

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

2.8
.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. augusztus 28-i ülésére

Tárgy: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása - Budapest VIII. kerület, Stróbl Alajos utca [REDACTED]

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Bozsik István Péter vagyongazdálkodási igazgató

Készítette: Balaton Boglárka referens

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: ingatlan adatlap, értébecslés

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest VIII. kerület, Stróbl Alajos utca [REDACTED] szám alatti, [REDACTED] hrsz.-ú, 51 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból hozzá tartozó 57/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező önkormányzati lakás 2016. március 20. napjától határozatlan időre került bérbeadásra.

Bérlő 2017. március 31. napján vételi szándéknyilatkozatot nyújtott be a lakás megvásárlása érdekében, amelyet jelenleg is fenntart. A kérelemhez csatolta az érvényes bérleti szerződést, valamint a bérleti díj tartozás vonatkozásában kiállított nullás igazolást.

Az ingatlan elhelyezkedése HVT területet nem érint.

Az épület nem szerepel a bontásra kijelölt ingatlanok listáján. A házban található lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésre kijelölésre kerültek.

A 175 albetétből álló társasházban 4 db önkormányzati tulajdonú albetét van, amelyhez 270/10.000 tulajdoni hányad tartozik.

A bérlő kérésére az URBS Ingatlan Kft. (Bodnár Péter) 2017. június 15-én elkészítette a lakásra vonatkozó értébecslést, amelyben a lakás forgalmi értékét 17.000.000 Ft értékben határozta meg (315.181 Ft/m²). A megállapított forgalmi értéket a független igazságügyi szakértő (Gódor László) 2017. augusztus 14. napján jóváhagyta. Az értébecslés a tulajdoni laptól eltérően a lakás nettó területét 54 m²-ben állapította meg, figyelembe véve a beépített loggia területét.

Fentiek alapján javasoljuk, hogy a Tisztelt Bizottság járuljon hozzá a Budapest VIII. kerület, Stróbl Alajos utca [REDACTED] szám alatti lakás vonatkozásában a bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez az elkészült forgalmi értébecslés (releváns adatok az előterjesztés 1. számú mellékletében), valamint az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 35/2016. (XII.08.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 16. § (1) bekezdés bc) pontja alapján, a valóságos komfortfokozat szerint komfortos komfortfokozatú lakás esetére irányadó, a forgalmi érték 55 %-ának megfelelő összegű, azaz 9.350.000 Ft vételár megjelölése mellett.

A bérlő még nem nyilatkozott arról, hogy egy összegben vagy részletfizetéssel szeretné-e az ingatlant megvásárolni. A Rendelet 16. § (2) bekezdése alapján, ha a bérlő a vételárat egy összegben fizeti meg, az (1) bekezdésben meghatározott vételár összegéből további 10 % kedvezmény illeti meg.

II. A betérjesztés indoka

A lakás elidegenítésével kapcsolatos döntések meghozatalára a Tisztelt Bizottság jogosult.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A lakás értékesítésével az Önkormányzat költségvetési bevételhez jut. Az elidegenítés az Önkormányzat számára előnyös, mert a csökkenő tulajdoni hányadra alacsonyabb közös költség fizetési kötelezettség tartozik. Amennyiben a társasház valamilyen nagyobb beruházásról dönt, annak a költsége is kisebb mértékben terheli az Önkormányzatot. A társasházban az önkormányzati tulajdoni hányad mindössze 2,70 %. A bérlő II. kategóriájú szociális lakbért fizet, amit a közös költség mértéke meghalad.

Az eladással kapcsolatos döntés meghozatala pénzügyi fedezetet nem igényel.

IV. Jogszabályi környezet

A Rendelet 2. § (1) bekezdése értelmében a rendelet hatálya alá tartozó lakások elidegenítésével kapcsolatos tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület gyakorolja azzal, hogy egyes tulajdonosi jogok gyakorlására, a rendeletben meghatározott esetekben a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottságot hatalmazza fel. A tulajdonosi döntések előkészítését és végrehajtását a feladattal megbízott vagyongazdálkodó szervezet végzi el. A Rendelet 2. § (2) bekezdése szerint a 100 millió forintot meg nem haladó beköltözhető forgalmi értékű lakás elidegenítése esetén a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság, ezen értéken felül a Képviselő-testület dönt az elidegenítésről és az eladási ajánlat kiadásáról, továbbá dönt adásvételi szerződéssel, továbbá annak módosításával és megszüntetésével kapcsolatos kérdésekben, kivéve azokat az eseteket, amikor a döntés az értékhatártól függetlenül a Képviselő-testület jogköre.

Az elővásárlási jog gyakorlása a Rendelet 8. § (1)-(2) bekezdései alapján történik:

A Rendelet 8. § (1) bekezdése alapján: „A lakást, az Ltv.-ben szabályozott elővásárlási jog alapján a bérlő, valamint a bérlő hozzájárulásával egyenesági rokona, örökbefogadott gyermeke vásárolhatja meg.”

A Rendelet 8. § (2) bekezdése alapján: „Ha a lakás az állam tulajdonából térítésmentesen került az Önkormányzat tulajdonába, a bérlők elővásárlási joguk alapján vásárolhatják meg a lakást.”

A Rendelet 15. § (1) bekezdése alapján az eladási ajánlat a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság döntése alapján adható ki a vevő részére.

A vételár megállapítását a Rendelet 16. § (1)-(3) bekezdései szabályozzák. A Rendelet 16. § (1) bekezdés bc) pontja alapján: „Ha a térítés nélkül az Önkormányzat tulajdonába került lakást az elővásárlási jog jogosultja vásárolja meg, a vételár a Palotanegyeden kívül elhelyezkedő komfortos, összkomfortos lakás esetén a forgalmi érték 55 %-a.”

A Rendelet 16. § (2) bekezdése alapján: „Ha a bérlő a vételárat egy összegben fizeti meg, az (1) bekezdésben meghatározott vételár összegéből további 10 % kedvezmény illeti meg.”

A Rendelet 16. § (3) bekezdése alapján: „Ha a bérlő a vételárat részletekben fizeti, de a vételárhátralékot 5 éven belül egy összegben megfizeti, a fennmaradó vételárrészre bérlőt 10 % kedvezmény illeti meg.”

A Rendelet 19. § (1) bekezdése alapján: „A vételárból 5 % engedmény illeti meg a vevőt, ha a szerződés megkötését megelőző két éven belül állandó lakcímbeljelentéssel a megvásárolni kívánt lakásban lakott és a szerződés megkötésekor:

- a) nyugdíjas, vagy nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátásban részesül, vagy
- b) saját háztartásában orvos szakértői bizottsági határozattal igazolt munkaképtelen, vagy korlátozottan munkaképes fogyatékkal élő eltartásáról gondoskodik, vagy
- c) saját háztartásában legalább 3 kiskorú gyermek eltartásáról gondoskodik.”

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a döntését meghozni szíveskedjen.



HATÁROZATI JAVASLAT

...../2017. (VIII.28.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a **Budapest VIII. kerület, Stróbl Alajos utca** [REDACTED] szám alatti, [REDACTED] hrsz.-ú, 51 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból hozzá tartozó 57/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan B. Á. I. részére történő eladási ajánlat megküldéséhez, a vételárnak az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 55 % -ában, azaz 9.350.000 Ft összegben történő közlésével és azzal a tájékoztatással kiegészítve, mely szerint a végleges vételár összege a az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 35/2016. (XII.08.) önkormányzati rendelet 16. § (2)-(3), illetve a 19. § (1) bekezdéseiben biztosított kedvezmények alkalmazásával kerül megállapításra.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. augusztus 28.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. október 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: a honlapon

Budapest, 2017. augusztus 22.

Bozsik István Péter
vagyongazdálkodási igazgató

KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: BALATON BOGLÁRKA REFERENS

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *igényel*

JOGI KONTROLL: *ok a kére*

ELLENŐRIZTE:

Dr. Mészár Erika
DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

Danada-Rimán Edina
DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

Soós György
SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

1. számú melléklet

Stróbl Alajos utca [REDACTED]

Az ingatlan adatai					
Bérlő neve, vételi kérelem benyújtásának dátuma:	Hrsz:	m ²	Komfortfokozat Nyilvántart.szer	Szoba-szám:	Műszaki állapot leírása:
B. Á. I. 2017. március 31.	[REDACTED]	51	komfortos	2	értékbecslés szerint, komfortos
Értékbecslésben meghatározott adatok					
Bérlő javára figyelembe vett értéknövelő beruházás összege	Az értékbecslő által megállapított beköltözhető forgalmi érték:		m ² ár:	Értékbecslés készítője, és dátuma:	
-	17.000.000 Ft		315.181 Ft	URBS Ingatlan Kft. (Bodnár Péter) 2017. június 15. jóváhagyta: Mozaik 8 Kft., (Gódor László) 2017. augusztus 14.	
Egyéb adatok					
Vételár (forgalmi érték 55 %-ában):	Önkormányzati albetétek száma	Önkormányzati tulajdoni hányad	Eladást kizáró feltétel fennáll-e:	Elidegenítés kezdeményezése	Bérlési jogviszony kezdete és jogcíme:
9.350.000 Ft	4 (175)	2,70 %	IGEN/ <u>NEM</u>	önkormányzat által/ <u>bérlő által</u>	2016. március 20. napjától, kizárólagos bérlési jog
Bérlési díj Ft/ hó + ÁFA:	Bérlési díj mértéke:		Közös költség:	Fizetési morál:	
4.608 Ft	II. kategóriájú szociális lakbér		7.650 Ft	megfelelő	

[Handwritten signature]

ÖSSZEFOGLALÓ LAP

1. MEGBÍZÁS TÁRGYA

Az értékelni ingatlan megnevezése: **Lakás**

2. INGATLAN CÍME ÉS AZONOSÍTÁSA

Település (város, kerület): **1067 Budapest**
 Utca, házszám: **Sztróbi Alajos utca**
 HRSZ: **[REDACTED]**
 Terület: **54**
 jelleg, művelési ág: **beépítetlen** **Lakás**

3. TULAJDONVISZONYOK

Név / Ingatlan tulajdonosa: **VIII. KER. ÖNKORMÁNYZAT**
 Értékelt ingatlan tulajdonosának címe: **1082 Budapest, Baross utca 65-67**
 Szójegy: **nincs**
 Tehertapon (Ful. lap III. oldal) bejegyzés: **Nincs**
 Ingatlan-nyilvántartási megjegyzés: **nincs**

4. ÉRTÉKELES CÉLJA

ingatlan forgalmi érték megállapítása

5. INGATLAN BEMUTATÁSA

Épület szintszáma: **nincs + földszint + 2 emelet + padlásér**
 Szerkezete: **Tégla építésű épület, betongerendás hőszigeteléses földem. A tető nyereg tető fa szerkezeti, cserep fedéssel.**
 Építési ideje: **1930**
 Állapota: **közepes**
 Komfortfokozata: **komfortos**
 Tájékozta: **utvási**
 Állapota: **felújítandó**
 Nettó terület: **54** m²
 Nettó beépíthető terület: **54** m²

6. HASZNOSÍTHATÓSÁG

Jelenlegi funkció: **Lakás**
 Legjobb/legelőnyösebb/meggazd. használat: **Lakás**

7. VALÓS PIACI ÉRTÉK /

Értékelés elve: **piaci alapú megközelítés**
 Figyelembe vett értékesítési időtartam: **180** nap
 Értékelés fordulónapja: **2017. június 15.**

Ingatlan valós piaci értéke: **17 000 000 Ft** szsz
gény-, per- és tehermentes állapotban 180 nap értékesítési idő feltételezésévet
 Tizenhétmillió forint
 Fajlagos ár: **315 181 Ft** szsz
azaz Háromszáztízöttezer-száznyolcvanegy forint
 Telekérték számítás az eszmei tulajdoni hányad arányában: **4 100 000 Ft** szsz
Budapest, 2017
 Négy millió-egy százézer forint

A megállapított értékek ÁFA-t nem tartalmaznak.

URBS
 INGATLAN KFT.

Budapest, Rumbach Sebestyén u. 1-3
 Adószám: 10354771-2-4
 Számházi: MKB 10300002-20319551-00001285
 Szakértői névjegyzék szám: 07560

Vékony Zoltán
 Ingatlan értékbecslő ellenőr
 Szakértői névjegyzék szám: 04442

Sikonya Zoltán
 Ingatlan értékelési üzletágvezető
 Szakértői névjegyzék szám: 04440

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
 Apecsült forgalmi értékkel
EGYÉRTÉK
 Gódor László
 Igazságügyi szakértő

Értékbecslési lap**1087 Budapest, Stróbl Alajos utca**

Megbízás tárgya: lakás
Cím / Település: 1087 Budapest
Utca / Házzszám: Stróbl Alajos utca
Hrsz:
Ért. tul. hányad: 1/1
Teleknagyság: 7402
Értékelt eszmei hányad: 57/10000
Szemle: 2017.06.15
Értékelő: Bodnár Péter - Vékony Zoltán

PIACI ÖSSZEHAONLÍTÁS - ÖSSZEGZÉS

Megnevezés	Bruttó terület	Figyelembe vett terület	Fajlago piaci ár NETTÓ	Egyéb korrekció		Megállapított NETTÓ érték
				fekvés	állapot	
Lakás	54,00	54,00	315181	0%	0%	17 000 000
				0%	0%	0

MEGLÉVŐ LAKÁS PIACI ÖSSZEHAONLÍTÁS NETTÓ ÉRTÉK: 17 000 000 Ft**Épület leírása:**

Az épület a Százados úti negyed határán található a Stróbl Alajos utcában. Környezetében jellemzően hasonló korú és építésű társasházak találhatóak. 1930-as években épült, a külső homlokzat állapota összességében jó, a belső lépcsőház felújításra szorul. Pince+földszint+2 emelet+padlástér szintelosztású, magastetős, cserép héjfalású. Állapota összességében közepesnél jobb.

Lakás leírása:

A lakás a Strázsa köz felől közelíthető meg, a jobb oldalon található utolsó kapun juthatunk be a zárt, felújítandó lépcsőházba. 2., legfelső emeleten található. A lakás felújítandó állapotú. A tulajdoni lap szerint 51,07 m² (ez megfelel a loggia figyelmen kívül hagyásával számolt területnek), természetben 54 m², az eltérés a beépített loggia területének való figyelembe vétele miatt adódik. A szobák ablakai a Stróbl Alajos utcára, az étkező és a beépített loggia (konyha) ablakai a Strázsa közre nyílnak. Fűtése gázkonvektoros, a melegvizet villanbojler biztosítja. Vízőrás. A lakás összességében elhanyagolt, felújítandó állapotú.

Bérlői műszaki tájékoztatás:

Nincs.

Értékbecslési lap

1087 Budapest, Stróbl Alajos utca

Megbízás tárgya:	lakás	Ért. tul. hányad:	1/1
Cím / Település:	1087 Budapest	Teleknagyság:	7402
Utca / Házsám:	Stróbl Alajos utca	Értékelt eszmei hányad:	57/10000
Hrsz:			

Szemle: 2017.06.15
Értékelő: Bodnár Péter - Vékony Zoltán

LAKÁS INGATLAN PIACI ÖSSZEHOSONLÍTÁS

Adat jellege / dátuma	Vizsgált ingatlan	Realizált adat 2016	Realizált adat 2016	Realizált adat 2016	Kínálati adat 2017	Kínálati adat 2017
Irányítószám	1085	1087	1087	1087	1087	1087
Település	Budapest	Budapest	Budapest	Budapest	Budapest	Budapest
Közterület neve	Stróbl Alajos utca Százados úti negyed	Stróbl Alajos utca, Százados úti negyed	Kerepesi út, Százados úti negyed	Stróbl Alajos utca, Százados úti negyed	Stróbl Alajos utca, Százados úti negyed	Kerepesi út, Százados úti negyed
Építés éve	1930	1930	1900	1950	1930	1910
Telek terület	0 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²
Redukált alapterület	54 m ²	54 m ²	51 m ²	50 m ²	54 m ²	55 m ²
Jellemzők		Zártsorú, téglá szerkezetű, két rétegű üvegezéssel ellátott, fa szerkezetű nyílászárók közepes állapotban, utcai ablaktájolással., gerendás béléselemes földm., összkomfortos, Lakás köponti fűtésű, (2 + 0 félészoba), melegvízellátás: Cirkó, társasházi ingatlan jelleg, közepes műszaki, jó esztétikai, jó gépészeti állapotú (hiba:nincs észlelt hiba), közepes alaprajzi elrendezésű. Az épületben lift nem üzemel. Belmagasság: 2,55m	Zártsorú, téglá szerkezetű, dupla üvegezéssel ellátott, fa szerkezetű nyílászárók jó állapotban, udvari ablaktájolással, komfortos, Egyedi fűtésű, (1 + 1 félészoba), melegvízellátás: Villanybojler, társasházi ingatlan jelleg, jó/közepes műszaki, jó/közepes esztétikai, jó/közepes gépészeti állapotú (hiba:nincs észlelt hiba). Az épületben lift nem üzemel. Belmagasság: 3,23m	Lakáson belül 2010. óta folyamatos a felújítás (2010: nyílászárók csere, radiátorok csere, laminált burkolatok csere, hidegburkolatok csere, részleges elektromos vezetékek csere; 2016: fürdőszoba felújítás). Burkolatok laminált és kerámia, állapotuk jó. A falak tapétázottak, festettek és csempézettek, állapotuk jó. Fűtése és melegvíz ellátása kombi cirkó gázkazánnal megoldott. Helyiségei éhhető méretűek, megfelel a benapozottságuk. Összbenyomás jó.	jó műszaki és jóesztétikai állapot, téglá falazat, összkomfortos: Gáz, cirkó társasházi jelleg, 2 + 0 félészoba, földszinti	jó műszaki és jóesztétikai állapot, téglá falazat, összkomfortos: Gáz, konvektoros társasházi jelleg, 2 + 0 félészoba, 2. emelet
Eladási/kínálati ár		16,7 mill Ft	12 mill Ft	17,45 mill Ft	20,5 mill Ft	21,5 mill Ft
Inflációkorrekció		10%	10%	10%		
Kínálati ár korrekció					-5%	-5%
NETTÓ Fajlagos ár		340 185 Ft/m ²	258 824 Ft/m ²	383 900 Ft/m ²	360 648 Ft/m ²	371 364 Ft/m ²
Korrekció	Környezeti		10%			10%
	Épület állapota miatt			5%	-5%	
	Állapot		-5%	-5%	-10%	-10%
	Komfort fokozat		-5%		-5%	
	Telek méret					
	Egyéb	Pl.: befejezetlenség, panorama, emeleti elhelyezkedés, jelleg...				
Alapterület						
Korrigált fajlagos ár	315 181 Ft/m ²	306 167 Ft/m ²	284 706 Ft/m ²	307 120 Ft/m ²	306 551 Ft/m ²	371 364 Ft/m ²
Piaci hasonlító alapú módszerrel számított érték:					17 000 000 Ft	

Telekérték számítás az eszmei tulajdoni hányad arányában

Eszmei hányad			Telek terület m ²	Telek terület eszmei hányad arányában m ²	Átlagos telekár Ft	Eszmei hányadhoz tartozó telekérték Ft
57	/	10000	7402	42,19	96 000 Ft	4 100 000 Ft

JW

ALAPTERÜLETSZÁMÍTÁS A HELYSZÍNEEN MÉRT ADATOKALAPJÁN

1087 Budapest, Stróbl Alajos utca [REDACTED]

lakás			burkolat	
		BRUTTO	NETTO	
szoba		15,26	15,26	parketta
szoba		20,35	20,35	parketta
étkező		8,86	8,86	linóleum
előszoba		3,21	3,21	linóleum
fördőszoba		2,17	2,17	metlachi
wc		1,22	1,22	kerámia
beépített loggia		2,45	2,45	simított beton
		Redukálva		
		Összesen:	53,52	

Lakás belmagassága: 3,61

Össz: nettó terület:	54
Össz. kiadható terület:	54

Képek

1087 Budapest, Stróbl Alajos utca

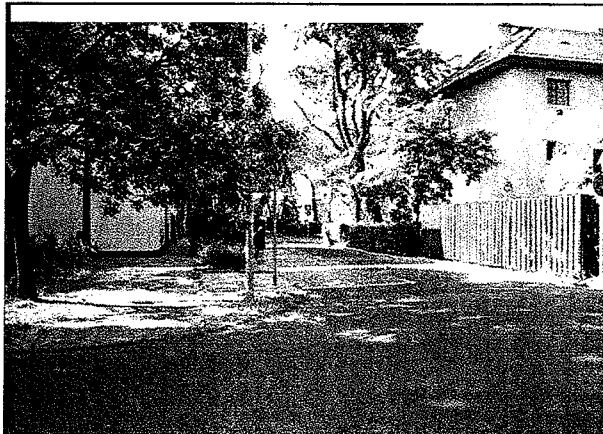
HRSZ.: [REDACTED]



utcakép Stróbl Alajos



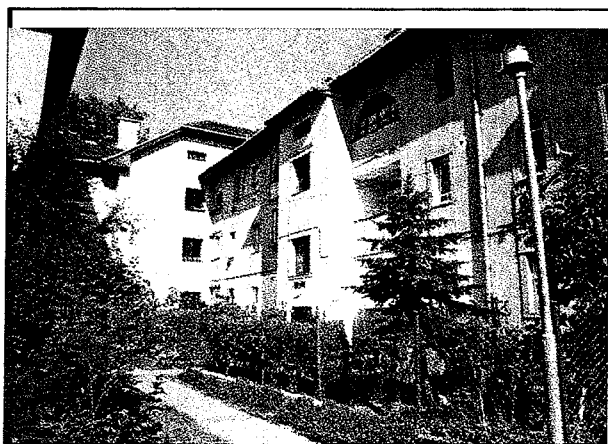
utcakép Stróbl Alajos



Stróbl Alajos utca- Strázs utca sarok



Strázs utca-Strázs köz sarok, út az épület kapuja felé



Az épület Strázs köz felőli homlokzata



házzám

készítette: Bodnár Péter

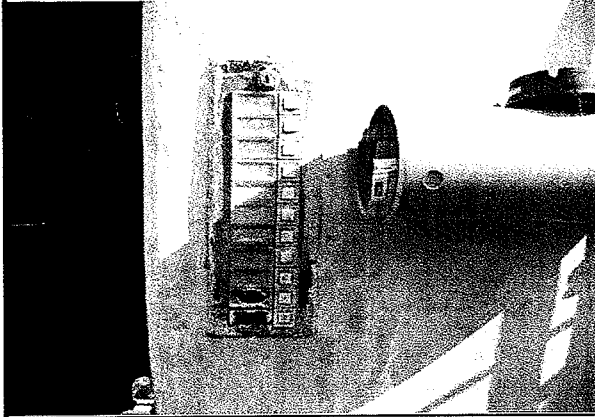
helyszíni szemle dátuma: 2017.06.15

Handwritten signature

Képek

1087 Budapest, Stróbl Alajos utca

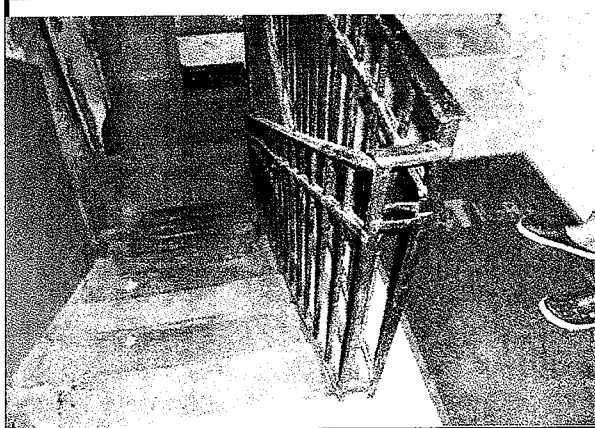
HRSZ.:



kaputelefon



az értékelt lakás elhelyezkedése (beépített loggia)



lépcsőház



lépcsőház



lakásajtó, számozás



előszoba

készítette: Bodnár Péter

helyszíni szemle dátuma: 2017.06.15

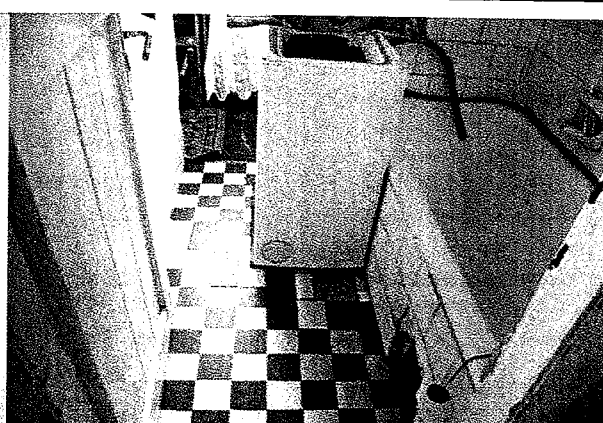
Képek

1087 Budapest, Stróbl Alajos utca

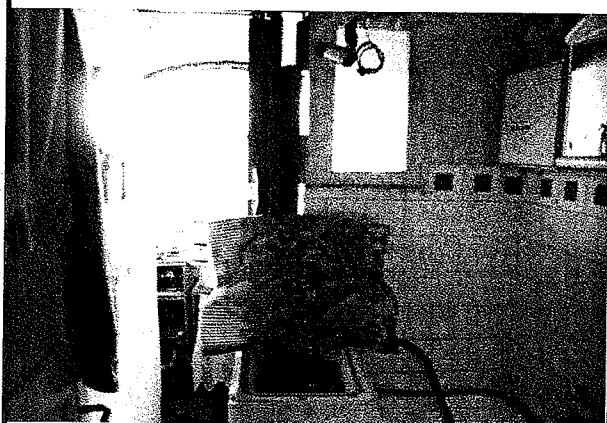
HRSZ.:



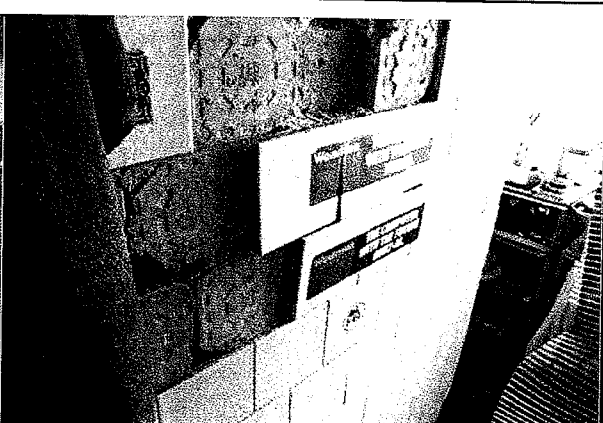
előszoba



fürdőszoba



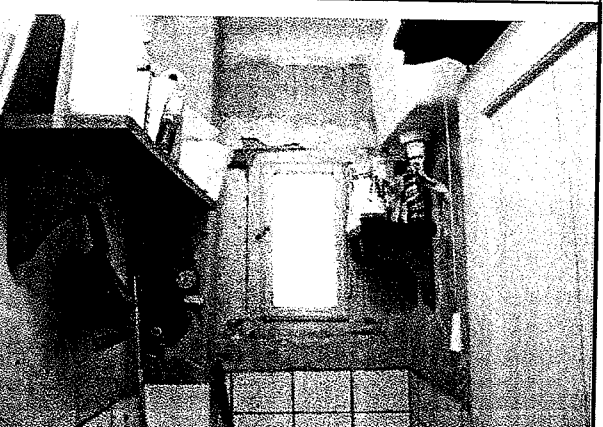
fürdőszoba



fürdőszoba



wc



wc

készítette: Bodnár Péter

helyszíni szemle dátuma: 2017.06.15

Képek

1087 Budapest, Stróbl Alajos utca

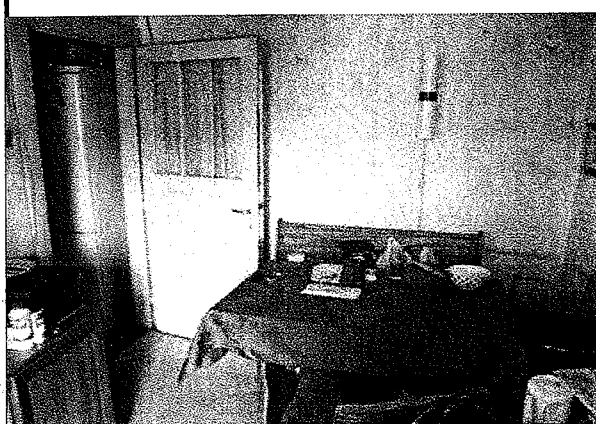
HRSZ.: [REDACTED]



étkező



étkező



étkező



konyha



konyha



szoba

készítette: Bodnár Péter

helyszíni szemle dátuma: 2017.06.15

Handwritten signature

12

Képek

1087 Budapest, Stróbl Alajos utca

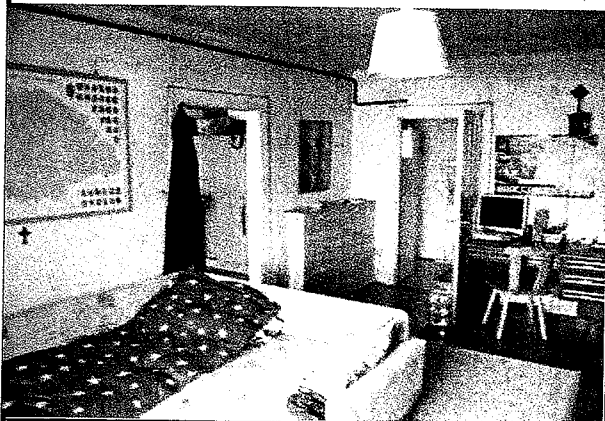
HRSZ.: [REDACTED]



szoba



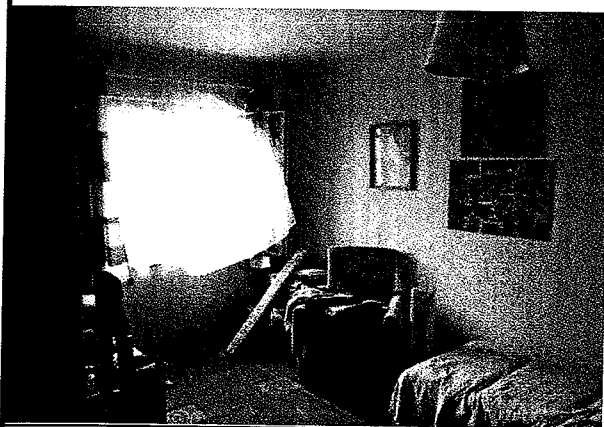
szoba



szoba



szoba



szoba



szoba

készítette: Bodnár Péter

helyszíni szemle dátuma: 2017.06.15

Handwritten signature
17

Képek

1087 Budapest, Stróbl Alajos utca

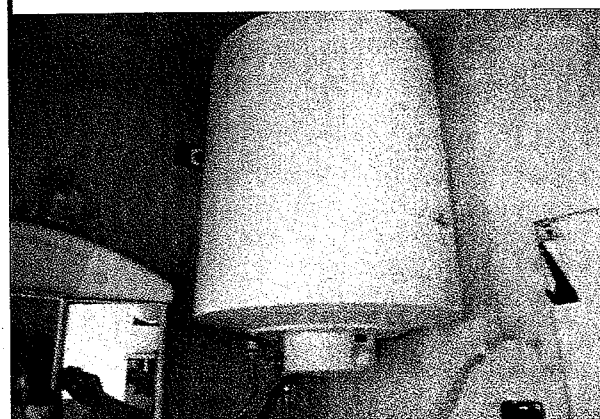
HRSZ.: [REDACTED]



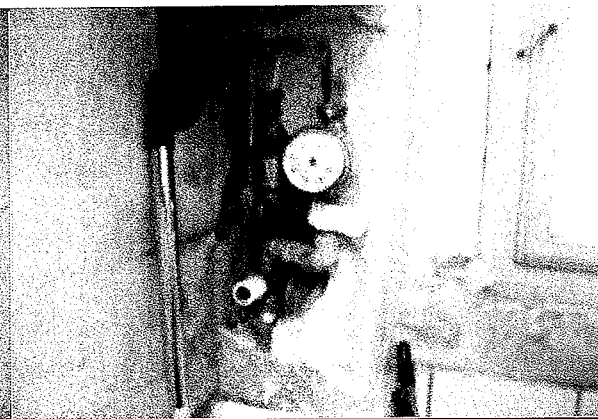
villanyóra



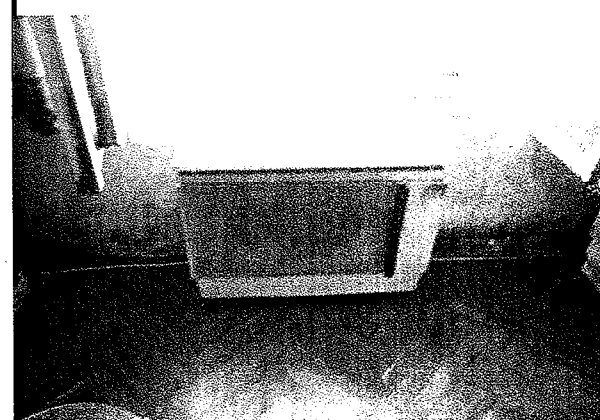
gázóra



villanybojler



vízóra



konvektor



külső nyílászáró

készítette: Bodnár Péter

helyszíni szemle dátuma: 2017.06.15

Képek

1087 Budapest, Stróbl Alajos utca

HRSZ.: [REDACTED]



Kilátás

Kilátás

Kilátás	Kilátás
készítette: Bodnár Péter	helyszíni szemle dátuma: 2017.06.15

Handwritten signature
15

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új keresés
Vissza a főmenübe

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Fővárosi Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Hunfalvy utca 52. 1517 Budapest, Pf. 413

Csapat: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Tölpett másolat

Megrendelés szám: 3000004/18042108517

2017.04.21

BUDAPEST VIII. KER.

Béltérrelátó [redacted] halálutózási száma

1987 BUDAPEST VIII. KER. Szerbi Május utca
"Emléki megállás alatt"

IRKÉSE

1. Az egyéb emléki ingatlan adatai:

megnevezés	terület m ²	szobák száma	esetleges hányad	tulajdoni forma
Lakás	51	2	0	Önkormányzati

Bejegyző határozat: 894287/1989/

2. Bejegyző határozat: 155432/1994/1994.06.30

Támasztás

Az emléki ingatlanhoz tartozóan az alá írtó okiratban meghatározott feljogosít.

IRKÉSE

1. Tulajdoni hányad: 1/1
Bejegyző határozat, érkezői száma: 155432/1994/1994.06.30
jegyző: KÖV. ÉVA ERŐS, tv. 106372/1997/1997.07.05
jegyző: erdősi Éva, tv. 155432/1994/1994.06.30
jegyző: Tulajdonosi
név: VIII. KER. ÖNKORMÁNYZAT
szám: 1987 BUDAPEST VIII. KER. Szerbi utca 65-67.

IRKÉSE

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az a tulajdoni lap önkormányzati határozati eljárás céljából készült kivétel. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap