

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

2.3
.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. augusztus 21-i ülésére

Tárgy: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. 11. és 13. szám alatt található ingatlanok elidegenítésére vonatkozó pályázat eredményének megállapítására

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Bozsik István Péter vagyongazdálkodási igazgató

Készítette: Raffay Réka elidegenítési referens

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: bontási jegyzőkönyv

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában állnak a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. 11. szám alatti, 35128 hrsz.-ú, 1398 m² alapterületű, kivett lakóház, udvar megnevezésű és a Bauer Sándor u. 13. szám alatti, 35127 hrsz.-ú, 649 m² alapterületű, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű Magdolnanegyedben található ingatlanok. Az Avant.Immo Kft. által 2017. május 6-án készített forgalmi értékbecsléseket, Gódor László független ingatlanforgalmi szakértő 2017. május 15-én jóváhagyta. Az értékbecslő a Bauer Sándor u. 11. szám alatti, 35128 hrsz.-ú ingatlan forgalmi értékét 305.620.000,- Ft, a Bauer Sándor u. 13. szám alatti, 35127 hrsz.-ú, 649 m² alapterületű ingatlan forgalmi értékét 147.820.000,- Ft összegben állapította meg.

A Képviselő-testület a 2017. június 8. napján hozott 148/2017. (VI.08.) számú határozatával az alábbiak szerint döntött:

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. 11. szám alatti, 35128 hrsz.-ú, 1398 m² alapterületű és a Bauer Sándor u. 13. szám alatti, 35127 hrsz.-ú, 649 m² alapterületű ingatlanok nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő együttes értékesítéséhez.
- 2.) elfogadja a határozat mellékletét képező, a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. 11. szám alatti, 35128 hrsz.-ú, 1398 m² alapterületű és a Bauer Sándor u. 13. szám alatti, 35127 hrsz.-ú, 649 m² alapterületű ingatlanok értékesítésére vonatkozó pályázati felhívást az alábbi feltételekkel.

Az ingatlanok minimális vételára

a Bauer Sándor u. 11. szám alatti ingatlanra: 305.620.000,- Ft

a Bauer Sándor u. 13. szám alatti ingatlanra: 147.820.000,- Ft

Összesen: 453.440.000,- Ft

Jh
1

Az ajánlati biztosíték összege: 46.000.000.- Ft

A pályázat bírálati szempontja: a két ingatlanra együttesen megajánlott legmagasabb vételár.

A Képviselő-testület a versenyeztetési eljárás lebonyolításával a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t bízta meg (a továbbiakban: Bonyolító).

A pályázati felhívás 2017. június 12. napja és 2017. július 12. napja között került kifüggesztésre Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Bonyolító ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében, a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Bonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Bonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon.

Az ajánlati biztosíték beérkezésének határidejeként 2017. július 11. (kedd), 24:00 óra került meghatározásra, a pályázat beadásának határideje 2017. július 12. (szerda) 10:00 óra volt. A rendelkezésre álló határidőben a pályázati dokumentációt egy pályázó vásárolta meg, az ajánlati biztosítékot nem fizették meg.

Fentiek alapján javasoljuk, hogy a Bizottság a lefolytatott eljárást nyilvánítsa érvényesnek, de eredménytelennek.

II. A beterjesztés indoka

A Képviselő-testület 148/2017. (VI.08.) számú határozatában foglaltak alapján, amennyiben a pályázat eredménytelenül zárul, Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a jogosult a pályázatot lezáró eredmény megállapítására.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca 11. és 13. szám alatt található ingatlan együttes elidegenítésére vonatkozó pályázat eredményének megállapítása. Az eredmény megállapításának nincs pénzügyi hatása.

IV. Jogszabályi környezet

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 15. § (3) bekezdése alapján, tulajdonosi jog gyakorlásának átruházása esetén a Képviselő-testület rendeletben vagy a hatáskör gyakorlásáról hozott határozatban megjelölt bizottsága és a Polgármester jogosult a tulajdonosi jog – átruházásban meghatározott keretek között történő – gyakorlásra.

A Képviselő-testület 148/2017. (VI.08.) számú határozatának 4.) pontjára tekintettel, a pályázat eredményére vonatkozó javaslat jóváhagyására a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság jogosult.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a ingatlanokat érintő pályázat eredményére vonatkozó döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

....2017.(VIII.21.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat:



A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. 11. szám alatti, 35128 hrsz.-ú és a Bauer Sándor u. 13. szám alatti, 35127 hrsz.-ú, ingatlanok együttes elidegenítésére kiírt nyilvános pályázatot érvényesnek és eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. augusztus 21.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: a honlapon.

Budapest, 2017. augusztus 15.


Bozsik István Péter
vagyongazdálkodási igazgató

KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: RAFFAY RÉKA ELIDEGENÍTÉSI REFERENS

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:



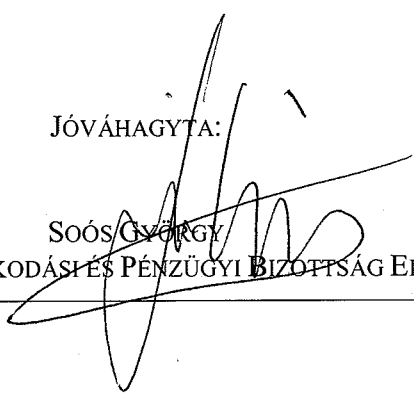
DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:



DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:



SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



Jegyzőkönyv

a Budapest VIII., Bauer Sándor utca 9.-11-13. szám alatti, 35128 és 35129 hrsz-ú,
telekingatlan elidegenítésére kiírt pályázat, ajánlat bontási eljárásáról

Jelen vannak:

Gyimóthy Balázs irodavezető, levezető
Hirsch Ügyvédi Iroda
Raffay Réka, ingatlanértékesítési referens

Helyszín: a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1084 Budapest, Őr utca u. 8. szám alatti
tárgyalója.

Időpont: 2017. július 12. szerda, 11 óra 30 perc

Gyimóthy Balázs elmondja, hogy a Képviselő-testület 148/2017. (VI.08.) határozata alapján pályázat került kiírásra a Budapest VIII., Bauer Sándor utca 9.-11-13. szám alatti, 35127 hrsz-ú telekingatlan elidegenítésére. A pályázati felhívás kifüggesztésre Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Lebonyolító ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében, a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Lebonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Lebonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon.

Az ajánlati biztosíték beérkezésének határideje 2017. július 11. kedd, 24 óra volt. A rendelkezésre álló határidőig a pályázati dokumentációt egy pályázó vásárolta meg, az ajánlati biztosítékot nem fizették meg.

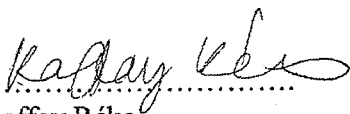
A pályázatra ajánlat nem érkezett.



.....
Gyimóthy Balázs
irodavezető
pályázatbontó bizottság elnöke
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.



.....
Hirsch Ügyvédi Iroda
pályázatbontó bizottság tagja
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.



.....
Raffay Réka
ingatlanértékesítési referens
pályázatbontó bizottság tagja
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

