

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Kisfalu Kft

4.6.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2013. február 18-i ülésére

Tárgy: bérleti díj tartozás elengedésre irányuló kérelme a Budapest VIII., Szerdahelyi u. 9. szám alatti személygépkocsi beállóra felhalmozott hátralék vonatkozásában

Előterjesztő: Kisfalu Kft, Kovács Ottó ügyvezető igazgató

Készítette: Meszes Ilona referens

A napirendet nyilvános ülésen lehet tárgyalni

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Tisztelt Bizottság!

volt a bérlője az Önkormányzat tulajdonát képező **Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 9. szám alatti, 35327 hrsz-ú telken** található gépkocsi-beállónak, a 2007. december 19-én kötött, határozatlan időre szóló bérleti szerződés alapján.

A bérleti szerződés 2011. június 30. napjára felmondásra került bérleti díj tartozás miatt.

2012. december hónapban a gépkocsi-beálló birtokbavétele megtörtént.

2013. január 31-én fennálló hátraléka:

Bérleti/használati díj + Áfa: 246.260,- Ft

Késedelmi kamat: 22.750,- Ft

Összesen: 269.010,- Ft

kérelmet terjesztett elő, amelyben kéri, hogy az Önkormányzat a teljes hátralék megfizetésétől tekintsen el. Kérelmében előadta, hogy nagyon nehéz anyagi helyzetben van, a tartozás rendezésére semmilyen más megoldást nem tud elképzelni. Személygépkocsiját 2010-ben ellopták ismeretlen személyek, ami a mai napig nem került elő.

Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefváros Önkormányzati rendelet 2. § (1) a Kt. – a rendeletben meghatározott feladat- és hatáskör megosztás szerint – önkormányzati bérbeadói döntésre a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságot jogosítja fel.

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról, valamint a versenyeztetés és a helyi költségvetési szervek beszerzési eljárásának szabályairól szóló 66/2012. (XII. 13.) számú önkormányzati rendelet 22. § (1) b) pontja alapján a követelésekről való – részben vagy egészben történő – lemondásra – jogszabály eltérő rendelkezése hiányában 20 millió Ft egyedi értékhatárig – a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság jogosult. A (2) bekezdés szerint a követelésről való lemondás akkor lehetséges,

- a.) amennyiben a vagyoniügylet városgazdálkodási, szociális, intézménygazdálkodási közcélokat szolgál, vagy
b.) amennyiben a vagyoniügylet önkormányzati támogatási feladatokat szolgál (ideértve a szociális, gyermekvédelmi okokból történő követelés-elengedést is).

A magánszemélyek részére elengedett követelés (elmaradt bérleti díj, kamat) tárgyában a NAV 2012. november 10-én kelt állásfoglalása alapján: a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXII. törvény 4. § (2) bekezdése szerint bevétel a magánszemély által bármely jogcímen és bármely formában – pénzben és/vagy nem pénzben – mástól megszerzett vagyoni érték. Nem pénzben megszerzett bevételnek minősül különösen az elengedett, átvállalt tartozás. Ennek megfelelően annak a magánszemélynek, akinek az önkormányzat irányába fennálló tartozását elengedik, személyi jövedelemadó köteles bevétele keletkezik, amelynek összege megegyezik az elengedett tartozás összegével. Az elengedett tartozásról a tartozást elengedő kifizetőnek adóalapot, az adóalap-kiegészítést és adóelőleget kell megállapítania, a juttatás értékéről és a fizetendő adóelőlegről adóigazolást kell kiadnia a magánszemély részére, valamint az adóhatóság részére bevallást kell benyújtania. **Az önkormányzatot, mint kifizetőt az elengedett tartozáson felül 27 %-os mértékű egészségügyi hozzájárulás (Eho) fizetési kötelezettség is terheli.**

A behajtásra – tekintettel arra, hogy a bérleti szerződés még nem került közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozattal kiegészítésre – bírósági úton lehetséges, ami várhatóan a következő költségekkel jár:

fizetési meghagyási kérelem benyújtása:	az adósság 3 %-a, azaz 8.070,- Ft
végrehajtási lap kiállítása:	5.000,- Ft
végrehajtási díj:	20-30.000,- Ft
Összesen:	33-43.070,- Ft

Nem javasoljuk volt bérlő hátralékának elengedését, tekintettel arra, hogy amennyiben az Önkormányzat a tartozást, vagy annak egy részét elengedi, azután plusz kiadási kötelezettség terheli a vonatkozó jogszabályok alapján, ami jelen esetben 72.633,- Ft-ot jelent. A kifizetésre pénzügyi fedezet Józsefváros költségvetésében nem áll rendelkezésre. A követelés érvényesítésének költsége alacsonyabb, amelynek fedezete rendelkezésre áll. Perré alakulás esetén plusz költségként perköltség és ügyvédi díj várható, amelynek összegét a pert elvesztő fél állja

A döntés pénzügyi fedezetet nem igényel.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a kérelemben foglaltakkal kapcsolatos döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

.....év. (...hó....nap). számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat:

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem járul hozzá által a Budapest VIII., Szerdahelyi u. 9. szám alatti, 35327 hrsz-ú telken bérelt gépkocsi-beállóra felhalmozott 269.010,- Ft összegű hátralékának méltányosságból történő elengedéséhez.

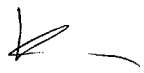
Felelős: Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. február 25.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

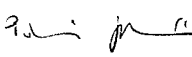
Budapest, 2013. február 8.

Tisztelettel:


Kovács Ottó
ügyvezető igazgató

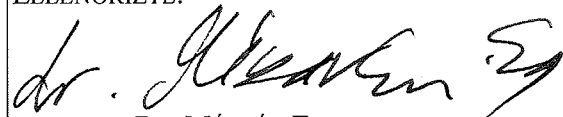
KÉSZÍTETTE: KISFALU KFT

LEÍRTA: MESZES ILONA REFERENS 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

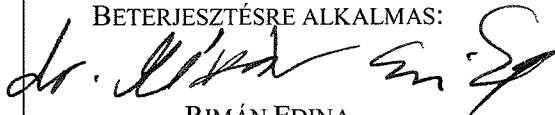
ELLENŐRIZTE:



DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

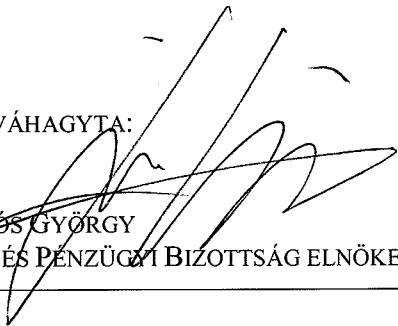
2013 FEBR 12.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:



RIMÁN EDINA
JEGYZŐ 

JÓVÁHAGYTA:


SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE