

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

31
.....: sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. szeptember 4-i ülésére

Tárgy: A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. beszámolója a 2016. évi közszolgáltatási feladatok teljesítéséről

Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett igazgatóság elnöke

Készítette: Láng Gáborné gazdasági vezető

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: 7 db

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) 2015. június 15. napján 10 éves időtartamra Közszolgáltatási keretszerződést kötött a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel (a továbbiakban: Zrt.), mely a Zrt. csaknem teljes tevékenységi körét lefedi. A feladatonként meghatározott éves közszolgáltatási szerződések a 2016. év vonatkozásában 2015. december 18-án kerültek aláírásra, és 2016. év folyamán több alkalommal is módosításra kerültek.

A tevékenységekre meghatározott kompenzáció mértékét és tételes bontását a szerződések mellékletét képező tervezet tartalmazza. A kompenzáció havi egyenlő összegekben került átutalásra a Zrt. számára, utólagos elszámolási kötelezettséggel.

A Zrt. elkészítette a 2016. évre vonatkozó beszámolót, amely a számszaki adatok mellett a feladatok részletes elemzését is tartalmazza, feladatcsoportonként külön, a mellékletek szerint:

1. számú melléklet: szöveges beszámoló
2. számú melléklet: terv és tény adatok táblázata
3. számú melléklet: terv és tény adatok összehasonlító elemzése
4. számú melléklet: árbevétel/bevétel aránya
5. számú melléklet: létszám terv/tény összehasonlítása
6. számú melléklet: kompenzáció elszámolása
7. számú melléklet: naturáliák

II. A betérjesztés indoka

A Zrt. közszolgáltatási feladatok teljesítésére vonatkozó beszámolójának elfogadása tekintetében a döntés meghozatalára Tisztelt Bizottság jogosult.

[Handwritten signature]

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a Zrt. 2016. évre vonatkozó közszolgáltatási beszámolójának elfogadása.

A döntésnek pénzügyi hatása van, mely a következők szerint alakul:

közszolgáltatási szerződés megnevezése	önk. ktv. címrend	kompenzáció tervszáma (e Ft)	kompenzáció elszámolt összege (e Ft)	visszafizetendő/átutalandó kompenzáció (e Ft)
Vagyongazdálkodás, lakóház-üzemeltetés	11602	923 138,1	748 674,2	174 463,9
Utak, intézményi felújítások	11601	21 728,9	13 094,2	8 634,7
Elidegenítés bonyolítása	11602	107 780,1	86 246,7	21 533,4
Városüzemeltetés	11601-03	744 576,3	614 420,9	130 155,4
Új Teleki téri piac	11407	40 494,5	49 424,2	-8 929,7
Iskolák működtetése	11601-01	394 719,6	366 270,2	28 449,4
Óvodák működtetése	11601-02	91 372,2	88 933,4	2 438,8
Parkolás	11401	602 063,9	386 922,6	215 141,3

összesen		2 925 873,6	2 353 986,4	571 887,2
----------	--	-------------	-------------	-----------

IV. Jogszabályi környezet

A Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 49. § (3) bekezdésén alapul.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a következő határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2016. évre vonatkozó éves jelentését a közszolgáltatási szerződés keretében ellátott feladatokról, a kompenzáció felhasználásról, valamint annak elszámolásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. szeptember 4.

2. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az elszámolt és jóváhagyott kompenzáció pénzügyi rendezésére.


Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke

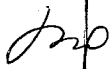

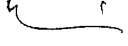


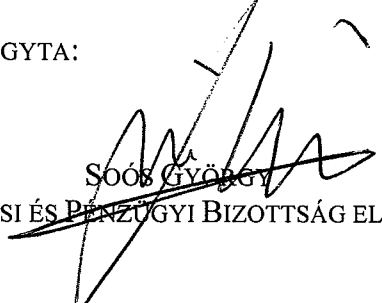
Határidő: 2017. szeptember 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára: honlapon.

Budapest, 2017. augusztus 28.


Dr. Pesti Ivett
 igazgatóság elnöke

KÉSZÍTETTE: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.	
LEÍRTA: Láng Gáborné gazdasági vezető	
PÉNZÜGYI FEDEZETET <u>IGÉNYEL</u> /NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:	<i>széles kör. közzét</i>
JOGI KONTROLL: 	
ELLENŐRIZTE:	
	
DR. Mészár Erika ALJEGYZŐ	
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:	JÓVÁHAGYTA:
	
DANADA-RIMÁN EDINA JEGYZŐ	SOÓS GYÖRGY A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

ÉVES JELENTÉS

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt 2016. évi közszolgáltatási feladatellátásáról

I. Általános bevezetés:

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt 2015.07.01-én kezdte meg működését, a Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft általános és teljes jogutódjaként. A komplex feladatellátását átölelő Közszolgáltatási Keretszerződés megkötésére 2015. június 15-én került sor (még a Kisfalu Kft-vel).

2015. év folyamán – a vagyongazdálkodási feladatok ellátásának kivételével – minden más fontosabb tevékenysége közszolgáltatásként került ellátásra, az alábbiak szerint:

- intézményműködtetési feladatok,
- városüzemeltetési feladatok,
- parkolás-gazdálkodási feladatok,
- piac-üzemeltetési feladatok.

2016. január 1-től a vagyongazdálkodási feladatkör is bekerült a közszolgáltatási feladatok közé, ezen túlmenően még néhány olyan feladat marad, amelyet nem közszolgáltatásként végez a Zrt. Ezek közé tartozik a társasházi közös képviseleti feladat, melyet piaci szolgáltatásként végez a cég, a Polgármesteri Hivatal épületeinek takarítása, illetve a Fővárosi Önkormányzatnak, valamint egyéb, külső kerületeknek végzett parkolás-üzemeltetési feladatok ellátása.

Feladatváltozás gyakorlatilag nem volt az előző évhez képest, minden szervezeti egység a 2015. évihez hasonlóan végezte tevékenységét.

A közszolgáltatási szerződések alapján előirányzott tervet és a kompenzáció felhasználást a mellékelt táblázatok mutatják.

A közvetett költségek minden szakmai egységre létszám-arányosan kerültek felosztásra, csak azokat a költségeket tartalmazzák, melyek nem rendelhetők egyik szakmai területhez sem. Ide tartoznak a központi irányítási költségek, a központi vezetőség személyi és dologi költségei. Az egyes szakmai egységeken belüli irányítási költségek adott területek költségei között jelennek meg.

II. Naturáliák bemutatása

A közszolgáltatási feladatellátáshoz kapcsolódó naturáliákat, a feladatok értékelését (vagyongazdálkodás, intézményműködtetés, városüzemeltetés, parkolás-gazdálkodás, piac-üzemeltetés) az alábbi szöveges elemzés és annak mellékletei mutatják be. A szakmai egységek dolgozóinak számát, külön táblázat és grafikon tartalmazza.

Az irányítási költségek felosztása a következők szerint történik (tény és terv egyaránt):

a bérköltségekben a központhoz rendelt szervezeti egységek munkavállalóinak bérköltsége jelenik meg (igazgatóság, operatív igazgatóság, személyügy, gazdasági terület), ezek a költségek kerülnek felosztásra az egyes szervezeti egységekre. Ugyanígy felosztásra kerülnek a dologi költségek is, melyek a központhoz rendelt munkavállalókhöz kapcsolódó egyéb költségeket (anyagköltségek, közüzemi díjak, szolgáltatások), továbbá a szervezeti egységekhez közvetlenül nem kapcsolható költségeket (vezetői felelősségbiztosítás, könyvvizsgálat, általános jogi tanácsadás költségei, közbeszerzési feladatok költségei, foglalkozás egészségügy, belső ellenőrzés, stb...) jelentik.

A központi költségek létszám arányosan kerülnek felosztásra az egyes szervezeti egységekre, ez azt jelenti, hogy a központi költségeket elosztjuk az összes nem központi dolgozó arányában, majd adott szervezeti egységhez rendeljük az ahhoz kapcsolódó létszám arányában.

Mivel a zrt-nél meglehetősen magas azon költségek aránya, melyek közvetlenül nem kapcsolhatók a szervezeti egységekhez, így a központi költségek aránya is meglehetősen magas.

A munkabérek 2016. októbertől rendezésre és egységesítésre kerültek, az azonos munkakörben dolgozók bére nagyjából azonos szinten került megállapításra (pl. irodavezető bére 400-450e Ft, szakügyintéző 220-320e Ft, egyéb adminisztratív 170-220e Ft, karbantartó 133-205e Ft, parkoló ellenőr 160e Ft, takarító 111-130e Ft).

Az igazgatók bére 2 részből áll és a polgármesteri bérhez kötött, az egyik rész (70%) munkabér, a másik pedig (30%) az igazgatói megbízáshoz kötött megbízási díj. A többi vezető (gazdasági vezető és divízióvezetők) bére is a polgármesteri bér arányában került megállapításra, ezen felül 15%-os költségtérítést és vezetői cafeteriát kapnak, egyéb juttatásuk nincs.

Az átlagbér a zrt-nél 2016. decemberben bruttó 188.000-Ft volt (amely tartalmazza a vezetők és dolgozók, teljes és részmunkaidősek bérét is), 2016. egész évre vonatkozóan pedig az átlag 181.600-Ft.

A cafeteria összege vezetők esetében éves bruttó 330.000-Ft-ban van megállapítva, dolgozói szinten pedig éves bruttó 175.000-Ft (részmunkaidősök esetében a munkaidő arányában).

Egyéb juttatásként a dolgozók részére megtérítjük a jogszabályban kötelezően előírt munkába járási költségeket, illetve – ha azt az adott munkakör indokolja – a helyi bérlet költségét.

Ezen felül a kisgyermekes dolgozók részére beiskolázási utalványt vásárolunk, ez azonban csak az általános iskolai tanulmányokat folytató gyermekek után vehető igénybe, és csak azon dolgozóknak jár, akiknek bére nem éri el a bruttó 200.000-Ft-ot.

III. Eredmények bemutatása

A 2016. évi elszámolás minden területen – a Teleki téri piac kivételével – azt mutatja, hogy az eredményes gazdálkodás következtében jelentős megtakarításokat értünk el. A tervezethez képest mindösszesen nettó 484.542,5e Ft összegű megtakarítást realizáltunk (amely már tartalmazza a piac költségnövekedését is).

A megtakarítást – közszolgáltatási szerződésünk előírásai alapján - kompenzációs különbözet címen visszafizet(t)ünk az Önkormányzat részére.

A jelentős összegű megtakarítás oka, hogy gazdálkodásunkat minden szinten a takarékos, költséghatékony működésre állítottuk be, mind a személyi állomány, mind pedig az egyéb, dologi költségek (szolgáltatások, beszerzések) tekintetében azokat a forrásokat vettük igénybe, amelyek feladatellátásunkat megfelelő szinten kiszolgálják, ugyanakkor a piaci kínálat olcsóbb szegmenséhez tartoznak. Szabályzataink alapján minden szinten érvényesítjük a versenyeztetést, azt a szolgáltatást, vagy árut szerezzük be, amely a piaci kínálat adott szegmensében versenyképes és olcsó.

További okai a megtakarításnak, hogy a személyi állományt nem tudtuk feltölteni a megfelelő szintre, év közben szinte minden területen munkaerő-hiánnyal dolgoztak a kollégák (ezt mutatja a létszám összehasonlító táblázat). A bérmetakarítást nem használtuk fel egyéb célokra, hanem visszaadjuk a költségvetésbe, a tárgyévi fejlesztések, egyéb prioritások elvégzése céljából.

A Teleki téri piac költségnövekedésének oka, hogy a közfoglalkoztatotti munkaerőkínálat nem biztosított megfelelő személyzetet a piaccal kapcsolatos feladatok elvégzésére, ezért kénytelenek voltunk a JGK Zrt saját dolgozói állományát bővíteni, melynek hatására a személyi jellegű kiadások némiképp megnövekedtek (a költségnövekedés egyébként minimális, a többi területen elért megtakarításokhoz képest).

IV. Értékelés és várható adatok prognosztizálása

A JGK Zrt feladatellátásának átstrukturálása mindenképpen sikeresnek mondható, az előző évi, megbízási/vállalkozási alapú feladatellátáshoz képest, sokkal költséghatékonyabban, olcsóbban működik, feladatait ugyanakkor teljes körben, maradéktalanul, jelentősebb problémák nélkül ellátja.

A fenti tendenciát természetesen igyekszünk a tárgyév folyamán is megőrizni, folytatni. Látni kell azonban, hogy a minimálbérek jelentős változása, a konjunktúra hatására a műszaki területeken fellépő kapacitáshiány, a pozitív piaci változások alapján erősödő gazdaság nem teszik lehetővé a további, hasonlóan jelentős megtakarítások realizálását, de lehetőségeinkhez képest természetesen igyekszünk továbbra is költséghatékonyan, gazdaságosan működni, ugyanakkor feladatainkat magas szinten, teljes körben ellátni.

V. Következő évre vonatkozó üzleti terv előirányzat

A társaság tárgyévi üzleti tervét a hatáskörrel rendelkező Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 427/2017. (V.22.) számú határozatában fogadta el, a tárgyévi közszolgáltatási szerződéseinket, illetve azok alapját képező költségtervet pedig a Képviselő-testület a 262/2016. (XII.20.) számú határozatában. A terv és a közszolgáltatási szerződések az év folyamán felmerült költségvetési módosításoknak megfelelően változott.

VI. Részletes beszámoló az éves közszolgáltatási feladatokról

VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG

I. LAKÁSGAZDÁLKODÁSI DIVÍZIÓ

LAKÁSGAZDÁLKODÁSI CSOPORT

A Lakásgazdálkodási Csoport főbb feladatai:

- határozott idejű bérleti jogviszony hosszabbítása, ismételt bérbeadása
- bérbeadás pályázat útján
- bérlő halála után a lakásban visszamaradt jogcím nélküli használók elhelyezése
- bérbeadás lakásgazdálkodási feladatok teljesítése érdekében
- bérbeadás bérlőkijelölési és bérlő kiválasztási jog alapján
- bérbeadás házfelügyelői szolgálati jelleggel
- bérbeadás közszolgálati alkalmazottak részére szolgálati jelleggel, felnőtt- és gyermek házi- és gyermekorvosi feladatok ellátására szolgálati jelleggel
- törvényben, bírósági- vagy hatósági határozatban előírt bérbeadási vagy elhelyezési kötelezettség alapján
- bérbeadás közérdekű célok megvalósítása érdekében
- bérbeadás HVT területén feltétel bekövetkeztéig
- bérbeadói felmondással érintett lakás ismételt bérbeadása
- bérbeadói felmondással érintett lakás használatba adása
- bérleti jogviszony folytatásának elismerése, megtagadása
- bérlőtársi jogviszony keletkezése, megszüntetése:
 - a.) bérlőtársi jogviszony megszűnése a bérlőtársak nyilatkozata alapján
 - b.) bérlőtársi jogviszony megszűnése bíróság ítélete alapján
 - c.) bérlőtársi jogviszony megszűnése elhalálozással
- befogadás
- albérletbe adás
- állampolgári cserék – bizottsági döntés alapján – teljes körű ügyintézése
- lakbér megállapítása
 - a) a szociális helyzet alapján fizetendő szociális lakbér megállapítása
 - b) költségelví lakbér megállapítása
 - c) piaci alapú lakbér megállapítása
- jogcím nélküli lakáshasználók felé a használati díj megállapítása
- minőségi cserék – bizottsági döntés alapján – teljes körű ügyintézése
- a lakások paraméterváltozása miatt a bérleti szerződések módosítása
- névváltozások miatt a bérleti szerződések módosítása
- a benyújtott lakásbővítési (csatolási) kérelmek teljes körű ügyintézése (előterjesztés készítése, bizottsági döntés alapján a Lakásbérleti Előszerződés megkötése, a műszaki csatolást követően végleges Lakásbérleti Szerződés megkötése)
- a rehabilitációs területeken bérlői kihelyezések ügyintézése
- a bontandó épületekből bérlői kihelyezések ügyintézése
- a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ – Családtámogatási Iroda felé – heti rendszerességgel – információszolgáltatás, a hozzájuk forduló hátralékos ügyfelekkel kapcsolatban
- bérbeadói hozzájárulások meghozása, bérleti szerződések megkötése
- megüresedett lakások nyilvántartása
- KVR programban az adatváltozások rögzítése, nyilvántartások vezetése
- ügyfélfogadás

A Lakásgazdálkodási Csoport 2016. évi összesítője:

A tárgyévben mindösszesen 870 db. különböző szerződések, egyéb bérbeadói nyilatkozatok és megállapodások kerültek elkészítésre, melyek lebontva típusok szerint az alábbiak szerint oszlanak meg:

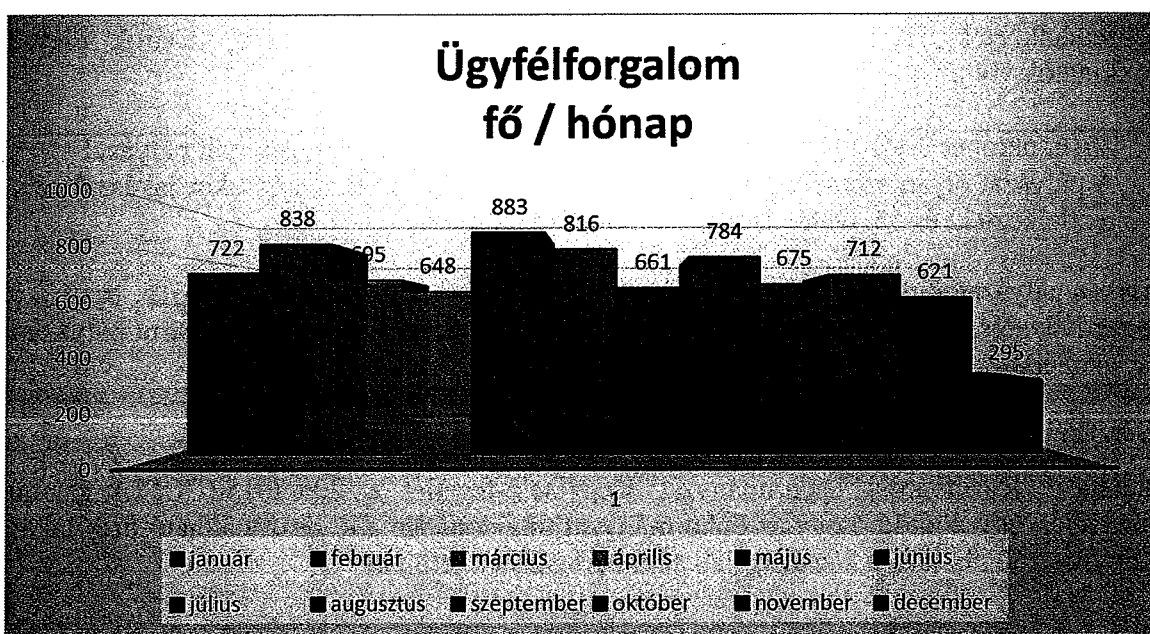
	I. negyedév	II. negyedév	III. negyedév	IV. negyedév	Összesen
Bérelti szerződés	78	56	109	93	336
Elő-bérelti szerződés	0	1	1	1	3
Használati megállapodás	4	1	10	0	15
Megállapodás	2	11	2	7	22
Bérbeadói nyilatkozat	75	109	180	130	494
Mindösszesen:	159	178	302	231	870

Előterjesztések készítése számszerűsítve a Bizottságok illetve a Képviselő Testület felé:

	Összes Előterjesztés (darabszám)
Képviselő Testület felé	1
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felé	105
Emberi Erőforrás Bizottság felé	5
Mindösszesen:	111

Ügyfélforgalom:

A Lakásgazdálkodási Csoport a tárgyévben mindösszesen 8.350 ügyfelet fogadott, mely havi lebontásban az alábbi diagramon van részletezve:

**Pályázatok:**

JML
8

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat 2016. évben több bérlakás pályázat kiírásáról is döntött, melyek sorrendben a következők voltak:

- 2016. január 4-től 2016. február 5-ig, „LNR-JEL/2016.” típusú nyílt pályázat
A pályázat olyan személyek részére szólt, akik: lakással nem rendelkező, 50. életévüket be nem töltött, volt józsefvárosi polgárok, vagy Józsefvárosban tanulók illetve dolgozók, akik elköltöztek, de ismét kerületi lakosok kívántak lenni.
- 2016. január 4-től 2016. február 5-ig, „DH/2016.” típusú nyílt pályázat
A pályázat olyan Józsefvárosban élő személyek részére szólt, akik: devizaalapú jelzáloghitelüket nem voltak képesek törleszteni, vagy visszafizetni, és ezért az állandó lakóhelyüket és tulajdonukat képező, Bp. VIII. kerületben található lakásukra vonatkozó devizaalapú kölcsönszerződést a finanszírozó pénzügyi intézmény felmondta és az ingatlan tulajdoni lapjára a végrehajtási jogot a végrehajtást kérő javára feljegyezték.
- 2016. május 9-től 2016. június 10-ig, „LNR-E/2016.” típusú nyílt pályázat
A pályázat olyan Józsefvárosban élő személyek részére szólt, akik: a pályázat benyújtásakor lakással nem rendelkeztek, 40. életévüket nem töltötték be, egyedülálló, vagy 1 illetve 2 gyermeket egyedül nevelők voltak.
- 2016. május 9-től 2016. június 10-ig, „LNR-CS/2016.” típusú nyílt pályázat
A pályázat olyan Józsefvárosban élő személyek részére szólt, akik: a pályázat benyújtásakor lakással nem rendelkeztek, 40. életévüket nem töltötték be, házastársi/élettársi kapcsolatban éltek.
- 2016. augusztus 1-től 2016. augusztus 31-ig, „LNR-DIÁK/2016.” típusú nyílt pályázat
A pályázat olyan személyek részére szólt, akik: a pályázat benyújtásakor lakással nem rendelkeztek, és józsefvárosi felsőoktatási intézményben tanuló diákok voltak.
- 2016. augusztus 1-től 2016. augusztus 31-ig, „LNR-OKT/2016.” típusú nyílt pályázat
A pályázat olyan személyek részére szólt, akik: a pályázat benyújtásakor lakással nem rendelkeztek, és józsefvárosi felsőoktatási intézményben oktatók, tanárok illetve kutatók voltak.
- 2016. október 3-tól 2016. november 2-ig, „LNR-NY/2016.” típusú nyílt pályázat
A pályázat olyan személyek részére szólt, akik: a pályázat benyújtásakor lakással nem rendelkeztek, és 55. életévüket már betöltötték.

A bérlakás pályázatok mindegyike érvényes volt, de 1 pályázatot (LNR-OKT/2016. típusú) a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság eredménytelennek nyilvánított, mivel arra pályázati ajánlat nem érkezett.

Közszolgálati lakások:

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület a 205/2015.(IX.17.) számú határozatában úgy döntött, hogy az önkormányzat tulajdonában álló hasznosítható üres lakás állományból 150 db. lakást közszolgálati célú bérbeadásra jelöli ki.

Ezzel segítséget nyújtott a lakással nem rendelkező, Józsefvárosban dolgozó köztisztviselők és közalkalmazottak, a Polgármesteri Hivatalban munkajogi jogviszonyban állók, az Önkormányzat által fenntartott vagy működtetett intézményekkel munkajogi vagy egyéb munkavégzésre irányuló jogviszonyban állók, az Önkormányzat kizárólagos vagy többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságának dolgozói, valamint az Önkormányzat területén ellátási kötelezettséggel tevékenykedő gyermek-, felnőtt házi orvosok és védőnők lakhatási helyzetének megoldásában.

A lakások bérbeadásáról a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság volt jogosul dönteni.

2016. évben összesen 42 db. közszolgálati célú lakásra kötöttünk bérleti szerződést. Mivel a lakások bérbeadásáról a Bizottság több körben is döntött, a még fennmaradó lakásokra folyamatosan – a döntést követően – kötünk bérleti szerződéseket.

Házfelügyelői szolgálati lakások:

Tárgyévben összesen 5 db. házfelügyelői / szomszédsági házfelügyelői jellegű lakásra kötöttünk szerződést, minden esetben a tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottság döntése alapján.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1148/2016. (XI.14.) számú határozatával további 30 db. lakást jelölt ki házfelügyelői szolgálati célra, melyekre vonatkozóan a tárgyévben bérlőjelölés nem történt.

Minőségi lakáscsere:

A pályázaton kívüli minőségi lakáscserét a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló többször módosított 16/2010. (III.08.) számú rendelet 11/A. § szabályozza.

A 2016. évben összesen 18 db. ilyen jellegű kérelem érkezett, ezek közül 14-en a kérelem benyújtását követően írásos nyilatkozatot tettek a rendelet szabta feltételek vállalásáról. A minőségi csere teljesítése a mindenkori ellátandó feladatok függvényében történik, ezért ezen igények lakáspályázaton kívüli teljesítésére nem tud határidőt vállalni az Önkormányzat.

Épület kiürítések:

A 2016. évben az alábbi épületek kerültek kiürítésre bontás illetve eladás miatt:

A Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a 153/2014. (VIII.27.) számú határozatában elfogadta a „Megállapodás a Corvin Sétány projekt keretszerződés közös megegyezéssel történő lezárásáról” elnevezésű megállapodást (a továbbiakban: *Megállapodás*). A *Megállapodásban* az Önkormányzat vállalta, hogy négy önkormányzati tulajdonú épület önkormányzati bérleményeiből a lakókat kiköltözteti, az épületet lebontja és az ezt követően kialakított építési telkek tulajdonjogát ingatlancsere útján átadja a Corvin Sétány Program megvalósításában résztvevő Corvin Zrt. részére.

A négy épület:

- A Budapest VIII., **Bókay János u. 43.** szám alatti épület
- A Budapest VIII., **Szigony u. 31.** szám alatti épület
- A Budapest VIII., **Szigony u. 33.** szám alatti épület
- A Budapest VIII., **Tömő u. 18.** szám alatti épület