

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Gazdálkodási Ügyosztály

1.7. sz. napirend
POT

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. augusztus 21-i ülésére

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 26. számú ingatlan vízbekötés kiépítéséhez, meglévő megszüntetéséhez

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Helyszínrajz

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 26. szám alatti épület átépítésével a Károli Gáspár Református Egyetem Bölcsészettudományi Kar szakkollégium és apartmanház kerül kialakításra. A beruházás keretében megvalósuló épület tűzoltóvíz és locsolóvíz vízigényét figyelembe véve a Fővárosi Vízművek Zrt. a Horánszky utcai, NA 150 mm átmérőjű göv. törzshálózatról 1 db NA 80 mm átmérőjű új vízbekötés kiépítéséhez adott szolgáltatói hozzájárulást.

A jelen eljárás keretében benyújtott tervek szerinti kivitelezésre, lebonyolításra az EB Hungary Invest Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 725294; székhely: 1103 Budapest, Gyömrői út 76-80.) kapott megbízást, akik a közterületi munkák elvégzéséhez kérik a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

Az ingatlan jelenleg egy db NA 25 mm méretű – kapubejárat alatt vezetett – vízbekötéssel rendelkezik, mely a Horánszky utcában, a tárgyi ingatlantól 2,9 m-re futó, a NA 150 mm-es göv. törzshálózatról van leágaztatva. Ezt a bekötést levágják, a megszüntetéshez munkagödröt készítenek a gerincvezeték felett, majd ezzel párhuzamosan – az új építési kialakításhoz igazodva – az ingatlanhatártól 2,9 m-re új KPE 80 SDR11 anyagú bekötést építenek ki.

A tervek szerint az új – KPE 80 SDR11 anyagú – vízbekötés kiépítése a szomszédos ingatlantól 6,2 m-re eső vonalban történik. A telekhatári elzáró szerelvényt a járdában helyezik el, a vízmérő az épület pincerészában kerül elhelyezésre. A vízbekötés kivitelezését nyílt munkárokban tervezik, a bontási munkák kockakő burkolatú úttestet és térkő burkolatú járdát érintenek (2. számú melléklet).

A Horánszky utca (hrsz: 36628) az Önkormányzat tulajdonában áll, így a vízvezetékekkel kapcsolatos közterületi munkák megkezdéséhez szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

II. A betervezés indoka

Az előtervezés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A kivitelezések közterületi megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján, valamint a Képviselő-testület és Szerveik Szerkezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 1.4.5. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a kivitelezéssel megbízott EB Hungary Invest Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 725294; székhely: 1103 Budapest, Gyömrői út 76-80.) kérelmére tulajdonosi hozzájárulását adja a Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 26. szám alatt épülő szakkollégium és apartmanház vízellátását biztosító új vízbekötés kiépítéséhez, valamint a meglévő vízbekötés megszüntetéséhez, a hozzájárulást az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Horánszky utca (hrsz:36628) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- c. a beruházónak (építetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. a megszüntetett (levágott) csővezeték el kell távolítani,
- e. a munkálatokat úgy kell végezni, illetve az új vízbekötés nyomvonalát úgy kell kialakítani, hogy az épület előtti fa / faverem ne károsodjon,
- f. kötelezi a kivitelezőt a Horánszky utcai járda- és útszakaszon a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
 - A bontással érintett Horánszky utca útpálya/parkolósáv burkolatát az alábbi réteggel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - kockakő
 - 4 cm vtg. NZ 2/5 bazaltagyazat
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)




- A bontással érintett Horánszky utca járda burkolatát az alábbi réteggrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - térkő burkolat
 - 4 cm vtg. NZ 2/5 bazaltagyazat
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- g. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- h. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, 2017. november 15-ig érvényes.

Felelős: polgármester
 Határidő: 2017. augusztus 21.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
 nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2017. augusztus 17.


 dr. Hencz Adrienn
 ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

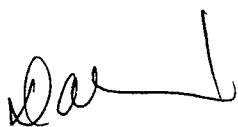
JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:



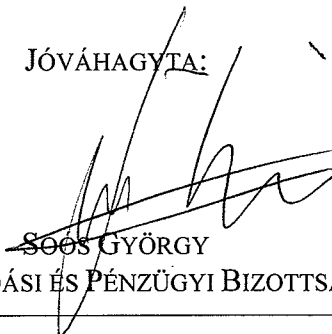
DR. MÉSZÁR ERIKA
 ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:



DANADA-RIMÁN EDINA
 JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:



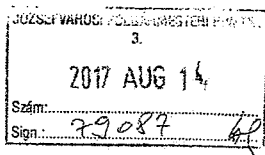
SOOS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE





EBH INVEST



Címzett: Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal
Gazdálkodási Ügyosztály
1082 Budapest, Baross utca 63-67.

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulási kérelem – Horánszky u. 26.

Tisztelt Cím! Tisztelt Szabó Endre!

Társaságunk tárgyi projekt vízműbekötése kapcsán szeretné megkérni tulajdonosi hozzájárulásukat.

A szükséges dokumentumokat levelünkkel együtt mellékeljük!

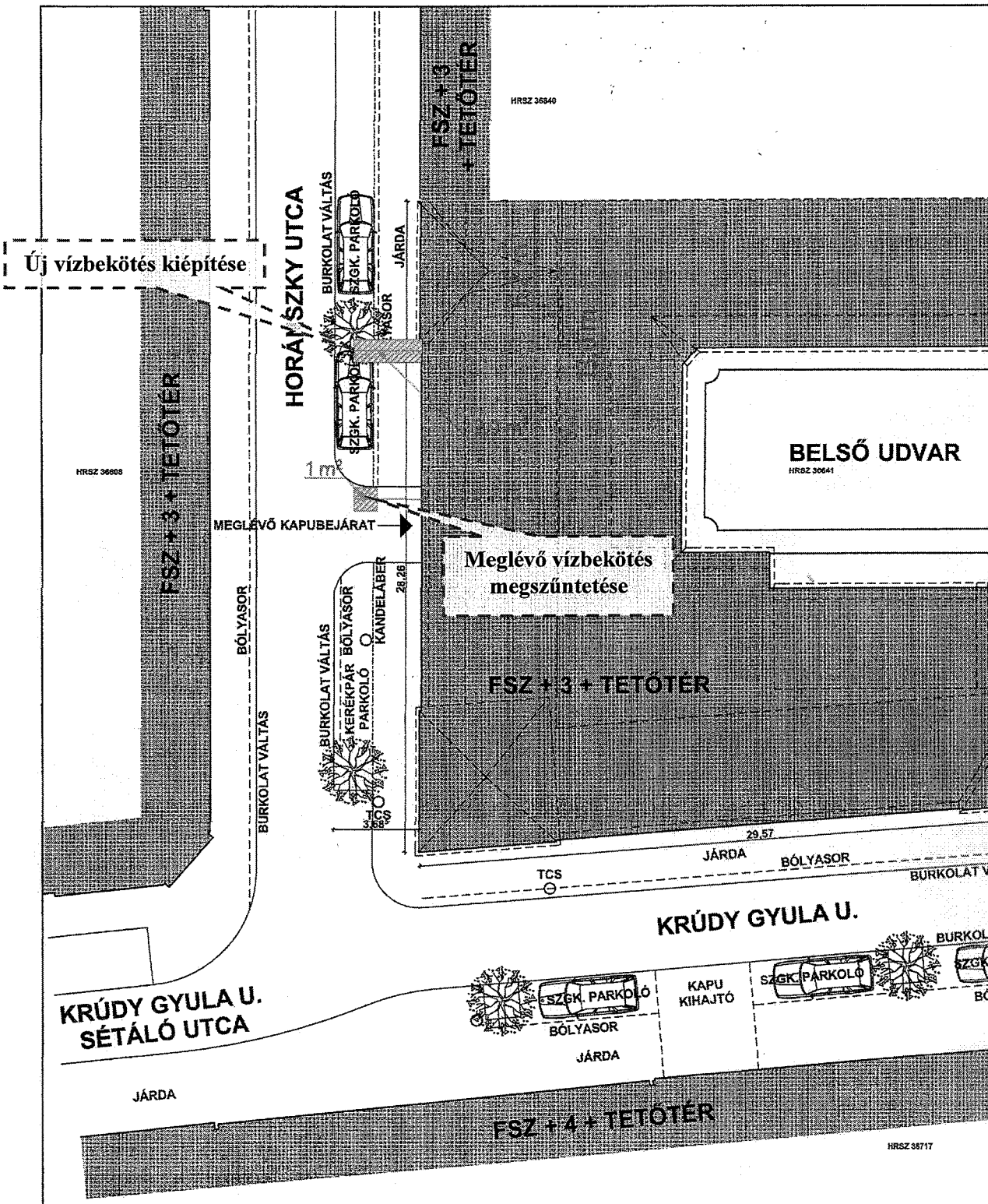
Budapest, 2017. augusztus 14.

Tisztelettel:

Kapornai Richárd
főépítésvezető
EB Hungary Invest Kft

EB HUNGARY INVEST Kft.

Levelezési cím: 1479 Budapest, Pf. 9. | Iroda: 1103 Budapest, Gyömrői út 76-80. | Tel./Fax: +36 1 220 6149 | Web: www.ebhinvest.hu



JAV