

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

2.2.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. augusztus 21-i ülésére

Tárgy: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József utca 14. szám alatt található telek elidegenítésére vonatkozó pályázat eredményének megállapítására

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Bozsik István Péter vagyongazdálkodási igazgató

Készítette: Raffay Réka elidegenítési referens

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: bontási jegyzőkönyv

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában áll a Budapest VIII. kerület, József u. 14. szám alatti, 34902 hrsz.-ú, 2446 m² alapterületű, Csarnok-negyedben található ingatlan. Az ingatlan „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” besorolással szerepel az ingatlan-nyilvántartásban.

A Grifon Property Kft. által 2017. február 24-én készített forgalmi értékbecslést, Gódor László független ingatlanforgalmi szakértő 2017. március 12-én jóváhagyta. Az értékbecslő az ingatlan forgalmi értékét 500.000.000,- Ft összegben állapította meg.

A Képviselő-testület a 2017. június 8. napján hozott 145/2017. (VI.08.) számú határozatával az alábbiak szerint döntött:

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, József u. 14. szám alatti, 34902 hrsz.-ú, 2446 m² alapterületű telek nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő értékesítéséhez.
- 2.) elfogadja a határozat mellékletét képező, a Budapest VIII. kerület, József u. 14. szám alatti, 34902 hrsz.-ú, 2446 m² alapterületű telek értékesítésére vonatkozó pályázati felhívást az alábbi feltételekkel.

A pályázat célja: a Budapest VIII. kerület, József utca 14. szám alatti, 34902 hrsz.-ú ingatlan elidegenítése.

A minimális vételár összege: 500.000.000.- Ft

Az ajánlati biztosíték összege: 55.000.000.- Ft

A pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb vételár.

Az érvényes pályázatra vonatkozó kikötés: a pályázónak/vevőnek vállalnia kell, hogy

- az ingatlanon található épületeket elbontja,
- a telekingatlan birtokbaadásától számított 2 éven belül jogerős építési engedélyt szerez,



1

- a telekingatlan birtokbaadásától számított 5 éven belül jogerős használatbavételi engedélyt szerez,
- a jogerős építési engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 15.000.000,- Ft; a jogerős használatbavételi engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 7.500.000,- Ft, amely kötelezettségek banki garanciaszerződés megkötésével vagy közjegyzői letétbe helyezés útján (együttesen: garanciaszerződés) biztosítandók. A garanciaszerződésben foglaltak 60 napnál kevesebb késedelem esetén időarányosan érvényesíthetők. Az előzőeken túl felmerülő késedelem esetén vevő által fizetendő napi kötbér mértéke 30.000,- Ft.

A Képviselő-testület a versenyeztetési eljárás lebonyolításával a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t bízta meg (a továbbiakban: Bonyolító).

A pályázati felhívás 2017. június 12. napja és 2017. július 12. napja között került kifüggesztésre Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Bonyolító ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében, a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Bonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Bonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon.

Az ajánlati biztosíték beérkezésének határidejeként 2017. július 11. (kedd), 24:00 óra került meghatározásra, a pályázat beadásának határideje 2017. július 12. (szerda) 10:00 óra volt. A rendelkezésre álló határidőben a pályázati dokumentációt senki nem vásárolta meg, az ajánlati biztosítékot nem fizették meg, ezáltal ajánlat sem került benyújtásra.

Fentiek alapján javasoljuk, hogy a Bizottság a lefolytatott eljárást nyilvánítsa érvényesnek, de eredménytelennek.

II. A beterjesztés indoka

A Képviselő-testület 145/2017. (VI.08.) számú határozatában foglaltak alapján, amennyiben a pályázat eredménytelenül zárul, Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a jogosult a pályázatot lezáró eredmény megállapítására.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a Budapest VIII. kerület, József utca 14. szám alatt található telek elidegenítésére vonatkozó pályázat eredményének megállapítása. Az eredmény megállapításának nincs pénzügyi hatása.

IV. Jogszabályi környezet

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 15. § (3) bekezdése alapján, tulajdonosi jog gyakorlásának átruházása esetén a Képviselő-testület rendeletben vagy a hatáskör gyakorlásáról hozott határozatban megjelölt bizottsága és a Polgármester jogosult a tulajdonosi jog – átruházásban meghatározott keretek között történő – gyakorlásra.

A Képviselő-testület 145/2017. (VI.08.) számú határozatának 4.) pontjára tekintettel, a pályázat eredményére vonatkozó javaslat jóváhagyására a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság jogosult.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a telekingatlant érintő pályázat eredményére vonatkozó döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

....2017.(VIII.21.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, József utca 14. szám alatti, 34902 hrsz.-ú, 2446 m² alapterületű telekingatlan elidegenítésére kiírt nyilvános pályázatot érvényesnek és eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. augusztus 21.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: a honlapon.

Budapest, 2017. augusztus 15.



Bozsik István Péter
vagyongazdálkodási igazgató

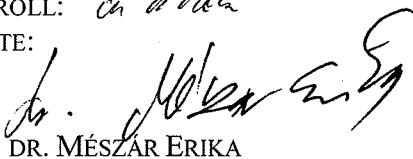
KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: RAFFAY RÉKA ELIDEGENÍTÉSI REFERENS

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

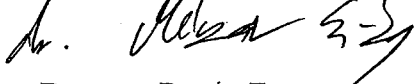
JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:



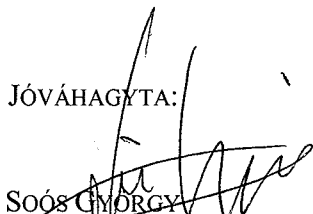
DR. MÉSZÁR ÉRIKA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:



DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:



SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

Jegyzőkönyv

a Budapest VIII., József utca 14. szám alatti, 34902 hrsz-ú, , telekingatlan elidegenítésére kiírt pályázat, ajánlat bontási eljárásáról

Jelen vannak:

Gyimóthy Balázs irodavezető, levezető
Hirsch Ügyvédi Iroda
Raffay Réka, ingatlanértékesítési referens

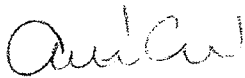
Helyszín: a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1084 Budapest, Ór utca u. 8. szám alatti tárgyalója.

Időpont: 2017. július 12. szerda, 11 óra 10 perc

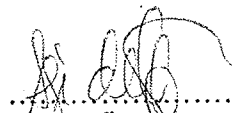
Gyimóthy Balázs elmondja, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület 145/2017. (VI.08.) határozata alapján pályázat került kiírásra a Budapest VIII., József utca 14. szám alatti, 34902 hrsz-ú telekingatlan elidegenítésére. A pályázati felhívás kifüggesztésre Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Lebonyolító ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében, a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Lebonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Lebonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon.

Az ajánlati biztosíték beérkezésének határideje 2017. július 11. kedd, 24 óra volt. A rendelkezésre álló határidőig a pályázati dokumentációt senki nem vásárolta meg, az ajánlati biztosítékot nem fizették meg.

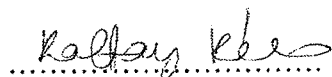
A pályázatra ajánlat nem érkezett.



.....
Gyimóthy Balázs
irodavezető
pályázatbontó bizottság elnöke
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.



.....
Hirsch Ügyvédi Iroda
pályázatbontó bizottság tagja
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.



.....
Raffay Réka
ingatlanértékesítési referens
pályázatbontó bizottság tagja
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.