

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Kisfalu Kft

4.2.
..... sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2013. február 18-i ülésére

Tárgy: SINGER-FÜLEMÜLE Kft bérleti díj fizetési kötelezettség csökkentési kérelme a Budapest VIII., Kőfaragó u. 5. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

Előterjesztő: Kisfalu Kft, Kovács Ottó ügyvezető igazgató

Készítette: Dér Lászlóné referens

A napirendet nyilvános ülésen lehet tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Tisztelt Bizottság!

Az Önkormányzat tulajdonát képező **Budapest VIII. kerület, 36487/0/A/1 és 36487/0/A/2** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Kőfaragó u. 5. szám alatti, 183 m²** (117 m² fsz. és 66 m² pince) alapterületű, utcai, földszint + pince szinten elhelyezkedő nem lakás célú helyiség bérelője a SINGER-FÜLEMÜLE Kft az 1990. október 18. napján kelt, többször módosított, meghosszabbított és 2013. december 31-ig érvényes határozott idejű bérleti szerződés alapján. A helyiség melegkonyhás étteremként működik.

Az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint étterem és raktár besorolású.

A Tisztelt Bizottság a 1048/2012 (VIII. 29.) számú határozatában döntött a SINGER-FÜLEMÜLE Kft (székhely: 1081 Budapest, Népszínház u. 46. III./7., képviselő: Singer András ügyvezető) kérelmével kapcsolatban, miszerint hozzájárult a SINGER-FÜLEMÜLE Kft által bérelt Budapest VIII., 36487/0/A/1 és 36487/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Kőfaragó u. 5. szám alatti, 183 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség három havi bérleti díj előírásának 30 %-kal, azaz 295.718,- Ft + Áfa összegre történő csökkentéséhez 2012. január 01-től 2012. március 31. napjáig, azzal a feltétellel, hogy a csökkentés figyelembevételét követően fennálló tartozást egyösszegben kiegyenlíti a bérelő a határozatról szóló értesítés kézhezvételét követő 15 napon belül.

A SINGER-FÜLEMÜLE Kft a határozat kézhezvételétől számított 15 napon belül a tartozását, tévesen rossz számla számra utalta át. A fentiek miatt a bérleti díjcsökkentés nem tudtuk végrehajtani.

A Társaság képviseletében meghatalmazással eljáró Singer Viktor megkereséssel fordult a Kisfalu Kft-hez, amelyben előadta, hogy a fenti határozatban szereplő összeget átutalták a bérbeadó számlájára egyben kéri, hogy a fenti határozatban foglalt díjcsökkentést engedélyezzük a cég részére.

Az előzmények felelevenítése érdekében tájékoztatjuk a Tisztelt Bizottságot, hogy a 2012. augusztusi határozat meghozatalának alapjairól:

A Tisztelt Bizottság 2012. április 11-én tárgyalta a kérelmet és a 410/2012. (IV. 11.) számú határozatában elnapolta azzal, hogy a SINGER-FÜLEMÜLE Kft nyújtson be igazolást az őt ért kárról. Ezt követően a Tisztelt Bizottság 2012. július 10-én ismételten tárgyalta a kérelmet

és a 847/2012. (VII. 10.) számú határozatában nem járult hozzá a bérleti díj előírás 0,- Ft-ra történő csökkentéséhez 2012. január 01. - 2012. március 31-ig terjedő időszakra.

Singer András ügyvezető 2012. július hónapban elhunyt. Örököse Singer Viktor a fentiekre tekintettel méltányosságból kérte a 2012. január 01- 2012. március 31-ig terjedő időszakra a bérleti díj 30 %-os csökkentésének engedélyezését. A Tisztelt Bizottság 1048/2012 (VIII. 29.) számú határozatában engedélyezte a fenti helyiség vonatkozásában három havi bérleti díj előírásának csökkentését 2012. január 1-2012. március 31. napjáig azzal a feltétellel, hogy a csökkentés figyelembevétele után fennálló tartozást egyösszegben kiegyenlíti a bérlő a határozat kézhezvételétől számított 15 napon belül.

Nyilvántartásunk szerint a Bérlőnek 2013. január 31-ig bérleti díj és késedelmi kamattartozása nincs.

A bérlő a bérleti díjhátraléka 2012. október 25-én a késedelmi kamattartozás 2012. december 4-én folyt be bérbeadó számlájára.

A vizórás helyiségre az Önkormányzat közös költségfizetési kötelezettsége: **39.905,- Ft/hó.**

A bérbeadói jogok gyakorlását az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefváros Önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése alapján a Kt. – a rendeletben meghatározott feladat- és hatáskör megosztás szerint – önkormányzati bérbeadói döntésre a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságát jogosítja fel.

A 224/2012. (VII. 05.) számú képviselő-testületi határozat 16. a. pontja alapján „Ha a vendéglátás, kereskedelmi, lakossági kisipari szolgáltatás, raktározás, garázs, gépkocsi-tárolás céljára szolgáló bérlemény, telek bejárata előtt az épületen, vagy a közterületen az Önkormányzat megbízásából végzett építési, szerelési munka vagy az épületen végzett munka a bérlemény megközelítését harminc napnál hosszabb ideig gátolja, a bérleti díj fizetési kötelezettség felfüggeszthető arra az időtartamra, amíg az említett akadály fennáll.” A b. pont alapján, amennyiben a munkálatok nem az Önkormányzat megbízásából történnek, a bérleti díj 50 %-os csökkentése adható.

A Kőfaragó utca, az Önkormányzat megbízásából került lezárásra az autós forgalom elől, a munkálatok a járdát is érintették, mivel az díszburkolatot kapott.

Szakmai javaslat:

Javasoljuk a fenti helyiséget bérlő SINGER-FÜLEMÜLE részére a 1048/2012. (VIII. 29.) számú határozatában foglalt díjcsökkentés engedélyezését, tekintettel arra, hogy a bérlő a határozatban foglalt feltételeket teljesítette, és bérleti díj fizetési kötelezettségének azóta folyamatosan eleget tett.

A bérleti díj csökkentése pénzügyi fedezetet nem igényel.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a fenti helyiség bérleti díjának csökkentésével kapcsolatos döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

.....év. (...hó....nap). számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul a SINGER-FÜLEMÜLE Kft által bérelt **Budapest VIII., 36487/0/A/1 és A/2** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Kőfaragó u. 5.** szám alatti, **183 m²** alapterületű, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában a 1048/2012.

(VIII. 29.) számú határozatában foglalt díj csökkentés érvényesítéséhez, tekintettel arra, hogy a bérlő a teljes hátralékát és késedelmi kamattartozását megfizette bérbeadó számlájára.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója

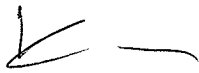
Határidő: 2013. február 18.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

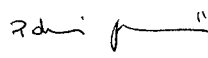
Budapest, 2013. február 7.

Tisztelettel:


Kovács Ottó
ügyvezető igazgató

KÉSZÍTETTE: KISFALU KFT

LEÍRTA: DÉR LÁSZLÓNÉ - REFERENS 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

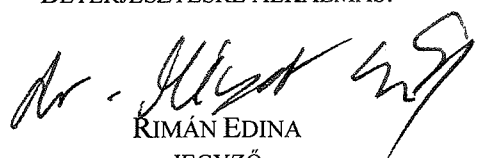
ELLENŐRIZTE:

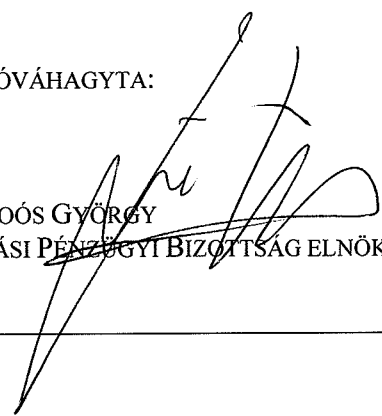

DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

2013 FEBR 12.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:


RIMÁN EDINA
JEGYZŐ 


SOÓS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE