

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

2.1. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. augusztus 21-i ülésére

Tárgy: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 25. szám alatt található telek elidegenítésére vonatkozó pályázat eredményének megállapítására

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Bozsik István Péter vagyongazdálkodási igazgató

Készítette: Gyimóthy Balázs elidegenítési irodavezető

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Mellékletek: bontási jegyzőkönyv
értékelési jegyzőkönyv
pályázati dokumentációk

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában áll a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 25. szám alatti, 35668/2 hrsz.-ú, 441 m² alapterületű, Csarnoknegyedben található telekingatlan.

Az ingatlant jelenleg parkolóként üzemelteti a bérlője a Budapestinside Kft. A bérleti szerződés 2014. február 07-én kelt, határozatlan időre szól, 30 napos felmondási idővel, rendes felmondás keretében szüntethető meg.

Az ingatlan forgalmi értékének megállapítására az Avant.Immo Mérnöki és Igazságügyi Szakértői Kft. (Bártfai László) készített értékebecslést 2017. február 28-án, amely 96.560.000,- Ft összegben határozta meg az ingatlan nettó forgalmi értékét. Ezt az összeget 2017. március 20-án jóváhagyta Gódor László ingatlanforgalmi igazságügyi szakértő.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. május 22. napján hozott 429/2017. (V.22.) sz. határozatával az alábbiak szerint döntött:

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 25. szám alatti, 35668/2 hrsz.-ú, 441 m² alapterületű telek nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő értékesítéséhez.
- 2.) elfogadja a határozat mellékletét képező, a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 25. szám alatti, 35668/2 hrsz.-ú, 441 m² alapterületű telek értékesítésére vonatkozó pályázati felhívást az alábbi feltételekkel.
 - a.) a minimális vételár: 96.560.000,- Ft + ÁFA,
 - b.) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott vételár.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a versenyeztetési eljárás lebonyolításával a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t bízta meg (a továbbiakban: Bonyolító).

A pályázati felhívás 2017. május 23. napja és 2017. június 23. napja között került kifüggesztésre Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Bonyolító ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében, a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Lebonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Lebonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon.

Az ajánlati biztosíték beérkezésének határidejeként 2017. június 22. (csütörtök), 24:00 óra került meghatározásra, a rendelkezésre álló határidőben a pályázati dokumentációt három érdeklődő vásárolta meg, az ajánlati biztosítékot két pályázó fizette meg.

A pályázat beadásának határideje 2017. június 23. (péntek) 10:00 óra volt. A pályázatra két ajánlat érkezett határidőben, a pályázat bontására 2017. június 23-án 10:10 órakor került sor.

- pályázatot benyújtó neve: IVY HOME Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-294902, székhelye: 1034 Budapest, Almási Balogh Lóránd utca 1. B ép. II. em. 1.)
- megajánlott vételár: 102.100.000,- Ft + ÁFA
- fizetési mód: egy összegben;

valamint

- pályázatot benyújtó neve: Budapestinside Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-867688, székhelye: 1082 Budapest, Vajdahunyad u. 18.)
- megajánlott vételár: 100.000.100,- Ft + ÁFA
- fizetési mód: banki hitel igénybevételével.

A benyújtott ajánlatok értékelését követően megállapításra került, hogy mindkét pályázó esetében hiánypótlásra van szükség. Mindkét pályázó a hiánypótlási felhívásnak időben eleget tett, az értékelési eljárás során megállapításra került, hogy mind az IVY HOME Kft., mind a Budapestinside Kft. érvényes pályázatot nyújtott be.

Tekintettel arra, hogy a pályázat bírálati szempontja a legmagasabb megajánlott vételár volt, a pályázat nyertese az IVY HOME Kft., második helyezette a Budapestinside Kft.

Javasoljuk a Tisztelt Bizottságnak, hogy Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 25. szám alatti telek elidegenítésére kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek, a pályázat nyertesének pedig az IVY HOME Kft.-t nyilvánítsa, egyúttal járuljon hozzá az ingatlan adásvételi szerződés megkötéséhez 102.100.000,- Ft + ÁFA vételár mellett.

II. A betérjesztés indoka

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) 13. § (1) bekezdése alapján a vagyonügylet tulajdonosi joggyakorlóját a vagyonügyleti érték határozza meg, melynek megállapítása során általános forgalmi adó nélkül számított értéket kell figyelembe venni.

A Vagyonrendelet 13. § (2) bekezdés a) pontja szerint a vagyonügyleti érték meghatározásánál ingatlanokra vonatkozó visszerthes vagyonügylet esetén forgalmi értékbecslést kell alapul venni.

A Vagyonrendelet 17. § (1) bekezdés aa) pontja szerint a 100 millió Ft-ot meg nem haladó értékű, az Önkormányzat törzsvagyonába nem tartozó vagyon tulajdonjogának átruházása esetén a Képviselő-testület Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a tulajdonosi joggyakorló.



Fentieket figyelembe véve, valamint azt a tényt, hogy az ingatlan forgalmi értébecslésben meghatározott értéke 96.560.000,- Ft + ÁFA, a döntés meghozatalára a Képviselő-testület Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága jogosult.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A telek értékesítésével az Önkormányzat azon elvárásait teljesíti, hogy a kerületben található üres telkek beépítésre kerüljenek, a kerület arculata, megítélése javuljon. Az ingatlan értékesítésével az Önkormányzat bevételre tesz szert. A bevétel realizálódása 2017. évben várható, a döntés pénzügyi fedezetet nem igényel.

IV. Jogszabályi környezet

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) 13. § (1) bekezdése alapján a vagyonügylet tulajdonosi joggyakorlóját a vagyonügyleti érték határozza meg, melynek megállapítása során általános forgalmi adó nélkül számított értéket kell figyelembe venni.

A Vagyonrendelet 13. § (2) bekezdés a) pontja szerint a vagyonügyleti érték meghatározásánál ingatlanokra vonatkozó visszerthes vagyonügylet esetén forgalmi értébecslést kell alapul venni.

A Vagyonrendelet 17. § (1) bekezdés aa) pontja szerint a 100 millió Ft-ot meg nem haladó értékű, az Önkormányzat törzsvagyonába nem tartozó vagyon tulajdonjogának átruházása esetén a Képviselő-testület Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a tulajdonosi joggyakorló.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a telekingatlan érintő pályázat eredményére vonatkozó döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

....2017.(VIII.21) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 25. szám alatti, 35668/2 hrsz.-ú, 441 m² alapterületű telekingatlan elidegenítésére kiírt nyilvános pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. augusztus 21.

- 2.) a pályázat nyertesének az IVY HOME Kft.-t (székhely: 1034 Budapest, Almási Balogh Lóránd utca 1. B ép. II. em. 1., cégjegyzékszám: Cg. 01-09-294902, adószáma: 25894572-2-41) nyilvánítja, a vételárat 102.100.000,- Ft + ÁFA összegben állapítja meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. augusztus 21.

- 3.) megbízza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat meghatalmazásából és megbízásából eljárva az ingatlan adásvételi szerződését aláírja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. szeptember 30.


4.) megbízza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 25. szám alatti, 35668/2 hrsz.-ú ingatlanra fennálló bérleti szerződést a 3.) pontban meghatározott ingatlan adásvételi szerződés megkötését követően, 30 napos felmondási idővel szüntesse meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. október 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: a honlapon

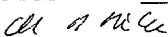
Budapest, 2017. augusztus 16.


Bozsik István Péter
vagyongazdálkodási igazgató

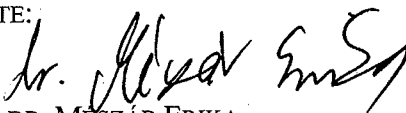
KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: GYIMÓTHY BALÁZS ELIDEGENÍTÉSI IRODAVEZETŐ

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:



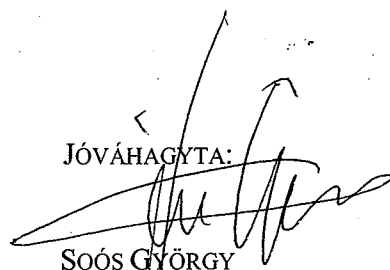
DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:




DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:



SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE


4

Jegyzőkönyv

a Budapest VIII., Vajdahunyad utca 25. szám alatti, 35668/2 hrsz-ú, telekingatlan elidegenítésére kiírt pályázat, ajánlat bontási eljárásáról

Jelen vannak:

Gyimóthy Balázs irodavezető, levezető

Dr. Lóránth József ügyvéd

Kroó Ivett IVY HOME Kft.

dr. Ipsics Gábor ügyvéd az IVY HOME Kft. jogi képviselője

Szabó Ákos Budapestinside Szolgáltató Kft.

Helyszín: a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1084 Budapest, Őr utca u. 8. szám alatti tárgyalója.

Időpont: 2017. június 23. péntek, 10 óra 10 perc

Gyimóthy Balázs elmondja, hogy a Városgazdálkodási-és Pénzügyi Bizottság határozata alapján pályázat került kiírásra a Budapest VIII., Vajdahunyad utca 25. szám alatti, 35668/2 hrsz-ú telek elidegenítésére. A pályázati felhívás kifüggesztésre Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Lebonyolító ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében, a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Lebonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Lebonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon.

Az ajánlati biztosíték beérkezésének határideje 2017. június 22. csütörtök, 24 óra volt. A rendelkezésre álló határidőig a pályázati dokumentációt három érdeklődő vásárolta meg, az ajánlati biztosítékot határidőre kettő cég fizette meg. A bontási eljáráson az ajánlatot tevő képviseletében jogszerűen Kroó Ivett, dr. Ipsics Gábor, Szabó Ákos jelent meg.

A pályázatra kettő darab ajánlat érkezett, amely külső jegyeiben megfelel a pályázati felhívásban rögzítetteknek, azaz nem tartalmaz a benyújtóra vonatkozó információkat, a boríték lezárt és sértetlen. Gyimóthy Balázs felbontja a borítékokat, és rögzíti, hogy az alábbi ajánlatok kerültek benyújtásra:

Jelen vannak:

1.)

pályázatot benyújtó neve: IVY HOME Kft. és dr. Ipsics Gábor ügyvéd az IVY HOME Kft. jogi képviselője

- pályázatot benyújtó székhelye: 1034 Budapest Almási Balogh Lóránd utca 1/B II.1.

A pályázat bontást Gyimóthy Balázs 2017. június 23-án 10:25 perckor lezárta, pályázat értékelésére a későbbiekben kerül sor.

2.)

- pályázatot benyújtó neve: Budapestinside Szolgáltató Kft.

- pályázatot benyújtó székhelye: 1082 Budapest Vajdahunyad utca 18.

A pályázat bontást Gyimóthy Balázs 2017. június 23-án 10:25 perckor lezárta, pályázat értékelésére a későbbiekben kerül sor.

3.)

-Gyimóthy Balázs

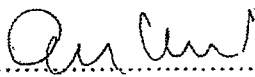
- Raffay Réka

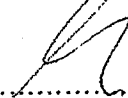
- Dr. Lóránth József

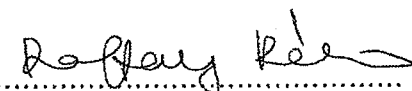
ügyvéd, a JGK Zrt. jogi képviselője

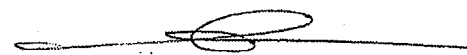
pályázatbontó bizottság tagja

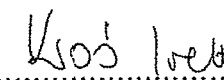
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

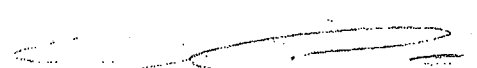

.....
Gyimóthy Balázs
irodavezető
pályázatbontó bizottság elnöke
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt


.....
Dr. Lóránth József
ügyvéd, a JGK Zrt. jogi képviselője
pályázatbontó bizottság tagja
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.


.....
Raffay Réka
pályázati referens


.....
Szabó Ákos
ügyvezető Budapestinside Szolgáltató Kft.


.....
Kroó Ivett
ügyvezető IVY HOME Kft


.....
dr. Ipsics Gábor ügyvéd az IVY HOME Kft. jogi képviselője



ÉRTÉKELÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2017. július 12-én 13¹⁰ órakor a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt (1084 Budapest, Ór utca 8.) helyiségében.

Tárgy: Budapest VIII., Vajdahunyad utca 25. szám alatti, 35668/2 helyrajzi számú telek ingatlan elidegenítésére kiírt pályázatra érkezett ajánlatok értékelése

Jelen vannak: Gyimóthy Balázs, irodavezető
Dr. Lóránth József ügyvéd, a JGK. Zrt. jogi képviselője
Raffay Réka, referens

Gyimóthy Balázs, a pályázatbontó bizottság elnöke 2017. július 12-én 13⁰⁰ órakor a Budapest VIII., Vajdahunyad utca 25. szám alatti, 35668/2 helyrajzi számú telekingatlan értékesítésére kiírt nyilvános pályázat értékelési eljárását megnyitja. Felkéri Raffay Rékát a jegyzőkönyv vezetésére, valamint Dr. Lóránth József ügyvédet arra, hogy a jegyzőkönyvet elkészültekor hitelesítőként írja alá.

Az ajánlatok benyújtásának határideje 2017. június 23. 10⁰⁰ óra volt, a benyújtás helye a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt 1084 Budapest, Ór utca 8. alatti irodája.

A „Budapest VIII., Vajdahunyad utca 25. szám alatti, 35668/2 helyrajzi számú ingatlan értékesítése” című nyilvános egyfordulós pályázatra a rendelkezésre álló határidőben a pályázati dokumentációt három érdeklődő vásárolta meg, az ajánlati biztosítékot két pályázó fizette meg, az ingatlan értékesítésére 2 pályázat került benyújtásra.

Az ajánlatok rövid ismertetése:

- 1.) Ajánlattevő neve: IVY HOME Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-294902, székhelye: 1034 Budapest, Almási Balogh Lóránd utca 1. B ép. II. em. 1.)
Az ajánlott vételár: 102.100.000,- Ft + ÁFA
- 2.) Ajánlattevő neve: Budapestinside Szolgáltató Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-867688, székhelye: 1082 Budapest, Vajdahunyad u. 18.)
Az ajánlott vételár: 100.000.100,- Ft + ÁFA

A benyújtott ajánlat értékelését követően megállapításra került, hogy az alábbiakban felsorolt hiánypótlásra van szükség az IVY HOME Kft. pályázata esetében:

- Ajánlati összesítő, megajánlott vételár pontosítása
- Nyilatkozat pénzügyi alkalmaságról
- Adásvételi szerződéssel kapcsolatos észrevételek, módosítási javaslatok


7

A benyújtott ajánlat értékelését követően megállapításra került, hogy az alábbiakban felsorolt hiánypótlásra van szükség Budapestinside Szolgáltató Kft. pályázata esetében:

- hitelesített, nullás NAV igazolás
- Adásvételi szerződéssel kapcsolatos észrevételek, módosítási javaslatok

Az IVY HOME Kft. a hiánypótlást az előírt határidőben, 2017.07.12-én benyújtotta. A benyújtott ajánlat a hiánypótlást követően a pályázati felhívásban foglaltaknak mindenben megfelelt.

A Budapestinside Szolgáltató Kft. a hiánypótlást az előírt határidőben, 2017.07.10-én benyújtotta. A benyújtott ajánlat a hiánypótlást követően a pályázati felhívásban foglaltaknak mindenben megfelelt.

Fentieket figyelembe véve mind az IVY HOME Kft., mind a Budapestinside Szolgáltató Kft. érvényes ajánlatot nyújtott be, Tekintettel arra, hogy a pályázat bírálati szempontja a legmagasabb megajánlott vételár volt, a pályázat nyertese az IVY HOME Kft., a pályázat második helyezette a Budapestinside Szolgáltató Kft.

Előzőek alapján a pályázat eredményének megállapítására vonatkozó javaslat a következő:

- 1.) a lefolytatott pályázat érvényes
- 2.) a lefolytatott pályázat eredményes
- 3.) a pályázat nyertese: IVY HOME Kft.
- 4.) a vételár: 102.100.000,- Ft + ÁFA

Tekintettel arra, hogy egyéb észrevétel nincs, a bontás vezetője a pályázati ajánlatok értékelését 2017. július 12-én 13¹⁰ órakor lezárja.

K.m.f.

.....
Gyimóthy Balázs
irodavezető
bontóbizottság elnöke

.....
Dr. Lóránth József
ügyvéd
jegyzőkönyv hitelesítő

Józsefvárosi
Gazdálkodási Központ Zrt.

.....
Raffay Réka
jegyzőkönyvvezető

Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 25. szám alatti ingatlan elidegenítése - pályázat

EREDETI PÉLDÁNY

Jelentkezési lap

Társaság neve, cégformája:	IVY HOME Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye:	1034 Budapest, Almási Balogh Lóránd utca 1. B. ép. II. em. 1.
Postacíme:	1034 Budapest, Almási Balogh Lóránd utca 1. B. ép. II. em. 1.
Telefonszáma:	---
Fax száma:	---
E-mail címe:	---
Statisztikai számjel:	25894572-7022-113-01
Cégnyilvántartási száma:	01 09 294902
Adószáma:	25894572-2-41
Számlavezető bankjának neve:	ERSTE Bank Hungary Zrt.
Bankszámlaszáma:	11600006-00000000-79019693
Képviselőjének neve, beosztása:	Kroó Ivett, ügyvezető
Meghatalmazott neve:	---
Telefonszáma:	---
Fax száma:	---
E-mail címe:	---

Budapest, 2017. június 22.

Kroó Ivett
.....
IVY HOME Kereskedelmi és Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság
képv.: Kroó Ivett ügyvezető

2.

2

Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 25. szám alatti ingatlan elidegenítése - pályázat

AJÁNLATI ÖSSZESÍTŐ

Alulírott IVY HOME Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (képviseli: Kroó Ivett ügyvezető) a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 25. szám alatti telek elidegenítésére kiírt pályázatra ajánlatomat az alábbiakban foglalom össze:

Megajánlott vételár: 102.100.000.- Ft

A vételár megfizetésének módja:

a) egy összegben

b) banki hitel igénybevételével

(a megfelelő szöveg aláhúzendó)

Budapest, 2017. június 22.

.....
Kroó Ivett
IVY HOME Kereskedelmi és Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság
képv.: Kroó Ivett ügyvezető

8

11 10

4

2



IGAZSÁGÜGYI MINISZTERIUM

CÉGINFORMÁCIÓS ÉS AZ ELEKTRONIKUS CÉGELJÁRÁSBAN
KÖZREMŰKÖDŐ SZOLGÁLAT

Cégkivonat

A Cg.01-09-294902 cégjegyzékszámú IVY HOME Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (1034 Budapest, Almási Balogh Lóránd utca 1. B. ép. II. em. 1.) cég 2017. június 21. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**

Cégjegyzékszám:01-09-294902
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
Bejegyzve: 2017/03/09

2. **A cég elnevezése**

2/1. IVY HOME Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Bejegyzés kelte: 2017/03/09 Közzétéve: 2017/03/11
Hatályos: 2017/03/09 ...

3. **A cég rövidített elnevezése**

3/1. IVY HOME Kft.
Bejegyzés kelte: 2017/03/09 Közzétéve: 2017/03/11
Hatályos: 2017/03/09 ...

5. **A cég székhelye**

5/1. 1034 Budapest, Almási Balogh Lóránd utca 1. B. ép. II. em. 1.
Bejegyzés kelte: 2017/03/09 Közzétéve: 2017/03/11
Hatályos: 2017/03/09 ...

8. **A létesítő okirat kelte**

8/1. 2017. február 20.
Bejegyzés kelte: 2017/03/09 Közzétéve: 2017/03/11
Hatályos: 2017/03/09 ...

902. **A cég tevékenysége**

9/1. 7022 '08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
Főtevékenység.
Bejegyzés kelte: 2017/03/09 Közzétéve: 2017/03/11
Hatályos: 2017/03/09 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

11/1.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	HUF

Bejegyzés kelte: 2017/03/09 Közzétéve: 2017/03/11
Hatályos: 2017/03/09 ...

13. **A képviseletre jogosult(ak) adatai**

Handwritten signature

Handwritten initials

- 13/1. Kroó Ivett (an.: Tellinger Mária)
Születési ideje: 1982/09/13
1014 Budapest, Országház utca 33. I. em. 1.
Adóazonosító jel: 8422580462
A képviselő módja: önálló
A képviselőre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
A hiteles cégeljárás nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.
Jogviszony kezdete: 2017/02/20
Bejegyzés kelte: 2017/03/09 Közzétéve: 2017/03/11
Hatályos: 2017/03/09 ...
20. A cég statisztikai számjele
20/1. 25894572-7022-113-01.
Bejegyzés kelte: 2017/03/09 Közzétéve: 2017/03/11
Hatályos: 2017/03/09 ...
21. A cég adószáma
21/1. Adószám: 25894572-2-41.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2017/03/08
Bejegyzés kelte: 2017/03/09 Közzétéve: 2017/03/11
Hatályos: 2017/03/09 ...
32. A cég pénzforgalmi jelzőszáma
32/1. 11600006-00000000-79019693
A számla megnyitásának dátuma: 2017/02/22.
A pénzforgalmi jelzőszámot az Erste Bank Hungary Nyrt. (1138 Budapest, Népfürdő utca 24-26.) kezeli.
Céggjegyzékszám: 01-10-041054
Bejegyzés kelte: 2017/05/26 Közzétéve: 2017/05/30
Hatályos: 2017/05/26 ...
45. A cég elektronikus elérhetősége
45/1. A cég kézbesítési címe: ivett.kroo@gmail.com
Bejegyzés kelte: 2017/03/09 Közzétéve: 2017/03/11
Hatályos: 2017/03/09 ...
49. A cég cégjegyzékszámai
49/1. Céggjegyzékszám: 01-09-294902
Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2017/03/09 Közzétéve: 2017/03/11
Hatályos: 2017/03/09 ...
60. Európai Egyedi Azonosító
60/1. Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.01-09-294902
A változás időpontja: 2017/06/09
Bejegyzés kelte: 2017/06/09
Hatályos: 2017/06/09 ...

II. Cégformától függő adatok

1. A tag(ok) adatai
1/1. Kroó Ivett (an.: Tellinger Mária)
Születési ideje: 1982/09/13
1014 Budapest, Országház utca 33. I. em. 1.
A tagsági jogviszony kezdete: 2017/02/20
Bejegyzés kelte: 2017/03/09 Közzétéve: 2017/03/11
Hatályos: 2017/03/09 ...

Az IM Céginformációs Szolgálata hivatalosan igazolja, hogy ezen kiadmány adatai az illetékes cégbíróság jogerős végzésein alapulnak. A cégügyben el nem bírált módosítás nincs folyamatban.

Készült: 2017/06/21 07:36:07. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.

Microsec céginformációs szolgáltató

Handwritten signature

4.

Ki

2017.06.21.

13

8/

4



dr. Kertész Gabriella

közjegyző

BUDAPEST, III. KER. MIKLÓS U. 11. III./12.

POSTACÍM: 1300 BUDAPEST, 3., PF. 244.

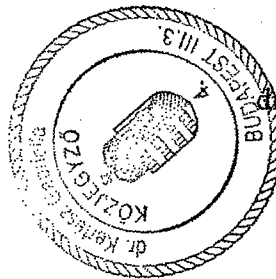
TEL.: 388-91-91, 388-25-01

FAX.: 388-23-49

E-MAIL KERTESZ@MOKK.HU

11019/H/444/2017. ügyszám

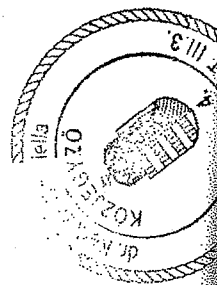
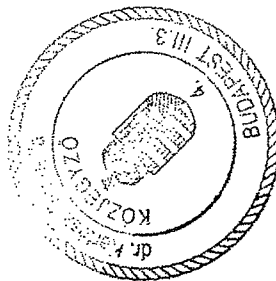
Tanúsítom, hogy ez a 3 (három) oldalból álló, „Cégkivonat” megnevezésű okirat az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat nyilvántartásába 2017. (kettőezer-tizenhetedik) év június hónap 21. (huszonegyedik) napján betekintett nyilvános adataival mindenben megegyező.-----
Budapesten, 2017. (kettőezer-tizenhetedik) év június hónap 21. (huszonegyedik) napján. -----



Dr. Kertész Gabriella
közjegyző

9.

Ki 14



Jwt

10.


15

ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott **Kroó Ivett** (született Munkacsevo-munkács, Szovjetunió, 1982. szeptember 13., anyja születési neve Telinger Mária) 1014 Budapest I. kerület, Országház utca 33. 1/1. szám alatti lakos, - mint a **IVY HOME Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített cégnév: IVY HOME Kft. székhely: 1034 Budapest, Almási Balogh Lóránd utca 1. B. ép. II. em. 1., cégjegyzékszám: 01-09-294902) **ügyvezetője** a céget akként jegyzem, hogy a cég kézzel, géppel írt illetve előnyomott, nyomtatott, teljes vagy rövidített neve alá nevemet **önállóan**, az alábbiak szerint írom alá: -----

Kroó Ivett


Budapest, 2017. június 21.

 dr. Kertész Gabriella
közjegyző
BUDAPEST, III. KER. MIKLÓS U. 11. III./12.
POSTACÍM: 1300 BUDAPEST, 3., PF. 244.
EL.: 388-91-91, 388-25-01
FAX.: 388-23-49
E-MAIL KERTESZ@MOKK.HU

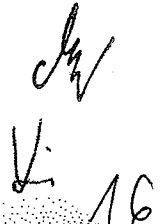
11019/H/438/2017. ügyszám

Tanúsítom **Kroó Ivett** (született Munkacsevo-munkács, Szovjetunió, 1982. szeptember 13., anyja születési neve Telinger Mária), 1014 Budapest I. kerület, Országház utca 33. 1/1. szám alatti lakos, aki személyazonosságát a _____ számú személyazonosító igazolványával igazolta, névalírásának valóságát. -----
Az ügyfél tudomásul vette a közjegyző tájékoztatását a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. Törvény 122. §. (2)-(10) bekezdéseiben foglaltakról, vagyis a személyazonosság on-line ellenőrzésére vonatkozó rendelkezésekről. -----
Kelt Budapesten, 2017. (kettőezer-tizenhetedik) év június hónap 21. (huszonegyedik) napján.




dr. Kertész Gabriella
közjegyző

11.



8

12

2017. 06. 20.

Erste NetBank



Ügyfél neve: BB2840 IVY HOME KFT

Tranzakció részletei

11600006-00000000-79019693 HUF Pénzforgalmi bankszámla

Tranzakció típusa	IB UTALÁS BANKON KÍVÜL
Címzett	
Címzett neve	VII. ker. Józsefvárosi gazdálkod
Címzett számlaszáma	HU20 1040 3387 0002 8859 0000 0006
Összeg	-50 000,00 HUF
Bizonylatszám	NOTPROVIDED
Tranzakcióazonosító	F0HO150620170239094
Könyvelés dátuma	2017.06.15.
Narratív	NETBANK UTALÁS BANKON KÍVÜL
Terhelés	
Terhelendő számla	11600006-00000000-79019693 HUF Pénzforgalmi bankszámla
Terhelés összege	-50 000,00 HUF
Értéknap	2017.06.15.
Közlemény	Vajdahunyad utca 25 . pályázati

Erste NetBank

13.

L. J. J. W.
17

14.

14

2017. 06. 20.

Erste NetBank



Ügyfél neve: BB2840 IVY HOME KFT

Tranzakció részletei

11600006-00000000-79019693 HUF Pénzforgalmi bankszámla

Tranzakció típusa	IB UTALÁS BANKON KIVÜL
Címzett	
Címzett neve	VIII ker. Józsefvárosi Önkormány
Címzett számlaszáma	HU20 1040 3387 0002 8859 0000 0006
Összeg	-13 500,00 HUF
Bizonylatszám	NOTPROVIDED
Tranzakcióazonosító	F0HO160620170085779
Könyvelés dátuma	2017.06.16.
Narratív	NETBANK UTALÁS BANKON KIVÜL
Terhelés	
Terhelendő számla	11600006-00000000-79019693 HUF Pénzforgalmi bankszámla
Terhelés összege	-13 500,00 HUF
Értéknap	2017.06.16.
Közlemény	pályázati dokumentáció

Erste NetBank

18.

k.

2017. 06. 20.

Erste NetBank



Ügyfél neve: BB2840 IVY HOME KFT

Tranzakció részletei

11600006000000079019693 HUF Pénzforgalmi bankszámla

Tranzakció típusa	IB UTALÁS BANKON KIVÜL
Címzett	
Címzett neve	Józsefvárosi Gazdálkodási Közpon
Címzett számlaszáma	HU20 1040 3387 0002 8859 0000 0006
Összeg	-10 000 000,00 HUF
Tranzakcióazonosító	F0HO220620170090545
Könyvelés dátuma	2017.06.22.
Narratív	NETBANK UTALÁS BANKON KIVÜL
Terhelés	
Terhelendő számla	11600006-00000000-79019693 HUF Pénzforgalmi bankszámla
Terhelés összege	-10 000 000,00 HUF
Értéknap	2017.06.22.
Közlemény	Budapest VIII., Vajdahunyad u.25 szám alatti ingatlan elideganítése pályázat

Erste NetBank

Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 25. szám alatti ingatlan elidegenítése - pályázat

NYILATKOZAT
végelszámolásról, csődeljárásról, felszámolásról

Alulírott Kroó Ivett, az IVY HOME Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (társaság) képviselőjében kijelentem, hogy a társaság

- végelszámolás alatt *áll/nem áll
- ellen csődeljárás folyamatban *van/nincs
- ellen felszámolási eljárás folyamatban *van/nincs.

Budapest, 2017. június 22.

Kroó Ivett

.....
IVY HOME Kereskedelmi és Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság
képv.: Kroó Ivett ügyvezető

A *-gal megjelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzandó.

26.

Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 25. szám alatti ingatlan elidegenítése - pályázat

NYILATKOZAT
a pályázati feltételek elfogadásáról, szerződéskötésről, ingatlanszerzési képességről,
ajánlati kötöttségről

Alulírott IVY HOME Kft. (képviseli: Kroó Ivett ügyvezető) kijelentem, hogy a pályázat tárgyát részletesen megismertem, az ajánlattétel feltételeit, a pályázati kiírást magamra nézve kötelezőnek elfogadom.

Kijelentem, hogy Magyarországon ingatlanszerzésre jogosult vagyok.

Kijelentem, hogy a pályázati felhívásban foglalt 60 napos ajánlati kötöttséget vállalom. Nyilatkozom, hogy amennyiben a Kiíró az ajánlatok eredményének megállapítására vonatkozó határidőt elhalasztotta, úgy vállalom az ajánlati kötöttség meghosszabbítását a pályázat eredményének megállapítására vonatkozó határidő elhalasztásának napjai számával megegyezően.

Budapest, 2017. június 22.

Kroó Ivett

.....
IVY HOME Kereskedelmi és Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság
képv.: Kroó Ivett ügyvezető

21.

Ki 21

22.

Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 25. szám alatti ingatlan elidegenítése - pályázat

NYILATKOZAT

adó és adók módjára behajtható köztartozásról és a Kiíróval szemben fennálló tartozásról, kizáró körülményről

Alulírott Kroó Ivett, ügyvezető, mint az IVY HOME Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság vezető tisztségviselője kijelentem, hogy az ajánlattevőnek,

- Adó és adók módjára behajtható köztartozása * van / nincs;
- Kiíróval szemben tartozása (helyi adó, bérleti díj stb.) * van / nincs;
- Kiíróval szemben szerződésben vállalt és nem teljesített kötelezettsége * van / nincs.

amelyeket az alábbi okiratokkal igazolok:

1. NAV igazolás
2. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal által kibocsátott Adóhatósági Igazolás
3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt által kibocsátott igazolás bérleti díj tartozásról
4. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt által kibocsátott igazolás vételár tartozásról

Alulírott kijelentem, hogy cégünket érintően a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 62. § és 63. §-ban foglalt kizáró körülmények

a.) nem állnak fenn

b.) fenn állnak

(a megfelelő szöveg aláhúzendó)

Budapest, 2017. június 22.

Kroó Ivett

IVY HOME Kereskedelmi és Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság
képv.: Kroó Ivett ügyvezető

A *-gal jelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzendó.

JM

23.

Li 22

24.



Nemzeti Adó-
és Vámhivatal

A DOKUMENTUM
ELEKTRONIKUSAN
HITELESÍTETT
A HITELESSÉG ELLENŐRZÉSÉHEZ
KATTINTSON IDE

Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Észak-budapesti Adó- és Vámigazgatósága
Ügyfélkapcsolati Osztály 1.

Iktatószám: 3525252449/2017
Ügyintéző: Ecseri Erika
Telefonszám: (1) 427-3200 / 5882
Ügyszám: 3353354991

ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, folyószámlák, bevallások - alapján igazolom, hogy

IVY HOME Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
25894572-2-41

1034 BUDAPEST ALMÁSI BALOGH LÓRÁND UTCA 1/B. II.em. 1.a.

adóalanyak a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál ezen igazolás kiadásának napján nyilvántartott tartozása nincs, adók módjára behajtandó köztartozása nincs.

Az adóalanyak végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.

Ezen igazolást az adóalany kérelmére adtam ki.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, a behajthatatlanság címén nyilvántartott, de el nem évült tartozás, az adók módjára behajtandó köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

BUDAPEST, 2017. június 20.

Vörös Attila
igazgató
(hatáskör gyakorlója)

Kis-Takács Mónika
főosztályvezető-helyettes
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 7055221650022751139219434

Ügyiratszám: 14-35/365/2017
Előadó: Szappanos Imréné
Telefon: 459-2513

ADÓHATÓSÁGI IGAZOLÁS

Az Önkormányzati adóhatóság igazolja, hogy nyilvántartása szerint

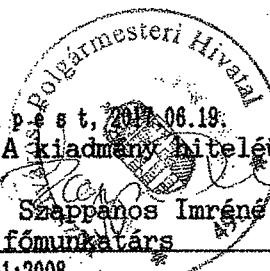
IVY HOME KFT

- székhely: 1034 BUDAPEST, ALAMASI BALOGH LÓRAND U. 1/B. II. 1.
- adószám: 25894572-2-41

jogi személy a nyilvántartásunkban nem szerepel.

A hatósági bizonyítványt az ügyfél kérésére közbeszerzési pályázat céljából 2 példányban adtam ki a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló, többszörösen módosított 2004. évi CXL. törvény (Ket.) 83.§ (1), (3) bek. alapján.

Az adóhatósági igazolás kiállítása illetékmentes az illetékekről szóló, többszörösen módosított 1990. évi XCIII. számú törvény (Itv.) Melléklet XXI. cím 4. pontja értelmében.



Budapest, 2017.06.19.

A kiadmány hiteléül:

Szappanos Imréné
főmunkatárs

ISO 9001:2008

Danada-Rimán Edina jegyző nevében és megbízásából:

dr. Suba Árpád s. k.,
irodavezető

Jm



☉ VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG ☉

Kereskedelmi célú bérbeadási Iroda
Ügyintéző: Dér Lászlóné
Telefon: 216-69-62/200

Tárgya: Igazolás nem lakás céljára szolgáló
helyiség bérleti díj tartozásáról

Igazolom, hogy a **IVY HOME Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (cégjegyzékszám: 01-09-294902, székhely: 1034 Budapest, Almási Balogh Lóránd u. 1/b. II/1 3-5.) a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által ellátott bérbeadási tevékenységek tekintetében szerződéses jogviszonnyal nem rendelkezik, így pénzügyi kötelezettsége nem áll fenn Társaságunk felé.

Az igazolást pályázat benyújtása céljából adom ki.

Budapest, 2017. 06. 22.

Tisztelettel:

Józsefvárosi 27
Gazdálkodási Központ Zrt.

dr. Horváth Orsolya
irodavezető

Az igazolást átvettem:

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. • Vagyongazdálkodási Igazgatóság
1084 Budapest, Ór utca 8. • Telefon: 06 1 314 1098 • E-mail: vagyongazdalkodas@jgk.hu

JÓZSEFVÁROS
UJJAEPÜL

29

V: 25



☉ VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG ☉

Értékesítési Iroda

Ügyintéző: Miksy Erika
Telefon: 216-6961/119

Tárgy: Igazolás részletre megvásárolt ingatlan vételár tatózásáról


Igazoljuk, hogy az **IVY HOME Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (cégjegyzékszám: 01-09-294902, adószám: 25894572-2-41, statisztikai számjele: 25894572-7022-113-01, székhely: 1034 Budapest, Almási Balogh Lóránd u. 1. B. ép. II./1.) a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által ellátott elidegenítési tevékenységek, részletfizetéssel megvásárolt ingatlanok tekintetében, nyilvántartásunkban nem szerepel, így Társaságunk felé pénzügyi kötelezettsége nem áll fenn.

Az igazolás pályázat benyújtása céljából került kiadásra.

Budapest, 2017. június 22.

Tisztelettel:

Józsefvárosi 26
Gazdálkodási Központ Zrt.


Gyimóthy Balázs
irodavezető


Miksy Erika
referens

Ki
JW
26



~~32.~~

V

Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 25. szám alatti ingatlan elidegenítése - pályázat

NYILATKOZAT
pénzügyi alkalmasságról

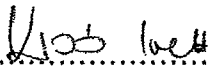
Alulírott Kroó Ivett, mint az IVY HOME Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság vezető tisztségviselője, kijelentem, hogy a pályázat tárgyát képező ingatlan vételárának megfizetésére képes vagyok, a szükséges anyagi eszközök rendelkezésemre állnak.

A számlavezető banknál az elmúlt 1 évben sorban állás nem volt, amelyeket az alábbi okiratokkal igazolok:

1. ERSTE Bank Hungary Zrt. által kibocsátott Igazolás

2. ---

Budapest, 2017. június 22.


.....
IVY HOME Kereskedelmi és Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság
képv.: Kroó Ivett ügyvezető



Iktatószám: 7358/2017

IGAZOLÁS

Az ERSTE BANK HUNGARY ZRT. (1138 Budapest, Népfürdő utca 24-26., adószám: 10197879-4-44; SWIFT kód: GIBAHUHB; ügyintézés helye: Európa Torony Fiók, 1138 Budapest, Népfürdő utca 24-26.) igazolja, hogy

Cégnév: Ivy Home Kft.
Székhely: 1031 Budapest, Almási B. L. u. 1/B.
Cégjegyzékszám: 01-09-294902
Adószám: 25894572-2-41

Jelen igazolás kiállításának napján az alábbi számlaszám(ok)on vezetett pénzforgalmi bankszámlá(ko)n 2017. év 02. hónap 22. nap - 2017. év 06. hónap 21. napig terjedő időszakban, az alábbi számlaforgalom teljesült:

Pénzforgalmi bankszámla száma	11600006-00000000-79019693
IBAN szám	HU93 1160 0006 0000 0000 7901 9693
Devizanem	HUF
Terhelés összesen	836.192
Jóváírás összesen	13.000.000

A fenti ügyfelünk pénzforgalmi bankszámláin a jelen nyilatkozat kibocsátását megelőző 2017.02.22-2017.06.21 időszakban:

Beszédési megbízás érkezett igen nem
 Hatósági átutalás érkezett igen nem
 Átutalási végzés érkezett igen nem

A fenti fizetési megbízásokra – sorba állításukra, teljesülésükre – vonatkozó információk

Megbízás típusa	Érvényesség kezdete	Érvényesség vége / Teljesülésének dátuma	Jogosult neve	Megbízás összege	Megbízásból teljesült összeg
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

Ezen igazolást Kroó Ivett kérésére állítottuk ki.

Az igazolás az előzőekben megjelölt időszakban könyvelt tételeket tartalmazza.

ERSTE BANK HUNGARY ZRT.

H-1138 Budapest, Népfürdő u. 24-26.
Postacím: Budapest 1933
www.erstebank.hu

Telefon: 06 40 222 222
Telefax: 06 1 272 5160

Cégjegyzékszám:
Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
Cg. 01-10-041054

Jelen igazolást Ügyfelünk kérésére, egyszeri alkalommal állítottuk ki, amely kizárólag tájékoztató jellegű, nem helyettesíti az ERSTE BANK HUNGARY ZRT. által szerződés alapján kiállításra kerülő pénzforgalmi bankszámla / betétszámla kivonatot.

Kelt: Budapest, 2017. június 22.

ERSTE BANK HUNGARY Zrt.
Európa Torony Fiók
1138 Budapest, Népfürdő u. 24-26.
ERSTE BANK HUNGARY ZRT. P.H.
cégszerű aláírása

Név:

Beosztás:

Elek Noémi
tanácsadó

Név:

Beosztás:

Lőnczi Balázs
tanácsadó

Jelen igazolást 2 eredeti példányban átvette:

Aláírás: Króó Ivett

Név: Króó Ivett

Szem.ig.sz: 061086KA

Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 25. szám alatti ingatlan elidegenítése - pályázat

**NYILATKOZAT
a kézbesítés helyéről és bankszámlaszámról**

Alulírott Kroó Ivett, mint az IVY HOME Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság vezető tisztségviselője kérem, hogy a Pályázattal kapcsolatos mindennemű nyilatkozatot, felhívást, értesítést, vagy más információt, valamint a Pályázattal kapcsolatos esetleges jogvitában minden értesítést, idézést és bírósági határozatot, stb. az alábbi címre kérem postázni:

Címzett: IVY HOME Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Cím: 1034 Budapest, Almási Balogh Lóránd utca 1. B. ép. II. em. 1.

Amennyiben az általam a fentiekben megjelölt címzett a fenti címen az iratot nem veszi át, ennek következményeit a gazdasági társaság vállalja. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a címzett a fenti címen az értesítést nem veszi át, az értesítés a postára adást követő 5. munkanapon kézbesítettnek minősül.

A pályázati felhívás visszavonása esetén a Kiíró a dokumentáció megvásárlására fordított összeget kérem az alábbi bankszámlaszámra visszautalni:

Bankszámlavezető pénzintézet: ERSTE Bank Hungary Zrt.

Bankszámlaszám: 11600006-00000000-79019693

Bankszámlával rendelkezni jogosult (név, lakcím vagy székhely):

Kroó Ivett, ügyvezető (1014 Budapest, Országház utca 33. 1/1.)

Budapest, 2017. június 22.

Kroó Ivett
.....
IVY HOME Kereskedelmi és Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság
képv.: Kroó Ivett ügyvezető

38.

V.

Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 25. szám alatti ingatlan elidegenítése - pályázat

NYILATKOZAT

Alulírott IVY HOME Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság kijelentem, hogy cégünk a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti

a.) átlátható szervezetnek minősül.

b.) nem minősül átlátható szervezetnek.

(a megfelelő szöveg aláhúzendó)

A jelen nyilatkozatomat a szervezet vezető tisztségviselőjeként büntetőjogi felelősségem teljes tudatában teszem.

Budapest, 2017. június 22.

Kroó Ivett
.....
IVY HOME Kereskedelmi és Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság
képv.: Kroó Ivett ügyvezető

410.

V.

Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 25. szám alatti ingatlan elidegenítése - pályázat

NYILATKOZAT
a pályázaton meghirdetett ingatlan megtekintéséről, állapotának megismeréséről

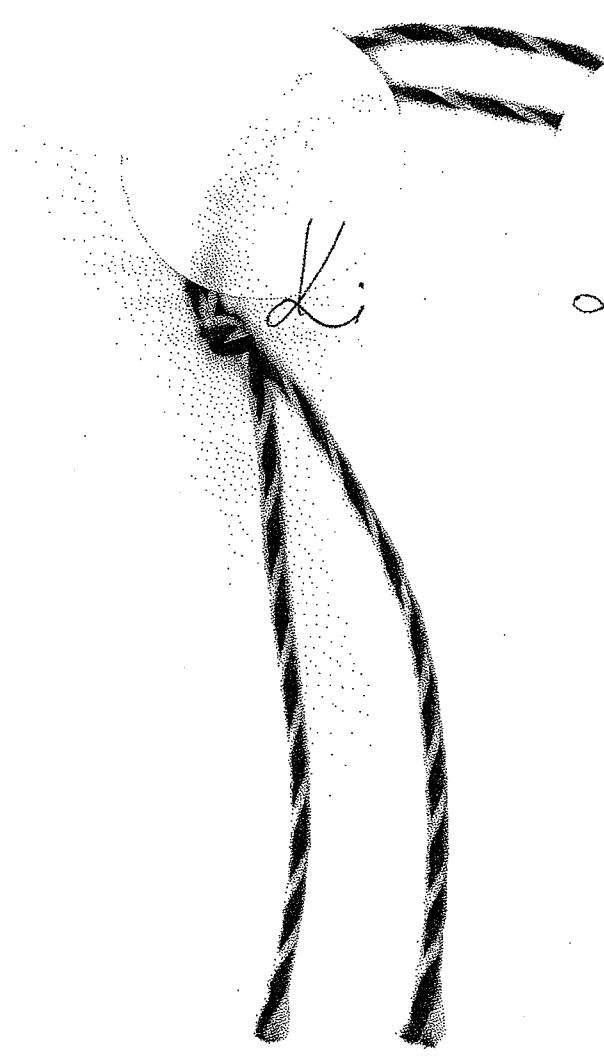
Alulírott IVY HOME Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság a pályázaton meghirdetett **Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 25. szám alatti ingatlant** előzetesen egyeztetett időpontban megnéztem, az állapotát és arra vonatkozó műszaki tájékoztatást megismertem.

Budapest, 2017. június 22.

Króó Ivett
.....
IVY HOME Kereskedelmi és Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság
képv.: Kroó Ivett ügyvezető

41

Króó Ivett
K: 32



Li



Jan

42.

Li 33



✻ VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG ✻

IVY HOME KFT.
Kroó Ivett
ügyvezető
részére

Üint.: Raffay Réka
email: raffayr@jgk.hu
Telefonszám: 216-6961/206
Tárgy: hiánypótlási felhívás

1034 Budapest
Almási Balogh Lóránd utca 1/B. ép. II. 1.

Tisztelt Ügyvezető Asszony!

A Budapest VIII., Vajdahunyad u. 25. szám alatti ingatlan elidegenítésére benyújtott pályázatával kapcsolatban kérem, hogy az alább felsorolt, a pályázati dokumentációból hiányzó tartalmi elemeket- jelen levelünk kézhezvételétől számított 7 munkanapon belül – részünkre eljuttatni szíveskedjenek. A dokumentumokat a pályázatban is megjelölt módon, összefűzve, hitelesítve, folytatólágos oldalszámozással szíveskedjenek ellátni.

A pályázati felhívásban is szereplő tartalmi elemek közül szíveskedjenek megküldeni:


- A pénzügyi alkalmasságról szóló nyilatkozat mellékleteként szerepelő Erste Bank által kiállított igazolás (33. o.) nem bizonyítja, hogy az elmúlt a bankszámlán (1 éven belül) nem volt sorban állás, kérem, hogy a nyilatkozatot pótolni szíveskedjenek. Amennyiben az Ön által képviselt cég 1 éven belül alakult, kérem szíves nyilatkozatukat, hogy ilyen igazolást nem áll bankjuk módjában kiadni, azonban ebben az esetben is szükséges az alakulás óta eltelt időre vonatkozóan az előírt igazolás benyújtása.
- Adásvételi szerződéssel kapcsolatos észrevételek, módosítási javaslatok, amennyiben vannak

Valamint kérem szíves nyilatkozatukat arra vonatkozóan, hogy az ingatlanért megajánlott vételár tartalmaz-e áfát, vagy sem, azaz nettó árnak minősül-e.

Tájékoztatásom szíves tudomásulvételét és közreműködését előre is köszönöm.

Budapest, 2017. július 04.

Tisztelettel:


Gyimóthy Balázs
elidegenítési irodavezető

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. • Vagyongazdálkodási Igazgatóság
1084 Budapest, Ór utca 8. • Telefon: 06 1 314 1098 • E-mail: vagyongazdalkodas@jgk.hu

JÓZSEFVÁROS
UJJAEPÜL

Handwritten initials and number 34

Iktatószám: 001/20170710

IGAZOLÁS

Az ERSTE BANK HUNGARY ZRT. (1138 Budapest, Népfürdő utca 24-26., adószám: 10197879-4-44; SWIFT kód: GIBAHUHB; ügyintézés helye: Európa Torony Fiók, 1138 Budapest, Népfürdő utca 24-26.) igazolja, hogy

Cégnév: Ivy Home Kft

Székhely: 1031 Budapest, Almási B. L. u 1/B.

Cégjegyzékszám: 01-09-294902

Adószám: 25894572-2-41

Számlanyitás dátuma: 2017.02.22

Jelen igazolás kiállításának napján az alábbi számlaszám(ok)on vezetett pénzforgalmi bankszámlá(ko)n 2017 év 02 hónap 22 nap - 2017 év 07 hónap 07 napig terjedő időszakban, az alábbi számlaforgalom teljesült:

Pénzforgalmi bankszámla száma:	11600006-00000000-79019693
IBAN szám:	HU93 1160 0006 0000 0000 7901 9693
Devizanem:	HUF
Terhelés összesen	10.865.712
Jóváírás összesen	13.000.000

A fenti ügyfelünk pénzforgalmi bankszámláin a jelen nyilatkozat kibocsátását megelőző 2017.02.22-2017.07.06 közötti időszakban:

Beszedési megbízás nem érkezett.

Hatósági átutalás nem érkezett.

Átutalási végzés nem érkezett.

A számlanyitás óta eltelt időszakban sorban álló tétel a számlára nem érkezett, sorban állás nem volt.

Ügyfelünk a fizetési kötelezettségeinek rendben eleget tett.

Ezen igazolást Kroó Ivett kérésére állítottuk ki.

Az igazolás az előzőekben megjelölt időszakban könyvelt tételeket tartalmazza

Jelen igazolást Ügyfelünk kérésére, egyszeri alkalommal állítottuk ki, amely kizárólag tájékoztató jellegű,

nem helyettesíti az ERSTE BANK HUNGARY ZRT. által szerződés alapján kiállításra kerülő pénzforgalmi bankszámla / betétszámla kivonatát.

Kelt: Budapest, 2017. július 07.

ERSTE BANK HUNGARY Zrt.
Európa Torony Fiók
1138 Budapest, Népfürdő u. 24-26.
4.

ERSTE BANK HUNGARY ZRT. P.H.

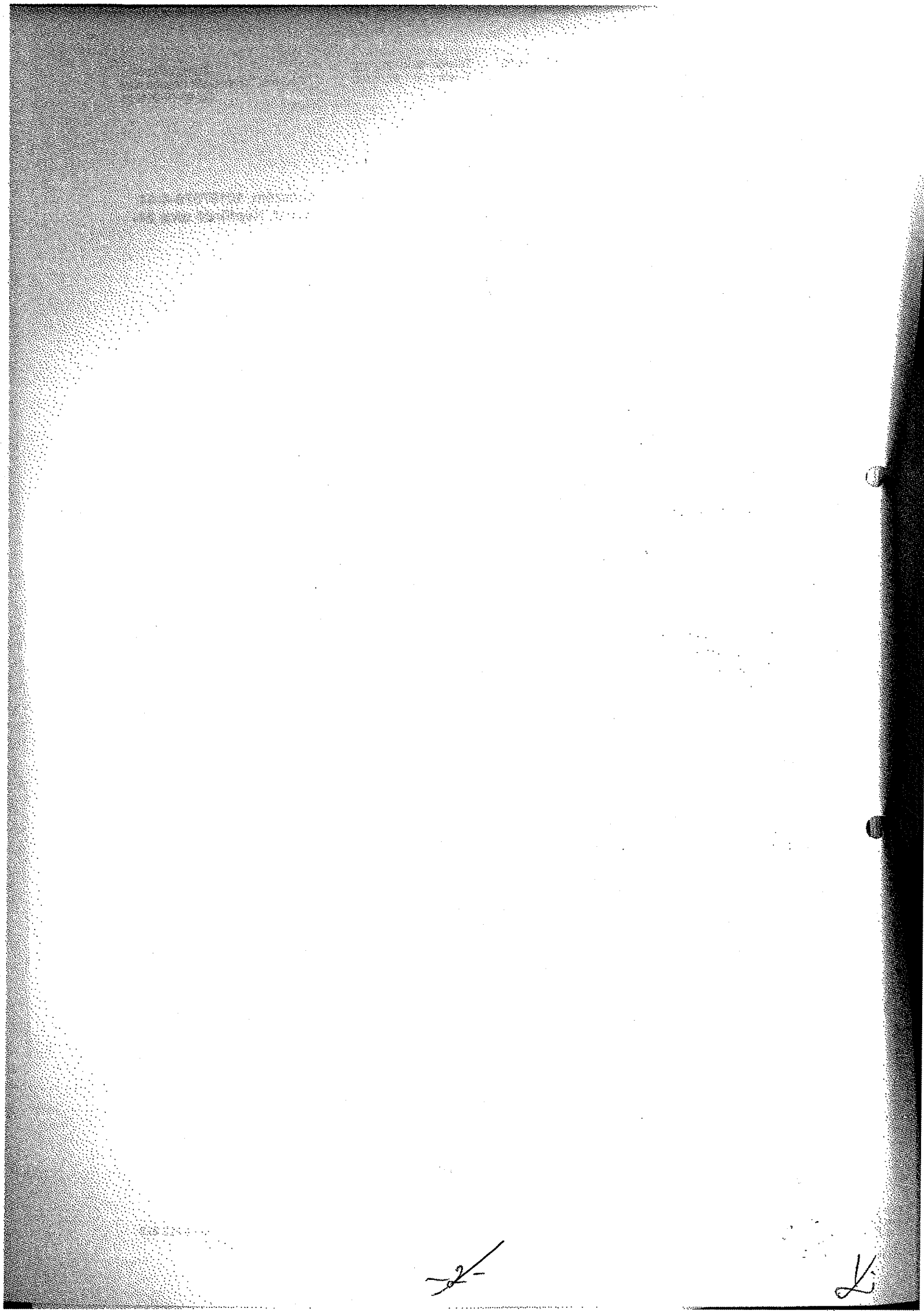
cégszerű aláírása

Név: Név: Fehér Adám

Beosztás: Beosztás: tanácsadó

Jelen igazolást eredeti példányban átvette:

Aláírás:
Név: Kroó Ivett



✓

✓

NYILATKOZAT

Alulírott **KROÓ IVETT** (lakcím: 1014 Budapest, Országház utca 33. 1. em. 1.; anyja neve: Tellinger Mária), mint az **IVY HOME KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSÉGŰ TÁRSASÁG** (székhely: 1034 Budapest, Almási Balogh Lóránd utca 1. B. ép. II. em. 1.; cégjegyzékszám: 01 09 294902; a Társaság) ügyvezetője büntetőjogi felelősségem tudatában az alábbi nyilatkozatot teszem:

Tekintettel arra, hogy a Társaság 2017. február 20. napján alakult, így a Társaság pénzforgalmi számláját vezető ERSTE Bank Hungary Zrt.-nek nem áll módjában igazolást kiadni arról, hogy az elmúlt egy évben a Társaság 11600006-00000000-79019693 számú bankszámláján sorban állás nem volt.

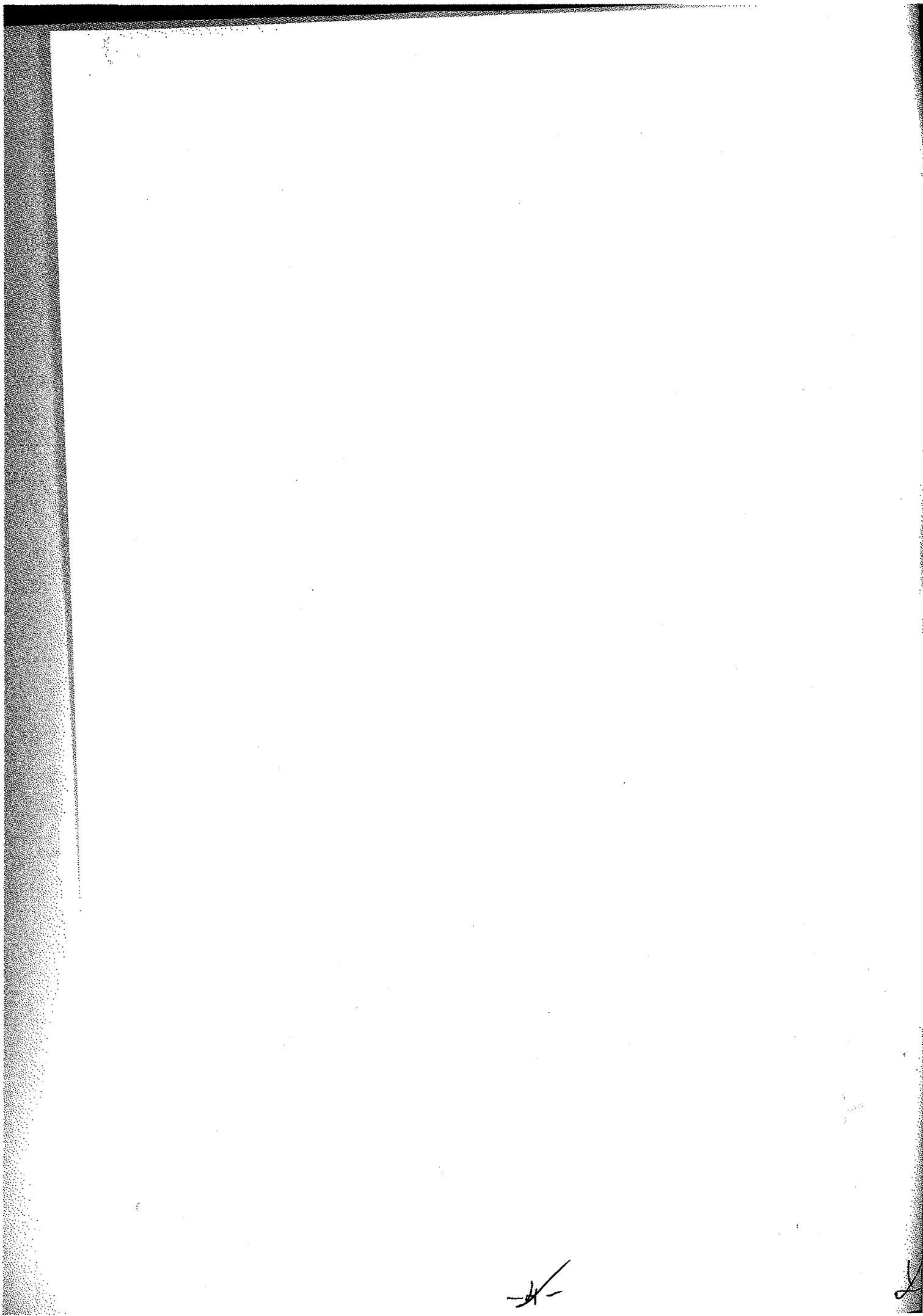
Jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy a Társaság fentiekben megjelölt bankszámláján az alakulás óta eltelt időben – és ennek megfelelően az elmúlt egy évben – sorban állás nem történt.

Budapest, 2017. július 10.

Króó Ivett

**IVY HOME KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ
KORLÁTOLT FELELŐSÉGŰ TÁRSASÁG
KÉPV.: KROÓ IVETT ÜGYVEZETŐ**

AM



„Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 25. szám alatti ingatlan elidegenítése -
pályázat”

Adásvételi szerződést érintő módosítási javaslatok és nyilatkozat

Alulírott Kroó Ivett, mint az IVY HOME Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű
Társaság vezető tisztségviselője jelen pályázatban található adásvételi szerződéshez /az alábbi
módosítási javaslatokat teszem / nem teszek módosítási javaslatot*

1. -----

2. -----

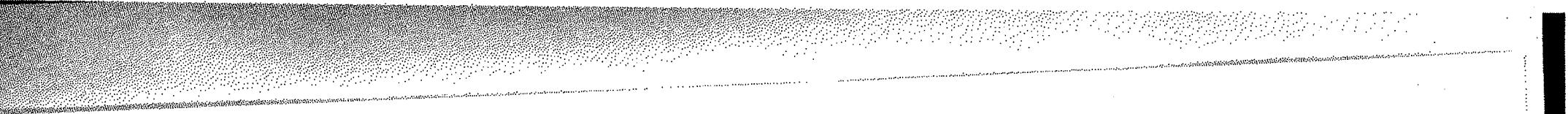
Alulírott Kroó Ivett, mint az IVY HOME Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű
Társaság vezető tisztségviselője nyilatkozom, hogy pályázati felhívás mellékletét képező
adásvételi szerződés tervezetekkel kapcsolatos észrevételek, módosítási vagy kiegészítésre
irányuló javaslatok kiíró általi elutasítása esetén is fenntartom ajánlatomat.

Budapest, 2017. július 10.

Kroó Ivett

.....
IVY HOME Kereskedelmi és Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság
képv.: Kroó Ivett ügyvezető

Kroó Ivett



1

Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 25. szám alatti ingatlan elidegenítése - pályázat

AJÁNLATI ÖSSZESÍTŐ

Alulírott IVY HOME Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (képviseli: Kroó Ivett ügyvezető) a **Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 25. szám alatti telek elidegenítésére** kiírt pályázatra ajánlatomat az alábbiakban foglalom össze:

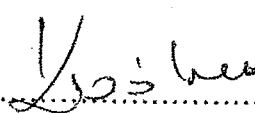
Megajánlott vételár: 102.100.000.- Ft + ÁFA

A vételár megfizetésének módja:

- a) egy összegben
- b) banki hitel igénybevételével

(a megfelelő szöveg aláhúzendő)

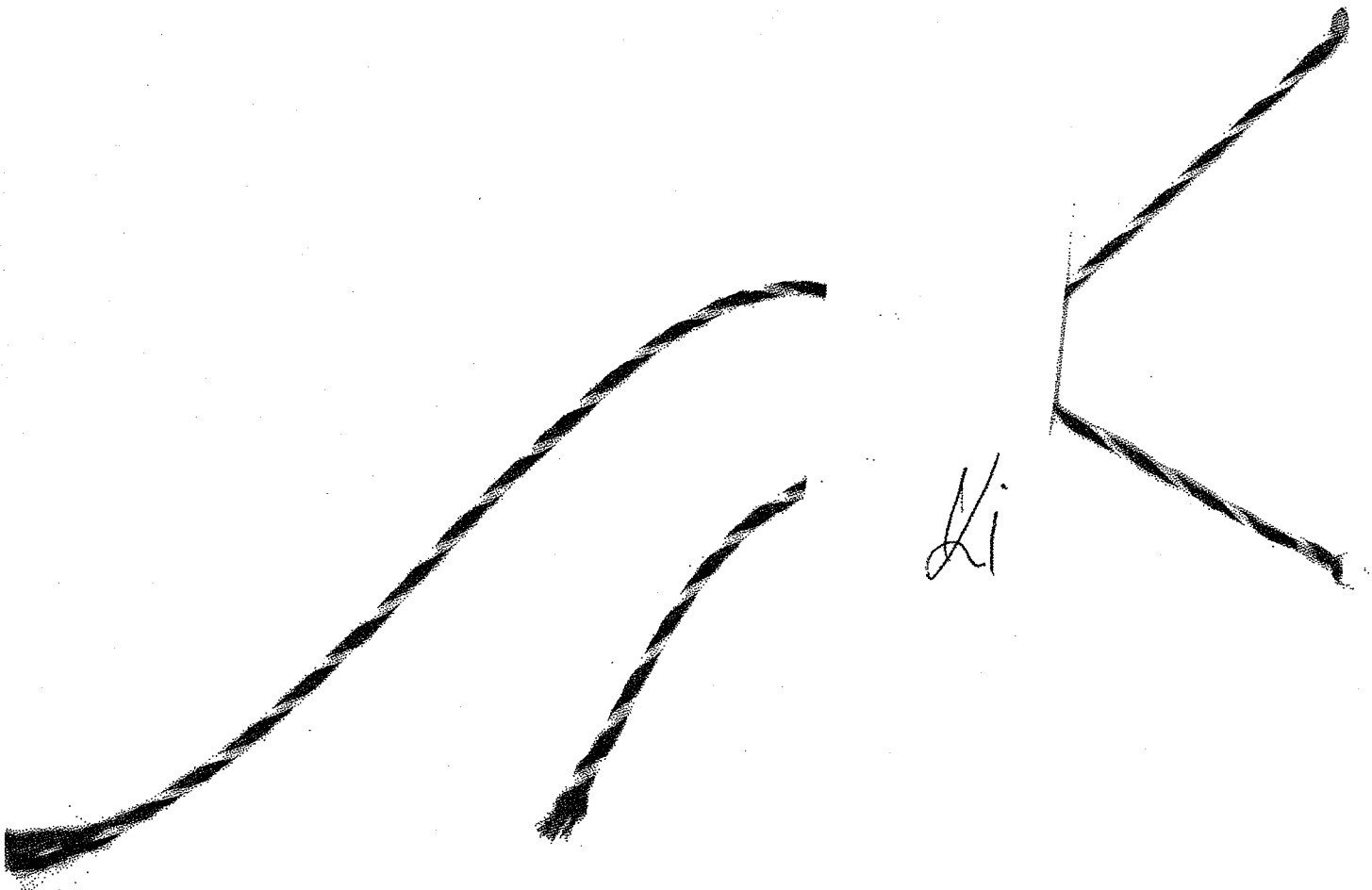
Budapest, 2017. június 22.


.....
IVY HOME Kereskedelmi és Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság
képv.: Kroó Ivett ügyvezető

JW

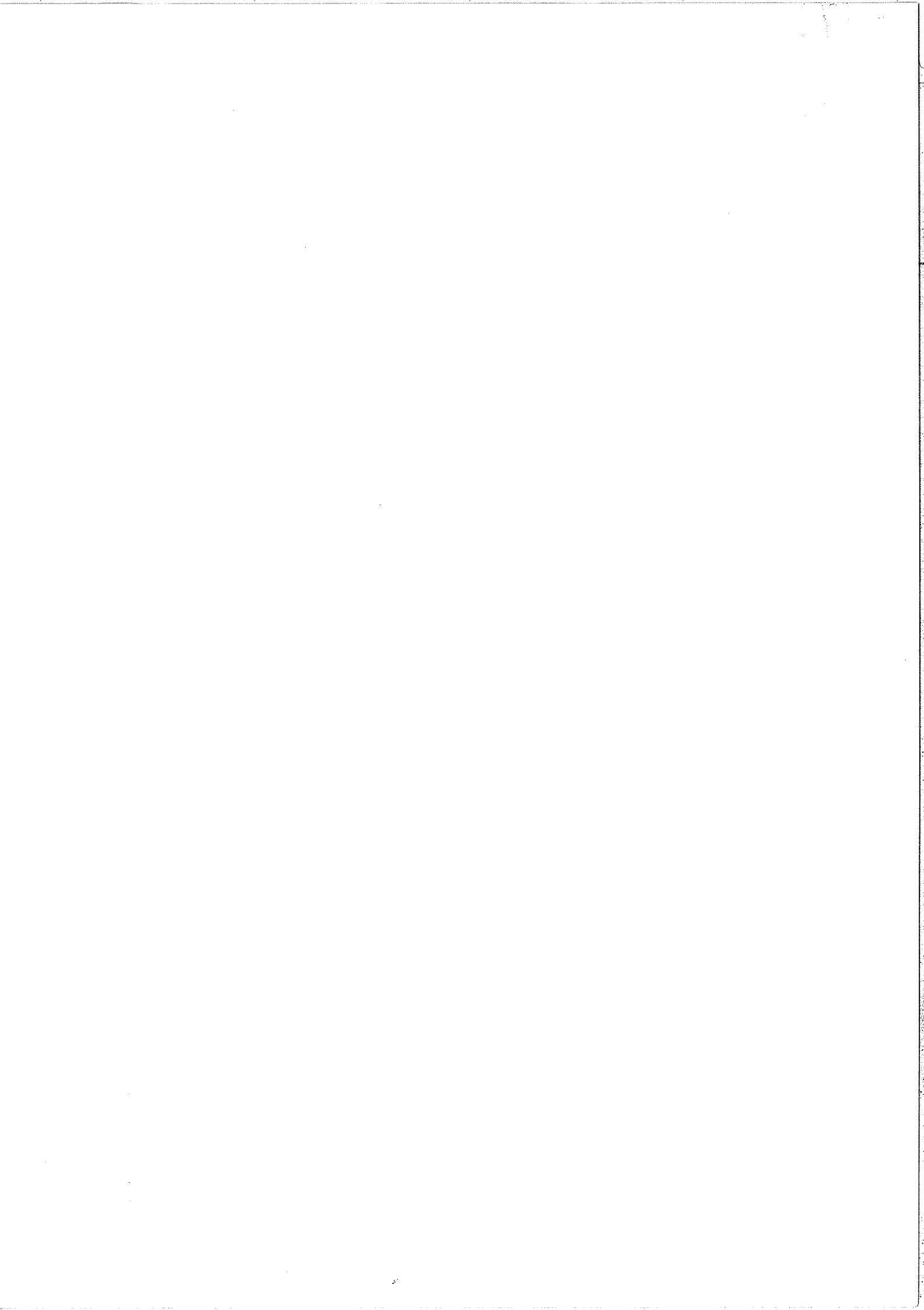
- 7 -

V: *K. 38*



Li

Am
Li 39

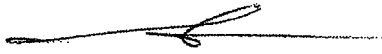


Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 25. szám alatti ingatlan elidegenítése - pályázat

Jelentkezési lap

Társaság neve, cégformája:	BUDAPESTINSIDE KFT.
Székhelye:	1082 BUDAPEST, VAJDAHUNYAD U. 18.
Postacíme:	M. a.
Telefonszáma:	
Fax száma:	
E-mail címe:	
Statisztikai számjel:	13680949-5510-13-01
Cégnyilvántartási száma:	01-09-867688
Adószáma:	13680949-2-42
Számlavezető bankjának neve:	OTP BANK NYRT.
Bankszámlaszáma:	MF11003-2001332
Képviselőjének neve, beosztása:	SZABÓ AKOS, IRÁTVÉZETŐ
Meghatalmazott neve ¹ :	
Telefonszáma:	
Fax száma:	
E-mail címe:	

Budapest, 2017. 06. 23.



.....
pályázó aláírása/cégszerű aláírás

¹ Meghatalmazott esetén

Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 25. szám alatti ingatlan elidegenítése - pályázat

AJÁNLATI ÖSSZESÍTŐ

Alulírott.....SCABÓ AKOS, BUDAPESTINSIDE KFT......(név/társaság
neve) a **Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 25. szám alatti telek elidegenítésére** kiírt
pályázatra ajánlatomat az alábbiakban foglalom össze:

Megajánlott vételár: ...100.000.100 + ATA.....Ft

A vételár megfizetésének módja:

- a) egy összegben
- b) banki hitel igénybevételével

(a megfelelő szöveg aláhúzendó)

Budapest, 2017. 06. 23.

.....
pályázó aláírása/cégszerű aláírás

S. J. W.



IGAZSÁGÜGYI MINISZTERIUM
CÉGINFORMÁCIÓS ÉS AZ ELEKTRONIKUS CÉGELJÁRÁSBAN
KÖZREMŰKÖDŐ SZOLGÁLAT

**HITELESÍTÉS AZ
UTOLSÓ OLDALON**

Cégkivonat

A Cg.01-09-867688 cégjegyzékszámú Budapestinside Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (1082 Budapest, Vajdahunyad utca 18.) cég 2017. június 19. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**
Cégjegyzékszám:01-09-867688
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
Bejegyzve: 2006/04/26
2. **A cég elnevezése**
 - 2/1. Budapestinside Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Hatályos: 2006/04/26 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**
 - 3/1. Budapestinside Kft.
Hatályos: 2006/04/26 ...
5. **A cég székhelye**
 - 5/3. 1082 Budapest, Vajdahunyad utca 18.
A változás időpontja: 2011/06/07
Bejegyzés kelte: 2011/07/05 Közzétéve: 2011/07/21
Hatályos: 2011/06/07 ...
8. **A létesítő okirat kelte**
 - 8/1. 2006. február 15.
Hatályos: 2006/04/26 ...
 - 8/2. 2008. március 18.
Bejegyzés kelte: 2008/04/01 Közzétéve: 2008/05/08
Hatályos: 2008/04/01 ...
 - 8/3. 2008. április 18.
A cégiratok fordítása az Európai Unió melyik hivatalos nyelvén szerepel a cégnyilvántartásban:
Bejegyzés kelte: 2008/05/05 Közzétéve: 2008/06/05
Hatályos: 2008/05/05 ...
 - 8/4. 2008. július 11.
Bejegyzés kelte: 2008/09/08 Közzétéve: 2008/10/02
Hatályos: 2008/09/08 ...
 - 8/5. 2010. december 10.
Bejegyzés kelte: 2011/01/07 Közzétéve: 2011/01/27
Hatályos: 2011/01/07 ...
 - 8/6. 2011. június 7.
Bejegyzés kelte: 2011/07/05 Közzétéve: 2011/07/21
Hatályos: 2011/07/05 ...
 - 8/7. 2013. január 22.
Bejegyzés kelte: 2013/03/06 Közzétéve: 2013/05/02
Hatályos: 2013/03/06 ...

- 8/8. 2013. március 18.
Bejegyzés kelte: 2013/04/18 Közzétéve: 2013/05/09
Hatályos: 2013/04/18 ...
- 8/9. 2013. március 29.
Bejegyzés kelte: 2013/05/14 Közzétéve: 2013/05/30
Hatályos: 2013/05/14 ...
- 8/10. 2015. február 24.
Bejegyzés kelte: 2015/03/09 Közzétéve: 2015/03/11
Hatályos: 2015/03/09 ...
902. **A cég tevékenysége**
- 9/48. 5510 '08 Szállodai szolgáltatás
Főtevékenység.
Bejegyzés kelte: 2013/02/20 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/20 ...
- 9/49. 5819 '08 Egyéb kiadói tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/02/20 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/20 ...
- 9/50. 6311 '08 Adatfeldolgozás, web-hozszing szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/20 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/20 ...
- 9/51. 6312 '08 Világháló-portál szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/20 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/20 ...
- 9/52. 7021 '08 PR, kommunikáció
Bejegyzés kelte: 2013/02/20 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/20 ...
- 9/53. 7022 '08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
Bejegyzés kelte: 2013/02/20 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/20 ...
- 9/54. 7311 '08 Reklámügynöki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/02/20 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/20 ...
- 9/55. 7312 '08 Médiareklám
Bejegyzés kelte: 2013/02/20 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/20 ...
- 9/56. 7490 '08 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/02/20 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/20 ...
- 9/57. 8299 '08 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/20 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/20 ...
- 9/58. 7320 '08 Piac-, közvélemény-kutatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/20 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/20 ...
- 9/59. 7420 '08 Fényképészet
Bejegyzés kelte: 2013/02/20 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/20 ...
- 9/60. 5520 '08 Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás

- Bejegyzés kelte: 2013/02/20 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/20 ...
- 9/61. 5590 '08 Egyéb szálláshely-szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/20 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/20 ...
- 9/62. 5610 '08 Éttermi, mozgó vendéglátás
Bejegyzés kelte: 2013/02/20 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/20 ...
- 9/63. 5621 '08 Rendezvényi étkeztetés
Bejegyzés kelte: 2013/02/20 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/20 ...
- 9/64. 5629 '08 Egyéb vendéglátás
Bejegyzés kelte: 2013/02/20 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/20 ...
- 9/65. 5630 '08 Italszolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/20 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/20 ...
- 9/66. 4761 '08 Könyv-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/20 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/20 ...
- 9/67. 4762 '08 Újság-, papíráru-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/20 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/20 ...
- 9/68. 4763 '08 Zene-, videofelvétel kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/20 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/20 ...
- 9/69. 4778 '08 Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/20 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/20 ...
- 9/70. 4791 '08 Csomagküldő, internetes kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/20 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/20 ...
- 9/71. 4799 '08 Egyéb nem bolti, piaci kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/20 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/20 ...
- 9/72. 6190 '08 Egyéb távközlés
Bejegyzés kelte: 2013/02/20 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/20 ...
- 9/73. 7721 '08 Szabadidős, sporteszköz kölcsönzése
Bejegyzés kelte: 2013/02/20 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/20 ...
- 9/74. 7430 '08 Fordítás, tolmácsolás
Bejegyzés kelte: 2013/02/20 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/20 ...
- 9/75. 7722 '08 Videokazetta, lemez kölcsönzése
Bejegyzés kelte: 2013/02/20 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/20 ...



- 9/76. 8129 '08 Egyéb takarítás
Bejegyzés kelte: 2013/02/20 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/20 ...
- 9/77. 8219 '08 Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/20 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/20 ...
- 9/78. 9601 '08 Textil, szőrme mosása, tisztítása
Bejegyzés kelte: 2013/02/20 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/20 ...
- 9/79. 8230 '08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
Bejegyzés kelte: 2013/02/20 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/20 ...
- 9/80. 6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Bejegyzés kelte: 2013/02/20 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/20 ...
- 9/81. 5221 '08 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/20 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/20 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

11/3.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	26 000 000	HUF

A változás időpontja: 2015/03/09
Bejegyzés kelte: 2015/03/09 Közzétéve: 2015/03/11
Hatályos: 2015/03/09 ...

13. **A képviseletre jogosult(ak) adatai**

13/6.

Szabó Balázs (an.: Karancsy Éva)
Születési ideje: 1971/02/18
1025 Budapest, Karszt utca 5.
Adóazonosító jel: 8380334388
A képviselet módja: önálló
A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
Jogviszony kezdete: 2008/07/11
Bejegyzés kelte: 2013/03/06 Közzétéve: 2013/05/02
Hatályos: 2013/03/06 ...

13/8.

Szabó Ákos (an.: Karancsy Éva)
Születési ideje: 1975/09/10
1118 Budapest, Nagyszalonta utca 7/A.
Adóazonosító jel: 8396982791
A képviselet módja: önálló
A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
A hiteles cégaláírási nyilatkozat vagy az ügyvéd általi ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.
Jogviszony kezdete: 2015/02/24
A változás időpontja: 2015/02/24
Bejegyzés kelte: 2015/03/09 Közzétéve: 2015/03/11
Hatályos: 2015/02/24 ...

20. **A cég statisztikai számjele**

20/3.

13680949-5510-113-01.
Bejegyzés kelte: 2011/09/28 Közzétéve: 2011/10/13
Hatályos: 2011/09/28 ...

21. **A cég adószáma**
21/3. Adószám: 13680949-2-42.
Közösségi adószám: HU13680949.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2006/02/16
A változás időpontja: 2011/07/15
Bejegyzés kelte: 2011/07/15 Közzétéve: 2011/07/28
Hatályos: 2011/07/15 ...
32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**
32/4. 18203332-06014215-40010019
A számla megnyitásának dátuma: 2012/04/12.
A pénzforgalmi jelzőszámot a FHB Kereskedelmi Bank Zrt. Központi fiók (1082 Budapest, Üllői út 48) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-045459
Bejegyzés kelte: 2012/04/13 Közzétéve: 2012/04/26
Hatályos: 2012/04/13 ...
- 32/5. 18203332-06014215-59020016
A számla megnyitásának dátuma: 2012/04/12.
A pénzforgalmi jelzőszámot a FHB Kereskedelmi Bank Zrt. Központi fiók (1082 Budapest, Üllői út 48) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-045459
Bejegyzés kelte: 2012/04/13 Közzétéve: 2012/04/26
Hatályos: 2012/04/13 ...
- 32/6. 11711003-20011332-00000000
A számla megnyitásának dátuma: 2013/07/30.
A pénzforgalmi jelzőszámot az OTP Kerületi fiók, XI. ker Bartók B. (1113 Budapest, Bartók Béla út 92-94.) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-041585
Bejegyzés kelte: 2013/08/05 Közzétéve: 2013/08/22
Hatályos: 2013/08/05 ...
45. **A cég elektronikus elérhetősége**
45/1. A cég a közvetlen közleményeit a honlapján teszi közzé.
Bejegyzés kelte: 2015/03/09 Közzétéve: 2015/03/11
Hatályos: 2015/03/09 ...
- 45/2. A cég honlapja: <http://www.budapestinside.hu>
A cég e-mail címe: info@budapestinside.hu
A cég a közvetlen közleményeit a honlapján teszi közzé.
A változás időpontja: 2015/02/24
Bejegyzés kelte: 2015/03/09 Közzétéve: 2015/03/11
Hatályos: 2015/02/24 ...
49. **A cég cégjegyzékszámai**
49/1. Cégjegyzékszám: 01-09-867688
Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2017/04/30 Közzétéve: 2017/05/09
Hatályos: 2006/07/01 ...
60. **Európai Egyedi Azonosító**
60/1. Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.01-09-867688
A változás időpontja: 2017/06/09
Bejegyzés kelte: 2017/06/09

Hatályos: 2017/06/09 ...

II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**
- 1/10. Szabó Ákos (an.: Karancsy Éva)
Születési ideje: 1975/09/10
1118 Budapest, Nagyszalonta utca 7/A.
A tagsági jogviszony kezdete: 2006/02/15
A változás időpontja: 2015/02/24
Bejegyzés kelte: 2015/03/09 Közzétéve: 2015/03/11
Hatályos: 2015/02/24 ...
- 1/11. Szabó Balázs (an.: Karancsy Éva)
Születési ideje: 1971/02/18
1025 Budapest, Karszt utca 5.
A tagsági jogviszony kezdete: 2006/02/15
A változás időpontja: 2015/02/24
Bejegyzés kelte: 2015/03/09 Közzétéve: 2015/03/11
Hatályos: 2015/02/24 ...
- 1/12. Szabó János (an.: Dávid Aranka)
Születési ideje: 1942/09/08
1024 Budapest Rómer Flóris u. 22-24. IV / 13.
A tagsági jogviszony kezdete: 2015/02/24
A változás időpontja: 2015/02/24
Bejegyzés kelte: 2015/03/09 Közzétéve: 2015/03/11
Hatályos: 2015/02/24 ...

Az IM Céginformációs Szolgálata hivatalosan igazolja, hogy ezen kiadmány adatai az illetékes cégbíróság jogerős végzésein alapulnak. A cégügyben el nem bírált módosítás nincs folyamatban.

Készült: 2017/06/19 13:09:18. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.

Microsec céginformációs szolgáltató



dr. Kapási Olga közjegyző

1051 Budapest, Nádor u. 20. I/19.

Tel./Fax: (1) 302-5223/ (1) 269-4690, e-mail: iroda.kapasi@kozjegyzo.hu

11012/H/1762/2017. ügyszám

-----**Tanúsítvány közhitelességű nyilvántartás tartalmáról**-----

Alulírott közjegyzőhelyettes, a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 136. § (1) bekezdés i.) pontjában foglalt jogkörben eljárva tanúsítom, hogy ez az általam a mai napon, számítógép útján lekérdezett 6 (hat) oldalból álló, idefűzött Cégekivonat az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat által nyilvántartott, a Cg.01-09-867688 cégjegyzékszámom bejegyzett, **Budapestinside Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** adataival mindenben megegyezik.

Kelt Budapesten, 2017. (kettőezer-tizenhetedik) év június hónap 19. (tizenkilencedik) napján.



dr. Molnár-Varga Emőke
dr. Molnár-Varga Emőke
közjegyzőhelyettes

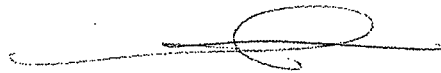
Díjjegyzék:

Közjegyzői munkadíj:	1.500 Ft
Költségátalány:	600 Ft
Készkiadás:	700 Ft
Összesen:	2.800 Ft

ch
48

Aláírási Címpéldány

Alulírott **Szabó Ákos** (születési helye és ideje: Budapest, 1975. szeptember 10., anyja neve: Karancsy Éva Ilona) 1118 Budapest, Nagyszalonta utca 7/B szám alatti lakos, mint a **Budapestinside Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** ügyvezetője, a társaságot akként jegyzem, hogy a társaság kézzel vagy géppel előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégnevéhez a nevemet **önállóan** írom alá az alábbiak szerint:



Szabó Ákos



Dr. Kapási Olga közjegyzői iroda
1051 Budapest, Nádor utca 20. I. emelet 19.
1245 Budapest 5., Pf. 1148.
Telefon: 302-5223, 331-9418, Fax: 269-4690
E-mail: kapasi@t-online.hu

Tanúsítvány

Ügyszám: 11012/H/1609/2015.

Alulírott közjegyző tanúsítom, hogy ezt a fenti aláírási címpéldányt: -----
Szabó Ákos magyar állampolgár (születési helye és ideje: Budapest, 1975. szeptember 10., anyja neve: Karancsy Éva Ilona) 1118 Budapest, Nagyszalonta utca 7/B szám alatti lakos, aki személyazonosságát az előttem felmutatott számú személyazonosító igazolványával, lakcímét pedig az előttem felmutatott számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta, a mai napon előttem saját kezű névaláírásával látta el. -----
Az Ügyfél tudomásul vette a közjegyző tájékoztatását a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 122. § (2)-(10) bekezdéseiben foglaltakról, vagyis a személyazonosság online ellenőrzésére vonatkozó rendelkezésekről. -----
Kelt Budapesten, 2015. (kettőezer-tizenötödik) év május hó 27. (huszonhetedik) napján. -----

Díjjegyzék	
Munkadíj (16 §):	1.000,-Ft
Költségátalány (22 §):	400,-Ft
Leírás (21. §):	100,-Ft
Összesen:	1.500,-Ft



Kapási Olga
dr. Kapási Olga
közjegyző

JW

49

05
Mj

8

2017.05.29	<p>Tranzakció típusa: Esellí GIRO átvitelés NetBank Képviseleténél bankzámla: HU20104033870002885900000006</p> <p>Partner neve: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.</p> <p>Értéknap: 2017.05.29</p> <p>Közlemény: VIII. kerület, Valdayunyad utca 25. szám alatti, 35968/2 hrsz.-ú, 441 m2 értékesítésére, pályázati dokum entáció 50.000+Áfa</p>	63 500,00 HUF
	<p>Hivatkozási szám: Ref. 333YGAB171490208</p> <p>Fizetési rendszer: GIRO</p> <p>Atutaló neve: Budapestside Kft</p> <p>Képviselet neve: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.</p>	

Számlatörténet bejegyzés részletei

Számlaszám	11711003-20011332
Devizanem	HUF
Számla elnevezése	BUDAPESTINSIDE SZOLGÁLTATÓ KFT.
Könyvelési dátum	2017.06.21.
Tranzakció típusa	NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS
Összeg	-10.000.000
Ellenoldali név	Józsefvárosi Gazdálkodási Közpon
Ellenoldali számlaszám	10403387 -00028859 -00000006
Közlemény	EB Ajánlati biztosíték Vajdahunyad 25. pályázat



5A

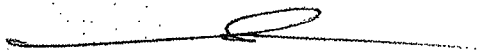
Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 25. szám alatti ingatlan elidegenítése - pályázat

NYILATKOZAT
végelszámolásról, csődeljárásról, felszámolásról

Alulírott.....BUDAPESTINSIDE KFT.....
(társaság neve) képviselőként kijelentem, hogy a társaság

- végelszámolás alatt *áll/nem áll
- ellen csődeljárás folyamatban *van/nincs
- ellen felszámolási eljárás folyamatban *van/nincs.

Budapest,2017 06.23......



.....
pályázó aláírása/cégszerű aláírás

A *-gal megjelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzendő.

Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 25. szám alatti ingatlan elidegenítése - pályázat

NYILATKOZAT
a pályázati feltételek elfogadásáról, szerződéskötésről, ingatlanszerzési képességről,
ajánlati kötöttségről

Alulírott..... SZABÓ AKOS, BUDAPESTINSIDE KFT.....

... (név/társaság neve) kijelentem, hogy a pályázat tárgyát részletesen megismertem, az ajánlattétel feltételeit, a pályázati kiírást magamra nézve kötelezőnek elfogadom.

Kijelentem, hogy Magyarországon ingatlanszerzésre jogosult vagyok.

Kijelentem, hogy a pályázati felhívásban foglalt 60 napos ajánlati kötöttséget vállalom. Nyilatkozom, hogy amennyiben a Kiíró az ajánlatok eredményének megállapítására vonatkozó határidőt elhalasztotta, úgy vállalom az ajánlati kötöttség meghosszabbítását a pályázat eredményének megállapítására vonatkozó határidő elhalasztásának napjai számával megegyezően.

Budapest, 2017. október 25.

.....
pályázó aláírása/cégszerű aláírás

JW

Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 25. szám alatti ingatlan elidegenítése - pályázat

NYILATKOZAT

adó és adók módjára behajtható köztartozásról és a Kiíróval szemben fennálló tartozásról, kizáró körülményről

Alulírott SZABÓ AKOS (név)

mint a BUDAPESTINSIDE KFT. (társaság neve) vezető

tisztségviselője kijelentem, hogy az ajánlattevőnek,

- Adó és adók módjára behajtható köztartozása * van / nincs;
- Kiíróval szemben tartozása (helyi adó, bérleti díj stb.) * van / nincs;
- Kiíróval szemben szerződésben vállalt és nem teljesített kötelezettsége * van / nincs.

amelyeket az alábbi okiratokkal igazolok:

1. ADÓIGAZOLÁS NAV
2. HENSI ADÓIGAZOLÁS
3. WILSON SZÉCHÉNYI IGAZOLÁS
4.

Alulírott kijelentem, hogy cégünket érintően a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 62. § és 63. §-ban foglalt kizáró körülmények

a.) nem állnak fenn

b.) fenn állnak

(a megfelelő szöveg aláhúzendó)

Budapest, 2017. 01. 23.

.....
pályázó aláírása/cégszerű aláírás

A *-gal jelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzendó.

[Handwritten signature and number 54]



Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Kelet-budapesti Adó- és Vámigazgatósága
Ügyfélkapcsolati Osztály 1.

Iktatószám: 6468822945/2017

Ügyintéző: Vargha Írisz

Telefonszám: (1) 467-9417

Ügyszám: 3422500827

ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, folyószámlák, bevallások, bevallást pótló bevallások, önellenőrzések, átvezetési kérelmek, jogerős határozatok - alapján igazolom, hogy

BUDAPESTINSIDE SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

13680949-2-42

1082 BUDAPEST VAJDAHUNYAD UTCA 18.

Handwritten mark

Handwritten mark



☞ VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG ☞

Értékesítési Iroda

Ügyintéző: Miksy Erika
Telefon: 216-6961/119

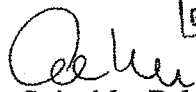
Tárgy: Igazolás részletre megvásárolt ingatlan vételár tatózásáról

Igazoljuk, hogy az **Budapestinside Szolgáltató Kft.** (cégjegyzékszám: 01-09-867688, adószám: 13680949-2-42, statisztikai számjele: 13680949-5510-113-01, székhely: 1082 Budapest, Vajdahunyad u. 18.) a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által ellátott elidegenítési tevékenységek, részletfizetéssel megvásárolt ingatlanok tekintetében, nyilvántartásunkban nem szerepel, így Társaságunk felé pénzügyi kötelezettsége nem áll fenn.

Az igazolás pályázat benyújtása céljából került kiadásra.


Budapest, 2017. június 22.

Tisztelettel:


Gyimóthy Balázs
irodavezető

Józsefvárosi 26
Gazdálkodási Központ Zrt.


Miksy Erika
referens


56

Ügyiratszám: 14-35/367/2017
Előadó: Szappanos Imréné
Telefon: 459-2513

ADÓHATÓSÁGI IGAZOLÁS

Az Önkormányzati adóhatóság igazolja, hogy nyilvántartása szerint

BUDAPESTINSIDE KFT

- székhely: 1082 BUDAPEST, VAJDAHUNYAD U. 18.
- adószám: 13680949-2-42

Jogi személynek, társaságnak:

- önkormányzati adó számláján:0,-Ft
- idegenadó számláján/más szerv által kimutatott:0,-Ft
- gépjárműadó számláján:0,-Ft

mutatkozik.

A fentiek alapján az adóhatósági igazolás kiállításának napjáig a kérelmezőnek adótartozása nincs.

A hatósági bizonyítványt az ügyfél kérésére pályázat céljából 2 példányban adtam ki a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló, többszörösen módosított 2004. évi CXL. törvény (Ket.) 83.8 (1), (3) bek. alapján.

Az adóhatósági igazolás kiállítása illetékmentes az illetékekről szóló, többszörösen módosított 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) Mellékletének XXI. cím 4. pontja értelmében.

Építményadó rendezésére részletfizetési kedvezményt kapott a Kft, A Kft a részletfizetés feltételeit teljesíti, a részleteket határidőben fizeti.

Budapest, 2017.06.23.
A kérelemre hitelesítél:
Szappanos Imréné
főmunkatárs
150 9001:2008

Danada-Rimán Edina jegyző nevében és megbízásából:

dr. Suba Árpád s. k.,
irodavezető

Ügyintéző: Nagyné Jaskó Judit

telefon: 411-70-27

nyilv. szám: 01-2017/007645/012

hiv. szám: 01-2017/006410/011

adószám: 13680949

tárgy: általános adóigazolás

Budapestinside Szolgáltató KFTBudapest
Vajdahunyad u. 18
1082**ADÓIGAZOLÁS**

A rendelkezésemre álló adatok alapján igazolom, hogy

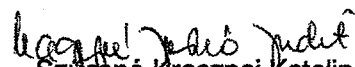
Név: **Budapestinside Szolgáltató KFT**Cím: **1082 Budapest, Vajdahunyad u. 18**Adószám/azonosító: **110966710**

adóznak 2017.06.22. napján nyilvántartott adótartozása nincs.

iparüzési adó tartozása	0 Ft
idegenforgalmi adó tartozása	0 Ft
bírság/önellenőrzési pótlék tartozása	0 Ft
késedelmi pótlék tartozása	0 Ft
illeték tartozása	0 Ft

Az adóigazolást az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. 5/A § (5) bekezdése, a 85/A § (1) és (4) bekezdése, valamint a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. tv. 83. § (1) bekezdése alapján adtam ki.

Budapest, 2017.06.22.

Sárádi Kálmánné dr.
főjegyző megbízásából:
Szűcsné Krasznai Katalin
csoportvezető u.

JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT
KERESKEDELMI CÉLÚ BÉRBEADÁSI IRODA

Ügyintéző: Dér Lászlóné
Telefon: 314-1098/200

Tárgya: Igazolás nem lakás céljára szolgáló
helyiség/telek bérleti díj tartozásáról

Igazolom, hogy a **Budapestinside Kft.** bérlő Társaságunk kezelésében lévő Budapest VIII. kerület, **Vajdahunyad u. 25.** (hrsz.: 35668/2) telek vonatkozásában **2017. június 30.** fordulónappal bruttó 0,- Ft használati és közüzemi díjjal, valamint 0,- Ft késedelmi kamattal tartozik.

A jelenlegi érvényes nettó telekbérleti díja: **88.200,- Ft/hó + Áfa összegű.**

Amennyiben a bérleti jogviszony meghosszabbítás, szerződés megkötése vagy az adásvételi szerződés aláírása a fenti időpont után történik, úgy minden megkezdett hónap után az aktuális havi **112.014,- Ft/hó** díj befizetését postai feladóvevény vagy banki terhelés bemutatásával köteles igazolni.


Az igazolás csak ezzel együtt érvényes.

Az igazolást a bérlő kérésére, **pályázat benyújtása** céljából adtuk ki.

Budapest, 2017. 06. 21.

Tisztelettel:

Józsefvárosi 27
Gazdálkodási Központ Zrt.


dr. Horváth Orsolya
irodavezető

Az igazolást átvettem:



59

Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 25. szám alatti ingatlan elidegenítése - pályázat

NYILATKOZAT
pénzügyi alkalmasságról

Alulírott SZABÓ AKOS (név)
mint a BUDAPESTINSIDE KFT (társaság neve) vezető
tisztviselője, kijelentem, hogy a pályázat tárgyát képező ingatlan vételárának
megfizetésére képes vagyok, a szükséges anyagi eszközök rendelkezésemre állnak.

A számlavezető banknál az elmúlt 1 évben sorban állás nem volt, amelyeket az alábbi
okiratokkal igazolok:

1. OTP BAUMINTORNACIÓ
2.

Budapest, 2017.06.23.



.....
pályázó aláírása/cégszerű aláírás

Név: BUDAPESTINSIDE SZOLGÁLTATÓ KFT.
Város: Budapest
Utca, házszám: Vajdahunyad Utca 18
Irányítószám: 1082

Számlavezető fiók: PEST MEGYEI KÖZPONTI
FIÓK
Ügyintéző: Szabó Livia
08 1 381 5737
Iktatószám: 0382/2017

BANKINFORMÁCIÓ

Az OTP Bank Nyrt. ezúton igazolja, hogy a(z) BUDAPESTINSIDE SZOLGÁLTATÓ KFT. az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett alábbi Ügyfél, illetve számla

Számlaszám	Ügyfél neve / Számla elnevezése	Számlavezetés kezdete
11711003-20011332	BUDAPESTINSIDE SZOLGÁLTATÓ KFT. / BUDAPESTINSIDE SZOLGÁLTATÓ KFT.	2013.07.30.

vonatkozásában fiókunk 0 napot meghaladó sorbaálló tétel az elmúlt 12 hónapban nem tartott nyilván, részünkről működésével kapcsolatban kifogás nem merült fel.

Ügyfelünk a Bank által felszámított, számlavezetéshez kapcsolódó díjakat, jutalékokat, költségeket rendben fizeti, a Bankunkkal szemben fennálló fizetési kötelezettségeinek minden esetben eleget tesz.

Tudomásunk szerint az Ügyféllel szemben nem folyik csődeljárás, felszámolási eljárás, illetve végelszámolás.

Az igazolás jelenlegi ismereteinken alapul, Bankunk részéről garanciát, illetve felelősségvállalást Ügyfelünk számára nem jelent.

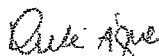
Az igazolást Ügyfelünk kérésére állítottuk ki 1 példányban.


Budapest, V., 2017. június 19.

OTP BANK Nyrt.

Tisztelettel:

Budapesti Régió
Barók Béla út Kereskedelmi Banki Centrum


.....
Rutai Agnes
senior értékesítő tanácsadó


.....
Szabó Livia
senior ügyfélkapcsolati tanácsadó

PEST MEGYEI KÖZPONTI FIÓK

Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 25. szám alatti ingatlan elidegenítése - pályázat

NYILATKOZAT
a kézbesítés helyéről és bankszámlaszámról

Alulírott SZABÓ AKOS /név/ mint a BUDAPESTINSIDE KFT
(társaság neve) vezető tisztségviselője kérem, hogy a Pályázattal kapcsolatos mindennemű nyilatkozatot, felhívást, értesítést, vagy más információt, valamint a Pályázattal kapcsolatos esetleges jogvitában minden értesítést, idézést és bírósági határozatot, stb. az alábbi címre kérem postázni:

Címzett: BUDAPESTINSIDE KFT

Cím: 1092 BUDAPEST, VAJDAHUNYAD U. 25.

Amennyiben az általam a fentiekben megjelölt címzett a fenti címen az iratot nem veszi át, ennek következményeit a gazdasági társaság vállalja. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a címzett a fenti címen az értesítést nem veszi át, az értesítés a postára adást követő 5. munkanapon kézbesítettnek minősül.

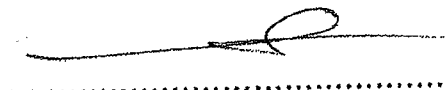
A pályázati felhívás visszavonása esetén a Kiíró a dokumentáció megvásárlására fordított összeget kérem az alábbi bankszámlaszámra visszautalni:

Bankszámlavezető pénzüintézet: OTP BANK NYRT

Bankszámlaszám: 11711003 - 20011332

Bankszámlával rendelkezni jogosult:
(név, lakcím vagy székhely)

Budapest, 2011. 06. 13.



.....
pályázó aláírása/cégszerű aláírás

Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 25. szám alatti ingatlan elidegenítése - pályázat

NYILATKOZAT

Alulírott kijelentem, hogy cégünk a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti

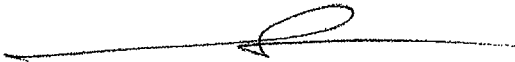
a.) átlátható szervezetnek minősül.

b.) nem minősül átlátható szervezetnek.

(a megfelelő szöveg aláhúzandó)

A jelen nyilatkozatomat a szervezet vezető tisztségviselőjeként büntetőjogi felelősségem teljes tudatában teszem.

Budapest, 2011. 06. 13.


.....
pályázó aláírása/cégszerű aláírás


JW

Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 25. szám alatti ingatlan elidegenítése - pályázat

NYILATKOZAT
a pályázaton meghirdetett ingatlan megtekintéséről, állapotának megismeréséről

Alulírott a pályázaton meghirdetett **Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 25. szám alatti ingatlant** előzetesen egyeztetett időpontban megnéztem, az állapotát és arra vonatkozó műszaki tájékoztatást megismertem.

Budapest, 2017.06.23.



.....
pályázó aláírása/cégszerű aláírás



☞ VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG ☞

BUDAPESTINSIDE KFT
Szabó Ákos
ügyvezető
részére

Üint.: Raffay Réka
email: raffayr@jgk.hu
Telefonszám: 216-6961/206
Tárgy: hiánypótlási felhívás

1082 Budapest
Vajdahunyad utca 18.

Tisztelt Ügyvezető Úr!

A Budapest VIII., Vajdahunyad u. 25. szám alatti ingatlan elidegenítésére benyújtott pályázatával kapcsolatban kérem, hogy az alább felsorolt, a pályázati dokumentációból hiányzó tartalmi elemeket- jelen levelünk kézhezvételétől számított 7 munkanapon belül – részünkre eljuttatni szíveskedjenek. A dokumentumokat a pályázatban is megjelölt módon, összefűzve, hitelesítve, folytatólagos oldalszámozással szíveskedjenek ellátni

A pályázati felhívásban is szereplő tartalmi elemek közül szíveskedjenek megküldeni:

- nullás NAV igazolás pecséttel, hitelesített
- Adásvételi szerződéssel kapcsolatos észrevételek, módosítási javaslatok, amennyiben vannak

Levellem mellékleteként csatolva küldöm az adásvételi szerződés nyilatkozatot.

Valamint tájékoztatjuk, hogy az IVY Home Kft.-től tájékoztatást kértünk az ajánlott vételár áfa-tartalmával kapcsolatban.

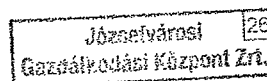
Tájékoztatásom szíves tudomásulvételét és közreműködését előre is köszönöm.

Budapest, 2017. július 04.

Tisztelettel:


Gyimóthy Balázs

elidegenítési irodavezető





Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Kelet-budapesti Adó- és Vámigazgatósága
Ügyfélkapcsolati Osztály 1.

Iktatószám: 3562454820/2017

Ügyintéző: Vargha Írisz

Telefonszám: (1) 467-9417

Ügyszám: 3424142201



3562454820

ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, folyószámlák, bevallások, bevallást pótló bevallások, önellenőrzések, átvezetési kérelmek, jogerős határozatok - alapján igazolom, hogy

BUDAPESTINSIDE SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

13680949-2-42

1082 BUDAPEST VAJDAHUNYAD UTCA 18.

adóalanyak a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál ezen igazolás kiadásának napján nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.

Ezen igazolást az adóalany kérelmére pályázat benyújtás céljára adtam ki.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, a behajthatatlanság címén nyilvántartott, de el nem évült tartozás, az adók módjára behajtandó köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

BUDAPEST, 2017. július 11.

dr. Szarvák Jenő
igazgató
(hatáskör gyakorlója)

Vargha Írisz
ügyintéző
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 8151140725061751131410832

Handwritten initials and number 66

„Budapest VIII. kerület, Vajdahunяд u. 25. szám alatti ingatlan elidegenítése -
pályázat”

Adásvételi szerződést érintő módosítási javaslatok és nyilatkozat

Alulírott SZABÓ AKOS (név)
mint a BUDAPESTINSIDE KFT. (társaság neve) vezető
tiszttségviselője jelen pályázatban található adásvételi szerződéshez /az alábbi módosítási
javaslatokat teszem / nem teszek módosítási javaslatot*

1.

2.

Jelen státuszban még nem kívánok érintett lenni!

Alulírott SZABÓ AKOS (név)
mint a BUDAPESTINSIDE KFT. (társaság neve) vezető
tiszttségviselője nyilatkozom, hogy pályázati felhívás mellékletét képező adásvételi szerződés
tervezetekkel kapcsolatos észrevételek, módosítási vagy kiegészítésre irányuló javaslatok
kiíró általi elutasítása esetén is fenntartom ajánlatomat.

Budapest, 2017. 07. 10.

Budapestinside Szolgáltató Kft.
1082 Budapest,
* Vajdahunяд utca 18.
Adószám: 13680949-2-42

.....
pályázó aláírása/cégszerű aláírás

A *-gal jelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzendó

JW