

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

Gazdálkodási Ügyosztály

1.3. sz. napirend

**ELŐTERJESZTÉS**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. augusztus 28-i ülésére

**Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Mindszenty József tér közvilágításának kialakításához**

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet:

1. Kérelem
2. Helyszínrajz

**Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!**

**I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése**

A Józsefvárosi Önkormányzat előterjesztési javaslatára a Fővárosi Közgyűlés – 553/2015.(IV.29.) számú határozatában – döntött, hogy a Budapest VIII. kerület, József utca és Tolnai Lajos utca sarkán álló – korábban névtelen, 34948/2 hrsz-ú – közterület a Mindszenty József tér elnevezést kapja.

A Józsefvárosi Önkormányzat a tervezett Mindszenty emlékhely kialakítása keretében kezdeményezte a BDK Budapesti Dísz- és Közvilágítási Kft.-nél (a továbbiakban: BDK Kft.) a Mindszenty József tér közvilágításának kiépítését. A műszaki egyeztetések, valamint a Fővárosi Önkormányzat üzemeltetési költségvállalási nyilatkozata alapján a BDK Kft. megrendelte a kiviteli tervek elkészítését.

A megbízott VIRON Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 864959; székhely: 1139 Budapest, Fáy utca 1/b.) elkészítette a Budapest VIII. kerület, Mindszenty József tér közvilágítás kialakításának kiviteli tervét (tervszám: VIR-017/2017), melyhez kéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

Az új közvilágítási hálózat villamos energia ellátása a József utca 31. szám előtt meglévő K-21015-1 jelű közvilágítási elosztószekrényből történik.

Az elosztószekrényből induló, József utca páratlan oldalán haladó új földkábel nyomvonala keresztezi az Őr utca torkolatot, majd a 33. szám előtt a József utcát. A terület sűrű közműellátottsága miatt a kábelfektetés és a lámpaoszlopok telepítése csak kézi munkavégzéssel történik, a közművek és BDK által előírt szakfelügyelet biztosításával. Az utcák átvágásánál az alkalmazott NYCWY 4x10 RE/10 mm<sup>2</sup> (Cu). típusú kábelt védőcsövekben vezetik. A tervezett kb. 66 m hosszúságú közvilágítási földkábelt a József utcai aszfaltburkolatú járdában és útpályán haladva lép be a Mindszenty József térre.

A területre vonatkozó előírások szerint elvégzett fénytechnikai méretezés alapján a Mindszenty József téren a közvilágítás az alábbi elemekkel kerülnek kiépítésre:

- 3 db Hofeka gyártmányú, HKT 76/40/3 típusú, 4,0 m magas, horganyzott, talpas, kúpos acél-oszlop (rajzon T1-T2-T3 jelű),
- az oszlopokon Hofeka Glória típusú lámpatestek, 1x70 W teljesítményű, Na fényforrásokkal.

A közvilágítási berendezés és hálózat a BDK Kft. beruházásában valósul meg, és a BDK Kft. tulajdonában és üzemeltetésében marad.

A kérelemben és a dokumentációban részletezett József utca (hrsz: 35105/2) és a Mindszenty József tér (hrsz: 34948/2) a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában áll, így az engedélyezéshez szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

## **II. A betérjesztés indoka**

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

## **III. A döntés célja, pénzügyi hatása**

A közterületi munkák megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs (BDK Kft. beruházásában valósul meg).

## **IV. Jogszabályi környezet**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján, valamint a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. mellékletének 1.4.5. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

### **Határozati javaslat**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a BDK Budapesti Dísz- és Közvilágítási Kft. megbízása alapján – a VIRON Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 864959; székhely: 1139 Budapest, Fáy utca 1/b.) által készített, a Budapest VIII. kerület, Mindszenty József tér közvilágítás kialakításának kiviteli terveihez (tervszám: VIR-017/2017), a közterületi munkák elvégzéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás az építési munkálatokkal érintett József utca (hrsz: 35105/2) és a Mindszenty József tér (hrsz: 34948/2) területére terjed ki,
- c. a beruházónak (építetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt a bontással érintett út- és járdaszakaszok megfelelő minőségű helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
  - a bontással érintett József utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (legalább a járda szélességével megegyező hosszban)
    - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
    - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
  - a bontással érintett József utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg
    - 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
    - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
    - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)

- a Mindszenty József tér a zöldterületének szakszerű helyreállításakor a zöldterület részét képező, károsodott (kitermelt, szennyeződött illetve elszállított) termőtalaj pótlását I. oszt. termőföld visszatöltésével kell elvégezni teljes mélységében (1 m mélységig) egyéb zöldterületeken 20 cm mélységig.
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított **1 évig érvényes**.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. augusztus 28.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára  
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2017. augusztus 21.



dr. Hencz Adrienn  
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

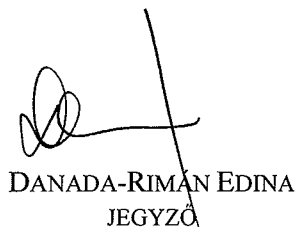
JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:



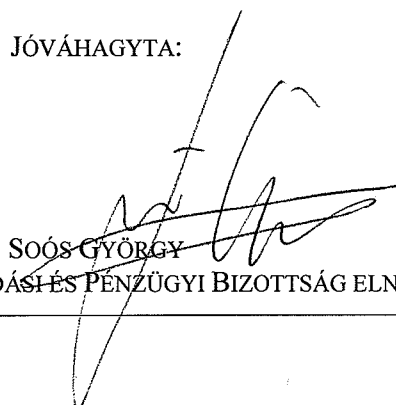
DR. MÉSZÁR ERIKA  
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

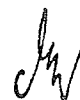


DANADA-RIMÁN EDINA  
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:



SOÓS GYÖRGY  
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



1. számú melléklet

148 | 2017 JGI. 19.



**VIRON**  
Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.  
1139. Budapest, Fáy u 1/b

Telefon: 412-02-94  
Fax: 270-38-56  
E-mail: [vironkft@gmail.com](mailto:vironkft@gmail.com)

Iktató sz.: VIR-183/2017.  
Ügyintéző: Kiss Árpád  
Tel.: 06-20-9750-396  
Fax: 204-1909

Bp. 2017.07.18.

*Szabó Endre*  
*A. Á. K.*

Tisztelt

Budapest Főváros  
VIII. ker. Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatal

Budapest VIII. ker.  
Baross u. 63-67.  
1086

Jószéferencia Irányító és Polgármesteri Hivatal  
Központi Iktató *Nyuv*

Ékezetes 2017 JGI. 20.	Szám: 16-1302	
Melléklet: 1	Cegety: Szabó E.	Közzám: 0

Tárgy: Tulajdonosi nyilatkozat kérése

Kérjük a T. Önkormányzatot, hogy szíveskedjenek a mellékelt VIR-017/2017 tervezési számú, a

**„Budapest, VIII. ker. Mindszenty J. bíboros tér  
közvilágításának kialakítása”**

tárgyú kiviteli tervdokumentációhoz tulajdonosi hozzájárulásukat adni.

Tisztelettel:

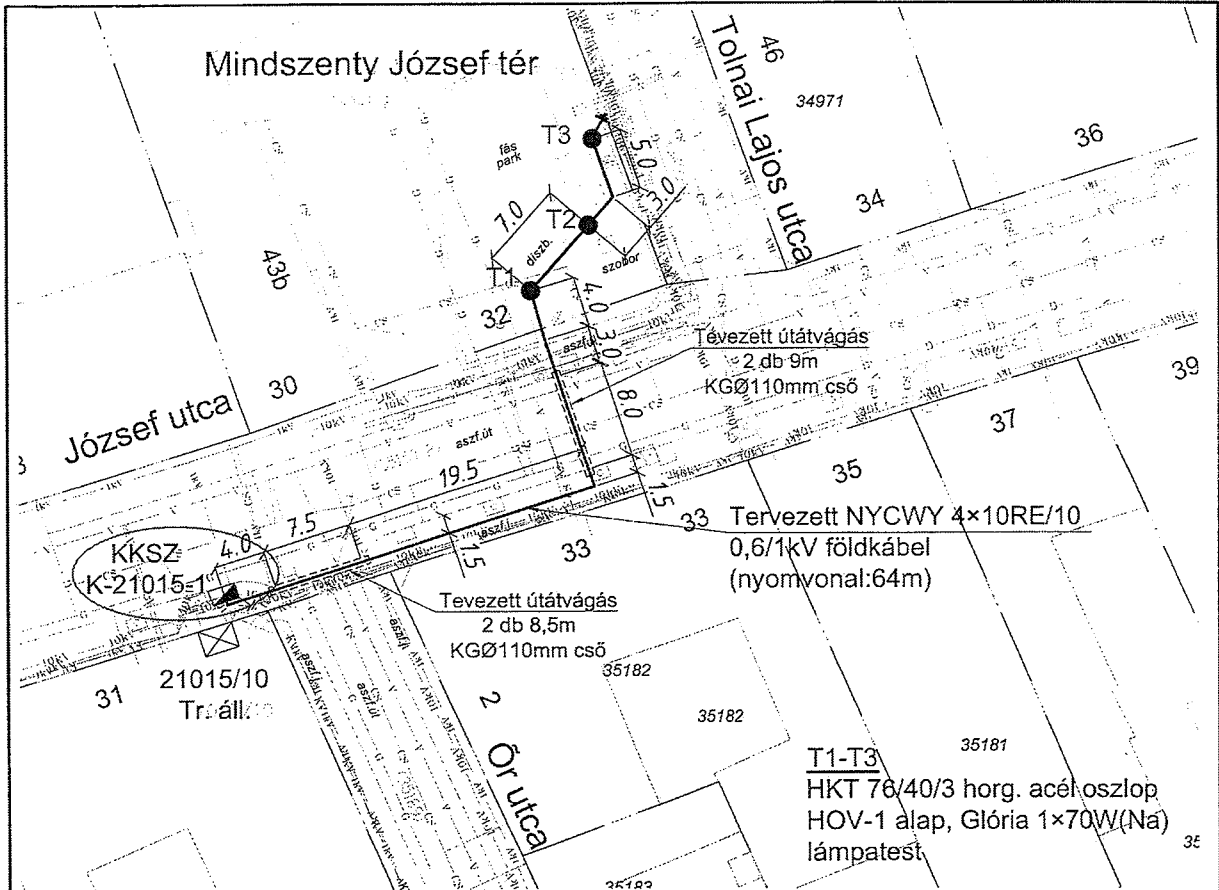
*K. Árpád*

Kiss Árpád  
tervező

Mellékelve: 1 pld. Kiviteli tervdokumentáció / Tervszám: VIR-017/2017/

*J. J.*

2. számú melléklet



Jelmagyarázat:

- : Tervezett közvilágítási kábel  
NYCWY 4x10 RE/10mm<sup>2</sup> 0,6/1kV (Cu)
- : HKT 76/40/3 horg. acél oszlop  
HOV-1 alap alap  
Glória 1x70W(Na) lámpatest
- ◻ : Meglévő 9áramkörös KKSZ
- : Földelés
- M : Meglévő
- T : Tervezett
- v— : Meglévő víz
- g— : Meglévő gáz
- CS— : Meglévő csatorna
- T— : Meglévő Telekom
- KV— : Meglévő közvilágítás
- 1kV— : Meglévő 1kV
- 10kV— : Meglévő 10kV

Világítás minőségi követelmények:

- Világítási helyzet: E1
- Világítási osztály: S5
- Átlagos megvilágítás:  
Em= 3 lx (min)
- Minimális karbantartási érték:  
Emin= 0,6 lx(karb.)
- Avulási és karbantartási tényező:  
MF= 0,855

Érintésvédelem: TN rendszer(nullázás)

<b>VIRON Kft.</b>		1139 Bp. Fáy utca 1/B
Terv címe: Bp. VIII. ker. Mindszenty József tér közvilágítási hálózat bővítése Tervezett állapot.		Tervszám: <b>VIR-17/2017</b>
		Rajzszám: <b>01</b>
		Nyomvonal: <b>64 fm</b>
Rajzoló: Kiss Árpád	<i>[Signature]</i>	Méretarány: <b>1:500</b>
Tervező: Kiss Árpád	<i>[Signature]</i>	Készült: <b>2017. július</b>
Kiviteli rajz		

*[Handwritten signature]*