

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

2.5. sz. napirend
POT

ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. augusztus 21-i ülésére

Tárgy: Javaslat három darab közszolgálati célra kijelölt lakás bérbeadására a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ dolgozói részére

Előterjesztő: Bozsik István Péter vagyongazdálkodási igazgató

Készítette: Jakab Andrea mb. lakásgazdálkodási divízióvezető

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Mellékletek:

1.sz. melléklet: a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 29. magasszint 3. szám alatti lakás felújítási költségbecslése

2.sz. melléklet: a Budapest VIII. kerület, József u. 41. földszint 1. szám alatti lakás felújítási költségbecslése

3.sz. melléklet: a Budapest VIII. kerület, Légszesz u. 6. földszint 4-5. szám alatti lakás felújítási költségbecslése

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Képviselő-testület a 205/2015. (IX.17.) számú határozatában úgy döntött, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló üres, hasznosítható lakásai közül 150 db lakást közszolgálati célú bérbeadásra jelöl ki. A Képviselő-testület e döntésével a kerületi közszolgálatot ellátó dolgozóinak kívánt segítséget nyújtani lakásproblémájuk megoldásában.

A Képviselő-testület 206/2015. (IX.17.) számú határozata alapján a polgármester – a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (továbbiakban: JGK Zrt.) előzetes felmérései alapján – a közszolgálati célú bérbeadásra kijelölt 150 db lakást elosztotta az intézmények között, majd az egyes intézmények dolgozói a lakások megtekintését követően – bérbevételi szándékuk megerősítése, valamint a lakás bérbevételével kapcsolatos feltételek vállalása érdekében – nyilatkozatot tettek.

A JGK Zrt. által elkészített javaslatok alapján, a Tisztelt Bizottság 2016. május 2-ai, és 2016. május 23-ai rendes ülésein „első körben” összesen, 37 db közszolgálati lakás bérbeadásáról döntött.

Tekintettel arra, hogy később az intézmény- és gazdasági társaság vezetők jelezték, hogy a munkavállalók részéről további igény merült fel a közszolgálati jellegű bérbeadás iránt, úgynevezett „második körben” ismételtén lehetőséget biztosítottunk a közszolgálati pályázaton való részvételre.

Második körben további 50 dolgozó részére történő bérbeadásról döntött a Tisztelt Bizottság a 2016. szeptember 26-i, 2016. október 17-i, valamint 2016. november 14-i ülésein.

A Képviselő-testület a 236/2016. (XII.01.) számú határozatában azoknak a lakásoknak a közszolgálati célra történő kijelölését megszüntette, amelyek vonatkozásában sem első, sem második körben nem került sor közszolgálati jelleggel történő bérbeadásra.

Időközben több „második körben” bérbeadott lakás esetében a Tisztelt Bizottság által kijelölt bérlő a bérleti szerződést vagy egyáltalán nem kötötte meg (e lakások tekintetében a korábbi döntést – mely a bérlőkijelölésre vonatkozik – módosítani szükséges), vagy a tulajdonosi döntést követően a közszolgálati lakásra már megkötött bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését kérte. E lakásból a bérlő kiköltözött, és azt a jegyzőkönyv felvételével egyidejűleg a bérbeadó részére birtokba adta. Ennek okán „harmadik körben” 10 db közszolgálati célra kijelölt lakás tekintetében, ismét felhívást intéztünk az intézmény- és gazdasági társaság vezetők felé, melyben kértük közreműködésüket a dolgozói igények felmérése érdekében.

A nagy számban beérkező előzetes igények összesítését követően, a lakások megtekintése 2017. május 15-e és 2017. május 18-a között történt.

A megmaradt lakások számára, valamint a nagy érdeklődésre tekintettel, maximum három lakás preferencia sorrendben történő megjelölését kértük a dolgozóktól. A lakások megtekintését követően, az igények benyújtásának határideje 2017. május 31. napja volt.

Tekintettel arra, hogy a 10 lakásra vonatkozóan 46 dolgozótól, összesen 102 db igény érkezett, 2017. június 22-én sorsolásra került sor, melyet követően a nyertes pályázók értesítése és nyilatkoztatása megtörtént.

Tájékoztatjuk a Tisztelt Bizottságot, hogy a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ alábbi három dolgozója – a bérbéveteli szándéka megerősítése, valamint a lakás bérbévetelével kapcsolatos feltételek vállalása érdekében – tett konkrét bérbéveteli szándéknyilatkozatot:

1. Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 29. magasföldszint 3. szám – L. Cs.
2. Budapest VIII. kerület, József u. 41. földszint 1. szám – K. A.
3. Budapest VIII. kerület, Légszesz u. 6. földszint 4-5. szám – H. S.

A kérelmezők a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbéadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 14. § (3) bekezdésében foglalt feltételeknek megfelelnek.

Tájékoztatjuk a Tisztelt Bizottságot, hogy a bérleti szerződés megkötését követően a kijelölt bérlőknek jelenleg az alábbi – a lakbér alapját képező növelő, és csökkentő tényezőket is figyelembe vett – költségelví lakbérfizetési kötelezettsége keletkezik havonta:

1. a **Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 29. magasföldszint 3. szám** alatti 31,30 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos lakás tekintetében L. Cs. kijelölt bérlőnek: 13.852,- Ft/hó;
2. a **Budapest VIII. kerület, József u. 41. földszint 1. szám** alatti 38,60 m² alapterületű, 1,5 szobás, komfortos lakás tekintetében K. A. kijelölt bérlőnek: 17.083,- Ft/hó;
3. a **Budapest VIII. kerület, Légszesz u. 6. földszint 4-5. szám** alatti 42 m² alapterületű, 1,5 szobás, komfortos lakás tekintetében H. S. kijelölt bérlőnek: 16.729,- Ft/hó.

Fentiekre tekintettel javasoljuk a Tisztelt Bizottságnak, hogy a munkáltatók előzetes javaslata alapján a fent részletezettek szerint adja bérbé a lakásokat határozott időre szólóan – az adott intézménynél fennálló munkaviszonyáig – felújítási-, és óvadékfizetési kötelezettséggel. Az óvadék mértéke – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezők nélküli – a fizetendő lakbér kétszerese.

A bérlő beruházási megállapodás alapján elvégzi a bérbeadóra tartozó műszaki munkálatokat, ezzel növeli a lakás jelenlegi értékét, megelőzve – az adott esetben évek óta – üresen álló lakások további állagromlását. Erre tekintettel javasoljuk, hogy a Tisztelt Bizottság járuljon hozzá a bérlő által a lakásra fordított, és az Ingatlanszolgáltatási Iroda által megállapított költségek bérbeszámítás útján – beruházási megállapodás keretében – történő jóváírásához, legfeljebb az

előzetesen elkészített munkanemenkénti költségbecslés alapján, az alábbiakban felsorolt lakásonkénti összegekben:

- a) a **Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 29. magasföldszint 3.** szám alatti lakás tekintetében: 2.150.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 2.730.500,- Ft összegben;
- b) a **Budapest VIII. kerület, József u. 41. földszint 1.** szám alatti lakás tekintetében: 2.030.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 2.578.100,- Ft összegben;
- c) a **Budapest VIII. kerület, Légszesz u. 6. földszint 4-5.** szám alatti lakás tekintetében: 2.470.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 3.136.900,- Ft összegben.

Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkákat elvégezze, és a JGK Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája a teljesítést leigazolja.

II. A betérjesztés indoka

A Rendelet 14. § (2)-(3) bekezdéseiben foglaltak alapján közszolgálati célú lakások vonatkozásában – a munkáltatók javaslata alapján – a köztisztviselők, és közalkalmazottak, az Önkormányzat által fenntartott vagy működtetett intézményekkel munkajogi vagy egyéb munkavégzésre irányuló jogviszonyban állók, az Önkormányzat kizárólagos vagy többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságának dolgozói, valamint az Önkormányzat területén ellátási kötelezettséggel tevékenykedő gyermek-, felnőtt háziorvosok, és védőnők részére történő bérbeadásról a Tisztelt Bizottság jogosult dönteni.

A lakások – bérlő általi – felújításához, és a bérbeszámítás engedélyezéséhez is tulajdonosi döntés szükséges, amely döntés meghozatalára – szintén – a Tisztelt Bizottság jogosult.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja, hogy az Önkormányzat a lakással nem rendelkező, kerületünkben dolgozó köztisztviselők és közalkalmazottak, az Önkormányzat által fenntartott vagy működtetett intézményekkel munkajogi vagy egyéb munkavégzésre irányuló jogviszonyban állók, az Önkormányzat kizárólagos vagy többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságának dolgozói, valamint az Önkormányzat területén ellátási kötelezettséggel tevékenykedő gyermek-, felnőtt háziorvosok, és védőnők lakhatási helyzetének megoldásában segítséget nyújtson.

A bérlő a felújítás során elvégzi a bérbeadóra vonatkozó felújítási munkákat, ezzel növeli a lakás jelenlegi értékét, megelőzve az üresen álló lakás további állagromlását is.

A döntés az Önkormányzat részéről pénzügyi fedezetet igényel, tekintettel a felújítási költségek bérbeszámítás útján – beruházási megállapodás keretében – történő jóváírására. A döntés elfogadása nem csak a 2017. évi bérleti díjbevételt befolyásolja negatívan, hanem – a lakások felújítási költségétől függően – esetenként eltérően az azt követő éveket is. A bérbeszámítási időszak leteltét követően a döntés a bérleti díjbevételt pozitívan befolyásolja, mert a bérbeadás után rendszeresen befizetett költségelven számított bérleti díj az Önkormányzat bevételét képezi.

A három lakás tekintetében a bérlők által elvégzett felújítási munkák összes költsége legfeljebb 6.650.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 8.445.500,- Ft, mely havonta 100 %-os mértékben beszámítható – kizárólag – a bérlő által fizetendő bérleti díjba. Bérlő a lakbérhez kapcsolódó külön szolgáltatási díjakat köteles havonta a bérbeadó által kibocsátott számla alapján megfizetni.

A közszolgálati lakások bérbeszámításának pénzügyi fedezete a 2017. évi költségvetésben a 11602 lakások bérbeszámítása (közszolgálati lakások) címen biztosított.



IV. Jogszabályi környezet

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 14. § (2) és (3) bekezdése alapján:

„(2) A 3. § (4) bekezdés g) pontja szerinti célokra felhasználható lakásokat (a továbbiakban: közszolgálati célú lakások) a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület jelöli ki. A lakások bérlőjére a munkáltatók tehetnek javaslatot a polgármesternek. A bérbeadásról szóló döntés a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság hatásköre.

(3) A közszolgálati célú lakásra azt lehet bérlőnek kijelölni, aki:

- a.) nem rendelkezik a főváros területén önkormányzati lakásbérlettel, bérlőtársi jogviszonnyal, illetőleg tulajdonában, hasznélvezetében lakás nincs, és
- b.) a bére adni kívánt lakás költségelví bérlési díjának megfizetését vállalja, és
- c.) határozott vagy határozatlan idejű foglalkoztatási jogviszonyt létesített és megfelel a munkáltató által meghatározott feltételeknek és

ca) az Önkormányzat kizárólagos vagy többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságának a dolgozója, vagy

cb) az Önkormányzat köztisztviselője, az Önkormányzat által fenntartott költségvetési szerv közalkalmazottja, vagy az Önkormányzat által fenntartott vagy működtetett intézményben munkajogi vagy egyéb munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló

cc) az Önkormányzat területi ellátási kötelezettséggel végzendő gyermek-, és felnőtt háziorvosi feladatok ellátását szerződés alapján egyéni vállalkozóként, vagy gazdasági társaság tagjaként átvállalva, valamint védőnőként a kerületben tevékenykedik.”

A lakásban elvégzendő munkálatokra vonatkozóan, a Rendelet 2. § (2) bekezdésben foglaltak alapján:

„2. § (2) Ha a rendelet külön nem rendelkezik, akkor a döntési hatáskör gyakorlására a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság jogosult.”

Fentiekre tekintettel kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

...../2017. (VIII.21.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet 14. §-a alapján hozzájárul, hogy a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 29. magassíkszint 3. szám alatti, 31,30 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás – a korábbi bérlő bérlési jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszűnése okán – bérbeadásra kerüljön a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ dolgozója, L. Cs. részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 13.852,- Ft/hó költségelví bérlési díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek az adott intézménynél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, a lakbér kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel.



Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. augusztus 21.

- 2) az 1152/2016. (XI.14.) számú határozatát a Budapest VIII. kerület, Légszesz u. 6. földszint 4-5. szám alatti lakás tekintetében – a korábban kijelölt bérlővel létre nem jött bérleti jogviszony okán – akként módosítja, hogy a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbedásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet 14. §-a alapján a Budapest VIII. kerület, Légszesz u. 6. földszint 4-5. szám alatti 42 m² alapterületű, 1,5 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ dolgozója, H. S. részére kerüljön bérbeadásra – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 16.729,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek az adott intézménynél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, a lakbér kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. augusztus 21.

- 3) az 1153/2016. (XI.14.) számú határozatát a Budapest VIII. kerület, József u. 41. földszint 1. szám alatti lakás tekintetében – a korábban kijelölt bérlővel létre nem jött bérleti jogviszony okán – akként módosítja, hogy a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbedásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet 14. §-a alapján a Budapest VIII. kerület, József u. 41. földszint 1. szám alatti 38,60 m² alapterületű, 1,5 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ dolgozója, K. A. részére kerüljön bérbeadásra – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 17.083,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek az adott intézménynél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, a lakbér kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. augusztus 21.

- 4) hozzájárul továbbá a határozat 1), a 2), és 3) pontok szerinti lakások bérlők általi felújításához, és a beruházási megállapodások megkötéséhez, a felújítási munkák költségének bérleti díjba történő beszámításához havonta 100 %-os mértékben. A bérbeszámítás az előzetesen elkészített munkanemenkénti költségbecslés alapján legfeljebb az alábbiakban felsorolt összegekben történik:
- a) a **Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 29. magasföldszint 3.** szám alatti lakás tekintetében: 2.150.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 2.730.500,- Ft összegben;
 - b) a **Budapest VIII. kerület, József u. 41. földszint 1.** szám alatti lakás tekintetében: 2.030.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 2.578.100,- Ft összegben;
 - c) a **Budapest VIII. kerület, Légszesz u. 6. földszint 4-5.** szám alatti lakás tekintetében: 2.470.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 3.136.900,- Ft összegben.

Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkákat elvégezze, és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája a teljesítést leigazolja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója



Határidő: 2017. augusztus 21.

- 5) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1), a 2), és 3) pontja szerinti bérleti szerződések, és a határozat 4) a), b), és c) pontja szerinti beruházási megállapodások megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. október 16.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdető táblán honlapon

Budapest, 2017. augusztus 15.


Bozsik István Péter
vagyongazdálkodási igazgató

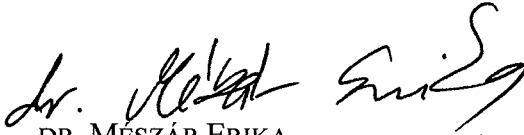
KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: JAKAB ANDREA MB. LAKÁSGAZDÁLKODÁSI DIVÍZIOVEZETŐ *Jakab Andrea*


PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *FLK a 11602*

JOGI KONTROLL: *AAK*

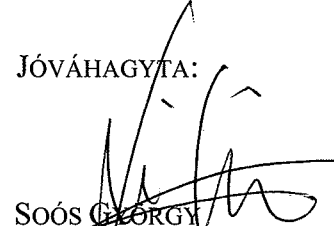
ELLENŐRIZTE:


DR. MÉSZÁR ÉRIKA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



Budapest VIII. kerület Bérkocsis utca 29. mfsz 3. 31,30 m ² egy szoba komfortos lakás felújítási segédlet				
ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	becsült költség (Ft.)
1	összes	fal	vakolatjavítás	180 000
2	összes	fal	régi festés eltávolítás glettelés mennyezet és oldalfal festés, nyílászárók mázolása	220 000
3	összes	nyílászárók	asztalos javítás, pótlás, passzítás, lakatos szerelvények cseréje.	160 000
4	szoba	padló	parketta javítás,	190 000
5	konyha	oldalfal	hidegburkolat javítás	50 000
6	konyha	padló	hidegburkolat javítás	70 000
7	fürdőszoba	oldalfal	hidegburkolat javítás	100 000
8	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	WC, fürdőkád, mosdó, beépített mosogató, tűzhely villanyboyler, gázkészülékek javítása, illetve cseréje	350 000
9	összes	elektromos hálózat	felújítás, szabványosítás javítás	230 000
10	összes	gázvezeték	felülvizsgálat, javítás	110 000
11	összes	szennyvízvezeték	felülvizsgálat, javítás	70 000
12	összes	vízvezeték	felülvizsgálat, javítás vízóra szerelés hitelesítéssel Vízmű ügyintézéssel	220 000
13	összes	kémény	kémény szabványosítás	200 000
			összesen nettó:	2 150 000
			Áfa 27%	580 500
	2016.09.20		bruttó összesen	2 730 500

Budapest VIII. kerület József u. 41. fsz. 1. 38,6 m ² másfél szoba komfortos lakás felújítási segédlet				
ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	becsült költség (Ft.)
1	összes	fal	régi festés eltávolítása, vakolat javítás, glettelés, festés	450 000
2	fürdőszoba, konyha	burkolatok	PVC burkolat csere, csempe és padlóburkolat javítása, vagy cseréje	220 000
3	szobák	burkolat	parketta burkolat javítása, csiszolása, lakkozása	180 000
4	összes	nyílászáró	nyílászáró szerkezetek javítása, passzítás, vasalat csere, mázolás	150 000
5	szobák	fűtés, szellőzés	fürdőszoba szellőzés kialakítása, 2 db parapett gázkonvektor átvizsgálása, javítása, beüzemelése	120 000
6	összes	berendezési tárgy	berendezési tárgyak átvizsgálása, javítása, ill. cseréje	380 000
7	összes	elektromos hálózat	elektromos vezetékek felújítása, szerelvények cseréje, szabványos mérőhely kiépítése, villanyóra pótlás ELMŰ ügyintézés	250 000
8	összes	gázvezetékek	gázvezetékek felülvizsgálata, szükség szerinti javítása, gázszolgáltatás helyreállítása Fógáz ügyintézés	80 000
9	összes	víz és szennyvíz vezeték	teljes körű felülvizsgálat, szükség szerinti javítás	200 000
			összesen nettó:	2 030 000
			Áfa 27%	548 100
			bruttó összesen	2 578 100

2016.10.04


2016 OKT 05.


8

3. sz. melléklet

Budapest VIII. kerület Légszesz. utca 6. fsz.4-5. 42m ² egy+fél szoba komfortos lakás felújítási segédlet				
ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	becsült költség (Ft.)
1	összes	fal	vakolatjavítás	140 000
2	összes	fal	régi festés eltávolítás, glettelés mennyezet és oldalfal festés, nyílászárók mázolása	360 000
3	összes	nyílászárók	asztalos javítás, pótlás, üvegezés, passzítás, lakatos szerelvények cseréje.	260 000
4	szobák	padló	melgpadlóburkolat javítás,	180 000
5	konyha, fürdő	oldalfal	hidegburkolat javítás	190 000
6	konyha, fürdő, kamra	padló	hidegburkolat javítás	180 000
7	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	WC, fürdőkád, mosdó, mosogató, tűzhely villanybojler, , illetve cseréje, beüzemelés	350 000
8	összes	elektromos hálózat	felújítás, szabványosítás javítás	410 000
9	összes	szennyvízvezeték	felülvizsgálat, javítás	150 000
10	összes	vízvezeték	felülvizsgálat, javítás vízóra tervezés, szerelés hitelesítés Vízmű ügyintézővel	250 000
			összesen nettó:	2 470 000
			Áfa 27%	666 900
	2016.09.30		bruttó összesen	3 136 900

2016 OKT 05.



9