

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

35.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. szeptember 4-i ülésére

**Tárgy: A Budapest VIII. kerület, Hungária körút [REDACTED] szám alatti,
[REDACTED] helyrajzi számú lakásra megküldött eladási ajánlat határidejének
meghosszabbítása**

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Bozsik István Péter
vagyongazdálkodási igazgató

Készítette: Hajnal Krisztina referens

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Bérlő 2017. február 17. napján vételi kérelmet nyújtott be az általa bérelt Budapest VIII. kerület, Hungária körút [REDACTED] szám alatti, [REDACTED] helyrajzi számú, 33 m² alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli, a közös tulajdonból hozzá tartozó 198/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra, melyet jelenleg is fenntart.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 490/2017. (VI.07.) számú határozatával az ingatlan elidegenítéséhez - az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésének feltételeiről szóló 35/2016. (XII.08.) rendeletben (a továbbiakban: Rendelet) foglaltak szerint - 2.790.000 Ft összegű vételár bérlő általi megfizetése mellett hozzájárult.

A határozat alapján Társaságunk a 2017. június 12. napján kelt eladási ajánlatot megküldte a bérlő részére, amelyet bérlő 2017. június 28. napján kézhez vett. A bérlő 2017. július 19. napján írásban kérte az ajánlati kötöttség határidejének meghosszabbítását. Társaságunk a Rendelet 15. § (3) bekezdése alapján a tárgyi ingatlanra vonatkozó eladási ajánlat ajánlati kötöttségét egy alkalommal, 2017. augusztus 27. napjáig meghosszabbította. Bérlő 2017. augusztus 15. napján ismételtén kérte az ajánlati kötöttség határidejének meghosszabbítását.

A további hosszabbítás a Tisztelt Bizottság döntése alapján lehetséges.

Az ingatlanra az Önkormányzat havonta 6.765 Ft összegű közös költség kifizetést teljesít, a bérlő által fizetendő bérleti díj 4.547 Ft + ÁFA/hó.

Javasoljuk az eladási ajánlat ajánlati kötöttségét a határozat kézhezvételétől számított 30 nappal meghosszabbítani.

II. A beterjesztés indoka

Az eladási ajánlat ajánlati kötöttségének második alkalommal történő meghosszabbításáról a Tisztelt Bizottság jogosult dönteni.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

Az eladási ajánlat ajánlati kötöttségének meghosszabbításával kapcsolatos döntés meghozatala pénzügyi fedezetet nem igényel.

Az elidegenítés az Önkormányzat számára kedvező, mert az Önkormányzat terhére felmerülő, az épület fenntartásával kapcsolatos közös költség fizetési kötelezettsége csökken.

IV. Jogszabályi környezet

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésének feltételeiről szóló 35/2016. (XII.08.) önkormányzati rendelet 15. § (3) bekezdése alapján:

„Az ajánlati kötöttség az eladási ajánlat kézhezvételét követő napon kezdődik és 30 naptári napig tart. Az ajánlati kötöttséget a vevő kérelmére egy alkalommal a vagyonkezelő szervezet a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság döntése nélkül 30 nappal meghosszabbítja. Az ajánlati kötöttség további hosszabbításról a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság dönt.”

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a döntését meghozni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

...../2017. (IX.04.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a **Budapest VIII. kerület, Hungária körút** [REDACTED] szám alatti [REDACTED] hrsz.-ú, 33 m2 alapterületű



lakásra vonatkozó eladási ajánlat ajánlati kötöttségét a határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 nappal meghosszabbítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. szeptember 4.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: a honlapon.

Budapest, 2017. augusztus 29.



Bozsik István Péter
vagyongazdálkodási igazgató

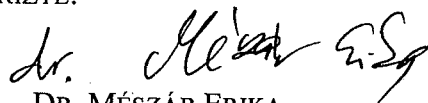
KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: HAJNAL KRISZTINA REFERENS

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *admi jmi*

JOGI KONTROLL: *dl 14/2017*

ELLENŐRIZTE:



DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:



DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:



SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

