

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

Gazdálkodási Ügyosztály

14  
.....sz. napirend

**ELŐTERJESZTÉS**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. augusztus 21-i ülésére

**Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Bláthy Ottó utcában vízvezeték  
rekonstrukció elvégzéséhez**

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Átnézeti helyszínrajz
3. Helyszínrajz (3 oldal)

**Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!**

**I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése**

A Fővárosi Vízművek Zrt. (székhely: 1134 Budapest, Váci út 23–27.; cégjegyzékszám: 01-10-042451) elkészítette a Budapest VIII. kerület, Bláthy Ottó utca (Bíró Lajos utca – Vajda Péter utca) vízvezeték rekonstrukció kiviteli tervét (száma: FV-39/2017), mely alapján kéri a közterületi munkák elvégzéséhez a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

A Bláthy Ottó utca tárgyi tervezési szakaszán ivóvíz hálózat részeként (2. számú melléklet) – hozzávetőleg 119 éve – üzemelő DN 150 mm átmérőjű öntöttvas anyagú gerincvezeték előregedett, az előforduló üzemzavarok, valamint a tervezett útfelújítás kapcsán született döntés a rekonstrukció elvégzésére. A benyújtott tervek szerint a rekonstrukció kiterjed a házi bekötések és a tűzcsapot ellátó vezeték cseréjére is.

**A rekonstrukció alá vont BLO-1 jelű ivóvíz vezeték szakasz főbb adatai**

Tervezési szakasz hossza	142 fm
Tervezett vezetékszakasz átmérője; anyaga	MSZ EN 545:2011-nek megfelelő DN150 GÖV anyagú cső, C40 nyomásosztály, kívül passzív, teljes pórusmentes, belül ivóvíz engedélyes cementhabarcs bevonattal, standard tokos-gumigyűrűs kötésekkel.
Tervezési szakasz indulási pontja	A Bláthy Ottó – Bíró Lajos utcák torkolatánál a Bláthy Ottó utca felőli, üzemelő leágazó DN 150 tolózár feltárandó csomópontja (hrs: 38598).
Tervezési szakasz végpontja	A Bláthy Ottó – Vajda Péter utcák torkolatánál a Bláthy Ottó utca felőli, üzemelő leágazó DN 200 tolózár feltárandó csomópontja (hrs: 38598).
Bekötések	Házi bekötés 4 db: KPE anyagú D32 méretű, 51 fm Kiállítás tűzcsaphoz 1 db: KPE anyagú D90 méretű, 1 fm

A tervezett DN150 GÖV gerincvezeték a Budapest VIII. kerület, Bláthy Ottó utca páratlan oldali kiemelt szegélytől ~2,1 - 2,6 m-re, a meglévő öv. vezeték mellett ~0,7 m-re épül ki, nyíltárkos kivitelezéssel (3. számú melléklet).

A kérelemben és a dokumentációban részletezett közterületek az Önkormányzat tulajdonában vannak, így a rekonstrukciós munkák megkezdéséhez szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

## **II. A betérjesztés indoka**

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

## **III. A döntés célja, pénzügyi hatása**

A közterületi kivitelezési munkák megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

## **IV. Jogsabályi környezet**

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján, valamint a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. mellékletének 1.4.5. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

### **Határozati javaslat**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Fővárosi Vízművek Zrt. (székhely: 1134 Budapest, Váci út 23–27.; cégjegyzékszám: 01-10-042451) részére, a Budapest VIII. kerület, Bláthy Ottó utcában (Bíró Lajos utca – Vajda Péter utca közötti szakaszon) tervezett (száma: FV-39/2017) vízvezeték rekonstrukciós munkákhoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a munkálatokkal érintett alábbi közterületre terjed ki:
  - Budapest VIII. kerület, Bláthy Ottó utca útpálya és járda (hrs: 38598),
- c. a beruházónak (kivitelezőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. a rekonstrukciós munkálatokat a Bláthy Ottó utca tervezett felújítását megelőzően lehet elvégezni,
- e. kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
  - a bontással érintett Bláthy Ottó utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
    - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
    - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)


- a bontással érintett Bláthy Ottó utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg
    - 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
    - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
    - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
  - a bontással érintett Bláthy Ottó utca zöldterület helyreállításakor a zöldterület részét képező, károsodott (kitermelt, szennyeződött illetve elszállított) termőtalaj pótlását - I. osztályú termőföld visszatöltésével – kell elvégezni, fák 3 m-es körzetében a kitermelt talajszelvény teljes mélységében (1 m mélységig), egyéb zöldterületeken 20 cm mélységig.
- f. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, **2017. november 15-ig érvényes.**

Felelős: polgármester  
 Határidő: 2017. augusztus 21.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára  
 nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2017. augusztus 15.

  
 dr. Hencz Adrienn  
 ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:



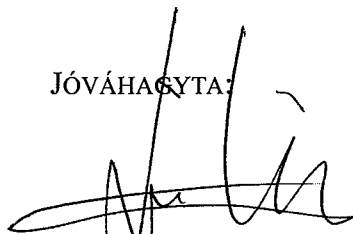
DR. MÉSZÁR ERIKA  
 ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:



DANADA-RIMÁN EDINA  
 JEGYZŐ



SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

1. számú melléklet



FŐVÁROSI  
VÍZMŰVEK

JÓZSEFVÁROSI POLGÁR: 41  
2017 JÚL 27.  
Szám: FV/5910/2017/2769-2017  
Sign: [Handwritten signature]

1283/ 2017 AUG 07

Iktatásra érkezett

Ikt.sz.: FV/5910/2017/2769-2017 AUG 08.



Erkezett: 2017 AUG 08. Szám: 16-1333  
Melléklet: 1 db Osztály: Fábó E Előszám: 0

Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefvárosi Önkormányzat  
Hatósági Ügyosztály  
Építési Iroda

Budapest  
Baross u. 63-67.

1082

Fővárosi Vízművek Zrt.  
Mérnökszolgálati Osztály.  
Ügyintéző: Jenei Attila.  
Telefon: 465-2752  
Fax: 349-1996  
E-mail: attila.jenei@vizmuvek.hu  
Iktatószám: FV/5910/2017/2769-2

**Tárgy:** Budapest, VIII. Bláthy Ottó utca (Bíró Lajos utca – Vajda Péter utca) vízvezeték rekonstrukció kiviteli terve FV-39/2017– tulajdonosi hozzájárulás

Tisztelt Szabó Endre!

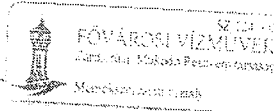
A TÉRKÖZ Pályázat 2016 keretében történő kerületi útfelújítást megelőzően, ahhoz kapcsolódóan a Fővárosi Vízművek Zrt. a tárgyi vízvezeték rekonstrukcióját tervezi. Kérjük, hogy a mellékelt tervdokumentáció alapján a vonatkozó tulajdonosi hozzájárulásukat megadni, nyilatkozatukat pedig e-mailben és postai úton elküldeni szíveskedjenek.

Budapest, 2017. július 14.

Tisztelettel:

[Handwritten signature]

Mózes Gábor  
mérnökszolgálati osztályvezető



[Handwritten signature]

Kiss György  
mérnökszolgálati osztályvezető-helyettes

Melléklet: 1 pld. tervdokumentáció



Fővárosi Vízművek Zrt. • Székhely: Budapest XIII., Váci út 23-27. • Postacím: 1397 Budapest, Pf. 512 • Telefon: +36 1 465 2400 • E-mail: vizvona@vizmuvek.hu  
Web: www.vizmuvek.hu • Bankszámlaszám: OTP Bank 11794008-20510491 • Cégjegyzékszám: 01-10-042451

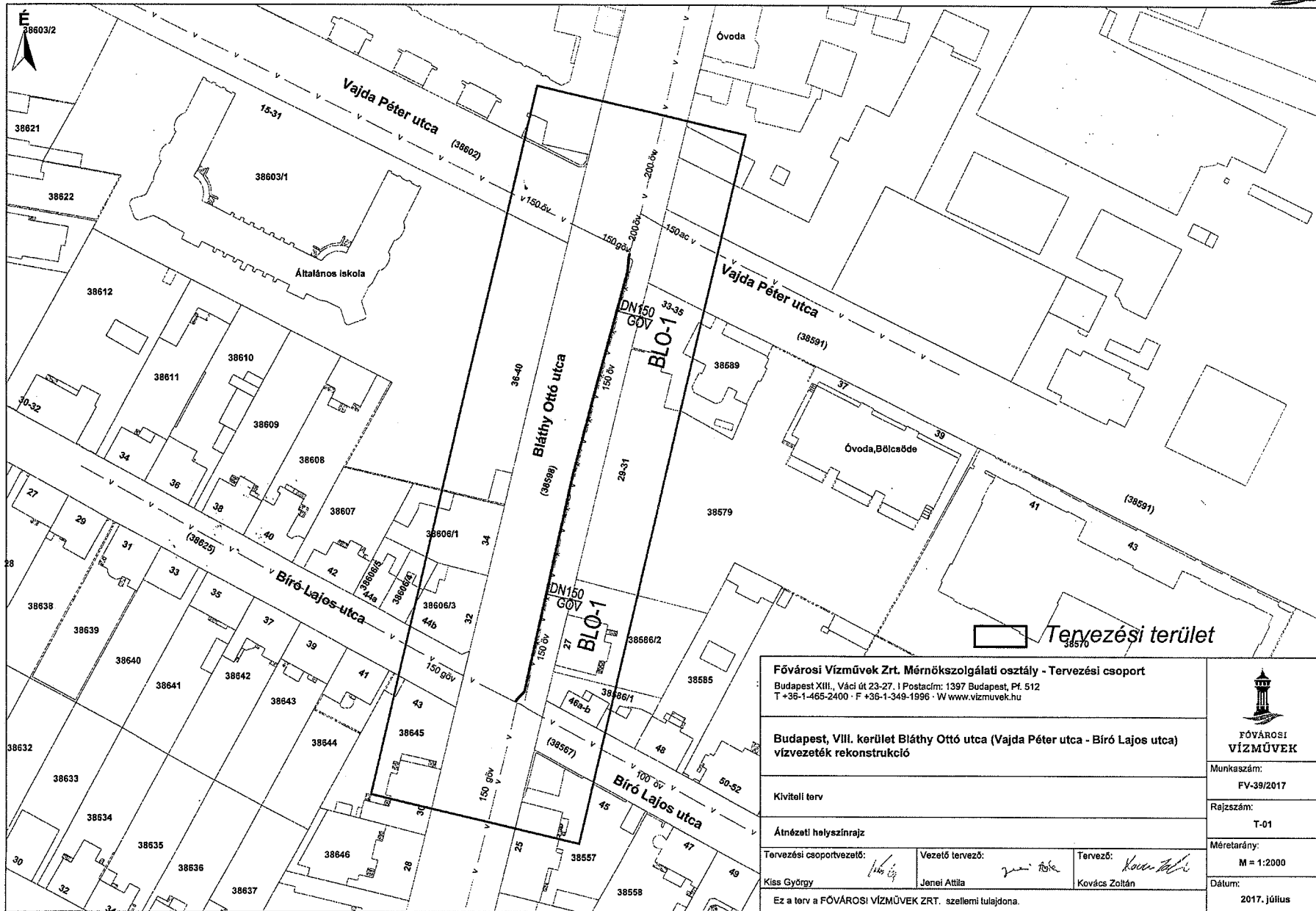
Újrahasznosított papír


1/1



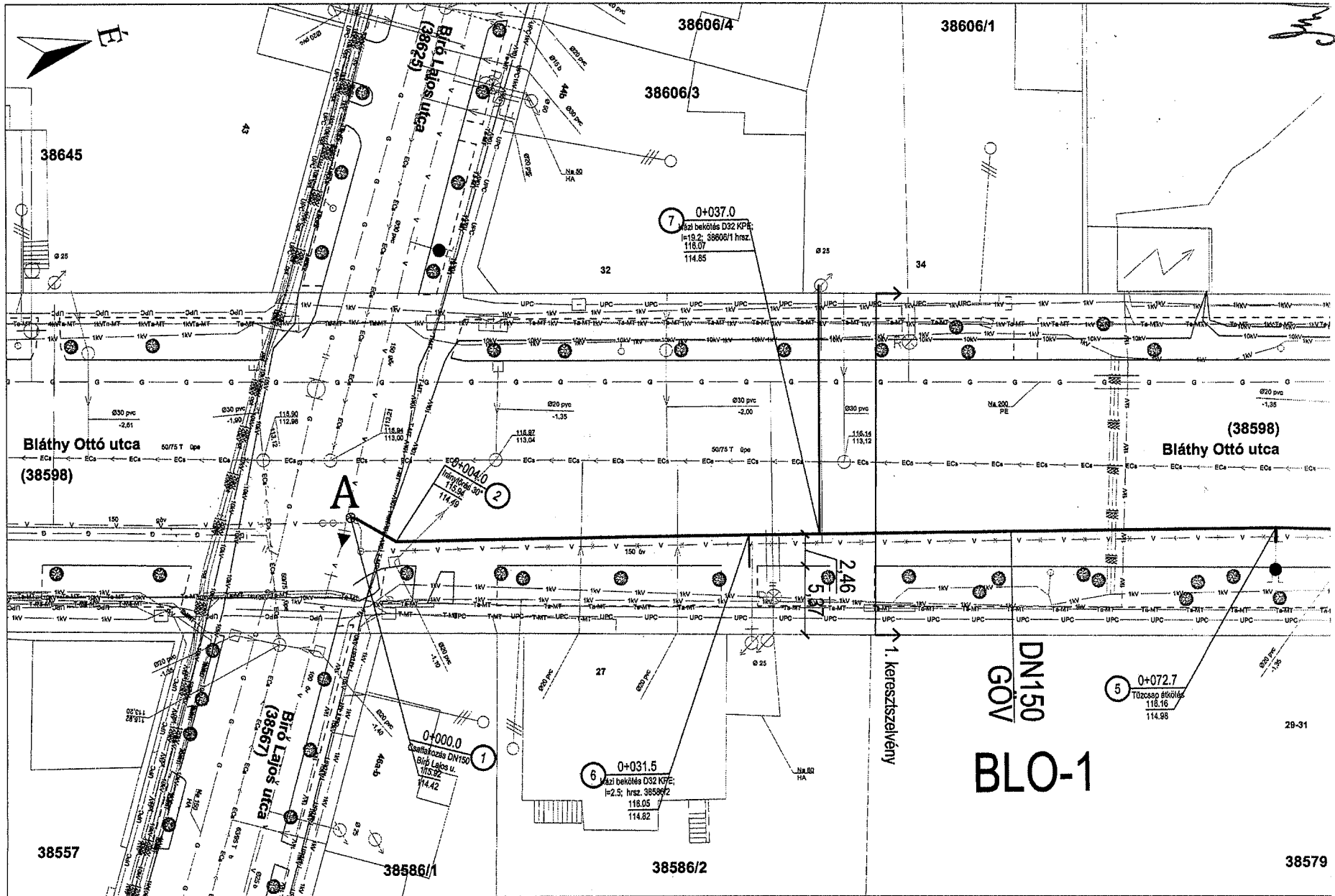
[Handwritten signature]

2. számú melléklet



<b>Fővárosi Vízművek Zrt. Mérnökszolgálati osztály - Tervezési csoport</b> Budapest XIII., Váci út 23-27.   Postacím: 1397 Budapest, Pf. 512 T +36-1-465-2400 · F +36-1-349-1998 · W www.vizmuvek.hu			 <b>FŐVÁROSI VÍZMŰVEK</b>
<b>Budapest, VIII. kerület Bláthy Ottó utca (Vajda Péter utca - Bíró Lajos utca) vízvezeték rekonstrukció</b>			
Kivitelezési terv			Munkaszám: FV-39/2017
Átnevezési helyszínrajz			Rajzszám: T-01
Tervezési csoportvezető: Kiss György	Vezető tervező: Jenei Attila	Tervező: Kovács Zoltán	Méretarány: M = 1:2000
Ez a terv a FŐVÁROSI VÍZMŰVEK ZRT. szellemi tulajdona.			Dátum: 2017. július

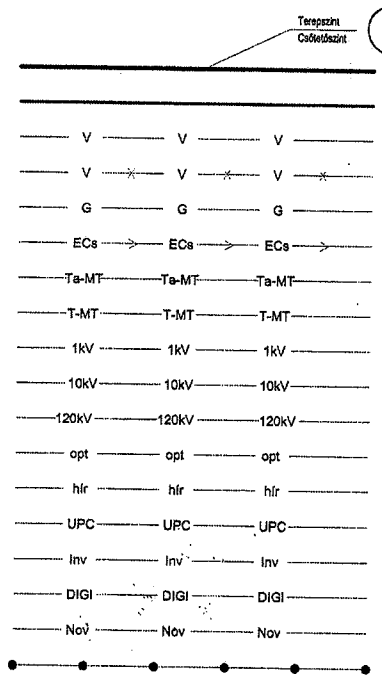
3. számú melléklet 1. lap





*Jan*

# JELMAGYARÁZAT



- Csomópont**
- Tervezett vízvezeték
  - Tervezett vízbekötés
  - Meglévő vízvezeték
  - Megszűnő vízvezeték
  - Meglévő gázvezeték
  - Meglévő egyesített csatorna
  - Meglévő Telekom alépfémny
  - Meglévő Telekom földkábel
  - Meglévő ELMŰ KIF - 1 kV
  - Meglévő ELMŰ KÖF - 10 kV
  - Meglévő ELMŰ NAF - 120 kV
  - Meglévő ELMŰ optika vezeték
  - Meglévő ELMŰ hírközi kábel
  - Meglévő UPC vezeték
  - Meglévő Invitel
  - Meglévő DIGI alépfémny
  - Meglévő Novotron vezeték
  - Kerítés

A terven feltüntetett meglévő közművek adatai tájékoztató jellegűek. A kivitelezés megkezdése előtt a tényleges közműhelyzetéről helyszíni feltárással kell meggyőződni. Az érintett szolgáltatók szakfelügyeletét minden esetben meg kell kérni és a tervre vonatkozó nyilatkozatukat figyelembe kell venni. Az egyéb engedélyekben foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.

Jelen terv a kapcsolódó tervdokumentációkkal együtt kezelendő.

A tervben feltüntetett magasságok Balti alapszintre vonatkoznak.

A helyszínrajz EOv helyes, és a feltüntetett koordináták alapján a nyomvonal kitűzhető. A feltüntetett EOv koordináták az ábrázolt, az illetékes közműszolgáltatóktól adatszolgáltatásként beszerzett, de egyes helyeken beméréssel pontosított közműhelyzethez tartoznak. Ha az építéskori közműfeltárás eltér az ábrázolt közműelrendezéstől, az a tervezett koordináták változását vonhatja maga után.

pont	X	Y	Z csatlakozás
A	653879.30	237593.17	114.42
B	653913.80	237729.82	114.80

- A BLO-1 J. vezeték kiépítéséhez szükséges főbb anyagok összesen:**
- 142 fm DN150 megerősített GÖV vezeték
  - 51 fm D32 KPE bekötő vezeték
  - 1 fm D90 KPE tűzcsap bekötő vezeték

<b>Fővárosi Vízművek Zrt. Mérnökszolgálati osztály - Tervezési csoport</b> Budapest XIII., Váci út 23-27.   Postacím: 1397 Budapest, Pf. 512 T +36-1-465-2400 · F +36-1-349-1996 · W www.vizmuvek.hu		<p>FŐVÁROSI VÍZMŰVEK</p>
<b>Budapest, VIII. kerület Bláthy Ottó utca (Vajda Péter utca - Bíró Lajos utca) vízvezeték rekonstrukció</b>		
Munkaszám:	FV-39/2017	
Rajzszám:	T-02	
Méretarány:	1:250	
Dátum:	2017. július	
Kiviteli terv		
Részletes helyszínrajz		
Tervezési csoportvezető:	Vezető tervező:	Tervező:
<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>
		Kovács Zoltán
Ez a terv a FŐVÁROSI VÍZMŰVEK ZRT. szellemi tulajdona.		

8