**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

**Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

Készült: A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. augusztus 28-án** (hétfő) **13.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **24. rendes** üléséről

**684/2017. (VIII.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

**Napirend**

**1. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására **+** KIEGÉSZÍTÉS PÓTKÉZBESÍTÉSSEL
2. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Illés utca 36. számú ingatlan előtti járdarész átépítéséhez
3. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Mindszenty József tér közvilágításának kialakításához

**2. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. PILÓTA Vendéglátóipari Bt. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Fecske u. 18. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában
2. Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására
3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 11. szám alatti önkormányzati tulajdonú, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat kiírására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, József krt. 18. (Bacsó Béla utca felőli bejárat) szám alatti önkormányzati tulajdonú, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat kiírására
5. Javaslat a Budapest VIII. kerület, József u. 47. szám alatti gépkocsi-beálló tekintetében érkezett kérelem elbírálására
6. T. G. magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 32-38. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában
7. A Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4. szám alatti, földszinti és pinceszinti, határozott időre szóló bérleti joggal terhelt helyiség elidegenítése
8. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Stróbl Alajos utca ………………………...
9. Javaslat üres lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek, telek árverés útján történő elidegenítésére (PÓTKÉZBESÍTÉS)
10. Javaslat öt darab, közszolgálati célra kijelölt lakás bérbeadására

**3. Egyéb előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Településképi Arculati Kézikönyvre és a Településkép védelméről szóló rendelet-tervezettel összefüggésben érkezett vélemények elfogadására (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Iványi Gyöngyvér - főépítész, Városépítészeti Iroda vezetője*

**4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Villám u. ……………... szám alatti bérlemény lakáscserével vegyes adásvételi szerződésének jóváhagyására

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**1. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 1.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**

**685/2017. (VIII.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetés mellett – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:Közterület-használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága:  | **Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 5. szám alatti Társasház**(székhely: 1088 Budapest, Szentkirályi u. 5.)2017. szeptember 11. – 2017. szeptember 14.építési konténer elhelyezéseBudapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 5. szám előtti közterületen1 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m2) |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. augusztus 28.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**686/2017. (VIII.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület-használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága: | **BUSZER Budapesti Építő és Szerelő Zrt.**(székhely: 1163 Budapest, Új Kőbánya utca 23.)2017. szeptember 01. – 2017. szeptember 30.védőtető (építési munkaterület)Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 7. szám előtti közterület54 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. augusztus 28.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**687/2017. (VIII.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület-használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága: | **BUSZER Budapesti Építő és Szerelő Zrt.**(székhely: 1163 Budapest, Új Kőbánya utca 23.)2017. augusztus 28. – 2017. szeptember 17.építési munkaterület (vakoló siló elhelyezése)Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 7.1 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m2) |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. augusztus 28.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**688/2017. (VIII.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület-használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága: | **EB Hungary Invest Kft.**(székhely: 1103 Budapest, Gyömrői út 76-80.)2017. szeptember 01. – 2017. szeptember 30.építési konténer elhelyezéseBudapest VIII. kerület, Horánszky u. 26. szám előtti közterületen1 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m2) |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. augusztus 28.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**689/2017. (VIII.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága: | **Don Leone Kft.**(1088 Budapest, Krúdy utca 2.)2017. augusztus 28. – 2017. szeptember 30.vendéglátóterasz Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 2. szám előtti közterületen45 m2 napernyő Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 2. szám előtti közterületen15 m2  |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. augusztus 28.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 1.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Illés utca 36. számú ingatlan előtti járdarész átépítéséhez**

**690/2017. (VIII.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a RI-ZA-LIT RIMELY-ZAJÁCZ ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 365538; székhely: 1221 Budapest, Lomnici u. 28/A.) kérelmére, hogy a Budapest VIII. kerület, Illés utca 36. szám alatt kialakított új addiktológiai rendelő közterületi kapcsolata a jelen eljárásban benyújtott terv szerint (rajzszám: K-3) valósuljon meg. A Bizottság hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

* 1. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
	2. a tulajdonosi hozzájárulás az Illés utca (hrsz.: 35866) érintett járdaszakaszára terjed ki,
	3. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
	4. kötelezi a beruházót (építtetőt) az Illés utcában a járda megfelelő minőségű kialakítására, melyre beruházó/építtető 5 év garanciát vállal:
* az új rámpát – a meglévő járda csatlakozásnál szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással – az alábbi rétegrenddel kell kialakítani:
* 4 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
* 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
* 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
	1. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
	2. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. augusztus 28.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 1.3. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Mindszenty József tér közvilágításának kialakításához**

**691/2017. (VIII.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a BDK Budapesti Dísz- és Közvilágítási Kft. megbízása alapján – a VIRON Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 864959; székhely: 1139 Budapest, Fáy utca 1/b.) által készített, a Budapest VIII. kerület, Mindszenty József tér közvilágítás kialakításának kiviteli terveihez (tervszám: VIR-017/2017), a közterületi munkák elvégzéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

1. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
2. a tulajdonosi hozzájárulás az építési munkálatokkal érintett József utca (hrsz.: 35105/2) és a Mindszenty József tér (hrsz.: 34948/2) területére terjed ki,
3. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
4. kötelezi a kivitelezőt a bontással érintett út- és járdaszakaszok megfelelő minőségű helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
* a bontással érintett József utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
* 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (legalább a járda szélességével megegyező hosszban)
* 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
* 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
* a bontással érintett József utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
* 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg
* 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
* 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
* 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
* a Mindszenty József tér zöldterületének szakszerű helyreállításakor a zöldterület részét képező, károsodott (kitermelt, szennyeződött illetve elszállított) termőtalaj pótlását I. oszt. termőföld visszatöltésével kell elvégezni teljes mélységében (1 m mélységig), egyéb zöldterületeken 20 cm mélységig.
1. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
2. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított **1 évig érvényes**.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. augusztus 28.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**2. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 2.1. pontja: PILÓTA Vendéglátóipari Bt. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Fecske u. 18. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában**

**692/2017. (VIII.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. ***nem járul hozzá*** a **Budapest VIII. kerület, Fecske u. 18.** szám alatti, **34994** helyrajzi számon nyilvántartott, 24 m2 alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a **PILÓTA Vendéglátóipari Bt.** (székhely: 1157 Budapest, Erdőkerülő u. 5. fszt. 6.; cégjegyzékszám: 01 06 776544; adószám: 22356471-1-42; képviseli: Rákosi Judit ügyvezető) részére a kérelmében szereplő **10.000,-Ft/hó + ÁFA** összegű bérleti díjon.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. augusztus 28.

1. **hozzájárul** a **Budapest VIII**. **kerület, Fecske u. 18.** számalatti**, 34994** hrsz.-ú, 24 m2 alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével a **PILÓTA Vendéglátóipari Bt.** (székhely: 1157 Budapest, Erdőkerülő u. 5. fszt. 6.; cégjegyzékszám: 01 06 776544; adószám: 22356471-1-42; képviseli: Rákosi Judit ügyvezető) részére, **iroda** és **raktár** tevékenységek céljára, **34.500,- Ft/hó +ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. augusztus 28.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. szeptember 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 2.2. pontja: Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására**

**693/2017. (VIII.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 16.** szám alatti, 36637 hrsz.-ú telekingatlanon kialakított **3. számú** **gépkocsi-beálló** bérbeadásához **V.G. magánszemély** részére, 2022. december 31. napjáig szóló, határozott idejű bérleti szerződés megkötésére, **10.000,- Ft/hó bérleti díj + ÁFA** összeg megállapítása mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. augusztus 28.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő, továbbá a 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. szeptember 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 2.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 11. szám alatti önkormányzati tulajdonú, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat kiírására**

**694/2017. (VIII.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 11.** szám alatti, 34769/0/A/1 helyrajzi számú, **34 m2 pince és 54 m2 földszint, összesen 88 m2** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség **nyilvános, egyfordulós pályázat útján** történő bérbeadásához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóság

Határidő: 2017. augusztus 28.

1. **elfogadja** a határozat mellékletét képező, a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 11. szám alatti, 34769/0/A/1 hrsz.-ú, 34 m2 pince és 54 m2 földszint, összesen 88 m2 alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázati dokumentációt az alábbi feltételekkel:

a.) a minimális bérleti díj összege 171.200,- Ft/hó + ÁFA,

b.) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott bérleti díj,

c.) a pályázatban érintett helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozat II. fejezetének 8. a) pontja szerinti 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó (italbolt, dohányárusítás, játékterem, szexshop), illetve nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóság

Határidő: 2017. augusztus 28.

1. a pályázati dokumentációt a Versenyeztetési Szabályzatban foglaltak szerint teszi közzé.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóság

Határidő: 2017. augusztus 28.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**A 694/2017. (VIII.28.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 1. sz. melléklete tartalmazza.**

**Napirend 2.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József krt. 18. (Bacsó Béla utca felőli bejárat) szám alatti önkormányzati tulajdonú, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat kiírására**

**695/2017. (VIII.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, József krt. 18. (Bacsó Béla utca felőli bejáratú)** szám alatti, 34852/0/A/11 helyrajzi számú, **20 m2** alapterületű, utcai bejáratú, földszinten elhelyezkedő, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség **nyilvános, egyfordulós pályázat útján** történő bérbeadásához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóság

Határidő: 2017. augusztus 28.

1. **elfogadja** a határozat mellékletét képező, a Budapest VIII. kerület, József krt. 18. (Bacsó Béla utca felőli bejáratú) szám alatti, 34852/0/A/11 hrsz.-ú, 20 m2 alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázati dokumentációt az alábbi feltételekkel:

a.) a minimális bérleti díj összege 36.000,- Ft/hó + ÁFA,

b.) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott bérleti díj.

c.) a pályázatban érintett helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú htározat II. fejezetének 8. a) pontja szerinti 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó (italbolt, dohányárusítás, játékterem, szexshop), illetve nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóság

Határidő: 2017. augusztus 28.

1. a pályázati dokumentációt a Versenyeztetési Szabályzatban foglaltak szerint teszi közzé.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóság

Határidő: 2017. augusztus 28.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**A 695/2017. (VIII.28.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 2. sz. melléklete tartalmazza.**

**Napirend 2.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József u. 47. szám alatti gépkocsi-beálló tekintetében érkezett kérelem elbírálására**

**696/2017. (VIII.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** GY. J. magánszemély részére a **Budapest VIII. kerület,** **József u. 47.** szám alatti, 35159 hrsz.-ú telekingatlanon kialakított **4. számú** gépkocsi-beálló tekintetében a bérleti díj fizetési kötelezettségének elengedéséhez a **…………….** számú mozgáskorlátozott parkolási igazolvány szerinti jogosultság fennállásáig, az önkormányzati tulajdonú ingatlanokon a súlyosan mozgáskorlátozottak személygépkocsija parkolási célú bérleti díjának elengedéséről szóló 60/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet alapján.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. augusztus 28.

1. **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a Budapest VIII. kerület, József u. 47. szám alatti, 35159 hrsz.-ú telekingatlanon kialakított 4. számú gépkocsi-beállóra a kérelmező bérlővel fennálló bérleti szerződés határozat 1.) pontja szerinti módosításának megkötésére, továbbá az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló
59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. szeptember 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 2.6. pontja: T. G. magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 32-38. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában**

**A napirend 2.6. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.7. pontja: A Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4. szám alatti, földszinti és pinceszinti, határozott időre szóló bérleti joggal terhelt helyiség elidegenítése**

**697/2017. (VIII.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem járul hozzá az ingatlan-nyilvántartásban a 36395/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4. szám alatti, földszinti, 119 m2 alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség 46.700.000 Ft vételáron történő elidegenítéséhez a Vuk és Tás Kft. részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. augusztus 28.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 2.8. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Stróbl Alajos utca ……………………..**

**A napirend 2.8. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.9. pontja: Javaslat üres lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek, telek árverés útján történő elidegenítésére**

**A napirend 2.9. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.10. pontja: Javaslat öt darab, közszolgálati célra kijelölt lakás bérbeadására**

**A napirend 2.10. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.6. pontja: T. G. magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 32-38. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában**

**698/2017. (VIII.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(1 igen, 10 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

1. *hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 32-38. szám alatti, 36139/1/A/1 hrsz.-ú, 30 m2 alapterületű, üres, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével T. G. magánszemély részére raktározás (saját ingóságok raktározása) céljára, a számított 56.667,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegen.*
2. *felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, valamint a rendelet 14. § (2) bekezdése szerint 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.*

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. augusztus 28.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 2.8. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Stróbl Alajos utca …………………………..**

**A napirend 2.8. pontját előterjesztője visszavonta.**

**Napirend 2.9. pontja: Javaslat üres lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek, telek árverés útján történő elidegenítésére**

**A napirend 2.9. pontját előterjesztője visszavonta.**

**Napirend 2.10. pontja: Javaslat öt darab, közszolgálati célra kijelölt lakás bérbeadására**

**699/2017. (VIII.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az 1152/2016. (XI.14.) számú határozatát a Budapest VIII. kerület, Kiss József u. 17. 1. emelet 4/B. szám alatti lakás tekintetében – a korábban kijelölt bérlővel létre nem jött bérleti jogviszony okán – akként módosítja, hogy a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet 14. §-a alapján a Budapest VIII. kerület, Kiss József u. 17. 1. emelet 4/B szám alatti, 50,10 m2 alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal dolgozója, Dr. S. T. részére kerüljön bérbeadásra – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 22.172,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek az adott intézménynél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, a lakbér kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. augusztus 28.

1. az 1153/2016. (XI.14.) számú határozatát az alábbiakban felsorolt lakások tekintetében – a korábban kijelölt bérlővel létre nem jött bérleti jogviszony okán – akként módosítja, hogy a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet 14. §-a alapján:
2. a Budapest VIII. kerület, Kőris u. 26. 3. emelet 4. szám alatti, 41,10 m2 alapterületű,
1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék dolgozója, N. N. részére kerüljön bérbeadásra – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 11.368,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek az adott intézménynél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, a lakbér kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel;
3. a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 33. 3. emelet 3. szám alatti, 50,10 m2 alapterületű, 2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú lakás a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. dolgozója, Cs. Á. részére kerüljön bérbeadásra – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg
18.524,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek az adott intézménynél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, a lakbér kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel;
4. a Budapest VIII. kerület, Orczy út 7. 3. emelet 1. szám alatti, 42,50 m2 alapterületű,
1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék dolgozója, N. J. részére kerüljön bérbeadásra – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 18.809,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek az adott intézménynél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, a lakbér kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel;
5. a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 22-24. földszint 4. szám alatti, 41,60 m2 alapterületű, 1,5 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal dolgozója, M. P. Zs. részére kerüljön bérbeadásra – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 20.712,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek az adott intézménynél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, a lakbér kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. augusztus 28.

1. hozzájárul továbbá a határozat 1.), 2.) a), b), c) és d) pontja szerinti lakások bérlők általi felújításához és a beruházási megállapodások megkötéséhez, a felújítási munkák költségének bérleti díjba történő beszámításához havonta 100 %-os mértékben. A bérbeszámítás az előzetesen elkészített munkanemenkénti költségbecslés alapján legfeljebb az alábbiakban felsorolt összegekben történik:
2. a **Budapest VIII. kerület, Kiss József u. 17. 1. emelet 4/B.** szám alatti lakás tekintetében: 2.940.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 3.733.800,- Ft összegben;
3. a **Budapest VIII. kerület, Kőris u. 26. 3. emelet 4.** szám alatti lakás tekintetében: 1.520.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 1.930.400,- Ft összegben;
4. a **Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 33. 3. emelet 3.** szám alatti lakás tekintetében: 1.680.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 2.133.600,- Ft összegben;
5. a **Budapest VIII. kerület, Orczy út 7. 3. emelet 1.** szám alatti lakás tekintetében: 2.820.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 3.581.400,- Ft összegben;
6. a **Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 22-24. földszint 4.** szám alatti lakás tekintetében: 2.560.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 3.251.200,- Ft összegben.

Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkákat elvégezze, és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája a teljesítést leigazolja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. augusztus 28.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.), 2.) a), b), c) és d) pontja szerinti bérleti szerződések és a határozat 3.) a), b), c), d) és e) pontja szerinti beruházási megállapodások megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. október 16.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**3. Egyéb előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 3.1. pontja: Javaslat a Településképi Arculati Kézikönyvre és a Településkép védelméről szóló rendelet-tervezettel összefüggésben érkezett vélemények elfogadására**

*Előterjesztő: Iványi Gyöngyvér - főépítész, Városépítészeti Iroda vezetője*

**700/2017. (VIII.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a településfejlesztéssel, a településrendezéssel és a településképpel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017. (III.10.) önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdése alapján a partnerségi egyeztetés során és az államigazgatási szervektől beérkezett vélemények közül a 4. számú melléklet második oszlopában foglaltakat fogadja el.
2. a településfejlesztéssel, a településrendezéssel és a településképpel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017. (III.10.) önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdése alapján a partnerségi egyeztetés során és az államigazgatási szervektől beérkezett vélemények közül a 4. számú melléklet harmadik oszlopában foglaltakat utasítja el, a negyedik oszlopban megjelölt indokolás alapján.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. augusztus 28.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Iroda**

**A 700/2017. (VIII.28.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 3. sz. melléklete tartalmazza.**

**4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 4.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Villám u. …………………. szám alatti bérlemény lakáscserével vegyes adásvételi szerződésének jóváhagyására**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója* **ZÁRT ÜLÉS**

**701/2017. (VIII.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Villám u. ……………. szám alatti, 3 szobás + műterem, komfortos komfortfokozatú, 139,30 m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonú műteremlakás bérleti jogának és a ……………….. 1/1 arányú tulajdonát képező, 1900 hrsz.-ú, 5540 Szarvas, ……………. szám alatti ingatlan tulajdonjogának cseréjéhez, és ennek alapján a Budapest VIII. kerület, Villám u. ……………. szám alatti, 3 szobás + műterem, komfortos komfortfokozatú, 139,30 m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonú műteremlakásra vonatkozóan – a MANK Nonprofit Kft. bérlőkijelölési joga alapján – határozott idejű, 15 évre szóló lakásbérleti szerződés megkötéséhez ……………….al – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe vett – (jelenleg) 52.146,- Ft/hó összegű, költségelvű bérleti díj, valamint a kapcsolódó külön szolgáltatási díjak megfizetése mellett.

Az ingatlan vonatkozásában az új bérlővel kötendő bérleti szerződés létrejöttével egyidejűleg ………………bérleti szerződése megszűnik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. augusztus 28.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérbeadói nyilatkozat kiadására, és a határozat 1.) pontja alapján a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. szeptember 8.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

Budapest, 2017. augusztus 28.

 **Soós György s.k.**

 Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Bodnár Gabriella

Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta

Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője