

Kiegészítés a „Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására” című előterjesztés határozati javaslataihoz

1.1.
POT

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az elmúlt időszakban a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatalhoz az alábbi közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmek érkeztek. A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján az alábbi kérelmezőnek közterület-használati díjtartozása nincs.

5.

Közterület-használó, kérelmező:	Don Leone Kft. (1088 Budapest, Krúdy utca 2.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2017. augusztus 14. – 2018. augusztus 14.
Közterület-használat célja:	vendéglátóterasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 2. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	45 m ²
Közterület-használat díja:	szezonon kívül: 210,- Ft/m ² /hó + ÁFA szezonon belül: 2 080,- Ft/m ² /hó + ÁFA 618 300,- Ft + ÁFA (210,- Ft * 45 m ² * 6 hó) + (2 080,- Ft * 45 m ² * 6 hó)
Közterület-használat célja:	napernyő
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 2. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	15 m ²
Közterület-használat díja:	820,- Ft/m ² /hó + ÁFA 147 600,- Ft + ÁFA (820,- Ft * 15 m ² * 12 hó)
Közterület-használat díja összesen:	765 900,- Ft + ÁFA
Díjfizetés ütemezése:	egy összegben

Tényállás: A Don Leone Kft. 2017. július 21. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - megadását kérte a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy vendéglátóterasz és napernyő elhelyezése céljából kívánja használni a fenti területet.

A Gazdálkodási Ügyosztály a kérelem beérkezését követően a hatósági vélemények beszerzése felől intézkedett.

A Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda tájékoztatása alapján a Don Leone Kft. Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 2. számra vonatkozóan hatósági nyilvántartásban nem szerepel. A Budapesti Rendőr-főkapitányság VIII. kerületi Rendőrkapitányság közlekedés, közrend és közbiztonság szempontjából nem emelt kifogást. A Városépítészeti Iroda nem emelt kifogást azzal a kikötéssel, hogy a helyszínrajzot méretekkel kiegészítve valamint, a szomszédos épületeket azon ábrázolva újra benyújtani szíveskedjen és napernyő, reklámtábla, cégfelirat, cégér, klíma kültéri egység elhelyezése esetén új településképi bejelentési eljárás lefolytatása szükséges. Továbbá a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a helyi építési szabályzat településképi követelményeit, valamint az építészeti örökség helyi védelméről szóló, a reklámok, reklámhordozók és cégerek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló és a településképi véleményezés, illetve a településképi bejelentési eljárás sajátos jogintézményekről szóló önkormányzati rendeletet 2017. szeptember 30-ig lehet alkalmazni. 2017. október 01-je után az újonnan megalkotott településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet alapján a korábbi településképi bejelentési eljárásban hozott igazolások felülvizsgálatra kerülnek, ezért a településképi bejelentési eljárást 2017. október 01-jétől számított 3 hónapon belül meg kell ismételni.

Fentiekre tekintettel a Gazdálkodási Ügyosztály a döntés napjától javasolja a közterület-használati hozzájárulás megadását.

[Handwritten signature]

II. A betérjesztés indoka

A beérkezett kérelem elbírálása, valamint az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatáskörébe tartozik.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a beérkezett kérelem Tisztelt Bizottság által határidőben történő elbírálása.

Tervezett bevétel:

Don Leone Kft.

765 900,- Ft + ÁFA

Összesen:

765 900,- Ft + ÁFA

IV. Jogszabályi környezet

A Rendelet 12. §-a értelmében a közterület-használattal – hozzájárulással és elutasítással – kapcsolatos önkormányzati hatósági eljárásban a hivatkozott rendeletben rögzítettek szerint elsőfokon a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt. A Rendelet melléklete meghatározza a közterület használatok utáni fizetendő díj mértékét.

A közterület-használati díjfizetés ütemezéséről a Rendelet 18. § (1) – (2) bekezdései az alábbiak szerint rendelkeznek:

„(1) A díjat a közterület-használati hozzájárulásban rögzített időtartamra és módon a jogosult köteles előre egyösszegben megfizetni.

(2) Tartós (legalább hat hónapot meghaladó) közterület-használat esetén a Bizottság a jogosult kérelmére havonta, negyedévente vagy félévente esedékes, egyenlő összegű díjfizetést megállapíthat, amennyiben az esedékes díj 10.000 forintnál magasabb. Ezt a tényt a közterület-használati hozzájárulásban rögzíteni kell.

A közterületi használati díjak csökkentéséről, elengedéséről a Rendelet 24. § (1) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

„A Rendelet 2. melléklete alapján megállapított közterület-használati díjak korlátlanul csökkenthetőek vagy elengedhetőek:

- a. az Önkormányzat érdekében végzett építési, felújítási munkálatok végzése esetében;
- b. a fővárosi, vagy önkormányzati pályázaton elnyert támogatásból történő épület felújítások esetében;
- c. humanitárius és karitatív célok érdekében végzett tevékenység esetében;
- d. kulturális és környezetvédelmi célok érdekében végzett tevékenység esetében;
- e. minden olyan esetben, amikor a Bizottság úgy ítéli meg, hogy az Józsefváros érdekeit szolgálja;
- f. bejegyzett politikai pártok, egyházak és társadalmi szervezetek nem kereskedelmi célú rendezvénye esetében;
- g. oktatási, tudományos vagy ismeretterjesztő témájú filmalkotások forgatása esetében;
- h. a Filmtv. hatálya alá nem tartozó alkotások forgatása esetén, ahol az igénybeveendő terület a 15 m²-t elérő, de a 20 m²-t meg nem haladó területű;
- i. a Filmtv. hatálya alá nem tartozó alkotások forgatása esetén, amelynek időtartama a kérelmezett időponttól számított 30 naptári napon belül összességében nem haladja meg a 2 naptári napot.”

A Rendelet 9. § (1) bekezdése szerint: „Közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel – meghatározott időtartamra vagy meghatározott feltétel bekövetkeztéig – adható, legfeljebb 1 évre; a településképi bejelentési eljárás során hozott döntésben engedélyezett reklámbereendezés elhelyezése esetén legfeljebb 5 évre.”

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat


V. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

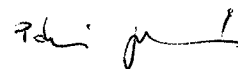
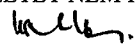
Közterület-használó, kérelmező:	Don Leone Kft. (1088 Budapest, Krúdy utca 2.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2017. augusztus 28. – 2017. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	vendéglátóterasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 2. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	45 m ²
Közterület-használat célja:	napernyő
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 2. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	15 m ²
Felelős:	polgármester
Határidő:	2017. augusztus 28.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára:
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2017. augusztus 25.


dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY
LEÍRTA: BOROS GÁBOR SZABOLCS ÜGYINTÉZŐ
PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 
JOGI KONTROLL: 

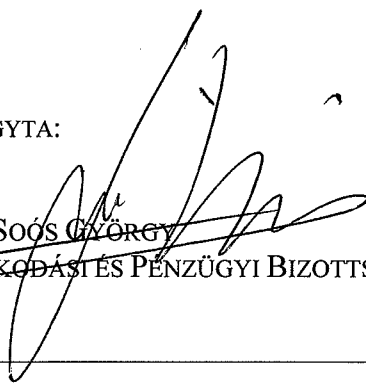
ELLENŐRIZTE:


DR. MÉSZÁR ÉRIKA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

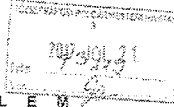

DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal
Gazdálkodási Igazgatóság
1022 Budapest
Baross utca 53-57.



K É R E L E M
a közterületi Önkormányzati tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt a következők szerint, nyomtatvány beérkezéskor kitölteni:

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:
Kérelmező neve: 2011. évi 111. sz. törvény telefon:
Kapcsolattartó ügyintéző neve: 2011. évi 111. sz. törvény telefon: 06/46/11337
e-mail cím: info@2011.évi.111.sz.torveny.hu
Székhely: irsz.: 1022 helység: Bp. (u. tér): Baross utca szám: 2 em./ajtó
Cégjegyzéki szám/ Nyilvántartási szám: 06-0-01011935
Bankszámlaszám: 11300000-11300000-01000000
Adószám: 15102820-2-02

Egyéni vállalkozás esetében:
Kérelmező neve: telefon:
Lakcíme: irsz.: helység: (u. tér): szám: em./ajtó
e-mail cím:
Vállalkozó nyilvántartási száma:
Adószám:
Bankszámlaszám:

Magánszemélyek esetében:
Kérelmező neve: telefon:
Lakcíme: irsz.: helység: (u. tér): szám: em./ajtó
Szállítási hely: ideje: év hó nap, anyja neve:
e-mail cím:

Megjegyzés: Fenti adatok birtok a közterület-használati kérelem elkészítésénél, valamint a közterület-használati szerződés megkötésénél elfordulhatnak szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Hivatali Igazgatóságánál, illetve a közterület-használati szerződés megkötésénél kell megadni.

Közterület-használat ideje: 2011. év 01. hó 01. naptól - 2011. év 01. hó 01. napig
(Több időpontra bonyolult esetben kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: 2011. évi 111. sz. törvény

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 65 m² (15 m) vezeték

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület, Baross utca
(utca, tér) szám előtti: járdán, ámszáron, zöldségtéren vagy

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, LEVELEZÉSI CÍM, amennyiben a fenti adatoktól eltér, stb.):
2011. évi 111. sz. törvény

.....
.....
.....

Kérjük a másoldalon jelzett mellékleteket csatolni, és a kérelemnyomtatványt aláírni és felváltani!

Handwritten signature
4

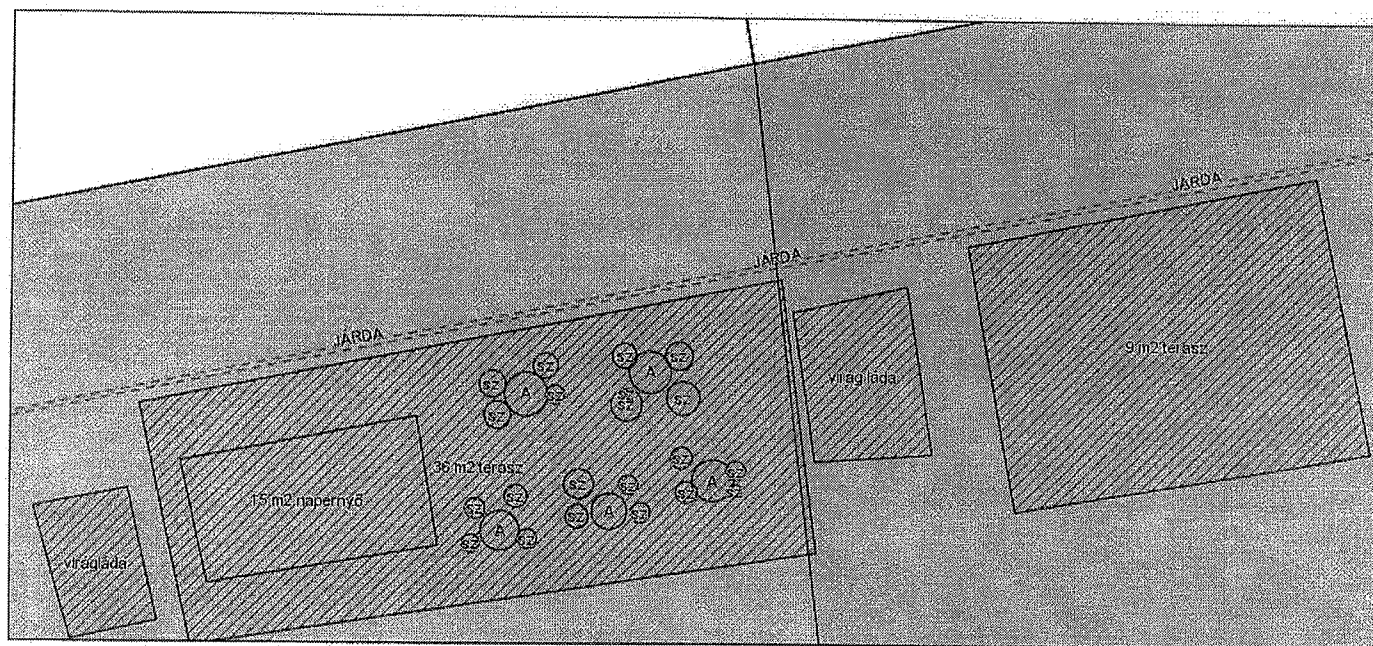
2017. 07. 21.

Nyomatás

Minerva Térinformatikai Rendszer
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata



Méretarány:100



A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Készült az állami alapadatok felhasználásával.
Engedély száma:

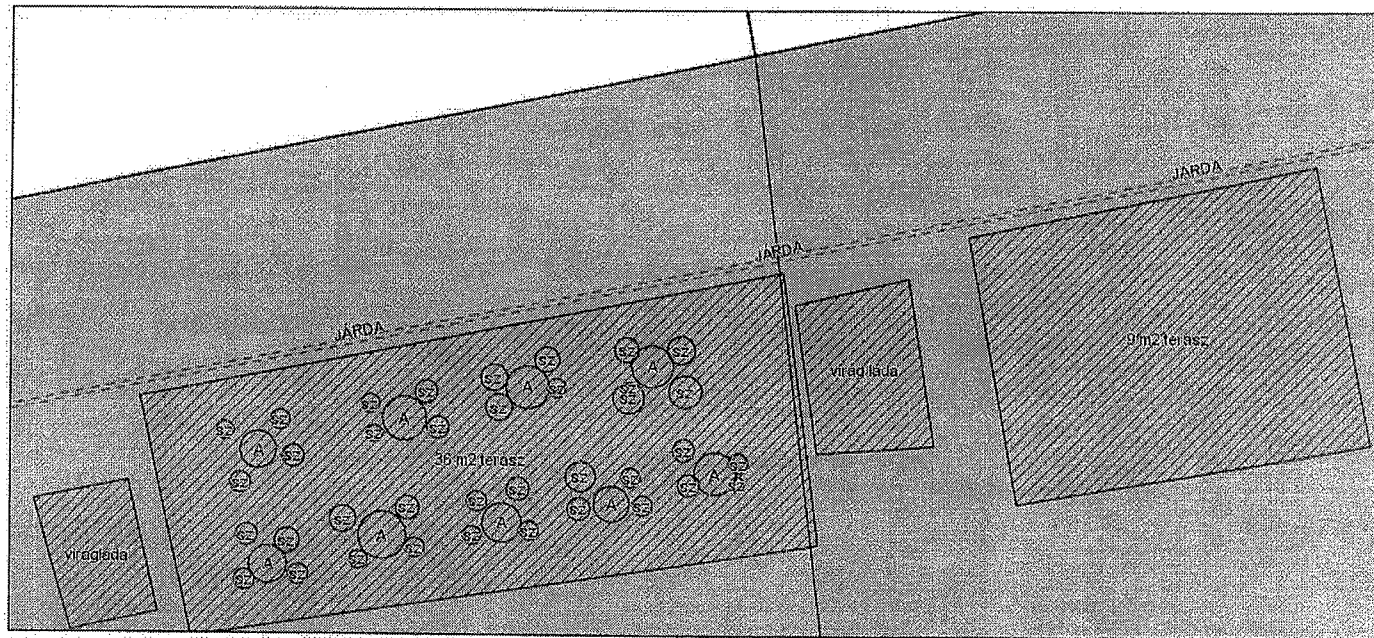
Budapest, 2017 július 21

Jan 6

Minerva Térinformatikai Rendszer
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata



Méretarány:100



A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Készült az állami alapadatok felhasználásával.
Engedély száma:

Budapest, 2017. július 21

Handwritten signature

Handwritten mark

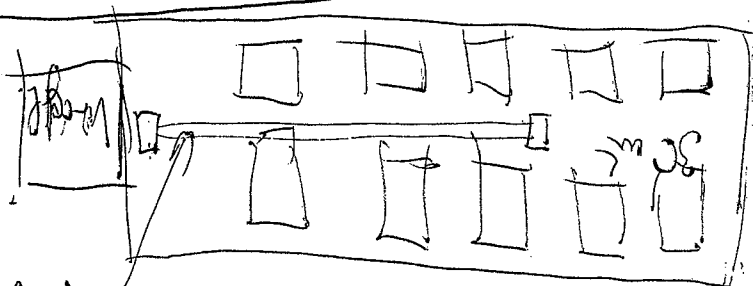
Widder 2

Kutsch h 3

Widder

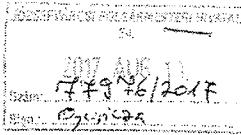
Stu

Widder



Widder

8
M



Működési Központok és Igazgatási Szolgálatok
Központi Irodá

Érkezett:	2017 AUG 14	Cím:	16-1310/2
Nyilvántartás:		Címzött:	P. Gyúncsár
		Biztosítva:	ee



BUDAPESTI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
VIII. Kerületi Rendőrkapitányság
Rendészeti Osztály

Ügyszám: 01080/562-95/2017. ált.

Tárgy: szakhatósági állásfoglalás
Ügyintéző: Boros Attila Balázs r. hdgy.
Tel.: 477-37-00 / 48-124
Email: borosab@budapest.police.hu
Hiv. szám: 16-1310/2017.

dr. Galambos Eszter
ügyosztályvezető

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
Gazdálkodási Ügyosztály

Budapest
Baross utca 63-67.
1082

Tisztelt dr. Galambos Eszter!

Tájékoztatnom, hogy a fenti számon hatóságomhoz érkezett megkeresésben foglaltakat megvizsgáltam, melynek során az alábbiakat állapítottam meg:

A Don Leone Kft. kérelmet nyújtott be a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához, melyben kitelepülésének engedélyezését kérte 2017. augusztus 14. naptól 2018. augusztus 14. napig a Budapest VIII. kerület, Krúdy Gyula utca 2. szám előtt a járdán 45 négyzetméter teraszra és 15 négyzetméter napernyőre.

A fenti helyszínen közbiztonsági és közlekedési szempontból a kitelepülés ellen hatóságom kifogást nem emel.

Budapest, 2017 augusztus 08.

Tisztelettel:

Kovács Tibor r. alezredes
Rendészeti osztályvezető

Cím: 1084 Budapest Vig u. 36., 1431 Bp. Pf.:161
Telefon: 477-3700; Fax: 477-3724, 48-401
e-mail: 08rk@budapest.police.hu

RZSNED_390370(01080-5335-323-HU)HRK-66202197-66E90657FF1-53323759

HRK: Cgok: wsmo[2009]: 1 dattal

2017 AUG 11
16-1310/2017
Győr



BUDAPEST FŐVÁROS
VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATALA

FŐÉPÍTÉSZ

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
Gazdálkodási Ügyosztály

dr. Heinecz Adrienn
ügyosztályvezető

Helyben

Iktatószám: 26-705/2017
Ügyintéző: Tekerés Réka
Telefon: 459-2-509
e-mail: tekeresn@jozsefvaros.hu

Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Ügyosztály

Értékesítve:	2017 AUG 11	Szám:	16-1310/3
Melléklet:	1	Ügyintéző:	Győr
Szám:		Szám:	

Tárgy: Don Leone Kft. közterület használati kérelme
terasz

Krúdy Gyula utca 2. szám előtt

Hív. szám: 16-1310/2017.

Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!

Köszönettel vettem tárgyi témában tett megkeresését. A Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) rendelet (JÖKESZ) 10.§ (3) bekezdése szabályozza a teraszok elhelyezését.

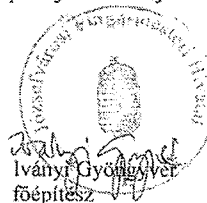
Fentiek alapján megállapítom, hogy a közterület-használat engedélyezhető, azonban kérem a helyszínrajzot méretekkel kiegészíteni, valamint a szomszédos épületeket azon ábrázolni.

Tájékoztatatom, hogy amennyiben napernyőt, reklámtáblát, cégfeliratot, cégért, klíma kültéri egységet helyeznek el, új településképi bejelentési eljárás lefolytatása szükséges.

Felhívom a figyelmét, továbbá hogy a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a helyi építési szabályzat településképi követelményeit, valamint az építészeti örökség helyi védelméről szóló, a reklámok, reklámhordozók és cégérek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló, és a településképi véleményezési, illetve a településképi bejelentési eljárás sajátos jogintézményekről szóló önkormányzati rendeletet 2017. szeptember 30-ig lehet alkalmazni. 2017. október 1. után az újonnan megalkotott településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet alapján a korábbi településképi bejelentési eljárásban hozott igazolások felülvizsgálásra kerülnek, ezért a teraszra, napernyőkre valamint a cégfeliratra, reklámtáblákra, klíma kültéri egységekre vonatkozó településképi bejelentési eljárást 2017. október 1-étől számított 3 hónapon belül meg kell ismételni.

Budapest, 2017. augusztus 9.

Üdvözlettel:



☎ 1082 Budapest, Baross u. 63-67. ☎ 459-2100
www.jozsefvaros.hu

JG

10



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI
POLGÁRMESTERI HIVATAL

HATÓSÁGI ÜGYOSZTÁLY
IGAZGATÁSI IRODA

14
2017. AUG. 10.
148406/2017
Győr

Ügyintéző: dr. Szabó Kata Karolina
Telefon: 459-2171
Email: szabok@jozsefvaros.hu
Hivsz.: 16-1310/2017

Tárgy: közterület használati kérelem

Gazdálkodási Ügyosztály

dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető részére

Helyben

Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!

Hivatkozással hozzánk érkezett megkeresésére az alábbi állásfoglalást adjuk:

Don Leone Kft.

Budapest VIII. kerület, Krúdy Gy. u. 2. 45 m² terasz és 15 m² napernyő

részére a közterület használatba adását kereskedelmi szempontból **nem kifogásoljuk, az alábbi kikötéssel:**

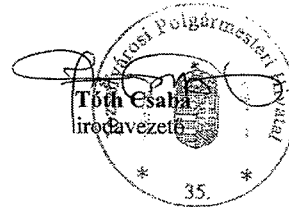
- *A kereskedőnek bejelentési kötelezettsége van a kereskedelmi tevékenység helye szerinti jegyző felé (jelen esetben kereskedelmi hatóságom felé).*

Don Leone Kft. fenti címre vonatkozóan hatósági nyilvántartásunkban nem szerepel.

Emek hiányában a tevékenység nem folytatható.

Budapest, 2017. 08. 10.

Tisztelettel:



Handwritten signature and initials.