

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága
Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

25..... sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. augusztus 28-i ülésére

**Tárgy: Javaslát a Budapest VIII. kerület, József u. 47. szám alatti gépkocsi-beálló tekintetében
érkezett kérelem elbírálására**

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Bozsik István Péter vagyongazdálkodási igazgató

Készítette: Kubát Sándorné referens

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest VIII. kerület, József u. 47. szám alatti, 35159 hrsz.-ú telekingatlant a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) egyéni gépkocsi-beállóként hasznosítja. Az ingatlanon 19 db gépkocsi-beálló található, amelyből 18 db gépkocsi-beállóra van érvényes bérleti szerződés.

GY. J. kérelmező 2013. május 15-én a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 435/2013. (IV.29.) számú határozata értelmében kötött határozatlan idejű bérleti szerződést a Budapest **VIII. kerület, József u. 47. szám alatti telken lévő 4. számú** gépkocsi-beállóra. A kérelmező mozgáskorlátozott, de a bérbevételkor nem kérvényezte a mozgáskorlátozottakat megillető kedvezményt.

2017. augusztus 14-én kérelmet nyújtott be a fenti ingatlanon kialakított, általa használt **4. számú** gépkocsi-beálló bérleti díjának elengedésére, hivatkozással arra, hogy 100 %-os mozgássérült.

A kérelmező VIII. kerületi állandó bejelentett lakcímmel rendelkezik, kérelme egyebekben megfelel az önkormányzati tulajdonú ingatlanokon a súlyosan mozgáskorlátozottak személygépkocsija parkolási célú bérleti díjának elengedéséről szóló 60/2011. (XI.07.) önkormányzati rendeletben foglalt feltételeknek. A rendelet 2. § (1) bekezdése alapján a súlyosan mozgáskorlátozott személyek a személygépkocsijaik után az önkormányzat tulajdonában álló lakóingatlanok udvarán található gépkocsi-beállók és az üres telkeken kialakított parkolók használata esetén fizetendő bérleti díj megfizetése alól a rendeletben foglalt feltételek esetén mentesülhetnek.

A kérelmező részére 2014. május 6. napján kiállított [REDACTED] számú mozgáskorlátozott igazolvány 2019. május 6. napjáig érvényes.

Jelenlegi bérleti díj előírása a bérleti szerződés alapján: 6.476,-Ft/hó + ÁFA, 2017. július 31-ig nincs tartozása.

Javasoljuk GY. J. bérlő mozgáskorlátozott magánszemély részére a bérleti díj elengedését az önkormányzati tulajdonú ingatlanokon a súlyosan mozgáskorlátozottak személygépkocsija parkolási célú bérleti díjának elengedéséről szóló a 60/2011. (XI.07.) önkormányzati rendeletben foglaltak alapján és erre tekintettel a határozatlan idejű (30 napos felmondási idővel) bérleti szerződésének

módosítását a Budapest VIII. kerület, **József u. 47.** szám alatti, 35159 hrsz.-ú, épület udvarán kialakított **4. sz. gépkocsi-beálló hely** tárgyában.

Javasoljuk továbbá, hogy a Bizottság a bérleti díj elengedésére tekintettel tekintszen el az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, tekintettel arra, hogy a bérleti díj ÁFA nélküli havi összege nem éri el a 20.000,- Ft-ot.

II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztéssel kapcsolatos döntés meghozatala az önkormányzati tulajdonú ingatlanokon a súlyosan mozgáskorlátozottak személygépkocsija parkolási célú bérleti díjának elengedéséről szóló 60/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 3. §-a értelmében a Tisztelt Bizottság hatáskörébe tartozik.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a mozgáskorlátozott személy részére a bérleti díj elengedése a Budapest VIII. kerület, József u. 47. szám alatti, 35159 hrsz.-ú telekingatlanon lévő 4. számú gépkocsi-beálló vonatkozásában és ennek megfelelően a meglévő bérleti szerződés módosítása.

A döntés meghozatala pénzügyi fedezetet nem igényel.

IV. Jogszabályi környezet

Az önkormányzati tulajdonú ingatlanokon a súlyosan mozgáskorlátozottak személygépkocsija parkolási célú bérleti díjának elengedéséről szóló 60/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése értelmében „Azok a VIII. kerületi bejelentett lakó-, vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyek kaphatnak a bérleti díj fizetése alól mentességet, akik a 102/2011. (VI. 29.) Kormányrendelet és súlyos mozgáskorlátozott parkolási igazolvány alapján közlekedéssel kapcsolatos kedvezményben részesülnek.” A rendelet 3. § (1) bekezdése alapján „A súlyosan mozgássérült bérleti díj elengedéséről e rendelet alapján a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt a bérbeadó szervezet javaslata alapján.”

Az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdése alapján, a bérleti szerződés megkötését követően a bérlőnek közjegyző előtt egyoldalú tartozáselismerő nyilatkozatot kell aláírnia. A rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján a közjegyzői okiratot nem szükséges elkészíttetni, ha ingyenes vagy kedvezményes bérbeadásról van szó, vagy ha a bérleti díj ÁFA nélküli havi összege egyébként sem éri el a 20.000,- Ft-ot.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a kérelemmel kapcsolatos döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

...../2017. () számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** GY. J. magánszemély részére a Budapest VIII. kerület, **József u. 47.** szám alatti, 35159 hrsz.-ú telekingatlanon kialakított **4. számú** gépkocsi-beálló tekintetében a bérleti díj fizetési kötelezettségének elengedéséhez a [REDACTED] számú mozgáskorlátozott parkolási igazolvány szerinti jogosultság fennállásáig, az önkormányzati tulajdonú ingatlanokon a súlyosan mozgáskorlátozottak személygépkocsija parkolási célú bérleti díjának elengedéséről szóló 60/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet alapján.



Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2017. augusztus 28.

2. **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a Budapest VIII. kerület, József u. 47. szám alatti, 35159 hrsz.-ú telekingatlanon kialakított 4. számú gépkocsi-beállóra a kérelmező bérlővel fennálló bérleti szerződés határozat 1.) pontja szerinti módosításának megkötésére, továbbá az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2017. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2017. augusztus 22.

Bozsik István Péter
vagyongazdálkodási igazgató

KÉSZÍTETTE:	JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.
LEÍRTA:	KUBÁT SÁNDORNÉ REFERENS
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:	
JOGI KONTROLL:	
ELLENŐRIZTE:	
	DR. MÉSZÁR ERIKA ALJEGYZŐ
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:	
	DANADA-RIMÁN EDINA JEGYZŐ
JÓVÁHAGYTA:	
	SZÜCS GYÖRGY A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE