

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Gazdálkodási Ügyosztály

.....sz. napirend

## ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. augusztus 21-i ülésére

**Tárgy:            Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**

Előterjesztő:    dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette:     Gyuricza Ramóna és Boros Gábor Szabolcs ügyintézők

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet:      3 db

**Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!**

### I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az elmúlt időszakban a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatalhoz az alábbi - a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szerinti - közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmek érkeztek.

1.

Közterület-használó, kérelmező:

**CITY TOUR Hop On Hop Off Idegenforgalmi Kft.** (székhely: 1081 Budapest, Andrassy út 2.)

A kérelemben foglalt közterület használat ideje:

2017. augusztus 30. - 2017. szeptember 30.

Közterület-használat célja:

turisztikai mobil pult

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Múzeum u. 1. szám

Közterület-használat nagysága:

1 m<sup>2</sup>

Közterület-használat díja:

320,- Ft/m<sup>2</sup>/nap+ ÁFA

Közterület-használat díja összesen:

10 240,- Ft + ÁFA (320,- Ft\*1 m<sup>2</sup>\*32 nap)

Tényállás: A CITY TOUR Hop On Hop Off Idegenforgalmi Kft. 2017. augusztus 09. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – teljes díjfizetéssel történő – megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy turisztikai mobilpult elhelyezése céljából kívánja használni a fenti közterületet.

Fentiekre tekintettel a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja - teljes díjfizetéssel - a közterület-használati hozzájárulás megadását.

2.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 494/2017. (VI.12.) számú határozatában közterület-használati hozzájárulást adott az Andrame-Bau Kft. részére - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - 2017. június 15. – 2017. július 16. napjáig terjedő időszakra építési munkaterület céljából a Kisfaludy utca 9. szám előtti közterületre.

A Rendelet 26. § (1) bekezdésben foglaltak alapján külön kérelemmel a közterület-használat díjának 100%-át visszaigényelheti, amennyiben a közterületet az átvételekor fennálló eredeti állapotában bocsátja az Önkormányzat rendelkezésére.

Az Andrame-Bau Kft. 2017. augusztus 11. napján kérelmet nyújtott be, miszerint vissza kívánja igényelni a közterület-használati díjat a fenti időszakra vonatkozóan.

A kérelmező 2017. június 15. – 2017. július 16. időszakra vonatkozóan befizette a közterület-használati díjat, a munkálatok befejezését követően a közterületet – a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. szakembereinek állásfoglalása értelmében – az átvételkori állapotban bocsátotta az Önkormányzat rendelkezésére.

A Rendelet 26. § (1) bekezdés értelmében a Bizottság az építési, szerelési tevékenység végzésére kért közterület-használati hozzájárulásban meghatározott díj 100%-át a használó kérelmére utólag külön döntésével visszatéríti, vagy a közterület-használati díjat elengedi, amennyiben a használó a hozzájárulásban meghatározott idő elteltét követő 5 munkanapon belül a közterületet az átvételekor fennálló eredeti állapotában bocsátja az Önkormányzat rendelkezésére, és ezt szakvélemény támasztja alá.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati díj, azaz 426.720,- Ft egy összegben történő visszafizetését az Andrame-Bau Kft. részére.

### 3.

Közterület-használó, kérelmező:

**Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 25. szám alatti Társasház**

(székhely: 1085 Budapest, Horánszky utca 25.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:

2017. szeptember 04. – 2017. szeptember 15.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület (homlokzat felújítás)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 25.

Közterület-használat nagysága:

5 m<sup>2</sup>

Közterület-használat díja:

420,- Ft/ m<sup>2</sup>/ nap + ÁFA

Közterület-használat díja összesen:

25 200,- Ft + ÁFA (420,- Ft\*5 m<sup>2</sup>\*12 nap)

Díjkiesés díjelengedés esetén

25 200,- Ft + ÁFA

Tényállás: A Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 25. szám alatti Társasház 2017. augusztus 10. napján érkezett kérelmében – teljes díjmentességgel – közterület-használati hozzájárulás megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy a társasházon alpinechnikával homlokzat felújítási munkát végeznek.

Kérelmező a közterületet-használatot teljes díjmentességgel kéri, tekintettel arra, hogy önkormányzati támogatásban részesült a munka elvégzéséhez.

A Rendelet 24. § (1) bekezdés b) pontjának értelmében a Bizottság a megállapított közterület-használati díjat korlátlanul csökkentheti vagy elengedheti a fővárosi, önkormányzati vagy állami pályázaton elnyert támogatásból történő épület felújítások esetében.

Tekintettel arra, hogy építési munkálatok esetén a közterületek nagymértékben károsodhatnak, így a Gazdálkodási Ügyosztály a közterület-használati hozzájárulás megadását teljes díjfizetés mellett javasolja. A Társasház a Rendelet 26. § (1) bekezdésben foglaltak alapján külön kérelemmel a közterület-használat díjának 100%-át visszaigényelheti,

amennyiben a közterületet az átvételekor fennálló eredeti állapotában bocsátja az Önkormányzat rendelkezésére és ezt szakvélemény támasztja alá.

## II. A betervezés indoka

A beérkezett kérelmek elbírálása, valamint az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatáskörébe tartozik.

## III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a beérkezett kérelmek Bizottság által határidőben történő elbírálása.

### Tervezett bevétel:

CITY TOUR Hop On Hop Off Kft.

10 240,- Ft + ÁFA

**Összesen:**

**10 240,- Ft + ÁFA**

### Tervezett bevétel építési munkálatok esetén:

Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 25. szám alatti Társasház

25 200,- Ft + ÁFA

**Összesen:**

**25 200,- Ft + ÁFA**

### Díjvisszafizetés:

Andrame-Bau Kft.

426 720,- Ft

**Összesen:**

**426 720,- Ft**

A díjvisszafizetés fedezete a 11404-02 címen elszámolt bevétel.

## IV. Jogszabályi környezet

A Rendelet 12. §-a értelmében a közterület-használattal – hozzájárulással és elutasítással – kapcsolatos önkormányzati hatósági eljárásban a hivatkozott rendeletben rögzítettek szerint elsőfokon a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt. A Rendelet melléklete meghatározza a közterület használatok utáni fizetendő díj mértékét.

A közterület-használati díjfizetés ütemezéséről a Rendelet 18. § (1) – (2) bekezdései az alábbiak szerint rendelkeznek:

„(1) A díjat a közterület-használati hozzájárulásban rögzített időtartamra és módon a jogosult köteles előre egyösszegben megfizetni.

(2) Tartós (legalább hat hónapot meghaladó) közterület-használat esetén a Bizottság a jogosult kérelmére havonta, negyedévente vagy félévente esedékes, egyenlő összegű díjfizetést megállapíthat, amennyiben az esedékes díj 10.000 forintnál magasabb. Ezt a tényt a közterület-használati hozzájárulásban rögzíteni kell.”

A közterületi használati díjak csökkentéséről, elengedéséről a Rendelet 24. § (1) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

„A Rendelet 2. melléklete alapján megállapított közterület-használati díjak korlátlanul csökkenthetőek vagy elengedhetőek:

- a. az Önkormányzat érdekében végzett építési, felújítási munkálatok végzése esetében;
- b. a fővárosi, vagy önkormányzati pályázaton elnyert támogatásból történő épület felújítások esetében;
- c. humanitárius és karitatív célok érdekében végzett tevékenység esetében;
- d. kulturális és környezetvédelmi célok érdekében végzett tevékenység esetében;
- e. minden olyan esetben, amikor a Bizottság úgy ítéli meg, hogy az Józsefváros érdekeit szolgálja;

- f. bejegyzett politikai pártok, egyházak és társadalmi szervezetek nem kereskedelmi célú rendezvénye esetében;
- g. oktatási, tudományos vagy ismeretterjesztő témájú filmalkotások forgatása esetében;
- h. a Filmtv. hatálya alá nem tartozó alkotások forgatása esetén, ahol az igénybeveendő terület a 15 m<sup>2</sup>-t elérő, de a 20 m<sup>2</sup>-t meg nem haladó területű;
- i. a Filmtv. hatálya alá nem tartozó alkotások forgatása esetén, amelynek időtartama a kérelmezett időponttól számított 30 naptári napon belül összességében nem haladja meg a 2 naptári napot.”

A Rendelet 9. § (1) bekezdése szerint: „Közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel – meghatározott időtartamra vagy meghatározott feltétel bekövetkeztéig – adható, legfeljebb 3 évre; a településképi bejelentési eljárás során hozott döntésben engedélyezett reklámberendezés elhelyezése esetén legfeljebb 10 évre.”

A Rendelet 26.§ (1) bekezdése szerint: „A Bizottság az építési, szerelési tevékenység végzésére kért közterület-használati hozzájárulásban meghatározott díj 100%-át a használó kérelmére utólag külön döntésével visszatéríti, vagy a közterület-használati díjat elengedi, amennyiben a használó a hozzájárulásban meghatározott idő elteltét követő 5 munkanapon belül a közterületet az átvételekor fennálló eredeti állapotában bocsátja az Önkormányzat rendelkezésére, és ezt szakvélemény támasztja alá. Amennyiben a használó személye eltér az ingatlan tulajdonosától, úgy közös kérelem alapján van lehetőség a visszatérítésről vagy az elengedésről szóló döntés meghozatalára.”

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

### **Határozati javaslat**

- I.** A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>CITY TOUR Hop On Hop Off Idegforgalmi Kft.</b> (székhely: 1081 Budapest, Andrásy út 2.)
A közterület használat ideje:	2017. augusztus 30. - 2017. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	turisztikai mobil pult
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Múzeum u. 1. szám
Közterület-használat nagysága:	1 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
 Határidő: 2017. augusztus 21.

- II.** A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az Andrame-Bau Kft. részére a 494/2017. (VI.12.) számú határozatában megadott közterület-használati hozzájáruláshoz kapcsolódó közterület-használat díjat, azaz 426.720,- Ft-ot egy összegben visszautal a Rendelet 26. § (1) bekezdésében foglaltak alapján.

Felelős: polgármester  
 Határidő: 2017. augusztus 21.



**III.** A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 25. szám alatti Társasház**  
(székhely: 1085 Budapest, Horánszky utca 25.)

Közterület-használat ideje: 2017. szeptember 04. – 2017. szeptember 15.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület (homlokzat felújítás)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 25.  
Közterület-használat nagysága: 5 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. augusztus 21.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára:  
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

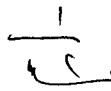
Budapest, 2017. augusztus 16.



dr. Hencz Adrienn  
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: GYURICZA RAMÓNA ÉS BOROS GÁBOR SZABOLCS ÜGYINTÉZŐK

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *Feliratok a 11404-02* 

JOGI KONTROLL: *muuh*

ELLENŐRIZTE:



DR. MÉSZÁR ERIKA  
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:



DANADA-RIMÁN EDINA  
JEGYZŐ



SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

I

JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
4.  
2017. AUG 09  
Szám: 70925/2017  
Sign: Baross 01/2017

### K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

#### Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: CITYTOUR HOP ON HOP OFF UFT telefon: 3747050  
Kapcsolattartó ügyintéző neve: SZILÁGYI CSABA telefon: 709022604  
e-mail cím: CITYTOUR@CITYTOUR.HU  
Székhelye: irsz.: 1081 helység: Bp. (u, tér): Ardyassay út szám: 2  
Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: 01-09-890126  
Bankszámlaszáma: 10100833 - 41700300 - 01004002  
Adószáma: 14126475 - 2 - 42

#### Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: telefon: Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala  
Lakcíme: irsz.: helység: (u, tér): Központi Iktató szám: Nygy  
e-mail cím: Érkezett: 2017. AUG 09. 16 - 1354 Szám:  
Vállalkozó nyilvántartási száma: Melléklet: Osztály: Előszám: 3000g  
Adószáma: Bankszámlaszáma:

#### Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:  
Lakcíme: irsz.: helység: (u, tér): szám:  
Születési helye: ideje: év. hó nap, anyja neve:  
e-mail cím:

**Megjegyzés:** Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 2017. év 08. hó 20. naptól - 2017. év 12. hó 31. napig  
03 09

(Több időpont- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: ÉRTÉKELTÉSI KÖRNYELTEREJESZÉS, TÁJÉKOZTATÁS

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 1 m<sup>2</sup>/db

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület: MŰZEM

UTCA (utca, tér): 1. szám előtti: járdán, úttesten, zöldterületen vagy

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, LEVELEZÉSI CÍM, amennyiben a fenti adatoktól eltér, stb.):

Kérjük a túloldalon jelzett mellékleteket csatolni, és a kérelemnyomtatványt aláírni szíveskedjék!

Am 6

**A kérelmező tudomásul veszi, hogy**

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

**A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)**

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt,	
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	
- őstermelők esetén őstermelői igazolványt.	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, PAVILON ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, pavilon szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevételére miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a BKK Közúti Közlekedési Igazgatóság Közútkezelési Főosztály, Forgalomtechnikai Osztályán.	

**Figyelmeztetés:**

*A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!*

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998.(X.15.) Főv. Kgy. rendelet
- A reklámok, reklámberendezések és cégek elhelyezésének szabályairól szóló 55/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelete

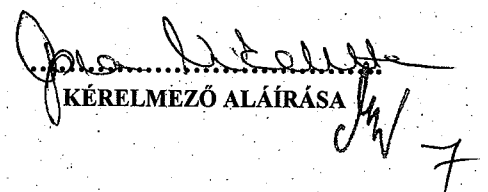
**NYILATKOZAT**

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából hozzájárulok személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal, Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam – amelyet tudomásul vettem – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése esetén a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól a 2004. évi CXL. törvény 2004. évi CXL. törvény 73/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok. Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2017. év 08. hó 04. nap.

  
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

# CITY TOUR Hop On Hop Off Idegenforgalmi

Korlátolt Felelősségű Társaság / 2007

1061 Budapest, Andrásy út 2. fszt. 2.

ADÓSZÁM: 14126475-2-42 CÉGJEGYZÉKSZÁM: 01 09 890126

A CÉG MŰKÖDIK



## Cégkivonat

### 1. Általános adatok

Cégjegyzékszám: 01 09 890126

Cég állapota: Működik

### 2. A cég elnevezése

#### 2/1. "CITY TOUR Hop On Hop Off" Idegenforgalmi Korlátolt Felelősségű Társaság

Bejegyzés kelte: 2008.01.17.

Hatályos: 2008.01.17. - ...

Közzétéve: 2008.02.28.

### 3. A cég rövidített elnevezése

#### 3/1. "CITY TOUR Hop On Hop Off" Kft.

Bejegyzés kelte: 2008.01.17.

Hatályos: 2008.01.17. - ...

Közzétéve: 2008.02.28.

### 5. A cég székhelye

#### 5/1. 1061 Budapest, Andrásy út 2. fszt. 2.

Bejegyzés kelte: 2008.01.17.

Hatályos: 2008.01.17. - ...

Közzétéve: 2008.02.28.

### 6. A cég telephelye(i)

#### 6/1. 1052 Budapest, Apáczai Csere János u. 12-14. fsz.

Változás időpontja: 2009.04.23.

Bejegyzés kelte: 2009.05.06.

Hatályos: 2009.04.23. - ...

Közzétéve: 2009.05.28.

#### 6/3. 1142 Budapest, Tahó utca 97-101.

Változás időpontja: 2015.02.25.

Bejegyzés kelte: 2015.03.03.

Hatályos: 2015.02.25. - ...

Közzétéve: 2015.03.05.

#### 6/4. 1142 Budapest, Tatai utca 9-11.

Változás időpontja: 2015.02.25.

Bejegyzés kelte: 2015.03.03.

Hatályos: 2015.02.25. - ...

Közzétéve: 2015.03.05.

### 9. A cég tevékenységi köre(i)

#### 9/75. 7912'08

Utazásszervezés

Főtevékenység

Bejegyzés kelte: 2013.02.15.

Hatályos: 2013.02.15. - ...

Közzétéve: 2013.04.11.

#### 9/76.

*Handwritten signature and number 8*



- 5610'08  
Éttermi, mozgó vendéglátás  
Bejegyzés kelte: 2013.02.15.  
Hatályos: 2013.02.15. - ...  
Közzétéve: 2013.04.11.
- 9/77. 5630'08  
Italszolgáltatás  
Bejegyzés kelte: 2013.02.15.  
Hatályos: 2013.02.15. - ...  
Közzétéve: 2013.04.11.
- 9/78. 4932'08  
Taxis személyszállítás  
Bejegyzés kelte: 2013.02.15.  
Hatályos: 2013.02.15. - ...  
Közzétéve: 2013.04.11.
- 9/79. 4939'08  
M. n. s. egyéb szárazföldi személyszállítás  
Bejegyzés kelte: 2013.02.15.  
Hatályos: 2013.02.15. - ...  
Közzétéve: 2013.04.11.
- 9/80. 5224'08  
Rakománykezelés  
Bejegyzés kelte: 2013.02.15.  
Hatályos: 2013.02.15. - ...  
Közzétéve: 2013.04.11.
- 9/81. 5221'08  
Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás  
Bejegyzés kelte: 2013.02.15.  
Hatályos: 2013.02.15. - ...  
Közzétéve: 2013.04.11.
- 9/82. 5320'08  
Egyéb postai, futárpostai tevékenység  
Bejegyzés kelte: 2013.02.15.  
Hatályos: 2013.02.15. - ...  
Közzétéve: 2013.04.11.
- 9/83. 7711'08  
Személygépjármű kölcsönzése  
Bejegyzés kelte: 2013.02.15.  
Hatályos: 2013.02.15. - ...  
Közzétéve: 2013.04.11.
- 9/84. 8220'08  
Telefoninformáció  
Bejegyzés kelte: 2013.02.15.  
Hatályos: 2013.02.15. - ...  
Közzétéve: 2013.04.11.
- 9/85. 4931'08  
Városi, elővárosi szárazföldi személyszállítás  
Bejegyzés kelte: 2013.02.15.  
Hatályos: 2013.02.15. - ...  
Közzétéve: 2013.04.11.
- 9/86. 4941'08  
Közúti áruszállítás  
Bejegyzés kelte: 2013.02.15.  
Hatályos: 2013.02.15. - ...  
Közzétéve: 2013.04.11.
- 9/87. 4942'08  
Költöztetés  
Bejegyzés kelte: 2013.02.15.  
Hatályos: 2013.02.15. - ...  
Közzétéve: 2013.04.11.
- 9/88.

JW 9

- 5222'08  
Vízi szállítást kiegészítő szolgáltatás  
Bejegyzés kelte: 2013.02.15.  
Hatályos: 2013.02.15. - ...  
Közzétéve: 2013.04.11.
- 9/89. 5223'08  
Légi szállítást kiegészítő szolgáltatás  
Bejegyzés kelte: 2013.02.15.  
Hatályos: 2013.02.15. - ...  
Közzétéve: 2013.04.11.
- 9/90. 5229'08  
Egyéb szállítást kiegészítő szolgáltatás  
Bejegyzés kelte: 2013.02.15.  
Hatályos: 2013.02.15. - ...  
Közzétéve: 2013.04.11.
- 9/91. 7712'08  
Gépjárműkölcsönzés (3, 5 tonna fölött)  
Bejegyzés kelte: 2013.02.15.  
Hatályos: 2013.02.15. - ...  
Közzétéve: 2013.04.11.
- 9/92. 7739'08  
Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése  
Bejegyzés kelte: 2013.02.15.  
Hatályos: 2013.02.15. - ...  
Közzétéve: 2013.04.11.
- 9/93. 7022'08  
Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás  
Bejegyzés kelte: 2013.02.15.  
Hatályos: 2013.02.15. - ...  
Közzétéve: 2013.04.11.
- 9/94. 7311'08  
Reklámügynöki tevékenység  
Bejegyzés kelte: 2013.02.15.  
Hatályos: 2013.02.15. - ...  
Közzétéve: 2013.04.11.
- 9/95. 7312'08  
Médiareklám  
Bejegyzés kelte: 2013.02.15.  
Hatályos: 2013.02.15. - ...  
Közzétéve: 2013.04.11.
- 9/96. 7430'08  
Fordítás, tolmácsolás  
Bejegyzés kelte: 2013.02.15.  
Hatályos: 2013.02.15. - ...  
Közzétéve: 2013.04.11.
- 9/97. 8299'08  
M. n. s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás  
Bejegyzés kelte: 2013.02.15.  
Hatályos: 2013.02.15. - ...  
Közzétéve: 2013.04.11.
- 9/98. 9319'08  
Egyéb sporttevékenység  
Bejegyzés kelte: 2013.02.15.  
Hatályos: 2013.02.15. - ...  
Közzétéve: 2013.04.11.
- 9/99. 9329'08  
M. n. s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység  
Bejegyzés kelte: 2013.02.15.  
Hatályos: 2013.02.15. - ...  
Közzétéve: 2013.04.11.

9/100.

*Ju*  
10

7990'08

Egyéb foglalás

Bejegyzés kelte: 2013.02.15.

Hatályos: 2013.02.15. - ...

Közzétéve: 2013.04.11.

9/101. 4520'08

Gépjárműjavítás, -karbantartás

Bejegyzés kelte: 2014.09.03.

Hatályos: 2014.09.03. - ...

Közzétéve: 2014.09.05.

32. A cég pénzforgalmi jelzőszáma

32/3. 10100833-41700300-01004002

Budapest Bank Zrt. Gazdagréti fiók (1118 Budapest, Rétköz u. Eleven Center; 01 10 041037)

A számla nyitási dátuma: 2014.01.30.

Bejegyzés kelte: 2014.02.04.

Hatályos: 2014.02.04. - ...

Közzétéve: 2014.02.20.

32/4. 10100833-41700300-01004301

Budapest Bank Zrt. Gazdagréti fiók (1118 Budapest, Rétköz u. Eleven Center; 01 10 041037)

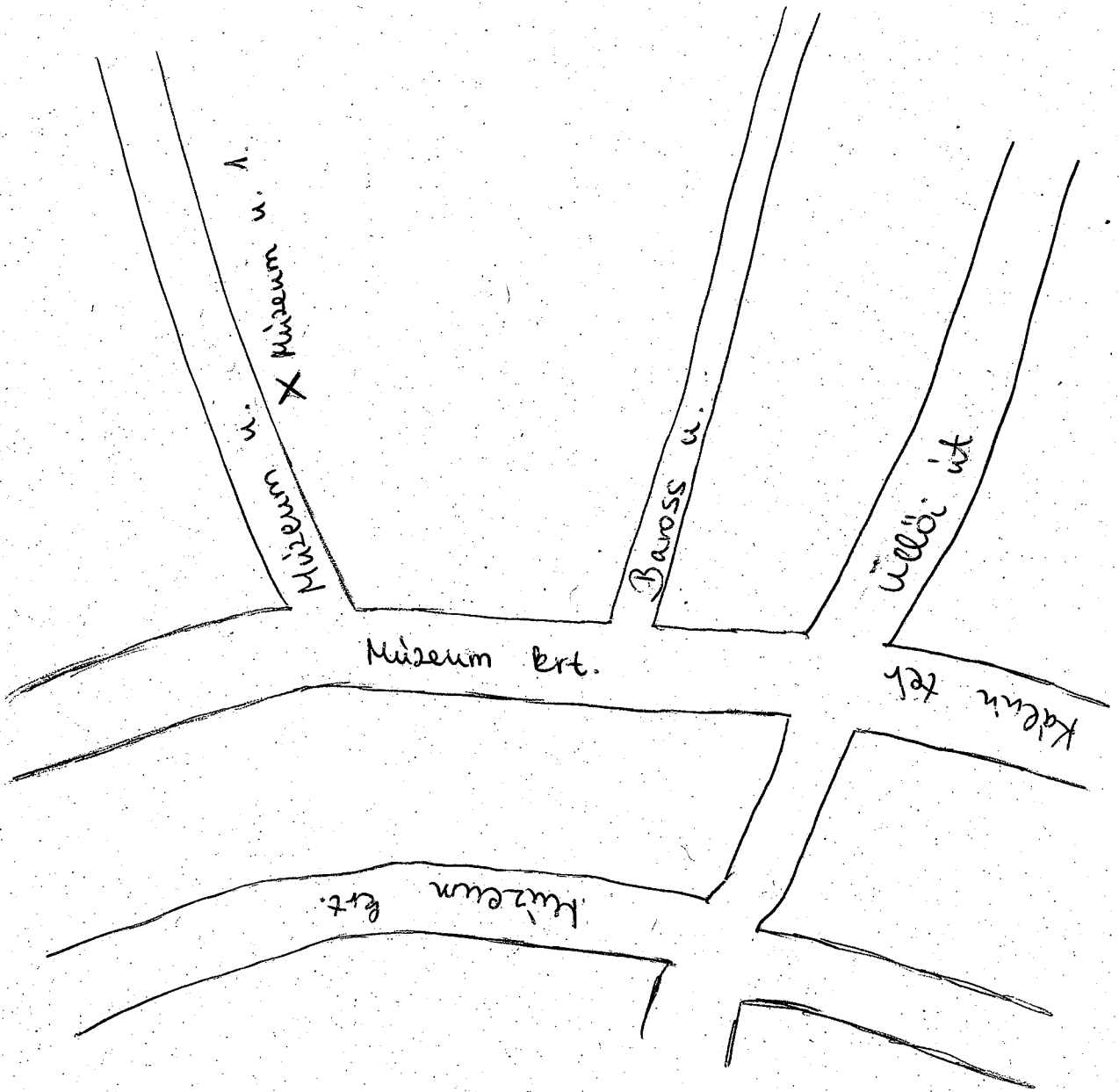
A számla nyitási dátuma: 2016.02.18.

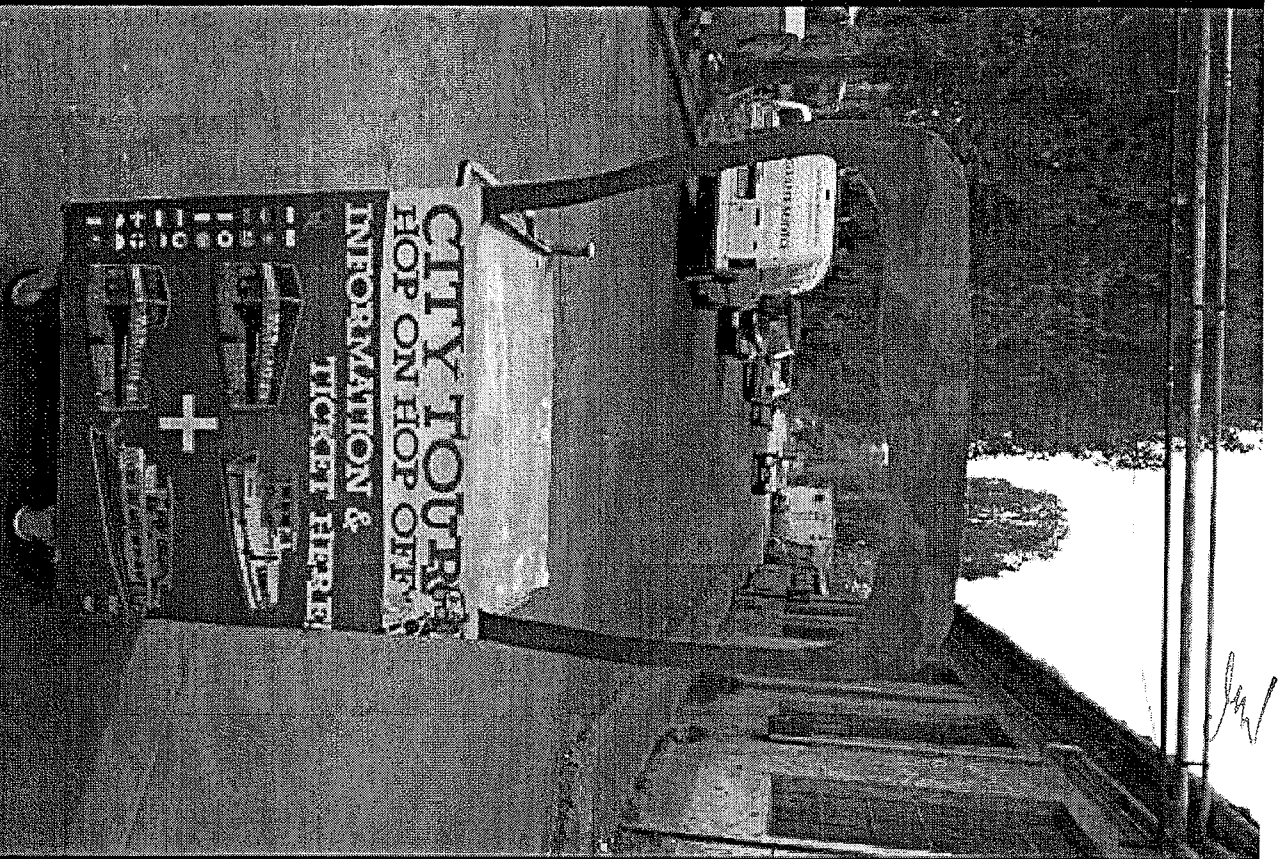
Bejegyzés kelte: 2016.02.23.

Hatályos: 2016.02.23. - ...

Közzétéve: 2016.02.24.

*JW*  
21





Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala  
24. 14.  
2017 AUG 14  
Szám: 78393/2017  
Sign: G. Kovács



ANDRAME-BAU KFT.

1015 Budapest, Donáti u. 44. 1/7. • Telefon: 06-20/260-2107

Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala  
Központi Iktató

Dátum: 2017 AUG 14	Szám: 16-846/2	
Adószám: 2	Osztály: Gyermek Rendszer	Előszám: 2

**Józsefvárosi Önkormányzat  
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság**

Ügyintézőnk: Vajda Bence  
Tel.: 70/708-5823

1082 Budapest, Baross utca 63-67.

**Tisztelt Bizottság!**

A Pest Megyei Kormányhivatal és az ANDRAME-BAU Kft. között létrejött szerződés szerint, az ANDRAME-BAU Kft. végzi a Budapest, Kisfaludy utca 9. szám alatti kormányhivatali épület energetikai korszerűsítését (homlokzat szigetelés, nyílászáró csere, padlásfödém szigetelés és napelemes rendszer telepítése). Pályázati azonosító: KEHOP-5.2.2-16-2016-00014. A projekt az Európai Unió és a Magyar Állam társfinanszírozásában valósul meg.

A kivitelezési munkálatok elvégzéséhez a Kisfaludy utca 9. szám előtt 25 m<sup>2</sup>-en közterület igénybevétele is szükség volt.

A Józsefvárosi Önkormányzat 16-846/2/2017 iktatószámon kiadta a közterület használati engedélyt a 2017. 06. 15 és 2017. 07. 16. közötti időszakra.

Az ANDRAME-BAU Kft. a közterület igénybevételeire 336.000 Ft + ÁFA (bruttó 426.720 Ft) közterület használati hozzájárulást fizet meg a 2017/V01434 számú számla alapján.

A kivitelezési munkák végeztével az ANDRAME-BAU Kft. és az Önkormányzat szakértői a helyszínen közösen bejárták és megállapították, hogy a kivitelezési munkák során a burkolatban nem történt állagromlás. A bejárásról állapot felvételi jegyzőkönyv készült.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a megfizetett közterület használati hozzájárulás visszatérítéséről intézkedni szíveskedjen.

Az ANDRAME-BAU Kft. bankszámlaszáma: 10700048-66232289-51100005

Budapest, 2017. augusztus 10.

**Tisztelettel!**

ANDRAME-BAU KFT.  
1015 Budapest Donáti u. 44. 1/7.  
Adószám: 23134484-2-41  
Levél cím: 14300 Nyíregyháza  
Gábor Béla köz 10  
Gaál József  
ügyvezető  
ANDRAME-BAU Kft.

*Ju*  
14



## Átadás – Átvételi Jegyzőkönyv

**Készült:** 2017. 08. hó 08. napja a Budapest VIII. kerület, <sup>10<sup>oo</sup></sup> Kisfaludy u. 9.

**Tárgy:** A(z) Andrame-Baru Kft. ügyféltől a  
Kisfaludy u. 9. szám előtti közterület átvétele.

**Jelen vannak:** átvevő részéről  
- Gyuricza Ramóna (JPH)  
- Kovács Csaba (JGK)

átadó részéről

VAJDA BENCE

A mai napon a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 494 /2017. (VI. 12.) számú döntésében szereplő terület átvétel kapcsolatos megjegyzések:

A terület adatai a mellékletben találhatóak:

**Mellékletek:**

- 16-846/2017-határozat
- Helyszínrajz
- A jegyzőkönyv elválaszthatatlan mellékleteit képezik a helyszínen készített fényképfelvételek.

Egyéb megjegyzések (helyszínen elhangzott):

A közterületen az átadás óta változás nem történt

Budapest, 2017. 08. 08.

Kmf.

átadó részéről

Vajda Bence

átvevő részéről

Kovács Csaba  
Gyuricza Ramóna

15 JGK



## Átadás – Átvételi Jegyzőkönyv

**Készült:** 2017. 06. hó 21. napja a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca 9.

**Tárgy:** A(z) Andrame - Bau Kft. részére a  
Kisfaludy u. 9. szám előtti közterület átadása építési  
munkaterület céljából.

**Jelen vannak:** átvevő részéről VASJÓ BENCE

átadó részéről

- Gyuricza Ramóna (JPH)
- Kovács Csaba (JGK)

A mai napon a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 61/6 /2017. (VI. 22.) számú döntésében szereplő terület átvétel kapcsolatos megjegyzések: [484/2017. (VI. 12.)]

A terület adatai a mellékletben találhatóak:

### Mellékletek:

- 16-846/2017. határozat [16-846/2017]
- Helyszínrajz
- A jegyzőkönyv elválaszthatatlan mellékleteit képezik a helyszínen készített fényfelvételek.

Egyéb megjegyzések (helyszínen elhangzott):

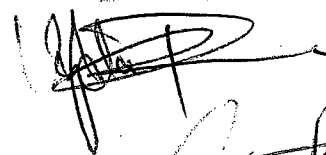
- A járda felülten közmű javítások látkabál  
járda felülte nem egybefüggő
- a szegély repedezett

Budapest, 2017. 06. 1.

  
átadó részéről

Kmf.

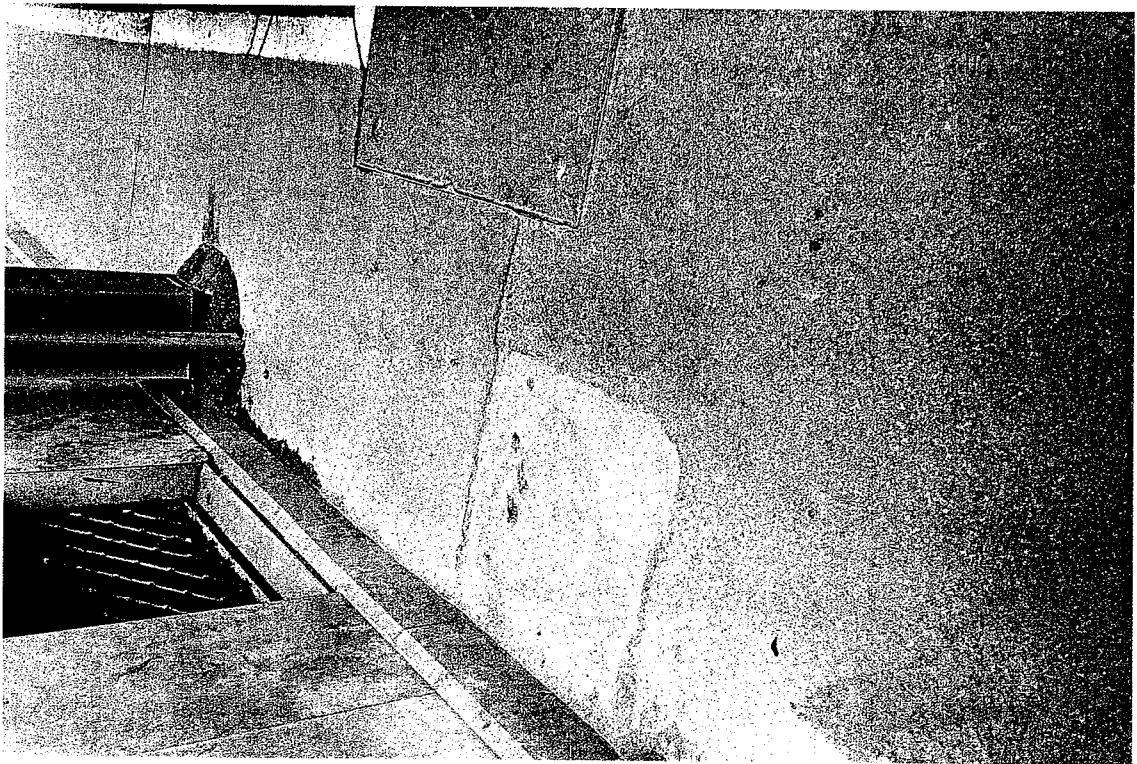
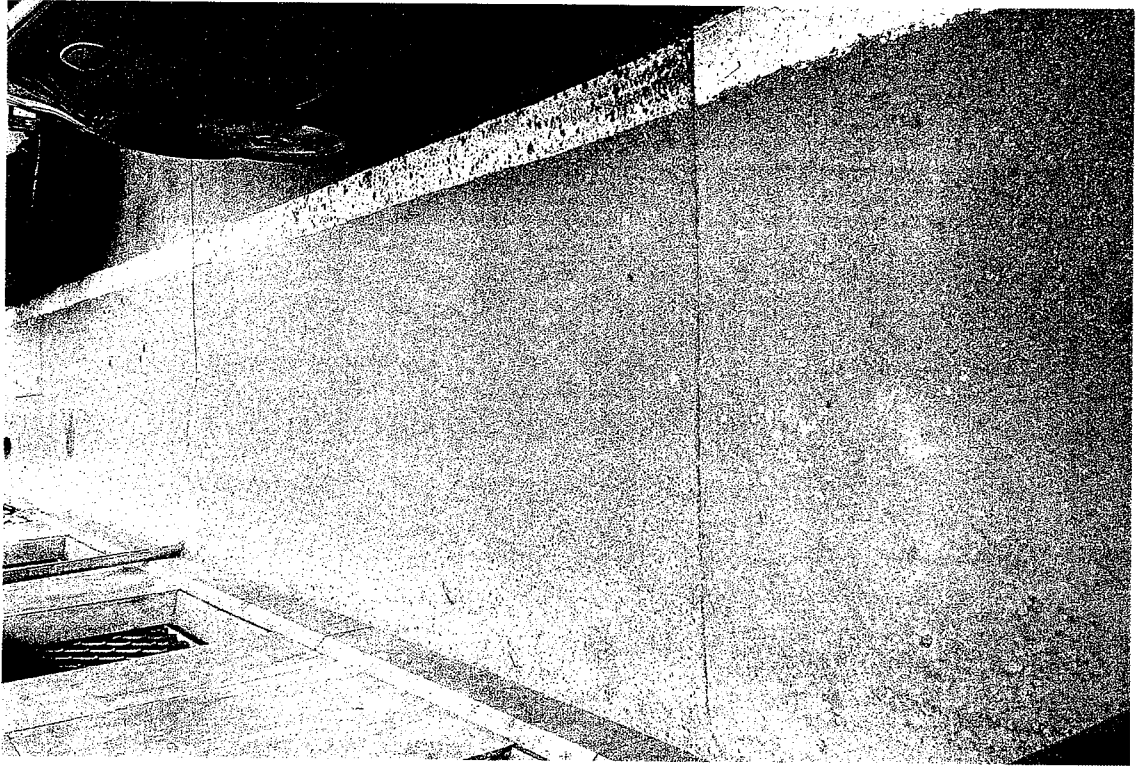
átvevő részéről

  
Vasjó Bence  
2017. 06. 21.

16 Jw

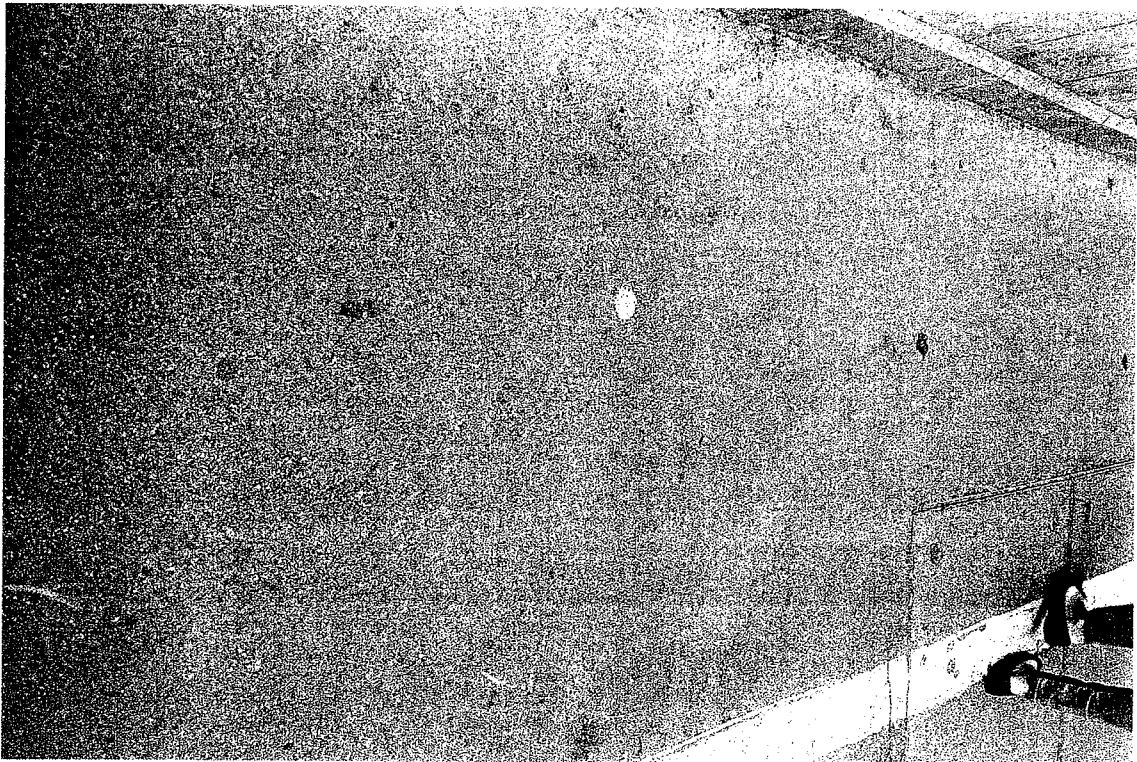
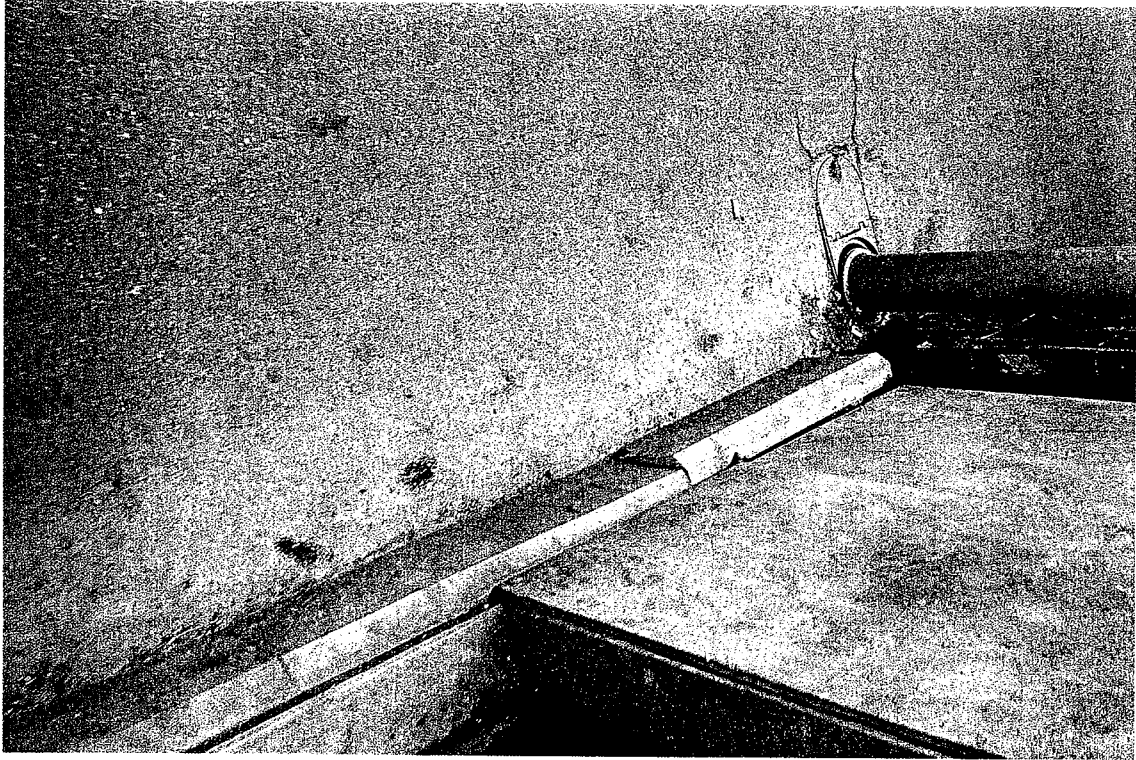


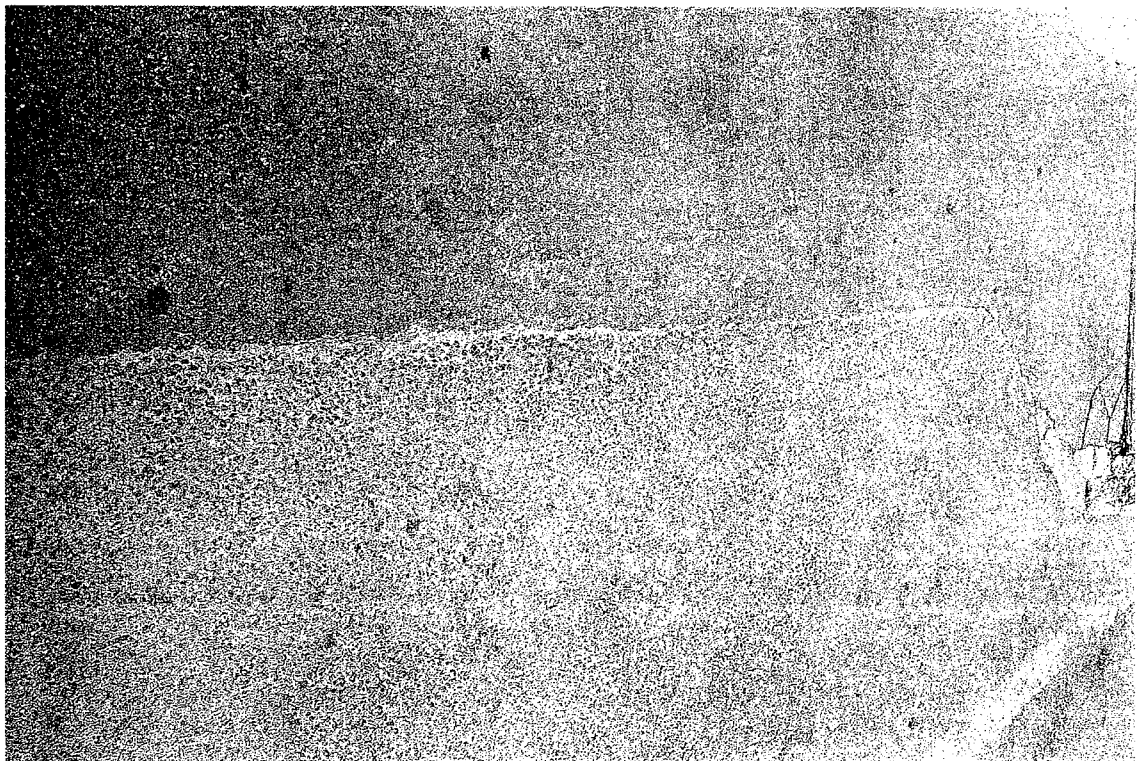
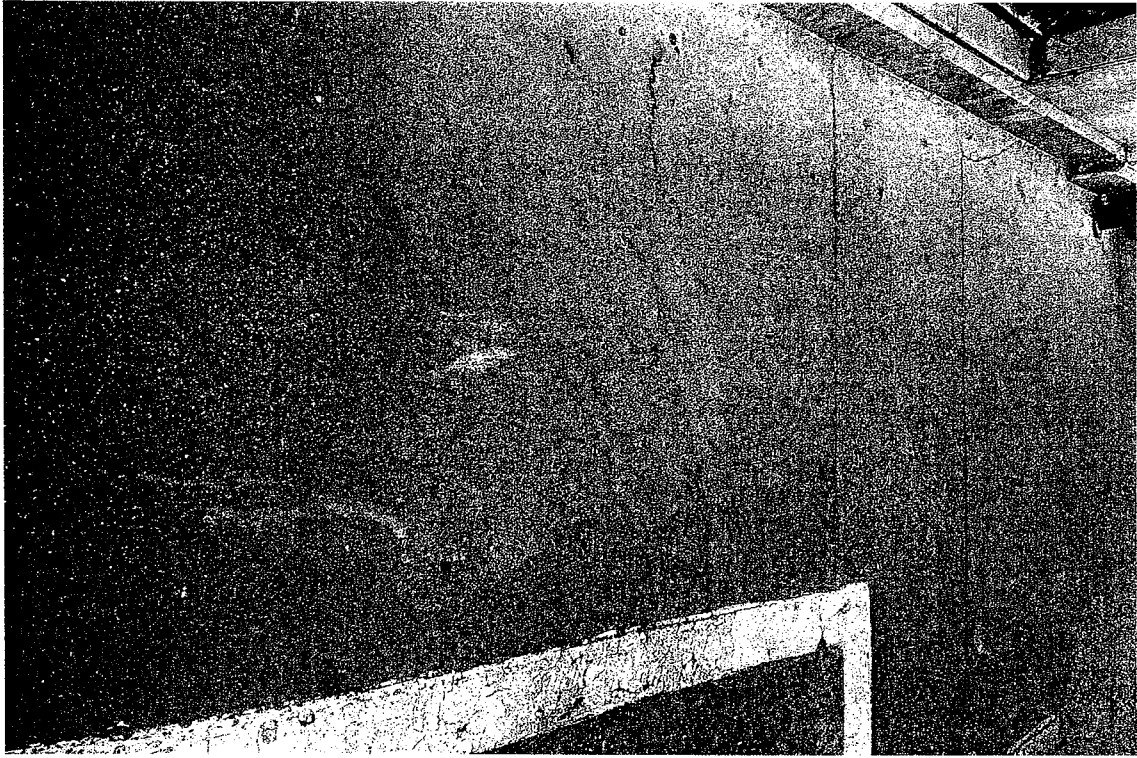
12 1/2



Kristina G.

01:01  
10:06.01





19 JW

## Tranzakció részletei



K&H Bank  
Zrt.

Ügyfél: EQ178066 BUDAPEST FŐVÁROS VIII.KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

Tranzakció típusa	802 - Átutalás jóváírás
<b>Tranzakció típusa (ISO)</b>	
Kód	PMNT / RCDT / DMCT
Megnevezés	Payments / Received Credit Transfers / Domestic Credit Transfer
Összeg	426 720,00 HUF
<b>Kezdeményező</b>	
Név	ANDRAME-BAU ÉPÍTŐIPARI,KERESKEDELMI
Megbízó számlaszáma	HU95 1070 0048 6623 2289 5110 0005
Megbízó bank	
Név	CIB BANK LTD. (FORMERLY CENTRAL-EUR
BIC (SWIFT) kód	CIBHHUHB
<b>Kedvezményezett</b>	
Név	BP FŐVÁROS VIII.KER JÓZSEFVÁROS ÖNK
Kedvezményezett számlaszáma	HU20 1040 3387 0002 8592 0000 0002
Kedvezményezett bank	
Név	K&H BANK ZRT
BIC (SWIFT) kód	OKHBHUHB
Értéknap	2017.06.20.
Közlemény	16-846/2/2017
<b>Könyvelés</b>	
Könyvelés dátuma	2017.06.21. 01:02:05
Tranzakcióazonosító	099970620H162227
Azonosító	201706200999@@CP11894



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY  
elnök

**Ügyintéző:** Gyuricza Ramóna  
**Tel.:** 459-2274  
**Fax:** 459-2276  
**e-mail:** gyuriczar@jozsefvaros.hu

**Tárgy:** közterület használati hozzájárulás  
**Ügyiratszám:** 16-846/2017.

### HATÁROZAT

**Andrame-Bau Kft.** (adószám: 23134494-2-42, székhely: 1015 Budapest, Donáti utca 44.) – közterület használat iránt előterjesztett kérelmének a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 494/2017 (VI.12.) számú határozatával helyt adott és  
**módosítja**

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 416/2017. (V.22.) számú határozatát,

**2017. június 15-től**

**2017. július 16-ig**

#### hozzájárul

a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca 9. szám előtti közterületen 25 m<sup>2</sup> építési munkaterület céljából történő igénybeviteléhez.

Az önkormányzati hatóság a közterület használatának díja címén kötelezi a kérelmezőt arra, hogy fizessen meg Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat K&H Bank Zrt-nél vezetett 10403387-00028592-00000002 számú számlájára a határozat kézhezvételével egyidejűleg egy összegben nettó 336 000,- Ft + ÁFA, **összesen bruttó 426.720,- Ft**, azaz bruttó négyszázhuszonhatezer – hétszázhusz forint közterület-használati díjat.

A határozat ellen - a közléstől számított 15 napon belül - a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületéhez címzett, de a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztályához benyújtott, 5000,- Ft-os illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezésről a Képviselő-testület dönt.

### INDOKOLÁS

A kérelmező közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzathoz (a továbbiakban: Önkormányzat) 2017. május 10. napján. Kérelme alapján az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca 9. szám előtti közterületen 25 m<sup>2</sup> építési munkaterület céljából kívánja igénybe venni.



## BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY  
elnök

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatának szabályait a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza meghatározva, hogy mely esetekben, mely tevékenységekhez kötelező a közterület-használat hozzájárulás beszerzése, egyben meghatározza a közterület használat ellenértékét (közterület használati díj), a kérelem benyújtásának és elbírálásának rendjét is.

A Kérelmező által előterjesztett kérelem megfelel a Rendeletben foglaltaknak, mivel Kérelmező a Rendelet 5. § (2) bekezdés 9. pontjában építési munkaterület elhelyezése céljából kérte a közterület-használatot. A kérelem formai és egyéb tartalmi szempontból megfelelt a Rendelet 11. § (4) és (5) bekezdéseiben írt követelményeknek (kérelmező adatai, a használat célja, időtartama stb), a Rendelet által előírt mellékleteket kérelmező csatolta. Ezért a Rendelet 12. § (1) bekezdése értelmében a kérelem elbírálására hatáskörrel rendelkező önkormányzati bizottság – Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága önkormányzati hatósági jogkörben eljárva – 2017. június 12. napján tartott ülésén elbírálta azt, és az 494/2017. (VI.12.) számú határozatával hozzájárulást adott a kérelmező részére.

Kérelmező a közterület-használati hozzájárulás megadását teljes díjmentességgel kérte, azonban tekintettel arra, hogy jelen munkálatokat nem a Rendelet 24. § (1) bekezdés b) pontjában foglalt pályázati támogatásból végzik, így a közterület-használati hozzájárulás megadása teljes díjfizetés mellett javasolt.

A közterület-használati díj megállapítása a Rendelet 17. § -19. §-ai szerint, a 2. számú mellékletben foglalt díjtáblázat 2. pontja 2.a. alpontjában foglalt építési munkaterület Ft/m<sup>2</sup>/nap) munkaszüneti napokon 420-Ft/m<sup>2</sup>/nap - napi m<sup>2</sup> használati díj - alapulvételével került meghatározásra, a napi m<sup>2</sup> használati díj és az engedélyezett alapterület valamint az engedélyezett, napokban számított időtartam szorzataként.

A rendelkező részben írt közterület-használati díjat a közterület esetleg ténylegesen kisebb területű használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

A közterületet használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, és a közterület használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségét teljesíteni.

Amennyiben a közterület-használat során a használattal összefüggésben a terület megrongálódik, abban kár keletkezik, illetve azok másnak kárt okoznak, úgy a közterület használó a rongálódást saját költségén köteles helyreállítani és a kárt megtéríteni.

A közterület használat kapcsán elhelyezni kívánt létesítmények, berendezések, egyéb tárgyak biztonságos elhelyezéseért, őrzéséért a közterületet használó felel, azok esetleges megrongálódása esetén az Önkormányzat felé kártérítési igénnyel nem élhet, a közterület-használati jogosultság nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb – hatósági, illetve szakhatósági – engedélyek (pl. építésügyi, egészségügyi, rendészeti szakhatóságok



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY  
elnök

engedélyei) beszerzését és csak a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes.

A közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát, vagy annak hiteles másolatát, valamint a díjfizetési kötelezettség teljesítését igazoló dokumentumot (havonta, negyedévente, vagy félévente történő díjfizetés esetén valamennyi befizetést igazoló dokumentumot) a tevékenységet folytató személy köteles a helyszínen magánál tartani és ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni.

A közterület-használattal járó járulékos költségek (pl.: energiadíj, vízdíj) viselése, illetve megfizetése a közterület használó kötelezettsége. Ennek teljesítése érdekében köteles a megfelelő közműszolgáltatókkal a szükséges megállapodásokat megkötöni.

Amennyiben az építési munka végzése esetén, ha a közterület-használat a járda teljes szélességét érinti és a gyalogosok közlekedése a másik oldalon lévő járdára nem terelhető át, a használó köteles a gyalogosok számára védőtetővel ellátott átjárót kialakítani.

A közterület-használati hozzájárulás megszűnik:

- hozzájárulásban meghatározott idő elteltével;
- a hozzájárulásban meghatározott feltétel bekövetkeztével;
- ha a területre üzemzavar-elhárítás miatt, vagy egyéb fontos közérdekből szükség van;
- a hozzájárulás alapján használatba adott közterület tulajdonosa, vagy művelési ága megváltozásának ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével;
- ha a közterületen folytatott tevékenységre jogosító okirat érvénye vagy hatálya megszűnik, vagy a jogosult a tevékenység folytatására való jogosultságát egyébként elveszti;
- a jogosult halálával vagy – jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező társaság esetén – jogutód nélküli megszűnésével;
- ha a jogosult bejelenti az Önkormányzatnak, hogy közterület használatával érdekkörében felmerült méltányolható okból felhagy.

A közterület-használati hozzájárulást vissza kell vonni, amennyiben a használónak harminc napot meghaladó közterület-használati díjtartozása van és azt írásbeli felszólítás ellenére nyolc napon belül nem fizeti meg, továbbá a hozzájárulásban vagy a közterület-használatra, vagy az ezzel kapcsolatos tevékenységekre vonatkozó jogszabályokban foglaltak megsértése miatt, vagy ha az Önkormányzat a közterület más célú hasznosításáról dönt.

A közterület-használati hozzájárulás visszavonható, ha az erre jogosult szervek eljárásuk során megállapítják, hogy a közterület-használat a helyben érintett lakosság jelentős részének nyugalma zavarja, valamint közérdekből bármikor.

A közterület használatra vonatkozó jogosultság megszűnése után használó köteles a közterület eredeti állapotát kártalanítási igény nélkül saját költségén helyreállítani. Amennyiben a közterület-használat során a használattal összefüggésben a terület megrongálódik, abban kár keletkezik, illetve azok másnak kárt okoznak, úgy a közterület használó a rongálódást saját költségén köteles helyreállítani és a kárt megtéríteni. A közterület használó köteles az engedélyezett időtartam lejártát követően a közterület



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY  
elnök

használatával minden kártalanítási és csereterület biztosítására irányuló igény nélkül haladéktalanul felhagyni, és az eredeti állapotnak megfelelően a közterület tulajdonosának rendelkezésére bocsátani.

Az önkéntes teljesítés elmaradása esetében a rendelkező részben foglalt közterület használata jogellenes közterület használatnak minősül, amelynek jogkövetkezményeit a Rendelet 34. §-a és a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 18/2016. (VI.02.) önkormányzati rendelet tartalmazza.

Amennyiben a közterület használó a közterületet a jelen határozatban meghatározott idő után is használni kívánja, köteles legalább 16 munkanappal a lejárat idő előtt újabb kérelmet benyújtani. A közterületet tovább használni csak az újabb hozzájárulás birtokában lehet.

A Rendelet 26. § (2) bekezdése értelmében a közterületnek a közterület-használati hozzájárulás megkezdésének időpontjában és a lejárat időpontjában fennálló állapotáról jegyzőkönyvet kell felvenni, melynek mellékletét képezik a fényképfelvételek.

A közterület tényleges használatának megkezdése előtt használó köteles az Önkormányzat képviselőjével (1082 Budapest, Baross utca 63-67., tel: 459-2274) közös állapotfelmérést végezni és arról átadás-átvételi jegyzőkönyvet felvenni.

Továbbá használó köteles a közterület-használat megszűnésekor vagy szünetelésekor az általa használt közterületet az Önkormányzatnak visszaadni, amit kizárólag az Önkormányzat képviselőjének személyes jelenlétében tehet meg, amelyről szintén átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni. Az átadást-átvételnél csak a használó nevében teljes körűen nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el.

A rendelkező részben foglalt döntés a Rendelet 11. § (4) és (5) bekezdéseiben foglalt jogszabályi előírásokon alapszik, melyet a döntést hozó a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) 71-74. §-ai szerinti határozatban rendelt kiadni.

A döntést hozó önkormányzati bizottság hatásköre a Rendelet 12.§ (1) bekezdésén alapszik.

Az önkormányzati hatóság a határozatát a Rendelet 1. §, 12. § (1) bekezdése és 17. §-23. §-ai Ket. 19. § (2) bekezdése alapján hozta meg.

A határozat elleni a fellebbezés lehetőségét a Ket. 98. § (1)-(4) bekezdései, valamint a 99. § (1) bekezdése,- figyelemmel a 107. § (1) bekezdésében foglaltakra - biztosítja.

A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. §-a alapján állapítottam meg.

Budapest, 2017. június 15



Soós György

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság  
elnöke





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY  
elnök

A határozatról értesülnek:

- 1) a kérelmező,
- 2) a VIII. kerületi Rendőrkapitányság,
- 3) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Közterület-felügyeleti Ügyosztály
- 4) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály,
- 5) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Ügyosztály,
- 6) irattár

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala  
Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály  
1082 Budapest  
Baross utca 63-67.

JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
24.  
2017 AUG 10.  
Szám: 4482/2017  
Sign: Guncza

### K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

#### Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: TÁRSASHÁZ Horánszky u. 25.

Kapcsolattartó ügyintéző neve: Herczeg Mónika telefon: 06-30-931-4748

Székhelye: irsz.: 1085 helység: Budapest, Horánszky u. 25.

Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: .....

Bankszámlaszáma: ..... - ..... - .....

Adószáma: 28155357 - 1 - 42

#### Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: ..... telefon: Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala

Lakcíme: irsz.: ..... helység: ..... (u., tér): ..... szám: Nyűcs

Vállalkozó nyilvántartási száma: ..... Szám: 2017 AUG 10. 16-1365

Adószáma: ..... Melléklet: P Osztály: Guncza Előszám: P

Bankszámlaszáma: ..... - ..... - .....

#### Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: ..... telefon: .....

Lakcíme: irsz.: ..... helység: ..... (u., tér): ..... szám: .....

Születési helye: ..... ideje: ..... év ..... hó ..... nap, anyja neve: .....

**Megjegyzés:** Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, a közterület-használatok ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal és a Józsefvárosi Közterület-felügyelet kezelik. Jelen tájékoztatás a 2011. évi CXII. törvényen alapul.

Közterület-használat ideje: 2017. év 09. hó 04. naptól - 2017. év 09. hó 15. napig

(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: Homlokzat alpinttechnikával történő felújítása (festése)

Közterület nagysága: kb3x1,5 méteres rész mozgó, időszakos jelleggel (homlokzatról lelógó kötelek miatt)

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület Horánszky u. 25. szám előtti: járda

Egyéb (LEVELEZÉSI CÍM, amennyiben a fenti adatoktól eltér, stb.):

hermoni@enternet.hu

hermoni.enternet@gmail.com

Kérjük a túloldalon jelzett mellékleteket csatolni, és a kérelemnyomtatványt aláírni szíveskedjék!

JW  
26

**A kérelmező tudomásul veszi, hogy**

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a 210/2009.(IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

**A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)**

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt,	
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	
- östermelők esetén östermelői igazolványt.	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, PAVILON ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, pavilon szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építetőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a BKK Közúti Közlekedési Igazgatóság Közútkezelési Főosztály, Forgalomtechnikai Osztályán.	

**Figyelmeztetés:**

*A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!*

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet
- Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998.(X.15.) Főv. Kgy. rndelet

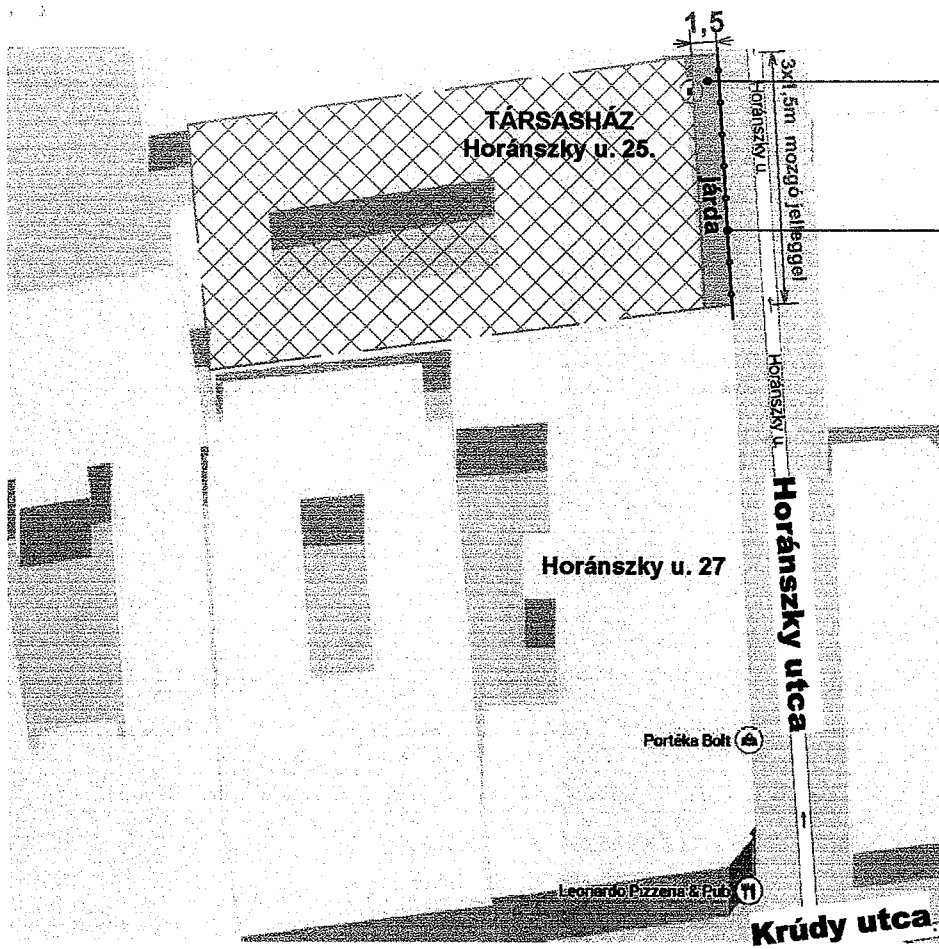
**NYILATKOZAT**

- Alulírott hozzájárulok személyes és különleges adataim (hozzátartozóim személyes adatai) a kezeléséhez és az eljáró hatóság felé továbbításához a jogosultság megállapítása és teljesítése céljából.
- Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam – melyet tudomásul vettem – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabály rendelkezéseiről, jogaimról és kötelezettségemről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, a hivatali elérhetőségről.
- Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése esetén a 2004. évi CXL. tv. 73/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok. Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2017. év 08. hó 07. nap.

.....  
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

27



Közterületfoglalásra  
igényelt terület  
3x1,5m, mozgó jelleggel

Pollersor

Helyszínrajz közterületfoglalási engedély kérelemhez  
2017.08.08.



28 *Jan*

**Méltányossági kérelem**

Alulírott Herczeg Mónika, és Jakab Csabáné, a Horánszky u. 25. Társasház pályázati megbízottjaiként azzal a kérelemmel fordulunk T. Bizottsághoz, hogy Társasházunk utcai homlokzatának festése miatt kért közterület-használatnál, a használati díjtól eltekinteni szíveskedjenek.

Társasházunk az idén nyert az Önkormányzathoz benyújtott pályázaton 50%-os támogatást (25% vissza nem térítendő támogatás, 25% kamatmentes kölcsön). Az Önkormányzati tulajdon Társasházunkban 11,5%. A felújítási munkák során az utcai homlokzat a mostanival megegyező színű festést kap, az esetleges falhibák, szükség esetén az ereszcatorna hibáinak kijavításával. A munkát alpintechnikával végzik. Az ehhez szükséges kötelek, illetve az arról történő munkálatok miatt szükséges a közterületet (épület előtti járdaszakaszt) időszakosan használnunk. 19 lakásos társasházunkat a felújítás költsége nagymértékben megterheli, ezért kérjük a mentességet a közterületi használati díj megfizetése alól.

Intézkedésüket és megértésüket előre is köszönjük!

Budapest, 2017.augusztus 07.

.....  
Herczeg Mónika

  
.....  
Jakab Csabáné



BUDAPEST FŐVÁROS  
VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI  
POLGÁRMESTERI HIVATAL

FŐÉPÍTÉSZ

**Herczeg Mónika**

Budapest

Horánszky utca 25. II/15.  
1085

Iktatószám: 26-714/2017

Ügyintéző: Tekeres Réka

Telefon: 45-92-509

e-mail: tekeresr@jozsefvaros.hu

**Tárgy:** Horánszky utca 25. szám alatti társasház utcai homlokzatának felújítása

## IGAZOLÁS

### településképi bejelentési eljárásban

**Herczeg Mónika** bejelentő személy kérelmére, 2017. augusztus 10-én indult településképi bejelentési eljárásban, a **Horánszky utca 25. szám alatti (36609 hrsz.) társasház utcai homlokzatának felújítása** tárgyban benyújtott dokumentációt átvizsgáltam és a fent megjelölt építési tevékenység végzését **tudomásul veszem az alábbi kikötéssel:**

A homlokzat végső színezése előtt az Építető köteles a Városépítészeti Iroda munkatársával helyszíni színegyeztetést tartani a Közös képviselő, a Kivitelező, valamint a Tervező részvételével. A homlokzati nyílászárókra, valamint a nyílászárók előtti rácsokra vonatkozóan is kiválasztásra kerülnek a színek, melyet a helyszínen jegyzőkönyvben rögzíteni szükséges. A jelenlegi használaton kívüli parapet konvektorokat, valamint külső redőnytököket kötelesek a tulajdonosok kivitelezés megkezdésekor leszerelni, azok vissza nem helyezhetők. A pinceszinti nyílászárók, valamint a nyílászárók előtti rácsokra vonatkozóan is kiválasztásra kerülnek a színek, melyet a helyszínen jegyzőkönyvben rögzíteni szükséges.

A településképi bejelentési eljárás során kiadott igazolás a közléstől számított **6 hónapig érvényes.**

Jelen településképi döntéssel szemben a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületéhez lehet fellebbezni az átvételtől számított 15 napon belül.

A településképi bejelentési eljárásban hozott igazolás nem mentesíti az építetőt más jogszabályokban előírt engedélyek megszerzésétől (pl. közterület foglalás). Közös tulajdont érintő módosítás esetén a tulajdonostársak hozzájárulása szükséges. Jelen településképi igazolás polgárjogi igényt nem dönt el.

A településképi eljárás során meghozott igazolásban foglaltak megszegése esetén településképi kötelezési eljárás lefolytatása rendelhető el. A kötelezettségek megszegése és végre nem hajtása esetén 50 000 forintig terjedő bírság kiszabása rendelhető el.

## INDOKOLÁS

Herczeg Mónika bejelentő személy, a 26-714/2017 ügyiratszámú kérelmében a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban Tktv.) 10.§ (1) és (2) pontja, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről

Jm  
30



BUDAPEST FŐVÁROS  
VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI  
POLGÁRMESTERI HIVATAL

FŐÉPÍTÉSZ

szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban Tr. Korm. rend.) 26/B § (1) c) pontja, valamint az építésüggyel összefüggő egyes helyi önkormányzati hatósági eljárások részletes szabályairól szóló 5/2013. (II.10.) önkormányzati rendelet 6.§-a alapján településképi bejelentést tett hatóságomhoz, a Budapest, VIII. kerület Horánszky utca 25. szám alatti társasház utcai homlokzatának felújítására vonatkozóan.

A mellékelt tervdokumentációt és annak mellékleteit átvizsgálva megállapítottam, hogy az megfelel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 23.§ (2)-(3) bekezdésében, valamint az építésüggyel összefüggő egyes helyi önkormányzati hatósági eljárások részletes szabályairól szóló 5/2013. (II.10.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt tartalmi követelményeknek

Az építési tevékenység a Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról (JÓKÉSZ) szóló 66/2007. (XII.12.) önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelel, a reklámok, reklámberendezések és cégek elhelyezésének szabályairól szóló 55/2013. (XII.20.) önkormányzati rendeletben foglaltaknak a kikötés teljesítésével megfelel valamint a kikötés teljesítésével a településképi bejelentéshez illeszkedik, ezért a rendelkező részben foglaltak szerinti kikötéssel az építési tevékenységet tudomásul veszem.

Nyomatékosan figyelmeztetem az Építőt, hogy a jelen döntésem nem jogosítja fel az építési tevékenység azonnali, feltétel nélküli megkezdésére. Döntésem a tervezett építési tevékenység településképi megfelelőségének vonatkozásában irányadó, és nem mentesít azon egyéb engedélyek, hozzájárulások előzetes beszerzésének kötelezettsége alól, melyeket egyéb jogszabály a kérelmező által tervezett építési tevékenység megkezdése esetére előír. Jelen hozzájárulásom nem tekinthető az esetleges polgári jogi igények eldöntésének sem.

A rendelkező részben foglaltaknak megfelelő településképi bejelentési eljárásban hozott igazolásom a Tktv.10.§ (1) és (2) pontján, valamint a Tr. Korm. rend. 26/C.§ b) pontján alapul.

A fellebbezési jogról a Tktv. 10.§ (3) pontja és az 5/2013. (II.10.) önkormányzati rendelet 13/A.§-a, a döntésben foglaltak megszegéséről a Tktv. 10.§ (4) pontja, és 11§-a rendelkezik.

Budapest, 2017. augusztus 11.

dr. Kocsis Máté  
polgármester felhatalmazásából

Iványi Gyöngyvér  
főépítész, irodavezető