

28.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. augusztus 14-i ülésére

Tárgy: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 26. szám alatt található telek elidegenítésére vonatkozó pályázat eredményének megállapítására

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Bozsik István Péter vagyongazdálkodási igazgató

Készítette: Gyimóthy Balázs elidegenítési irodavezető

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: bontási jegyzőkönyv
értékelési jegyzőkönyv
pályázati dokumentáció

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában áll a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos u. 26. szám alatti, 34961 hrsz.-ú, 354 m² alapterületű, Csarnoknegyedben található ingatlan. Az ingatlan „kivett beépítetlen terület” besorolással szerepel az ingatlan-nyilvántartásban.

Az Avant.Immo Kft. által 2017. május 29-én aktualizált forgalmi értékbecslést, Gódor László független ingatlanforgalmi szakértő 2017. május 29-én jóváhagyta. Az értékbecslő az ingatlan forgalmi értékét 71.070.866,- Ft+ÁFA összegben állapította meg.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 2017. június 7. napján hozott 486/2017. (VI.07.) számú határozatával az alábbiak szerint döntött:

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos u. 26. szám alatti, 34961 hrsz.-ú, 354 m² alapterületű telek nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő értékesítéséhez.
- 2.) elfogadja a határozat mellékletét képező, a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos u. 26. szám alatti, 34961 hrsz.-ú, 354 m² alapterületű telek értékesítésére vonatkozó pályázati felhívást az alábbi feltételekkel.

A pályázat célja: a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 26. szám alatti, 34961 hrsz.-ú ingatlan elidegenítése.

A minimális vételár összege: 71.070.866.- Ft + ÁFA.

Az ajánlati biztosíték összege: 9.026.000.- Ft

A pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb vételár.

Az érvényes pályázatra vonatkozó kikötés: a pályázónak/vevőnek vállalnia kell, hogy

- a telekingatlan birtokbaadásától számított 2 éven belül jogerős építési engedélyt szerez,
- a telekingatlan birtokbaadásától számított 5 éven belül használatbavételi engedélyt szerez,
- a jogerős építési engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 15.000.000,- Ft; a jogerős használatbavételi engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 7.500.000,- Ft, amely kötelezettségek banki garanciaszerződés megkötésével vagy közjegyzői letétbe helyezés útján (együttesen: garanciaszerződés) biztosítandók. A garanciaszerződésben foglaltak 60 napnál kevesebb késedelem esetén időarányosan érvényesíthetők. Az előzőeken túl felmerülő késedelem esetén vevő által fizetendő napi kötbér mértéke 30.000,- Ft.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a versenyeztetési eljárás lebonyolításával a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t bízta meg (a továbbiakban: Bonyolító).

A pályázati felhívás 2017. június 9. napja és 2017. július 7. napja között került kifüggesztésre Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Bonyolító ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében, a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Bonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Bonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon.

Az ajánlati biztosíték beérkezésének határidejeként 2017. július 7. (péntek), 24:00 óra került meghatározásra. A rendelkezésre álló határidőben a pályázati dokumentációt két érdeklődő vásárolta meg, az ajánlati biztosítékot egy pályázó fizette meg.

A pályázat beadásának határideje 2017. július 10. (hétfő) 10:00 óra volt.
A pályázatra egy ajánlat érkezett határidőben:

- pályázatot benyújtó neve: IRINGBER Beruházó és Üzemeltető Kft.
- pályázatot benyújtó cégjegyzékszám: Cg. 01-09-278303
- pályázatot benyújtó székhelye: 1097 Budapest, Külső Mester utca 21.
- megajánlott vételár: 71.071.000,- Ft + ÁFA
- fizetési mód: banki hitel igénybevétele

A pályázat bontására 2017. július 10-én 10:10 órakor került sor.

A benyújtott ajánlat értékelése során megállapításra került, hogy hiánypótlásra van szükség. A pályázó a hiánypótlási felhívásnak időben eleget tett, az értékelési eljárás során megállapításra került, hogy az IRINGBER Kft. érvényes pályázatot nyújtott be.

Az ingatlan egy részét az Önkormányzat gépkocsi-beállóként üzemelteti, a telken található beállóhelyek közül jelenleg 11 beállóhely tekintetében van érvényben bérleti szerződés, amelyek 30 napos felmondási idővel szüntethetők meg. A bérleti szerződések az adásvételi szerződés megkötése után kerülnek felmondásra.

Az IRINGBER Kft. az adásvételi szerződéshez a pályázati anyagában az alábbi módosító javaslatot tette:

„Javasolnánk az építési engedély megszerzéséhez kötött 15.000.000 forintos kötbér és garancia elhagyását, mivel a szomszéd telken az építési engedélyezési folyamat végén járunk. A végleges tulajdonba kerülést követő 60 napon belül ezen az ingatlanon is beadjuk az engedélyes tervet.”

Az IRINGBER Kft. javaslata ellentétes a pályázati kiírásban foglaltakkal, ezért ennek elfogadását nem javasoljuk.



Javasoljuk a Tisztelt Bizottságnak, hogy Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 26. szám alatti telek elidegenítésére kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek, a pályázat nyertesének pedig az IRINGBER Kft.-t nyilvánítsa, egyúttal járuljon hozzá az ingatlan adásvételi szerződés megkötéséhez 71.071.000,- Ft + ÁFA vételár vevő által történő megfizetése mellett.

Javasoljuk továbbá, hogy a Tisztelt Bizottság bízta meg a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a gépkocsi-beállókra kötött bérleti szerződések megszüntetésével, miután az IRINGBER Kft. az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződést megkötötte.

II. A beterjesztés indoka

Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság jogosult, tekintettel arra, hogy az ingatlan értéke nem haladja meg a 100 M Ft-ot.

Az ingatlan elidegenítésére vonatkozó pályázat eredményére vonatkozó javaslat jóváhagyására a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság jogosult a 486/2017. (VI.07.) számú határozatában foglaltak alapján.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a Tolnai Lajos utca 26. szám alatt található telek elidegenítésére vonatkozó pályázat eredményének megállapítása.

A telek értékesítésével az Önkormányzat azon elvárásait teljesíti, hogy a kerületben található üres telkek beépítésre kerüljenek, a kerület arculata, megítélése javuljon. Az ingatlan értékesítésével az Önkormányzat bevételre tesz szert. A bevétel realizálódása 2017. évben várható.

IV. Jogszabályi környezet

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 15. § (3) bekezdése alapján, tulajdonosi jog gyakorlásának átruházása esetén a Képviselő-testület rendeletben vagy a hatáskör gyakorlásáról hozott határozatban megjelölt bizottsága és a Polgármester jogosult a tulajdonosi jog – átruházásban meghatározott keretek között történő – gyakorlásra.

A Vagyonrendelet 17. § (1) bekezdésének aa) alpontja alapján a 100 millió Ft-ot meg nem haladó értékű vagyon tulajdonjogának átruházása esetén a Képviselő-testület Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a tulajdonosi joggyakorló.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 486/2017. (VI.07.) számú határozatának 4.) pontjára tekintettel, a pályázat eredményére vonatkozó javaslat jóváhagyására a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság jogosult.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a telekingatlant érintő pályázat eredményére vonatkozó döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

....2017.(.....). számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 26. szám alatti, 34961 hrsz.-ú, 354 m² alapterületű telekingatlan elidegenítésére kiírt nyilvános pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.



Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. augusztus 14.

2.) a pályázat nyertesének az IRINGBER Kft.-t (székhely: 1097 Budapest, Külső Mester utca 21., cégjegyzékszám: Cg. 01-09-278303, adószáma: 25492943-2-43) nyilvánítja, a vételárát 71.071.000,- Ft + ÁFA összegben állapítja meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. augusztus 14.

3.) megbízza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat meghatalmazásából és megbízásából eljárva az ingatlan adásvételi szerződését aláírja, azzal a kikötéssel, hogy az IRINGBER Kft. adásvételi szerződéshez benyújtott módosítási javaslatát nem fogadja el.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. szeptember 30.

4.) megbízza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 26. szám alatti, 34961 hrsz.-ú ingatlanon fennálló gépkocsi-beállóhelyekre kötött bérleti szerződéseket a határozat 3.) pontjában meghatározott ingatlan adásvételi szerződés megkötését követően, 30 napos felmondási idővel szüntesse meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. december 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: a honlapon

Budapest, 2017. augusztus 8.

Bozsik István Péter
vagyongazdálkodási igazgató

KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.	
LEÍRTA: GYIMÓTHY BALÁZS ELIDEGENÍTÉSI IRODAVEZETŐ	
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: <i>rd: p</i>	
JOGI KONTROLL: <i>Dr. Mészár Erika</i>	
ELLENŐRIZTE:	
DR. MÉSZÁR ÉRIKA ALJEGYZŐ	
BETERJESZTÉSRE ALCALMAS:	JÓVÁHAGYTA:
DANADA-RIMÁN EDINA JEGYZŐ	SOÓS GYÖRGY A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

Jegyzőkönyv

a Budapest VIII., Tolnai Lajos utca 26. szám alatti, 34961 hrsz.-ú, telekingatlan elidegenítésére kiírt pályázat, ajánlat bontási eljárásáról

Jelen vannak:

Gyimóthy Balázs irodavezető, levezető
Dr. Lóránth József ügyvéd
Raffay Réka, ingatlanértékesítési referens
Körtvélyessy László András, IRINGBER Beruházó és Üzemeltető Kft.

Helyszín: a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1084 Budapest, Ór utca u. 8. szám alatti tárgyalója.

Időpont: 2017. július 10. hétfő, 10 óra 10 perc

Gyimóthy Balázs elmondja, hogy a Városgazdálkodási-és Pénzügyi Bizottság határozata alapján pályázat került kiírásra a Budapest VIII., Tolnai Lajos utca 26. szám alatti, 34961 hrsz.-ú telek elidegenítésére. A pályázati felhívás kifüggesztésre Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Lebonyolító ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében, a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Lebonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Lebonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon.

Az ajánlati biztosíték beérkezéseinek határideje 2017. július 7. péntek, 24⁰⁰ óra volt. A rendelkezésre álló határidőig a pályázati dokumentációt két érdeklődő vásárolta meg, az ajánlati biztosítékot határidőre egy cég fizette meg. A bontási eljáráson az ajánlatot tevő képviselőjében jogszerűen Körtvélyessy László András jelent meg.

A pályázatra egy darab ajánlat érkezett, amely külső jegyeiben megfelel a pályázati felhívásban rögzítetteknek, azaz nem tartalmaz a benyújtóra vonatkozó információkat, a boríték lezárt és sértetlen. Gyimóthy Balázs felbontja a borítékokat, és rögzíti, hogy az alábbi ajánlatok kerültek benyújtásra:

1.)

pályázatot benyújtó neve: IRINGBER Beruházó és Üzemeltető Kft.
pályázatot benyújtó székhelye: 1097 Budapest Külső Mester utca 21.
A pályázat bontást Gyimóthy Balázs 2017. július 10-én 10:15 perckor lezárta, pályázat értékelésére a későbbiekben kerül sor.

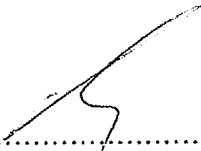
2.)

A pályázat bontásakor jelen voltak
- Gyimóthy Balázs a pályázatbontó bizottság elnöke
- Raffay Réka a pályázatbontó bizottság tagja
- Dr. Lóránth József a pályázatbontó bizottság tagja, ügyvéd, a JGK Zrt. jogi képviselője
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

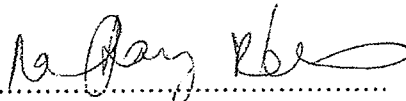
Körtvélyessy László András, IRINGBER Beruházó és Üzemeltető Kft. –a pályázó képviselőjében



.....
Gyimóthy Balázs
elidegenítési irodavezető
a pályázatbontó bizottság elnöke
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt



.....
Dr. Lóránth József
ügyvéd, a JGK Zrt. jogi képviselője
pályázatbontó bizottság tagja
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.



.....
Raffay Réka
referens
pályázatbontó bizottság tagja
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.



.....
Körtvélyessy László András
ügyvezető
IRINGBER Beruházó és Üzemeltető Kft.



ÉRTÉKELÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2017. július 12-én 14¹⁰ órakor a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt (1084 Budapest, Ór utca 8.) helyiségében.

Tárgy: Budapest VIII., Tolnai Lajos utca 26. szám alatti, 34961 helyrajzi számú telek ingatlan elidegenítésére kiírt pályázatra érkezett ajánlatok értékelése

Jelen vannak: Gyimóthy Balázs, irodavezető
Dr. Lóránth József ügyvéd, a JGK. Zrt. jogi képviselője
Raffay Réka, ingatlanértékesítési referens

Gyimóthy Balázs, a pályázatbontó bizottság elnöke 2017. július 12-én 14⁰⁰-kor a Budapest VIII., Tolnai Lajos utca 26. szám alatti, 34961 helyrajzi számú telekingatlan értékesítésére kiírt nyilvános pályázat értékelési eljárását megnyitja.

Felkéri Raffay Rékát a jegyzőkönyv vezetésére, valamint Dr. Lóránth József ügyvédet arra, hogy a jegyzőkönyvet elkészültekor hitelesítőként írja alá.

Az ajánlatok benyújtásának határideje 2017. július 10. 10¹⁰ óra volt, a benyújtás helye a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt 1084 Budapest, Ór utca 8. alatti irodája.

A „Budapest VIII., Tolnai Lajos utca 26. szám alatti, 34961 helyrajzi számú ingatlan értékesítése” című nyilvános egyfordulós pályázati kiírást két jelentkező vásárolta meg, pályázatot egy társaság adott le.

Az ajánlat rövid ismertetése:

1.) Ajánlattevő neve: IRINGBER Kft.

Székhelye: 1097 Budapest, Külső Mester u. 21.

Az ajánlott vételár: 71.071.000,- Ft + ÁFA

A benyújtott ajánlat értékelését követően megállapításra került, hogy az alábbiakban felsorolt hiánypótlásra van szükség.

- Pályázati dokumentáció megvásárlásáról szóló pénztárbizonylat másolata,
- A pénzügyi alkalmasságról szóló nyilatkozat mellékleteként szereplő, bankjuk által kiállított igazolás, amely bizonyítja, hogy az elmúlt egy éven belül a bankszámlán nem volt sorban állás.

Az IRINGBER Kft. képviselője a hiánypótlási felhívásnak az előírt határidőn belül, 2017.07.12- én eleget tett.

A benyújtott ajánlat a hiánypótlást követően a pályázati felhívásban foglaltaknak mindenben megfelelt. Mindezek tekintetében a pályázatterkéző bizottság javasolja Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságának, hogy a Budapest VIII., Tolnai Lajos utca 26. szám alatti, 34961 helyrajzi számú telek értékesítésére kiírt nyilvános pályázatot nyilvánítsa érvényesnek, és eredményesnek.



Előzőek alapján a pályázat eredményének megállapítására vonatkozó javaslat a következő:

- 1.) a lefolytatott pályázat érvényes
- 2.) a lefolytatott pályázat eredményes
- 3.) a pályázat nyertese: IRINGBER Kft.
- 4.) a vételár: 71.071.000,-Ft + ÁFA

Tekintettel arra, hogy egyéb észrevétel nincs, a bontás vezetője a pályázati ajánlatok értékelését 2017. július 12-én 14¹⁰ órakor lezárja.

K.m.f.

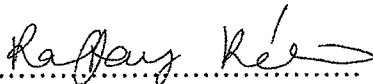


.....
Gyimóthy Balázs
irodavezető
bontóbizottság elnöke



.....
Dr. Lóránth József
ügyvéd
jegyzőkönyv hitelesítő

Jézsefvárosi 120.
Gazdálkodási Vörp...



.....
Raffay Réka
jegyzőkönyvvezető



2

8

Eredeti ajánlat

Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos u. 26. szám alatti ingatlan elfidegenítése -
pályázat

I. számú melléklet

Jelentkezési lap

Társaság neve, cégformája:	IRINGBER Beruházó és Üzemeltető Kft
Székhelye:	1097 Budapest, Kálvária tér 21.
Postacím:	U-9
Telefonszáma:	1
Fax száma:	-
E-mail címe:	laszlo.kortveljessy@yahoo.com
Statisztikai számjel:	25492943-6810-113-01
Céginyilvántartási száma:	01-09-278303
Adószáma:	25492943-2-43
Számlavezető bankjának neve:	Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.
Bankszámlaszáma:	10400188-50526786-55781014
Képviselőjének neve, beosztása:	Kortveljessy László, ügyvezető
Meghatalmazott neve:	
Telefonszáma:	
Fax száma:	-
E-mail címe:	laszlo.kortveljessy@yahoo.com

Budapest, 2017.07.07.



pályázó aláírása/cégszerű aláírás

Iringber Beruházó és Üzemeltető Kft.

Meghatalmazott esetén

-1-



12 Jun 9

2. számú melléklet

„Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos u. 26. szám alatti ingatlan elidegenítése -
pályázat”

AJÁNLATI ÖSSZESÍTŐ

Alulírott Iningber Beruházó és Üzemeltető Kft. (név/társaság
neve) a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos u. 26. szám alatti ingatlan elidegenítésére
kiírt pályázatra ajánlatomat az alábbiakban foglalom össze:

Megajánlott vételár: 71.071.000 + AFA Ft

A vételár megfizetésének módja:

- a) egy összegben
- b) banki hitel igénybevételével

(a megfelelő szöveg aláhúzandó)

Budapest, 2017.07.07.


pályázó aláírása/cégszerű aláírás

Iningber Beruházó és Üzemeltető
Kft.

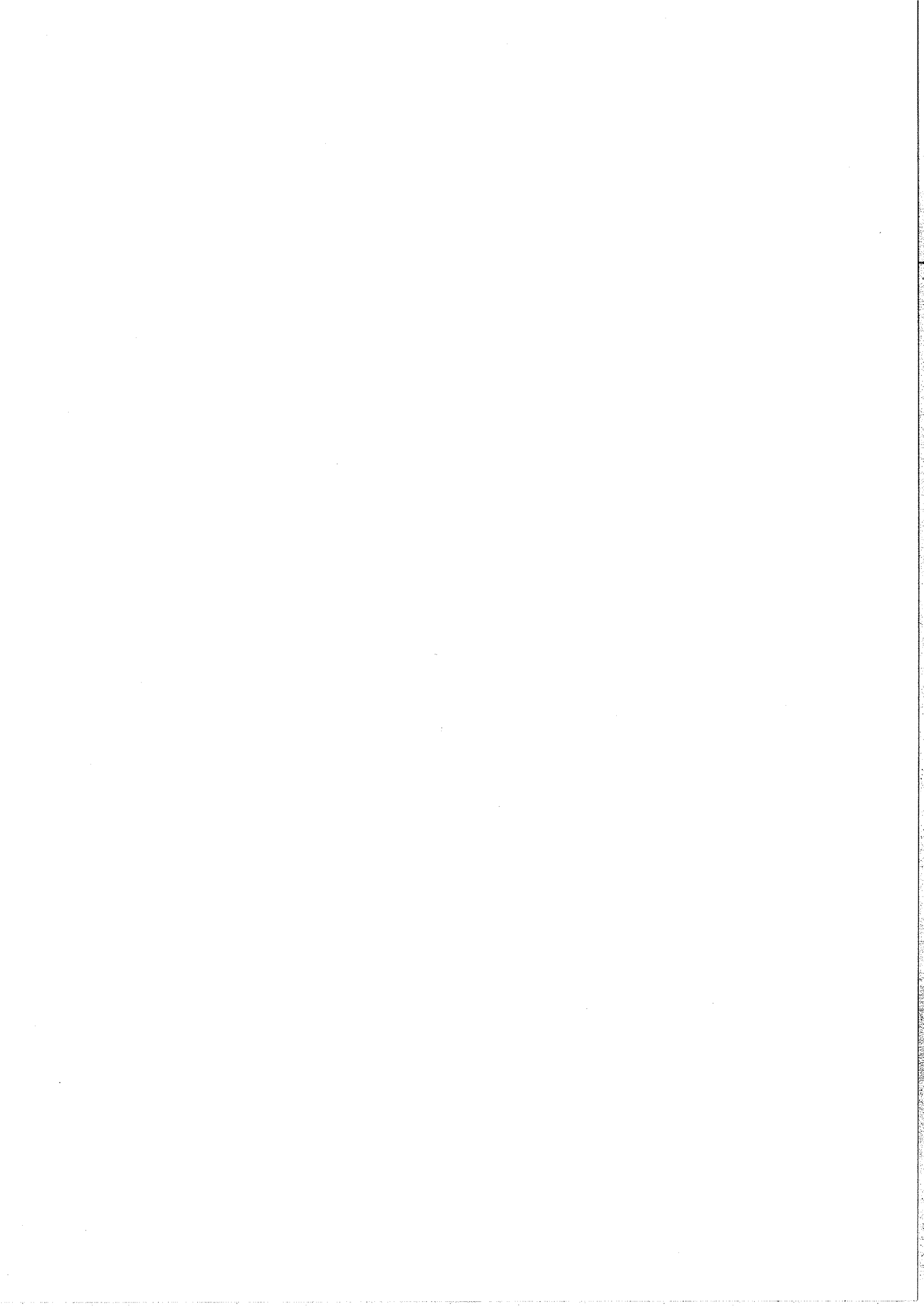


Cégkivonat

A Cg.01-09-278303 cégjegyzékszámú IRINGBER Beruházó és Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság (1097 Budapest, Külső Mester utca 21.) cég 2017. július 7. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**
Cégjegyzékszám: 01-09-278303
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
Bejegyzve: 2016/02/22
2. **A cég elnevezése**
2/1. IRINGBER Beruházó és Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság
Bejegyzés kelte: 2016/02/22 Közzétéve: 2016/02/23
Hatályos: 2016/02/22 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**
3/1. IRINGBER Kft.
Bejegyzés kelte: 2016/02/22 Közzétéve: 2016/02/23
Hatályos: 2016/02/22 ...
5. **A cég székhelye**
5/1. 1097 Budapest, Külső Mester utca 21.
Bejegyzés kelte: 2016/02/22 Közzétéve: 2016/02/23
Hatályos: 2016/02/22 ...
7. **A létesítő okirat kelte**
7/1. 2016. február 1.
Bejegyzés kelte: 2016/02/22 Közzétéve: 2016/02/23
Hatályos: 2016/02/22 ...
8. **A cég tevékenysége**
8/2. 2016. november 30.
Bejegyzés kelte: 2017/01/05 Közzétéve: 2017/01/07
Hatályos: 2017/01/05 ...
902. **A cég tevékenysége**
9/2. 4110 '08 Épületépítési projekt szervezése
Bejegyzés kelte: 2016/02/22 Közzétéve: 2016/02/23
Hatályos: 2016/02/22 ...
- 9/3. 6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Bejegyzés kelte: 2016/02/22 Közzétéve: 2016/02/23
Hatályos: 2016/02/22 ...
- 9/4. 6810 '08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
Főtevékenység.
A változás időpontja: 2016/11/30
Bejegyzés kelte: 2017/01/03 Közzétéve: 2017/01/05
Hatályos: 2016/11/30 ...
- 9/5. 4120 '08 Lakó- és nem lakó épület építése
A változás időpontja: 2016/11/30
Bejegyzés kelte: 2017/01/03 Közzétéve: 2017/01/05
Hatályos: 2016/11/30 ...
- 9/6. 6831 '08 Ingatlanügynöki tevékenység
A változás időpontja: 2016/11/30



Bejegyzés kelte: 2017/01/03 Közzétéve: 2017/01/05
Hatályos: 2016/11/30 ...

- 9/7. 6832 '08 Ingatlankezelés
A változás időpontja: 2016/11/30
Bejegyzés kelte: 2017/01/03 Közzétéve: 2017/01/05
Hatályos: 2016/11/30 ...
- 9/8. 7021 '08 PR, kommunikáció
A változás időpontja: 2016/11/30
Bejegyzés kelte: 2017/01/03 Közzétéve: 2017/01/05
Hatályos: 2016/11/30 ...
- 9/9. 7022 '08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
A változás időpontja: 2016/11/30
Bejegyzés kelte: 2017/01/03 Közzétéve: 2017/01/05
Hatályos: 2016/11/30 ...
- 9/10. 7111 '08 Építésmérnöki tevékenység
A változás időpontja: 2016/11/30
Bejegyzés kelte: 2017/01/03 Közzétéve: 2017/01/05
Hatályos: 2016/11/30 ...
- 9/11. 7112 '08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
A változás időpontja: 2016/11/30
Bejegyzés kelte: 2017/01/03 Közzétéve: 2017/01/05
Hatályos: 2016/11/30 ...
- 9/12. 7120 '08 Műszaki vizsgálat, elemzés
A változás időpontja: 2016/11/30
Bejegyzés kelte: 2017/01/03 Közzétéve: 2017/01/05
Hatályos: 2016/11/30 ...

11. A cég jegyzett tőkéje

11/1.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	5 000 000	HUF

Bejegyzés kelte: 2016/02/22 Közzétéve: 2016/02/23
Hatályos: 2016/02/22 ...

13. A képviseletre jogosult(ak) adatai

13/1.

Dr. Steiner Arnold (an.: [REDACTED])

Születési ideje: [REDACTED]

[REDACTED]

Adóazonosító jel: [REDACTED]

A képviselet módja: önálló

A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

A hiteles cégaláírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2016/02/01

Bejegyzés kelte: 2016/02/22 Közzétéve: 2016/02/23

Hatályos: 2016/02/22 ...

13/2.

Körtvélyessy László András (an.: [REDACTED])

Születési ideje: [REDACTED]

[REDACTED]

Adóazonosító jel: [REDACTED]

A képviselet módja: önálló

A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

Jogviszony kezdete: 2016/11/30

A változás időpontja: 2016/11/30

Bejegyzés kelte: 2017/01/05 Közzétéve: 2017/01/07

[REDACTED]

[REDACTED]

Hatályos: 2016/11/30 ...

20. **A cég statisztikai számjele**
20/2. 25492943-6810-113-01.
Bejegyzés kelte: 2017/01/04 Közzétéve: 2017/01/05
Hatályos: 2017/01/04 ...
21. **A cég adószáma**
21/1. Adószám: 25492943-2-43.
Közösségi adószám: HU25492943.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2016/02/19
Bejegyzés kelte: 2016/02/22 Közzétéve: 2016/02/23
Hatályos: 2016/02/22 ...
32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**
32/1. 10400188-50526786-55781014
A számla megnyitásának dátuma: 2016/02/24.
A pénzforgalmi jelzőszámot a Kereskedelmi és Hitelbank Zrt. 018 Budapest (1193 Budapest, Üllői út 234) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-041043
Bejegyzés kelte: 2016/03/02 Közzétéve: 2016/03/04
Hatályos: 2016/03/02 ...
45. **A cég elektronikus elérhetősége**
45/1. A cég kézbesítési címe: iringber@gmail.com
Bejegyzés kelte: 2016/02/22 Közzétéve: 2016/02/23
Hatályos: 2016/02/22 ...
49. **A cég cégjegyzékszámai**
49/1. Cégjegyzékszám: 01-09-278303
Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2016/02/22 Közzétéve: 2016/02/23
Hatályos: 2016/02/22 ...
60. **Európai Egyedi Azonosító**
60/1. Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.01-09-278303
A változás időpontja: 2017/06/09
Bejegyzés kelte: 2017/06/09
Hatályos: 2017/06/09 ...

II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**
1/1. Dr. Steiner Arnold (an.: [REDACTED])
Születési ideje: [REDACTED]
A tagsági jogviszony kezdete: 2016/02/01
Bejegyzés kelte: 2016/02/22 Közzétéve: 2016/02/23
Hatályos: 2016/02/22 ...
- 1/2. MEDISTOR Befektető és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
HU-1097 Budapest, Illatos út 9.
Cégjegyzékszám: 01-09-715827
A tagsági jogviszony kezdete: 2016/02/01
Bejegyzés kelte: 2016/02/22 Közzétéve: 2016/02/23
Hatályos: 2016/02/22 ...

██████████
██████████
████████████████████

- 1/4. Körtvélyessy László András (an.: [REDACTED])
Születési ideje: [REDACTED]
A tagsági jogviszony kezdete: 2016/11/30
A változás időpontja: 2016/11/30
Bejegyzés kelte: 2017/01/05 Közzétéve: 2017/01/07
Hatályos: 2016/11/30 ...
- 1/5. Fekete András (an.: [REDACTED])
Születési ideje: [REDACTED]
A tagsági jogviszony kezdete: 2016/11/30
A változás időpontja: 2016/11/30
Bejegyzés kelte: 2017/01/05 Közzétéve: 2017/01/07
Hatályos: 2016/11/30 ...

Az IM Céginformációs Szolgálata hivatalosan igazolja, hogy ezen kiadmány adatai az illetékes cégbíróság jogerős végzésein alapulnak. A cégügyben el nem bírált módosítás nincs folyamatban.

Készült: 2017/07/07 11:45:21. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.

Microsec céginformációs szolgáltató

Jm

[REDACTED]

[REDACTED]

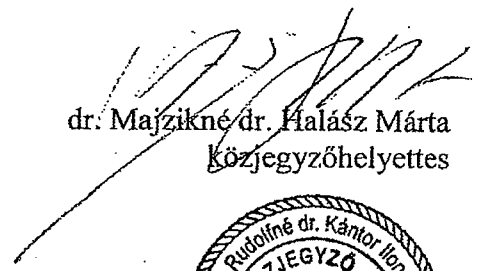


dr. Virág Rudolfné dr. Kántor Ilona
közjegyző
1088 Budapest, Krúdy Gy. u. 16-18. fsz./5.
1431 Budapest, Pf. 186
Tel./Fax.: 318-4292
337-8086

11028/H/668/2017. ügyszám -----

Alulírott dr. Majzikné dr. Halász Márta, mint dr. Virág Rudolfné dr. Kántor Ilona budapesti közjegyző mellett működő közjegyzőhelyettes a közjegyzőkről szóló 1991. XLI. törvény 136. § (1) bekezdés i) pontjában foglalt jogkörben eljárva tanúsítom, hogy ez az idefűzött négy oldalból álló **Cégkivonat** az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat által **2017. (kettőezer-tizenhetedik) év július hó 07. (hetedik) napján** nyilvántartott adatokkal mindenben megegyezik. -----

Kelt Budapesten, 2017. (kettőezer-tizenhetedik) év július hó 07. (hetedik) napján. -----

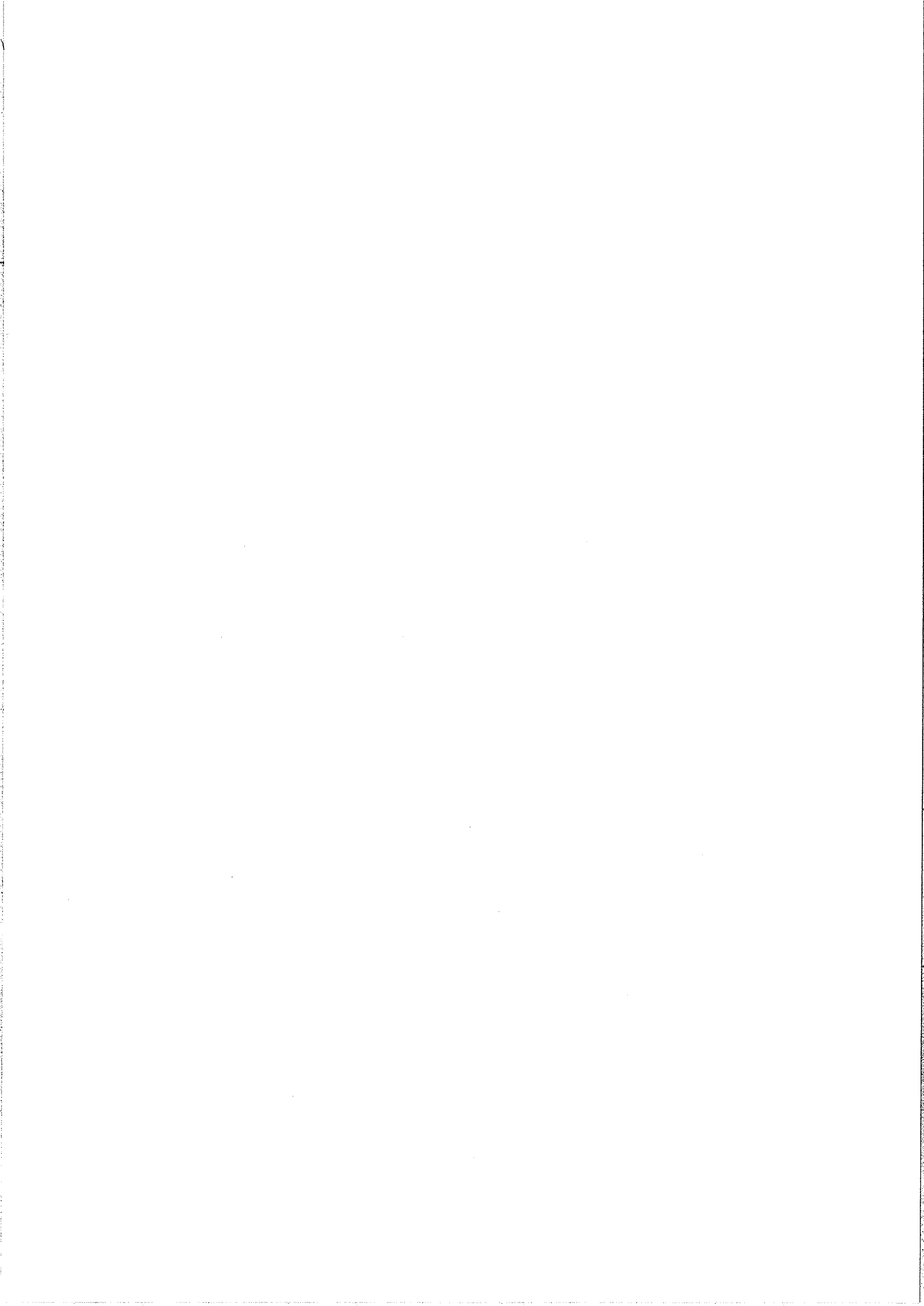

dr. Majzikné dr. Halász Márta
közjegyzőhelyettes

Díjjegyzék: (4 old.hit.)

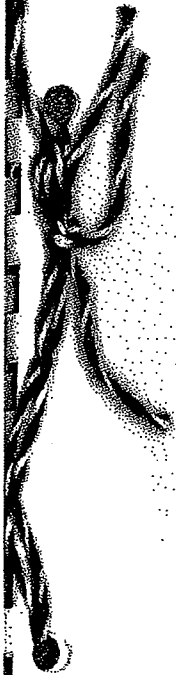
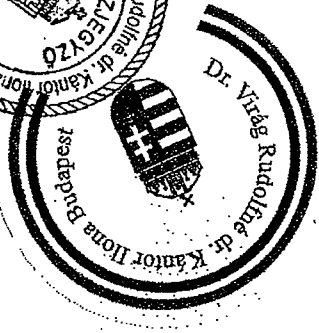
14.§.(1) munkadíj 300x4	1200Ft
22.§. átalány	480Ft
21.§. leírás	100Ft

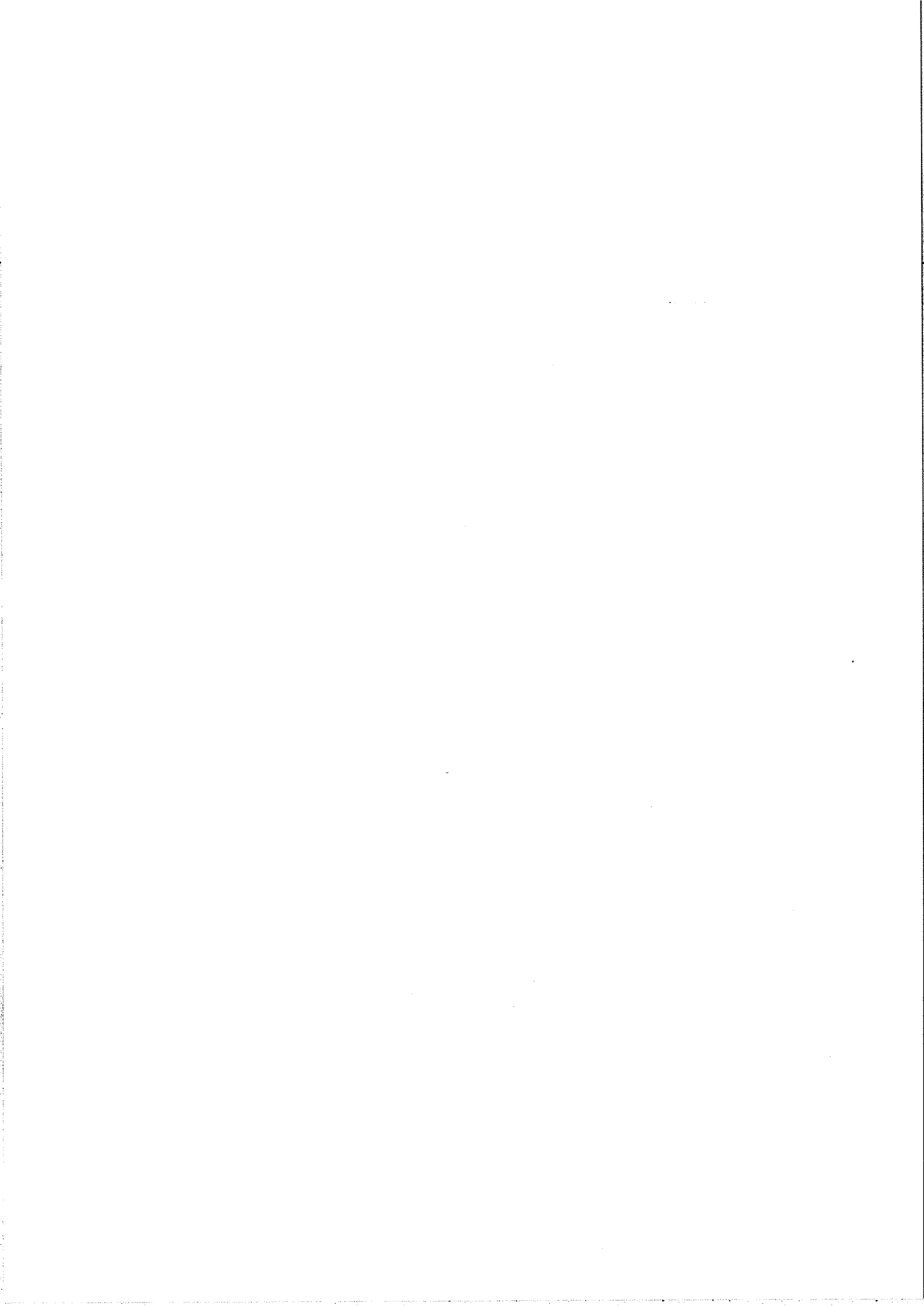
1780Ft





[Handwritten signature]





Aláírás minta hitelesítés

Alulírott **Körtvélyessy László András** (születési név: [REDACTED], születési idő, hely: [REDACTED], anyja neve: [REDACTED], lakcíme: [REDACTED]) mint a **01-09-278303** cégjegyzékszámú **IRINGBER** Beruházó és Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság (1097 Budapest, Külső Mester utca 21.) képviselője a céget akként jegyzem, hogy a cég kézzel, vagy géppel előírt, előnyomott, vagy nyomtatott neve alá, vagy fölé a nevemet **önállóan** az alábbiak szerint írom:

[Handwritten signature]

ü_1/12228_100_2016
ügyszám

Alulírott dr. Nyikos György ügyvéd (címe: 1172 Budapest, Vargha Gy. u. 32. nyilvántartó kamara: Budapesti Ügyvédi Kamara, nyilvántartási szám: 12228) tanúsítom, hogy a fenti aláírás mintát **Körtvélyessy László András** (születési név: [REDACTED], születési idő, hely: [REDACTED], anyja neve: [REDACTED], lakcíme: [REDACTED]) aki személyazonosságát a [REDACTED] számú személyi igazolványával, lakcímét a [REDACTED] számú Lakcímet Igazoló Hatósági Igazolvánnyal kellőképpen igazolta, előttem saját kezűleg írta alá.

Nyilatkozom, hogy az aláírás minta hitelesítését a **változásbejegyzési** eljárás során láttam el ellenjegyzéssel. Ezen általam ellenjegyzett aláírás minta a változásbejegyzési kérelem mellékletét képezi. A változásbejegyzési kérelem alapját képező okiratot én készítettem és láttam el ellenjegyzéssel. Így a jelen aláírás minta megfelel a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. §-ában írt feltételeknek.

Kelt Budapesten, 2016. kettőezer-tizenhatodik év, november hónap 30. harmincadik napján

ellenjegyzem

[Handwritten signature]
dr. Nyikos György
ügyvéd

dr. Nyikos György
Ügyvéd
1172 Budapest, Vargha Gy. u. 32.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

K&H Bank Zrt.

1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.
 telefon: (06 1) 328 9000
 fax: (06 1) 328 9696
 Budapest 1851
 www.kh.hu • bank@kh.hu

**tranzakció adatai**

tranzakció típus	Átutalás -elektronikus bankon belül		
könyvelt összeg	-9,026,000 HUF	elszámolás összege	-9,026,000 HUF
könyvelés értéknapja	2017.07.07	tranzakció összege	
megbízó neve	IRINGBER Kft.	partner neve	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt
megbízó számlaszáma	HU51 1040 0188 5052 6786 5578 1014	partner számlaszáma	HU20 1040 3387 0002 8859 0000 0006
megbízó bank	K&H BANK ZRT (OKHBHUHB)	partner bank	K&H BANK ZRT (OKHBHUHB)
tranzakció azonosító	099970707H235309	közlemény	VIII. Tolnai u 26. szám alatti tele k pályázat
egyedi azonosító	NOTPROVIDED		
elszámolás napja	2017.07.07		
tranzakció értéknapja		tranzakció dátuma	2017.07.07

egyéb adatok

megbízó azonosítója		partner azonosítója	
megbízó típusa		partner típusa	
megbízó országkódja	HU	partner országkódja	
megbízó azonosító típusa		partner azonosító típusa	
statisztikai kód		szervezetazonosító	
átutalás jogcím kategóriája		átutalás jogcíme	

tényleges megbízó

tényleges megbízó azonosítója
 tényleges megbízó azonosító típusa
 tényleges megbízó

tényleges megbízó típusa

tényleges partner

tényleges partner azonosítója
 tényleges partner azonosító típusa
 tényleges partner

tényleges partner típusa



cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041043 nyilvántartó: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága



a KBC csoport tagja

Handwritten signature

- 11 -

„Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos u. 26. szám alatti ingatlan elidegenítése - pályázat”

NYILATKOZAT
végelszámolásról, csődelfárasról, felszámolásról

Alulírott...**IRINGER BERECZÓ ÉS ÜZEMELTETŐ KFT.**
(társaság neve) képviselőként kijelentem, hogy a társaság

- végelszámolás alatt
- ellen csődelfáras folyamatban
- ellen felszámolási eljárás folyamatban

- *all/nem áll
- *van/nincs
- *van/nincs.

Budapest, 2012. 07. 07.

pályázó aláírása/cégszerű aláírás

Iringer Berczó és Üzemeltető Kft.

A *-gal megjelölt részről a megfelelő szöveg aláhúzandó.

JW

„Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos u. 26. szám alatti ingatlan elidegenítése -
pályázat”

NYILATKOZAT
a pályázati feltételek elfogadásáról, szerződéskötésről, ingatlanszerzési képességről,
ajánlati kötöttségről


Alulírott Iringber Bemutató és Üzemeltető Kft.

... (név/társaság neve) kijelentem, hogy a pályázat tárgyát részletesen megismertem, az ajánlattétel feltételeit, a pályázati kiírást magamra nézve kötelezőnek elfogadom.

Kijelentem, hogy Magyarországon ingatlanszerzésre jogosult vagyok.

Kijelentem, hogy a pályázati felhívásban foglalt 60 napos ajánlati kötöttséget vállalom. Nyilatkozom, hogy amennyiben a Kiíró az ajánlatok eredményének megállapítására vonatkozó határidőt elhalasztotta, úgy vállalom az ajánlati kötöttség meghosszabbítását a pályázat eredményének megállapítására vonatkozó határidő elhalasztásának napjai számával megegyezően.

Budapest, 2017.07.07.



pályázó aláírása/cégszerű aláírás

Iringber Bemutató és Üzemeltető
Kft.

15 

„Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos u. 26. szám alatti ingatlan elidegenítése - pályázat”

NYILATKOZAT

adó és adók módjára behajtható köztartozásról és a Kifróval szemben fennálló tartozásról, kizáró körülményről

Alulírott Körtvélyessy István (név)
mint a Tringber Beruházó és Üzemeltető Vt. (társaság neve) vezető
tisztviselője kijelentem, hogy az ajánlattevőnek,

- Adó és adók módjára behajtható köztartozása * van / nincs;
- Kifróval szemben tartozása (helyi adó, bérleti díj stb.) * van / nincs;
- Kifróval szemben szerződésben vállalt és nem teljesített kötelezettsége * van / nincs.

amelyeket az alábbi okiratokkal igazolok:

1. NAV Adóigazolás
2. Bp. VIII. ker. Polg. Hiv. Adóhatalmi igazolás
3. Vagyongazdálkodási igazolások kapcsolatsal
4. Vagyongazd. igazolások, hogy semmilyen
kötelezettség nem áll fenn

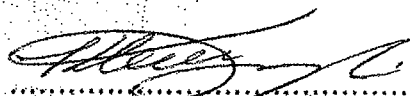
Alulírott kijelentem, hogy cégünket érintően a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 62. § és 63. §-ban foglalt kizáró körülmények

a.) nem állnak fenn

b.) fenn állnak

(a megfelelő szöveg aláhúzendó)

Budapest, 2014. 02. 07.



pályázó aláírása/cégszerű aláírás

Tringber Beruházó és Üzemeltető Vt.

A *-gal jelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzendó.



Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Dél-budapesti Adó- és Vámigazgatósága
Ügyfélkapcsolati Osztály 1.



Iktatószám: 3090481034/2017
Ügyintéző: Saáry Péter Zsoltné
Telefonszám: (1) 229-3870
Ügyszám: 3364201693

ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, folyószámlák, bevallások, bevallást pótló bevallások, önellenőrzések - alapján igazolom, hogy

IRINGBER Beruházó és Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság

25492943-2-43

1097 BUDAPEST KÜLSŐ MESTER UTCA 21.

adóalanyként a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál ezen igazolás kiadásának napján nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.

Ezen igazolást az adóalany kérelmére adtam ki.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, a behajthatatlanság címén nyilvántartott, de el nem évült tartozás, az adók módjára behajtható köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

BUDAPEST, 2017. július 4.

Heinrich János
igazgató
(hatáskör gyakorlója)

Vassné Halmai Anikó
főosztályvezető-helyettes
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 4483043701091701138114033

- 15 -

Ügyiratszám: 14-35/391/2017
Előadó: Szappanos Imréné
Telefon: 459-2513

ADÓHATÓSÁGI IGAZOLÁS

Az Önkormányzati adóhatóság igazolja, hogy nyilvántartása szerint

IRINGBER KFT

- székhely: 1097 BUDAPEST, KÜLSŐ MESTER U. 21.
- adószám: 25492943-2-43

jogi személy a nyilvántartásunkban nem szerepel.

A hatósági bizonyítványt az ügyfél kérésére ingatlan vásárlás céljából példányban adtam ki a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló, többszörösen módosított 2004. évi CXL. törvény (Ket.) 83.8 (1), (3) bek. alapján.

Az adóhatósági igazolás kiállítása illetékmentes az illetékekről szóló, többszörösen módosított 1990. évi XCIII. számú törvény (Itv.) Melléklet XXI. cím 4. pontja értelmében.

Budapest, 2017.07.05.

A kiadmány határolásul:

Szappanos Imréné
főmunkatárs

Danada-Rimán Edina jegyző nevében és megbízásából:

dr. Suba Árpád s. k.,
irodavezető

ISO 9001:2008



» VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG »

IRINGBER Kft.
Körtvélyessy László András
részére

Ü.i.sz.:
Üi.: Kubánka-Berghammer Petra
Tárgy: Igazolás szerződéssel
kapcsolatban

Budapest
Külső Mester u. 21.
1097

Tisztelt Címzett!

Kérésére igazolom, hogy az **IRINGBER Kft.** (székhely cím: 1097 Budapest, Külső Mester u. 21.; adószám: 25492943-2-43, cégjegyzékszám: 01 09 278303, képviselő: Körtvélyessy László András (önálló) és Dr. Steiner Arnold (önálló)) a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által ellátott bérbeadási tevékenységek tekintetében szerződéses jogviszonnyal nem rendelkezik, így pénzügyi kötelezettség nem áll fenn Társaságunk felé.

Az igazolást pályázat benyújtásához adom ki.

Budapest, 2017. július 06.

Tisztelettel:

Józsefvárosi 25
Gazdálkodási Központ Zrt.

Bozsik István Péter
vagyongazdálkodási igazgató

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. • Vagyongazdálkodási Igazgatóság
1084 Budapest, Ór utca 8. • Telefon: 06 1 314 1098 • E-mail: vagyongazdalkodas@jgk.hu

JÓZSEFVÁROSI
UJJAEPÜL®

- 17 -



☞ VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG ☞

Értékesítési Iroda

Ügyintéző: Miksy Erika
Telefon: 216-6961/119

Tárgy: Igazolás részletre megvásárolt ingatlan vételár tatózásáról

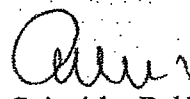
Igazoljuk, hogy az **IRINGBER Beruházó és Üzemeltető Kft.** (cégjegyzékszám: 01-09-278303, adószám: 25492943-2-43, statisztikai számjele: 25492943-6810-113-01, székhely: 1097 Budapest, Külső Mester u. 21.) a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által ellátott elidegenítési tevékenységek, részletfizetéssel megvásárolt ingatlanok tekintetében, nyilvántartásunkban nem szerepel, így Társaságunk felé pénzügyi kötelezettsége nem áll fenn.

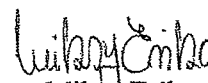
Az igazolás pályázat benyújtása céljából került kiadásra.

Budapest, 2017. július 06.

Tisztelettel:

Józsefvárosi 26
Gazdálkodási Központ Zrt.


Gyimóthy Balázs
irodavezető


Miksy Erika
referens

„Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos u. 26. szám alatti ingatlan elidegenítése -
pályázat”


NYILATKOZAT
pénzügyi alkalmasságról

Alulírott Körtvélyessy László (név)
mint a Kringler Beruházó és Vezető Kft. (társaság neve) vezető
tisztviselője, kijelentem, hogy a pályázat tárgyát képező ingatlan vételárának
megfizetésére képes vagyok, a szükséges anyagi eszközök rendelkezésemre állnak.

A számlavezető banknál az elmúlt 1 évben sorban állás nem volt, amelyeket az alábbi
okiratokkal igazolok:

1.
2.

Budapest, 2012. 07. 07.


.....
pályázó aláírása/cégszerű aláírás

Kringler Beruházó és Vezető Kft.
KL

„Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos u. 26. szám alatti ingatlan elidegenítése - pályázat”

NYILATKOZAT
a kézbesítés helyéről és bankszámlaszámról

Alulírott Körtvélyessy Károly név mint a Iringer Beruházó és Üzemeltető Kft. (társaság neve) vezető tisztségviselője kérem, hogy a Pályázattal kapcsolatos mindennemű nyilatkozatot, felhívást, értesítést, vagy más információt, valamint a Pályázattal kapcsolatos esetleges jogvitában minden értesítést, idézést és bírósági határozatot, stb, az alábbi címre kérem postázni:

Címzett: IRINGER Beruházó és Üzemeltető Kft.
Cím: 1097 Budapest, Külső Mester utca 21.

Amennyiben az általam a fentiekben megjelölt címzett a fenti címen az iratot nem veszi át, ennek következményeit a gazdasági társaság vállalja. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a címzett a fenti címen az értesítést nem veszi át, az értesítés a postára adást követő 5. munkanapon kézbesítettnek minősül.

A pályázati felhívás visszavonása esetén a Kiíró a dokumentáció megvásárlására fordított összeget kérem az alábbi bankszámlaszámra visszautalni:

Bankszámlavezető pénzintézet: K&H Bank Zrt.

Bankszámlaszám: 10400188-50526786-55781014

Bankszámlával rendelkezni jogosult: Iringer Beruházó és Üzemeltető Kft.
(név, lakcím vagy székhely) Budapest, Külső Mester utca 21.

Budapest, 2017.07.07.


.....
pályázó aláírása/cégszerű aláírás

Iringer Beruházó és Üzemeltető
Kft.

„Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos u. 26. szám alatti ingatlan elidegenítése -
pályázat”

NYILATKOZAT

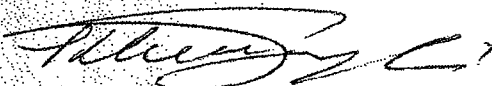
Alulírott kijelentem, hogy cégünk a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §
(1) bekezdés 1. pontja szerinti

- a.) átlátható szervezetnek minősül.
- b.) nem minősül átlátható szervezetnek.

(a megfelelő szöveg aláhúzendó)

A jelen nyilatkozatomat a szervezet vezető tisztségviselőjeként büntetőjogi felelősségem
teljes tudatában teszem.

Budapest, 2017. 07. 07.


Krieger Bernold & Üzemeltető
pályázó aláírása/cégszerű aláírás Kft.

„Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos u. 26. szám alatti ingatlan elidegenítése -
pályázat”

NYILATKOZAT
a pályázaton meghirdetett ingatlan megtekintéséről, állapotának megismeréséről

Alulírott a pályázaton meghirdetett Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos u. 26. szám alatti
ingatlant előzetesen egyeztetett időpontban megnéztem, az állapotát és arra vonatkozó
műszaki tájékoztatást megismertem.

Budapest, 2017. 02. 07.



pályázó aláírása/cégszerű aláírás

Kringler Beruházó és Üzemeltető
KSH

„Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos u. 26. szám alatti ingatlan elidegenítése -
pályázat”

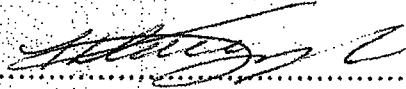
Adásvételi szerződést érintő módosítási javaslatok és nyilatkozat

Alulírott Körtvélyessy László (név)
mint a Vingber Berilová s úkneřtelcõ Kft. (társaság neve) vezető
tisztviselője jelen pályázatban található adásvételi szerződéshez /az alábbi módosítási
javaslatokat teszem / nem teszem módosítási javaslatot*

1. Javaslatom az épület engedély megneveléséhez
köszön 15.000.000 forintos szétter és garancia
elhagyásával, mind a címváltoztatással az épület
engedélyezési folyamat végére jutva. A végleges
tulajdonosi kódszám 60 napos belül eszik
az ingatlanon is beadjuk az engedélyt terület.

Alulírott Körtvélyessy László (név)
mint a Vingber Berilová s úkneřtelcõ Kft. (társaság neve) vezető
tisztviselője nyilatkozom, hogy pályázati felhívás mellékletét képező adásvételi szerződés
tervezetekkel kapcsolatos észrevételek, módosítási vagy kiegészítésre irányuló javaslatok
kiíró általi elutasítása esetén is fenntartom ajánlatomat.

Budapest, 2017.07.07


pályázó aláírása/cégszerű aláírás
Vingber

A *-gal jelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzendó



• VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG •

IRINGBER Beruházó és Üzemeltető Kft.
Körtvélyessy László András
ügyvezető
részére

Üint.: Raffay Réka
email: raffayr@jgk.hu
Telefonszám: 216-6961/206
Tárgy: hiánypótlási felhívás

1097 Budapest
Külső Mester utca 21.

Tisztelt Ügyvezető Úr!

A Budapest VIII., Tolnai Lajos u. 26. szám alatti ingatlan elidegenítésére benyújtott pályázatával kapcsolatban kérem, hogy az alább felsorolt, a pályázati dokumentációból hiányzó tartalmi elemeket- jelen levelünk kézhezvételétől számított 7 munkanapon belül – részünkre eljuttatni szíveskedjenek. A dokumentumokat a pályázatban is megjelölt módon, összefűzve, hitelesítve, folytatólagos oldalszámozással szíveskedjenek ellátni.


A pályázati felhívásban is szereplő tartalmi elemek közül szíveskedjenek megküldeni:

- A pénzügyi alkalmasságról szóló nyilatkozat mellékleteként szereplő, bankjuk által kiállított igazolás hiányzik, amely bizonyítaná, hogy az elmúlt 1 éven belül a bankszámlájukon nem volt sorban állás, kérem, hogy a nyilatkozatot pótolni szíveskedjenek.
- Pályázati dokumentum megvásárlásról szóló banki bizonylat

Tájékoztatásom szíves tudomásulvételét és közreműködését előre is köszönöm.

Budapest, 2017. július 10.

Tisztelettel:


Gyimóthy Balázs
elidegenítési irodavezető

Józsefvárosi 28
Gazdálkodási Központ Zrt.

Számla

1/3 példány Eredeti

2017-JPÁ/000017

Szállító: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1082 Budapest, Baross utca 63-67. Telefon, fax: 303-0491 E-Mail: Bankszámla: 10403387-00028859-00000006 SWIFT: Ügyintéző: Adószám: 25292499-2-42	Vevő: Iringber Kft. Budapest Külső Mester u. 21. 1097 Ügyintéző: Adószám/Adóazonosító: 25492943-2-43
--	---

Átutalás	2017.06.26.	2017.06.27.	2017.06.26.
----------	-------------	-------------	-------------

Pály	Pályázati díj	74.87.17.9.	1 db
	50 000,-	50 000,- 27 %	13 500,- 63 500,-
	27 %	50 000,- 13 500,- 0,-	13 500,- 63 500,-
		50 000,-	13 500,- 63 500,-

Fizetendő összeg:	63 500,-
--------------------------	-----------------

Telek pályázati dokumentáció.

B

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.	28
---	----

K&H Bank Zrt.



Közép-Magyarországi Lakossági Régió
Kispest KKV Klaszter
1193 Budapest, Üllői út 234.
telefon: (06 1) 348-5047
fax: (06 1) 348-5041
www.kh.hu • bank@kh.hu

IRINGBER Beruházó és Üzemeltető Kft.

Iktatószám: 125/2017

Budapest
Külső Mester utca 21.
1097

Tárgy: Bankinformáció

1. Kapcsolatunk jellege:

Ezúton igazoljuk, hogy az IRINGBER Beruházó és Üzemeltető Kft. részére (adószám: 25492943-2-43, székhely: 1097 Budapest, Külső Mester utca 21.) 2016 év február hó 24. napja óta 10400188-50526786-55781014 számon HUF pénzforgalmi számlát vezetünk. Tudomásunk szerint a vállalat fizetési kötelezettségeinek rendben eleget tesz, jelen bankinformáció kiadásának időpontjában sorban álló tételei nincsenek. Bankszámláján a pénzforgalom rendszeres.

A rendelkezésünkre álló információk szerint a cég ellen csőd-, felszámolási-, illetve végelszámolási eljárás nincs folyamatban.

2. Az ügyfél kötelezettségteljesítése:

A társaság pénzforgalmi bankszámláján az elmúlt 1 év során, azaz 2016.07.12. napja és 2017.07.11. napja közötti időszakban sorban állás nem volt.

Jelen bankinformációt ügyfelünk kérésére, 1 eredeti példányban bocsátottuk ki.

Ezen információ kibocsátásával kapcsolatosan Bankunkat semmilyen kötelezettség nem terheli.
K&H Bank Zrt.
Budapest
946.

Budapest, 2017. július 12.

Tisztelettel:

Ghete István
kkv klasztervezető

Kormos Dániel
senior kkv ügyfélkapcsolati menedzser



cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041043 nyilvántartó: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága



a KBC csoport tagja

2)