

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

1.2.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. augusztus 28-ai ülésére

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Illés utca 36. számú ingatlan előtti járdarész átépítéséhez

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Helyszínrajz
3. Rámpa metszet

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Korányi Sándor utcában jelenleg működő szakrendelők kiváltása keretében a Budapest VIII. kerület, Illés utca 36. szám alatti épület földszinti helyiségeiben új addiktológiai rendelők kerülnek kialakításra. A tervezéssel megbízott RI-ZA-LIT RIMELY-ZAJÁ CZ ÉPÍTÉS Z STÚDIÓ Kft. (cégjegyzék-szám: 01 09 365538; székhely: 1221 Budapest, Lomnici u. 28/A.) elkészítette az új rendelő közterületi kapcsolatának tervét, a benyújtott tervek alapján kérelmezi a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

Az Illés utca felől egy bejárattal rendelkező létesítményben a rendelőkön túl csoportszoba, gondozói szoba, valamint a betegek és a dolgozók részére szociális blokkok kerülnek kialakításra (2. számú melléklet).

A rendelő akadálymentes megközelítése érdekében a bejárat előtti járdarészen 9 m hosszúságban, 16 cm-es szintkülönbséget biztosító rámpa készül. A bejárat megközelítése a mindkét irányból 5%-os emelkedésű, aszfalt burkolatú rámpával megoldott, amely egyben biztosítja az Illés utca páros oldali áthaladó gyalogos forgalmát is. Az új rámpa és a meglévő zöld terület között új, 15 cm széles beton szegély készül elválasztásként (3. számú melléklet).

II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

Az új rendelő kialakítási terve érinti az önkormányzati tulajdonú Illés utcát (hrs: 35866), ezért a közterületi munkák elvégzéséhez szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatot érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat


A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a RI-ZALIT RIMELY-ZAJÁCSZ ÉPÍTÉSZ STÚDIO Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 365538; székhely: 1221 Budapest, Lomnici u. 28/A.) kérelmére, hogy a Budapest VIII. kerület, Illés utca 36. szám alatt kialakított új addiktológiai rendelő közterületi kapcsolata a jelen eljárásban benyújtott terv szerint (rajzsám: K-3) valósuljon meg. A Bizottság hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetető) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás az Illés utca (hrs: 35866) érintett járdaszakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (építetetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a beruházót (építetetőt) az Illés utcában a járda megfelelő minőségű kialakítására, melyre beruházó/építetető 5 év garanciát vállal:
 - az új rámpát – a meglévő járda csatlakozásnál szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással – az alábbi rétegrenddel kell kialakítani:
 - 4 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. augusztus 28.

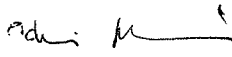
A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2017. augusztus 22.


dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:


DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

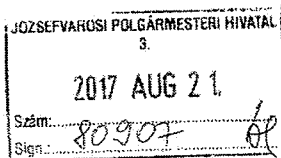

DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

1. számú melléklet



KÉRELEM

AZ
ADDIKTOLÓGIAI RENDELŐK KIALAKÍTÁSA
A BUDAPEST VIII. ILLÉS UTCA 36.
SZÁM ALATTI FÖLDSZINTI HELYSÉGEKBEN
HRSZ 36090

KÖZTERÜLETET ÉRINTŐ ÁTALAKÍTÁSÁHOZ

A folytatni kívánt tevékenység:

Az Illés utca 36. sz. alatti meglévő épületben kialakítandó addiktológiai rendelők bejáratának akadálymentesítése során közterületi rámpa létesítése.

A folytatni kívánt tevékenység helye:

1083 Budapest, Illés utca 36. (hrsz.: 36090)

Alulírott tervezők kérelmezzük a tulajdonosi hozzájárulást a fent nevezett építési tevékenység közterületen történő elvégzéséhez.

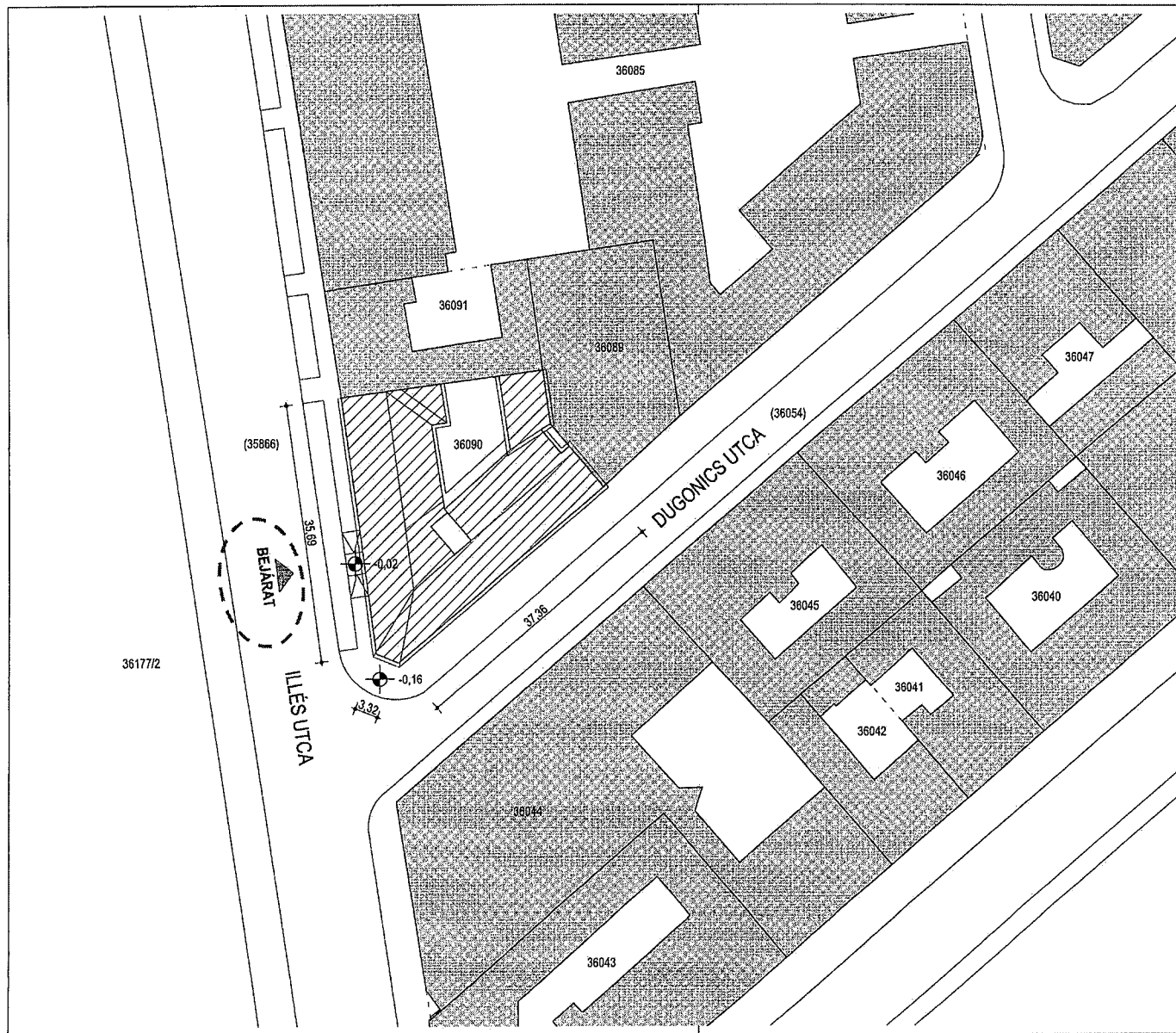
Budapest, 2017. augusztus 18.

Felelős építész tervező: RI-ZA-LIT Kft.
1221 Budapest, Lomnici utca 28.a

Építész tervezők Rimely Károly É1-01-1785
Zajác Katalin É1-01-3118


2. számú melléklet

Jm




A KIVITELI TERVBEN FELHASZNÁLT ANYAGOKTÓL ELTÉRNI CSAK A TERVEZŐ JÓVÁHAGYÁSÁVAL AZONOS MINŐSÉGŰ ÉS MINŐSÍTÉSŰ ANYAGOKKAL LEHETI

MÉRETEK A HELYSZÍNEN ELLENŐRIZENDŐKI



Megelőző: BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT 1082 Budapest, Baross utca 63-67.

MUNKA: ADDIKTOLÓGIAI RENDELŐK KIALAKÍTÁSA A BUDAPEST VII. KERÜLET, ILLÉS UTCA 36. SZ. ALATTI HELYSÉGEKBEN

 RI-ZA-LIT RIMELY-ZAJÁCS Építész Stúdió Kft. 1221 Budapest, Lomnici u. 28/A Tel: (+36-1) 381-9359 e-mail: riza@vonline.hu		
MELEKŐS TERVEZŐ:	TERVEZŐK:	ORVOSTECHNOLÓGUS:
RIMELY KÁROLY E-01-1705 ZAJÁCS KATALIN E-01-01-11	BIRÓ DÁNIEL KOLOZSI SAROLTA	FRITA GÁBOR EG-T 01-12176 MAKARA SÁNDOR
STATUSZ TERVEZŐ:	GÉPÉSZ TERVEZŐ:	ELEKTROMOS TERVEZŐ:
SZABÓ ISTVÁN T-T 01-3802	BARHART PÉTER G-T 13-4658	TÁRAJ MÁRTON V-T 01-11063

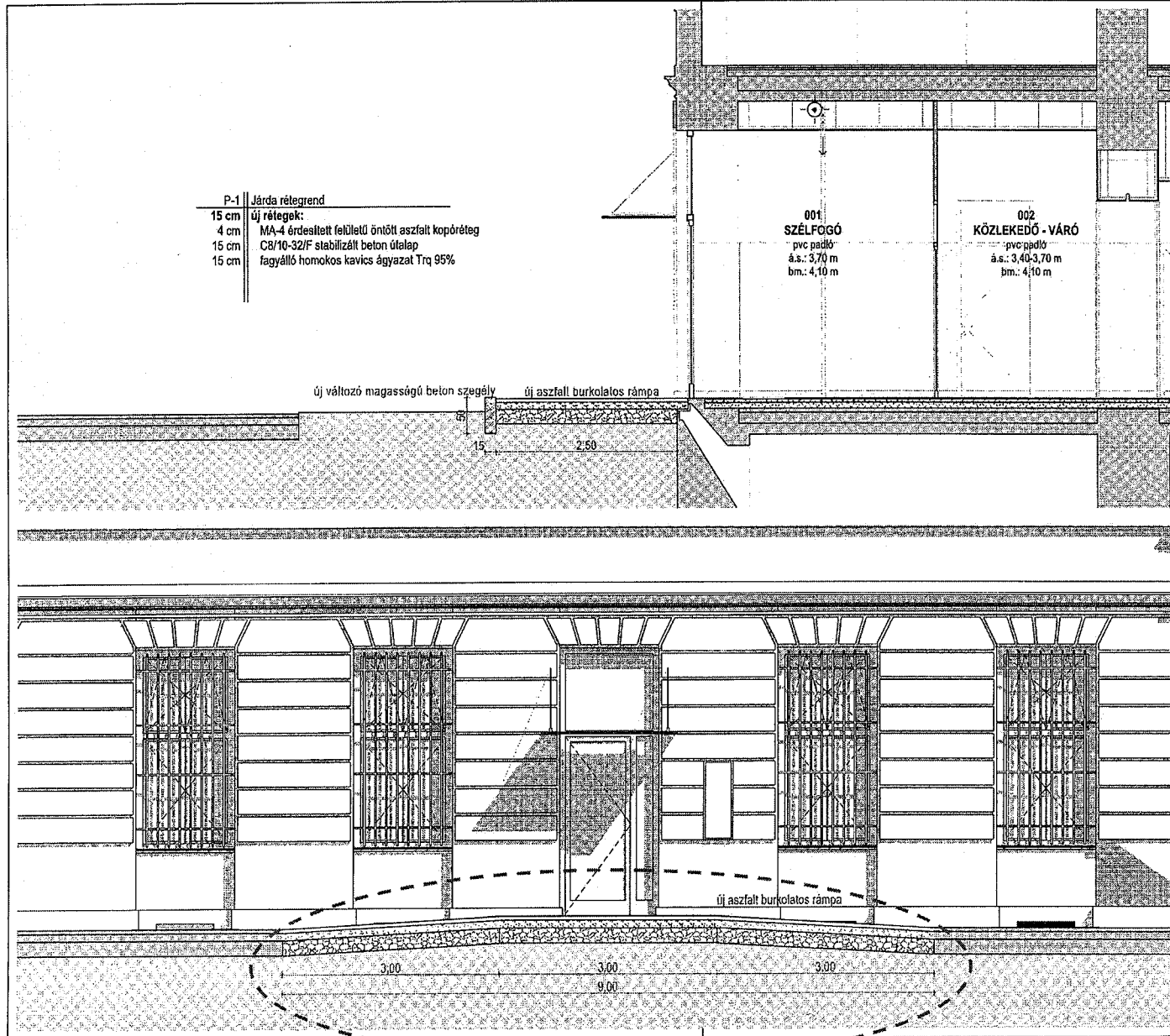
KIVITELI TERV

HELYSZÍNRAJZ

dátum:	lépték:	rajzszám:
2017. AUGUSZTUS	M 1:500	É-0

3. számú melléklet

Jud



A KIVITELI TERVBEN FELHASZNÁLT ANYAGOKTÓL ELTÉRNI CSAK A TERVEZŐ JÓVÁHAGYÁSÁVAL AZONOS MINŐSÉGŰ ÉS MINŐSÍTÉSŰ ANYAGOKKAL LEHET!

MÉRETEK A HELYSZÍNEEN ELLENŐRİZENDŐK!



MEGBÍZÓ: BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT 1082 Budapest, Baross utca 63-67.

MUNKÁ: ADDIKTOLÓGIAI RENDELŐK KIALAKÍTÁSA A BUDAPEST VIII. KERÜLET, ILLES UTCA 36. SZ. ALATTI HELYSÉGEKBEN

RI-ZA-LIT
 RI-MELY-ZAJÁCS ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ Kft.
 1221 Budapest, Lomnici u. 28/a
 Tel: (+36-1) 381-0353
 e-mail: riza@online.hu

FELELŐS TERVEZŐ:	TERVEZŐK:	ORVOSTECHNOLÓGIAI:
RI-MELY ZAJÁCS É1-01-1785 ZAJÁCS-KATALIN É1 01-31-16	BIRÓ DANIEL KÖLÖZSI SÁNDOR	FINTA GÁBOR ESZT 01-18-178 MAGARA SZANDOR
STATIKUS TERVEZŐ: SZABÓ ISTVÁN GT-01-3602	GÉPÉSZ TERVEZŐ: ERDŐS PÉTER GT-13-0658	ÉLETKÖRNYEZET TERVEZŐ: TARAJ MÁRTON VT-01-11663

KÖZTERÜLETET ÉRINTŐ ÁTALAKÍTÁSOK TERVE

TERVEZETT RÁMPA METSZETEK

dátum:	méret:	rajtszám:
2017. AUGUSZTUS	M 1:50	K-3