

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

1.2.  
.....sz. napirend

**ELŐTERJESZTÉS**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. augusztus 21-i ülésére

**Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Puskin utca 4. szám alatti ingatlanra kapubehajtók kiépítéséhez**

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Útépítési helyszínrajz
3. Szelvényrajz

**Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!**

**I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése**

A Debout Design Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 280735; székhely: 1022 Budapest, Bogár utca 4.) megbízásából a TP-Terv Mérnöki Iroda Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 711686; székhely: 1139 Budapest, Teve u. 9/C. 2. em. 11.) elkészítette a Budapest VIII. kerület, Puskin utca 4. szám alatti ingatlanon tervezett irodaépület külső közúti kapcsolatának útépítési és forgalomtechnikai engedélyezési terveit, mely alapján kérelmezik a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

A tervezési terület a Budapest VIII. kerület, Puskin utca 4. szám alatti ingatlanon (36548 hrsz.) meglévő irodaépület részleges átalakításával, valamint a belső területen új iroda és lakás funkciójú ház építésével alakul ki. Az épület jelenleg nem rendelkezik kapubehajtó útsatlakozással, csak gyalogos bejárat van.

A tervezett új épület alatt mélygarázs épül, ahol 40 db parkoló állást alakítanak ki, melynek közút kapcsolata a Puskin utcai útsatlakozással – a meglévő épület alatti átvezetéssel – valósul meg. A behajtás és a kihajtás külön - külön, az ingatlan telekhatárainál, kiépített rámpán keresztül történik.

A tervezett kapubehajtó útsatlakozások – rámpák – kiépítése során a meglévő útburkolatot, szegélyt és járdaburkolatot 2 helyen 4,0 m hosszúságban megbontják. A járdát teljes szélességében megerősített pályaszerkezettel átépítik, döntött szegélyeket építenek be, melyek útpályához kapcsolódó részeinél a sérült aszfalt burkolatot 30 cm szélességben helyreállítják.

A Puskin utca 4. számú ingatlan előtt párhuzamos parkolási rend van, ezért az új útsatlakozásoknál, a ki- és behajtáshoz szükséges hely biztosítására, a parkolósáv burkolati jelét megszakítva, 7,0 – 7,0 m hosszúságban módosítják (2. és 3. számú mellékletek).



Az engedélyezési tervek már bemutatásra kerültek a VIII. kerületi Tervtanácsnak, aki támogató véleményt adott ki (54/2016), valamint a településképi véleményben (26-326/2017 ügyirat-számon) a polgármester a tervet engedélyezésre javasolta.

## **II. A betérjesztés indoka**

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

## **III. A döntés célja, pénzügyi hatása**

Az építési engedélyezési eljárás részét képező útsatlakozási terv érinti az Önkormányzat tulajdonában álló Puskin utcát (hrsz: 36553), ezért szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

A döntésnek Önkormányzatot érintő pénzügyi hatása nincs.

## **IV. Jogsabályi környezet**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján, valamint a Képviselő-testület és Szervei Szerkezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. mellékletének 1.4.5. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

### **Határozati javaslat**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság tulajdonosi hozzájárulását adja a TP-Terv Mérnöki Iroda Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 711686; székhely: 1139 Budapest, Teve u. 9/C. 2. em. 11.) kérelmére, hogy a Budapest VIII. kerület, Puskin utca 4. szám alatti ingatlanon tervezett épület építési engedélyezése a jelen eljárásban benyújtott terv szerint (tervszám:17-011-v1), a Puskin utca felé két új útsatlakozás kiépítésével valósuljon meg. A Bizottság hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. a hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Puskin utca (hrsz: 36553) érintett út- és járdaszakaszára terjed ki,
- d. kötelezi a beruházót (építtetőt) a Puskin utcában a két új útsatlakozás – csapadékvíz elvezetését biztosító – megfelelő minőségű kialakítására, melyre beruházó/építtető 5 év garanciát vállal:
  - a kapubehajtó útsatlakozást – a szegély kiépítése után – az alábbi rétegrenddel kell kialakítani:
    - 8 cm vtg. beton térkő
    - 3 cm vtg. 2/4 ágyazó zúzalék
    - 20 cm vtg. C12/15-32-F1 beton alap
    - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)

- a bontással érintett Puskin utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
  - 3 cm vtg. MA-4 jelű érdesített öntött aszfalt kopóréteg
  - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
  - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester  
 Határidő: 2017. augusztus 21.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára  
 nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2017. augusztus 15.



dr. Hencz Adrienn  
 ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:



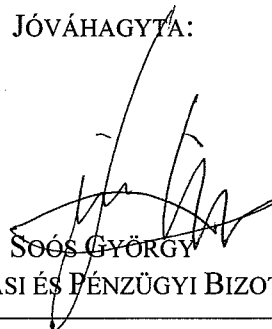
DR. MÉSZÁR ERIKA  
 ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:



DANADA-RIMÁN EDINA  
 JEGYZŐ



SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

# 1. számú melléklet



TP-Terv Mérnöki Iroda Kft.  
1139 Budapest, Teve u. 9/C. II./11.  
levélcím: 1386 Budapest 62. Pf. 995.  
telefon: +36 1 769 08 76 fax: +36 1 700 16 11  
iroda@tpterv.hu www.tpterv.hu

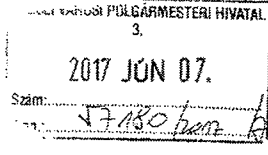
Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala  
Központi Irodáé

Érkezett: 2017 JÜN 07.	Szám: 16-1013	Nyire
Melléklet: 1	Osztály: Szabó	Bizsám: 0

**Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefvárosi Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatal**

tárgy: Budapest VIII. kerület, Puskin utca 4.  
ingatlan kapubehajtók engedélyezési terve  
tsz.: 17-011

1082 Budapest  
Baross u. 63-67.



**Tisztelt Polgármesteri Hivatal!**

A TP-Terv Mérnöki Iroda Kft. elkészítette a Debout Design Kft. (1024 Budapest, Bogár u. 4.) megbízásából a Budapest VIII. kerület, Puskin utca 4. ingatlan kapubehajtók engedélyezési terv közlekedési alátámasztó munkarészét.

Kérjük a mellékelten átadott 1 pld. tervdokumentáció alapján szíveskedjenek megadni **tulajdonosi** hozzájárulásukat.

Budapest, 2017. június 6.

Tisztelettel,

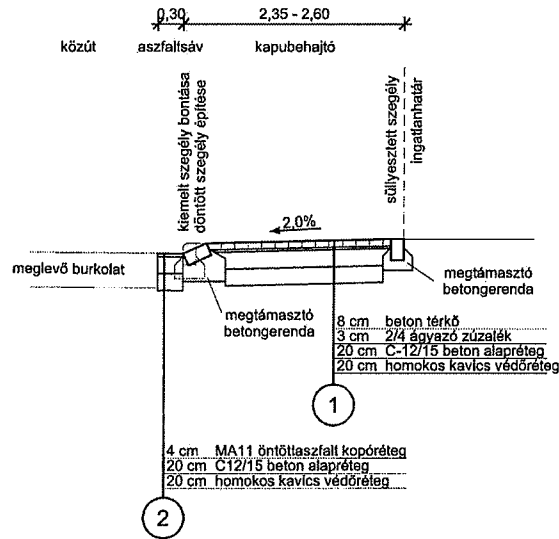
Tóth Attila  
ügyvezető

Melléklet: 1 pld. tervdokumentáció

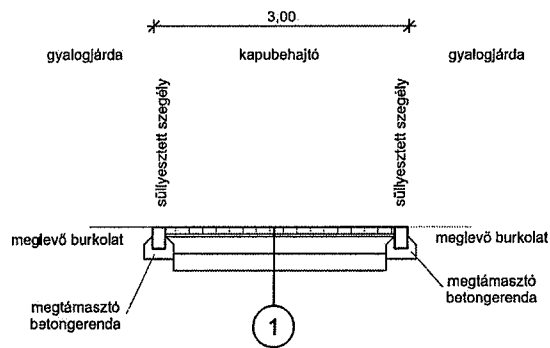
2. számú melléklet

*Jan*

Kapubehajtók hossz-szelvénye



Kapubehajtók mintakereszttszelvénye



 <b>TP-Terv Mérnöki Iroda Kft.</b> 1139 Budapest, Teve u. 9/C. II./11. levélcím: 1386 Budapest 62. Pf. 995. telefon: +36 1 769 08 76 fax: +36 1 700 16 11 e-mail: iroda@tpterv.hu web: www.tpterv.hu			
megrendelő: <b>Debout Design Kft.</b>			
terv: <b>Budapest VIII. kerület, Puskin utca 4. ingatlan kapubehajtók engedélyezési terve - közlekedési alátámasztó munkarész</b>	változat: <b>1</b> tervszám: <b>17-011</b>		
tervfajta: <b>KÖZLEKEDÉSI ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ</b>	terület:		
munkarész: <b>ÚTÉPÍTÉS ÉS FORGALOMTECHNIKA</b>	lépték: <b>M=1:50</b>		
rajz: <b>Mintakereszttszelvények</b>	dátum: <b>2017. február</b> rajzsorszám: <b>4.</b>		
Ügyvezető: <b>Tóth Attila</b>	felelős tervező: <i>Tóth Attila</i> <b>Tóth Attila (01-10559)</b>	tervező: <i>Berecz Attila</i> <b>Berecz Attila</b>	szerkesztő: <b>Mészáros András</b>

5

3. számú melléklet

