

### ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. augusztus 21-ei ülésére

**Tárgy: Javaslát az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezetek kedvezményes bérleti díjának 2016. és 2017. évre történő engedélyezésére (10 db szervezet)**

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Bozsik István Péter vagyongazdálkodási igazgató

Készítette: Kubánka-Berghammer Petra referens

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

**Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!**

#### I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A bérleti szerződésükben szereplő feltételeknek megfelelően, a 2015. és 2016. évi szakmai beszámolókat és 2016. és 2017. évi szakmai terveket az alább felsorolt, önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezetek nyújtották be:

Ssz.	Név	Székhely	Képviselő	Bérlemény címe	Bérleti szerződés időtartama
1.	Új Világ Egyesület	1039 Budapest, Hollós Korvin Lajos u. 4. VIII/72.	Papinot Ildikó és Staub Zoltán együttesen	Lujza u. 5. 26 m <sup>2</sup> hrsz.: 35357/0/A/4	2013. január 21. – határozatlan idő
2.	Társak a Teleki Térért Egyesület	1086 Budapest, Teleki László tér 24. I/10.	Feicht Rezsóné	Teleki László tér 16 16 m <sup>2</sup> hrsz.: 34734/0/A/24	2014. szeptember 29. – határozatlan idő
3.	Társak a Teleki Térért Egyesület	1086 Budapest, Teleki László tér 24. I/10.	Feicht Rezsóné	Teleki László tér 22 103 m <sup>2</sup> hrsz.: 34739/0/A/32	2014. szeptember 29. – határozatlan idő
4.	Társak a Teleki Térért Egyesület	1086 Budapest, Teleki László tér 24. I/10.	Feicht Rezsóné	Teleki László tér 23 29 m <sup>2</sup> hrsz.: 34740/0/A/25	2016. április 29. – határozatlan idő
5.	Moravcsik Alapítvány	1083 Budapest, Balassa u. 6.	dr. Simon Lajos László	Kálvária tér 19. hrsz.: 35456/0/A/31 41 m <sup>2</sup> , 35456/0/A/36 141 m <sup>2</sup>	2012. december 11. – határozatlan idő

6.	<b>Magyar Goju-Kai Szövetség</b>	1089 Budapest, Orczy út 41. 2/26.	Rebicek Gerd	Pál u. 6. hrsz.: 36788/0/A/2 304 m <sup>2</sup>	2012. március 07. – 2017. december 31.
7.	<b>Szakja Tasi Csöling Buddhista Egyesület</b>	1039 Budapest, Királyok útja 38.	Kovács József	Pál u. 3. hrsz.: 36793/0/A/17 151 m <sup>2</sup>	2011. október 05. – 2019. december 31.
8.	<b>Szigony-útitárs a Komplex Pszichoszociális Rehabilitációs Közhasznú Nonprofit Kft.</b>	1083 Budapest, Práter u. 44. fszt. 5.	Gordos Erika	Baross u. 112. hrsz.: 35491/0/A/38 197 m <sup>2</sup>	2014. július 28. – határozatlan idő
9.	<b>Nap-Kör Mentálhigiénés Alapítvány</b>	1082 Budapest, Nap u. 25.	dr. Ratkóczi Éva	Nap u. 25. hrsz.: 35688/0/A/4 112 m <sup>2</sup>	2012. augusztus 17. – határozatlan idő
10.	<b>Budapest Józsefvárosi Református Egyházközség</b>	1085 Budapest, Salétrom u. 5.	Bacskai Bálint Aladár	Kis Fuvaros u. 11. hrsz.: 35100/0/A/3 103 m <sup>2</sup>	2014. február 14. – határozatlan idő

**Az Emberi Erőforrás Bizottság**

**114/2016. (IX.07.) számú határozatában a**

Szakja Tasi Csöling Buddhista Egyesület,  
Budapest Józsefvárosi Református Egyházközség,  
valamint a Társak a Teleki Térért Egyesület (Teleki tér 16., Teleki tér 22.), a

**133/2016. (X.05.) számú határozatában a**

Magyar Goju-Kai Szövetség és a Nap-Kör Mentálhigiénés Alapítvány által benyújtott 2015. évről szóló szakmai beszámolókat és a 2016. évi tevékenységről szóló szakmai terveket elfogadta és javasolta a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságnak ezen szervezetek kedvezményes bérleti díjának fenntartását a mindenkori közös költséggel megegyező összegben.

**Az Emberi Erőforrás Bizottság**

**81/2017. (VI.07.) számú határozatában a**

Szakja Tasi Csöling Buddhista Egyesület,  
Szigony-útitárs a Komplex Pszichoszociális Rehabilitációs Közhasznú Nonprofit Kft.,

**41/2017. (IV.12.) számú határozatában**

a Társak a Teleki Térért Egyesület,  
Moravcsik Alapítvány,

és az Új Világ Egyesület, a

**66/2017. (V.08.) számú határozatában a**

Magyar Goju-Kai Szövetség, továbbá a

**100/2017. (VII.05.) számú határozatában a**

Nap-Kör Mentálhigiénés Alapítvány és a

Budapest Józsefvárosi Református Egyházközség által benyújtott 2016. évről szóló szakmai beszámolókat és a 2017. évi tevékenységről szóló szakmai terveket elfogadta, valamint javasolta a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságnak ezen szervezetek kedvezményes bérleti díjának fenntartását a mindenkori közös költséggel megegyező összegben.

A Társak a Teleki Térért Egyesület Budapest VIII. kerület, Teleki tér 23. szám alatti helyiség vonatkozásában, mint új szerződőnek első ízben javasolja a kedvezményes bérleti díj megadását a mindenkori közös költséggel megegyező összegben.

Az Új Világ Egyesület esetében az Emberi Erőforrás Bizottság ismét javaslatot tett a kedvezményes bérleti díj biztosítására, miután ezt korábban ellenezte az Egyesület rendszertelen fizetési hajlandósága miatt.

1.) A Budapest VIII. kerület, **Lujza u. 5.** szám alatti **35357/0/A/4** hrsz.-ű **26 m<sup>2</sup>** alapterületű, nem lakás céljára szolgáló utcai bejáratú, földszinti helyiség forgalmi értéke az Avant Immo Kft. 2017. február 03-

án készített és a független szakértő által 2017. augusztus 16-án felülvizsgált értékbecslése szerint **6.970.000,- Ft** (268.077,- Ft/m<sup>2</sup>). A bérleti díj megállapítására a nyilvántartási érték 100%-ának figyelembe vételével került sor. A helyiségekben végzett **iroda** tevékenységhez tartozó bérleti díj szorzó 8 %, azaz a **számított bérleti díj összege 46.467,- Ft/hó + ÁFA.**

- 2.) A Budapest VIII. kerület, **Teleki László tér 16.** szám alatti **34734/0/A/24** hrsz.-ú **16 m<sup>2</sup>** alapterületű nem lakás céljára szolgáló utcai bejáratú, földszinti helyiség forgalmi értéke a Grifton Property Kft. által 2016. augusztus 12-én készített és a független szakértő által 2017. július 18-án felülvizsgált értékbecslése szerint **3.770.000,- Ft** (235.625,- Ft/m<sup>2</sup>). A bérleti díj megállapítása a nyilvántartási érték 100 %-ának figyelembe vételével került megállapításra. A helyiségben végzett **iroda** tevékenységhez tartozó bérleti díj szorzó 8 %, azaz a **számított bérleti díj összege 25.133,- Ft/hó + ÁFA.**
- 3.) A Budapest VIII. kerület, **Teleki László tér 22.** szám alatti **34739/0/A/32** hrsz.-ú **103 m<sup>2</sup>** alapterületű nem lakás céljára szolgáló utcai bejáratú, pinceszinti helyiség forgalmi értéke a Grifton Property Kft. által 2017. május 25-én készített és a független szakértő által 2017. június 12-én felülvizsgált értékbecslése szerint **7.600.000,- Ft** (73.786,- Ft/m<sup>2</sup>). A bérleti díj megállapítása a nyilvántartási érték 100 %-ának figyelembe vételével került megállapításra. A helyiségben végzett **műhely, raktár** tevékenységhez tartozó bérleti díj szorzó 6 %, azaz a **számított bérleti díj összege 38.000,- Ft/hó + ÁFA.**
- 4.) A Budapest VIII. kerület, **Teleki László tér 23.** szám alatti **34740/0/A/25** hrsz.-ú **29 m<sup>2</sup>** alapterületű nem lakás céljára szolgáló utcai bejáratú, földszinti helyiség forgalmi értéke a CPR-Vagyonértékelő Kft. által 2017. május 25-én készített és a független szakértő által 2017. június 12-én felülvizsgált értékbecslése szerint **8.900.000,- Ft** (306.897,- Ft/m<sup>2</sup>). A bérleti díj megállapítása a nyilvántartási érték 100 %-ának figyelembe vételével került megállapításra. A helyiségben végzett **ifjúsági foglalkoztató** tevékenységhez tartozó bérleti díj szorzó 6 %, azaz a **számított bérleti díj összege 44.500,- Ft/hó + ÁFA.**
- 5.) A Budapest VIII. kerület, **Kálvária tér 19.** szám alatt bérelt **35456/0/A/31** hrsz.-ú **41 m<sup>2</sup>** alapterületű nem lakás céljára szolgáló utcai bejáratú, pinceszinti helyiségre a Grifton Property Kft. által 2017. május 25-én készített és a független szakértő által 2017. június 12-én felülvizsgált értékbecslése szerint a helyiség forgalmi értéke **2.700.000,- Ft** (65.854,- Ft/m<sup>2</sup>). A bérleti díj megállapítása a nyilvántartási érték 100 %-ának figyelembe vételével került megállapításra. A helyiségben végzett **pszichiátriai betegek nappali intézményi ellátása és szociális foglalkoztató** tevékenységhez tartozó bérleti díj szorzó 6 %, azaz a **számított bérleti díj összege 13.500,- Ft/hó + ÁFA.**  
A Budapest VIII. kerület, **Kálvária tér 19.** szám alatt bérelt **35456/0/A/36** hrsz.-ú **141 m<sup>2</sup>** alapterületű nem lakás céljára szolgáló utcai bejáratú, földszinti helyiségre a Grifton Property Kft. által 2017. május 25-én készített és a független szakértő által 2017. július 05-én felülvizsgált értékbecslése szerint a helyiség forgalmi értéke **37.300.000,- Ft** (264.539,- Ft/m<sup>2</sup>). A bérleti díj megállapítása a nyilvántartási érték 100 %-ának figyelembe vételével került megállapításra. A helyiségben végzett **pszichiátriai betegek nappali intézményi ellátása és szociális foglalkoztató** tevékenységhez tartozó bérleti díj szorzó 6 %, azaz a **számított bérleti díj összege 186.500,- Ft/hó + ÁFA.**
- 6.) A Budapest VIII. kerület, **Pál u. 6.** szám alatt bérelt **36788/0/A/2** hrsz.-ú **304 m<sup>2</sup>** alapterületű nem lakás céljára szolgáló utcai bejáratú, pince szinti helyiségre a Grifton Property Kft. által 2017. június 14-én készített és a független szakértő által 2017. június 14-én felülvizsgált értékbecslése szerint a helyiség forgalmi értéke **63.900.000,- Ft** (210.197,- Ft/m<sup>2</sup>). A bérleti díj megállapítása a nyilvántartási érték 100 %-ának figyelembe vételével került megállapításra. A helyiségben végzett **önvédelmi központ** tevékenységhez tartozó bérleti díj szorzó 6 %, azaz a **számított bérleti díj összege 319.500,- Ft/hó + ÁFA.**
- 7.) A Budapest VIII. kerület, **Pál u. 3.** szám alatt bérelt **36793/0/A/17** hrsz.-ú **151 m<sup>2</sup>** alapterületű nem lakás céljára szolgáló utcai bejáratú, földszinti helyiségre a Grifton Property Kft. által 2017. június 19-én készített és a független szakértő által 2017. június 24-én felülvizsgált értékbecslése szerint a helyiség forgalmi értéke **63.000.000,- Ft** (417.219,- Ft/m<sup>2</sup>). A bérleti díj megállapítása a nyilvántartási érték 100 %-ának figyelembe vételével került megállapításra. A helyiségben végzett **meditációs központ** tevékenységhez tartozó bérleti díj szorzó 6 %, azaz a **számított bérleti díj összege 315.000,- Ft/hó + ÁFA.**

- 8.) A Budapest VIII. kerület, **Baross u. 112.** szám alatt bérelt **35491/0/A/38 hrsz.-ú 197 m<sup>2</sup>** alapterületű nem lakás céljára szolgáló utcai bejárattú, földszinti helyiségre a Grifon Property Kft. által 2017. június 16-án készített és a független szakértő által 2017. június 23-án felülvizsgált értékbecslése szerint a helyiség forgalmi értéke **48.500.000,- Ft** (246.193,- Ft/m<sup>2</sup>). A bérleti díj megállapítása a nyilvántartási érték 100 %-ának figyelembe vételével került megállapításra. A helyiségben végzett **pszichiátriai betegek nappali ellátása, szociális és rehabilitációs foglalkoztatás** tevékenységhez tartozó bérleti díj szorzó 6 %, azaz a számított bérleti díj összege **242.500,- Ft/hó + ÁFA.**
- 9.) A Budapest VIII. kerület, **Nap u. 25.** szám alatt bérelt **35688/0/A/4 hrsz.-ú 112 m<sup>2</sup>** alapterületű nem lakás céljára szolgáló utcai bejárattú, földszinti helyiségre a Grifon Property Kft. által 2017. június 06-án készített és a független szakértő által 2017. június 12-én felülvizsgált értékbecslése szerint a helyiség forgalmi értéke **35.700.000,- Ft** (318.750,- Ft/m<sup>2</sup>). A bérleti díj megállapítása a nyilvántartási érték 100 %-ának figyelembe vételével került megállapításra. A helyiségben végzett **iroda és mentálhigiénés** tevékenységhez tartozó bérleti díj szorzó 8 %, azaz a számított bérleti díj összege **238.000,- Ft/hó + ÁFA.**
- 10.) A Budapest VIII. kerület, **Kis Fuvaros u. 11.** szám alatt bérelt **35100/0/A/3 hrsz.-ú 103 m<sup>2</sup>** alapterületű nem lakás céljára szolgáló utcai bejárattú, földszinti helyiségre a Grifon Property Kft. által 2017. június 14-én készített és a független szakértő által 2017. június 28-án felülvizsgált értékbecslése szerint a helyiség forgalmi értéke **28.700.000,- Ft** (278.641,- Ft/m<sup>2</sup>). A bérleti díj megállapítása a nyilvántartási érték 100 %-ának figyelembe vételével került megállapításra. A helyiségben végzett **oktatási és sport (hitéleti, életvitelt segítő és közösségi)** tevékenységhez tartozó bérleti díj szorzó 6 %, azaz a számított bérleti díj összege **143.500,- Ft/hó + ÁFA.**

Ssz.	Név	Közös költség összege	Bérleti díj hátralék 2017. július 31-ig
1.	<b>Új Világ Egyesület</b>	7.266,- Ft/hó	34.828,- Ft
2.	<b>Társak a Teleki Térért Egyesület</b> (Teleki tér 16.)	4.000,- Ft/hó	24.844,- Ft
3.	<b>Társak a Teleki Térért Egyesület</b> (Teleki tér 22.)	14.761,- Ft/hó	28.787,- Ft
4.	<b>Társak a Teleki Térért Egyesület</b> (Teleki tér 23.)	6.960,- Ft/hó	98.365,- Ft
5.	<b>Moravcsik Alapítvány</b>	3.080,- Ft/hó + 26.600,- Ft/hó, összesen 29.680,- Ft/hó	nincs
6.	<b>Magyar Goju-Kai Szövetség</b>	48.555,- Ft/hó	nincs
7.	<b>Szakja Tasi Csöling Buddhista Egyesület</b>	34.050,- Ft/hó	nincs
8.	<b>Szigony-útitárs a Komplex Pszicho-szociális Rehabilitációs Közhasznú Nonprofit Kft.</b>	36.897,- Ft/hó	nincs
9.	<b>Nap-Kör Mentálhigiénés Alapítvány</b>	19.368,- Ft/hó	nincs
10.	<b>Budapest Józsefvárosi Református Egyházközség</b>	29.520,- Ft/hó	545,- Ft

**Javasoljuk** a fenti önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezetek részére a mindenkori közös költséggel megegyező összegű, kedvezményes bérleti díj 2017. évre történő megállapítását a bérleti szerződésekben szereplő egyéb feltételek változatlanul hagyása mellett, tekintettel arra, hogy az elfogadott beszámolók alapján a fenti szervezetek a helyiségekben minden hétköznap folytatnak tevékenységet. A kedvezményes bérleti díj abban az esetben biztosítható ezen szervezetek részére,

amennyiben a bizottsági döntést követően bérleti díj hátralékkal nem rendelkeznek. A Szakja Tasi Csöling Buddhista Egyesület, Magyar Goju-Kai Szövetség, a Nap-Kör Mentálhigiénés Alapítvány, a Budapesti Józsefvárosi Református Egyházközség, valamint a Társak a Teleki Térért Egyesület esetében a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 16. és Teleki László tér 22. szám alatti helyiségek vonatkozásában a 2016. évre is javasoljuk a mindenkori közös költséggel megegyező összegű, kedvezményes bérleti díj megállapítását.

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) ezáltal a továbbiakban is folyamatos bevételhez jut, amely fedezi a számára előírt közös költség fizetési kötelezettségben meghatározott összeget, továbbá a civil szervezetek tevékenységükkel segítik az Önkormányzatot feladatai elvégzésében.

Ssz	Név	Számított bérleti díj	Jelenlegi bérleti díj	Javasolt bérleti díj
1.	Új Világ Egyesület	46.467,- Ft/hó + ÁFA	25.333,- Ft/hó + ÁFA	7.266,- Ft/hó + ÁFA
2.	Társak a Teleki Térért Egyesület (Teleki tér 16.)	25.133,- Ft/hó + ÁFA	13.345,- Ft/hó + ÁFA (2016-ban is)	4.000,- Ft/hó + ÁFA (2016.01.01-04.30-ig 4.704,- Ft, 2016.05.01-től 4.000,- Ft)
3.	Társak a Teleki Térért Egyesület (Teleki tér 22.)	38.000,- Ft/hó + ÁFA	14.760,- Ft/hó + ÁFA (2016-ban is)	14.761,- Ft/hó + ÁFA (2016-ban is)
4.	Társak a Teleki Térért Egyesület (Teleki tér 23.)	44.500,- Ft/hó + ÁFA	25.500, Ft/hó + ÁFA	6.960,- Ft/hó + ÁFA
5.	Moravcsik Alapítvány	200.000,- Ft/hó + ÁFA	29.680,- Ft/hó + ÁFA (2016-ban is)	29.680,- Ft/hó + ÁFA (3.080,- Ft/hó + 26.600,- Ft/hó)
6.	Magyar Goju-Kai Szövetség	319.500,- Ft/hó + ÁFA	52.195,- Ft/hó + ÁFA (2016-ban is)	48.555,- Ft/hó + ÁFA (2016-ban is)
7.	Szakja Tasi Csöling Buddhista Egyesület	315.000,- Ft/hó + ÁFA	35.183,- Ft/hó + ÁFA (2016-ban is)	34.050,- Ft/hó + ÁFA (2016.01.01-2016.03.31-ig 33.750,- Ft, 2016.04.01-től 34.050,- Ft)
8.	Szigony-útitárs a Komplex Pszichoszociális Rehabilitációs Közhasznú Nonprofit Kft.	242.500,- Ft/hó + ÁFA	36.897,- Ft/hó + ÁFA (2016-ban is)	36.897,- Ft/hó + ÁFA
9.	Nap-Kör Mentálhigiénés Alapítvány	238.000,- Ft/hó + ÁFA	37.255,- Ft/hó + ÁFA	19.368,- Ft/hó + ÁFA
10.	Budapest Józsefvárosi Református Egyházközség	143.500,- Ft/hó + ÁFA	29.520,- Ft/hó + ÁFA	29.520,- Ft/hó + ÁFA (2016.01.01-02.28-ig 25.830,- Ft, 2016.03.01-től 29.520,- Ft)

## II. A betérjesztés indoka

A kedvezményes bérleti díj engedélyezése bérbeadói döntést igényel, amely döntés meghozatalára a Tisztelt Bizottság jogosult.

### III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A kedvezményes bérleti díj engedélyezésével az Önkormányzat plusz bevételhez nem jut, azonban a megállapított bérleti díj fedezi a helyiségek után megfizetett közös költség összeget, továbbá a civil szervezetek tevékenységükkel segítik az önkormányzatot feladatai elvégzésében.

A döntés az Önkormányzat 2017. évi bérleti díj bevételét csökkenti.

A döntés pénzügyi fedezetet nem igényel.

### IV. Jogszabályi környezet

Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. § (1) bekezdése alapján a Képviselő-testület (a továbbiakban: Kt.) – a rendeletben meghatározott feladat- és hatáskör megosztás szerint – önkormányzati bérbeadói döntésre a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságot jogosítja fel.

A 248/2013. (VI. 19.) Képviselő-testületi határozat (a továbbiakban: Kt. határozat) 7. pontja értelmében a helyiség bérleti díjának alapjául a helyiségeknek a jelen határozat és a Kt. más határozata szerint aktualizált beköltözhető forgalmi érték szolgál. A Kt. határozat 8. a) pontja értelmében helyiségben végezni kívánt tevékenység figyelembevételével történik a bérleti díj meghatározása.

A Képviselő-testületi határozat 26. c) pontja értelmében az Önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezet részére történő bérbeadásnál az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága az illetékes szakmai bizottság javaslata alapján a bérleti díj mértékét a mindenkori közös költséggel vagy üzemeltetési költséggel megegyező összegben határozhatja meg, amennyiben a szervezet havonta legalább 8 alkalommal folytat a bérelt helyiségben tevékenységet.

A Képviselő-testületi határozat 29. pontja alapján a szakmai terv és a szakmai beszámoló értékelésére és elfogadására az Önkormányzat hatáskörrel rendelkező szakmai bizottsága jogosult. Amennyiben a szakmai bizottság a szakmai tervet és beszámolót elfogadta, úgy az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységhez kapcsolódó bérleti díjat az adott évre is engedélyezi. Amennyiben a szervezet a kötelezettségeinek nem tesz eleget, úgy a bérleti díj az érintett év január 1. napjától visszamenőlegesen az aktuális forgalmi értéket alapul véve a 7. és 8. pont szerint kiszámított a nem civil szervezetekre meghatározott bérleti díjnak megfelelő összegre emelkedik. Amennyiben a szakmai terve, beszámolója alapján bizonyított, hogy tevékenységét csak részben végezte Józsefváros érdekében, úgy a bérleti díj a 26. pontban szabályozott magasabb kategóriába sorolt bérleti díjra emelkedik.

A Képviselő-testületi határozat 31. pontja értelmében, ha a bérleti díj mértékéről és megfizetésének ütemezéséről, vagy bármilyen más bérleti díjat érintő kérdésben bérbeadói döntésre van szükség a bérbeadással megbízott vagyongazdálkodó szervezet javaslatára az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága jogosult dönteni.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy döntését meghozni szíveskedjen.



## Határozati javaslat

.....év. (...hó....nap). számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. kerület, 35357/0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 5. szám alatt található, 26 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló utcai bejárattú, földszinti helyiség tekintetében az **Új Világ Egyesület** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint az Emberi Erőforrás Bizottság 41/2017. (IV.12) számú határozata alapján **engedélyezi** a kedvezményes bérleti díjat 2017. január 1-től 2017. december 31-ig a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában 7.266,- Ft/hó) **összegű bérleti díj + ÁFA +** közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén, amennyiben a fenti helyiségre felhalmozott hátralék összegét a bizottsági döntésről történő tudomásszerzéstől számított 8 napon belül rendezi.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. augusztus 21.

- 2.) a Budapest VIII. kerület, 34734/0/A/24 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 16. szám alatt található, 16 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló utcai bejárattú, földszinti helyiség tekintetében a **Társak a Teleki Térért Egyesület** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint az Emberi Erőforrás Bizottság 114/2016. (IX.07.) számú határozata **engedélyezi** a kedvezményes bérleti díjat 2016. január 1-től 2016. december 31-ig, továbbá a 41/2017. (IV.12) számú határozata alapján 2017. január 1-től 2017. december 31-ig a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában 4.000,- Ft/hó) **összegű bérleti díj + ÁFA +** közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén, amennyiben a fenti helyiségre felhalmozott hátralék összegét a bizottsági döntésről történő tudomásszerzéstől számított 8 napon belül rendezi.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. augusztus 21.

- 3.) a Budapest VIII. kerület, 34739/0/A/32 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 22. szám alatt található, 103 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló utcai bejárattú, pinceszinti helyiség tekintetében a **Társak a Teleki Térért Egyesület** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint az Emberi Erőforrás Bizottság 114/2016. (IX.07.) számú határozata **engedélyezi** a kedvezményes bérleti díjat 2016. január 1-től 2016. december 31-ig, továbbá a 41/2017. (IV.12) számú határozata alapján 2017. január 1-től 2017. december 31-ig a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában 14.761,- Ft/hó) **összegű bérleti díj + ÁFA +** közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén, amennyiben a fenti helyiségre felhalmozott hátralék összegét a bizottsági döntésről történő tudomásszerzéstől számított 8 napon belül rendezi.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. augusztus 21.

- 4.) a Budapest VIII. kerület, 34740/0/A/25 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 23. szám alatt található, 29 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló utcai bejárattú, földszinti helyiség tekintetében az **Társak a Teleki Térért Egyesület** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint az Emberi Erőforrás Bizottság 41/2017. (IV.12) számú határozata alapján **engedélyezi** a kedvezményes bérleti díjat 2017. január 1-től 2017. december 31-ig a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában 6.960,- Ft/hó) **összegű bérleti díj + ÁFA +** közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén, amennyiben a fenti helyiségre felhalmozott hátralék összegét a bizottsági döntésről történő tudomásszerzéstől számított 8 napon belül rendezi.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. augusztus 21.

- 5.) a Budapest VIII. kerület, 35456/0/A/31 és 35456/0/A/36 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 19. szám alatt található, 41 + 141m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló utcai bejárattú, földszinti és pincszinti helyiségek tekintetében a **Moravcsik Alapítvány** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint az Emberi Erőforrás Bizottság 41/2017. (IV.12) számú határozata alapján engedélyezi a kedvezményes bérleti díjat 2017. január 1-től 2017. december 31-ig a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában 26.600,- Ft/hó és 3.080,- Ft/hó) **összegű bérleti díj + ÁFA + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. augusztus 21.

- 6.) a Budapest VIII. kerület, 36788/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Pál u. 6. szám alatt található, 304 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló utcai bejárattú, földszinti helyiség tekintetében a **Magyar Goju Kai Szövetség** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint az Emberi Erőforrás Bizottság 133/2016. (X.05.) számú határozata **engedélyezi** a kedvezményes bérleti díjat 2016. január 1-től 2016. december 31-ig, továbbá a 66/2017. (V.08.) számú határozata alapján 2017. január 1-től 2017. december 31-ig a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában 48.555,- Ft/hó) **összegű bérleti díj + ÁFA + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. augusztus 21.

- 7.) a Budapest VIII. kerület, 36793/0/A/17 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Pál u. 3. szám alatt található, 151 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló utcai bejárattú, földszinti helyiség tekintetében a **Szakja Tasi Csöling Buddhista Egyesület** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint az Emberi Erőforrás Bizottság 114/2016. (IX.07.) számú határozata **engedélyezi** a kedvezményes bérleti díjat 2016. január 1-től 2016. december 31-ig, továbbá a 81/2017. (VI.07.) számú határozata alapján 2017. január 1-től 2017. december 31-ig a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában 34.050,- Ft/hó) **összegű bérleti díj + ÁFA + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. augusztus 21.

- 8.) a Budapest VIII. kerület, 35491/0/A/38 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Baross u. 112. szám alatt található, 197 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló utcai bejárattú, földszinti helyiség tekintetében az **Szigony-útitárs a Komplex Pszicho-szociális Rehabilitációs Közhasznú Nonprofit Kft.** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint az Emberi Erőforrás Bizottság 81/2017. (VI.07.) számú határozata alapján **engedélyezi** a kedvezményes bérleti díjat 2017. január 1-től 2017. december 31-ig a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában 36.897,- Ft/hó) **összegű bérleti díj + ÁFA + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. augusztus 21.

- 9.) a Budapest VIII. kerület, 35688/0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Nap u. 25. szám alatt található, 112 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló utcai bejárattú, földszinti helyiség tekintetében a **Nap-Kör Mentálhigiénés Alapítvány** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint az Emberi Erőforrás Bizottság 133/2016. (X.05.) és a 100/2017. (VII.05.) számú határozata alapján **engedélyezi** a kedvezményes bérleti díjat 2016. január 1-től 2017. december 31-ig a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában 19.368,- Ft/hó) **összegű bérleti díj + ÁFA + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. augusztus 21.



8



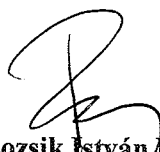
10.) a Budapest VIII. kerület, 35100/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Kis Fuvaros u. 11 szám alatt található, 103 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló utcai bejáratú, földszinti helyiség tekintetében a **Budapest Józsefvárosi Református Egyházközség** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint az Emberi Erőforrás Bizottság 114/2016. (IX.07.) számú határozata **engedélyezi** a kedvezményes bérleti díjat 2016. január 1-től 2016. december 31-ig, továbbá a 100/2017. (VII.05.) számú határozata alapján 2017. január 1-től 2017. december 31-ig a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában 29.520,- Ft/hó) **összegű bérleti díj + ÁFA + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összegén, amennyiben a fenti helyiségre felhalmozott hátralék összegét a bizottsági döntésről történő tudomásszerzéstől számított 8 napon belül rendezzi.



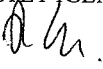


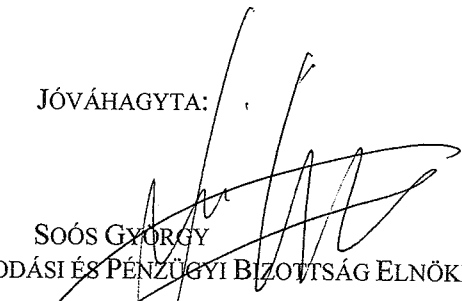
Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. augusztus 21.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2017. augusztus 16.

  
**Bozsik István Péter**  
vagyongazdálkodási igazgató

KÉSZÍTETTE:	JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.
LEÍRTA:	KUBÁNKA-BERGHAMMER PETRA REFERENS 
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:	
JOGI KONTROLL:	
ELLENŐRIZTE:	 DR. MÉSZÁR ERIKA ALJEGYZŐ
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:	JÓVÁHAGYTA:
 DANADA-RIMÁN EDINA JEGYZŐ	 SOÓS GYÖRGY A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

