

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

2.10. ....sz. napirend

### ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. augusztus 28-i ülésére

**Tárgy:** Javaslat öt darab közszolgálati célra kijelölt lakás bérbeadására

Előterjesztő: Bozsik István Péter vagyongazdálkodási igazgató

Készítette: Jakab Andrea mb. lakásgazdálkodási divízióvezető

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

*Mellékletek:*

*1.sz. melléklet: a Budapest VIII. kerület, Kiss József u. 17. 1. emelet 4/B szám alatti lakás felújítási költségbecslése*

*2.sz. melléklet: a Budapest VIII. kerület, Kőrös u. 26. 3. emelet 4. szám alatti lakás felújítási költségbecslése*

*3.sz. melléklet: a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 33. 3. emelet 3. szám alatti lakás felújítási költségbecslése*

*4.sz. melléklet: a Budapest VIII. kerület, Orczy út 7. 3. emelet 1. szám alatti lakás felújítási költségbecslése*

*5.sz. melléklet: a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 22-24. földszint 4. szám alatti lakás felújítási költségbecslése*

**Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!**

#### **I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése**

A Képviselő-testület a 205/2015. (IX.17.) számú határozatában úgy döntött, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló üres, hasznosítható lakásai közül 150 db lakást közszolgálati célú bérbeadásra jelöl ki. A Képviselő-testület e döntésével a kerületi közszolgálatot ellátó dolgozóinak kívánt segítséget nyújtani lakásproblémájuk megoldásában.

A Képviselő-testület 206/2015. (IX.17.) számú határozata alapján a polgármester – a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (továbbiakban: JGK Zrt.) előzetes felmérései alapján – a közszolgálati célú bérbeadásra kijelölt 150 db lakást elosztotta az intézmények között, majd az egyes intézmények dolgozói a lakások megtekintését követően – bérbevételi szándékuk megerősítése, valamint a lakás bérbevételével kapcsolatos feltételek vállalása érdekében – nyilatkozatot tettek.

A JGK Zrt. által elkészített javaslatok alapján, a Tisztelt Bizottság 2016. május 2-ai, és 2016. május 23-ai rendes ülésein „első körben” összesen, 37 db közszolgálati lakás bérbeadásáról döntött.

Tekintettel arra, hogy később az intézmény- és gazdasági társaság vezetők jelezték, hogy a munkavállalóik részéről további igény merült fel a közszolgálati jellegű bérbeadás iránt, úgynevezett „második körben” ismételt lehetőséget biztosítottunk a közszolgálati pályázaton való részvételre.



Második körben további 50 dolgozó részére történő bérbeadásról döntött a Tisztelt Bizottság a 2016. szeptember 26-i, 2016. október 17-i, valamint 2016. november 14-i ülésein.

A Képviselő-testület a 236/2016. (XII.01.) számú határozatában azoknak a lakásoknak a közszolgálati célra történő kijelölését megszüntette, amelyek vonatkozásában sem első, sem második körben nem került sor közszolgálati jelleggel történő bérbeadásra.

Időközben több „második körben” bérbeadott lakás esetében a Tisztelt Bizottság által kijelölt bérlő a bérleti szerződést vagy egyáltalán nem kötötte meg (e lakások tekintetében a korábbi döntést – mely a bérlőkijelölésre vonatkozik – módosítani szükséges), vagy a tulajdonosi döntést követően a közszolgálati lakásra már megkötött bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését kérte. E lakásból a bérlő kiköltözött, és azt a jegyzőkönyv felvételével egyidejűleg a bérbeadó részére birtokba adta. Ennek okán „harmadik körben” 10 db közszolgálati célra kijelölt lakás tekintetében, ismét felhívást intéztünk az intézmény- és gazdasági társaság vezetők felé, melyben kértük közreműködésüket a dolgozói igények felmérése érdekében.

A nagy számban beérkező előzetes igények összesítését követően, a lakások megtekintése 2017. május 15-e és 2017. május 18-a között történt.

A megmaradt lakások számára, valamint a nagy érdeklődésre tekintettel, maximum három lakás preferencia sorrendben történő megjelölését kértük a dolgozóktól. A lakások megtekintését követően, az igények benyújtásának határideje 2017. május 31. napja volt.

Tekintettel arra, hogy a 10 lakásra vonatkozóan 46 dolgozótól, összesen 102 db igény érkezett, 2017. június 22-én sorsolásra került sor, melyet követően a nyertes pályázók értesítése és nyilatkoztatása megtörtént.

Tájékoztatjuk a Tisztelt Bizottságot, hogy a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal alábbi kettő, a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék – szintén – kettő és a JGK Zrt. alábbi egy dolgozója – a bérbevételi szándéka megerősítése, valamint a lakás bérbevételével kapcsolatos feltételek vállalása érdekében – tett konkrét bérbevételi szándéknyilatkozatot:

1. Budapest VIII. kerület, Kiss József u. 17. 1. emelet 4/B – Dr. S. T.
2. Budapest VIII. kerület, Kőrös u. 26. 3. emelet 4. szám – N. N.
3. Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 33. 3. emelet 3. szám – Cs. Á.
4. Budapest VIII. kerület, Orczy út 7. 3. emelet 1. szám – N. J.
5. Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 22-24. földszint 4. szám – M. P. Zs.

A kérelmezők a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 14. § (3) bekezdésében foglalt feltételeknek megfelelnek.

Tájékoztatjuk a Tisztelt Bizottságot, hogy a bérleti szerződés megkötését követően a kijelölt bérlőknek jelenleg az alábbi – a lakbér alapját képező növelő, és csökkentő tényezőket is figyelembe vett – költségelví lakbérfizetési kötelezettsége keletkezik havonta:

1. a **Budapest VIII. kerület, Kiss József u. 17. 1. emelet 4/B** szám alatti 50,10 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfortos lakás tekintetében Dr. S. T. kijelölt bérlőnek: 22.172,- Ft/hó;
2. a **Budapest VIII. kerület, Kőrös u. 26. 3. emelet 4. szám** alatti 41,10 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfortos lakás tekintetében N. N. kijelölt bérlőnek: 11.368,- Ft/hó;



3. a **Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 33. 3. emelet 3. szám** alatti 50,10 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szobás, összkomfortos lakás tekintetében Cs. Á. kijelölt bérlőnek: 18.524,- Ft/hó;
4. a **Budapest VIII. kerület, Orczy út 7. 3. emelet 1. szám** alatti 42,50 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfortos lakás tekintetében N. J. kijelölt bérlőnek: 18.809,- Ft/hó;
5. a **Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 22-24. földszint 4. szám** alatti 41,60 m<sup>2</sup> alapterületű, 1,5 szobás, komfortos lakás tekintetében M. P. Zs. kijelölt bérlőnek: 20.712,- Ft/hó;

Fentiekre tekintettel javasoljuk a Tisztelt Bizottságnak, hogy a munkáltatók előzetes javaslata alapján a fent részletezettek szerint adja bérbe a lakásokat határozott időre szólóan – az adott intézménynél fennálló munkaviszonyáig – felújítási-, és óvadékfizetési kötelezettséggel. Az óvadék mértéke – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezők nélküli – a fizetendő lakbér kétszerese.

A bérlő beruházási megállapodás alapján elvégzi a bébeadóra tartozó műszaki munkákat, ezzel növeli a lakás jelenlegi értékét, megelőzve – az adott esetben évek óta – üresen álló lakások további állagromlását. Erre tekintettel javasoljuk, hogy a Tisztelt Bizottság járuljon hozzá a bérlő által a lakásra fordított, és az Ingatlanszolgáltatási Iroda által megállapított költségek bérbeszámítás útján – beruházási megállapodás keretében – történő jóváírásához, legfeljebb az előzetesen elkészített munkanemenkénti költségbecslés alapján, az alábbiakban felsorolt lakásonkénti összegekben:

- a) a **Budapest VIII. kerület, Kiss József u. 17. 1. emelet 4/B. szám** alatti lakás tekintetében: 2.940.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 3.733.800,- Ft összegben;
- b) a **Budapest VIII. kerület, Kőrös u. 26. 3. emelet 4. szám** alatti lakás tekintetében: 1.520.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 1.930.400,- Ft összegben;
- c) a **Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 33. 3. emelet 3. szám** alatti lakás tekintetében: 1.680.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 2.133.600,- Ft összegben;
- d) a **Budapest VIII. kerület, Orczy út 7. 3. emelet 1. szám** alatti lakás tekintetében: 2.820.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 3.581.400,- Ft összegben;
- e) a **Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 22-24. földszint 4. szám** alatti lakás tekintetében: 2.560.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 3.251.200,- Ft összegben.

Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkákat elvégezze, és a JGK Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája a teljesítést leigazolja.

## II. A betérjesztés indoka

A Rendelet 14. § (2)-(3) bekezdéseiben foglaltak alapján közszolgálati célú lakások vonatkozásában – a munkáltatók javaslata alapján – a köztisztviselők, és közalkalmazottak, az Önkormányzat által fenntartott vagy működtetett intézményekkel munkajogi vagy egyéb munkavégzésre irányuló jogviszonyban állók, az Önkormányzat kizárólagos vagy többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságának dolgozói, valamint az Önkormányzat területén ellátási kötelezettséggel tevékenykedő gyermek-, felnőtt házi orvosok, és védőnők részére történő bérbeadásról a Tisztelt Bizottság jogosult dönteni.

A lakások – bérlő általi – felújításához, és a bérbeszámítás engedélyezéséhez is tulajdonosi döntés szükséges, amely döntés meghozatalára – szintén – a Tisztelt Bizottság jogosult.

### III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja, hogy az Önkormányzat a lakással nem rendelkező, kerületünkben dolgozó köztisztviselők és közalkalmazottak, az Önkormányzat által fenntartott vagy működtetett intézményekkel munkajogi vagy egyéb munkavégzésre irányuló jogviszonyban állók, az Önkormányzat kizárólagos vagy többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságának dolgozói, valamint az Önkormányzat területén ellátási kötelezettséggel tevékenykedő gyermek-, felnőtt háziorvosok, és védőnők lakhatási helyzetének megoldásában segítséget nyújtson.

A bérlő a felújítás során elvégzi a bérbeadóra vonatkozó felújítási munkákat, ezzel növeli a lakás jelenlegi értékét, megelőzve az üresen álló lakás további állagromlását is.

A döntés az Önkormányzat részéről pénzügyi fedezetet igényel, tekintettel a felújítási költségek bérbeszámítás útján – beruházási megállapodás keretében – történő jóváírására. A döntés elfogadása nem csak a 2017. évi bérleti díjbevételt befolyásolja negatívan, hanem – a lakások felújítási költségétől függően – esetenként eltérően az azt követő éveket is. A bérbeszámítási időszak leteltét követően a döntés a bérleti díjbevételt pozitívan befolyásolja, mert a bérbeadás után rendszeresen befizetett költségelven számított bérleti díj az Önkormányzat bevételeit képezi.

Az öt lakás tekintetében a bérlők által elvégzett felújítási munkák összes költsége legfeljebb 11.520.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 14.630.400,- Ft, mely havonta 100 %-os mértékben beszámítható – kizárólag – a bérlő által fizetendő bérleti díjba. Bérlő a lakbérhez kapcsolódó külön szolgáltatási díjakat köteles havonta a bérbeadó által kibocsátott számla alapján megfizetni.

A közszolgálati lakások bérbeszámításának pénzügyi fedezete a 2017. évi költségvetésben a 11602 lakások bérbeszámítása (közszolgálati lakások) címen biztosított.

### IV. Jogszabályi környezet

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 14. § (2) és (3) bekezdése alapján:

„(2) A 3. § (4) bekezdés g) pontja szerinti célokra felhasználható lakásokat (a továbbiakban: közszolgálati célú lakások) a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület jelöli ki. A lakások bérlőjére a munkáltatók tehetnek javaslatot a polgármesternek. A bérbeadásról szóló döntés a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság hatásköre.

(3) A közszolgálati célú lakásra azt lehet bérlőnek kijelölni, aki:

a.) nem rendelkezik a főváros területén önkormányzati lakásbérlettel, bérlőtársi jogvissonnyal, illetőleg tulajdonában, hasznélvezetében lakás nincs, és

b.) a bérbe adni kívánt lakás költségelvű bérleti díjának megfizetését vállalja, és

c.) határozott vagy határozatlan idejű foglalkoztatási jogviszonyt létesített és megfelel a munkáltató által meghatározott feltételeknek és

ca) az Önkormányzat kizárólagos vagy többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságának a dolgozója, vagy

cb) az Önkormányzat köztisztviselője, az Önkormányzat által fenntartott költségvetési szerv közalkalmazottja, vagy az Önkormányzat által fenntartott vagy működtetett intézményben munkajogi vagy egyéb munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló

*cc) az Önkormányzat területi ellátási kötelezettséggel végzendő gyermek-, és felnőtt háziorvosi feladatok ellátását szerződés alapján egyéni vállalkozóként, vagy gazdasági társaság tagjaként átvállalva, valamint védőnőként a kerületben tevékenykedik.”*

A lakásban elvégzendő munkálatokra vonatkozóan, a Rendelet 2. § (2) bekezdésben foglaltak alapján:

*„2. § (2) Ha a rendelet külön nem rendelkezik, akkor a döntési hatáskör gyakorlására a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság jogosult.”*

Fentiekre tekintettel kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

### **Határozati javaslat**

...../2017. (VIII.28.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) az 1152/2016. (XI.14.) számú határozatát a Budapest VIII. kerület, Kiss József u. 17. 1. emelet 4/B szám alatti lakás tekintetében – a korábban kijelölt bérlővel létre nem jött bérleti jogviszony okán – akként módosítja, hogy a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbedásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet 14. §-a alapján a Budapest VIII. kerület, Kiss József u. 17. 1. emelet 4/B szám alatti 50,10 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal dolgozója, Dr. S. T. részére kerüljön bérbeadásra – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 22.172,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek az adott intézménynél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, a lakbér kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. augusztus 28.

- 2) az 1153/2016. (XI.14.) számú határozatát az alábbiakban felsorolt lakások tekintetében – a korábban kijelölt bérlővel létre nem jött bérleti jogviszony okán – akként módosítja, hogy a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbedásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet 14. §-a alapján:
  - a) a Budapest VIII. kerület, Kőrös u. 26. 3. emelet 4. szám alatti 41,10 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék dolgozója, N. N. részére kerüljön bérbeadásra – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 11.368,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek az adott intézménynél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, a lakbér kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel;
  - b) a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 33. 3. emelet 3. szám alatti 50,10 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú lakás a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. dolgozója, Cs. Á. részére kerüljön bérbeadásra – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg

18.524,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek az adott intézménynél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, a lakbér kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel,

- c) a Budapest VIII. kerület, Orczy út 7. 3. emelet 1. szám alatti 42,50 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék dolgozója, N. J. részére kerüljön bérbeadásra – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 18.809,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek az adott intézménynél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, a lakbér kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel,
- d) a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 22-24. földszint 4. szám alatti 41,60 m<sup>2</sup> alapterületű, 1,5 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal dolgozója, M. P. Zs. részére kerüljön bérbeadásra – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 20.712,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek az adott intézménynél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, a lakbér kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. augusztus 28.

- 3) hozzájárul továbbá a határozat 1), 2) a), b), c), és d) pontok szerinti lakások bérlők általi felújításához, és a beruházási megállapodások megkötéséhez, a felújítási munkák költségének bérleti díjba történő beszámításához havonta 100 %-os mértékben. A bérbeszámítás az előzetesen elkészített munkanemenkénti költségbecslés alapján legfeljebb az alábbiakban felsorolt összegekben történik:
- a) a **Budapest VIII. kerület, Kiss József u. 17. 1. emelet 4/B.** szám alatti lakás tekintetében: 2.940.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 3.733.800,- Ft összegben;
- b) a **Budapest VIII. kerület, Kőrös u. 26. 3. emelet 4.** szám alatti lakás tekintetében: 1.520.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 1.930.400,- Ft összegben;
- c) a **Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 33. 3. emelet 3.** szám alatti lakás tekintetében: 1.680.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 2.133.600,- Ft összegben;
- d) a **Budapest VIII. kerület, Orczy út 7. 3. emelet 1.** szám alatti lakás tekintetében: 2.820.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 3.581.400,- Ft összegben;
- e) a **Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 22-24. földszint 4.** szám alatti lakás tekintetében: 2.560.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 3.251.200,- Ft összegben.

Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkákat elvégezze, és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája a teljesítést leigazolja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. augusztus 28.

- 4) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1), 2) a), b), c), és d) pontok szerinti bérleti szerződések, és a határozat 3) a), b), c), d) és e) pontja szerinti beruházási megállapodások megkötésére.



Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. október 16.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.  
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára  
nem indokolt hirdető táblán honlapon

Budapest, 2017. augusztus 22.



**Bozsik István Péter**  
vagyongazdálkodási igazgató

KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: JAKAB ANDREA MB. LAKÁSGAZDÁLKODÁSI DIVÍZIÓVEZETŐ

*Jakab Andrea*

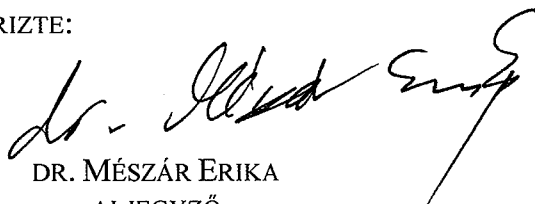
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

*IGÉNYEL*

JOGI KONTROLL:

*OK*

ELLENŐRIZTE:



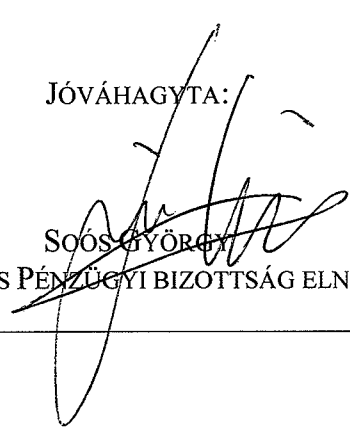
DR. MÉSZÁR ERIKA  
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:



DANADA-RIMÁN EDINA  
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:



SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



1. sz. melléklet

Budapest VIII. kerület Kiss József utca 17.I.em. 4/b. 50,10 m2 egy szoba komfortos lakás felújítási segédlet				
ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	becsült költség (Ft.)
1	összes	fal	vakolatjavítás	180 000
2	összes	fal	régi festés eltávolítás glettelés mennyezet és oldalfal festés, nyílászárók mázolása	320 000
3	összes	nyílászárók	asztalos javítás, pótlás, passzítás, lakatos szerelvények cseréje.	180 000
4	szoba	padló	parketta javítás,	190 000
5	konyha	oldalfal, padló	hidegburkolat javítás	130 000
6	fürdőszoba	oldalfal, padló	hidegburkolat javítás	180 000
7	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	WC, fürdőkád, mosdó, beépített mosogató, tűzhely villanyboiler, gázkészülékek javítása, illetve cseréje	350 000
8	összes	elektromos hálózat	felújítás, szabványosítás javítás ELMŰ ügyintézővel	430 000
9	összes	gázvezeték	felújítása beüzemelés Főgáz ügyintézés	480 000
10	összes	szennyvízvezeték	felülvizsgálat, javítás	80 000
11	összes	vízvezeték	felülvizsgálat, javítás vízóra szerelés hitelesítéssel Vízmű ügyintézővel	220 000
12	összes	kémény	kémény szabványosítás	200 000
			<b>összesen nettó:</b>	<b>2 940 000</b>
			<b>Áfa 27%</b>	<b>793 800</b>
	<b>2016.09.20</b>		<b>bruttó összesen</b>	<b>3 733 800</b>

JW



Budapest VIII.kerület Kőrís u. 26. III. 4. 41,1 m2 egyszoba komfortos lakás felújítási segédlet				
ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	becsült költség (Ft.)
1	összes	fal	tapéta bontás, vakolat javítás, festés	420 000
2	összes	nyílászáró	nyílászárók javítása, mázolása	180 000
3	összes	burkolat	parketta javítás, csiszolás, lakkozás, hidegburkolatok javítása	200 000
4	összes	berendezési tárgy	mosogató és gáztűzhely csere, parapettes gázkonvektor, bojler, átfolyós vízmelegítő pótlás	220 000
5	összes	elektromos hálózat	elektromos hálózat felülvizsgálata, szükség szerinti javítása, szerelvényezés, szabványosítás	250 000
6	összes	gázhálózat	gázhálózat felülvizsgálata, szükség szerinti javítása	100 000
7	összes	víz és szennyvíz vezeték	teljes körű felülvizsgálat, szükség szerinti javítás	150 000
			összesen nettó:	1 520 000
			Áfa 27%	410 400
			bruttó összesen	1 930 400

2016.09.20

3. sz. melléklet

Budapest VIII.kerület Magdolna utca 33. III. 3. 50,1 m <sup>2</sup> kétszoba összkomfortos lakás felújítási segédlet				
ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	becsült költség (Ft.)
1	összes	fal	fertőtlenítés, rovarirtás régi tapéta eltávolítás glettelés mennyezet és oldalfal festés, mázolás	350 000
2	szoba	padló	melegpadló csere	180 000
3	összes	oldalfal	hidegburkolat javítása	50 000
4	összes	padló	hidegburkolat javítása	50 000
5	összes	nyílászárók	ablak, ajtó, javítás, passztás párkány javítás, üvegezés	260 000
6	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	berendezési tárgyak és szerelvényei javítása, üzembehelyezése	230 000
7	összes	elektromos hálózat	felülvizsgálat, javítás ELMŰ ügyintézés	360 000
8	összes	szennyvízvezeték	felülvizsgálat, javítás	60 000
9	összes	vízvezeték	felülvizsgálat, javítás, vízóra csere hitelesítés Vízmű ügyintézés	140 000
			<b>összesen netto:</b>	<b>1 680 000</b>
			<b>Áfa 27%</b>	<b>453 600</b>
		<b>2016.10.03</b>	<b>bruttó összesen:</b>	<b>2 133 600</b>

2016 OKT 05.

H. 17. melléklet

Budapest VIII.kerület Orczy út 7. III. 1. 42,5 m2 egyszoba komfortos lakás felújítási segédlet				
ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	becsült költség (Ft.)
1	összes	fal	vakolat javítás, régi tapéta bontása, glettelés, festés	450 000
2	összes	nyílászáró	bejárati ajtó és szoba ablakok cseréje	260 000
3	összes	nyílászáró	meglévő nyílászáró szerkezetek és beépített bútorok javítása, ajtólap, vasalatok pótlása, mázolása	250 000
4	összes	burkolatok	konyha PVC burkolat csere, csempe pótlás, fürdőszoba aljzat és csempeburkolat csere	350 000
5	előszoba, szoba	burkolatok	szőnyegpadló eltávolítása, parketta javítása, csiszolása, lakkozása	180 000
6	szoba	fűtés	fűtés kilakítása elektromos hőtárolós kályha beépítésével, fürdőszobában vonalsugárzó felszerelésével	380 000
7	összes	berendezési tárgy	bojler, kád, mosdó, WC+tartály, csaptelepek cseréje, mosogató+csaptelep, tűzhely pótlása	380 000
8	összes	elektromos vezeték	elektromos vezetékek átvizsgálása, javítása, szabványosítása, csúcsidő kizárásos mérhely kiépítése	350 000
9	összes	víz és szennyvíz vezeték	teljes körű felülvizsgálat, szükség szerinti javítás	220 000
			összesen nettó:	2 820 000
			Áfa 27%	761 400
			bruttó összesen	3 581 400

2016.10.03

2016 OKT 05.

*JW*

Budapest VIII. kerület Szentkirályi utca 22-24. fsz. 4. 41,60 m <sup>2</sup> egy-fél szoba komfortos lakás felújítási segédlet				
ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	becsült költség (Ft.)
1	összes	fal	vakolat leverés, régi festés eltávolítás, vakolatjavítás	210 000
2	összes	fal	glettelés mennyezet és oldalfal festés, nyílászárók mázolás	350 000
3	összes	nyílászárók	nyílászárók cseréje, asztalos javítás, passzítás, párkányok cseréje, küszöbök pótlása	220 000
4	szoba	padló	melegpadló javítás,	120 000
5	konyha, fürdő,	oldalfal	hidegburkolat csere	100 000
6	konyha, fürdő,	padló	hidegburkolat csere	190 000
7	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	WC, fürdőkád, mosdó, mosogató, tűzhely-villanyboiler, javítása, illetve cseréje	360 000
8	összes	elektromos hálózat	felülvizsgálat javítás, szabványosítás ELMŰ ügyintézés	370 000
9	összes	gázvezetékek	fogyasztói hálózatfelülvizsgálat üzembe helyezés, gázkonvektor felülvizsgálat javítás üzembe helyezés FŐGÁZ ügyintézés	120 000
10	összes	szennyvízvezetékek	felülvizsgálat, javítás	50 000
11	összes	vízvezetékek	felülvizsgálat, javítás vízóra szerelés hitelesítéssel Vízmű ügyintézés	120 000
12	összes	kémény	kémény szabványosítás FŐKÉTŰSZ ügyintézés	350 000
			<b>összesen nettó:</b>	<b>2 560 000</b>
			<b>Afa 27%</b>	<b>691 200</b>
	<b>2016.09.23</b>		<b>bruttó összesen</b>	<b>3 251 200</b>

JW