utca 6. és 8. szám előtti: Parkolóhelyek

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, LEVELEZÉSI CÍM, amennyiben a fenti adatoktól eltér, stb.):

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Kérjük a túloldalon jelzett mellékleteket csatolni, és a kérelemnyomtatványt aláírni szíveskedjék!

[Signature]

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt,	
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	X
- őstermelők esetén őstermelői igazolványt.	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, PAVILON ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, pavilon szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	X
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkerelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a BKK Közúti Közlekedési Igazgatóság Közútkezelési Főosztály, Forgalomtechnikai Osztályán.	

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt melléletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet
- Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998.(X.15.) Főv. Kgy. rendelet
- A reklámok, reklámberendezések és cégek elhelyezésének szabályairól szóló 55/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelete

NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelem elbírálásának céljából **hozzájárok** személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam – amelyet **tudomásul vettem** – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése esetén a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól a 2004. évi CXL. törvény 2004. évi CXL. törvény 73/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok. **Tudomásul veszem**, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2017. év július hó 7. nap.

.....
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

Dr. Kocsis Máté
polgármester részére

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal

Budapest
Baross utca 63-67.
1082

Tárgy: területfoglalási kérelem

Tisztelt Polgármester Úr!

Ezúton szeretnénk területfoglalási kérelmünket benyújtani.

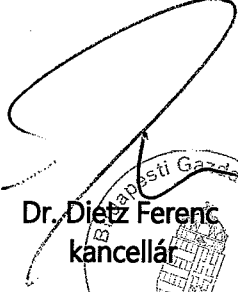

A VIII. kerület, Berzsenyi Dániel utca 6. szám alatti új épületünk ünnepélyes avatását 2017. augusztus 30. napjára tervezzük. Erre a rendezvényre korábban küldtünk Önnek meghívót és felkérést. Bízunk benne, hogy megtisztelti Egyetemünket jelenlétével.

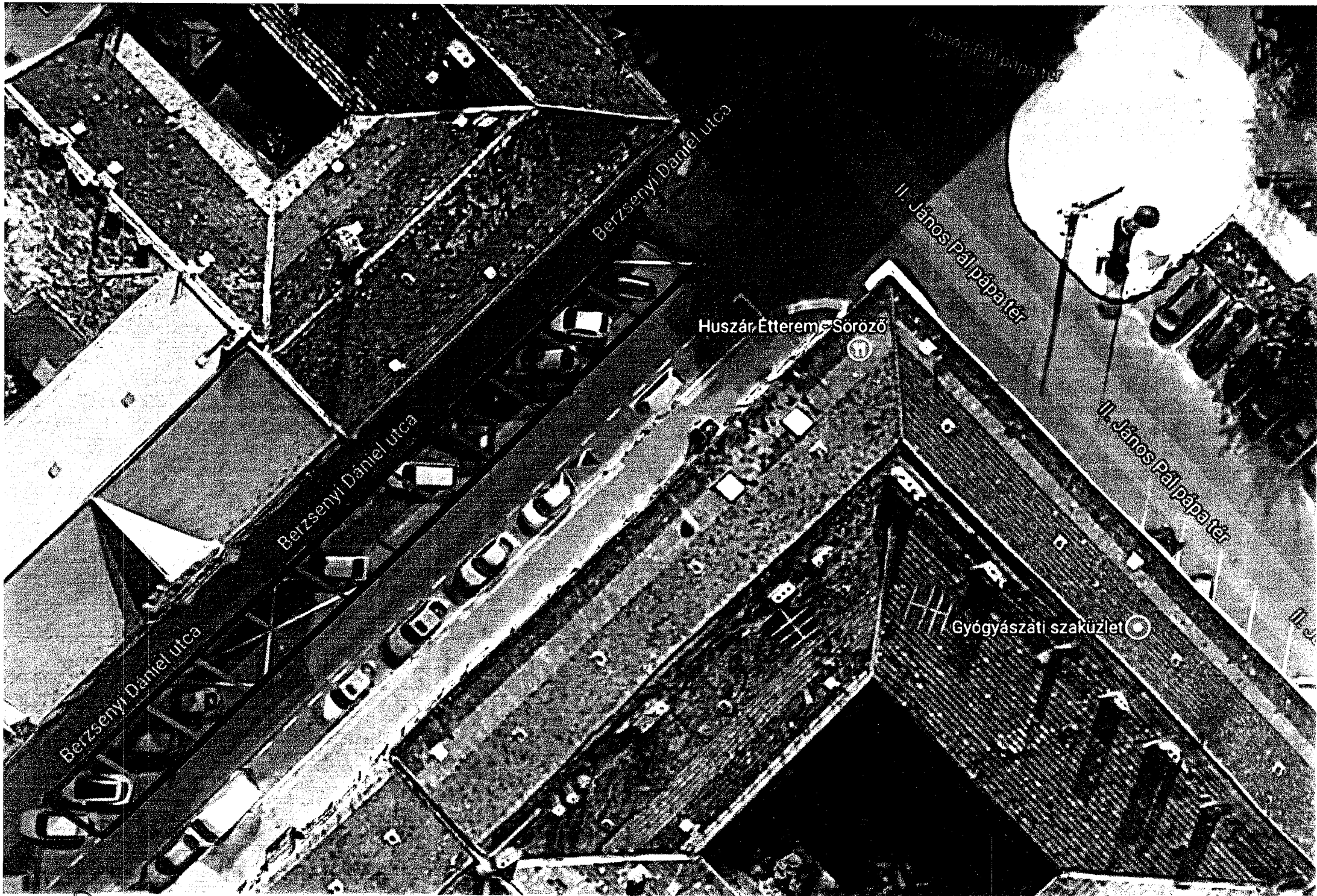
Mivel több magas rangú és beosztású vendégre számítunk, ezért szükségünk lenne az épület előtti utcaszakaszon található parkolóhelyekre.

Tisztelettel kérjük Polgármester urat, illetve az Önkormányzatot, hogy támogassa rendezvényünket. Tekintettel arra, hogy a rendezvény az Egyetem hallgatói, munkatársai és partnerei számára kiemelten fontos célokat szolgál, kérjük, hogy a területfoglalást díjmentesen szíveskedjenek biztosítani.

Budapest, 2017. július 7.

Tisztelettel,


Dr. Dietz Ferenc
kancellár




Huszár Étterem Söröző

Berzsenyi Daniel utca

II. János Pál pápa tér

II. János Pál pápa tér

Berzsenyi Daniel utca

Gyógyászati szaküzlet

28
M

Tisztelettel meghívjuk Önt és kedves partnerét a Budapesti Gazdasági Egyetem Berzsényi Dániel utcai épületének megnyitó ünnepségére.

A megnyitó időpontja: 2017. augusztus 30. szerda 10 óra.
Helyszíne: 1087 Budapest, Berzsényi u. 6.

Program:

9:30 - Vendégek érkezése, regisztráció, sajtóregisztráció

10:00 - Megnyitó

Ünnepélyes épületátadás

11:00 - Vezetett épületbejárás csoportokban

11:30 - Szendvics ebéd

18:00-22:00 - Fogadás – networking parti

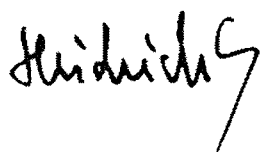
Az új épület ad majd otthont a Pénzügyi és Számviteli Karon működő Team Academy képzésnek, az Egyetem kiemelt fontosságú felnőttképzéseinek és a Budapest Lab szervezetnek.

Kérjük, részvételi szándékát az alábbi linken jelezze:
<https://uni-bge.hu/Berzsényi-Regisztracio>

Budapest, 2017. augusztus 8.

A személyes találkozás reményében,

Üdvözlettel,



Prof. Dr. Heidrich Balázs
Rektor



Dr. Dietz Ferenc
Kancellár



Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal
Gazdálkodási Ügyosztály
1082 Budapest
Baross utca 63-67.

JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
3.
2017 JÚL 14.
Szám: 69544
Sign: [Signature]

K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: PEDRANO CONSTRUCTION HUNGARY ÉPÍTŐIPARI KFT. telefon: 1/266-2181

Kapcsolattartó ügyintéző neve: Berki Krisztián telefon: 70/642-2453

e-mail cím: berki.krisztian@futureal.hu

Székhelye: irsz.: 1082 helység: Budapest (u., tér): Práter u. szám: 29/a fszt. 21.

Céjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: 01-09-174128

Bankszámlaszáma: 10700024 - 67967733 - 50200009

Adószáma: 14876448 - 2 - 42

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: telefon:

Lakcíme: irsz.: helység: (u., tér): szám:

e-mail cím:

Vállalkozó nyilvántartási száma:

Adószáma: - -

Bankszámlaszáma: - -

Érkezett:	Szám:	
2017. JÚL 17.	16-1233	
Melléklet:	Osztály:	Előszám:
2	Gyűjtés	0

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:

Lakcíme: irsz.: helység: (u., tér): szám:

Születési helye: ideje: év hó nap, anyja neve:

e-mail cím:

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs örendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 2017. év 07. hó 17. naptól a 2017. év 12. hó 31. napig
6:00 – 8:00 között és/ vagy 16:00 – 20:00 között

Közterület-használat célja: Corvin 5 Irodaház építésének kiszolgálásához alkalmi-eseti jellegű lekorlátozás, építőanyag bedaruzása és betonozás céljából

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 6x20m, azaz 120 m² ebből 3 db parkoló (30 m²)

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület Tömő u. 24-26. vagy Bókay u. 46-48. előtti útszakasz

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, LEVELEZÉSI CÍM, amennyiben a fenti adatoktól eltér, stb.):

Az ideiglenes lekorlátozás alkalmi jellegű, a betonozások, illetve a toronydaruval beemelő építőanyagok beszállításának idejére. A Bókay utca és a Tömő utca együttesen nem, csak külön-külön kerül lezárásra, biztosítva zavartalan gépjármű forgalmat.

A Corvin Sétány projekt keretében megvalósuló épületek építéséhez tartozó közterület foglalás díjmentes!

Kérjük a túloldalon jelzett mellékleteket csatolni, és a kérelemnyomtatványt aláírni szíveskedjék!

itt 2017.07.14

[Signature]
+ Józsefvárosi

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:		
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,		
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldányt,		
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,		
- őstermelők esetén őstermelői igazolványt.		
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt		
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, PAVILON ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, pavilon szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).		
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>		
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.		
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építetétől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>		X
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a BKK Közúti Közlekedési Igazgatóság Közútkezelési Főosztály, Forgalomtechnikai Osztályán.		X

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet
- Józsefváros Kertületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998.(X.15.) Főv. Kgy. rendelet
- A reklámok, reklámberendezések és cégek elhelyezésének szabályairól szóló 55/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelete

NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából **hozzájárulok** személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam – amelyet **tudomásul vettem** – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése esetén a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól a 2004. évi CXCL. törvény 2004. évi CXCL. törvény 73/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok. **Tudomásul veszem**, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2017. év július hó 14. nap.

.....
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA



címzett: Fohász 2003 Bt.

cím: 1055 Budapest
Kossuth Lajos tér 9.

nyilv. szám: 17US4280

iktatószám: 46/6327-2/2017

tárgy: 8. kerület Bókay János utca (Tömő utca - Corvin köz), Corvin sétány, C5, C6 tömb építési munkálatai

ügyintéző: Ember Attila

Társaságunkhoz érkezett, „8. kerület Bókay János utca (Tömő utca - Corvin köz), Corvin sétány, C5, C6 tömb építési munkálatai” tárgyú, KM-59/17 tervszámú kiviteli tervdokumentációra forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat az alábbi feltételekkel adjuk meg:

- Jelen terv szerinti forgalomtechnikai eszközöket (jelzőtábla, burkolati jel) csak szakkivitelező kivitelezheti. A forgalomtechnikai eszközöknek meg kell felelniük a vonatkozó, hatályos Ütügyi Műszaki Előírásoknak, elhelyezésük különös tekintettel kell lenni a vonatkozó jogszabályban rögzített, magassági elhelyezésre vonatkozó kritériumokra.
- Hozzájárulásunk a terven piros színnel jelölt valamint e levélben szereplő módosításokkal együtt érvényes.
- Az ideiglenes „Megállni tilos” jelzőtáblákat hatályba lépésük előtt legalább 48 (legfeljebb 72) órával ki kell helyezni, és kiegészítő táblán fel kell tüntetni a hatályba lépés időpontját.
- Az ideiglenes forgalmi rend kialakítása után a munka azonnal megkezdendő.
- Az ideiglenes jelzőtáblák ép, fényvisszaverő fóliás felületűek legyenek, és tiszta állapotban kerüljenek kihelyezésre.
- A kivitelezés során a munkaterületet min. 1,5 m magas, összefüggő, rácsos elrendezésű, cégjelzéssel ellátott zárt elkorlátozó elemsorral kell lehatárolni, amely 100 km/h szélterhelésnek ellenáll. Megfelelő éjszakai megvilágítást kell alkalmazni.
- A gyalogosforgalom munkaterülettől elhatárolt szabad mozgását biztosítani kell, akadály esetén min. 1 m széles akadálymentes provizóriummal át kell vezetni. A forgalom alatt álló közútra a gyalogos nem terelhető.
- Az érintett területen lévő ingatlanok tulajdonosait tájékoztatni kell a munkavégzés várható kezdetéről és annak időtartamáról.
- A bontott és az építési anyagot minden esetben kalodában kell elhelyezni.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunk 6 hónapig, vagy az ebben a 6 hónapban kérelmezett érvényes munkakezdési engedélyben meghatározott időszak végéig érvényes. A hozzájárulásunkban megállapított feltételekkel szemben kérelemmel Budapest Főváros Kormányhivatala III. kerületi Hivatal Közlekedésfelügyeleti Főosztály Ütügyi Osztályhoz lehet fordulni.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 1. pontja, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. és 34. §-ai, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 2. §-a, valamint a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján, mint operatív kezelői feladatokat ellátó szervezet adtuk ki.

Budapest, 2017. június 29.

/:Somogyvári Kristóf:/
mérnökségvezető

BUDAPEST KÖZÚT
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
1115 Budapest, Bánk bán u. 8-12.
Adószám: 23501894-2-43
Cégjegyzék szám: 01-10-047164
Bank szála.: UniCredit Bank Hungary Zrt.
10918001-00000000-00040000

/:Ember Attila:/
létesítmény főmérnök

Budapest Közút
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
cégjegyzékszám: 01-10-047164
postacím: Budapest Közút Zrt. Budapest Pf. 86. 1518

telefon: +36 1 459-6857
fax: +36 1 776-6212
web: www.budapestkozut.hu
e-mail: budapestkozut@budapestkozut.hu

MŰSZAKI LEÍRÁS

a VIII. ker. Bókay János utca - Tömő utca - Szigony utca által határolt C5 és C6 tömb építési munkálataival kapcsolatos közterület-foglaláshoz

A tárgyi ingatlan építési munkálatai miatt van szükség a mellékelt forgalomkorlátozásokra, amely közül az F-01 állandó jellegű, az F-02, F-03 pedig alkalmi-eseti jellegű: betonozáshoz, illetve nagyobb teherszállítási munkálatokhoz szükséges. A C5 tömb előtt jelenleg is vannak meglévő elkorlátozások, amelyek érvényességét meg kell hosszabbítani, ezen kívül új elkorlátozás iránti igények is felmerültek a C6 tömb kapcsán.

A kialakítandó ideiglenes forgalmi rendet az **F-01 számú** mellékelt forgalomkorlátozási helyszínrajz tartalmazza, amely az állandó jellegű elkorlátozásokat mutatja be. A járdazárások során a túloldali járdára kell terelni a gyalogosforgalmat piktogramos jelzéskép kihelyezésével.

Az eseti jellegű szállítási, betonozási munkálatok forgalomkorlátozását az F-02, illetve az F-03 helyszínrajz mutatja be.

A Tömő utca lezárásakor (F-02) a Bókay utca nemrégiben megépített süllyedő-oszlopokat tartalmazó szakaszán az áthaladást biztosítani kell! Tájékoztatni kell az érintett lakosságot a lezárások időpontjáról, időtartamáról.

A Práter utca - Szigony utca – Tömő utca – Leonardo Da Vinci által határolt területen jelentős építési munkálatok folynak, amelyek összeorganizálandók.

A megállási tilalmakat 48 órával a hatálybalépés előtt kell kihelyezni, kiegészítő-táblán szerepeljen az életbelépés pontos időpontja. A tilalmaknak elmentmondó parkolást lehatároló burkolati jeleket sárga X alakú ragasztott burkolati jelekkel érvényteleníteni szükséges.

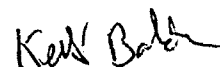
A vonatkozó rendeleteknek megfelelően a tárgyi munka forgalomtechnikai tervét a Budapest Közút Zrt. Forgalomtechnikai Igazgatóságával egyeztettem.

A kivitelezés megkezdése előtt két nappal értesíteni kell a BKK-INFO-t a 3255-255-ös telefonszámon. Az általános munkavédelmi előírásokon túl a forgalomkorlátozás különleges kitévelt nem igényel.



Ezen terv az érvényes előírásoknak, az 1/1975. (II.5) KPM-BM számú (KRESZ), a 20/1984. (XII.21) KM számú, a 3/2001. (I.31), a 4/2001.(I.31), valamint a 11/2001.(III.13) KöViM rendeletekben foglaltaknak megfelel.

Budapest, 2017. június



.....
Kelló Balázs
Tervező (K0-T/01-11882)



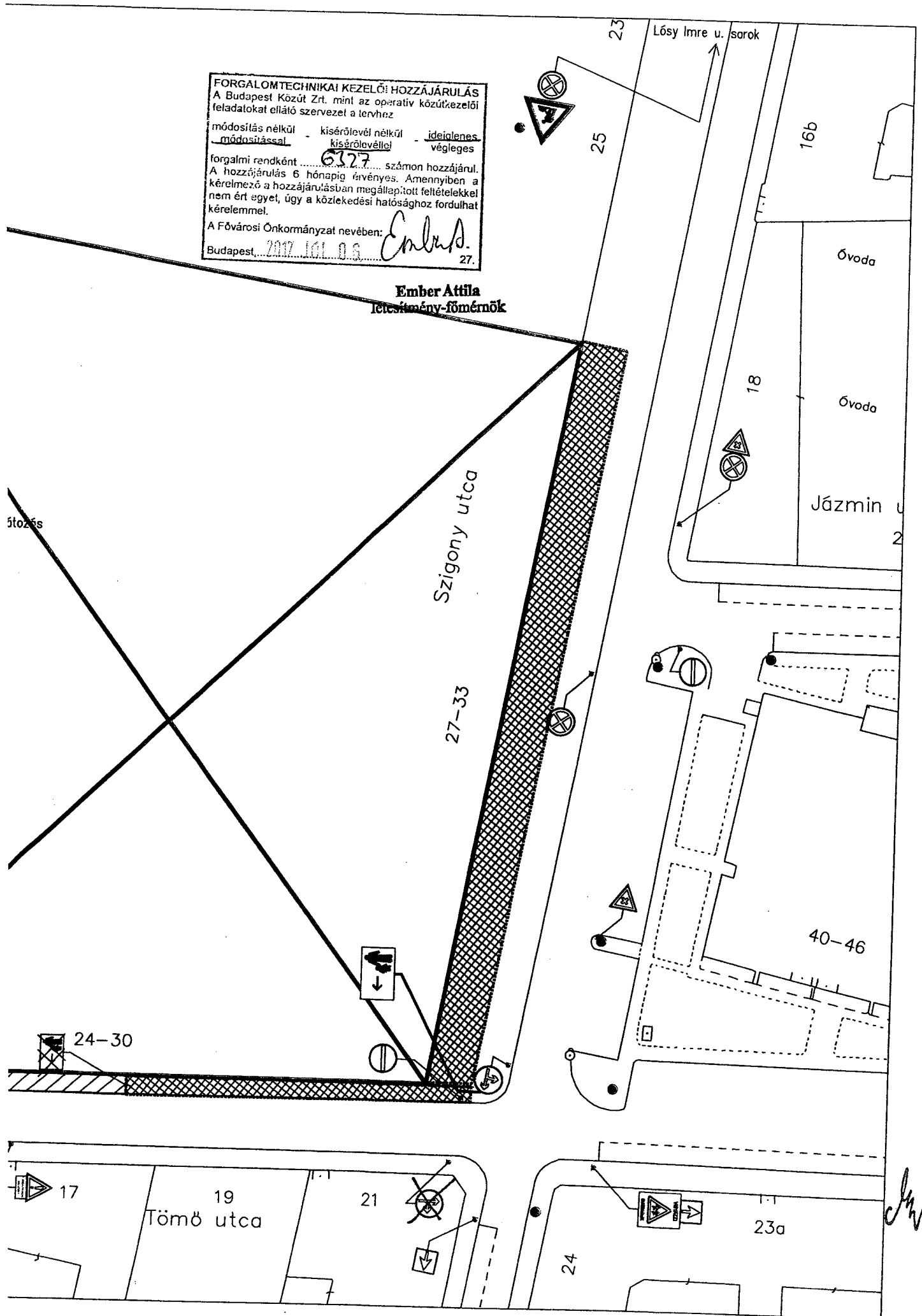
FORGALOMTECHNIKAI KEZELŐI HOZZÁJÁRULÁS
 A Budapest Közút Zrt. mint az operatív közútkezelői feladatokat ellátó szervezet a tervhez

módosítás nélkül - kísérőlevél nélkül - ideiglenes.
 módosítással - kísérőlevéllel - végleges

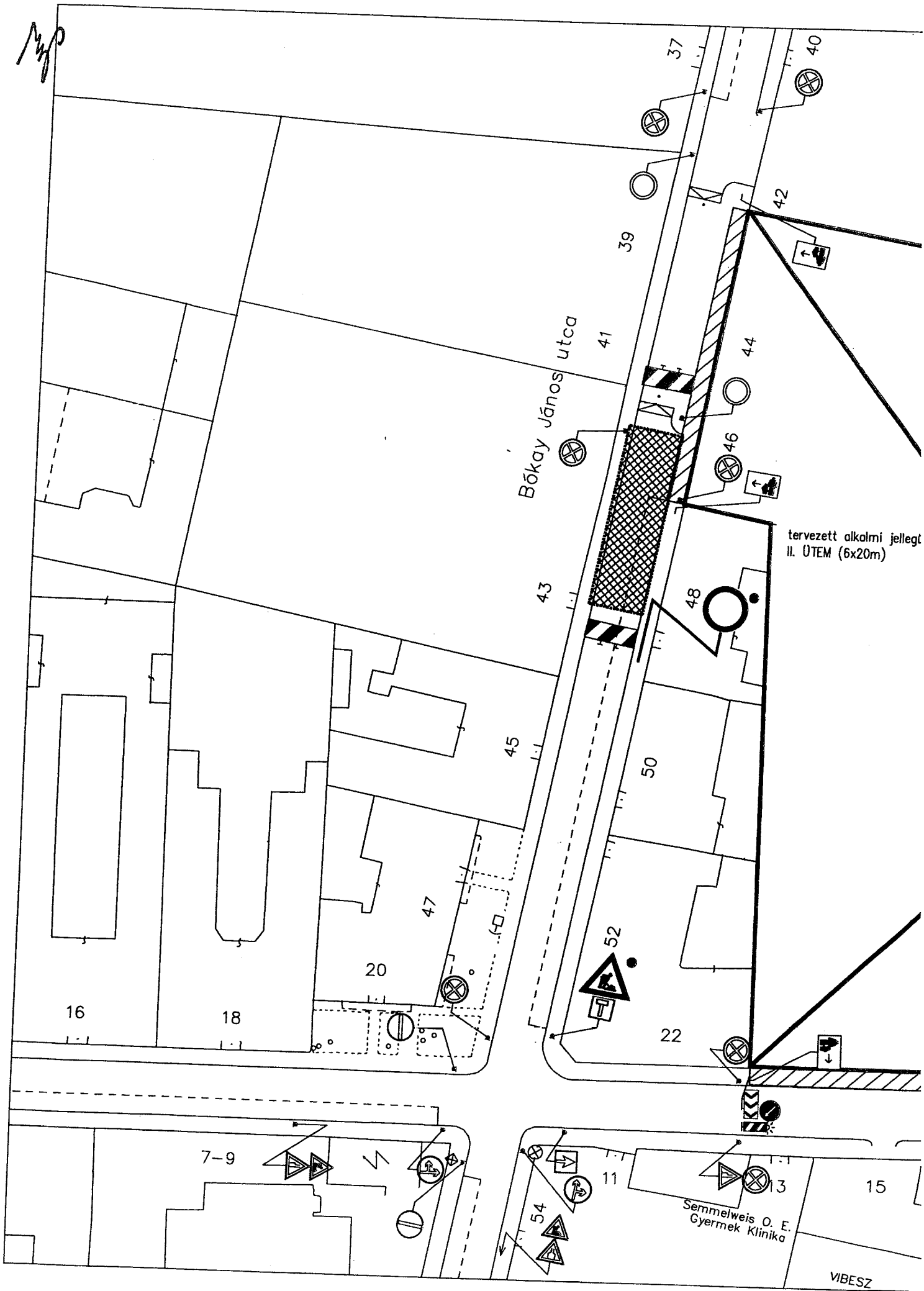
forgalmi rendként 6327 számon hozzájárul.
 A hozzájárulás 6 hónapig érvényes. Amennyiben a kérelmező a hozzájárulásban megállapított feltételekkel nem ért egyet, úgy a közlekedési hatósághoz fordulhat kérelemmel.

A Fővárosi Önkormányzat nevében: *Ember Attila*
 Budapest, 2017. 10. 11. 27.

Ember Attila
 Iktatási főmérnök



Myp



tervezett alkalmi jellegt
II. ÜTEM (6x20m)

Simmelweis O. E.
Gyermek Klinika

VIBESZ

FORGALOMTECHNIKAI KEZELŐI HOZZÁJÁRULÁS
 A Budapest Közút Zrt. mint az operatív közútszervezői feladatokat ellátó szervezet a tervhez

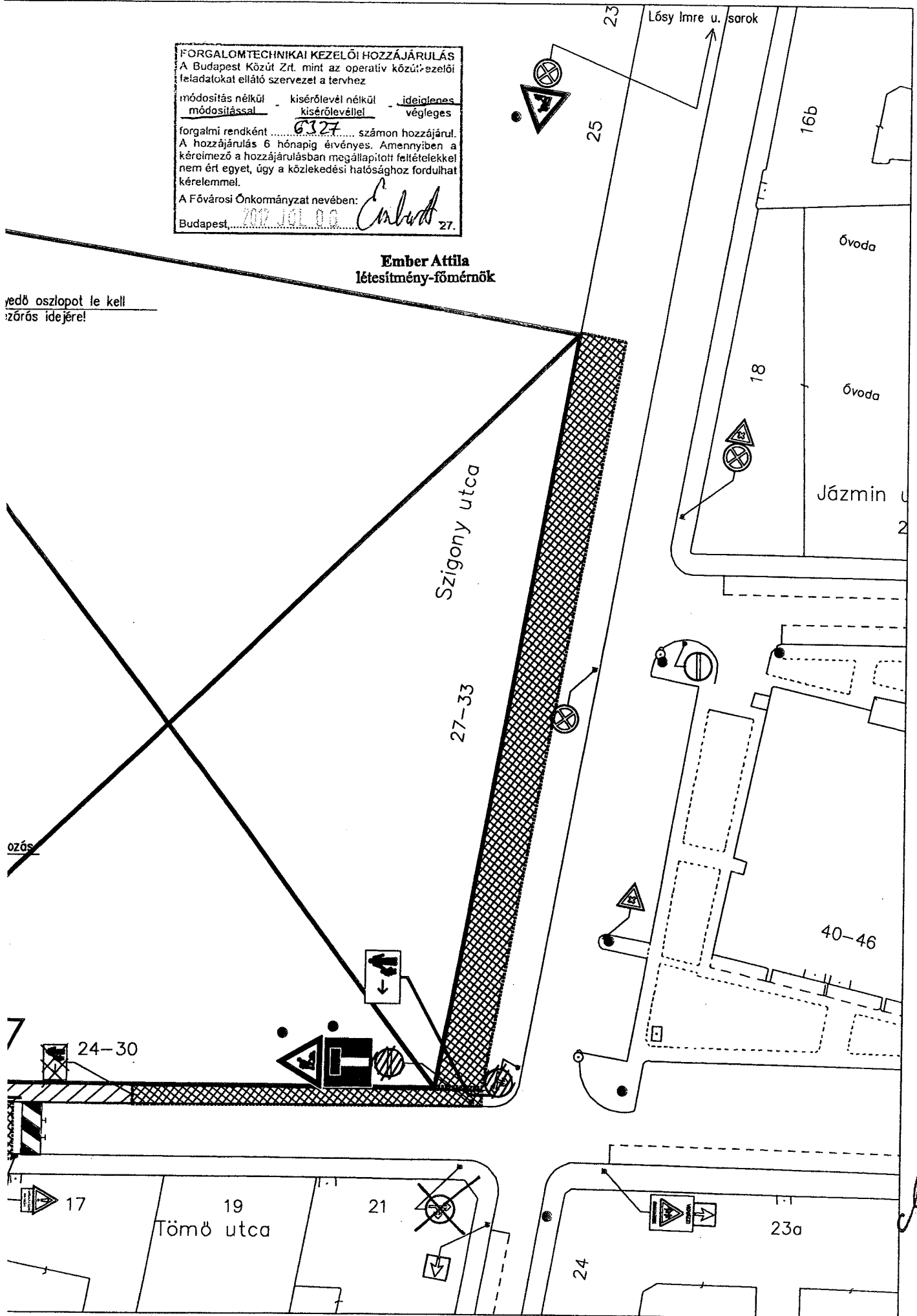
módosítás nélkül / kíséreléssel / ideiglenes /
 módosítással / kíséreléssel / végleges

forgalmi rendként 0127 számon hozzájárul.
 A hozzájárulás 6 hónapig érvényes. Amennyiben a kérelmező a hozzájárulásban megállapított feltételekkel nem ért egyet, úgy a közlekedési hatósághoz fordulhat kérelemmel.

A Fővárosi Önkormányzat nevében: *Ember Attila* 27.
 Budapest, 2012. JÚLIUS 27.

Ember Attila
 létesítmény-főmérnök

szűkített oszlopot le kell
 szűkíteni idejére!



A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát: - egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt, - gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldányt, - társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot, - östermelők esetén östermelői igazolványt. - vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, PAVILON ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, pavilon szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevételére miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	X
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a BKK Közúti Közlekedési Igazgatóság Közútkezelési Főosztály, Forgalomtechnikai Osztályán.	X

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt melléletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet
- Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998.(X.15.) Főv. Kgy. rendelet
- A reklámok, reklámberendezések és cégek elhelyezésének szabályairól szóló 55/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelete


NYILATKOZAT

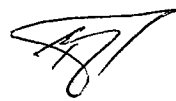
Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelem elbírálásának céljából hozzájárok személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam – amelyet tudomásul vettem – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése esetén a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól a 2004. évi CXL. törvény 2004. évi CXL. törvény 73/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok. Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2017. év július hó 14. nap.

.....
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA 



címzett: Fohász 2003 Bt.

cím: 1055 Budapest
Kossuth Lajos tér 9.

nyilv. szám: 17US4280

iktatószám: 46/6327-2/2017

tárgy: 8. kerület Bókay János utca (Tömő utca -
Corvin köz), Corvin sétány, C5, C6 tömb
építési munkálatai

ügyintéző: Ember Attila

Társaságunkhoz érkezett, „8. kerület Bókay János utca (Tömő utca - Corvin köz), Corvin sétány, C5, C6 tömb építési munkálatai” tárgyú, KM-59/17 tervszámú kiviteli tervdokumentációra forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat az alábbi feltételekkel adjuk meg:

- Jelen terv szerinti forgalomtechnikai eszközöket (jelzőtábla, burkolati jel) csak szakkivitelező kivitelezheti. A forgalomtechnikai eszközöknek meg kell felelniük a vonatkozó, hatályos Útügyi Műszaki Előírásoknak, elhelyezésük különös tekintettel kell lenni a vonatkozó jogszabályban rögzített, magassági elhelyezésre vonatkozó kritériumokra.
- Hozzájárulásunk a terven piros színnel jelölt valamint e levélben szereplő módosításokkal együtt érvényes.
- Az ideiglenes „Megállni tilos” jelzőtáblákat hatályba lépésük előtt legalább 48 (legfeljebb 72) órával ki kell helyezni, és kiegészítő táblán fel kell tüntetni a hatályba lépés időpontját.
- Az ideiglenes forgalmi rend kialakítása után a munka azonnal megkezdendő.
- Az ideiglenes jelzőtáblák ép, fényvisszaverő fóliás felületűek legyenek, és tiszta állapotban kerüljenek kihelyezésre.
- A kivitelezés során a munkaterületet min. 1,5 m magas, összefüggő, rácsos elrendezésű, cégjelzéssel ellátott zárt elkorlátozó elemsorral kell lehatárolni, amely 100 km/h szélterhelésnek ellenáll. Megfelelő éjszakai megvilágítást kell alkalmazni.
- A gyalogosforgalom munkaterülettől elhatárolt szabad mozgását biztosítani kell, akadály esetén min. 1 m széles akadálymentes provizóriummal át kell vezetni. A forgalom alatt álló közútra a gyalogos nem terelhető.
- Az érintett területen lévő ingatlanok tulajdonosait tájékoztatni kell a munkavégzés várható kezdetéről és annak időtartamáról.
- A bontott és az építési anyagot minden esetben kalodában kell elhelyezni.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunk 6 hónapig, vagy az ebben a 6 hónapban kérelmezett érvényes munkakezdelési engedélyben meghatározott időszak végéig érvényes. A hozzájárulásunkban megállapított feltételekkel szemben kérelemmel Budapest Főváros Kormányhivatala III. kerületi Hivatal Közlekedésselügyeleti Főosztály Útügyi Osztályhoz lehet fordulni.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 1. pontja, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. és 34. §-ai, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 2. §-a, valamint a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján, mint operatív kezelői feladatokat ellátó szervezet adtuk ki.

Budapest, 2017. június 29.

:/Somogyvári Kristóf:/
mérnökségvezető

BUDAPEST KÖZÚT
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
1115 Budapest, Bánk bán u. 8-12.
Adószám: 23501894-2-43
Cégjegyzék szám: 01-10-047164
Bank szála.: UniCredit Bank Hungary Zrt.
10918001-00000060-00940000

:/Ember Attila:/
létesítmény főmérnök

Budapest Közút
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
cégjegyzékszám: 01-10-047164
postacím: Budapest Közút Zrt. Budapest Pf. 86. 1518

telefon: +36 1 459-6857
fax: +36 1 776-6212
web: www.budapestkozut.hu
e-mail: budapestkozut@budapestkozut.hu

MŰSZAKI LEÍRÁS

a VIII. ker. Bókay János utca - Tömő utca - Szigony utca által határolt C5 és C6 tömb építési munkálataival kapcsolatos közterület-foglaláshoz

A tárgyi ingatlan építési munkálatai miatt van szükség a mellékelt forgalomkorlátozásokra, amely közül az F-01 állandó jellegű, az F-02, F-03 pedig alkalmi-eseti jellegű: betonozáshoz, illetve nagyobb teherszállítási munkálatokhoz szükséges. A C5 tömb előtt jelenleg is vannak meglévő elkorlátozások, amelyek érvényességét meg kell hosszabbítani, ezen kívül új elkorlátozás iránti igények is felmerültek a C6 tömb kapcsán.

A kialakítandó ideiglenes forgalmi rendet az **F-01** számú mellékelt forgalomkorlátozási helyszínrajz tartalmazza, amely az állandó jellegű elkorlátozásokat mutatja be. A járdazárások során a túloldali járdára kell terelni a gyalogosforgalmat piktogramos jelzésekép kihelyezésével.

Az eseti jellegű szállítási, betonozási munkálatok forgalomkorlátozását az F-02, illetve az F-03 helyszínrajz mutatja be.

A Tömő utca lezárásakor (F-02) a Bókay utca nemrégiben megépített süllyedő-oszlopokat tartalmazó szakaszán az áthaladást biztosítani kell! Tájékoztatni kell az érintett lakosságot a lezárások időpontjáról, időtartamáról.

A Práter utca - Szigony utca – Tömő utca – Leonardo Da Vinci által határolt területen jelentős építési munkálatok folynak, amelyek összeorganizálандók.

A megállási tilalmakat 48 órával a hatálybalépés előtt kell kihelyezni, kiegészítő-táblán szerepeljen az életbelépés pontos időpontja. A tilalmaknak elmentmondó parkolást lehatároló burkolati jeleket sárga X alakú ragasztott burkolati jelekkel érvényteleníteni szükséges.

A vonatkozó rendeleteknek megfelelően a tárgyi munka forgalomtechnikai tervét a Budapest Közút Zrt. Forgalomtechnikai Igazgatóságával egyeztettem.

A kivitelezés megkezdése előtt két nappal értesíteni kell a BKK-INFO-t a 3255-255-ös telefonszámon. Az általános munkavédelmi előírásokon túl a forgalomkorlátozás különleges kitévelt nem igényel.



Ezen terv az érvényes előírásoknak, az 1/1975. (II.5) KPM-BM számú (KRESZ), a 20/1984. (XII.21) KM számú, a 3/2001. (I.31), a 4/2001.(I.31), valamint a 11/2001.(III.13) KöViM rendeletekben foglaltaknak megfelel.

Budapest, 2017. június

Kelló Balázs

.....
Kelló Balázs
Tervező (K0-T/01-11882)

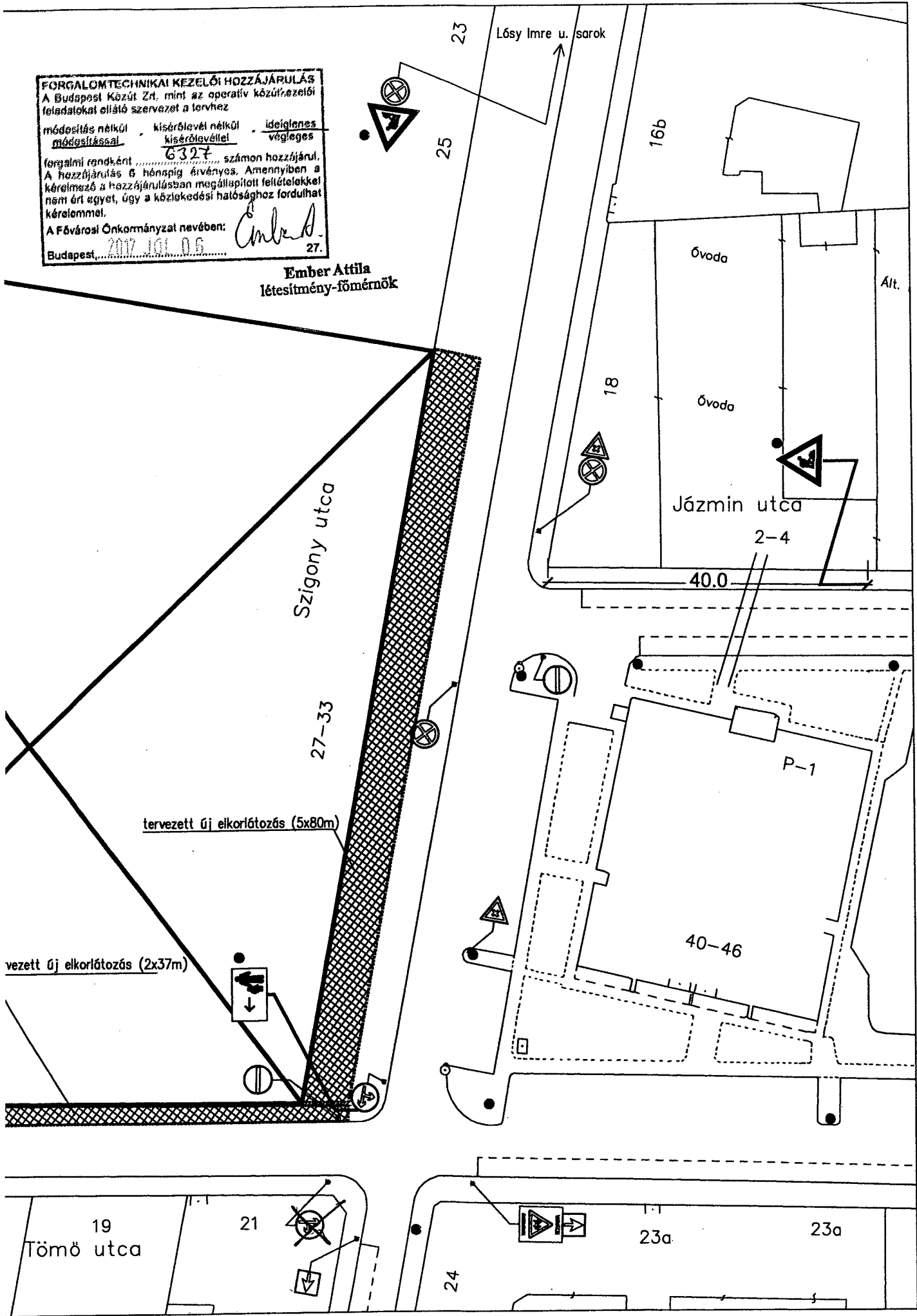
AK

FORGALOMTECHNIKAI KEZELŐI HOZZÁJÁRULÁS
 A Budapesti Közút Zrt. mint az operatív közútkészítési feladatokat ellátó szervezet a tervhez

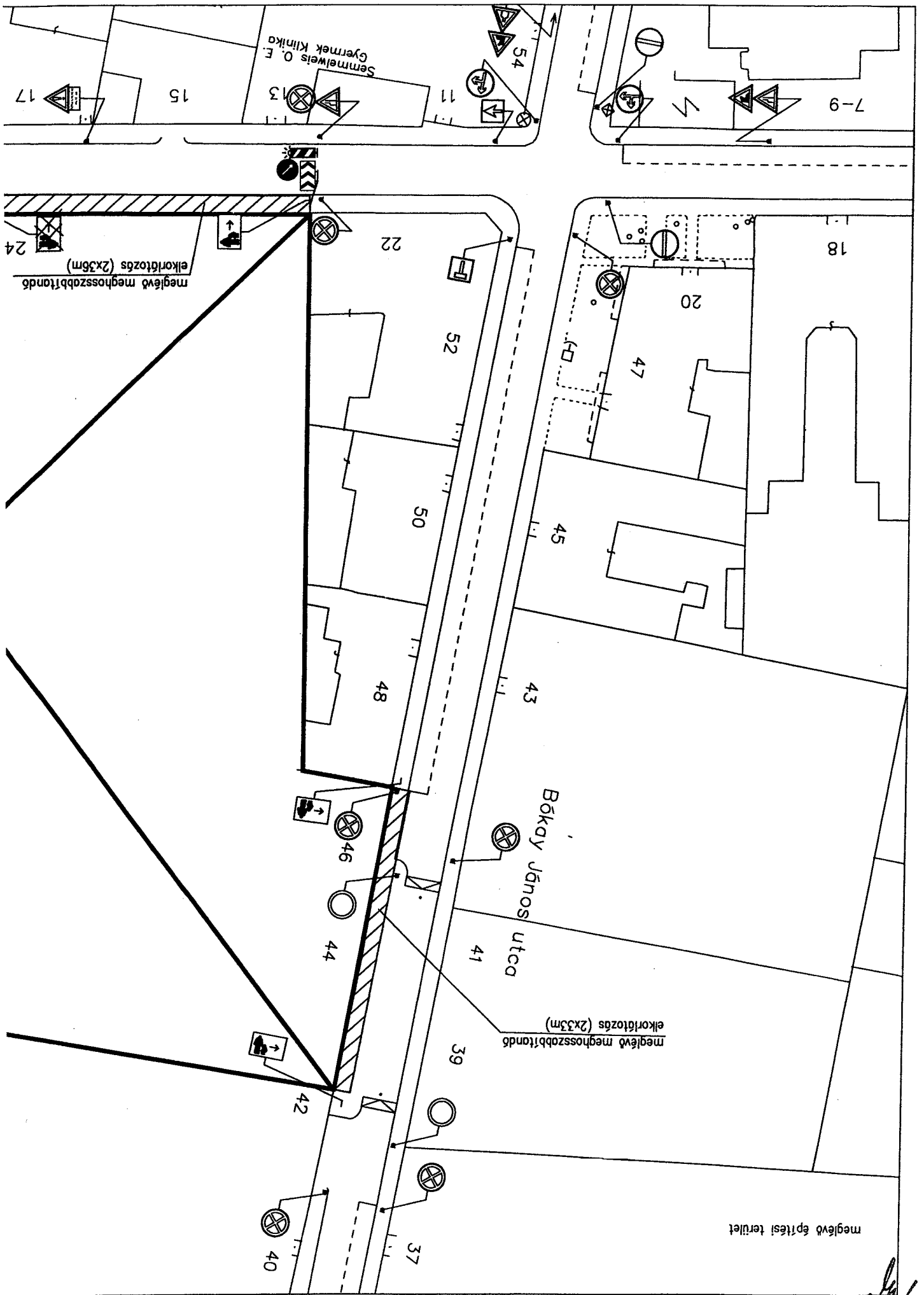
módosítás nélkül	kísérőlevél nélkül	ideiglenes
<u>módosítással</u>	<u>kísérőlevéllel</u>	<u>végleges</u>

forgalmi rendként 6327 számon hozzájárul.
 A hozzájárulás 6 hónapig érvényes. Amennyiben a kérelmező a hozzájárulásban megállapított feltételekkel nem ért egyet, úgy a közlekedési hatósághoz fordulhat kérelemmel.
 A Fővárosi Önkormányzat nevében: *Ember Attila*
 Budapest, 2017. 10. 06. 27.

Ember Attila
 létesítmény-főmérnök



Handwritten signature



Semmelweis O. E. Gyermek Kliniká

Bakay János utca

meglévő építési terület

meglévő hosszabbítandó elkerítkezés (2x35m)

meglévő hosszabbítandó elkerítkezés (2x35m)

[Handwritten signature]

2017. AUG 07.
75900

K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: TÁRSASÁG FÚTÓ u. 3. telefon: 333-1116
Kapcsolattartó ügyintéző neve: ODOR ILONA telefon: 204297841
e-mail cím: odor.i@yggk.hu
Székhelye: irsz.: 1082 helység: Budapest (u., tér): Futó szám: 3
Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: -
Bankszámlaszáma: 11708001-20072265 - -
Adószáma: 28571634 - 1 - h2

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Lakcíme: irsz.: helység: (u., tér): Központi-Íktató szám
e-mail cím:
Vállalkozó nyilvántartási száma:
Adószáma: - -
Bankszámlaszáma: - -

Érkezett:	Szám:	
2017 AUG 08.	16-1016/3	
Melléklet:	Ösztály:	Előszám:
<u>φ</u>	<u>Gyúncza</u>	<u>ea</u>

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Lakcíme: irsz.: helység: (u., tér): szám:
Születési helye: ideje: év hó nap, anyja neve:
e-mail cím:

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 201 7 év 08 hó 20 naptól - 201 7 év 09 hó 20 napig

(Több időpont-, helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: Átmenetközvetlen, átmenetközvetlen alkalmas

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 12. sz. út 2017. 08. 03. miatt 6 m²/db 'alkalmas' erkély felújítás

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület.
Futó (utca, tér) 3 szám előtti: járdán, úttesten, zöldterületen vagy

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, LEVELEZÉSI CÍM, amennyiben a fenti adatoktól eltér, stp.):

Levelezési címet a fenti adatokhoz hozzáadva
1082 Budapest Baross utca 63-67.
Díjmentes sítót kérünk
Posta cím: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ
1082 Budapest Baross utca 63-67.

Kérjük a túloldalon jelzett mellékleteket csatolni, és a kérelemnyomtatványt **aláírni** szíveskedjék!

[Handwritten signature]

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldányt,	
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	
- őstermelők esetén őstermelői igazolványt.	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, PAVILON ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, pavilon szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építetől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a BKK Közúti Közlekedési Igazgatóság Közútkezelési Főosztály, Forgalomtechnikai Osztályán.	

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt melléletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kertületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998.(X.15.) Főv. Kgy. rendelet
- A reklámok, rekláamberendezések és cégek elhelyezésének szabályairól szóló 55/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelet

NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelem elbírálásának céljából **hozzájárok** személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam – amelyet **tudomásul vettem** – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése esetén a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól a 2004. évi CXL. törvény 2004. évi CXL. törvény 73/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok. **Tudomásul veszem**, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közzéadásakor jogerőre emelkedik.

Budapest, 20. *17.* év *08* hó *07* nap.

KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA
Gazdálkodási Központ



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

2017. JÚL. 21.

gy
p

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY
elnök

Ügyintéző: Gyuricza Ramóna
Tel.: 459-2274
Fax: 459-2276
e-mail: gyuriczar@jozsefvaros.hu

Tárgy: közterület használati hozzájárulás
Ügyiratszám: 16-1016/2017.

HATÁROZAT

Budapest VIII. kerület, Futó utca 3. Társasház (adószám: 28571634-1-42 képviseli: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., 1084 Budapest, Őr utca 8.) – a továbbiakban: kérelmező – közterület használat iránt előterjesztett kérelmének a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 599/2017. (VII.19.) számú határozatával helyt adott és

2017. július 20-tól

2017. augusztus 20-ig

hozzájárul

a Budapest VIII. kerület, Futó utca 3.. szám előtti 6m² közterület építési felvonulási terület (mozgó állvány) céljából történő igénybevételéhez.

Az önkormányzati hatóság a közterület használatának díja címén kötelezi a kérelmezőt arra, hogy fizessen meg Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat K&H Bank Zrt-nél vezetett 10403387-00028592-00000002 számú számlájára a határozat kézhezvételével egyidejűleg egy összegben nettó 80 640,- Ft + ÁFA, **összesen bruttó 102.413,- Ft**, azaz bruttó százkétezer - négyszáztizenhárom forint közterület-használati díjat.

A határozat ellen - a közléstől számított 15 napon belül - a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületéhez címzett, de a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztályához benyújtott, 5000,- Ft-os illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezésről a Képviselő-testület dönt.

INDOKOLÁS

A kérelmező közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzathoz (a továbbiakban: Önkormányzat) 2017. június 07. napján. Kérelme alapján az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest VIII. kerület, Futó utca 3. szám előtti 6m² közterület építési felvonulási terület (mozgó állvány) céljából kívánja igénybe venni.

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatának szabályait a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza meghatározva, hogy mely esetekben, mely tevékenységekhez kötelező a közterület-használat hozzájárulás beszerzése, egyben meghatározza a közterület használat ellenértékét (közterület használati díj), a kérelem benyújtásának és elbírálásának rendjét is.

A Kérelmező által előterjesztett kérelem megfelel a Rendeletben foglaltaknak, mivel Kérelmező a Rendelet 5. § (2) bekezdés 9. pontjában építési munkaterület elhelyezése

gy

51



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY
elnök

céljából kérte a közterület-használatot. A kérelem formai és egyéb tartalmi szempontból megfelelt a Rendelet 11. § (4) és (5) bekezdéseiben írt követelményeknek (kérelmező adatai, a használat célja, időtartama stb), a Rendelet által előírt mellékleteket kérelmező csatolta. Ezért a Rendelet 12. § (1) bekezdése értelmében a kérelem elbírálására hatáskörrel rendelkező önkormányzati bizottság – Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága önkormányzati hatósági jogkörben eljárva – 2017. július 19. napján tartott ülésén elbírálta azt, és az 599 /2017. (VII.19.) számú határozatával hozzájárulást adott a kérelmező részére.

Kérelmező a közterület-használati hozzájárulás megadását teljes díjmentességgel kérte, azonban tekintettel arra, hogy építési munkálatok esetén a közterületek nagymértékben károsodhatnak, így a közterület-használati hozzájárulás megadása teljes díjfizetés mellett javasolt, azzal, hogy a társasház a Rendelet 26. § (1) bekezdésben foglaltak alapján külön kérelemmel a közterület-használat díjának 100%-át visszaigényelheti, amennyiben a hozzájárulásban meghatározott idő elteltét követő 5 munkanapon belül a közterületet az átvételekor fennálló eredeti állapotában bocsátja az Önkormányzat rendelkezésére.

A közterület-használati díj megállapítása a Rendelet 17. § -19. §-ai szerint, a 2. számú mellékletben foglalt díjtáblázat 2. pontja 2.a. alpontjában foglalt építési munkaterület Ft/m²/nap) munkaszüneti napokon 420-ft/m²/nap - napi m² használati díj - alapulvételével került meghatározásra, a havi m² használati díj és az engedélyezett alapterület valamint az engedélyezett, hónapokban számított időtartam szorzataként.

A rendelkező részben írt közterület-használati díjat a közterület esetleg ténylegesen kisebb területű használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

A közterületet használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, és a közterület használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségét teljesíteni.

Amennyiben a közterület-használat során a használattal összefüggésben a terület megrongálódik, abban kár keletkezik, illetve azok másnak kárt okoznak, úgy a közterület használó a rongálódást saját költségén köteles helyreállítani és a kárt megtéríteni.

A közterület használat kapcsán elhelyezni kívánt létesítmények, berendezések, egyéb tárgyak biztonságos elhelyezéséért, őrzéséért a közterületet használó felel, azok esetleges megrongálódása esetén az Önkormányzat felé kártérítési igényel nem élhet, a közterület-használati jogosultság nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb – hatósági, illetve szakhatósági – engedélyek (pl. építésügyi, egészségügyi, rendészeti szakhatóságok engedélyei) beszerzését és csak a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes.

A közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát, vagy annak hiteles másolatát, valamint a díjfizetési kötelezettség teljesítését igazoló dokumentumot (havonta,

1082 Budapest, Baross u. 63–67. • Telefon: 06 1 459 2100 • E-mail: polgarmester@jozsefvaros.hu • www.jozsefvaros.hu

JÓZSEFVÁROS
UJJAEPÜL

IDŐSBARÁT
ÖNKORMÁNYZAT



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY
elnök

negyedévente, vagy félévente történő díjfizetés esetén valamennyi befizetést igazoló dokumentumot) a tevékenységet folytató személy köteles a helyszínen magánál tartani és ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni.

A közterület-használattal járó járulékos költségek (pl.: energiadíj, vízdíj) viselése, illetve megfizetése a közterület használó kötelezettsége. Ennek teljesítése érdekében köteles a megfelelő közműszolgáltatókkal a szükséges megállapodásokat megkötöni.

Amennyiben az építési munka végzése esetén, ha a közterület-használat a járda teljes szélességét érinti és a gyalogosok közlekedése a másik oldalon lévő járdára nem terelhető át, a használó köteles a gyalogosok számára védőtetővel ellátott átjárót kialakítani.

A közterület-használati hozzájárulás megszűnik:

- hozzájárulásban meghatározott idő elteltével;
- a hozzájárulásban meghatározott feltétel bekövetkeztével;
- ha a területre üzemzavar-elhárítás miatt, vagy egyéb fontos közérdekből szükség van;
- a hozzájárulás alapján használatba adott közterület tulajdonosa, vagy művelési ága megváltozásának ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével;
- ha a közterületen folytatott tevékenységre jogosító okirat érvénye vagy hatálya megszűnik, vagy a jogosult a tevékenység folytatására való jogosultságát egyébként elveszti;
- a jogosult halálával vagy – jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező társaság esetén – jogutód nélküli megszűnésével;
- ha a jogosult bejelenti az Önkormányzatnak, hogy közterület használatával érdekkörében felmerült méltányolható okból felhagy.

A közterület-használati hozzájárulást vissza kell vonni, amennyiben a használónak harminc napot meghaladó közterület-használati díjtartozása van és azt írásbeli felszólítás ellenére nyolc napon belül nem fizeti meg, továbbá a hozzájárulásban vagy a közterület-használatra, vagy az ezzel kapcsolatos tevékenységekre vonatkozó jogszabályokban foglaltak megsértése miatt, vagy ha az Önkormányzat a közterület más célú hasznosításáról dönt.

A közterület-használati hozzájárulás visszavonható, ha az erre jogosult szervek eljárásuk során megállapítják, hogy a közterület-használat a helyben érintett lakosság jelentős részének nyugalma zavarja, valamint közérdekből bármikor.

A közterület használatra vonatkozó jogosultság megszűnése után használó köteles a közterület eredeti állapotát kártalanítási igény nélkül saját költségén helyreállítani. Amennyiben a közterület-használat során a használattal összefüggésben a terület megrongálódik, abban kár keletkezik, illetve azok másnak kárt okoznak, úgy a közterület használó a rongálódást saját költségén köteles helyreállítani és a kárt megtéríteni. A közterület használó köteles az engedélyezett időtartam lejártát követően a közterület használatával minden kártalanítási és csereterület biztosítására irányuló igény nélkül haladéktalanul felhagyni, és az eredeti állapotnak megfelelően a közterület tulajdonosának rendelkezésére bocsátani.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY
elnök

Az önkéntes teljesítés elmaradása esetében a rendelkező részben foglalt közterület használata jogellenes közterület használatnak minősül, amelynek jogkövetkezményeit a Rendelet 34. §-a és a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 18/2016. (VI.02.) önkormányzati rendelet tartalmazza.

Amennyiben a közterület használó a közterületet a jelen határozatban meghatározott idő után is használni kívánja, köteles legalább 16 munkanappal a lejáratú idő előtt újabb kérelmet benyújtani. A közterületet tovább használni csak az újabb hozzájárulás birtokában lehet.

A Rendelet 26. § (2) bekezdése értelmében a közterületnek a közterület-használati hozzájárulás megkezdésének időpontjában és a lejárat időpontjában fennálló állapotáról jegyzőkönyvet kell felvenni, melynek mellékletét képezik a fényképfelvételek.

A közterület tényleges használatának megkezdése előtt használó köteles az Önkormányzat képviselőjével (1082 Budapest, Baross utca 63-67., tel: 459-2230) közös állapotfelmérést végezni és arról átadás-átvételi jegyzőkönyvet felvenni.

Továbbá használó köteles a közterület-használat megszűnésekor vagy szünetelésekor az általa használt közterületet az Önkormányzatnak visszaadni, amit kizárólag az Önkormányzat képviselőjének személyes jelenlétében tehet meg, amelyről szintén átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni. Az átadás-átvételnél csak a használó nevében teljes körűen nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el.

A rendelkező részben foglalt döntés a Rendelet 11. § (4) és (5) bekezdéseiben foglalt jogszabályi előírásokon alapszik, melyet a döntést hozó a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) 71-74. §-ai szerinti határozatban rendelt kiadni.

A döntést hozó önkormányzati bizottság hatásköre a Rendelet 12.§ (1) bekezdésén alapszik.

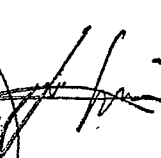
Az önkormányzati hatóság a határozatát a Rendelet 1. §, 12. § (1) bekezdése és 17. §-23. §-ai Ket. 19. § (2) bekezdése alapján hozta meg.

A határozat elleni a fellebbezés lehetőségét a Ket. 98. § (1)-(4) bekezdései, valamint a 99. § (1) bekezdése,- figyelemmel a 107. § (1) bekezdésében foglaltakra - biztosítja.

A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. §-a alapján állapítottam meg

Budapest, 2017. július 19.




Soós György
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság
elnöke

1082 Budapest, Baross u. 63-67. • Telefon: 06 1 459 2100 • E-mail: polgarmester@jozsefvaros.hu • www.jozsefvaros.hu 4

JÓZSEFVÁROS
ÚJJAEPÜL VIII

IDŐSBARÁT
ÖNKORMÁNYZAT 



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

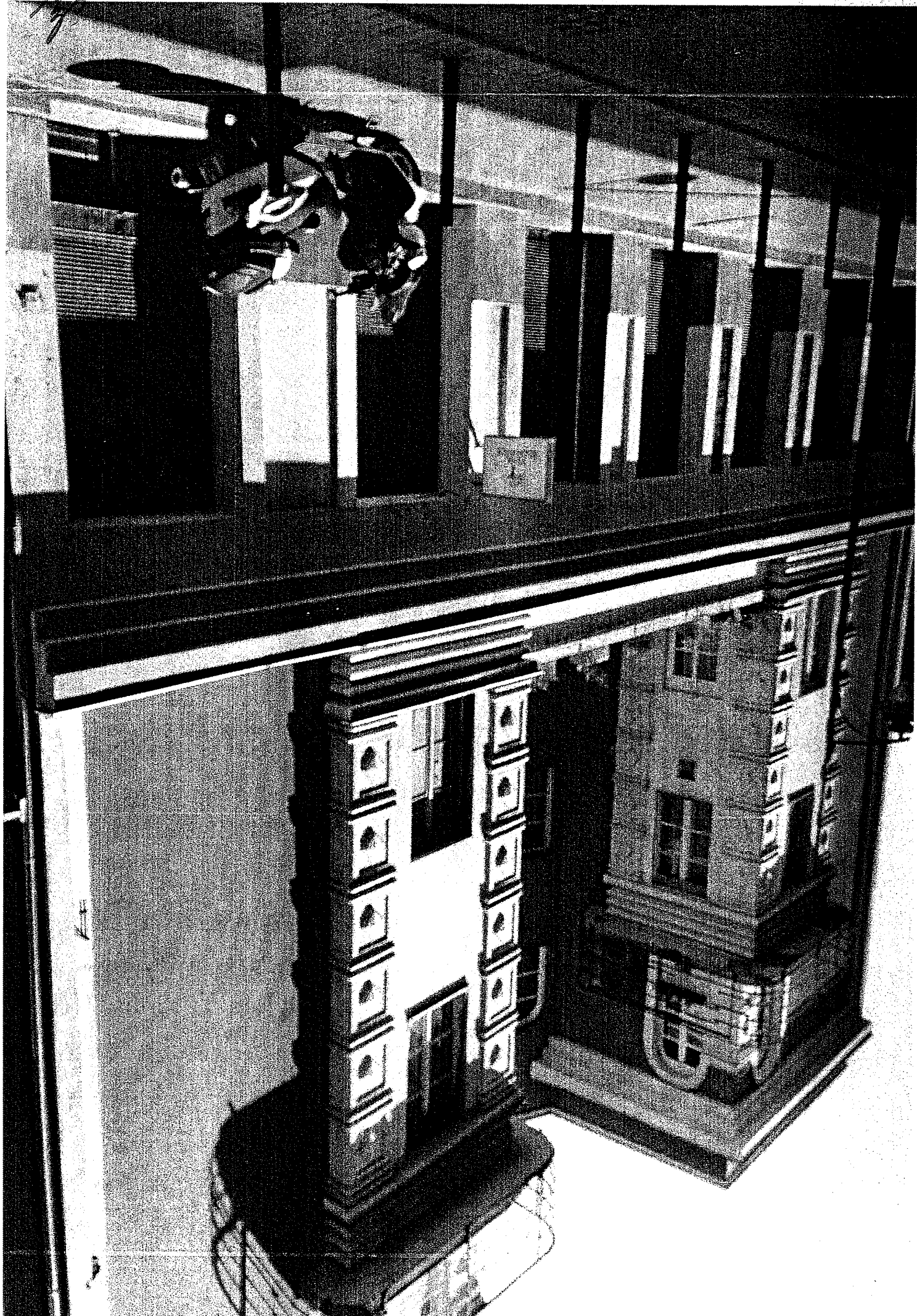
SOÓS GYÖRGY
elnök

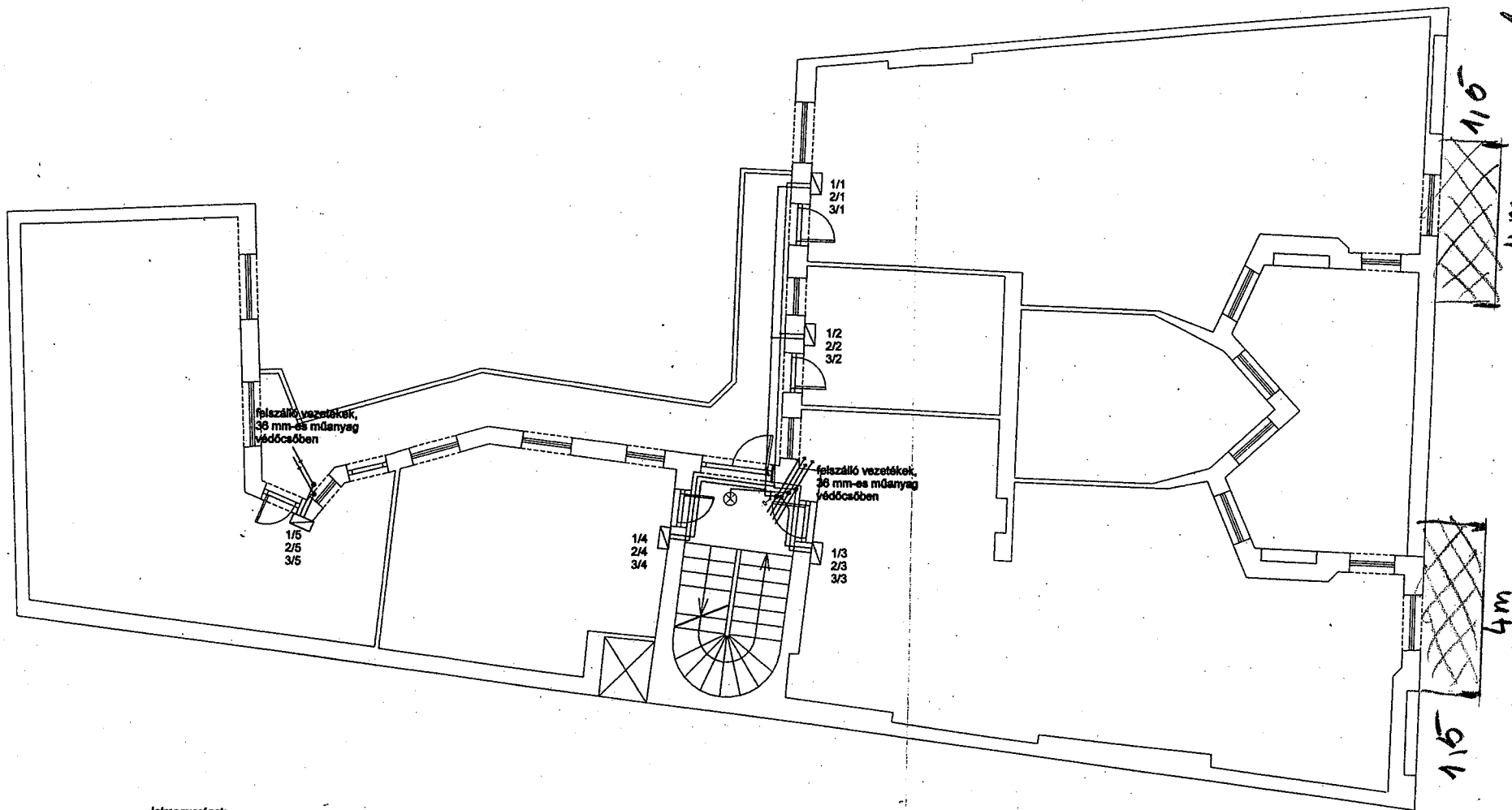
A határozatról értesülnek:

- 1) a kérelmező,
- 2) a VIII. kerületi Rendőrkapitányság,
- 3) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Közterület-felügyeleti Ügyosztály
- 4) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály,
- 5) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Ügyosztály,
- 6) irattár


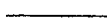






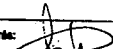
Handwritten mark





Jelmagyarázat:

-  mértén erőáramú vezeték - 36 mm-es védőcsőben
-  gyengeáramú vezeték - 36 mm-es védőcsőben
-  mért erőáramú vezeték - 36 mm-es védőcsőben
-  nyomógomb - Kontavill Nexus
-  kétsarkú kapcsoló - Kontavill Nexus
-  izzólámpás lámpatest

Grand-Vill Bt. 2030. érd, Emma u. 3/B. II/9.		
Tervező: Nagypál Géza SZV-2-13-43	Megnevezés: Társasház villamos nyomvonalterve Budapest, VIII. Futó u. 3.	Rajzsám: E-3
Állítás: 	Tárgy:	Méretarány: M=1:100
		Dátum:

Gyuricza Ramóna

Feladó: Hódi Ágnes <hodi.agnes@cono.hu>
Küldve: 2017. augusztus 8. 11:58
Címzett: Gyuricza Ramóna
Tárgy: Vig u. 6 Területfoglalási engedély meghosszabítás kérése

Tisztelt Gyuricza Renáta,
Mint a Társasház Vig u. 6. közös képviselője, azzal a kéréssel fordulok Önhöz, hogy az épület felújítása miatt kért területfoglalási engedélyt 2017. október 15. napig tartó meghosszabbítását engedélyezi szíveskedjenek.
köszönettel: Hódi Ágnes
közös képviselő



CoNoPontWest'97 Kft. Társasház és Ingatlankezelés

Iroda: 1081 1081 Budapest, Rákóczi út 65. VI.74.

email: hodi.agnes@cono.hu

web: www.cono.hu

tel: 06-1-303-7251



Mentes a vírusoktól. www.avast.com



2017 JUL 12	KÖZSEPVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL 24.
2017 JUL 12	24.
69469	Szám:
SP	Sign:



CoNoPontWest '97 Kft. - Társasház és Ingatlankezelés

Hódi Ágnes
Iroda: 1081 Budapest, Rákóczi út 65. VI. m. 74.
email: iroda@cono.hu
Tel: 06-1-303-7251
Fax: 06-1-798-8675

Központi Iktató		Nyreg
Érkező: 2017 JUL 17.	Szám:	16-1249/2
Működés:	Osztály:	Előszám:
Φ	Gyurczar	20

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi
Polgármesteri Hivatal
Gazdálkodási Ügyosztály
1082 Budapest, Baross utca 63-67.

IKT: k-423/VG/2017

dr. Heinz Adrienn
Ügyosztályvezető
részére

Tárgy: Területfoglalási engedély kérelem módosítása

Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!

A Budapest VIII. kerület, Vig u. 6. számú társasház közös képviselőjeként kérem, hogy a folyamatban levő területfoglalási engedélyben kérvényezett befejezési határidőt meghosszabbítani szíveskedjen.

Kérvényezett új befejezési határidő:

2017.szeptember 15.

Együttműködését köszönöm!

Budapest, 2017. július 12.

Tisztelettel

Hódi Ágnes
Hódi Ágnes
közös képviselő

CoNoPontWest '97
Társasház- és Ingatlankezelő Kft.
1025 Bp., Szépvölgyi út 136/b.
Adószám: 22975401-2-41

SP



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY
elnök

Ügyintéző: Gyuricza Ramóna

Tel.: 459-2274

Fax: 459-2276

e-mail: gyuriczar@jozsefvaros.hu

Tárgy: közterület használati hozzájárulás

Ügyiratszám: 16-1249/2017.

HATÁROZAT

Budapest VIII. kerület, Vig utca 6. Társasház (adószám: 20054173-1-42 képviseli: CoNoPontWest'97 Kft., 1081 Budapest, Rákóczi út 65. VI.74.) – a továbbiakban: kérelmező – közterület használat iránt előterjesztett kérelmének a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 602/2017. (VII.19.) számú határozatával helyt adott és

2017. augusztus 01-től

2017. augusztus 31-ig

hozzájárul

a Budapest VIII. kerület, Vig utca 6. szám előtti 30 m² közterület építési felvonulási terület (homlokzati állvány) céljából történő igénybeviteléhez.

Az önkormányzati hatóság a közterület használatának díja címén kötelezi a kérelmezőt arra, hogy fizessen meg Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat K&H Bank Zrt-nél vezetett 10403387-00028592-00000002 számú számlájára a határozat kézhezvételével egyidejűleg egy összegben nettó 390 600,- Ft + ÁFA, **összesen bruttó 496.062,- Ft**, azaz bruttó négyszázkilencvenhatezer - hatvankét forint közterület-használati díjat.

E határozat a közléssel jogerőssé válik és ellen fellebbezésnek helye nincs.

INDOKOLÁS

A kérelmező közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzathoz (a továbbiakban: Önkormányzat) 2017. július 07. napján. Kérelme alapján az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest VIII. kerület, Vig utca 6. szám előtti 30 m² közterület építési felvonulási terület (homlokzati állvány) céljából kívánja igénybe venni.

A közterületek rendeltetésétől eltérő használatának szabályait a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza meghatározva, hogy mely esetekben, mely tevékenységekhez kötelező a közterület-használat hozzájárulás beszerzése, egyben meghatározza a közterület használat ellenértékét (közterület használati díj), a kérelem benyújtásának és elbírálásának rendjét is.

A Kérelmező által előterjesztett kérelem megfelel a Rendeletben foglaltaknak, mivel Kérelmező a Rendelet 5. § (2) bekezdés 9. pontjában építési munkaterület elhelyezése céljából kérte a közterület-használatot. A kérelem formai és egyéb tartalmi szempontból megfelelt a Rendelet 11. § (4) és (5) bekezdéseiben írt követelményeknek (kérelmező adatai,



Handwritten signature



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY
elnök

a használat célja, időtartama stb), a Rendelet által előírt mellékleteket kérelmező csatolta. Ezért a Rendelet 12. § (1) bekezdése értelmében a kérelem elbírálására hatáskörrel rendelkező önkormányzati bizottság – Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága önkormányzati hatósági jogkörben eljárva – 2017. július 19. napján tartott ülésén elbírálta azt, és a 602/2017. (VII.19.) számú határozatával hozzájárulást adott a kérelmező részére.

A közterület-használati díj megállapítása a Rendelet 17. § -19. §-ai szerint, a 2. számú mellékletben foglalt díjtáblázat 2. pontja 2.a. alpontjában foglalt építési munkaterület Ft/m²/nap) munkaszüneti napokon 420-ft/m²/nap - napi m² használati díj - alapulvételével került meghatározásra, a havi m² használati díj és az engedélyezett alapterület valamint az engedélyezett, hónapokban számított időtartam szorzataként.

A rendelkező részben írt közterület-használati díjat a közterület esetleg ténylegesen kisebb területű használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

A közterületet használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, és a közterület használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségét teljesíteni.

Amennyiben a közterület-használat során a használattal összefüggésben a terület megrongálódik, abban kár keletkezik, illetve azok másnak kárt okoznak, úgy a közterület használó a rongálódást saját költségén köteles helyreállítani és a kárt megtéríteni.

A közterület használat kapcsán elhelyezni kívánt létesítmények, berendezések, egyéb tárgyak biztonságos elhelyezéseért, őrzéséért a közterületet használó felel, azok esetleges megrongálódása esetén az Önkormányzat felé kártérítési igénnyel nem élhet, a közterület-használati jogosultság nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb – hatósági, illetve szakhatósági – engedélyek (pl. építésügyi, egészségügyi, rendészeti szakhatóságok engedélyei) beszerzését és csak a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes.

A közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát, vagy annak hiteles másolatát, valamint a díjfizetési kötelezettség teljesítését igazoló dokumentumot (havonta, negyedévente, vagy félévente történő díjfizetés esetén valamennyi befizetést igazoló dokumentumot) a tevékenységet folytató személy köteles a helyszínen magánál tartani és ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni.

A közterület-használattal járó járulékos költségek (pl.: energiadíj, vízdíj) viselése, illetve megfizetése a közterület használó kötelezettsége. Ennek teljesítése érdekében köteles a megfelelő közműszolgáltatókkal a szükséges megállapodásokat megkötöni.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY
elnök

Amennyiben az építési munka végzése esetén, ha a közterület-használat a járda teljes szélességét érinti és a gyalogosok közlekedése a másik oldalon lévő járdára nem terelhető át, a használó köteles a gyalogosok számára védőtetővel ellátott átjárót kialakítani.

A közterület-használati hozzájárulás megszűnik:

- hozzájárulásban meghatározott idő elteltével;
- a hozzájárulásban meghatározott feltétel bekövetkeztével;
- ha a területre üzemzavar-elhárítás miatt, vagy egyéb fontos közérdekből szükség van;
- a hozzájárulás alapján használatba adott közterület tulajdonosa, vagy művelési ága megváltozásának ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével;
- ha a közterületen folytatott tevékenységre jogosító okirat érvénye vagy hatálya megszűnik, vagy a jogosult a tevékenység folytatására való jogosultságát egyébként elveszti;
- a jogosult halálával vagy – jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező társaság esetén – jogutód nélküli megszűnésével;
- ha a jogosult bejelenti az Önkormányzatnak, hogy közterület használatával érdekkörében felmerült méltányolható okból felhagy.

A közterület-használati hozzájárulást vissza kell vonni, amennyiben a használónak harminc napot meghaladó közterület-használati díjtartozása van és azt írásbeli felszólítás ellenére nyolc napon belül nem fizeti meg, továbbá a hozzájárulásban vagy a közterület-használatra, vagy az ezzel kapcsolatos tevékenységekre vonatkozó jogszabályokban foglaltak megsértése miatt, vagy ha az Önkormányzat a közterület más célú hasznosításáról dönt.

A közterület-használati hozzájárulás visszavonható, ha az erre jogosult szervek eljárásuk során megállapítják, hogy a közterület-használat a helyben érintett lakosság jelentős részének nyugalma zavarja, valamint közérdekből bármikor.

A közterület használatra vonatkozó jogosultság megszűnése után használó köteles a közterület eredeti állapotát kártalanítási igény nélkül saját költségén helyreállítani. Amennyiben a közterület-használat során a használattal összefüggésben a terület megrongálódik, abban kár keletkezik, illetve azok másnak kárt okoznak, úgy a közterület használó a rongálódást saját költségén köteles helyreállítani és a kárt megtéríteni. A közterület használó köteles az engedélyezett időtartam lejártát követően a közterület használatával minden kártalanítási és csereterület biztosítására irányuló igény nélkül haladéktalanul felhagyni, és az eredeti állapotnak megfelelően a közterület tulajdonosának rendelkezésére bocsátani.

Az önkéntes teljesítés elmaradása esetében a rendelkező részben foglalt közterület használata jogellenes közterület használatnak minősül, amelynek jogkövetkezményeit a Rendelet 34. §-a és a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 18/2016. (VI.02.) önkormányzati rendelet tartalmazza.



Handwritten signature



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY
elnök

Amennyiben a közterület használó a közterületet a jelen határozatban meghatározott idő után is használni kívánja, köteles legalább 16 munkanappal a lejárat előtti újabb kérelmet benyújtani. A közterületet tovább használni csak az újabb hozzájárulás birtokában lehet.

A Rendelet 26. § (2) bekezdése értelmében a közterületnek a közterület-használati hozzájárulás megkezdésének időpontjában és a lejárat időpontjában fennálló állapotáról jegyzőkönyvet kell felvenni, melynek mellékletét képezik a fényképfelvételek.

A közterület tényleges használatának megkezdése előtt használó köteles az Önkormányzat képviselőjével (1082 Budapest, Baross utca 63-67., tel: 459-2230) közös állapotfelmérést végezni és arról átadás-átvételi jegyzőkönyvet felvenni.

Továbbá használó köteles a közterület-használat megszűnésekor vagy szünetelésekor az általa használt közterületet az Önkormányzatnak visszaadni, amit kizárólag az Önkormányzat képviselőjének személyes jelenlétében tehet meg, amelyről szintén átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni. Az átadást-átvételnél csak a használó nevében teljes körűen nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el.

A rendelkező részben foglalt döntés a Rendelet 11. § (4) és (5) bekezdéseiben foglalt jogszabályi előírásokon alapszik, melyet a döntést hozó a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) 71-74. §-ai szerinti határozatban rendelt kiadni.

A döntést hozó önkormányzati bizottság hatásköre a Rendelet 12.§ (1) bekezdésén alapszik.

Az önkormányzati hatóság a határozatát a Rendelet 1. §, 12. § (1) bekezdése és 17. §-23. §-ai Ket. 19. § (2) bekezdése alapján hozta meg.

Jelen döntés ellen a fellebbezési lehetőség kizárását a Ket. 73/A. § (2) bekezdés b) pontja biztosítja.

Budapest, 2017. július 19.



Soós György
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság
elnöke

2017 JUL 21

A határozatról értesülnek:

- 1) a kérelmező,
- 2) a VIII. kerületi Rendőrkapitányság,
- 3) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Közterület-felügyeleti Ügyosztály
- 4) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály,
- 5) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Ügyosztály,
- 6) irattár

Handwritten signatures and initials

2017 AUG 07
75908

K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:
Kérelmező neve: TRIZBAHNZ - SZOCIÁL. U. 20 telefon: 333 1116
Kapcsolattartó ügyintéző neve: DRUZSBOVSKY EVA telefon: 29/265 2472
e-mail cím: druzsbonye@99e.hu
Székhelye: irsz.: 1085 helység: BUDAPEST (u., tér): SZOCIÁL. U. 20 szám: 20
Cégjegyzék szám/Nyilvántartási szám:
Bankszámlaszáma: 11708001 - 20069373 -
Adószáma: - -

Egyéni vállalkozás esetében:
Kérelmező neve: telefon: Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Lakcíme: irsz.: helység: (u., tér): Központi Iktató szám: 16914
e-mail cím:
Vállalkozó nyilvántartási száma:
Adószáma: - -
Bankszámlaszáma: - -
Érkezett: 2017. AUG. 08. Szám: 16 914/4
Melléklet: 4 Osztály: Gyűjtés Előszám: ea

Magánszemélyek esetében:
Kérelmező neve: telefon:
Lakcíme: irsz.: helység: (u., tér): szám:
Születési helye: ideje: év hó nap, anyja neve:
e-mail cím:

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 2017. év 08. hó 31. naptól - 2017. év 09. hó 30. napig

(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: terület felújításához - építési felméréseket követően

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 20 m²/db

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület SZOCIÁL. U. 20

(utca, tér).....szám előtti: járdán, úttesten, zöldterületen vagy

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, LEVELEZÉSI CÍM, amennyiben a fenti adatoktól eltér, stb.):

Területfelújítási engedély kiadása
Józsefvárosi Önkormányzat pályázata által
tervezett munka - DÍJMENTES
Postacím: Józsefvárosi Gazd. Ig. U. 8.

Kérjük a túloldalon jelzett mellékleteket csatolni, és a kérelemnyomtatványt aláírni szíveskedjék!

[Handwritten signature]

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt,	
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	
- östermelők esetén östermelői igazolványt.	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, PAVILON ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, pavilon szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építetől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a BKK Közúti Közlekedési Igazgatóság Közútkezelési Főosztály, Forgalomtechnikai Osztályán.	

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998.(X.15.) Főv. Kgy. rendelet
- A reklámok, reklámberendezések és cégek elhelyezésének szabályairól szóló 55/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelete

NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából **hozzájárok** személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam – amelyet **tudomásul vettem** – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése esetén a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól a 2004. évi CXL. törvény 2004. évi CXL. törvény 73/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok. **Tudomásul veszem**, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 20..... év hó nap.

.....
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA
SOÓS GYÖRGY
elnök

Ügyintéző: Gyuricza Ramóna
Tel.: 459-2274
Fax: 459-2276
e-mail: gyuriczar@jozsefvaros.hu

Tárgy: közterület használati hozzájárulás
Ügyiratszám: 16- 914/2/2017.

HATÁROZAT

Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 20. Társasház (adószám: 28867481-1-42 képviselet: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. – Társasházkezelő Iroda 1084 Budapest, Ór utca 8.) – a továbbiakban: kérelmező – közterület használat iránt előterjesztett kérelmének a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 509/2017 (VI.19.) számú határozatával helyt adott és

módosítja

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 480/2017. (VI.07.) számú határozatát,

2017. június 12-től

2017. augusztus 30-ig

hozzájárul

a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 20. szám előtti 3 db parkolóhelyen (parkoló helyenként 10 m²) közterület építési munkaterület (építési felvonulási terület) céljából történő igénybevételéhez.

Az önkormányzati hatóság a közterület használatának díja címén kötelezi a kérelmezőt arra, hogy fizessen meg Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat K&H Bank Zrt-nél vezetett 10403387-00028592-00000002 számú számlájára a határozat kézhezvételével egyidejűleg egy összegben nettó 963 184,- Ft + ÁFA, **összesen bruttó 1.223.244,- Ft**, azaz bruttó egymillió – kétszázhuszonháromezer - kétszáznegyvennégy forint közterület-használati díjat.

E határozat a közléssel jogerőssé válik és ellen fellebbezésnek helye nincs.

INDOKOLÁS

A kérelmező közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzathoz (a továbbiakban: Önkormányzat) 2017. június 13. napján. Kérelme alapján az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest VIII. kerület,



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY
elnök

Somogyi Béla utca 20. szám előtti 3 db parkolóhelyen (parkoló helyenként 10 m²) közterület építési munkaterület (építési felvonulási terület) céljából kívánja igénybe venni.

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatának szabályait a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza meghatározva, hogy mely esetekben, mely tevékenységekhez kötelező a közterület-használat hozzájárulás beszerzése, egyben meghatározza a közterület használat ellenértékét (közterület használati díj), a kérelem benyújtásának és elbírálásának rendjét is.

A Kérelmező által előterjesztett kérelem megfelel a Rendeletben foglaltaknak, mivel Kérelmező a Rendelet 5. § (2) bekezdés 9. pontjában építési munkaterület elhelyezése céljából kérte a közterület-használatot. A kérelem formai és egyéb tartalmi szempontból megfelelt a Rendelet 11. § (4) és (5) bekezdéseiben írt követelményeknek (kérelmező adatai, a használat célja, időtartama stb), a Rendelet által előírt mellékleteket kérelmező csatolta. Ezért a Rendelet 12. § (1) bekezdése értelmében a kérelem elbírálására hatáskörrel rendelkező önkormányzati bizottság – Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága önkormányzati hatósági jogkörben eljárva – 2017. június 19. napján tartott ülésén elbírálta azt, és a 509/2017. (VI.19.) számú határozatával hozzájárulást adott a kérelmező részére.

A közterület-használati díj megállapítása a Rendelet 17. § -19. §-ai szerint, a 2. számú mellékletben foglalt díjtáblázat 2. pontja 2.a. alpontjában foglalt építési munkaterület Ft/m²/nap) munkaszüneti napokon 420-ft/m²/nap - napi m² használati díj - alapulvételével és a Rendelet 20. § (2) bekezdésében került meghatározásra, a napi m² használati díj és az engedélyezett alapterület valamint az engedélyezett, napokban számított időtartam szorzataként, valamint munkanapokon a Rendelet 20. § (2) bekezdése alapján a fizetendő díj napi összege megegyezik a területre érvényes 1 órai parkolási díj és a díjköteles időszak szorzatának összegével parkolóhelyenként, azaz 5 280,- Ft/parkolóhely/nap (munkanapokon, 440,- Ft/óra/parkolóhely).

A rendelkező részben írt közterület-használati díjat a közterület esetleg ténylegesen kisebb területű használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

A közterületet használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, és a közterület használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségét teljesíteni.

Amennyiben a közterület-használat során a használattal összefüggésben a terület megrongálódik, abban kár keletkezik, illetve azok másnak kárt okoznak, úgy a közterület használó a rongálódást saját költségén köteles helyreállítani és a kárt megtéríteni.

A közterület használat kapcsán elhelyezni kívánt létesítmények, berendezések, egyéb tárgyak biztonságos elhelyezéséért, őrzéséért a közterületet használó felel, azok esetleges



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY
elnök

megrongálódása esetén az Önkormányzat felé kártérítési igénnyel nem élhet, a közterület-használati jogosultság nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb – hatósági, illetve szakhatósági – engedélyek (pl. építésügyi, egészségügyi, rendészeti szakhatóságok engedélyei) beszerzését és csak a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes.

A közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát, vagy annak hiteles másolatát, valamint a díjfizetési kötelezettség teljesítését igazoló dokumentumot (havonta, negyedévente, vagy félévente történő díjfizetés esetén valamennyi befizetést igazoló dokumentumot) a tevékenységet folytató személy köteles a helyszínen magánál tartani és ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni.

A közterület-használattal járó járulékos költségek (pl.: energiadíj, vízdíj) viselése, illetve megfizetése a közterület használó kötelezettsége. Ennek teljesítése érdekében köteles a megfelelő közműszolgáltatókkal a szükséges megállapodásokat megkötöni.

Amennyiben az építési munka végzése esetén, ha a közterület-használat a járda teljes szélességét érinti és a gyalogosok közlekedése a másik oldalon lévő járdára nem terelhető át, a használó köteles a gyalogosok számára védőtetővel ellátott átjárót kialakítani.

A közterület-használati hozzájárulás megszűnik:

- hozzájárulásban meghatározott idő elteltével;
- a hozzájárulásban meghatározott feltétel bekövetkeztével;
- ha a területre üzemzavar-elhárítás miatt, vagy egyéb fontos közérdekből szükség van;
- a hozzájárulás alapján használatba adott közterület tulajdonosa, vagy művelési ága megváltozásának ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével;
- ha a közterületen folytatott tevékenységre jogosító okirat érvénye vagy hatálya megszűnik, vagy a jogosult a tevékenység folytatására való jogosultságát egyébként elveszti;
- a jogosult halálával vagy – jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező társaság esetén – jogutód nélküli megszűnésével;
- ha a jogosult bejelenti az Önkormányzatnak, hogy közterület használatával érdekkörében felmerült méltányolható okból felhagy.

A közterület-használati hozzájárulást vissza kell vonni, amennyiben a használónak harminc napot meghaladó közterület-használati díjtartozása van és azt írásbeli felszólítás ellenére nyolc napon belül nem fizeti meg, továbbá a hozzájárulásban vagy a közterület-használatra, vagy az ezzel kapcsolatos tevékenységekre vonatkozó jogszabályokban foglaltak megsértése miatt, vagy ha az Önkormányzat a közterület más célú hasznosításáról dönt.

A közterület-használati hozzájárulás visszavonható, ha az erre jogosult szervek eljárásuk során megállapítják, hogy a közterület-használat a helyben érintett lakosság jelentős részének nyugalmát zavarja, valamint közérdekből bármikor.





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY
elnök

A közterület használatra vonatkozó jogosultság megszűnése után használó köteles a közterület eredeti állapotát kártalanítási igény nélkül saját költségén helyreállítani. Amennyiben a közterület-használat során a használattal összefüggésben a terület megrongálódik, abban kár keletkezik, illetve azok másnak kárt okoznak, úgy a közterület használó a rongálódást saját költségén köteles helyreállítani és a kárt megtéríteni. A közterület használó köteles az engedélyezett időtartam lejártát követően a közterület használatával minden kártalanítási és csereterület biztosítására irányuló igény nélkül haladéktalanul felhagyni, és az eredeti állapotnak megfelelően a közterület tulajdonosának rendelkezésére bocsátani.

Az önkéntes teljesítés elmaradása esetében a rendelkező részben foglalt közterület használata jogellenes közterület használatnak minősül, amelynek jogkövetkezményeit a Rendelet 34. §-a és a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 18/2016. (VI.02.) önkormányzati rendelet tartalmazza.

Amennyiben a közterület használó a közterületet a jelen határozatban meghatározott idő után is használni kívánja, köteles legalább 16 munkanappal a lejáratú idő előtt újabb kérelmet benyújtani. A közterületet tovább használni csak az újabb hozzájárulás birtokában lehet.

A Rendelet 26. § (2) bekezdése értelmében a közterületnek a közterület-használati hozzájárulás megkezdésének időpontjában és a lejárat időpontjában fennálló állapotáról jegyzőkönyvet kell felvenni, melynek mellékletét képezik a fényképfelvételek.

A közterület tényleges használatának megkezdése előtt használó köteles az Önkormányzat képviselőjével (1082 Budapest, Baross utca 63-67., tel: 459-2230) közös állapotfelmérést végezni és arról átadás-átvételi jegyzőkönyvet felvenni.

Továbbá használó köteles a közterület-használat megszűnésekor vagy szünetelésekor az általa használt közterületet az Önkormányzatnak visszaadni, amit kizárólag az Önkormányzat képviselőjének személyes jelenlétében tehet meg, amelyről szintén átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni. Az átadást-átvételnél csak a használó nevében teljes körűen nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el.

A rendelkező részben foglalt döntés a Rendelet 11. § (4) és (5) bekezdéseiben foglalt jogszabályi előírásokon alapszik, melyet a döntést hozó a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) 71-74. §-ai szerinti határozatban rendelt kiadni.

A döntést hozó önkormányzati bizottság hatásköre a Rendelet 12.§ (1) bekezdésén alapszik.

Az önkormányzati hatóság a határozatát a Rendelet 1. §, 12. § (1) bekezdése és 17. §-23. §-ai Ket. 19. § (2) bekezdése alapján hozta meg.



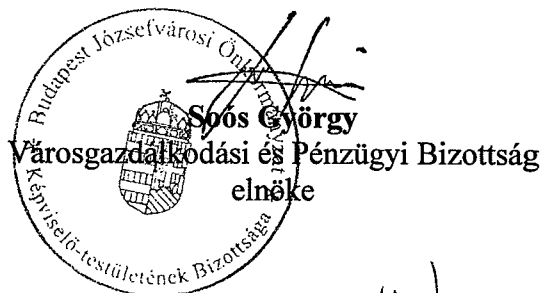
BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY
elnök

Jelen döntés ellen a fellebbezési lehetőség kizárását a Ket. 73/A. § (2) bekezdés b) pontja biztosítja.

Budapest, 2017. június 21.



Soós György

2017. JUN 22

A határozatról értesülnek:

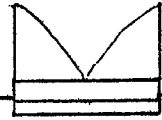
- 1) a kérelmező,
- 2) a VIII. kerületi Rendőrkapitányság,
- 3) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Közterület-felügyeleti Ügyosztály
- 4) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály,
- 5) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Ügyosztály,
- 6) irattár

Soós György

SOMOGYI BELA U. 20.

SZOMSZÉD

SZOMSZÉD



10 m

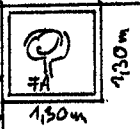
2 m

10 m

2,70 m

JARDA

1,60 m



LEFOGLALNI KIVÁNT TERÜLET

13,60 m

= 30 m²

ÚT

Handwritten signature

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály
1082 Budapest
Baross utca 63-67.

K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve:Centroom Invest Kft..... telefon:
Kapcsolattartó ügyintéző neve: .Czirák Zoltán..... telefon: 06209368143.....
Székhelye: irsz.: helység:Vác..... (u., tér):Varsa köz..... szám: ...14.....
Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám:13-09-131530.....
Bankszámlaszáma: - -
Adószáma: - -

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Lakcíme: irsz.: helység: (u., tér): szám:
Vállalkozó nyilvántartási száma:
Adószáma: - -
Bankszámlaszáma: -

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Lakcíme: irsz.: helység: (u., tér): szám:
Születési helye: ideje: év hó nap, anyja neve:

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, a közterület-használatok ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal és a Józsefvárosi Közterület-felügyelet kezelik. Jelen tájékoztatás a 2011. évi CXII. törvényen alapul.

Közterület-használat ideje: 201 év hó naptól - 201 év hó napig

(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja:gyalogos járda feletti védőtető

Közterület nagysága:50,6..... nm (23mx2,2m)

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület.....Somogyi Béla u.(utca, tér).....12.....szám

Egyéb (LEVELEZÉSI CÍM, amennyiben a fenti adatoktól eltér, stb.):

Épület homlokzat felújítás idejére a Somogyi Béla u. 12. szám előtti járdaszakaszt védőtetővel kívánjuk el-
láttni

Kérjük a túloldalon jelzett mellékleteket csatolni, és a kérelemnyomtatványt aláírni szíveskedjék!

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a 210/2009.(IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát: - egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt, - gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt, - társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot, - őstermelők esetén őstermelői igazolványt.	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, PAVILON ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, pavilon szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	x
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevételé miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építetötől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a BKK Közúti Közlekedési Igazgatóság Közútkezelési Főosztály, Forgalomtechnikai Osztályán.	

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt melléletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:


- a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet
- Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998.(X.15.) Főv. Kgy. rendelet

NYILATKOZAT

- Alulírott hozzájárulok személyes és különleges adataim (hozzátartozóim személyes adatai) a kezeléséhez és az eljáró hatóság felé továbbításához a jogosultság megállapítása és teljesítése céljából.
- Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam – melyet tudomásul vettem – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabály rendelkezéseiről, jogaimról és kötelezettségemről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, a hivatali elérhetőségről.
- Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése esetén a 2004. évi CXL. tv. 73/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fellebkezési jogomról lemondok. Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

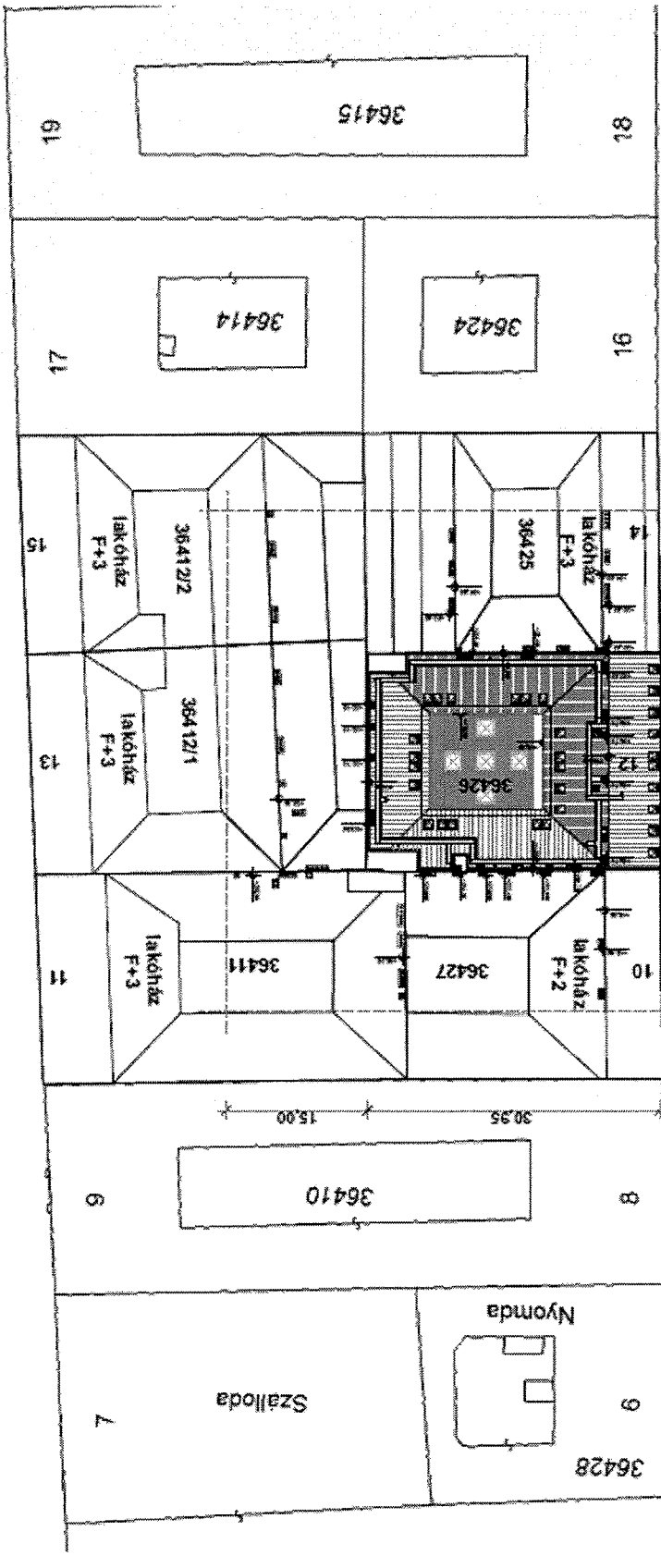


.....
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA



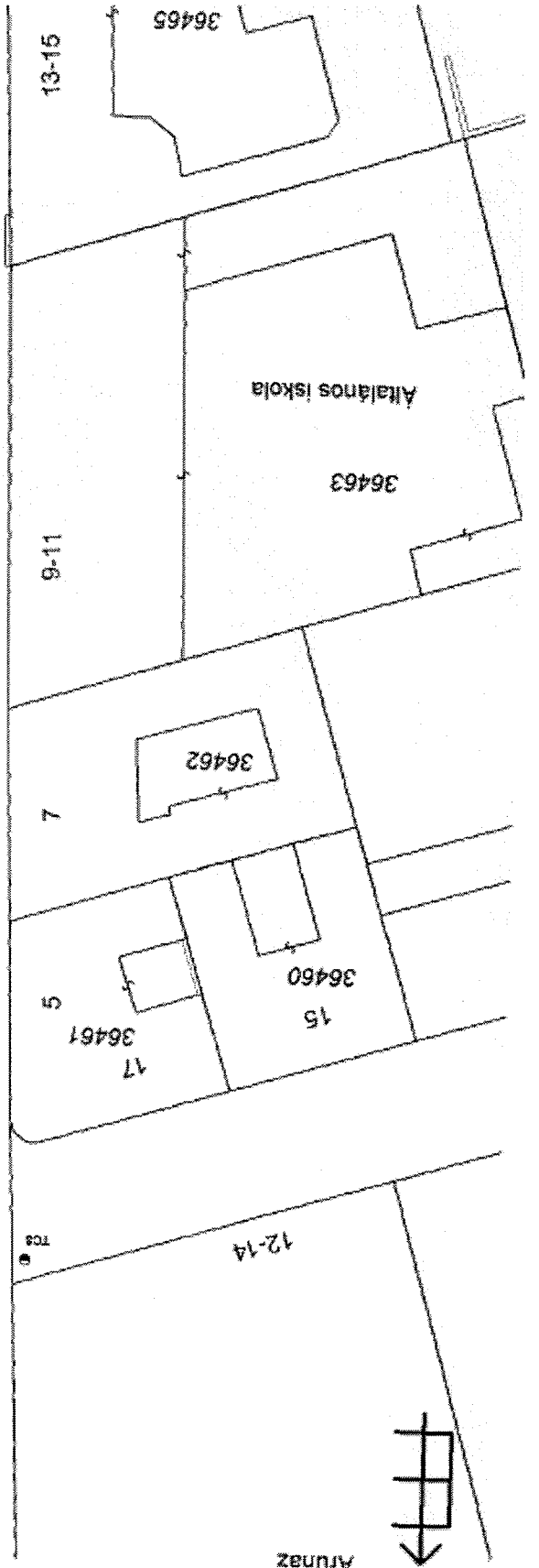
Budapest, 2017. év 07 hó 26. nap.

Handwritten signature

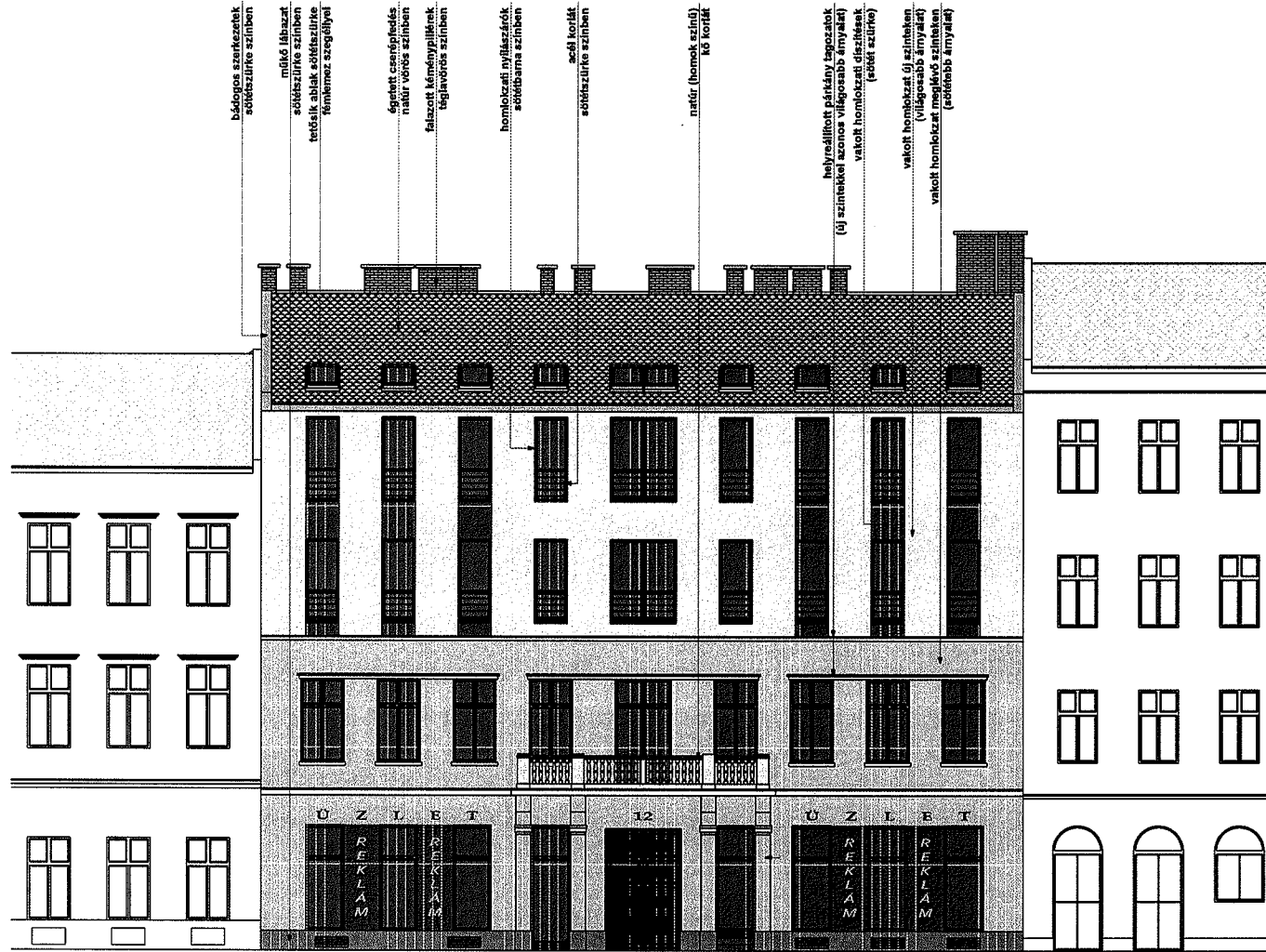


TCS

Somogyi Béla utca



Artnaz



Tárgy:

**Építési engedélyezési
tervdokumentáció**

Cím:

**1085 Budapest,
Somogyi Béla utca 12.
(Hrsz. 36426)**

Építető:

**Czirák Zoltán és Medveczki Zoltán
2600 Vác, Varsa köz 14.**

Építész tervező:

**Nagy István Attila (É 01-4554)
Budafok Invest Kft.
1222 Budapest, Avar utca 1/A.**

Tartószerkezeti tervező:

**Jécsai Péter (TT 01-9891)
Straticom Bt.
1212 Budapest, Zrínyi utca 5/A.**

Tűzvédelmi tervező:

**Németh Krisztina (TUÉ 07-0340)
1091 Budapest,
Üllői út 89/C.**

Tervlap:

**HOMLOKZATI SZÍNTERV
M = 1:100**

Dátum:

2014. november

Tervszám:

E-08

Handwritten signature

Varga Judit

Feladó: Gyuricza Ramóna
Küldve: 2017. augusztus 9. 13:16
Címzett: Varga Judit
Tárgy: Továbbított: Közterület használat

A Samsung eszközömről küldve

----- Eredeti üzenet -----

Feladó: Zoltán Cziráky <zoltan.cziraky@gmail.com>
Dátum: 2017. 08. 09. 13:13 (GMT+01:00)
Címzett: Gyuricza Ramóna <GyuriczaR@jozsefvaros.hu>
Tárgy: Re: Közterület használat

Tisztelt Gyuricza Ramóna,

Egyeztetve a kivitelezőkkel a védőtető a Somogyi Béla u. 12. szám előtti 45 fokos parkolást - hasonlóan a múlt évhez - nem akadályozza.

Üdvözlettel,
Cziráky Zoltán
Centroom Invest Kft.

2017. augusztus 9. 12:52 Zoltán Cziráky írta, <zoltan.cziraky@gmail.com>:
Kedves Ramóna,

Elegendő volt az a terv amit küldtem?

Illetve lenne egy kérdésem. Mivel a homlokzatot csináljuk, nem lehet a védőtetőt közvetlenül a falhoz rögzíteni, így egy kicsit szélesebb területet foglalnánk. Nem olyan jelentős, de nem szeretném, ha ebből gond adódna.

Csatoltam egy módosítást, melyen a pontos méretek vannak. Remélem még nem késtem el vele.

Köszönettel,

--

Cziráky Zoltán
Centroom Invest Kft.
2600 Vác, Varsa köz 14.
06-20-936-8143

2017. augusztus 8. 11:55 Zoltán Cziráky írta, <zoltan.cziraky@gmail.com>:
Kedves Ramóna,

Csatolom a jogerős építési tervdokumentáció "**Homlokzati színtervét**", illetve az **elsőfokú határozatot**, és az azt jóváhagyó **másodfokú döntést**.

Remélem ez így elegendő. Amennyiben nem, akár a teljes tervdokumentációt át tudjuk küldeni (illetve ÉTDR-ből, e-naplóból is letölthető).

Megjelenítés

Közzétételi információ megjelenítése:

Nem



**Centroom Invest Korlátolt Felelősségű Társaság
(2600 Vác, Varsa köz 14.) Adószám: 14907209-2-13**

Cégek kivonat 2017.08.09.-i időállapotban

1 ÁLTALÁNOS ADATOK

Cégjegyzékszám: 13 09 131530 (Hatályos)

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

Alakulás dátuma: 2009.09.16.

Bejegyzés dátuma: 2009.09.17.

2 A CÉG ELNEVEZÉSE

2/2 Centroom Invest Korlátolt Felelősségű Társaság

Változás időpontja: 2013.10.31.

Bejegyzés kelte: 2013.12.02.

Hatályos: 2013.10.31. - ...

3 A CÉG RÖVIDÍTETT ELNEVEZÉSE

3/2 Centroom Invest Kft.

Változás időpontja: 2013.10.31.

Bejegyzés kelte: 2013.12.02.

Hatályos: 2013.10.31. - ...

5 A CÉG SZÉKHELYE

5/2 **2600 Vác, Varsa köz 14.**

Változás időpontja: 2013.10.31.

Bejegyzés kelte: 2013.12.02.

Hatályos: 2013.10.31. - ...

7 A CÉG FIÓKTELEPE(I)

7/1 **HU 1085 Budapest, Somogyi Béla utca 12.**

Változás időpontja: 2015.09.09.

Bejegyzés kelte: 2015.10.19.

Hatályos: 2015.09.09. - ...

8 A TÁRSASÁGI SZERZŐDÉS (ALAPSZABÁLY, ALAPÍTÓ OKIRAT, LÉTESÍTŐ OKIRAT) KELTE

8/1 2009.09.16.

Bejegyzés kelte: 2009.09.17.

Hatályos: 2009.09.17. - ...

- 8/2 2013.01.25.
Bejegyzés kelte: 2013.04.02.
Hatályos: 2013.04.02. - ...
- 8/3 2013.10.31.
Bejegyzés kelte: 2013.12.02.
Hatályos: 2013.12.02. - ...
- 8/4 2015.09.09.
Bejegyzés kelte: 2015.10.19.
Hatályos: 2015.10.19. - ...
- 8/5 2016.01.05.
Bejegyzés kelte: 2016.01.28.
Hatályos: 2016.01.28. - ...

9 A CÉG TEVÉKENYSÉGI KÖRE(I)

- 9/19 6202'08 Információ-technológiai szaktanácsadás (**Főtevékenység**)
Bejegyzés kelte: 2013.02.04.
Hatályos: 2013.02.04. - ...
- 9/36 7490'08 M. n. s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013.02.04.
Hatályos: 2013.02.04. - ...
- 9/37 7022'08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
Bejegyzés kelte: 2014.01.06.
Hatályos: 2014.01.06. - ...
- 9/38 6820'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Bejegyzés kelte: 2015.10.05.
Hatályos: 2015.10.05. - ...
- 9/39 4110'08 Épületépítési projekt szervezése
Bejegyzés kelte: 2015.10.05.
Hatályos: 2015.10.05. - ...
- 9/40 8110'08 Építményüzemeltetés
Bejegyzés kelte: 2015.10.05.
Hatályos: 2015.10.05. - ...
- 9/41 6832'08 Ingatlankezelés
Bejegyzés kelte: 2015.10.05.
Hatályos: 2015.10.05. - ...
- 9/42 6831'08 Ingatlanügynöki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2015.10.05.
Hatályos: 2015.10.05. - ...
- 9/43 6810'08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
Bejegyzés kelte: 2015.12.28.
Hatályos: 2015.12.28. - ...



11 A CÉG JEGYZETT TŐKÉJE

11/2 Összesen: 100 000 000 HUF

Változás időpontja: 2015.09.09.

Bejegyzés kelte: 2015.10.19.

Hatályos: 2015.09.09. - ...

13 A CÉGJEGYZÉSRE JOGOSULT(AK) ADATAI

13/6 **Czirák Zoltán (an:**  ügyvezető (vezető tisztségviselő)

Születés ideje:

Adóazonosító jel:

A hiteles cégeljárás nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

A képviselő módja: önálló.

A jogviszony kezdete: 2013.10.31.

Változás időpontja: 2015.09.09.

Bejegyzés kelte: 2015.10.19.

Hatályos: 2015.09.09. - ...

13/7 **Medveczki Zoltán (an:** 

Születés ideje:

Adóazonosító jel:

A hiteles cégeljárás nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

A képviselő módja: önálló.

A jogviszony kezdete: 2013.10.31.

Változás időpontja: 2015.09.09.

Bejegyzés kelte: 2015.10.19.

Hatályos: 2015.09.09. - ...

20 A CÉG STATISZTIKAI SZÁMJELE

20/2 14907209-6202-113-13.
Bejegyzés kelte: 2011.01.13.
Hatályos: 2011.01.13. - ...

21 A CÉG ADÓSZÁMA

21/4 14907209-2-13.
HU14907209.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2009.09.17.
Változás időpontja: 2013.10.31.
Bejegyzés kelte: 2013.12.04.
Hatályos: 2013.10.31. - ...

32 A CÉG PÉNZFORGALMI JELZŐSZÁMA

32/1 11600006-00000000-37444947
Erste Bank Zrt. (1138 Budapest, Népfürdő u. 24-26.; 01 10 041054)
A számla nyitási dátuma: 2009.09.25.
Bejegyzés kelte: 2009.09.29.
Hatályos: 2009.09.29. - ...



45 A CÉG ELEKTRONIKUS ELÉRHETŐSÉGE


45/3 Kézbizítási cím: cziraky.zoltan@equicom.hu
 Változás időpontja: 2015.09.09.
 Bejegyzés kelte: 2015.10.19.
 Hatályos: 2015.09.09. - ...


49 A CÉG CÉGJEGYZÉKSZÁMAI

49/1 13 09 131530
 Vezetve a(z) Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
 Bejegyzés kelte: 2009.09.17.
 Hatályos: 2009.09.17. - ...

Cégformától függő adatok**1 A TÁRSASÁG TAGJAINAK ADATAI**

(09)

1(09)/7 **Czirák Zoltán (an:** 
 Születés ideje: "
 A tagsági jogviszony kezdete: 2013.10.31.
 Változás időpontja: 2015.09.09.
 Bejegyzés kelte: 2015.10.19.
 Hatályos: 2015.09.09. - ...

1(09)/9 **Medveczki Zoltán (an:** 
 Születés ideje: "
 A tagsági jogviszony kezdete: 2013.10.31.
 Változás időpontja: 2015.09.09.
 Bejegyzés kelte: 2016.01.05.
 Hatályos: 2015.09.09. - ...

97 PÉNZÜGYI MODUL

	2016. év	2015. év	2014. év	2013. év	2012. év
Beszámolási időszak	2016.01.01.	2015.01.01.	2014.01.01.	2013.01.01.	2012.01.01.
	-	-	-	-	-
	2016.12.31.	2015.12.31.	2014.12.31.	2013.12.31.	2012.12.31.
	eFt	eFt	eFt	eFt	eFt
Értékesítés nettó árbevétele	0	900	2 387	2 900	1 384
Üzemi eredmény	-12 034	29	1 328	1 776	1 244
Adózás előtti eredmény	-10 780	36	1 345	1 776	1 244
	Nincs adat.	36	1 210	1 598	272

Mérleg szerinti eredmény					
Adózott eredmény	-10 784	36	1 210	1 776	732
Eszközök összesen	125 557	102 845	3 309	2 798	525
Befektetett eszközök	113 939	20 850	0	0	74
Forgóeszközök	11 618	81 995	3 309	2 798	451
Pénzeszközök	2 145	81 325	2 825	2 798	393
Aktív időbeli elhatárolások	0	0	0	0	0
Saját tőke	92 061	102 845	3 309	2 099	501
Céltartalékok	0	0	0	0	0
Kötelezettségek	33 496	0	0	699	24
Rövid lejáratú kötelezettségek	33 496	0	0	699	24
Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0	0	0
Passzív időbeli elhatárolások	0	0	0	0	0
Pénzügyi mutatók					
Eladósodottság foka ①	0,27	0,00	0,00	0,25	0,05
Eladósodottság mértéke - Bonitás ①	0,36	0,00	0,00	0,33	0,05
Árbevétel arányos eredmény % ①	Nincs adat.	4,00	50,69	61,24	52,89
Likviditási gyorsráta ①	0,34	Nincs adat.	Nincs adat.	4,00	18,79

Az adatok az OPTEN Kft. Cégtár rendszeréből származnak, amely cégek esetén a Cégek közlőnyben megjelent hivatalos adatokat tartalmazza, más szervezetek esetén egyéb forrásból származó hivatalos és gyűjtött információk láthatók.

Lekérdezés időpontja: 2017.08.09 11:54

Utolsó feldolgozott Cégek közlőny megjelenési dátuma: 2017.08.08.

Adatbázis utolsó aktualizálási dátuma: 2017.08.09.

OPTEN Kft.©



Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal
Gazdálkodási Ügyosztály
1082 Budapest
Baross utca 63-67.

K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: BUDAPESTI GAZDASÁGI SZAKKÉPZÉSI CENTRUM telefon: + 36 30 638 5270

Kapcsolattartó tgyintéző neve: FLORISKA HANGA telefon: +36 30 620 9509

e-mail cím: tiborciszeghi@bgszc.hu

Székhelye: irsz.: 1074 helység: BUDAPEST (u., tér): DOHÁNY UTCA . szám: 65

Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: 831851

Bankszámlaszáma: MÁK, 10032000-00335467-00000000

Adószáma: 15831859-2-42

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: telefon:

Lakcíme: irsz.: helység: (u., tér): szám:

e-mail cím:

Vállalkozó nyilvántartási száma:

Adószáma:

Bankszámlaszáma:

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:

Lakcíme: irsz.: helység: (u., tér): szám:

Születési helye: ideje: év hó nap, anyja neve:

e-mail cím:

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs örvendélkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 2017. év 08. hó 17. naptól - 2017. év 10. hó 15. napig

(Több időpont-, helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: ÁLLVÁNYOZÁS, MUNKA VÉGZÉS, ÉPÍTŐANYAG TÁROLÁS

Kérelemmel érintett közterület nagysága:62..... m²/db

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület SZÖRÉNY UTCA (utca, tér). 2 - 4 szám

előtti: járdán, úttesten, zöldterületen vagy

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, LEVELEZÉSI CÍM, amennyiben a fenti adatoktól eltér, stb.):

...DÍMENTESSÉGET SZERETNÉNK KÉRNI. KÖSZÖNJÜK.

Kérjük a túloldalon jelzett mellékleteket csatolni, és a kérelemnyomtatványt aláírni szíveskedjék!

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt,	X
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	X
- őstermelők esetén őstermelői igazolványt.	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, PAVILON ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, pavilon-szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	X
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevételére miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építetettől kapott meghatárolást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a BKK Közúti Közlekedési Igazgatóság Közútkezelési Főosztály, Forgalomtechnikai Osztályán.	

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul küldött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998.(X.15.) Főv. Kgy. rendelet
- A reklámok, rekláamberendezések és cégek elhelyezésének szabályairól szóló 55/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelete

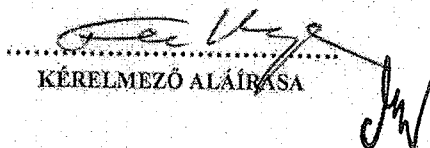
NYILATKOZAT

Ahulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából hozzájárok személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam – amelyet tudomásul vettem – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése esetén a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól a 2004. évi CXL. törvény 2004. évi CXL. törvény 73/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok. Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2017. év 08 hó 07 nap.


KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA



BUDAPEST FŐVÁROS
VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI
POLGÁRMESTERI HIVATAL

FŐÉPÍTÉSZ

Budapesti Gazdasági Szakképzési Centrum

Budapest

Dohány utca 65.
1074

Iktatószám: 26-181/2017

Ügyintéző: Szomolányiné Kocsis Beatrix

Telefon: 45-92-157

e-mail: szomolanyineb@jozsefvaros.hu

Tárgy: Szörény utca 2-4. szám alatti iskolaépület részleges homlokzatfelújítása

IGAZOLÁS

településképi bejelentési eljárásban

Budapesti Gazdasági Szakképzési Centrum bejelentő szervezet kérelmére, 2017. február 25-én indult településképi bejelentési eljárásban, a **Szörény utca 2-4. szám alatti (38883 hrsz.) iskolaépület részleges homlokzatfelújítása** tárgyban benyújtott dokumentációt átvizsgáltam és a fent megjelölt építési tevékenység végzését **tudomásul veszem az alábbi kikötéssel:**

A homlokzat végső színezése előtt az Építető köteles a Városépítészeti Iroda munkatársával helyszíni színegyeztetési tartani az iskola képviselője, a Kivitelező, valamint a Tervező részvételével. Építető köteles az utcanév táblákat az eredeti helyükre visszaszerelni.

A településképi bejelentési eljárás során kiadott igazolás a közléstől számított **6 hónapig érvényes.**

Jelen településképi döntéssel szemben a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületéhez lehet fellebbezni az átvételtől számított 15 napon belül.

A településképi bejelentési eljárásban hozott igazolás nem mentesíti az építetőt más jogszabályokban előírt engedélyek megszerzésétől (pl. közterület foglalás). Közös tulajdont érintő módosítás esetén a tulajdonostársak hozzájárulása szükséges. Jelen településképi igazolás polgárjogi igényt nem dönt el.

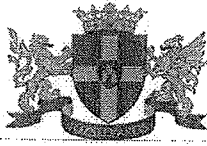
A településképi eljárás során meghozott igazolásban foglaltak megszegése esetén településképi kötelezési eljárás lefolytatása rendelhető el. A kötelezettségek megszegése és végre nem hajtása esetén 50 000 forintig terjedő bírság kiszabása rendelhető el.

INDOKOLÁS

Budapesti Gazdasági Szakképzési Centrum bejelentő szervezet, a 26-181/2017 ügyiratszámú kérelmében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 30/D.§-a, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 23.§-

☒ 1082 Budapest, Baross u. 63-67. ☎ 459-2100
www.jozsefvaros.hu

1
Jm



a, valamint az építésüggyel összefüggő egyes helyi önkormányzati hatósági eljárások részletes szabályairól szóló 5/2013. (II.10.) önkormányzati rendelet 6.§-a alapján településképi bejelentést tett hatóságomhoz, a Budapest, VIII. kerület Szörény utca 2-4. szám alatti iskolaépület részleges homlokzatfelújítására vonatkozóan.

A mellékelt tervdokumentációt és annak mellékleteit átvizsgálva megállapítottam, hogy az megfelel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 23.§ (2)-(3) bekezdésében, valamint az építésüggyel összefüggő egyes helyi önkormányzati hatósági eljárások részletes szabályairól szóló 5/2013. (II.10.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt tartalmi követelményeknek.

Az építési tevékenység a Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról (JÓKÉSZ) szóló 66/2007. (XII.12.) önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelel, valamint a kikötés teljesítésével a településképbe illeszkedik, ezért a rendelkező részben foglaltak szerinti kikötéssel az építési tevékenységet tudomásul veszem.

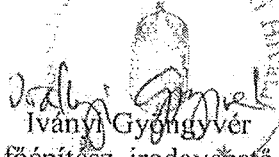
Nyomatékosan figyelmeztetem az Építettőt, hogy a jelen döntésem nem jogosítja fel az építési tevékenység azonnali, feltétel nélküli megkezdésére. Döntésem a tervezett építési tevékenység településképi megfelelőségének vonatkozásában irányadó, és nem mentesít azon egyéb engedélyek, hozzájárulások előzetes beszerzésének kötelezettsége alól, melyeket egyéb jogszabály a kérelmező által tervezett építési tevékenység megkezdése esetére előír. Jelen hozzájárulásom nem tekinthető az esetleges polgári jogi igények eldöntésének sem.

A rendelkező részben foglaltaknak megfelelő településképi bejelentési eljárásban hozott igazolásom az Étv. 30/D. § (1) bekezdésén alapul.

A fellebbezési jogról rendelkező az Étv. 30/D. § (3) bekezdésén és az építésüggyel összefüggő egyes helyi önkormányzati hatósági eljárások részletes szabályairól szóló 5/2013. (II.10.) önkormányzati rendelet 13/A.§-n, a döntésben foglaltak megszegéséről szóló rendelkezés az Étv. 30/D. § (4) bekezdésén alapul.

Budapest, 2017. március 2.

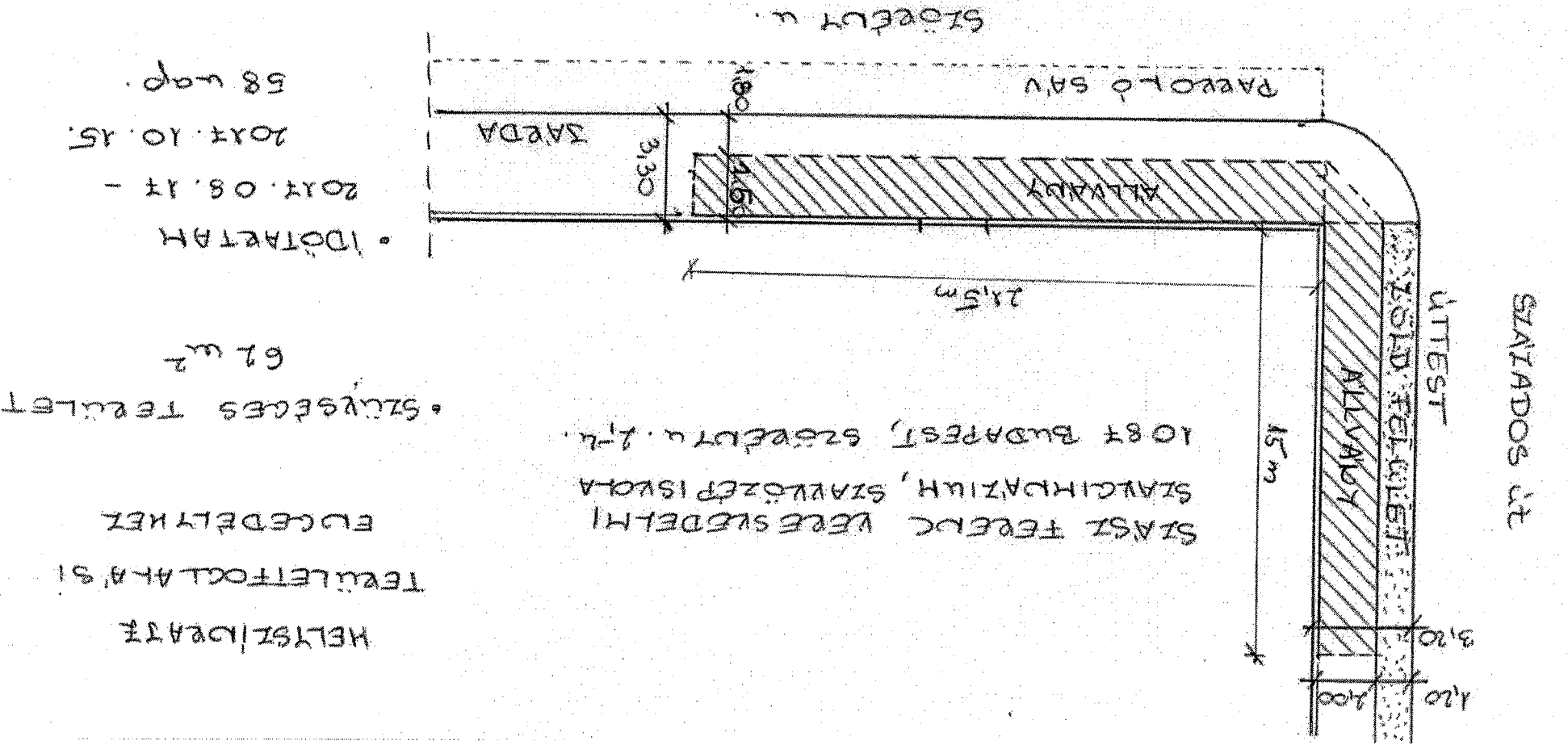
dr. Kocsis-Máté
polgármester felhatalmazásából


Iványi Gyöngyvér
főépítész, irodavezető

RG

Mj

• KÖZTERVELET HASZNÁLAT CÉLJÁ: ÁLLVADÓKAS, HULLÁRÁVEGZÉS, ÉPÍTŐ - ÁRNYAG TÁROKAS



HELYSZ/LEÁRÉ
 TERVELETFOLYAMAT
 ELJÁRÁSOK
 SZÁRADÓ UT
 62 m²

2017. AUGUSZTUS 07.



Budapesti Gazdasági Szakképzési Centrum
 1074 Budapest, Dohány utca 65.
 Adószám 15831859-2-42
 Telefon: 06-1-413-2770

MEGHATALMAZÁS

Alulírott dr. Varga Zoltán Balázs (szül. hely: _____ anyja neve: _____
 sz.ig.szám: _____, lakcím: _____)

a Budapesti Gazdasági Szakképzési Centrum szakmai főigazgató-helyettese,
 meghatalmazom

Floriska Hangát (szül. hely: _____ anyja neve: _____
 szig.szám: _____, lakcím: _____) hogy a Budapest

Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatnál lefolytatandó területfoglalási kérelmi
 ügyében nevemben és helyettem teljes körűen eljárjon.

A meghatalmazás 2017. október 15-ig érvényes.

Budapest, 2017.08.04.



Dr. Varga Zoltán Balázs
 főigazgató

Budapesti Gazdasági Szakképzési Centrum

Ph.

Floriska Hanga
 Floriska Hanga

Tanúk:

Név: ZÁTYI KRISTINA

Név: MUNKA KÁROLY

Lakcím:

Lakcím:

Szem.ig.sz.:

Szem.ig.sz.:

Tanú aláírása:

Tanú aláírása:

Ju

MEGHATALMAZÓ ADATAI

A Budapesti Gazdasági Szakképzési Centrum Központi költségvetési szerv, mely a Budapesten lévő gazdasági szakgimnáziumi telephelyekkel bír.
Irányító szervünk a Nemzetgazdasági Minisztérium.

Telephelyeink közül a BGSZC Szász Ferenc Kereskedelmi Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája (1087 Budapest, Szörény utca 2-4.) támogatásban részesült melynek keretében az utcai homlokzat részlegesen felújításra kerül. A felújítás a Százados út Szörény utca csatlakozásánál lévő épület szakaszra vonatkozik.

Mellékeljük Alapító Okiratunkat továbbá a Támogatási szerződést.

Budapest, 2017.08.04.



Okirat száma: NGM/6233-4/2017.

Alapító okirat

módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (2) bekezdése alapján a Budapesti Gazdasági Szakképzési Centrum alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Budapesti Gazdasági Szakképzési Centrum

1.1.2. rövidített neve: Budapesti Gazdasági SZC

1.2. A költségvetési szerv idegen nyelvű megnevezése

1.2.1. Angol nyelven: Budapest Center of Economic Vocational Training

1.3. A költségvetési szerv

1.3.1. székhelye: 1074 Budapest, Dohány utca 65.

1.3.2. telephelyei:

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Budapesti Gazdasági SZC Békésy György Szakképzési Centrum és Szakközépiskolája	1174 Budapest, Széchenyi utca 9-11.
1.2		1170 Budapest, Békésy György tér 125381/7 hrsz.
2	Budapesti Gazdasági SZC Belvárosi Gazdasági Szakképzési Centrum	1074 Budapest, Dohány utca 65.
2.1	Budapesti Gazdasági SZC Belvárosi Gazdasági Szakképzési Centrum Pesti Magyar Színházakadémia Művészeti Intézményegysége	1074 Budapest, Dohány utca 65.
3	Budapesti Gazdasági SZC Berzeviczy Gergely Két Tanítási Nyelvű Közgazdasági Szakképzési Centrum	1047 Budapest, Baross utca 72.
4	Budapesti Gazdasági SZC Csete Balázs Szakképzési Centrum	1215 Budapest, Csete Balázs utca 6-8.
5	Budapesti Gazdasági SZC Harsányi János Szakképzési Centrum és Szakközépiskolája	1091 Budapest, Ifjúmunkás utca 31.
6	Budapesti Gazdasági SZC Hunfalvy János Két Tanítási Nyelvű Közgazdasági és Kereskedelmi Szakképzési Centrum	1011 Budapest, Ponty utca 3.
7	Budapesti Gazdasági SZC II. Rákóczi Ferenc Közgazdasági Szakképzési Centrum	1075 Budapest, Wesselényi utca 38.

8	Budapesti Gazdasági SZC Károlyi Mihály Két Tanítási Nyelvű Közgazdasági Szakképzési Centrum	1139 Budapest, Váci út 89.
9	Budapesti Gazdasági SZC Keleti Károly Közgazdasági Szakképzési Centrum	1106 Budapest, Gyakorló utca 21-23.
10	Budapesti Gazdasági SZC Leövey Klára Közgazdasági Szakképzési Centrum és Szakközépiskolája	1081 Budapest, Bezerédi utca 16/a.
11	Budapesti Gazdasági SZC Pesterzsébeti Közgazdasági Szakképzési Centrum	1201 Budapest, Vörösmarty utca 30.
12	Budapesti Gazdasági SZC Pestszentlőincsi Közgazdasági és Informatikai Szakképzési Centrum	1184 Budapest, Heinger sor utca 34.
13	Budapesti Gazdasági SZC Szász Ferenc Kereskedelmi Szakképzési Centrum és Szakközépiskolája	1087 Budapest, Szórény utca 2-4.
14	Budapesti Gazdasági SZC Széchenyi István Kereskedelmi Szakképzési Centrum	1088 Budapest, Vas utca 9-11.
14.1		1088 Budapest, Vas utca 15/b.
15	Budapesti Gazdasági SZC Szent István Közgazdasági Szakképzési Centrum és Kollégiuma	1095 Budapest, Mester utca 56-58.
16	Budapesti Gazdasági SZC Teleki Blanka Közgazdasági Szakképzési Centrum	1095 Budapest, Mester utca 23.
17	Budapesti Gazdasági SZC Terézvárosi Kereskedelmi és Közgazdasági Szakképzési Centrum és Szakközépiskolája	1064 Budapest, Szondi utca 41.
18	Budapesti Gazdasági SZC Varga István Kereskedelmi, Közgazdasági Szakképzési Centrum és Szakközépiskolája	1039 Budapest, Hatvany Lajos utca 7.
19	Budapesti Gazdasági SZC Vásárhelyi Pál Kereskedelmi Szakképzési Centrum	1212 Budapest, Széchenyi utca 95.
19.1		1212 Budapest, 206883 hrsz.
20	Budapesti Gazdasági SZC Budai Középiskolája	1126 Budapest, Márvány utca 32.

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2015.07.01.

2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv:

2.2.1. megnevezése: Nemzetgazdasági Minisztérium

2.2.2. székhelye: 1051 Budapest, József nádor tér 2-4.

2.3. A költségvetési szerv jogelőd költségvetési szervének

	megnevezése	székhelye
1	Klebelsberg Intézményfenntartó Központ	1051 Budapest, Nádor utca 32.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1. A költségvetési szerv irányító-szerveinek

- 3.1.1. megnevezése: Nemzetgazdasági Minisztérium
3.1.2. székhelye: 1051 Budapest, József nádor tér 2-4.

3.2. A költségvetési szerv fenntartójának

- 3.2.1. megnevezése: Nemzetgazdasági Minisztérium
3.2.2. székhelye: 1051 Budapest, József nádor tér 2-4.

3.3. A költségvetési szerv tekintetében középírányító szerve átruházott irányítási hatáskörök esetén

- 3.3.1. a középírányító szerv megnevezése, székhelye: Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal, 1089 Budapest, Kálvária tér 7.
3.3.2. átruházott irányítási hatáskörök: az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 9. § g) és h) pontjában meghatározott irányítási hatáskörök, a szakképzési centrum tevékenysége-pénzügyi ellenőrzésének középírányító szervként történő gyakorlása, és a főigazgató feletti egyéb munkáltatói jogok gyakorlása.
3.3.3. a középírányító szervezet jelölő törvény, kormányrendelet megjelölése: A Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatalról szóló 319/2014. (XII. 13.) Kormányrendelet 5/A. §-a.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

- 4.1. A költségvetési szerv közfeladata: a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti köznevelési és a szakképzésről szóló 2011. évi CLXXXVII. törvény szerinti szakképzési feladatok ellátása.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1 053200	Szakmai középfokú oktatás

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

A szakképzési centrum fő feladataként szakiskolai és szakközépiskolai nevelés-oktatást, szakgimnáziumi nevelés-oktatást, Szakképzési és Köznevelési Hídprogramok keretében folyó nevelés-oktatást, felnőttoktatást, és a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű (mozgásszervi fogyatékos, egyéb pszichés fejlődési zavarral küzdők, érzékszervi fogyatékos - hallási fogyatékos, érzékszervi fogyatékos - látási fogyatékos) gyermekek, tanulók iskolai nevelését-oktatását folytatja, valamint kollégiumi alapfeladatot, továbbá nevelő és oktató munkához kapcsolódó, nem köznevelési tevékenységet is ellát. A szakképzési centrum az állami intézményfenntartó központtól átvett gimnáziumi intézményegységekben gimnáziumi nevelés-oktatás alapfeladatot is ellát. Tervezi és szervezi az Európai Unió pénzügyi alapjaiból és más külföldi, illetőleg hazai alapokból támogatott egyes fejlesztési programok megvalósítását.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	081043 Iskolai, diáksport-tevékenység és támogatása

2	082042	Könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása
3	082043	Könyvtári állomány felhárása, megőrzése, védelme
4	082044	Könyvtári szolgáltatások
5	092140	Felnőttoktatás 5-8. évfolyamon
6	092150	Iskolarendszeren kívüli ISCED 2 szintű OKJ-s képzés
7	092211	Gimnáziumi oktatás, nevelés szakmai feladatai
8	092212	Sajátos nevelési igényű tanulók gimnáziumi nevelésének, oktatásának szakmai feladatai
9	092221	Közismereti és szakképzés megismerésére felkészítő szakmai elméleti oktatás szakmai feladatai a szakképző iskolákban
10	092222	Sajátos nevelési igényű tanulók közismereti és szakképzés megismerésére felkészítő szakmai elméleti oktatásának szakmai feladatai a szakképző iskolákban
11	092231	Szakképzés megismerésére felkészítő szakmai gyakorlati oktatás szakmai feladatai a szakképző iskolákban
12	092232	Sajátos nevelési igényű tanulók szakképzés megismerésére felkészítő szakmai gyakorlati oktatásának szakmai feladatai a szakképző iskolákban
13	092270	Szakképző iskolai tanulók szakmai gyakorlati oktatásával összefüggő működtetési feladatok
14	092290	Iskolarendszeren kívüli ISCED 3 szintű OKJ-s képzés
15	093020	Iskolarendszeren kívüli ISCED 4 szintű OKJ-s képzés
16	095020	Iskolarendszeren kívüli egyéb oktatás, képzés
17	095040	Munkaerő-piaci felnőttképzéshez kapcsolódó szakmai szolgáltatások
18	096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
19	096025	Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben
20	096030	Köznevelési intézményben tanulók lakhatásának biztosítása
21	096040	Köznevelési intézményben tanulók kollégiumi, externátusi nevelése
22	098021	Pedagógiai szakszolgáltató tevékenység szakmai feladatai
23	098022	Pedagógiai szakszolgáltató tevékenység működtetési feladatai
24	105020	Foglalkoztatást elősegítő képzések és egyéb támogatások

- 4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Budapest

- 4.6. A költségvetési szerv vállalkozási tevékenységének felső határa:

A szakképzési centrum vállalkozási tevékenységének felső határa a költségvetési szerv módosított költségvetési leadási előirányzatainak a 30 %-a.

Handwritten signature

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje:

A szakképzési centrumi élén főigazgató áll. A főigazgatót beosztást – a szakképzésről szóló 2011. évi CLXXXVII. törvényben foglaltak figyelembevételével – pályázattal útján kell betölteni. A főigazgatót a szakképzésért és felnőttképzésért felelős miniszter a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény magasabb vezetőire vonatkozó rendelkezései szerint bízza meg legfeljebb 5 évig terjedő határozott időre, illetve vonja vissza megbízását. A főigazgató felett a munkáltatói jogokat – a magasabb vezetői megbízás, illetve annak visszavonása kivételével – a Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal főigazgatója gyakorolja.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény és a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló 326/2013. (VIII.30.) Korm. rendelet
2	munkaviszony	a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
3	megbízási jogviszony	a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
4	közfoglalkoztatási jogviszony	a közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. törvény

6. A köznevelési intézményre vonatkozó rendelkezések

6.1. A köznevelési intézmény

6.1.1. típusa: többcélú köznevelési intézmény

6.1.2. alapfeladatának jogszabály szerinti megnevezése:

- kollégiumi ellátás,
- szakközépiskolai nevelés-oktatás,
- szakközépiskolai nevelés-oktatás,
- szakközépiskolai nevelés-oktatás,
- gimnáziumi nevelés-oktatás,
- Szakképzési Hídprogram keretében folyó nevelés-oktatás,
- Köznevelési Hídprogramok keretében folyó nevelés-oktatás,
- felnőttoktatás,
- pedagógiai szakszolgálati feladat,
- a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek, tanulók iskolai nevelése-oktatása.

6.1.3. gazdálkodásával összefüggő jogosítványok:

A szakképzési centrum a költségvetési szervekre vonatkozó szabályok szerint önállóan gazdálkodik.

6.2. A köznevelési intézmény tagintézményei:

	tagintézmény megnevezése	tagintézmény címe
1	Budapesti Gazdasági SZC Békésy György Szakközépiskola és Szakközépiskolája	1174 Budapest, Széchenyi utca 9-11.
2	Budapesti Gazdasági SZC Belvárosi Gazdasági Szakközépiskola	1074 Budapest, Dohány utca 65.
3	Budapesti Gazdasági SZC Berzeviczy Gergely Két Tanítási Nyelvű Közgazdasági Szakközépiskola	1047 Budapest, Bárosov utca 72.
4	Budapesti Gazdasági SZC Csete Balázs Szakközépiskola	1215 Budapest, Csete Balázs utca 6-8.
5	Budapesti Gazdasági SZC Harsányi János Szakközépiskola és Szakközépiskolája	1091 Budapest, Ifjúmunkás utca 31.
6	Budapesti Gazdasági SZC Hunfalvy János Két Tanítási Nyelvű Közgazdasági és Kereskedelmi Szakközépiskola	1011 Budapest, Ponty utca 3.
7	Budapesti Gazdasági SZC II. Rákóczi Ferenc Közgazdasági Szakközépiskola	1075 Budapest, Wesselényi utca 38
8	Budapesti Gazdasági SZC Károlyi Mihály Két Tanítási Nyelvű Közgazdasági Szakközépiskola	1139 Budapest, Váci út 89.
9	Budapesti Gazdasági SZC Keleti Károly Közgazdasági Szakközépiskola	1106 Budapest, Gyakorló utca 21-23.
10	Budapesti Gazdasági SZC Leövey Klára Közgazdasági Szakközépiskola és Szakközépiskolája	1081 Budapest, Bezerédj utca 16/a.
11	Budapesti Gazdasági SZC Pesterzsébeti Közgazdasági Szakközépiskola	1201 Budapest, Vörösmarty utca 30.
12	Budapesti Gazdasági SZC Pestszentlőrinci Közgazdasági és Informatikai Szakközépiskola	1184 Budapest, Hengersor utca 34.
13	Budapesti Gazdasági SZC Szász Ferenc Kereskedelmi Szakközépiskola és Szakközépiskolája	1087 Budapest, Szörényi utca 2-4.
14	Budapesti Gazdasági SZC Széchenyi István Kereskedelmi Szakközépiskola	1088 Budapest, Vas utca 9-11.
15	Budapesti Gazdasági SZC Szent István Közgazdasági Szakközépiskola és Kollégiuma	1095 Budapest, Mester utca 56-58.
16	Budapesti Gazdasági SZC Teleki Blanka Közgazdasági Szakközépiskola	1095 Budapest, Mester utca 23.
17	Budapesti Gazdasági SZC Terézvárosi Kereskedelmi és Közgazdasági Szakközépiskola és Szakközépiskolája	1064 Budapest, Szondi utca 41.
18	Budapesti Gazdasági SZC Varga István Kereskedelmi Közgazdasági Szakközépiskola és Szakközépiskolája	1039 Budapest, Hatvany Lajos utca 7.
19	Budapesti Gazdasági SZC Vásárhelyi Pál Kereskedelmi Szakközépiskola	1212 Budapest, Széchenyi utca 95.
20	Budapesti Gazdasági SZC Budai Középiskolája	1126 Budapest, Márvány utca 32.

6.3. A feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek-, tanulólétszám a köznevelési intézmény

	feladatellátási hely megnevezése	tagozat megjelölése	maximális gyermek-, tanulólétszám
1.	Budapesti Gazdasági SZC Békésy György Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája	nappali felnőttoktatás	650 180
1.2	1170 Budapest, Békésy György tér 125381/7 hrsz		0
2.	Budapesti Gazdasági SZC Belvárosi Gazdasági Szakgimnáziuma	nappali felnőttoktatás	650 725
2.1	Budapesti Gazdasági SZC Belvárosi Gazdasági Szakgimnáziuma Pesti Magyar Színiakadémia Művészeti Intézményegysége	nappali felnőttoktatás	100 25
3.	Budapesti Gazdasági SZC Berzeviczy Gergely Két Tanítási Nyelvű Közgazdasági Szakgimnáziuma	nappali felnőttoktatás	460 30
4.	Budapesti Gazdasági SZC Csete Balázs Szakgimnáziuma	nappali felnőttoktatás	1280 640
5.	Budapesti Gazdasági SZC Harsányi János Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája	nappali felnőttoktatás	500 100
6.	Budapesti Gazdasági SZC Hunfalvy János Két Tanítási Nyelvű Közgazdasági és Kereskedelmi Szakgimnáziuma	nappali felnőttoktatás	1000 200
7.	Budapesti Gazdasági SZC II. Rákóczi Ferenc Közgazdasági Szakgimnáziuma	nappali felnőttoktatás	1000 300
8.	Budapesti Gazdasági SZC Károlyi Mihály Két Tanítási Nyelvű Közgazdasági Szakgimnáziuma	nappali felnőttoktatás	650 50
9.	Budapesti Gazdasági SZC Keleti Károly Közgazdasági Szakgimnáziuma	nappali felnőttoktatás	810 110
10.	Budapesti Gazdasági SZC Leövey Klára Közgazdasági Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája	nappali felnőttoktatás	850 450
11.	Budapesti Gazdasági SZC Pesterzsébeti Közgazdasági Szakgimnáziuma	nappali felnőttoktatás	650 100

12.	Budapesti Gazdasági SZC Pestszentlőrinc Közgazdasági és Informatikai Szakgimnáziuma	nappali felnőttoktatás	375 375
13.	Budapesti Gazdasági SZC Szász Ferenc Kereskedelmi Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája	nappali felnőttoktatás	950 250
14.	Budapesti Gazdasági SZC Széchenyi István Kereskedelmi Szakgimnáziuma	nappali felnőttoktatás	720 170
13.1	1088 Budapest, Vas utca 15/b		0
15.	Budapesti Gazdasági SZC Szent István Közgazdasági Szakgimnáziuma és Kollégiuma	nappali felnőttoktatás	1160 360
16.	Budapesti Gazdasági SZC Teleki Blanka Közgazdasági Szakgimnáziuma	nappali felnőttoktatás	720 170
17.	Budapesti Gazdasági SZC Terézvárosi Kereskedelmi és Közgazdasági Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája	nappali felnőttoktatás	500 150
18.	Budapesti Gazdasági SZC Varga István Kereskedelmi, Közgazdasági Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája	nappali felnőttoktatás	600 150
19.	Budapesti Gazdasági SZC Vásárhelyi Pál Kereskedelmi Szakgimnáziuma	nappali felnőttoktatás	540 50
19.1	1212 Budapest, 206883 hrsz		0
20.	Budapesti Gazdasági SZC Budai Középiskolája	nappali felnőttoktatás	1544 144

6.4. Iskolatípusonként az évfolyamok száma:

	iskolatípus	évfolyamok száma
1.	Szakközépiskolai képzés közismereti oktatással (szakközépiskolában kifizető jelleggel)	3
2.	Szakközépiskolai képzés (3 évszakos képzési évfolyam + 2 érettségi vizsgára felkészítő évfolyam)	5
3.	Szakközépiskolai képzés közismereti oktatás nélkül (szakközépiskolában kifizető jelleggel)	2
4.	Szakközépiskolai képzés közismereti oktatás nélkül	2

JMF

5	Szakközeliskolák érettségire felkészítő szakközépiskolája (szakközépiskolában kifizető jelleggel)	2
6	Szakközépiskolása két évfolyamos érettségi vizsgára felkészítő szakasza	2
7	Szakközépiskola ágazati szakmai érettségi vizsgára felkészítő szakasza (szakgimnáziumban kifizető jelleggel)	4
8	Szakgimnázium ágazati szakmai érettségi vizsgára felkészítő szakasza	4
9	Szakközépiskola ágazati szakmai érettségire felkészítő szakasza két tanítási nyelvű képzésben (szakgimnáziumban kifizető jelleggel)	5
10	Szakgimnázium ágazati szakmai érettségi vizsgára felkészítő szakasza két tanítási nyelvű képzésben	5
11	Szakközépiskola ágazati szakmai érettségire felkészítő szakasza nyelvi előkészítő évfolyammal (szakgimnáziumban kifizető jelleggel)	5
12	Szakgimnázium ágazati szakmai érettségi vizsgára felkészítő szakasza nyelvi előkészítő évfolyammal	5
13	Szakközépiskola szakképesítés megszerzésére felkészítő szakasza ágazaton belüli szakképesítések esetén (szakgimnáziumban kifizető jelleggel)	1
14	Szakgimnázium szakképesítés megszerzésére felkészítő szakasza a szakképesítés ágazatának megfelelő szakmai érettségi vizsga esetén	1
15	Szakközépiskola szakképesítés megszerzésére felkészítő szakasza ágazaton kívüli szakképesítések esetén (szakgimnáziumban kifizető jelleggel)	2
16	Szakgimnázium szakképesítés megszerzésére felkészítő szakasza a szakképesítés ágazatába nem tartozó szakmai érettségi vizsga vagy gimnáziumi érettségi vizsga esetében	2
17	Köznevelési Hídprogram (kifizető jelleggel)	1
18	Szakképzési Hídprogram	2
19	Szakgimnázium szakképesítés-ráépülés megszerzésére felkészítő szakasza	1
20	Szakgimnázium szakképesítés-ráépülés megszerzésére felkészítő szakasza	0,5
21	Szakközépiskola szakképesítés-ráépülés megszerzésére felkészítő szakasza	1

22	Szakközépiskola szakképesítés-ráépülés megszerzésére felkészítő szakasza	0,5
23	Gimnázium	4
24	Gimnázium két tanítási nyelvű képzésben	5
25	Gimnázium nyelvi előkészítő évfolyammal	5
26	Általános Iskola 5-8. évfolyam felmértóktatás keretében	4

6.5. A köznevelési intézményben folyó szakképzés

	OKJ azonosító	szakképesítés megnevezés	szakmacsoport
1.	5534402	Államháztartási mérlegképes könyvelő	15
2	5434404	Államháztartási ügyintéző	15
3	5534403	Egyéb szervezeti mérlegképes könyvelő	15
4	3434101	Eladó	17
5	3134105	Élelmiszer-, vegyiáru eladó	1
6	3134101	Élelmiszer-, vegyiáru és gyógynövény eladó	17
7	5481001	Fotográfus és fotótermékkereskedő	19
8	5448102	Gazdasági informatikus	7
9	5421203	Cyakorlatos színész (a szakmai irány megjelölésével)	4
10	5481201	Időgenvezető	18
11	5434701	Időgenyehelyi ipari és kereskedelmi ügyintéző	16
12	5434603	Irodai titkár	16
13	5434102	Kereskedelmi képviselő	17
14	5434101	Kereskedő	17
15	3534501	Kis- és középvállalkozások ügyvezetője I	19
16	5534501	Kis- és középvállalkozások ügyvezetője II	19
17	5472501	Látszerész és fotóalk-kereskedő	19
18	5472508	Látszerész és optikai árucikk-kereskedő	19
19	5484111	Logisztikai és szállítmányozási ügyintéző	17
20	5434501	Logisztikai ügyintéző	17
21	5434502	Nonprofit menedzser	15
22	5434301	Pénzügyi termékértékesítő (bank befektetés, biztosítás)	15
23	5434401	Pénzügyi-számviteli ügyintéző	15
24	5484109	Postai üzleti ügyintéző	17
25	3134104	Raktáros	17

26	5481302	Sportedző (a sportág megjelölésével)	3
27	3134602	Számítógépes adatrögzítő	16
28	5521201	Színész	4
29	5421305	Szoftverfejlesztő	7
30	5481203	Turisztikai szervező, értékesítő	18
31	5434602	Ügyviteli titkár	16
32	5434001	Üzleti szolgáltatási munkatárs	15
33	5434402	Vállalkozási és bérügyintéző	15
34	5534407	Vállalkozási mérlegképes könyvelő	15
35	5434403	Vám-, jövedéki- és termékdíj ügyintéző	15
36	3421504	Virágkötő és virágkereskedő	20

6.6. Szakgimnáziumi ágazati képzés

ágazati kódja	megnevezése
1. XI.	Villamosipar és elektronika
2. XIII.	Informatika
3. XXIV.	Közgazdaság
4. XXV.	Ügyvitel
5. XXVI.	Kereskedelem
6. XXVIII.	Turisztika
7. XXIX.	Optika
8. XXXVII.	Sport
9. XL.	Közlekedés, szállítmányozás és logisztika
10. XLII.	Előadóművészet

6.7. A feladatellátást szolgáló ingatlanvagyon:

ingatlan címe	ingatlan helyrajzi száma	vagyon feletti rendelkezés joga vagy a vagyon használati joga	az ingatlan funkciója, célja
1. 1174 Budapest, Széchenyi utca 9-11.	125381/6	vagyonkezelői jog	szakképző iskola
2. 1170 Budapest, Békésy György tér 125381/7 hrsz	125381/7	vagyonkezelői jog	szakképző iskola
3. 1074 Budapest, Dohány utca 65.	33622	vagyonkezelői jog	szakképző iskola
4. 1047 Budapest, Baross utca 72.	74174	vagyonkezelői jog	szakképző iskola
5. 1215 Budapest, Csete Balázs utca 6-B.	209364/17	vagyonkezelői jog	szakképző iskola
6. 1091 Budapest, Ifjúmunkás utca 31.	38236/144	vagyonkezelői jog	szakképző iskola

7	1011 Budapest, Ponty utca 3.	14284	vagyonkezelői jog	szakképző iskola
8	1075 Budapest, Wesselényi utca 38.	34834	vagyonkezelői jog	szakképző iskola
9	1139 Budapest, Váci út 89.	27794	vagyonkezelői jog	szakképző iskola
10	1106 Budapest, Gyakorló utca 21-23.	39210/177 39210/176	vagyonkezelői jog	szakképző iskola
11	1081 Budapest, Bezerédj utca 16/a.	34635	vagyonkezelői jog	tanműhely
12	1201 Budapest, Vörösmarty utca 30.	471146	vagyonkezelői jog	szakképző iskola
13	1184 Budapest, Hengersor utca 34.	151858	vagyonkezelői jog	szakképző iskola
14	1087 Budapest, Szörényi utca 2-4.	38883	vagyonkezelői jog	szakképző iskola
15	1088 Budapest, Vas utca 9-11.	36501	vagyonkezelői jog	szakképző iskola
16	1088 Budapest, Vas utca 15/b.	36499/A/66	vagyonkezelői jog	ebédif
17	1095 Budapest, Mester utca 56-58.	37736/1	vagyonkezelői jog	szakképző iskola, kollégium
18	1095 Budapest, Mester utca 23.	37863	vagyonkezelői jog	szakképző iskola
19	1064 Budapest, Szondi utca 41.	28531	vagyonkezelői jog	szakképző iskola
20	1039 Budapest, Hatvany Lajos utca 7.	63664/10	vagyonkezelői jog	szakképző iskola
21	1212 Budapest, Széchenyi utca 95.	208165/12	vagyonkezelői jog	szakképző iskola
22	1212 Budapest, Dunadűlő út 206883 hrsz	206883	vagyonkezelői jog	sportcélú ingatlan
23	1126 Budapest, Márvány utca 32.	7653	vagyonkezelői jog	szakképző iskola, gimnázium és tanműhely

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 5. §.(4) bekezdése alapján a Magyar Államkincstár nevében igazolom, hogy jelen alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel az alapító okiratnak a Budapesti Gazdasági Szakképzési Centrum 2017. évi módosított alapító okiratjának a 2017. május 11. napján kelt, 2017. május 11. napjától alkalmazandó NGM/2017. évi 1228/2017. oltárszámú módosító okirattal végrehajtott módosítása szerinti tartalmának.

Kelt: Budapest, 2017. május 01.



Magyar Államkincstár