

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

2.8. sz. napirend

### ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. augusztus 21-i ülésére

**Tárgy: A "Reményi Ede" Cigányzenész Szövetség bérlő székhely bejegyeztetés engedélyezési kérelme a Budapest VIII. kerület, Szilágyi u. 1/B. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában**

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Bozsik István Péter  
vagyongazdálkodási igazgató

Készítette: Kubát Sándorné referens

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

**Melléklet:** nyilatkozat

**Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!**

#### I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi a **Budapest VIII. kerület, Szilágyi u. 1/B. szám alatti, 34688/0/A/1 hrsz.-ú, 25 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség.**

A helyiség bérlője a **„Reményi Ede” Cigányzenész Szövetség** (székhely: 1081 Budapest, Népszínház u. 27., nyilvántartási szám: 01-02-0005638, Adószám: 18068337-1-42, képviseli: Farkas István), mely 2012. augusztus 10-én kötött határozott idejű bérleti szerződést a fent megjelölt helyiségre. A bérleti szerződés 2016. december 31-én lejárt.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 449/2017. (V. 29.) számú határozata alapján, 2017. június 09-napján új bérleti szerződés került megkötésre határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével.

A bérlő a helyiséget **iroda, (hivatásos előadóművészek részére munkahelyteremtés és átképzés, valamint pályakezdő zenészek szakmai korrepetálása)** céljára használja.

A bérleti szerződés megkötése előtt a bérlő 137.749,- Ft nem kamatozó óvadékot fizetett az Önkormányzatnak.

A **„Reményi Ede” Cigányzenész Szövetség képviselője** kérelemmel fordult Társaságunkhoz a **székhelyhasználat bejegyzéséhez** szükséges tulajdonosi hozzájárulás megkérése céljából.

A bérlőnek az Önkormányzattal és a bérbeadóval szemben 2017. július 31-ig **bérleti díj elmaradása nincs.**

A benyújtott iratok alapján megállapítható, hogy a **„Reményi Ede” Cigányzenész Szövetség** a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, ellene csőd- és felszámolási eljárás, valamint végrehajtási eljárás nincs folyamatban.

  
1

**Javasljuk** a Budapest VIII. kerület, Szilágyi u. 1/B. szám alatt lévő, 34688/0/A/1 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú helyiséget bérlő „**Reményi Ede**” **Cigányzenész Szövetség** részére a **székhely használat igazolására vonatkozó nyilatkozat megadását**, mivel a fenti civil Szövetség jogszerű bérlője a fenti címen lévő önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiségnek.

A bérlő jelenlegi **nettó bérleti díjfizetési kötelezettsége: 6.422,- Ft/hó.**

Azért javasoljuk a székhely bejegyzés engedélyezését, mert a kérelmező civil szervezet már 5 éve bérlője a helyiségnek, továbbá a bérleti díjat mindig időben befizette.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a **székhely használat** engedélyezésével kapcsolatos döntését meghozni szíveskedjen.

## **II. A betérjesztés indoka**

A székhely használat engedélyezéséhez tulajdonosi hozzájárulás bérbeadói döntés szükséges, mely döntés meghozatalára a Tisztelt Bizottság jogosult.

## **III. A döntés célja, pénzügyi hatása**

A határozati javaslat elfogadása nem befolyásolja az Önkormányzat 2017. évi bérleti díj bevételeit.

A tulajdonosi hozzájárulás megadása pénzügyi fedezetet nem igényel.

## **IV. Jogszabályi környezet**

Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. § (1) bekezdése értelmében a Képviselő-testület (a továbbiakban: Kt.) – a rendeletben meghatározott feladat- és hatáskör megosztás szerint – önkormányzati bérbeadói döntésre a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságát jogosítja fel.

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdés 13. h) alpontja értelmében: „*Vagyonyügyletnek minősül különösen: h) a vagyont érintő egyéb döntések meghozatala, jognyilatkozatok kiadása, különösen az átsorolás, megterhelés feloldása és a vagyonnal összefüggő tulajdonosi rendelkezési jogok gyakorlása körébe tartozó összes egyéb, nem nevesített döntési, jognyilatkozat-adás engedélyezésére irányuló jogkör.*”

A civil szervezetek bírósági nyilvántartásáról és az ezzel összefüggő eljárási szabályokról szóló 2011. évi CLXXXI. törvény 24. § (1) bekezdése értelmében a változásbejegyzési kérelemhez - a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel - a nyilvántartásba vétel iránti kérelemhez csatolandó iratokat kell csatolni.

A (2) bekezdés értelmében a változásbejegyzési kérelemhez nem kell csatolni azokat az okiratokat, amelyek a bíróság rendelkezésére állnak, s amelyek a változásbejegyzési kérelem adatai alapján megállapíthatóan nem módosultak.

21. § (1) A kérelemhez csatolni kell

a) a szervezet létesítő okiratát és

b) a székhelyhasználat jogcímét igazoló okirat másolatát.



(1a) A székhelyhasználat igazolása során a székhelyül szolgáló ingatlan tulajdonosának, vagy a további használat engedélyezésére való joggal rendelkező használójának az ingatlan székhelyként való használathoz való hozzájárulását tartalmazó, legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatát kell csatolni. Ha a szervezet a székhelyül szolgáló ingatlan tulajdonosa, a tulajdonjogát igazoló okirat másolatát kell a kérelemhez csatolnia.

A civil szervezetek bírósági nyilvántartásáról és az ezzel összefüggő eljárási szabályokról szóló 2011. évi CLXXXI. törvény 24. § (1) bekezdésére figyelemmel a 21. § (1) bekezdés b) pontja alapján a kérelemhez csatolni kell a székhelyhasználat jogcímét igazoló okirat másolatát. A 21. § (1a) bekezdése szerint a székhelyhasználat igazolása során a székhelyül szolgáló ingatlan tulajdonosának, vagy a további használat engedélyezésére való joggal rendelkező használójának az ingatlan székhelyként való használathoz való hozzájárulását tartalmazó, legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatát kell csatolni.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a székhelyhasználat engedélyezésével kapcsolatos döntését meghozni szíveskedjen.

### Határozati javaslat

...../2017. ( . ) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 34688/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Szilágyi u. 1/B. szám alatt található, 25 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiséget bérlő „Reményi Ede” Cigányzenész Szövetség (székhely: 1081 Budapest, Népszínház u. 27.; nyilvántartási szám: 01-02-0005638; adószám: 18068337-1-42; képviseli:Farkas István) részére a székhely használathoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásához a bérleti szerződés megszűnésének időtartamáig azzal, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén a „Reményi Ede” Cigányzenész Szövetség haladéktalanul intézkedik a székhely törléséről.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. augusztus 21.

- 2.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t hogy a határozat mellékletét képező, székhelyhasználatra jogosító nyilatkozatot a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében a „Reményi Ede” Cigányzenész Szövetség részére adja ki.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. szeptember 30.



A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.  
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára  
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2017. augusztus 15.

  
**Bozsik István Péter**  
Vagyongazdálkodási Igazgató

KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: KUBÁT SÁNDORNÉ REFERENS 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

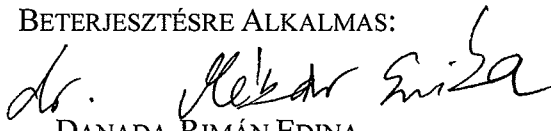
JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:



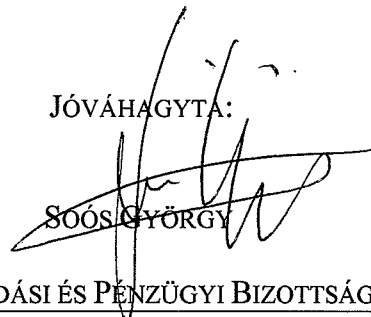
DR. MÉSZÁR ERIKA  
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:



DANADA-RIMÁN EDINA

JÓVÁHAGYTA:



SOÓS GYÖRGY

JEGYZŐ 

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



## NYILATKOZAT

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (1082 Budapest, Baross u. 63-67., adószáma: 15735715-2-42) (a továbbiakban: Önkormányzat) megbízásából és meghatalmazásából eljárva a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságának ...../2017 (VII. 21.) számú határozata alapján a **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.** (1082 Budapest, Baross u. 63-67., cég száma: 01-10-048457; adószáma: 25292499-2-42; képviseli: Bozsik István Péter vagyongazdálkodási igazgató)

### hozzájárulását adja

ahhoz, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, **34688/0/A/1 hrsz.** alatt nyilvántartott, **25 m<sup>2</sup>** alapterületű, természetben a **Budapest VIII. kerület, Szilágyi u. 1/B. szám** alatt található utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan a „**Reményi Ede**” **Cigányzenész Szövetség** (székhely: 1081 Budapest, Népszínház utca 27.; nyilvántartási szám: 01-02-0005638; adószám: 18068337-1-42; képviseli: Farkas István) az Önkormányzattal kötött bérleti szerződés alapján, a bérleti jogviszony időtartama alatt, székhelyet létesítsen, azt hivatalos irataiban megjelölje, valamint a székhely szerint illetékes Törvényszéken és hatóságoknál azt bejelentse.

A „**Reményi Ede**” **Cigányzenész Szövetség** az ingatlan felett tulajdonosi, illetve egyéb vagyoni jogokat nem gyakorolhat.

A székhely használat jogcíme: a „**Reményi Ede**” **Cigányzenész Szövetség** 2017. június 09.-én kelt határozatlan idejű bérleti szerződése.

Budapest, .....

**Bozsik István Péter**  
Vagyongazdálkodási Igazgató  
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

