

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

2.4.

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

..... sz. napirend

## ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. augusztus 14-i ülésére

**Tárgy: Zrínyi Miklós Kick-Box Akadémia bérbevételi és székhely engedélyezés iránti kérelme a Budapest VIII. kerület, Lovassy László u. 5. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában**

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Bozsik István Péter vagyongazdálkodási igazgató

Készítette: Kubát Sándorné referens

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: nyilatkozat, bérbevételi kérelem, bérbeszámítás visszavonására vonatkozó nyilatkozat

**Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!**

### I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi a **Budapest VIII. kerület, Lovassy László utca 5. szám alatti, 35174/0/A/1 hrsz.-ú 129 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, utcai bejáratú, pincszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség, amely az ingatlan-nyilvántartásban iroda megnevezéssel szerepel.**

Az épületben összesen 13 albetét található, ebből 2 albetét önkormányzati tulajdonú, 1 nem lakás céljára szolgáló üres bérlemény (előterjesztés tárgya), továbbá 1 bérlő által lakott lakás.

Az épület nem szerepel a bontásra kijelölt ingatlanok listáján.

A tárgybani helyiség 2016. július 12-én került birtokbavételre. A helyiség állapota jó, (4) műszaki besorolású. Külső nyílászárói műanyagok, fémráccsal kiegészítve, jó állapotúak. Belmagassága 2,6 m. A belső ajtók faszerkezetűek. A padozat beton, járólappal, pvc-vel burkolt, nagyon jó állapotban található. A falak vakoltak, festettek, csempézettek, jó állapotúak. A használati meleg vizet villanybojler adja. A fűtést elektromos kályha szolgáltatja. Az ingatlanban villany, víz közmű található. Az ingatlan villanyórával, vízórával rendelkezik. Összességében a helyiség állapota jó, felújított.

A **Zrínyi Miklós Kick-Box Akadémia** (székhely: 1162 Budapest, Kassai u. 13.; nyilvántartási szám; 01-02-0015989; adószáma:18737077-1-42; képviseli: Dely Ferenc képviselő) 2017. május 15-én **bérbevételi kérelmet** nyújtott be a fenti helyiség **sporttevékenység** (küzdő és önvédelmi sportok) céljára történő bérbevétele iránt, valamint a **Budapest VIII. kerület, Lovassy László utca 5. szám alatti, 35174/0/A/1 hrsz.-ú 129 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség székhelyhasználatának bejegyzéséhez** szükséges tulajdonosi hozzájárulás engedélyezését kérte.

A Józsefvárosi Önkormányzattal való együttműködés keretében a Zrínyi Miklós Kick-box Akadémia vállalja, hogy

*JM*

- a kerület lakóinak kedvezményes sportolási lehetőséget biztosít, amely edzések korosztály és tudásszint szerinti bontásban, elméleti és gyakorlati képzésben valósulnának meg, figyelemmel a helyi igényekre is,
- erre vonatkozó igény esetén közreműködik a helyi iskolák tantervébe a küzdő-, és önvédelmi sportok beépítésébe szakember biztosítása mellett,
- közreműködik a tematikában kapcsolódó kerületi rendezvényeken,
- támogatói között feltünteti a Józsefvárosi Önkormányzatot.

A bérbevételi kérelem bérbeszámítási igényt is tartalmazott, de ezt az igényt – a helyiség felújítására tekintettel – a Zrínyi Miklós Kick-Box Akadémia visszavonta.

A kérelmező bérleti díj ajánlata **bruttó 50.000,- Ft/hó** (nettó: 39.370,- Ft/hó).

A benyújtott iratok alapján megállapítható, hogy a **Zrínyi Miklós Kick-Box Akadémia** 2015. július 7-én kérte a Bíróságtól az egyesület nyilvántartásba vételét. A Bíróság megállapította, hogy a kérelmező által becsatolt iratok megfelelnek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. (Ptk), a sportról szóló 2004. évi I. törvény, az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény (Ectv), illetve a civil szervezetek bírósági nyilvántartásáról és az ezzel összefüggő eljárási szabályokról szóló 2011. évi CLXXXI. törvény (Cet) rendelkezéseinek, melynek alapján a bejegyzés megtörtént.

A vízórási helyiség után az Önkormányzat közös költség fizetési kötelezettsége: **32.160,- Ft/hó**.

A GRIFTON Property Kft. által 2017. május 31. napján készített és Gódor László független szakértő által 2017. június 12. napján jóváhagyott értékbecslés szerint a helyiség **forgalmi értéke 19.000.000,- Ft** (147.287,-Ft/m<sup>2</sup>). A helyiség bérleti díja a forgalmi érték 100 %-ának figyelembevételével, utcai pincszinti helyiségben végzett **sporttevékenység** (küzdő és önvédelmi sportok) tevékenységhez tartozó 6 %-os szorzóval **számított havi nettó bérleti díj 95.000,- Ft**.

A helyi város-rehabilitációs terület kijelöléséről és a területen a rehabilitáció megvalósításáról szóló 32/2001. (X. 26.) önkormányzati rendelet alapján a tárgyi helyiséget magába foglaló épület HVT területet nem érint.

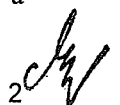
**Nem javasoljuk a Budapest VIII. kerület, a Budapest, Lovassy László utca 5. szám alatti, 35174/0/A/1 hrsz.-ú 129 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, utcai bejáratú, pincszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség, bérbeadását határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével a Zrínyi Miklós Kick-Box Akadémia részére, sporttevékenység (küzdő és önvédelmi sportok) céljára a számított 95.000,- Ft/hó+ÁFA bérleti díjon az alábbiakra figyelemmel.**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a 217/2016. (XI.10.) számú határozatában elfogadta Józsefváros Sportkoncepciójának vázlatát, amelyben a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat nagy hangsúlyt kíván helyezni a kerületi lakosok felé történő egészséges életmód tömeges elterjesztésére, az egészségtudatos magatartás és a sportolás ösztönzésére.

A helyiség kerületen belüli elhelyezkedése (tömegközlekedési eszközökkel történő kiváló megközelíthetősége, iskolák, felsőoktatási intézmények, kollégiumok közelsége) alkalmassá teszi arra, hogy a sportolni szerető lakosoknak, fiataloknak megfelelő helyiséget biztosítson ehhez.

A Zrínyi Miklós Kick-box Akadémia bérbevételi kérelmében feltüntetett vállalásai jól illeszkednek Józsefváros Sportkoncepciójának vázlatába, így **javasoljuk a Budapest VIII. kerület Lovassy László utca 5. szám alatti, 35174/0/A/1 hrsz.-ú 129 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, utcai bejáratú, pincszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadását, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével a Zrínyi Miklós Kick-Box Akadémia részére, sporttevékenység (küzdő és önvédelmi sportok) céljára az általa megajánlott 39.370,- Ft/hó +ÁFA (bruttó 50.000,-Ft/hó) összegben. A felajánlott bérleti díj összege magasabb a közös költség összegénél.**

**Javasoljuk továbbá, a fenti helyiség esetében a székelyhasználatához szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadását a bérleti szerződés megszűnésének időtartamáig azzal a kikötéssel, hogy a**

2 

bérleti jogviszony megszűnése esetén a **Zrínyi Miklós Kick-Box Akadémia** haladéktalanul intézkedik a székhely törléséről.

## **II. A betérjesztés indoka**

A nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához, valamint a székhelyhasználat engedélyezéséhez bérbeadási döntés szükséges, amely döntés meghozatalára a Tisztelt Bizottság jogosult.

## **III. A döntés célja, pénzügyi hatása**

A bérbe adásból befolyó bérleti díj fedezné az Önkormányzat közös költség fizetési kötelezettségét. A helyiség mielőbbi bérbe adásával a bérlő gondoskodik a helyiség állagának megővéséről.

Amennyiben nem adja bérbe a helyiséget az Önkormányzat, kiadásként továbbra is közös költség fizetési kötelezettség terheli, a helyiség állaga tovább romlik.

A határozati javaslat elfogadása pozitívan befolyásolja az Önkormányzat 2017. évi bérleti díj bevételeit.

A helyiség bérbeadása pénzügyi fedezetet nem igényel.

## **IV. Jogszabályi környezet**

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 38. § (1) bekezdése értelmében a felek a helyiségbér összegében szabadon állapodnak meg.

Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. § (1) bekezdése értelmében a Képviselő-testület (a továbbiakban: Kt.) – a rendeletben meghatározott feladat- és hatáskör megosztás szerint – önkormányzati bérbeadási döntésre a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságot jogosítja fel.

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdés 13. h) alpontja értelmében: „*Vagyonügyletnek minősül különösen: h) a vagyont érintő egyéb döntések meghozatala, jognyilatkozatok kiadása, ...*”.

A Rendelet 14. § (1) bekezdése alapján, új bérbeadás esetén a helyiség bérleti díjának mértékéről a bérlő kiválasztása során kell megállapodni. Amennyiben az Önkormányzat részéről történik az ajánlattétel, a helyiség bérleti díjának mértékét a Képviselő-testület határozatában megállapított bérleti díjak alapján kell meghatározni.

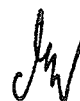
A hatáskörrel rendelkező bizottság a bérbeadási döntés meghozatalakor a képviselő-testületi határozatban foglaltaktól csak akkor térhet el, ha a kérelmező bérleti díj ajánlatot tett.

A Rendelet 14. § (2) bekezdés alapján, a leendő bérlő a bérleti szerződés megkötését megelőzően köteles a bérbeadónak 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeget óvadékként megfizetni, valamint a 17. § (4) bekezdés alapján a bérleti szerződés megkötését követően közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot aláírni.

A Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának (a továbbiakban: Kt. határozat) 7. pontja értelmében a helyiség bérleti díjának alapjául a helyiségeknek a jelen határozat és a Képviselő-testület más határozata szerint aktualizált beköltözhető forgalmi érték szolgál. A Kt. határozat V. fejezet 24. pontja értelmében a fizetendő nettó bérleti díj egy hónapra jutó összege nem lehet kevesebb, mint az Önkormányzat által társasházi közös és egyéb költségként kifizetett összeg.

A Kt. határozat 8. a) alpontja alapján a helyiségben végezni kívánt tevékenység figyelembevételével történik a bérleti díj meghatározása, utcai pinceszinti helyiségben történő sporttevékenységhez tartozó bérleti díj szorzó 6 %.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntését meghozni szíveskedjen.



## Határozati javaslat

.....év. (...hó....nap) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Lovassy László u. 5. szám alatti, 35174/0/A/1 hrsz-ú, 129 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével a Zrínyi Miklós Kick-Box Akadémia (székhely: 1162 Budapest, Kassai u. 13.; nyilvántartási szám; 01-02-0015989; adószáma:18737077-1-42; képviseli: Dely Ferenc képviselő) részére sporttevékenység (küzdő-, és önvédelmi sportok) céljára az általa ajánlott 39.370,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. augusztus 14.

2. **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Lovassy László u. 5. szám alatti, 35174/0/A/1 hrsz-ú, 129 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében a Zrínyi Miklós Kick-Box Akadémia (székhely: 1162 Budapest, Kassai u. 13.; nyilvántartási szám: 01-02-0015989; adószáma: 18737077-1-42; képviseli: Dely Ferenc képviselő) részére a székhely használatához szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásához a bérleti szerződés megszűnésének időtartamáig azzal, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén a Zrínyi Miklós Kick-Box Akadémia haladéktalanul intézkedik a székhely hivatalos nyilvántartásokból való törléséről.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. augusztus 14.

3. **elfogadja a Zrínyi Miklós Kick-Box Akadémia (székhely: 1162 Budapest, Kassai u. 13.; nyilvántartási szám: 01-02-0015989; adószáma: 18737077-1-42; képviseli: Dely Ferenc képviselő) alábbi kötelezettségvállalását a helyiség tekintetében, amelyek a bérleti szerződésben is rögzítésre kerülnek:**

- a) a kerület lakóinak kedvezményes sportolási lehetőséget biztosít, amely edzések korosztály és tudásszint szerinti bontásban, elméleti és gyakorlati képzésben valósulnának meg, figyelemmel a helyi igényekre is,
- b) erre vonatkozó igény esetén közreműködik a helyi iskolák tantervébe a küzdő-, és önvédelmi sportok beépítésébe szakember biztosítása mellett,
- c) közreműködik a tematikában kapcsolódó kerületi rendezvényeken,
- d) támogatói között feltünteteti a Józsefvárosi Önkormányzatot.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. augusztus 14.

4. **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) és 3.) pontjában foglalt rendelkezések szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, valamint a rendelet 14. § (2) bekezdése szerint 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. szeptember 30.



5. **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a határozat 2.) pontja szerinti székhely használatra jogosító nyilatkozatot a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében a Zrínyi Miklós Kick-Box Akadémia részére adja ki.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt  
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára  
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2017. augusztus 8.




**Bozsik István Péter**  
Vagyongazdálkodási igazgató

KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: KUBÁT SÁNDORNÉ REFERENS 



PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:

  
DR. MÉSZÁR ERIKA  
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

  
DANADA-RIMÁN EDINA  
JEGYZŐ 

JÓVÁHAGYTA:

  
SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



## NYILATKOZAT

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (1082 Budapest, Baross u. 63-67., adószáma: 15735715-2-42) (a továbbiakban: Önkormányzat) megbízásából és meghatalmazásából eljárva a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság ...../2017. (VIII. 14.) számú határozata alapján a **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.** (1082 Budapest, Baross u. 63-67., cégszáma: 01-10-048457; adószáma: 25292499-2-42; képviseli: Bozsik István Péter vagyongazdálkodási igazgató)

### hozzájárulását adja

ahhoz, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, **Budapest VIII. kerület, Lovassy László utca 5.** szám alatti, 35174/0/A/1 hrsz.-ú **129 m<sup>2</sup>** alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan a **Zrínyi Miklós Kick-Box Akadémia** (székhely: 1162 Budapest, Kassai u. 13.; nyilvántartási szám: 01-02-0015989; adószáma: 18737077-1-42; képviseli: Dely Ferenc képviselő) a bérleti szerződés megszűnésének időtartamáig székhelyet létesítsen, azt hivatalos irataiban megjelölje, valamint a székhely szerint illetékes Törvényszéken és hatóságoknál azt bejelentse.

A **Zrínyi Miklós Kick-Box Akadémia** az ingatlan felett tulajdonosi, illetve egyéb vagyoni jogokat nem gyakorolhat.

A székhely használat jogcíme: a **Zrínyi Miklós Kick-Box Akadémia** 2017..... napján kelt, határozatlan idejű bérleti szerződése.

Budapest, 2017. augusztus

**Bozsik István Péter**  
Vagyongazdálkodási Igazgató  
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.



Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.	
2017 MÁJ 15.	Hl:
HB-520/1	2017

T. Erlel  
2017.05.16.

2017 MÁJ 11.

T. Bencz I.  
Jut.  
J

### Bérbevételi kérelem

Alulírott, a Zrínyi Miklós Kick-box Akadémia sportegyesület (székhely: 1162 Budapest, Kassai utca 13.; nyilvántartási száma: 01-02-0015989) képviselőjében a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest VIII., kerület Lovassy László u. 5. szám alatti, (hrsz.: 35174/0/A/1 hrsz.-ú) utcai bejáratú, pince szinten elhelyezkedő 129 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségre bérbevételi kérelmet nyújtok be. Előadom, hogy tárgyi helyiséget utánpótlás, valamint felnőtt korú, illetve profi és amatőr sportolók nevelése, edzése, összességében kick-box küzdősport sporttevékenység végzése céljából kívánom igénybe venni.

HB  
05.15.  
EJ

Az egyesület bérleti díj ajánlata havi bruttó 50.000 Ft.

Nyilatkozom, hogy az egyesület vállalja a józsefvárosi fiatal és felnőtt amatőr sportolók részére kedvezményes sportolási lehetőség biztosítását, valamint egy olyan küzdősport műhely kialakítását a kerületben, amely anyaotthont nyújthat valamennyi kerületi tehetség sportolói karrierjének elindításában.

A Zrínyi Miklós Kick-box Akadémia 2017-es kiemelt tervei között szerepel a VIII. kerületi bázis létrehozása. Ezzel kívánjuk, a kerület minden lakójának, kortól és nemtől függetlenül elérhetővé tenni a kick-box küzdősportot. A hobbi szintű, rendszeres testmozgás biztosítása mellett, olyan bázist tervezünk létrehozni, melyben az egyesület versenyzői felkészülhetnek a hazai és nemzetközi megmérettetésekre. Ezen versenyzők megismertetésével, mintaképpé emelésével szeretnénk a fiatalok számára olyan követendő példát állítani, mely sportolók saját korosztályukból, lakókörnyezetükből emelkednek ki.

A magas színvonalú sportműhely kialakítására Zrínyi Miklós VI. danos mesteredző neve a garancia, akinek személyéhez fűződik számos felnőtt, utánpótlás korosztályos válogatott világ-, és Európa-bajnok versenyző kinevelése, és felkészítése, amely kiemelkedő edzői pályafutásról bővebben jelen kérelmünkhöz csatolt bemutatkozó anyagból bővebben is megismerhető.

A Józsefvárosi Önkormányzattal való együttműködés keretében a Zrínyi Miklós Kick-box Akadémia vállalja, hogy:

- a kerület lakóinak kedvezményes sportolási lehetőséget biztosítását, amely edzések korosztály és tudásszint szerinti bontásban, elméleti és gyakorlati képzésben valósulnának meg, figyelemmel a helyi igényekre is;
- erre vonatkozó igény esetén közreműködik a helyi iskolák tantervébe a küzdő-, és önvédelmi sportok beépítésébe szakember biztosítása mellett;
- közreműködik a tematikában kapcsolódó kerületi rendezvényeken
- támogatói között feltünteti a Józsefvárosi Önkormányzatot.

Egyben kérem, hogy a helyiségben tervezett – bérbeadói kötelezettségként jelentkező – felújítási munkálatokat beruházási megállapodás keretében a bérleti díjba jóváírni szíveskedjenek.

E körben nyilatkozom, hogy Budapest VIII., kerület Lovassy László u. 5. szám alatti helyiségben az alábbi munkálatok elvégzése szükségesek:

- fűtés kiépítés - jelenleg nincs fűtés,
- világítás rendbetétele, kitéptt lámpatestek pótlása, vezetékek ellenőrzése,
- tisztasági festés.

Egyben nyilatkozom, hogy a tárgyi helyiséget megtekintettem, a helyiség szemrevételezéssel megállapítható műszaki állapotával tisztában vagyok.

Jut

Tudomásul veszem, hogy a helyiség helyreállításával kapcsolatos, a bérbeadót terhelő helyreállítási költségek megtérítésére csak akkor van lehetőség, ha a munkálatok megkezdése előtt, a bérbeadó részére benyújtott költségvetés alapján a bérbeadó ahhoz hozzájárult, az erre vonatkozó beruházási megállapodást megkötöttem, illetve a bérbeszámítás megkezdése előtt és alatt bérleti díj és egyéb közüzemi szolgáltatási díj hátralékom nincs. A helyiségben végzendő átalakítási munkálatokhoz, a bérbeadó engedélyét kell kérnem a munkálatok megkezdése előtt abban az esetben is, ha az nem a bérbeadót terhelő munkálat, vagy a költségek megtérítését nem kérem.

Tudomásul veszem továbbá, hogy a bérbeadó nem szavatolja, hogy az általam végezni kívánt tevékenységet a helyiségben végezhetem, szükség esetén az engedélyeket be kell szereznem, a helyiséget a végezni kívánt tevékenységhez szükséges állapotra fel kell újítanom.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a helyiséget nem a bérleti szerződésben meghatározott tevékenységre használom, engedély nélkül átalakítom, az a bérleti szerződés felmondására okot adó körülmény, valamint a helyiség eredeti állapotát saját költségemre vissza kell állítanom.

Budapest, 2017. április 19.



.....  
Dely Ferenc  
ügyvezető elnök

**Melléklet:**

- sportegyesület bírósági nyilvántartásba vételi végzés





Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.  
dr. Horváth Orsolya helyiség bérbeadási iroda vezetője  
részére

Budapest  
Baross utca 63-67.  
1082


Tárgy: Nyilatkozat

**Tisztelt Cím!**

Alulírott Dely Ferenc, mint a Zrínyi Miklós Kick-box Akadémia ügyvezető elnöke nyilatkozom, hogy a korábban kelt bérbevételi kérelmemben megfogalmazott beruházási megállapodás megkötésére vonatkozó nyilatkozatomat visszavonom, a helyiséget közben megtekintettem annak műszaki állapotát elfogadom.

Budapest, 2017. július 06.

ZRINYI MIKLÓS  
KICK-BOX AKADEMIA  
1162 Budapest, Kassai u. 13  
Adósz. 18737077-1-42

  
Dely Ferenc  
ügyvezető elnök

