

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

Gazdálkodási Ügyosztály

22. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. szeptember 04-i ülésére

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, TÉR_KÖZ pályázathoz kapcsolódó közutak átépítéséhez

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet:

1. Kérelem (2 oldal)
- 2 – 6. Útépítési helyszínrajzok (12 oldal)

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Fővárosi Közgyűlés 604/2016. (IV.27.) számú határozatával és a Fővárosi Városrehabilitációs Keret felhasználásának szabályairól szóló 27/2013. (IV.18.) számú Fővárosi Közgyűlési rendelet alapján a Fővárosi Önkormányzat a kerületi önkormányzatok számára közterületek komplex megújítására és közösségi célú városrehabilitációs programok megvalósítására pályázatot hirdetett meg TÉR_KÖZ Közterületek komplex megújítása („A” program) címen.

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a 129/2016. (VI.02.) számú határozatában úgy döntött, hogy részt kíván venni fenti pályázaton az Európa Belvárosa Program III. elnevezésű projekttel, melynek részét képezi az érintett útszakaszok felújítási terveinek elkészítése. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 739/2016. (VII.11.) számú határozatában döntött a „Józsefváros Palotanegyed TÉR_KÖZ pályázathoz kapcsolódó közutak átépítésének tervezése” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményéről, mely alapján a nyertes ajánlattevő az AAG-TERV Kft.

Az AAG-TERV Kft. (cégjegyzékszám: 13 09 138189; székhely: 2143 Kistarcsa, Völgy utca 44. F. ép. fszt. 10.) elkészítette a Budapest VIII. kerület, TÉR_KÖZ pályázathoz kapcsolódó öt közút átépítésének egyesített (kiviteli) terveit (munkaszám: 102/2016/T), amelyhez kéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

A benyújtott tervek szerint az egyes utcákat érintő átépítések főbb műszaki tartalma, leírása:

1. Szentkirályi utca (Rákóczi út és Baross utca közötti szakasz)

Az utca helyszínrajzi kialakítása nem sokban változik a meglévőhöz képest, mivel a szűk beépítési szélesség nem adott teret a jelenlegitől gyökeresen eltérő kialakítás tervezésére. A Rákóczi út – Trefort utca között a meglévőhöz hasonló kialakítással, kétoldali járdával, kiemelt szegélyekkel, kétoldali, 1,90-1,90 m széles, párhuzamos parkolóval (részben járdán), tetőszelvényes kialakítású 3,0 m széles úttal lett tervezve.

A Trefort utca – Bródy Sándor utca között a meglévőhöz hasonló kialakítással, kétoldali járdával, kiemelt szegélyekkel, kétoldali, 1,90-1,90 m széles, párhuzamos parkolóval (részben járdán), tetőszelvényes kialakítású 3,00 m széles úttal lett tervezve.

A Bródy Sándor utca – Pázmány Péter Katolikus Egyetem között a meglévőhöz hasonló kialakítással, kétoldali járdával, kiemelt szegélyekkel, bal oldali 1,80 m széles, párhuzamos parkolóval, tetőszelvény-

nyes kialakítású 2,75 m széles úttal lett tervezve. A Pázmány Péter Katolikus Egyetem előtt járdaszintre emelt térkő burkolatú út és járda épül, a meglévőhöz hasonló kialakítással.

A Pázmány Péter Katolikus Egyetem – Múzeum utca között a meglévőhöz hasonló kialakítással, kétoldali járdával, kiemelt szegélyekkel, bal oldali, 1,90 m széles párhuzamos parkolóval, tetőszelvényes kialakítású 2,75 m széles úttal lett tervezve.

A Múzeum utca – Mikszáth Kálmán tér között a meglévőhöz hasonló kialakítással, kétoldali járdával, kiemelt szegélyekkel, bal oldali, 1,90 m széles párhuzamos parkolóval, tetőszelvényes kialakítású 3,00 m széles úttal lett tervezve.

A Mikszáth Kálmán teret a tervezés nem érintette.

A Mikszáth Kálmán tér – Baross utca között a meglévőhöz hasonló kialakítással, kétoldali járdával, kiemelt szegélyekkel, jobb oldali 1,80 m széles párhuzamos parkolóval, tetőszelvényes kialakítású 2,75 m széles úttal lett tervezve.

A Szentkirályi u. – Bródy Sándor u. és a csomópontban az útpálya járdaszintre lesz emelve, ezzel lassítva a járművek sebességét és kihangsúlyozva a gyalogosközlekedés prioritását. A burkolatok itt beton térkőből készülnek, szintén jelezvén az autósoknak, hogy a korábbi aszfaltos szakaszhoz képest változás van. A Trefort utcával alkotott csomópontnál hasonló elvek alapján szintén járdaszintbe emelt térköves kialakítás tervezett.

A tervezett útszakaszon a beavatkozás a meglévő, megmaradó, épületek vonalán belül történik. A párhuzamos járda átvezetésekénél a szegélyt a műszaki előírásoknak megfelelően le kell süllyeszteni (2 cm). A járdáknál a szegélyszüllyesztés minimális hossza 1,50 m.

A kapubehajtókat a mindkét oldalon a meglévő kapubehajtók vonaláig kell átépíteni. A tervezett kiemelt és süllyesztett szegélyeket előregyártott betonelemekből kell kiépíteni. A tervezett szegélyeket betonból épített gerendába kell rakni, folyamatos megtámasztással.

A járdaszintre emelt térkő burkolatú szakaszon a rámpák elé süllyesztett szegélysort kell építeni, a megfelelő megtámasztás érdekében.

A Mikszáth Kálmán tér – Reviczky u. csomópontban a meglévő burkolatot helyre kell állítani. Itt elegendő a meglévő kiskockakő burkolat elbontása és újraburkolása térkővel.

A pályaszerkezetet a műszaki-gazdaságossági szempontokat figyelembe véve, a vonatkozó Ütügyi Műszaki Előírásban foglaltaknak megfelelően került tervezésre.

aszfalt út pályaszerkezet

- 4 cm AC 11 kopó - aszfalt kopóréteg
- 5 cm AC 16 alap - aszfalt kötőréteg
- 20 cm Ckt cement stabilizáció
- 20 cm homokos kavics védőréteg

térburkolatos út pályaszerkezet

- 8 cm beton térburkoló kő – LA LINIA vagy műszakilag ezzel egyenértékű
- 3 cm ágyazó zúzalék
- 20 cm Ckt cement stabilizáció
- 20 cm homokos kavics védőréteg

térburkolatos járda pályaszerkezet

- 8 cm beton térburkoló kő – LA LINIA vagy műszakilag ezzel egyenértékű
- 3 cm ágyazó zúzalék
- 15 cm Ckt cement stabilizáció
- 20 cm homokos kavics védőréteg

nagykockakő burkolatú parkoló pályaszerkezet

- 18 cm nagykockakő burkolat
- 3 cm ágyazó zúzalék
- 20 cm Ckt cement stabilizáció
- 20 cm homokos kavics védőréteg

rámpa pályaszerkezet

- 10 cm Citytop+ térkőburkolat Einstein fugarendszerrel
- 3 cm ágyazó zúzalék
- 20 cm Ckt cement stabilizáció
- 20 cm homokos kavics védőréteg

A beruházás környezetvédelmi szempontból nem jelent változást. Fák és egyéb jelentős növényzet kivágására, irtására a beruházás során nincs szükség, sőt a közelmúltban telepített fákat a terv meszszenenőkgig óvja, azokat mindenképpen helyükön maradón, fix elemként kezelik.

A tervezett utcák csapadékvíz-elvezetése a tervezési szakaszon jelenleg a városi egyesített csatorna-rendszerrel megoldott. A terv jellegéből adódóan az újjáépített utca kis eltérésekkel ugyanazt a vízelvezető rendszert fogja megkapni, mint a jelenlegi. A víznyelők helyei kismértékben módosultak.

Az utca helyszínrajza a **2. számú mellékletben** látható.

2. Bródy Sándor utca (Pollack Mihály tér és Vas utca közötti szakasz)

Az utca helyszínrajzi kialakítása nem sokban változik a meglévőhöz képest, mivel a szűk beépítési szélesség nem adott teret a jelenlegitől gyökeresen eltérő kialakítás tervezésére. A Puskin – Szentkirályi utca között a meglévőhöz hasonló kialakítással, kétoldali járdával, kiemelt szegélyekkel, kétoldali, 1,90-1,90 m széles, párhuzamos parkolóval, tetőszelvényes kialakítású 3,0 m széles úttal lett tervezve.

A Szentkirályi utca – Vas utca között a meglévőhöz hasonló kialakítással, kétoldali járdával, kiemelt szegélyekkel, kétoldali, 1,90-1,90 m széles, párhuzamos parkolóval, tetőszelvényes kialakítású 3,00 m széles úttal lett tervezve.

A Szentkirályi u. – Bródy Sándor u. csomópontban az útpálya járdaszintre lesz emelve, ezzel lassítva a járművek sebességét és kihangsúlyozva a gyalogosok prioritását. A burkolatok itt beton térkőből készülnek, szintén jelezvén az autósoknak, hogy a korábbi aszfaltos szakaszhoz képest itt változás van. A tervezett pályaszerkezet építés miatt az utca magassági kialakítása alapjában nem változik, hiszen az újjáépített útpályának, illetve az ehhez kötött járdáknak magassági értelemben igazodniuk kell a meglévő épületekhez.

A tervezett útszakaszon a beavatkozás a meglévő, megmaradó, épületek vonalán belül történik. A párhuzamos járda átvezetéseknél a szegélyt a műszaki előírásoknak megfelelően le kell süllyeszteni (2 cm). A járdáknál a szegélysüllyesztés minimális hossza 1,50 m.

A kapubehajtókat a mindkét oldalon a meglévő kapubehajtók vonaláig kell átépíteni. A tervezett kiemelt és süllyesztett szegélyeket előregyártott betonelemekből kell kiépíteni. A tervezett szegélyeket betonból épített gerendába kell rakni, folyamatos megtámasztással.

Az járdaszintre emelt térkő burkolatú szakaszon a rámpák elé süllyesztett szegélysort kell építeni, a megfelelő megtámasztás érdekében.

A pályaszerkezetet a műszaki-gazdaságossági szempontokat figyelembe véve, a vonatkozó Útgyi Műszaki Előírásban foglaltaknak megfelelően került tervezésre.

aszfalt út pályaszerkezet

- 4 cm AC 11 kopó - aszfalt kopóréteg
- 5 cm AC 16 alap - aszfalt kötőréteg
- 20 cm Ckt cement stabilizáció
- 20 cm homokos kavics védőréteg

térburkolatos járda pályaszerkezet

- 8 cm beton térburkoló kő – LA LINIA vagy műszakilag ezzel egyenértékű
- 3 cm ágyazó zúzalék
- 15 cm Ckt cement stabilizáció
- 20 cm homokos kavics védőréteg

nagykockakő burkolatú parkoló pályaszerkezet

- 18 cm nagykockakő burkolat
- 3 cm ágyazó zúzalék
- 20 cm Ckt cement stabilizáció
- 20 cm homokos kavics védőréteg

rámpa pályaszerkezet

- 10 cm Citytop+ térkőburkolat Einstein fugarendszerrel
- 3 cm ágyazó zúzalék
- 20 cm Ckt cement stabilizáció
- 20 cm homokos kavics védőréteg

A beruházás környezetvédelmi szempontból nem jelent változást. Fák és egyéb jelentős növényzet kivágására, irtására a beruházás során nincs szükség, sőt a közelmúltban telepített fákat a terv meszszenenőig óvja, azokat mindenképpen helyükön maradónak, fix elemként kezelik.

A tervezett utcák csapadékvíz-elvezetése a tervezési szakaszon jelenleg a városi egyesített csatorna-rendszerrel megoldott. A terv jellegéből adódóan az újjáépített utca kis eltérésekkel ugyanazt a vízelvezető rendszert fogja megkapni, mint a jelenlegi. A víznyelők helyei kismértékben módosultak.

Az utca helyszínrajza a **3. számú mellékletben** látható.

3. **Trefort utca** (Puskin utca és Szentkirályi utca közötti teljes szakasz)

Az utca helyszínrajzi kialakítása változik a meglévőhöz képest. Az eddig egyenes nyomvonal helyett, egy a szakasz elején és végén ellenívekkel a páratlan oldal felé elhúzott nyomvonalat terveztünk. Így az utca páros oldalán egy nagyobb kiterjedésű térkő felület alakítható ki az ELTE Trefort Ágoston Gyakorló Gimnázium és Budapest Museum Hotel előtt.

A teljes szakasz járdaszintre emelt aszfaltburkolatú, két oldalt süllyesztett szegéllyel. A szakasz eleje és vége csatlakozik a szintén a projekt keretein belül tervezett Puskin utca és a Szentkirályi utca járdaszintbe emelt térkő burkolatához. A szakasz eleje és vége 3,40 m széles, a középső része 3,00 m, 1,90-1,90 m széles kétoldali párhuzamos parkolóval.

A tervezett pályaszerkezet építés miatt az utca magassági kialakítása alapján nem változik, hiszen az újjáépített útpályának, illetve az ehhez kötött járdáknak magassági értelemben igazodniuk kell a meglévő épületekhez.

A tervezett útszakaszon a beavatkozás a meglévő, megmaradó, épületek vonalán belül történik. A kapubehajtókat a mindkét oldalon a meglévő kapubehajtók vonaláig kell átépíteni. A tervezett süllyesztett szegélyeket előregyártott betonelemekből kell kiépíteni. A tervezett szegélyeket betonból épített gerendába kell rakni, folyamatos megtámasztással.

Az utca teljes hosszában a páratlan oldalon a helyszínrajzon feltüntetett helyekre favermet kell építeni, melyeket úgy helyezik el, hogy a szegély és a faverem között legalább 10 cm távolság legyen a megfelelő vízfolyás érdekében.

A pályaszerkezetet a műszaki-gazdaságossági szempontokat figyelembe véve, a vonatkozó Útügyi Műszaki Előírásban foglaltaknak megfelelően kerültek tervezésre.

térburkolatos út pályaszerkezet

- 8 cm beton térburkoló kő – LA LINIA vagy műszakilag ezzel egyenértékű
- 3 cm ágyazó zúzalék
- 20 cm Ckt cement stabilizáció
- 20 cm homokos kavics védőréteg

térburkolatos járda pályaszerkezet

- 8 cm beton térburkoló kő – LA LINIA vagy műszakilag ezzel egyenértékű
- 3 cm ágyazó zúzalék
- 15 cm Ckt cement stabilizáció
- 20 cm homokos kavics védőréteg

nagykockakő burkolatú parkoló pályaszerkezet

- 18 cm nagykockakő burkolat
- 3 cm ágyazó zúzalék
- 20 cm Ckt cement stabilizáció
- 20 cm homokos kavics védőréteg

A beruházás környezetvédelmi szempontból nem jelent változást. Fák és egyéb jelentős növényzet kivágására, irtására a beruházás során nincs szükség. A közúti ürszelvényt biztosítani kell, a belógó növényzetet el kell távolítani.

A tervezett utcák csapadékvíz-elvezetése a tervezési szakaszon jelenleg a városi egyesített csatorna-rendszerrel megoldott. A terv jellegéből adódóan az újjáépített utca kis eltérésekkel ugyanazt a vízelvezető rendszert fogja megkapni, mint a jelenlegi. A víznyelők helyei kismértékben módosultak.

Az utca helyszínrajza a **4. számú mellékletben** látható.

4. **Puskin utca** (Pollack Mihály tér és Rákóczi út közötti teljes szakasz)

Az utca helyszínrajzi kialakítása nem sokban változik a meglévőhöz képest, mivel a szűk beépítési szélesség nem adott teret a jelenlegitől gyökeresen eltérő kialakítás tervezésére.

A Rákóczi út Trefort utca között a meglévőhöz hasonló kialakítással, kétoldali járdával, kiemelt szegélyekkel, kétoldali, 2,00-2,00 m széles, párhuzamos parkolóval, tetőszelvényes kialakítású 3,0 m széles úttal lett tervezve.

A Trefort utca – Bródy Sándor utca között a meglévőhöz hasonló kialakítással, kétoldali járdával, kiemelt szegélyekkel, kétoldali, 1,80-1,80 m széles, párhuzamos parkolóval (részben járdán), tetőszelvényes kialakítású 3,00 m széles úttal lett tervezve.

A Puskin utca – Trefort utca csomópontban az útpálya a járdaszintre lesz emelve, ezzel csökkentve a járművek sebességét és kihangsúlyozva a gyalogosok prioritását. A burkolatok itt beton térkőből készülnek, szintén jelezvén az autósoknak, hogy a korábbi aszfaltos szakaszhoz képest itt változás van.

A tervezett pályaszerkezet építés miatt az utca magassági kialakítása alapján nem változik, hiszen az újjáépített útpályának, illetve az ehhez kötött járdáknak magassági értelemben igazodniuk kell a meglévő épületekhez.

A tervezett útszakaszon a beavatkozás a meglévő, megmaradó, épületek vonalán belül történik. A párhuzamos járda átvezetéseknél a szegélyt a műszaki előírásoknak megfelelően le kell süllyeszteni (2 cm). A járdánál a szegélysüllyesztés minimális hossza 1,50 m.

A kapubehajtókat a mindkét oldalon a meglévő kapubehajtók vonaláig kell átépíteni. A tervezett kiemelt és süllyesztett szegélyeket előregyártott betonelemekből kell kiépíteni. A tervezett szegélyeket betonból épített gerendába kell rakni, folyamatos megtámasztással.

Az járdaszintre emelt aszfalt burkolatú szakaszon a rámpák elé süllyesztett szegélysort kell építeni, a megfelelő megtámasztás érdekében.

Az utca teljes hosszában a páratlan oldalon a helyszínrajzon feltüntetett helyekre favermet kell építeni. Ezeket, úgy kell elhelyezni, hogy a szegély és a faverem között legalább 10 cm távolság legyen a megfelelő vízlefolyás érdekében.

A pályaszerkezetet a műszaki-gazdaságossági szempontokat figyelembe véve, a vonatkozó Útügyi Műszaki Előírásban foglaltaknak megfelelően került tervezésre.

aszfalt út pályaszerkezet

- 4 cm AC 11 kopó - aszfalt kopóréteg
- 5 cm AC 16 alap - aszfalt kötőréteg
- 20 cm Ckt cement stabilizáció
- 20 cm homokos kavics védőréteg

térburkolatos járda pályaszerkezet

- 8 cm beton térburkoló kő – LA LINIA vagy műszakilag ezzel egyenértékű
- 3 cm ágyazó zúzalék
- 15 cm Ckt cement stabilizáció
- 20 cm homokos kavics védőréteg

nagykockakő burkolatú parkoló pályaszerkezet

- 18 cm nagykockakő burkolat
- 3 cm ágyazó zúzalék
- 20 cm Ckt cement stabilizáció
- 20 cm homokos kavics védőréteg

rámpa pályaszerkezet

- 10 cm Citytop+ térkőburkolat Einstein fugarendszerrel
- 3 cm ágyazó zúzalék
- 20 cm Ckt cement stabilizáció
- 20 cm homokos kavics védőréteg

A beruházás környezetvédelmi szempontból nem jelent változást. Fák és egyéb jelentős növényzet kivágására, irtására a beruházás során nincs szükség. A közúti őrsvetényt biztosítani kell, a belógó növényzetet el kell távolítani.

A tervezett utcák csapadékvíz-elvezetése a tervezési szakaszon jelenleg a városi egyesített csatorna-rendszerrel megoldott. A terv jellegéből adódóan az újjáépített utca kis eltérésekkel ugyanazt a vízlevezető rendszert fogja megkapni, mint a jelenlegi. A víznyelők helyei kismértékben módosultak.

Az utca helyszínrajza az **5. számú mellékletben** látható.

5. Rökk Szilárd utca (Gutenberg tér és Krúdy utca között teljes szakasz)

Az utca helyszínrajzi kialakítása nem sokban változik a meglévőhöz képest, mivel a szűk beépítési szélesség nem adott teret a jelenlegitől gyökeresen eltérő kialakítás tervezésére.

A Gutenberg tér – Kis Salétrom utca között a meglévőhöz hasonló kialakítással, kétoldali járdával, kiemelt szegélyekkel, kétoldali, 1,80-1,80 m széles, párhuzamos parkolóval (részben járdán), tetőszelvényes kialakítású 6,0 m széles úttal lett tervezve, 2x1 forgalmi sávossal kialakítással.

A Kis Salétrom utca Krúdy Gyula utca között a meglévőhöz hasonló kialakítással, kétoldali járdával, kiemelt szegélyekkel, kétoldali, 2,00-2,00 m széles, párhuzamos parkolóval, tetőszelvényes kialakítású 4,00 m széles úttal lett tervezve.

A tervezett pályaszerkezet építés miatt az utca magassági kialakítása alapján nem változik, hiszen az újjáépített útpályának, illetve az ehhez kötött járdáknak magassági értelemben igazodniuk kell a meglévő épületekhez.

A tervezett útszakaszon a beavatkozás a meglévő, megmaradó, épületek vonalán belül történik. A párhuzamos járda átvezetéseknél a szegélyt a műszaki előírásoknak megfelelően le kell süllyeszteni (2 cm). A járdánál a szegélyszüllyesztés minimális hossza 1,50 m.

A kapubehajtókat a mindkét oldalon a meglévő kapubehajtók vonaláig kell átépíteni. A tervezett kiemelt és süllyesztett szegélyeket előregyártott betonelemekből kell kiépíteni. A tervezett szegélyeket betonból épített gerendába kell rakni, folyamatos megtámasztással.

Az utca teljes hosszában a páratlan oldalon a helyszínrajzon feltüntetett helyekre favermet kell építeni. Ezeket, úgy kell elhelyezni, hogy a szegély és a faverem között legalább 10 cm távolság legyen a megfelelő vízfolyás érdekében.

A pályaszerkezetet a műszaki-gazdaságossági szempontokat figyelembe véve, a vonatkozó Útügyi Műszaki Előírásban foglaltaknak megfelelően kerültek tervezésre.

aszfalt út pályaszerkezet

- 4 cm AC 11 kopó - aszfalt kopóréteg
- 5 cm AC 16 alap - aszfalt kötőréteg
- 20 cm Ckt cement stabilizáció
- 20 cm homokos kavics védőréteg

térburkolatos járda pályaszerkezet

- 8 cm beton térburkoló kő – LA LINIA vagy műszakilag ezzel egyenértékű
- 3 cm ágyazó zúzalék
- 15 cm Ckt cement stabilizáció
- 20 cm homokos kavics védőréteg

nagykockakő burkolatú parkoló pályaszerkezet

- 18 cm nagykockakő burkolat
- 3 cm ágyazó zúzalék
- 20 cm Ckt cement stabilizáció
- 20 cm homokos kavics védőréteg

rámpa pályaszerkezet

- 10 cm Citytop+ térköburkolat Einstein fugarendszerrel
- 3 cm ágyazó zúzalék
- 20 cm Ckt cement stabilizáció
- 20 cm homokos kavics védőréteg

A beruházás környezetvédelmi szempontból nem jelent változást. Fák és egyéb jelentős növényzet kivágására, irtására a beruházás során nincs szükség. A közúti őrsvetényt biztosítani kell, a belógó növényzetet el kell távolítani.

A tervezett utcák csapadékvíz-elvezetése a tervezési szakaszon jelenleg a városi egyesített csatorna-rendszerrel megoldott. A terv jellegéből adódóan az újjáépített utca kis eltérésekkel ugyanazt a vízelvezető rendszert fogja megkapni, mint a jelenlegi. A víznyelők helyei kismértékben módosultak.

Az utca helyszínrajza a **6. számú mellékletben** látható.

II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

Az utcák felújítása, átépítése nem építési engedély köteles, ezért a benyújtott egyesített terv alapján a kivitelezések a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása alapján kezdhető meg.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatunkat érintő közvetlen pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján, valamint a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. mellékletének 1.4.5. pontján alapul.

Mindezek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja az AAG-TERV Kft. (cégjegyzékszám: 13 09 138189; székhely: 2143 Kistarcsa, Völgy utca 44. F. ép. fszt. 10.) által készített Budapest VIII. kerület, TÉR_KÖZ pályázathoz kapcsolódó **öt közút** egyesített (kiviteli) terv (munkaszám: 102/2016/T) szerinti átépítéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás az alábbi út- és járdaszakaszokra terjed ki
 - **Szentkirályi utca** (Rákóczi út és Baross utca közötti szakasz) (hrszt: 36522; 36593; 36731)
 - **Bródy Sándor utca** (Pollack Mihály tér és Vas utca közötti szakasz) (hrszt: 36559/11)
 - **Trefort utca** (Puskin utca és Szentkirályi utca közötti teljes szakasz) (hrszt: 36538)
 - **Puskin utca** (Pollack Mihály tér és Rákóczi út közötti teljes szakasz) (hrszt: 36553)
 - **Rökk Szilárd utca** (Gutenberg tér és Krúdy utca között teljes szakasz) (hrszt: 36681)
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építéstudgyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt a tervekben foglalt pályaszerkezetek és felszíni csapadék vízelvezetések út- és járdaburkolatoknak megfelelő kivitelezésére, melyre a beruházó és kivitelező közösen 10 év garanciát vállal,
- e. a kivitelezés a meglévő fák / favermek épségének megőrzése mellett végezhető,
- f. a kivitelező köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni, valamint a műszaki átadási, használatba vételi eljárásokba bevonni
- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

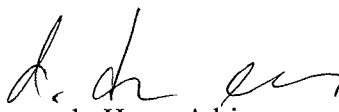
Felelős: polgármester

Határidő: 2017. szeptember 04.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

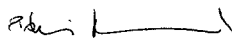
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2017. augusztus 29.


dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:



DR. MÉSZÁR ERIKA

ALJEGYZŐ

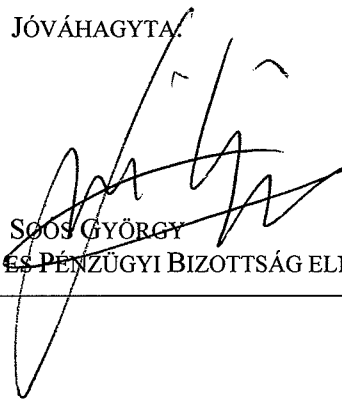
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:



DANADA-RIMÁN EDINA

JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:



SZÓOS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



Építési és központi

gond.

AAG-TERV KFT.

Cím: 2143 Kistarcsa, Völgy u. 44/F fsz. 10.

Telefon: +36-20-251-5138

E-mail: aagtervkft@gmail.com

JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL

2017. JÚL. 27.

Szám:

1672/2017.08.02.

SZE

Tárgy: Józsefvárosi Palotanegyed TER KÖZ pályázathoz kapcsolódó közutak átépítésének tervezése – Szentkirályi utca, Bródy Sándor u., Trefort u., Puskin u., Rökk Szilárd u.

Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Központi Iktató

Tisztelt Tulajdonos és Közútkezelő!

Érkezett:	2017. AUG. 08.	Szám:	16-1331
Melléklet:	Φ	Osztály:	Szabó E
		Előszám:	Φ

Cégünk, az AAG-TERV Kft. (2143 Kistarcsa, Völgy u. 44/F fsz. 10.; adószám: 22716521-2-13; bankszámlaszám: 18100002-00198080-21010013) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata megbízásából készíti a tárgyi utca átépítésének terveit.

A tervezési fázisban a koncepció terveket, valamint az engedélyezési terveket egyeztetettük a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., valamint a RÉV8 Zrt. munkatársaival, továbbá a területen illetékes civil szervezetekkel. Az egyeztetések alapján kialakult, minden résztvevő által elfogadott kialakításokat tartalmazza csatolt tervünk.

A meglévő burkolatok elbontása az utca teljes szélességében, új útpálya és járda építése az alábbi pályaszerkezetekkel történik:

Új útpálya járdaszerkezete

- 4 cm AC 11 kopóréteg
- 5 cm AC 16 kötőréteg
- 20 cm Ckt
- 20 cm homokos kavics

Parkolósáv pályaszerkezete:

- 18 cm nagykockakő
- 3 cm ágyazó zúzalék
- 20 cm Ckt
- 20 cm homokos kavics

Új járda pályaszerkezete:

- 8 cm La linia térkő burkolat
- 3 cm ágyazó zúzalék
- 15 cm Ckt
- 20 cm homokos kavics

A helyszínrajzi kialakítást és a keresztmetszeti elrendezéseket a mellékelt tervek tartalmazzák, a forgalomtechnikai kialakítás jellemzően a meglévő forgalmi- és parkolási rendhez igazodik, a lehető legkevesebb parkolóhely elhagyásával. Ez alól kivétel a Trefort utca, ahol a kis

Handwritten signature

AAG-TERV KFT.

Cím: 2143 Kistarcsa, Völgy u. 44/F fsz. 10.

Telefon: +36-20-251-5138

E-mail: aagtervkft@gmail.com

forgalom, és a helyi igények alapján a meglévő 30 db parkolóhely helyett 17 db parkolóhely kerülne kialakításra.

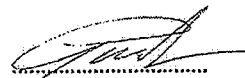
Kérjük a mellékelt tervek alapján Tulajdonosi hozzájárulásukat és Közútkezelői hozzájárulásukat megadni szíveskedjenek.

Mellékletek:

- 3 példány engedélyezési terv

Budapest, 2017. július 19.

Tisztelettel:

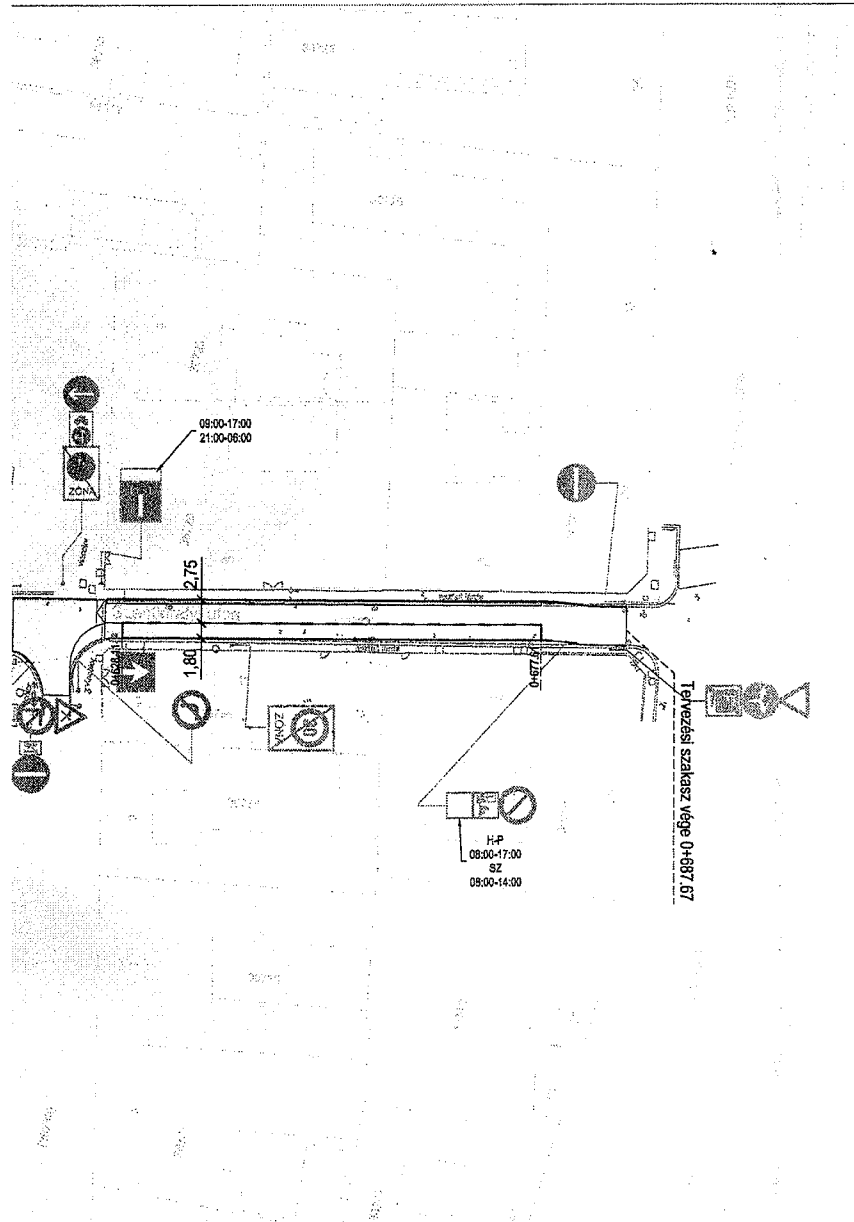


Garbacz Ádám

ügyvezető

+36-20-251-5138

aagtervkft@gmail.com



Jelmagyarázat:



Meglévő tábla



Tervezett tábla



Meglévő tábla

A szürkével jelölt jelzőtáblák meglévők, az építés végétével azokat vissza kell állítani.
Az áthúzott jelzőtáblákat meg kell szüntetni.

A "várakozni tilos" és "megállni tilos" útburkolati jelek sárga színűek.

AAG-TERV KFT.

2143 Kistarcsa, Eperjesi út 3/1

Tel.: 06 20 358-7077

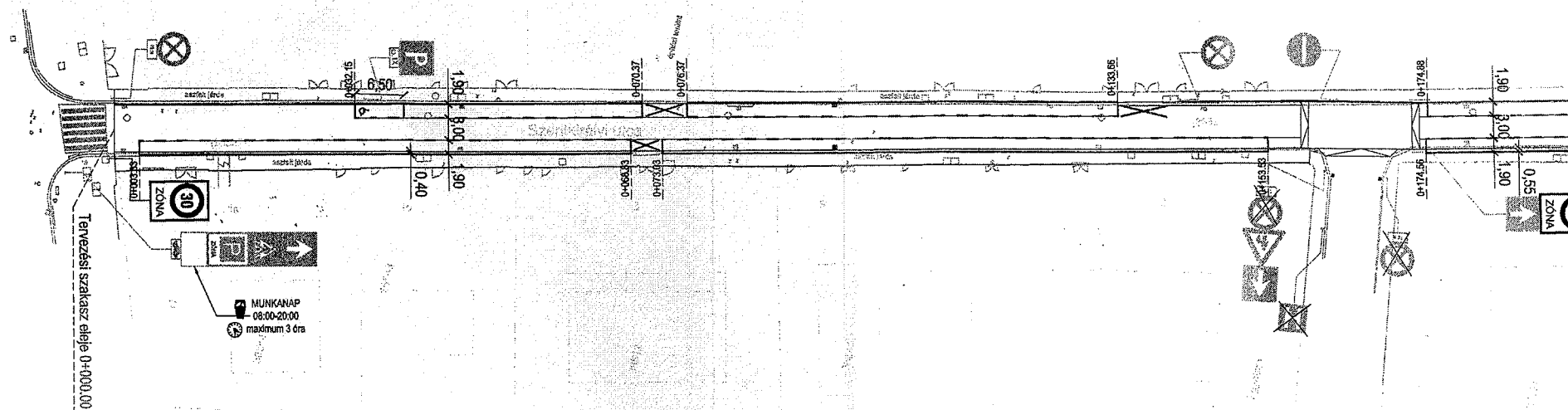
E-mail: aagtervkft@gmail.com

AAG-TERV KFT.

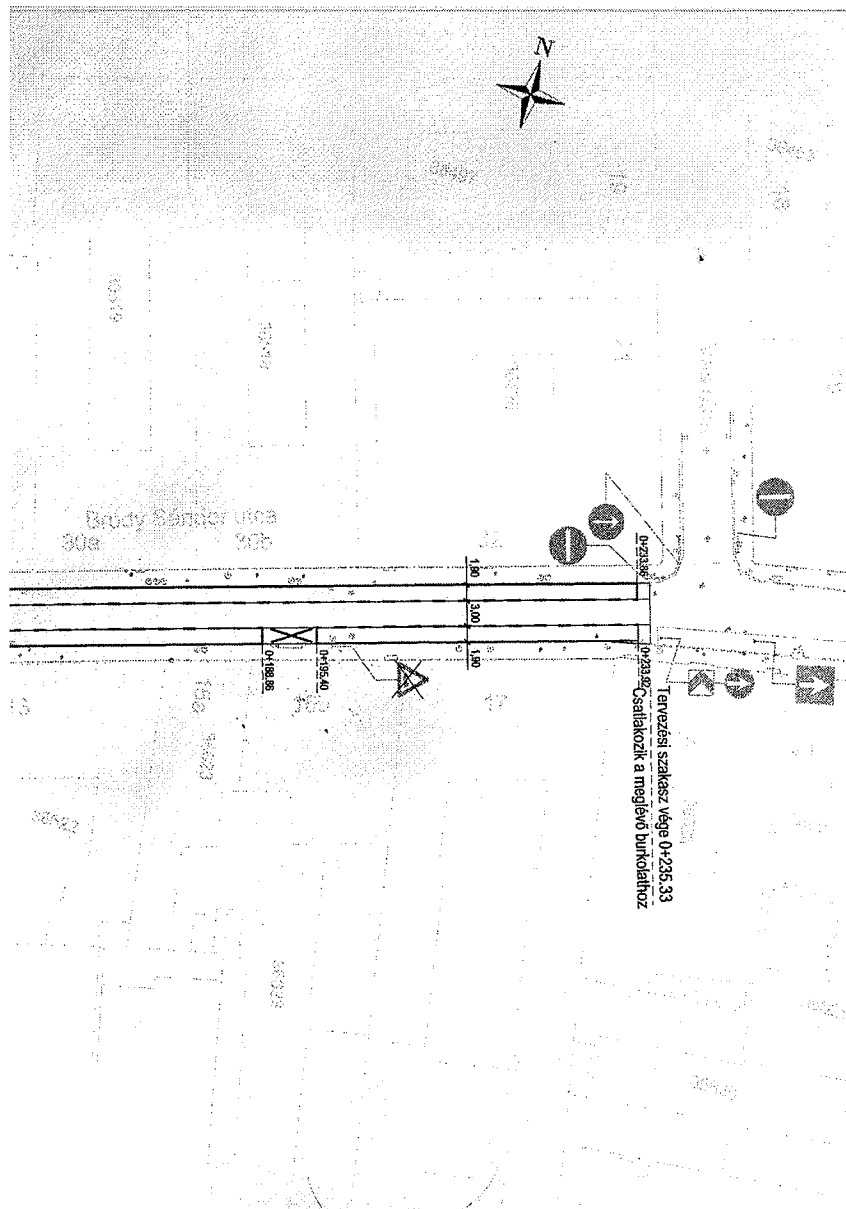
Projektvezető: Garbacz Ádám	Tervező: Garbacz Ádám			
Nytsz: KÉ-01-14315	Nytsz: KÉ-01-14315			
Tervfázis:				
EGYESÍTETT TERV				
Megbízó: Budapest Főváros VIII. ker Józsefvárosi Önkormányzat 1082 Budapest, Baross utca 63-67			Megbízó képviselője: név: Megbízó képviselője: név:	
Tárgy: Józsefváros Palotanegyed TÉR_KÖZ pályázathoz kapcsolódó közutak átépítésének tervezése			Munkaszám: 102/2016/T	
Szakterv: Útépítés, Forgalomtechnika			Dátum: 2017. február	
Részművelet: Forgalomtechnikai helyszínrajz Szentkirályi utca			Méretarány: M=1:500	
			Alapszint: Rajzszám:	
Ez a terv az AAG-TERV KFT. szellemi tulajdona				







3. számú melléklet 1. oldal



Jelmagyarázat:



Meglévő tábla



Tervezett tábla



meglévő tábla

A szürkével jelölt jelzőtáblák meglévők, az építés végeztével azokat vissza kell állítani.
Az áthúzott jelzőtáblákat meg kell szüntetni.

A "várakozni tilos" és "megállni tilos" útburkolati jelek sárga színűek.

AAG-TERV KFT.

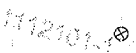
2143 Kistarcsa, Eperjesi út 3/1

Tel.: 06 20 358-7077

E-mail: aagtervkft@gmail.com

AAG-TERV KFT.

Projektvezető: Garbacz Ádám	Tervező: Garbacz Ádám			
Nytsz: KE-01-14315	Nytsz: KE-01-14315			
Tervfázis:				
EGYESÍTETT TERV				
Megbízó: Budapest Főváros VIII. ker Józsefvárosi Önkormányzat 1082 Budapest, Baross utca 63-67			Megbízó képviselője: név: Megbízó képviselője: név:	
Tárgy: Józsefváros Palotanegyed TÉR_KÖZ pályázathoz kapcsolódó közutak átépítésének tervezése			Munkaszám: 102/2013/T	
Szakterv: Útépítés, Forgalmotechnika			Dátum: 2017. február	
Részművelet: Forgalmotechnikai helyszínrajz Bródy Sándor utca			Méretarány: M=1:500	
			Alapszint:	
			Rajzsorszám: 9.	
Ez a terv az AAG-TERV KFT. szellemi tulajdona				



Jelmagyarázat:

 Meglévő tábla

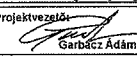
 Tervezett tábla

 fa

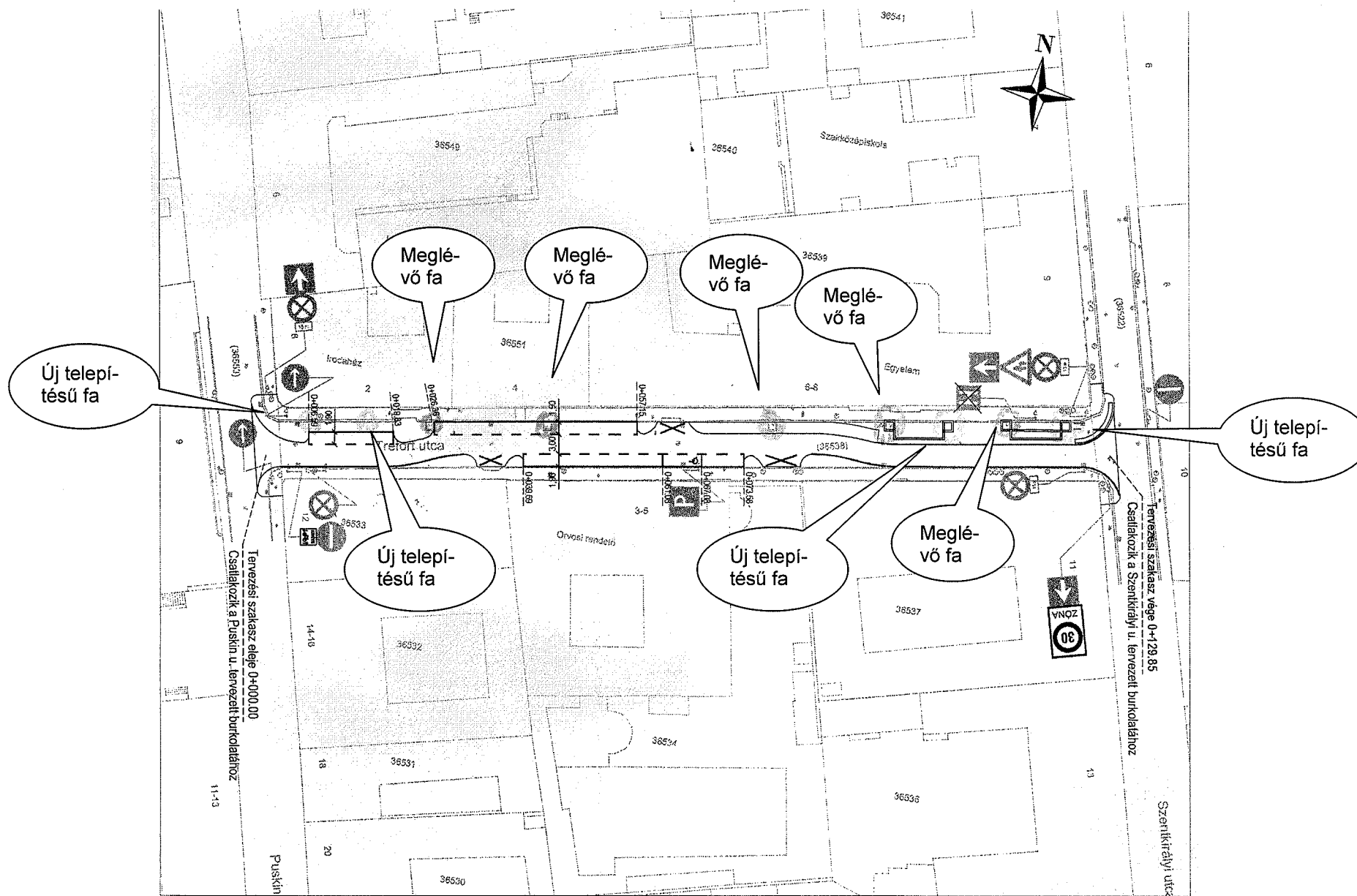
 meglévő fa

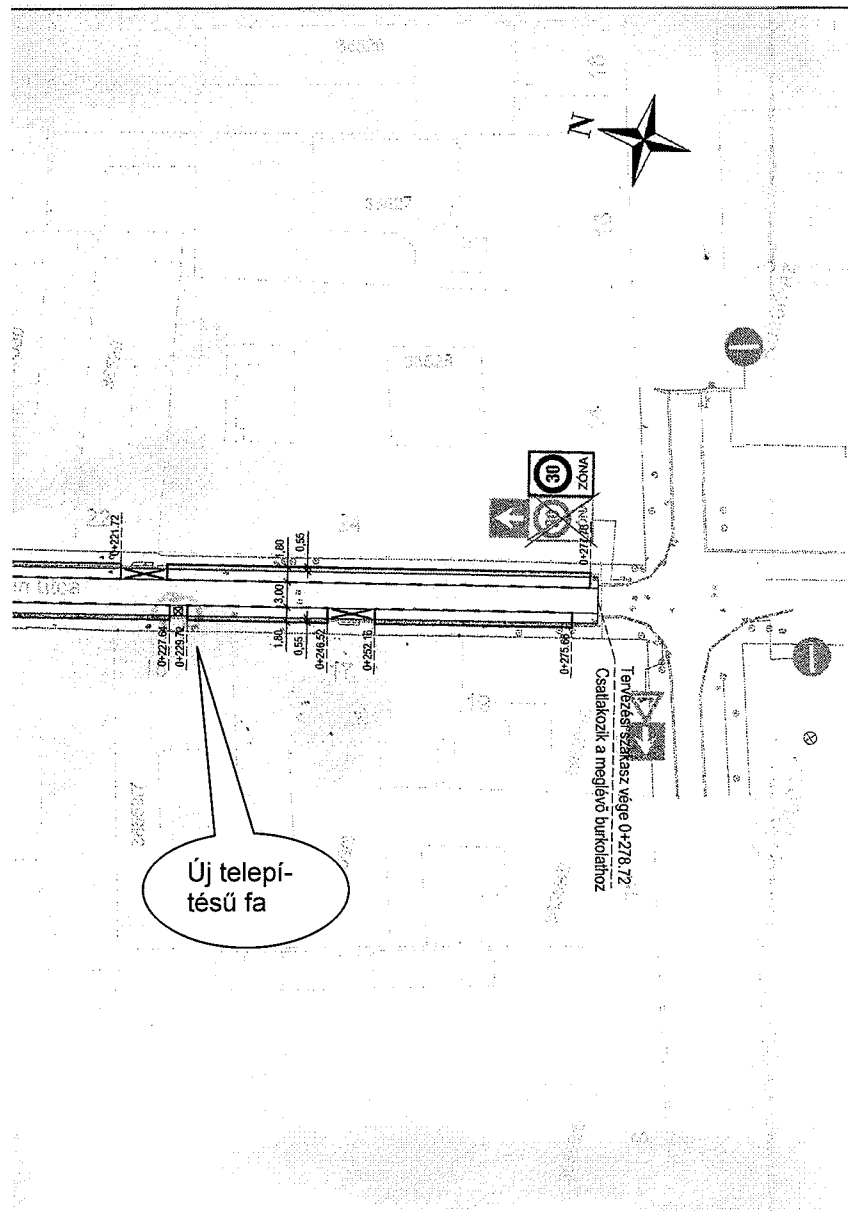
A szűrővel jelölt jelzőtáblák meglévők, az építés végétével azokat vissza kell állítani.
Az áthúzott jelzőtáblákat meg kell szüntetni.

A "várakozni tilos" és "megállni tilos" útburkolati jelek sárga színűek.

AAG-TERV KFT. 2143 Kistarcsa, Terepési út 3/1 Tel.: 06 20 358-7077 E-mail: aagtervkft@gmail.com		AAG-TERV KFT.	
Projektvezető:  Garbacz Ádám	Tervező:  Garbacz Ádám		
Nytsz: KÉ-01-14316	Nytsz: KÉ-01-14316		
Tervfázis:			
EGYESÍTETT TERV			
Megbízó:		Megbízó képviselője:	
Budapest Főváros VIII. ker Józsefvárosi Önkormányzat 1082 Budapest, Baross utca 63-67		név:	
		Megbízó képviselője:	
		név:	
Tárgy:		Munkaszám:	
Józsefváros Palotanegyed TÉR KÖZ pályázathoz kapcsolódó közutak átépítésének tervezése		102/2016/T	
		Dátum:	
		2017. február	
Szakterv:		Méretarány:	
Útépítés, Forgalomtechnika		M=1:500	
Résznyelvet:		Alapszint:	
Forgalomtechnikai helyszínrajz Trefort utca		Rajzsám:	
		9.	
Ez a terv az AAG-TERV KFT. szellemi tulajdona			

ch





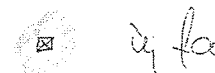
Jelmagyarázat:



Meglévő tábla



Tervezett tábla



A szürkével jelölt jelzőtáblák meglévők, az építés végétével azokat vissza kell állítani.
Az áthúzott jelzőtáblákat meg kell szüntetni.

A "várakozni tilos" és "megállni tilos" útburkolati jelek sárga színűek.

AAG-TERV KFT.

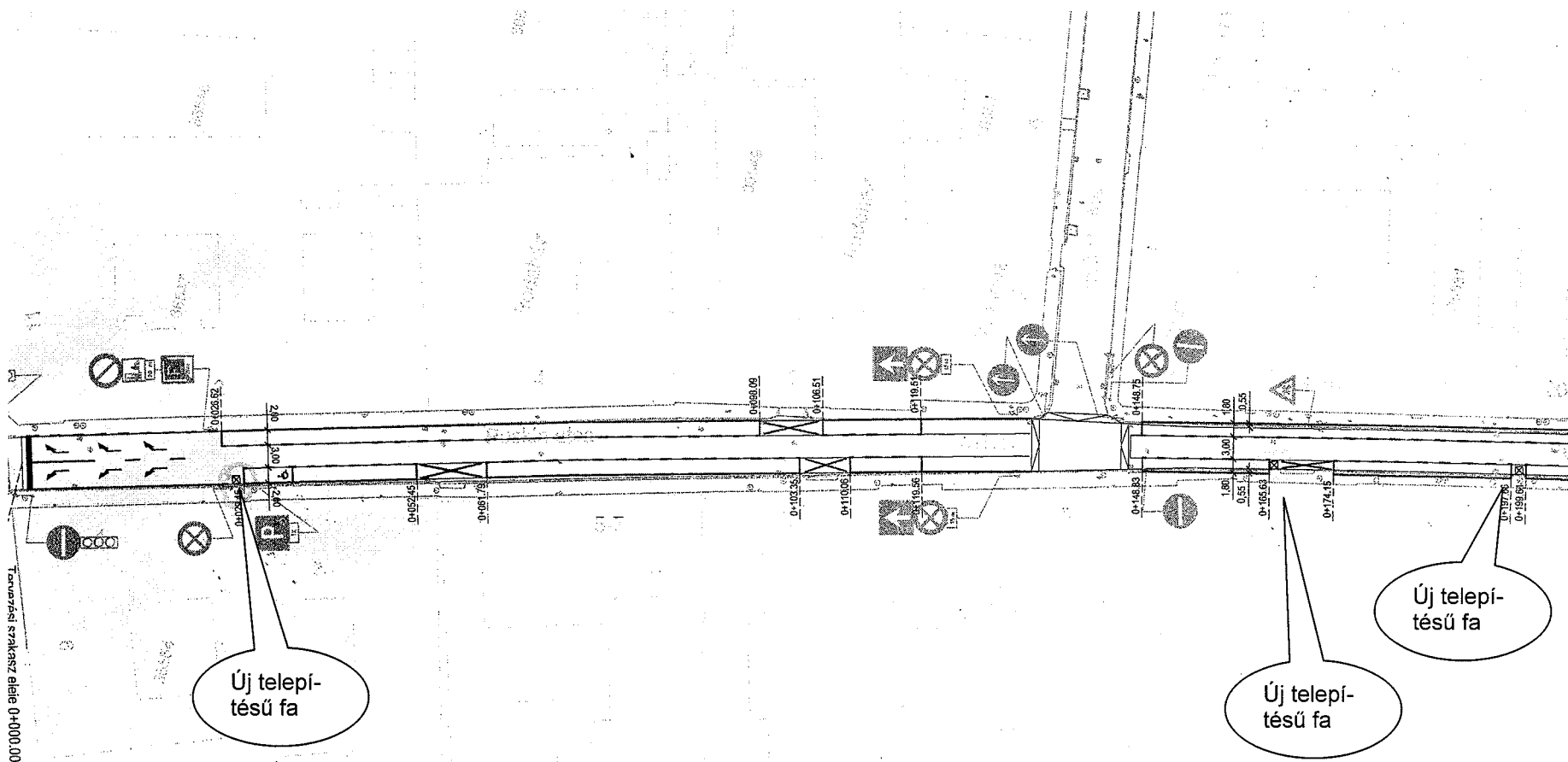
2143 Kistarcsa, Tengeri út 3/1

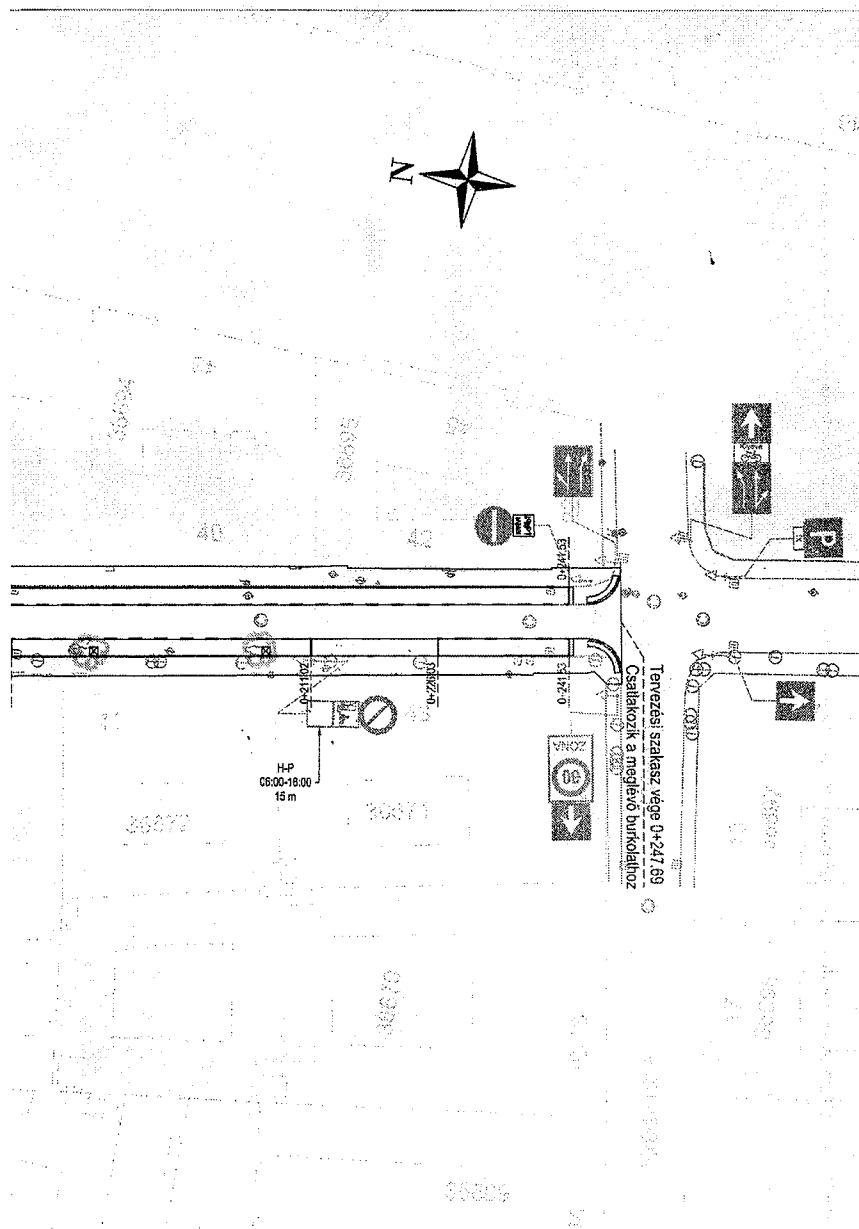
Tel.: 06 20 358-7077

E-mail: aagtervkft@gmail.com

AAG-TERV KFT.

Projektvezető: Garbacz Adám	Tervező: Garbacz Adám			
Nytsz: KÉ-01-14315	Nytsz: KÉ-01-14315			
Tervfázis:				
EGYESÍTETT TERV				
Megbízó: Budapest Főváros VIII. ker Józsefvárosi Önkormányzat 1082 Budapest, Baross utca 63-67			Megbízó képviselője: név: Megbízó képviselője: név:	
Tárgy: Józsefváros Palotanegyed TÉR_KÖZ pályázathoz kapcsolódó közutak átépítésének tervezése			Munkaszám: 102/2016/T	
Szakterv: Útépítés, Forgalmotechnika			Dátum: 2017. február	
Részművelet: Forgalmotechnikai helyszínrész Puskín utca			Méreterány: M=1:500	
			Alapszint:	
			Rajzszám: 9.	
Ez a terv az AAG-TERV KFT. szellemi tulajdona				





Jelmagyarázat:



Meglévő tábla



Tervezett tábla



meglévő fa

A szürkével jelölt jelzőtáblák meglévők, az építés végétével azokat vissza kell állítani.
Az áthúzott jelzőtáblákat meg kell szüntetni.

A "várakozni tilos" és "megállni tilos" útburkolati jelek sárga színűek.

AAG-TERV KFT.

2143 Kistarcsa, Törjési út 3/1

Tel.: 06 20 358-7077

E-mail: aagtervkft@gmail.com

AAG-TERV KFT.

Projektvezető:

Garbacz Ádám

Tervező:

Garbacz Ádám

Nytsz:

KÉ-01-14316

Nytsz:

KÉ-01-14316

Tervfázis:

EGYESÍTETT TERV

Megbízó:

Budapest Főváros VIII. ker Józsefvárosi Önkormányzat
1082 Budapest, Baross utca 63-67

Megbízó képviselője:

név:

Megbízó képviselője:

név:

Tárgy:

Józsefváros Palotanegyed TÉR_KÖZ pályázathoz
kapcsolódó közutak átépítésének tervezése

Munkaszám:

102/2016/T

Dátum:

2017. február

Szakterv:

Útépítés, Forgalomtechnika

Méretarány:

M=1:500

Részművelő:

Forgalomtechnikai helyszínrajz
Rökk Szilárd utca

Alapszint:

Rajzszám:

9.

Ez a terv az AAG-TERV KFT. szellemi tulajdona

Handwritten signature

