**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

**Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

Készült: A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. augusztus 21-én** (hétfő) **13.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **23. rendes** üléséről

**659/2017. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

**Napirend**

**1. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására
2. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Puskin utca 4. szám alatti ingatlanra kapubehajtók kiépítéséhez
3. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Rökk Szilárd utca 4. szám alatti ingatlan villamos energia ellátásához
4. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Bláthy Ottó utcában vízvezeték rekonstrukció elvégzéséhez
5. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. 27. szám alatti ingatlan vízbekötés megszüntetéséhez
6. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Rökk Szilárd utcában vízvezeték rekonstrukció elvégzéséhez
7. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 26. számú ingatlan vízbekötés kiépítéséhez, meglévő megszüntetéséhez (PÓTKÉZBESÍTÉS)

**2. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 25. szám alatt található telek elidegenítésére vonatkozó pályázat eredményének megállapítására
2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, József utca 14. szám alatt található telek elidegenítésére vonatkozó pályázat eredményének megállapítására
3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. 11. és 13. szám alatt található ingatlanok elidegenítésére vonatkozó pályázat eredményének megállapítására
4. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca …………………….
5. Javaslat három darab, közszolgálati célra kijelölt lakás bérbeadására a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ dolgozói részére (PÓTKÉZBESÍTÉS)
6. Javaslat az Orient-Cash Kft. bérleti jogviszony meghosszabbítására irányuló kérelmének elbírálására a Budapest VIII. kerület, Üllői út 46. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében
7. Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására
8. A ”Reményi Ede” Cigányzenész Szövetség bérlő székhely bejegyeztetés engedélyezési kérelme a Budapest VIII. kerület, Szilágyi u. 1/B. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában
9. P. Zs. magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 13. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában
10. Javaslat az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezetek kedvezményes bérleti díjának 2016. és 2017. évre történő engedélyezésére (10 db szervezet)

**3. Egyéb előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Értékpapír számla szerződés megszüntetése

*Előterjesztő: Páris Gyuláné - gazdasági vezető*

**4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Puskin utca ………………. számú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra

*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

1. Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül (Nagy Templom utca …………….. számú ingatlan) elővásárlási jogról való lemondásra (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Máté László - Rév8 Zrt. igazgatósági tag*

*Fernezelyi Gergely DLA - Rév8 Zrt. igazgatósági tag*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter u. …………….. szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjére (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**1. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 1.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**

**660/2017. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága: | **CITY TOUR Hop On Hop Off Idegenforgalmi Kft.** (székhely: 1081 Budapest, Andrássy út 2.)2017. augusztus 30. - 2017. szeptember 30.turisztikai mobil pultBudapest VIII. kerület, Múzeum u. 1. szám1 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. augusztus 21.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**661/2017. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az Andrame-Bau Kft. részére a 494/2017. (VI.12.) számú határozatában megadott közterület-használati hozzájáruláshoz kapcsolódó közterület-használat díjat, azaz 426.720,- Ft-ot egy összegben visszautal a Rendelet 26. § (1) bekezdésében foglaltak alapján.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. augusztus 21.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**662/2017. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:Közterület-használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága: | **Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 25. szám alatti Társasház**(székhely: 1085 Budapest, Horánszky utca 25.)2017. szeptember 04. – 2017. szeptember 15.építési munkaterület (homlokzat felújítás)Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 25.5 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. augusztus 21.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 1.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Puskin utca 4. szám alatti ingatlanra kapubehajtók kiépítéséhez**

**663/2017. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság tulajdonosi hozzájárulását adja a TP-Terv Mérnöki Iroda Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 711686; székhely: 1139 Budapest, Teve u. 9/C. 2. em. 11.) kérelmére, hogy a Budapest VIII. kerület, Puskin utca 4. szám alatti ingatlanon tervezett épület építési engedélyezése a jelen eljárásban benyújtott terv szerint (tervszám: 17-011-v1), a Puskin utca felé két új útcsatlakozás kiépítésével valósuljon meg. A Bizottság hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

* 1. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
	2. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
	3. a hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Puskin utca (hrsz.: 36553) érintett út- és járdaszakaszára terjed ki,
	4. kötelezi a beruházót (építtetőt) a Puskin utcában a két új útcsatlakozás – csapadékvíz elvezetését biztosító – megfelelő minőségű kialakítására, melyre beruházó/építtető 5 év garanciát vállal:
* a kapubehajtó útcsatlakozást– a szegély kiépítése után – az alábbi rétegrenddel kell kialakítani:
* 8 cm vtg. beton térkő
* 3 cm vtg. 2/4 ágyazó zúzalék
* 20 cm vtg. C12/15-32-F1 betonalap
* 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
* a bontással érintett Puskin utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
* 3 cm vtg. MA-4 jelű érdesített öntött aszfalt kopóréteg
* 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
* 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
	1. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
	2. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. augusztus 21.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 1.3. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Rökk Szilárd utca 4. szám alatti ingatlan villamos energia ellátásához**

**664/2017. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) megbízása alapján – a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokolya u 1-13.) által tervezett, Budapest VIII. kerület, Rökk Szilárd utca 4. szám alatti ingatlan villamos energia ellátását biztosító 1 kV-os közcélú elosztóhálózat létesítéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

1. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
2. a tulajdonosi hozzájárulás a Rökk Szilárd utca (hrsz.: 36681) munkálatokkal érintett út- és járdaszakaszára terjed ki,
3. a földkábel létesítési munkálatokat a Rökk Szilárd utca tervezett felújítását megelőzően lehet elvégezni,
4. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
5. kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
* a bontással érintett Rökk Szilárd utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
* 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (legalább a járda szélességével megegyező hosszban)
* 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap (járműterhelésnél 20 cm)
* 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
* a bontással érintett Rökk Szilárd utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
* 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (forgalmi sáv teljes szélességében)
* 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
* 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
* 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
1. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
2. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával - a Rökk Szilárd utca felújítása miatt - **2017. november 15-ig érvényes**.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. augusztus 21.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 1.4. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Bláthy Ottó utcában vízvezeték rekonstrukció elvégzéséhez**

**665/2017. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Fővárosi Vízművek Zrt. (székhely: 1134 Budapest, Váci út 23–27.; cégjegyzékszám: 01-10-042451) részére, a Budapest VIII. kerület, Bláthy Ottó utcában (Bíró Lajos utca – Vajda Péter utca közötti szakaszon) tervezett (száma: FV-39/2017) vízvezeték rekonstrukciós munkákhoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

1. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
2. a tulajdonosi hozzájárulás a munkálatokkal érintett alábbi közterületre terjed ki:
* Budapest VIII. kerület, Bláthy Ottó utca útpálya és járda (hrsz.: 38598),
1. a beruházónak (kivitelezőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
2. a rekonstrukciós munkálatokat a Bláthy Ottó utca tervezett felújítását megelőzően lehet elvégezni,
3. kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
* a bontással érintett Bláthy Ottó utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
* 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
* 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
* 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
* a bontással érintett Bláthy Ottó utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
* 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg
* 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
* 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
* 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
* a bontással érintett Bláthy Ottó utca zöldterület helyreállításakor a zöldterület részét képező, károsodott (kitermelt, szennyeződött illetve elszállított) termőtalaj pótlását - I. osztályú termőföld visszatöltésével – kell elvégezni, fák 3 m-es körzetében a kitermelt talajszelvény teljes mélységében (1 m mélységig), egyéb zöldterületeken 20 cm mélységig.
1. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
2. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, **2017. november 15-ig érvényes**.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. augusztus 21.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 1.5. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. 27. szám alatti ingatlan vízbekötés megszüntetéséhez**

**666/2017. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Fővárosi Vízművek Zrt. (cégjegyzékszám: 01-10-042451; székhely: 1134 Budapest Váci út 23-27.) által tervezett, Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 27. szám alatti ingatlan (helyrajzi szám: 36030) meglévő vízbekötés megszüntetésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

1. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
2. a tulajdonosi hozzájárulás a Diószegi Sámuel utca (hrsz.: 35903) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
3. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
4. a megszüntetett (levágott) csővezetéket el kell távolítani,
5. kötelezi a beruházót/kivitelezőt a bontási helyek megfelelő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező 5 év garanciát vállal:
* a Diószegi Sámuel utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
* 4 cm vtg. AC-11 hengerelt aszfaltbeton kopóréteg
* 7 cm vtg. AC-11 hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
* 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
* 20 cm vtg. 95% töm. homokos kavics ágyazat
1. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
2. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított **1 évig érvényes**.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. augusztus 21.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 1.6. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Rökk Szilárd utcában vízvezeték rekonstrukció elvégzéséhez**

**667/2017. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Fővárosi Vízművek Zrt. (székhely: 1134 Budapest, Váci út 23–27.; cégjegyzékszám: 01-10-042451) részére, a Budapest VIII. kerület, Rökk Szilárd utcában (Békési utca – Kis Salétrom utca közötti szakaszon) tervezett (száma: FV-36/2017) vízvezeték rekonstrukciós munkákhoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

1. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
2. a tulajdonosi hozzájárulás a munkálatokkal érintett alábbi közterületre terjed ki:
* Budapest VIII. kerület, Rökk Szilárd utca útpálya és járda (hrsz.: 36681),
1. a beruházónak (kivitelezőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
2. a rekonstrukciós munkálatokat a Rökk Szilárd utca tervezett felújítását megelőzően lehet elvégezni,
3. kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
* a bontással érintett Rökk Szilárd utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
* 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
* 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap (járműterhelés 20 cm)
* 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
* a bontással érintett Rökk Szilárd utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
* 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg
* 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
* 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
* 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
1. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
2. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával – a Rökk Szilárd utca felújítása miatt - **2017. november 15-ig érvényes**.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. augusztus 21.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 1.7. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 26. számú ingatlan vízbekötés kiépítéséhez, meglévő megszüntetéséhez**

**668/2017. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a kivitelezéssel megbízott EB Hungary Invest Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 725294; székhely: 1103 Budapest, Gyömrői út 76-80.) kérelmére tulajdonosi hozzájárulását adja a Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 26. szám alatt épülő szakkollégium és apartmanház vízellátását biztosító új vízbekötés kiépítéséhez, valamint a meglévő vízbekötés megszüntetéséhez, a hozzájárulást az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

1. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
2. a tulajdonosi hozzájárulás a Horánszky utca (hrsz.: 36628) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
3. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
4. a megszüntetett (levágott) csővezetéket el kell távolítani,
5. a munkálatokat úgy kell végezni, illetve az új vízbekötés nyomvonalát úgy kell kialakítani, hogy az épület előtti fa/faverem ne károsodjon,
6. kötelezi a kivitelezőt a Horánszky utcai járda- és útszakaszon a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
* a bontással érintett Horánszky utca útpálya/parkolósáv burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
* kockakő
* 4 cm vtg. NZ 2/5 bazaltágyazat
* 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
* 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
* a bontással érintett Horánszky utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
* térkő burkolat
* 4 cm vtg. NZ 2/5 bazaltágyazat
* 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
* 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
1. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
2. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, 2017. november 15-ig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. augusztus 21.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**2. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 2.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 25. szám alatt található telek elidegenítésére vonatkozó pályázat eredményének megállapítására**

**A napirend 2.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József utca 14. szám alatt található telek elidegenítésére vonatkozó pályázat eredményének megállapítására**

**669/2017. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, József utca 14. szám alatti, 34902 hrsz.-ú, 2446 m2 alapterületű telekingatlan elidegenítésére kiírt nyilvános pályázatot érvényesnek és eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. augusztus 21.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 2.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. 11. és 13. szám alatt található ingatlanok elidegenítésére vonatkozó pályázat eredményének megállapítására**

**670/2017. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. 11. szám alatti, 35128 hrsz.-ú és a Bauer Sándor u. 13. szám alatti, 35127 hrsz.-ú ingatlanok együttes elidegenítésére kiírt nyilvános pályázatot érvényesnek és eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. augusztus 21.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 2.4. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca ………………...**

**A napirend 2.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.5. pontja: Javaslat három darab, közszolgálati célra kijelölt lakás bérbeadására a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ dolgozói részére**

**A napirend 2.5. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.6. pontja: Javaslat az Orient-Cash Kft. bérleti jogviszony meghosszabbítására irányuló kérelmének elbírálására a Budapest VIII. kerület, Üllői út 46. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében**

**671/2017. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. ***nem járul hozzá*** a **Budapest VIII. kerület, Üllői út 46.** szám alatti, 36388/0/A/31 hrsz.-ú, **57 m2** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiséget használó **Orient-Cash Kft.** (székhely: 1071 Budapest, Damjanich u. 51. fsz. 3.; cégjegyzékszám: 01-09-914618; adószám: 14673317-2-42; képviseli: Zalkat Mohedin ügyvezető) korábbi bérleti jogviszonyának meghosszabbításához és a bérleti díj csökkentésére vonatkozó kérelmében foglaltakhoz.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. augusztus 21.

1. **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület,** **Üllői út 46.** szám alatti, 36388/0/A/31 hrsz.-ú,
**57 m2** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség újbóli bérbeadásához az **Orient-Cash Kft.** (székhely: 1071 Budapest, Damjanich u. 51. fsz. 3.; cégjegyzékszám: 01-09-914618; adószám: 14673317-2-42; képviseli: Zalkat Mohedin ügyvezető) részére, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével **irodai** tevékenység céljára **156.867,- Ft + ÁFA/hó bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. augusztus 21.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését - a korábban befizetett óvadék összegének a jelenlegi bérleti díj alapján számolt összegre történő feltöltése mellett -, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. szeptember 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 2.7. pontja: Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására**

**A napirend 2.7. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.8. pontja: A ”Reményi Ede” Cigányzenész Szövetség bérlő székhely bejegyeztetés engedélyezési kérelme a Budapest VIII. kerület, Szilágyi u. 1/B. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában**

**672/2017. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, 34688/0/A/1** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Szilágyi u. 1/B.** szám alatt található, **25 m2** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiséget bérlő **„Reményi Ede” Cigányzenész Szövetség** (székhely: 1081 Budapest, Népszínház u. 27.; nyilvántartási szám: 01-02-0005638; adószám: 18068337-1-42; képviseli: Farkas István) részére a **székhely használathoz** szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásához a bérleti szerződés megszűnésének időtartamáig azzal, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén a **„Reményi Ede” Cigányzenész Szövetség** haladéktalanul intézkedik a székhely törléséről.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. augusztus 21.

1. **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t hogy a határozat mellékletét képező, székhelyhasználatra jogosító nyilatkozatot a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében a „Reményi Ede” Cigányzenész Szövetségrészére adja ki.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. szeptember 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**A 672/2017. (VIII.21.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 1. sz. melléklete tartalmazza.**

**Napirend 2.9. pontja: P. Zs. magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 13. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában**

**A napirend 2.9. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.10. pontja: Javaslat az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezetek kedvezményes bérleti díjának 2016. és 2017. évre történő engedélyezésére (10 db szervezet)**

**A napirend 2.10. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 25. szám alatt található telek elidegenítésére vonatkozó pályázat eredményének megállapítására**

**673/2017. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(2 igen, 8 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem fogadja el Jakabfy Tamás ügyrendi indítványát, mely szerint vegye le napirendjéről a 2.1. napirendi pontot, és következő ülésén a Képviselő-testület döntsön a Vajdahunyad utca 25. szám alatt található telek elidegenítésének tárgyában.

**674/2017. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(8 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 25. szám alatti, 35668/2 hrsz.-ú, 441 m2 alapterületű telekingatlan elidegenítésére kiírt nyilvános pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. augusztus 21.

1. a pályázat nyertesének az IVY HOME Kft.-t (székhely: 1034 Budapest, Almási Balogh Lóránd utca 1. B ép. II. em. 1., cégjegyzékszáma: Cg. 01-09-294902, adószáma: 25894572-2-41) nyilvánítja, a vételárat 102.100.000,- Ft + ÁFA összegben állapítja meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. augusztus 21.

1. megbízza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat meghatalmazásából és megbízásából eljárva az ingatlan adásvételi szerződését aláírja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. szeptember 30.

1. megbízza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 25. szám alatti, 35668/2 hrsz.-ú ingatlanra fennálló bérleti szerződést a 3.) pontban meghatározott ingatlan adásvételi szerződés megkötését követően, 30 napos felmondási idővel szüntesse meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. október 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 2.4. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca ………………...**

**675/2017. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(9 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a **Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca …………………..** szám alatti, …………….. hrsz.-ú, 24 m2 alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból hozzá tartozó 115/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan H. Zs. részére történő eladási ajánlat megküldéséhez, a vételárnak az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 55 % -ában, azaz 5.005.000 Ft összegben történő közlésével és azzal a tájékoztatással kiegészítve, mely szerint a végleges vételár összege az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 35/2016. (XII.08.) önkormányzati rendelet 16. § (2)-(3), illetve a 19. § (1) bekezdéseiben biztosított kedvezmények alkalmazásával kerül megállapításra.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. augusztus 21.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. szeptember 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 2.5. pontja: Javaslat három darab, közszolgálati célra kijelölt lakás bérbeadására a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ dolgozói részére**

**676/2017. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(9 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet 14. §-a alapján hozzájárul, hogy a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 29. magasföldszint 3. szám alatti, 31,30 m2 alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás – a korábbi bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszűnése okán – bérbeadásra kerüljön a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ dolgozója,
L. Cs. részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 13.852,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek az adott intézménynél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, a lakbér kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. augusztus 21.

1. az 1152/2016. (XI.14.) számú határozatát a Budapest VIII. kerület, Légszesz u. 6. földszint 4-5. szám alatti lakás tekintetében – a korábban kijelölt bérlővel létre nem jött bérleti jogviszony okán – akként módosítja, hogy a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet 14. §-a alapján a Budapest VIII. kerület, Légszesz u. 6. földszint 4-5. szám alatti, 42 m2 alapterületű, 1,5 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ dolgozója,
H. S. részére kerüljön bérbeadásra – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 16.729,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek az adott intézménynél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, a lakbér kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. augusztus 21.

1. az 1153/2016. (XI.14.) számú határozatát a Budapest VIII. kerület, József u. 41. földszint 1. szám alatti lakás tekintetében – a korábban kijelölt bérlővel létre nem jött bérleti jogviszony okán – akként módosítja, hogy a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet 14. §-a alapján a Budapest VIII. kerület, József u. 41. földszint 1. szám alatti, 38,60 m2 alapterületű, 1,5 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ dolgozója,
K. A. részére kerüljön bérbeadásra – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 17.083,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek az adott intézménynél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, a lakbér kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. augusztus 21.

1. hozzájárul továbbá a határozat 1.), 2.) és 3.) pontja szerinti lakások bérlők általi felújításához és a beruházási megállapodások megkötéséhez, a felújítási munkák költségének bérleti díjba történő beszámításához havonta 100 %-os mértékben. A bérbeszámítás az előzetesen elkészített munkanemenkénti költségbecslés alapján legfeljebb az alábbiakban felsorolt összegekben történik:
2. a **Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 29. magasföldszint 3.** szám alatti lakás tekintetében: 2.150.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 2.730.500,- Ft összegben;
3. a **Budapest VIII. kerület, József u. 41. földszint 1.** szám alatti lakás tekintetében: 2.030.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 2.578.100,- Ft összegben;
4. a **Budapest VIII. kerület, Légszesz u. 6. földszint 4-5.** szám alatti lakás tekintetében: 2.470.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 3.136.900,- Ft összegben.

Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkákat elvégezze, és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája a teljesítést leigazolja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. augusztus 21.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.), 2.) és 3.) pontja szerinti bérleti szerződések és a határozat 4.) a), b) és c) pontja szerinti beruházási megállapodások megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. október 16.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 2.7. pontja: Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására**

**677/2017. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(9 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. 9.** szám alatti, 35129 hrsz.-ú telekingatlanon kialakított **12. számú** **gépkocsi-beálló** bérbeadásához **F. E. magánszemély** (HB-82/2017) részére, határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel, **10.000,- Ft/hó bérleti díj + ÁFA** összeg megállapítása mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. augusztus 21.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő, továbbá a 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. szeptember 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 2.9. pontja: P. Zs. magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 13. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában**

**678/2017. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(9 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a **Budapest VIII**. **kerület**, **Szentkirályi u. 13.** szám alatti, **36536/0/A/4** hrsz.-ú, **105 m2** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, alagsori, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével **P. Zs.** magánszemély részére, **raktározási tevékenység** céljára, **44.100,- Ft + ÁFA/hó bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. augusztus 21.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. szeptember 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 2.10. pontja: Javaslat az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezetek kedvezményes bérleti díjának 2016. és 2017. évre történő engedélyezésére (10 db szervezet)**

**679/2017. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(9 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, 35357/0/A/4helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 5. szám alatt található, 26 m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló, utcai bejáratú, földszinti helyiség tekintetében az **Új Világ Egyesület** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozatának 29. pontja, valamint az Emberi Erőforrás Bizottság 41/2017. (IV.12.)számú határozata alapján **engedélyezi** a kedvezményes bérleti díjat 2017. január 1-től 2017. december 31-ig a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában 7.266,- Ft/hó) **összegű bérleti díj + ÁFA** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen, amennyiben a fenti helyiségre felhalmozott hátralék összegét a bizottsági döntésről történő tudomásszerzéstől számított 8 napon belül rendezi.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. augusztus 21.

1. a Budapest VIII. kerület, 34734/0/A/24 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 16. szám alatt található, 16 m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló, utcai bejáratú, földszinti helyiség tekintetében a **Társak a Teleki Térért Egyesület** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozatának 29. pontja, valamint az Emberi Erőforrás Bizottság 114/2016. (IX.07.)számú határozata alapján **engedélyezi** a kedvezményes bérleti díjat 2016. január 1-től 2016. december 31-ig, továbbá a 41/2017. (IV.12.)számú határozata alapján 2017. január 1-től 2017. december 31-ig a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában 4.000,- Ft/hó) **összegű bérleti díj + ÁFA** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen, amennyiben a fenti helyiségre felhalmozott hátralék összegét a bizottsági döntésről történő tudomásszerzéstől számított 8 napon belül rendezi.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. augusztus 21.

1. a Budapest VIII. kerület, 34739/0/A/32helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 22. szám alatt található, 103 m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló, utcai bejáratú, pinceszinti helyiség tekintetében a **Társak a Teleki Térért Egyesület** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozatának 29. pontja, valamint az Emberi Erőforrás Bizottság 114/2016. (IX.07.)számú határozata alapján **engedélyezi** a kedvezményes bérleti díjat 2016. január 1-től 2016. december 31-ig, továbbá a 41/2017. (IV.12.)számú határozata alapján 2017. január 1-től 2017. december 31-ig a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában 14.761,- Ft/hó) **összegű bérleti díj + ÁFA** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen, amennyiben a fenti helyiségre felhalmozott hátralék összegét a bizottsági döntésről történő tudomásszerzéstől számított 8 napon belül rendezi.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. augusztus 21.

1. a Budapest VIII. kerület, 34740/0/A/25 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 23. szám alatt található, 29 m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló, utcai bejáratú, földszinti helyiség tekintetében a **Társak a Teleki Térért Egyesület** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozatának 29. pontja, valamint az Emberi Erőforrás Bizottság 41/2017. (IV.12.)számú határozata alapján **engedélyezi** a kedvezményes bérleti díjat 2017. január 1-től 2017. december 31-ig a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában 6.960,- Ft/hó) **összegű bérleti díj + ÁFA** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen, amennyiben a fenti helyiségre felhalmozott hátralék összegét a bizottsági döntésről történő tudomásszerzéstől számított 8 napon belül rendezi.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. augusztus 21.

1. a Budapest VIII. kerület, 35456/0/A/31 és 35456/0/A/36 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 19. szám alatt található, 41 + 141 m2 alapterületű, nem lakás céljára szolgáló, utcai bejáratú, földszinti és pinceszinti helyiségek tekintetében a **Moravcsik Alapítvány** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozatának 29. pontja, valamint az Emberi Erőforrás Bizottság
41/2017. (IV.12.)számú határozata alapján **engedélyezi** a kedvezményes bérleti díjat 2017. január 1-től 2017. december 31-ig a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában 26.600,- Ft/hó és 3.080,- Ft/hó) **összegű bérleti díj + ÁFA** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. augusztus 21.

1. a Budapest VIII. kerület, 36788/0/A/2helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Pál u. 6. szám alatt található, 304 m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló, utcai bejáratú, földszinti helyiség tekintetében a **Magyar Goju Kai Szövetség** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozatának 29. pontja, valamint az Emberi Erőforrás Bizottság 133/2016. (X.05.) számú határozata alapján **engedélyezi** a kedvezményes bérleti díjat 2016. január 1-től 2016. december 31-ig, továbbá a 66/2017. (V.08.) számú határozata alapján 2017. január 1-től 2017. december 31-ig a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában 48.555,- Ft/hó) **összegű bérleti díj + ÁFA** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. augusztus 21.

1. a Budapest VIII. kerület, 36793/0/A/17helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Pál u. 3. szám alatt található, 151 m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló, utcai bejáratú, földszinti helyiség tekintetében a **Szakja Tasi Csöling Buddhista Egyesület** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozatának 29. pontja, valamint az Emberi Erőforrás Bizottság 114/2016. (IX.07.)számú határozata alapján **engedélyezi** a kedvezményes bérleti díjat 2016. január 1-től 2016. december 31-ig, továbbá a 81/2017. (VI.07.) számú határozata alapján 2017. január 1-től 2017. december 31-ig a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában 34.050,- Ft/hó) **összegű bérleti díj + ÁFA** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. augusztus 21.

1. a Budapest VIII. kerület, 35491/0/A/38helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Baross u. 112. szám alatt található, 197 m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló, utcai bejáratú, földszinti helyiség tekintetében a **Szigony-útitárs a Komplex Pszicho-szociális Rehabilitációs Közhasznú Nonprofit Kft.** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozatának 29. pontja, valamint az Emberi Erőforrás Bizottság 81/2017. (VI.07.) számú határozata alapján **engedélyezi** a kedvezményes bérleti díjat 2017. január 1-től 2017. december 31-ig a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában 36.897,- Ft/hó) **összegű bérleti díj + ÁFA** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. augusztus 21.

1. a Budapest VIII. kerület, 35688/0/A/4helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Nap u. 25. szám alatt található, 112 m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló, utcai bejáratú, földszinti helyiség tekintetében a **Nap-Kör Mentálhigiénés Alapítvány** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozatának 29. pontja, valamint az Emberi Erőforrás Bizottság 133/2016. (X.05.) és a 100/2017. (VII.05.) számú határozata alapján **engedélyezi** a kedvezményes bérleti díjat 2016. január 1-től 2017. december 31-ig a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában 19.368,- Ft/hó) **összegű bérleti díj + ÁFA** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. augusztus 21.

1. a Budapest VIII. kerület, 35100/0/A/3helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Kis Fuvaros u. 11. szám alatt található, 103 m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló, utcai bejáratú, földszinti helyiség tekintetében a **Budapest Józsefvárosi Református Egyházközség** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozatának 29. pontja, valamint az Emberi Erőforrás Bizottság 114/2016. (IX.07.)számú határozata alapján **engedélyezi** a kedvezményes bérleti díjat 2016. január 1-től 2016. december 31-ig, továbbá a 100/2017. (VII.05.) számú határozata alapján 2017. január 1-től 2017. december 31-ig a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában 29.520,- Ft/hó) **összegű bérleti díj + ÁFA** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen, amennyiben a fenti helyiségre felhalmozott hátralék összegét a bizottsági döntésről történő tudomásszerzéstől számított 8 napon belül rendezi.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. augusztus 21.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**3. Egyéb előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 3.1. pontja: Értékpapír számla szerződés megszüntetése**

*Előterjesztő: Páris Gyuláné - gazdasági vezető*

**680/2017. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Sberbank Magyarország Zrt.-nél vezetett értékpapír számlát 2017. augusztus 31. napjával megszünteti, és felkéri a polgármestert az Önkormányzat részére megküldött, a határozat mellékletét képező „számla megszüntetési kérelem” aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. augusztus 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdasági szervezet**

**A 680/2017. (VIII.21.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 2. sz. melléklete tartalmazza.**

**4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 4.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Puskin utca …………….. számú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

**681/2017. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a ……………. hrsz.-ú, természetben a 1088 Budapest, Puskin utca …………. szám alatti, 32 m2 alapterületű lakás ingatlan tekintetében …………… eladó és ………… vevő között 2017. július 27-én 12.200.000,- Ft, azaz Tizenkettőmillió-kettőszázezer forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. augusztus 21.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 4.2. pontja: Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül (Nagy Templom utca …………… számú ingatlan) elővásárlási jogról való lemondásra ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Máté László - Rév8 Zrt. igazgatósági tag*

*Fernezelyi Gergely DLA - Rév8 Zrt. igazgatósági tag*

**682/2017. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a …………… hrsz.-ú, természetben a 1080 Budapest, Nagy Templom u. ……………. szám alatti, 82 m2 alapterületű lakás tekintetében, a jelen határozat mellékletét képező, 24.500.000.- Ft vételárat tartalmazó adásvételi szerződés vonatkozásában elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. augusztus 21.

1. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában meghatározott ingatlant érintő elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. augusztus 21.

1. hozzájárul a …………. hrsz.-ú, természetben a 1080 Budapest, Nagy Templom u. …………. szám alatti lakás ingatlanra vonatkozó, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat javára az ingatlan-nyilvántartásba 207585/1/2003/01.11.27. számon bejegyzett elővásárlási jog törléséhez.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. augusztus 21.

1. felkéri a polgármestert, hogy a határozat 3. pontjában meghatározott ingatlant érintő elővásárlási jog törlése érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket és írja alá a törlési kérelemmel összefüggő dokumentumokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. augusztus 21.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt., Gazdálkodási Ügyosztály**

**A 682/2017. (VIII.21.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 3. sz. melléklete tartalmazza.**

**Napirend 4.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter u. ……………... szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjére ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**683/2017. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Práter utca ……………... szám alatti, 2 szobás,
55,16 m2 alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra ………….. bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg a Budapest VIII. kerület, Kőris utca ………………. szám alatti, 1 szobás, 27,56 m2 alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás megtekintett állapotában – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezők figyelembe vételével megállapított – jelenleg 6.861,- Ft/hó összegű költségelvű bérleti díjjal történő bérbeadásához határozatlan időre, azzal a feltétellel, hogy bérlő a leadásra kerülő bérleményét rendeltetésszerű állapotban átadja és a cserelakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás saját költségen a bérlő feladata, melyet beruházási megállapodásban köteles vállalni. A beruházási megállapodásban rögzített felújítási munkák elkészültét a bérbeadó szervezet a megállapodásban rögzített időpontig ellenőrzi.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. augusztus 21.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti megállapodások és az új bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. augusztus 21.

1. kötelezi bérlőt, hogy az 1.) pontban megjelölt lakás birtokbavételét követő legfeljebb 90 napon belül, az általa jelenleg használt, Budapest VIII. kerület, Práter utca ………….. szám alatti lakást ingóságaitól kiürítve, üresen adja le.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: a Budapest VIII. kerület, Kőris utca ………….. szám alatti lakás birtokbavételét követő 90. nap

1. hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VIII. kerület, Práter utca ……………... szám alatti lakás és a Budapest VIII. kerület, Kőris utca …………….. szám alatti lakás forgalmi érték különbözetének 40%-ából - amely maximum 3.200.000,-Ft lehet - csak a Budapest VIII. kerület, Práter u. ……………. szám alatti lakást a lakásbérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetése másik lakás bérbeadása mellett megnevezésű megállapodás megkötésének időpontjáig terhelő valamennyi díjtartozásának összegét kapja meg a bérlő azzal, hogy a díjtartozások közvetlenül a bérbeadó és a közüzemi szolgáltatók részére kerüljenek kifizetésre.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. augusztus 21.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

Budapest, 2017. augusztus 22.

 **Soós György s.k.**

 Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Bodnár Gabriella

Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta

Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője