

Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

5/2

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté polgármester

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2016. december 1.

..... sz. napirend

Tárgy: Javaslat a Fővárosi Katasztrófavédelemmel megkötött szerződéssel kapcsolatos döntés meghozatalára

A napirendet nyílt/zárt ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: POLGÁRMESTERI KABINET

KÉSZÍTETTE: TÓTH TÍMEA KABINETVEZETŐ-HELYETTES

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

JOGI KONTROLL:

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi X

Emberi Erőforrás Bizottság véleményezi -

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Tisztelet Képviselő-testület!

I. Tényállás és döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) és a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság (továbbiakban: FKI) 2013. július 25-én használatba adási szerződést (továbbiakban: Szerződés) kötött a Képviselő-testület 69/2013. (II.27.) számú határozata alapján.

A Szerződés szerint az Önkormányzat ingyenes használatba adja a 34666/A/32 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest VIII., Bezerédi u. 3. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiséget (67 m²) és a 34667/A/1 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest VIII., Bezerédi u. 5. szám alatti önkormányzati helyiséget (88 m²) oktatási és kiképzési célra a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Közép-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltség részére oktatási központ és önkéntes polgári védelmi szervezet működtetésének céljára.

Az FKI igazgatója, Varga Ferenc tűzoltó dandártábornok szerződésmódosítási kérelmet nyújtott be a szerződésben meghatározott használati célok bővítése érdekében.

ÉRKEZETT

2016 NOV 23 18⁴² 65



Az egyeztetések eredményeként a fontosabb változtatások a Szerződés alábbi pontjaiban váltak szükségessé:

A Szerződés 1.1 pontjának kiegészítése javasolt azzal, hogy a tárgyi ingatlanok a jövőben katasztrófahelyzet, illetve veszélyhelyzet – többek között lakástűz, elemi csapás - esetén a józsefvárosi lakosok részére „szükségzállásként” is szolgáljanak a rászorulókat átmeneti jellegű elhelyezésének biztosítására, amely funkció egyúttal elősegítené a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 16. § b) pontjában megfogalmazott feladatok zavartalan végrehajtását is, mely törvényi rendelkezés értelmében:

„A polgármester a településen a védekezés során:

b) halasztást nem tűrő esetben átmeneti jelleggel elrendeli az élet és az anyagi javak védelméhez szükséges intézkedéseket, és erről haladéktalanul értesíti a település szerint illetékes hivatásos katasztrófavédelmi szerv területi szerve vezetőjét és a megyei, fővárosi védelmi bizottság elnökét”.

A módosított használati megállapodás eredményeként, az önkormányzati igénybevétel szükségessége esetén, az FKI az ingatlanokat rendelkezésre bocsátja, egyben vállalja a segítségre szoruló személyek elhelyezéséhez kapcsolódó feladatok végrehajtásában való közreműködést.

Javasolt továbbá a Szerződés 3.2 és a 3.3 pontjainak módosítása akként, hogy a jövőben az ingatlanok használatához kapcsolódó közüzemi költség, közös költség és egyéb, a társasház közgyűlése által megállapításra kerülő célbefizetések megfizetésére az Önkormányzat vállaljon kötelezettséget. Az szerződésmódosítás alapján, az Önkormányzatot terhelő becsült költségek a következők:

- A becsült érték folyamatos működést feltételezve elektromos fűtés, meleg víz ellátás, világítás stb. kb. 35 000.-Ft/hó+ÁFA
- Az éves energia költség folyamatos üzemeltetést feltételezve: 420 000,- Ft/év+ÁFA.
- A szerződés tárgyát képező ingatlanokhoz tartozó közös költség összege:

Bezerédi utca 3.	13 205,- Ft/hó
Bezerédi utca 5.	19 773,- Ft/hó + 3549,- Ft (pályázati kölcsön)
Összesen:	32 978,- Ft/hó + 3549,- Ft/hó
<u>Éves közös költség:</u>	395 736,- Ft/év+ 42 588,- Ft/év = összesen: 438 324,- Ft/év
- Víz-és csatornadíj folyamatos üzemelést feltételezve: 10.000 Ft/hó/120 000 Ft/év

II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Képviselő-testület hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A szerződésmódosítás lehetőséget biztosít az Önkormányzat részére, hogy a katasztrófavédelem közreműködésével, eseti jelleggel „szükségzállást”, ideiglenes lakhatást biztosítson a bajba jutott józsefvárosi lakosok részére.

A szerződés módosítás a következő évek költségvetésére hatással van, ezért előzetes kötelezettségvállalás szükséges önként vállalt feladatként, határozatlan időre, évente 1.092 e Ft összegben az Önkormányzat közhatalmi és működési bevételeinek terhére.

IV. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület döntése Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdésének 11. és 12. pontján és a 41. § (3) bekezdésén alapul.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 12. pontja szerint a honvédelem, polgári védelem, katasztrófavédelem a helyi önkormányzat feladata.

Fentiek alapján kérjük az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatósággal 2013. július 25. napján kötött Használatba adási szerződésnek a határozat mellékletében foglaltak szerinti módosítását 2016. december 01. napjától kezdődő hatállyal, és felkéri a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. december 01.

2. az 1. pontban foglalt szerződés módosítása miatt előzetes kötelezettséget vállal önként vállalt feladatként 2017-től határozatlan időre évente 1.092,0 e Ft összegben az Önkormányzat közhatalmi és működési bevételeinek terhére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. december 01.

3. felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakat a 2017. évi és az azt követő évek költségvetésének készítésénél vegye figyelembe.

Felelős: polgármester

Határidő: a 2017. évi költségvetés és az azt követő költségvetések készítése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Pénzügyi Ügyosztály, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Polgármesteri Kabinet.

Budapest, 2016. november 22.

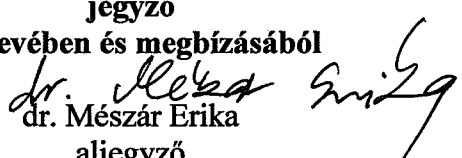

dr. Kocsis Máté
polgármester

Törvényességi ellenőrzés:

Danada-Rimán Edina

jegyző

nevében és megbízásából


dr. Mészár Erika

aljegyző

2016 NOV 23

Használatba adási szerződés 1. sz. módosítása

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (a továbbiakban: **Használatba adó**)

székhely: 10182 Budapest, Baross u. 63-67.
 adószám: 15735715-2-42
 törzsszám: 735715
 statisztikai szám: 15735715-8411-321-01
 bankszámlaszám: 10403387-00028570-00000000
 képviseli: dr. Kocsis Máté polgármester

másrészről a **Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság** (a továbbiakban: **Használatba vevő**)

székhely: 1081 Budapest, Dologház utca 1.
 adószám: 15494140-2-51
 törzsszám: 494 142
 bankszámlaszám: 10023002-00319566-00000000
 statisztikai szám: 15494140-8425-322-01
 képviseli: Varga Ferenc tű. ddtbk. igazgató

együttesen Felek között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

1.

Felek kijelentik, hogy 2013. július 25. napján Használatba adási szerződést kötöttek, melyben a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 69/2013. (II.27.) számú határozata alapján a Használatba adó ingyenes használatba adta a 34666/A/32. hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest VIII. kerület, Bezerédi utca 3. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiséget és a 34667/A/1. hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest VIII. kerület, Bezerédi utca 5. szám alatti önkormányzati helyiséget a Használatba adási szerződés 1.1. pontjában meghatározott célokra.

2.

Felek a Használatba adási szerződést 1.1., 3.2. és 3.3 pontjait jelen Szerződésmódosítás keretében közös megegyezéssel egészítik ki, illetve módosítják az alábbiak szerint a Használatba adó Képviselő-testületének/2016. (XII.01.) számú határozata alapján.

3.

A Használatba adási szerződés 1.1 pontja a következő rendelkezéssel egészül ki:

„Szerződő felek rögzítik, hogy a tárgyi ingatlanok káresemény bekövetkezése, illetve lakosságvédelmi intézkedés foganatosítása esetén a józsefvárosi lakosok részére „szükségzállásként” szolgálnak a rászorulókat átmeneti jellegű elhelyezésének és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 16. § b) pontjában megfogalmazott feladatok zavartalan végrehajtásának biztosítása érdekében. Használatba vevő kifejezetten kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az ingatlanok Használatba adó általi igénybevétele szükségessége felmerül, azokat a Használatba vevő haladéktalanul a Használatba adó rendelkezésére bocsátja, egyben vállalja a segítségre szoruló személyek elhelyezéséhez kapcsolódó feladatok végrehajtásában való közreműködést.”

4.

A Használatba adási szerződés 3.2 pontja a következő rendelkezésre módosul:

„3.2. Használatba adó vállalja a használatba adott ingatlanokkal összefüggő közös költség és az ingatlanokat érintően felmerülő – a társasház közgyűlése által megállapításra kerülő – célbefizetések összegének megfizetését.”

5.

A Használatba adási szerződés 3.3 pontja a következő rendelkezésre módosul:

„3.3. Használatba adó vállalja, hogy 2016. december 01. napjától kezdődően, a használatba adott ingatlanok működtetéséből adódó, közműszolgáltatók felé keletkező összes költséget viseli. Felek jegyzőkönyvet vesznek fel az ingatlanok közüzemi mérőóráinak állásáról, melynek alapján Használatba adó a közműszolgáltatókkal szolgáltatási szerződést köt. Használatba vevő valamennyi, a szolgáltatókkal történő szerződések megkötéséhez szükséges okiratot átadja a Használatba adó részére.”

6.

A Felek kijelentik, hogy a Használatba adási szerződésnek jelen Szerződésmódosítással nem érintett rendelkezéseit változatlan formában és tartalommal fenntartják.

7.

Jelen Szerződésmódosítás a Használatba adási szerződés elválaszthatatlan részét képezi, azzal együtt érvényes.

8.

A Felek jelen Szerződésmódosítást - amely három számozott oldalból áll és hat egymással megegyező eredeti példányban készült - elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

9.

Jelen Szerződésmódosítás 2016. december 01. napjától kezdődően hatályos, a Használatba adási szerződésben és a Szerződésmódosításban nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései irányadók.

Budapest, 2016. “

Budapest, 2016. “

.....
**Fővárosi Katasztrófavédelmi
Igazgatóság**
képviselőtében
Varga Ferenc tű. ddtbk. igazgató

Használatba vevő

.....
**Budapest Főváros VIII. Kerület
Józsefvárosi Önkormányzat**
képviselőtében
dr. Kocsis Máté
polgármester
Használatba adó

Fedezete:

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Markos Zoltán t. ezredes
gazdasági igazgató-helyettes

.....
Páris Gyuláné
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenjegyezem:

Danada-Rimán Edina
jegyző
nevében és megbízásából

.....
dr. Gócz Andrea
jogtanácsos

.....
dr. Mészár Erika
aljegyző