

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

2.1. sz. napirend
PDT

ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. szeptember 04-i ülésére

Tárgy: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Gyuricza Ramóna és Boros Gábor Szabolcs ügyintézők

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: 13 db

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az elmúlt időszakban a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatalhoz az alábbi - a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szerinti - közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmek érkeztek.

1.

Közterület-használó, kérelmező: **SAMIR-KAMEL Kft.**
(székhely: 1089 Budapest, Baross u. 122. 1/25.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje: 2017. szeptember 04. – 2017. november 01.

Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Nagyfúvaros u. 26. szám előtti közterületen

Közterület-használat nagysága: 5 m²
Közterület-használat díja: szezonon belül: 2 080,- Ft/m²/hó + ÁFA
Közterület-használat díja összesen: 20 800,- Ft + ÁFA (2 080,- Ft * 5 m² * 2 hó)
20 800,- Ft + ÁFA

Díjfizetés ütemezése: egy összegben

Tényállás: A SAMIR-KAMEL Kft. 2017. augusztus 14. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – teljes díjfizetéssel történő – megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy vendéglátó terasz elhelyezése céljából kívánja használni a fenti területet.

2017. augusztus 28. napján lakossági panasz érkezett a Gazdálkodási Ügyosztályra arra vonatkozóan, hogy az üzlet számos problémát vonz az amúgy is közbiztonság szempontjából kritikus utcába, így kéri a lakosság, hogy egy esetleges közterület-használati kérelem esetén az Önkormányzat ne adja hozzájárulását a kitelepüléshez.

Figyelemmel a Rendelet 12. § (4) bekezdésére, amely szerint a hozzájárulás iránti kérelmek elbírálása során figyelembe kell venni a lakossági panaszokat is, nem javasolt a közterület-használati hozzájárulás megadása.

Fentiekre tekintettel a Gazdálkodási Ügyosztály nem javasolja a közterület-használati hozzájárulás megadását.

2.

Közterület-használó, kérelmező: **HC Építő Kft.**
(székhely: 1094 Budapest, Bokréta u. 19.)

A kérelemben foglalt közterület használat

ideje: 2017. szeptember 01. – 2017. szeptember 15.
 Közterület-használat célja: építési munkaterület (felvonulási terület)
 Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Nap u. 16.
 Közterület-használat nagysága: 1 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m²)
 Közterület-használat díja: 2 650,- Ft/parkolóhely/nap (munkanapokon, 440,- Ft/óra/parkolóhely) és 420,- Ft/m²/nap + ÁFA (munkaszüneti napokon és a járda területén)
munkanapokon összesen: 22 953,- Ft + ÁFA (bruttó 2 650,- Ft,- x 11 munkanap x 1 db parkolóhely, azaz 29 150,- Ft)
munkaszüneti napokon összesen: 16 800,- Ft + ÁFA (420,- Ft*10 m²*4 nap)
 Közterület-használat díja összesen: 39 753,- Ft + ÁFA
 Díjfizetés ütemezése: egy összegben

Tényállás: A HC Építő Kft. 2017. augusztus 25. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – teljes díjfizetéssel történő - megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy a Budapest VIII. kerület, Nap u. 16. szám alatt épülő társasház munkálatai céljából kívánja használni a fenti területet.

Fentiekre tekintettel a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja - teljes díjfizetéssel - a közterület-használati hozzájárulás megadását azzal, hogy az építési munkaterület 2017. szeptember 01. – 2017. szeptember 03. napjára vonatkozó közterület-használat díját kérelmező megfizeti.

3.

Közterület-használó, kérelmező: **GustoArt Kft.**
 (székhely: 1088 Budapest, Krúdy u. 6.)
 A kérelemben foglalt közterület-használat ideje: 2017. augusztus 28. – 2017. szeptember 30.
 Közterület-használat célja: vendéglátó terasz és napernyő
 Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 6. szám előtti közterületen
 Közterület-használat nagysága: 51 m² + 35 m²
 Közterület-használat díja: vendéglátó terasz szezonon belül: 2 080,- Ft/m²/hó + ÁFA
 napernyő: 820,- Ft/m²/hó + ÁFA
 134 780,- Ft + ÁFA (2 080,- Ft * 51 m² * 1 hó) + (820,- Ft * 35 m² * 1 hó)
 Közterület-használat díja összesen: 134 780,- Ft + ÁFA
 Díjfizetés ütemezése: egy összegben

Tényállás: A GustoArt Kft. 2017. augusztus 28. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – teljes díjfizetéssel történő – megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy vendéglátó terasz és napernyő elhelyezése céljából kívánja használni a fenti területet.

Fentiekre tekintettel a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja - teljes díjfizetéssel - a közterület-használati hozzájárulás megadását azzal, hogy a vendéglátó terasz és a napernyő 2017. augusztus 28. – 2017. szeptember 03. napjára vonatkozó közterület-használat díját kérelmező megfizeti.

4.

Közterület-használó, kérelmező: **Tisztviselőtelepi Önkormányzati Egyesület**
 (székhely: 1089 Budapest, Bláthy Ottó u. 15.)
 A kérelemben foglalt közterület-használat ideje: 2016. szeptember 09.
 Közterület-használat célja: Tisztviselőtelepi Bogrács- Fesztivál

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bláthy Ottó u. lezárt szakasza
Közterület-használat nagysága: 1440 m²
Közterület-használat díja: 320,- Ft/m²/nap + ÁFA
Díjkiesés, díjelengedés esetén: 460 800,- Ft + ÁFA (320,- Ft*1440 m²*1 nap)

Tényállás: A Tisztviselőtelepi Önkormányzati Egyesület 2017. augusztus 23. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – teljes díjmentességgel - megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy Tisztviselőtelepi Bogrács- Fesztivál elnevezésű programot megtartása céljából kívánja használni a fenti területet.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás megadását és a díjmentesség biztosítását, tekintettel a Rendelet 24. § (1) bekezdés d) pontjában foglaltakra.

5.

Közterület-használó, kérelmező: **BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság**
(székhely: 1084 Budapest, Víg u. 36.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:

2017. szeptember 21.

Közterület-használat célja:

„Biztonság hete” baleset-megelőzési program

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, FIDO tér Magdolna u. 55. –
Dobozi u. 15. közötti szakaszán elhelyezkedő
parkolóhelyek

Közterület-használat nagysága:

140 m² (28 db parkolóhely)

Közterület-használat díja:

320,- Ft/m²/nap + ÁFA

Közterület-használat díja összesen:

44 800,- Ft + ÁFA (320,- Ft*140 m²*1 nap)

Díjkiesés, díjelengedés esetén:

44 800,- Ft + ÁFA

Tényállás: A BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság 2017. augusztus 23. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – teljes díjmentességgel - megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy „Biztonság hete” baleset-megelőzési program megtartása céljából kívánja használni a fenti területet. A területen díjmentes a parkolás.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás megadását és a díjmentesség biztosítását, tekintettel a Rendelet 24. § (1) bekezdés d) és e) pontjában foglaltakra.

6.

Közterület-használó, kérelmező: **Fresh & Healthy Kft.**
(1076 Budapest, Garay utca 29-31. 3/5)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:

2017. július 19. – 2018. július 19.

Közterület-használat célja:

árubemutató pult

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 27. szám
előtti járdán

Közterület-használat nagysága:

1 m²

Közterület-használat díja:

3790,- Ft/hó/nap + ÁFA

Közterület-használat díja összesen:

45 480,- Ft + ÁFA (3790 Ft,- x 12 hó x 1 m²)

Díjfizetés ütemezése:

egy összegben

Tényállás: A Fresh & Healthy Kft. 2017. augusztus 16. napján érkezett fellebbezésében a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 600/2017 (VII.19.) számú határozatának módosítását kéri, az eredeti kérelmében megjelölt 2m² árubemutató pult helyett 1m² területet kíván használni árubemutató pult kihelyezése céljából.

Az Ügyosztály beszerezte a Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda állásfoglalását, mely kereskedelmi szempontból nem emel kifogást, tekintettel arra, hogy a Népszínház utcában lévő üzletekre augusztus hónapban lakossági panasz nem érkezett.

Fentiekre tekintettel a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás megadását, az elsőfokú hatóság határozatának módosítását a Ket. 103. § (2) bekezdésére tekintettel.

7.

Közterület-használó, kérelmező:

Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 16. szám alatti Társasház

(székhely: 1085 Budapest, Somogyi Béla utca 16.)

A kérelemben foglalt közterület használat ideje:

2017. szeptember 13. – 2017. november 12.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület (állvány)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 16.

Közterület-használat nagysága:

35 m² járda

Közterület-használat díja:

420,- Ft/m²/nap + ÁFA

Közterület-használat díja összesen:

896 700,- Ft + ÁFA (420,- Ft*35m² *61 nap)

Díjkiesés, díjelengedés esetén:

896 700,- Ft + ÁFA

Tényállás: A Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 16. szám alatti Társasház 2017. augusztus 23. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – teljes díjmentességgel történő - megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 16. szám alatti Társasház homlokzat felújítási munkálatai céljából kívánja használni a fenti területet.

Kérelmező a közterület-használatot teljes díjmentességgel kéri tekintettel arra, hogy önkormányzati támogatásban részesült a munka elvégzéséhez.

A Rendelet 24. § (1) bekezdés b) pontjának értelmében a Bizottság a megállapított közterület-használati díjat korlátlanul csökkentheti vagy elengedheti a fővárosi, önkormányzati vagy állami pályázaton elnyert támogatásból történő épület felújítások esetében.

Tehtetttel arra, hogy építési munkálatok esetén a közterületek nagymértékben károsodhatnak, így a Gazdálkodási Ügyosztály a közterület-használati hozzájárulás megadását teljes díjfizetés mellett javasolja. A Társasház a Rendelet 26. § (1) bekezdésben foglaltak alapján külön kérelemmel a közterület-használat díjának 100%-át visszaigényelheti, amennyiben a közterületet az átvételekor fennálló eredeti állapotában bocsátja az Önkormányzat rendelkezésére és ezt szakvélemény támasztja alá.

8.

Közterület-használó, kérelmező:

Rekonstrukció Építőipari és Szolgáltató Kft.

(1133 Budapest, Hegedűs Gyula utca 88.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:

2017. szeptember 01. – 2017. október 30.

Közterület-használat célja:

építési felvonulási terület

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 25. szám előtti közterület

Közterület-használat nagysága:

1 db parkolóhely (10 m²)

Közterület-használat díja:

5 280,- Ft/parkolóhely/nap (munkanapokon, 528,- Ft/óra/parkolóhely) és 420,- Ft/m²/nap + ÁFA (munkaszüneti napokon)

munkanapokon összesen: 170 457,- Ft + ÁFA (bruttó 5 280 Ft,- x 41 munkanap x 1 db parkolóhely, azaz 216 480,- Ft)

munkaszüneti napokon összesen: 79 800,- Ft + ÁFA

Közterület-használati díj összesen: (nettó 420 Ft,- x 19 munkaszüneti nap x 10 m²)
Díjfizetés ütemezése: 250 257 ,- Ft + ÁFA
egy összegben

Tényállás: A Rekonstrukció Kft. 2017. augusztus 28. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás - teljes díjfizetéssel történő - megadását kérte a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy építési felvonulási terület céljából kívánja használni a fenti közterületet. A kérelmező 2017. évben eddig a 144/2017. (III.06.) számú, 374/2017. (V.08.) számú és a 598/2017. (VII.19.) számú határozattal kapott közterület-használati hozzájárulást építési felvonulási területre, 2017. augusztus 31. napjáig. Kérelmező a Bródy Sándor u. 25. sz. alatti társasház emeletráépítési munkálatait végzi.

Fentiekre tekintettel a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja - teljes díjfizetéssel - a közterület-használati hozzájárulás megadását.

9.

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest VIII. kerület, Fiumei út 14. szám alatti Társasház**
(székhely: 1081 Budapest, Fiumei út 14)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje: 2017. augusztus 17. – 2017. szeptember 17.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (homlokzat felújítás)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Fiumei út 14. – Festetics utca felőli homlokzat
Közterület-használat nagysága: 27 m²
Közterület-használat díja: 420,- Ft/ m²/ nap + ÁFA
Közterület-használat díja összesen: 362 880,- Ft + ÁFA (420,- Ft*27 m²*32 nap)
Díjkiesés, díjelengedés esetén: 362 880,- Ft + ÁFA

Tényállás: A Budapest VIII. kerület, Fiumei út 14. szám alatti Társasház 2017. augusztus 23. napján érkezett kérelmében – teljes díjmentességgel – közterület-használati hozzájárulás megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy homlokzat felújítási munkát végeznek.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 611/2017. (VII.19.) számú határozatában korábban hozzájárult a fenti közterület-használatához építési felvonulási területre, 2017. augusztus 16. napjáig.

Kérelmező a közterületet-használatot teljes díjmentességgel kéri, tekintettel arra, hogy Fővárosi Önkormányzati támogatásban részesült a munka elvégzéséhez.

A Rendelet 24. § (1) bekezdés b) pontjának értelmében a Bizottság a megállapított közterület-használati díjat korlátlanul csökkentheti vagy elengedheti a fővárosi, önkormányzati vagy állami pályázaton elnyert támogatásból történő épület felújítások esetében.

Tekintettel arra, hogy építési munkálatok esetén a közterületek nagymértékben károsodhatnak, így a Gazdálkodási Ügyosztály a közterület-használati hozzájárulás megadását teljes díjfizetés mellett javasolja. A Társasház a Rendelet 26. § (1) bekezdésben foglaltak alapján külön kérelemmel a közterület-használat díjának 100%-át visszaigényelheti, amennyiben a közterületet az átvételekor fennálló eredeti állapotában bocsátja az Önkormányzat rendelkezésére és ezt szakvélemény támasztja alá.

10.

Közterület-használó, kérelmező: **Czene Melinda egyéni vállalkozó**
(székhely:1085 Budapest, József körút 71-73 Fsz. 14/A.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje: 2017. szeptember 08. – 2017. december 31.
Közterület-használat célja: világító cégér

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Pál utca 7. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága: 1 m²
Közterület-használat díja: 3 150,- Ft/m²/hó +ÁFA
Közterület-használat díja összesen: 12 600,- Ft + ÁFA (3 150,- Ft,- x 4hónap x 1 db)
Díjfizetés ütemezése: egy összegben

Tényállás: Czene Melinda egyéni vállalkozó 2017. augusztus 18. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – teljes díjfizetéssel történő – megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy a Budapest VIII. kerület, Pál utca 7. szám alatti világító cégér elhelyezése céljából kívánja használni a fenti területet.

A Városépítészeti Iroda nem emelt kifogást azzal a kikötéssel, hogy a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a helyi építési szabályzat településképi követelményeit, valamint az építészeti örökség helyi védelméről szóló, a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló és a településképi véleményezés, illetve a településképi bejelentési eljárás sajátos jogintézményekről szóló önkormányzati rendeletet 2017. szeptember 30-ig lehet alkalmazni. 2017. október 01-je után az újonnan megalkotott településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet alapján a korábbi településképi bejelentési eljárásban hozott igazolások felülvizsgálatra kerülnek, ezért a településképi bejelentési eljárást 2017. október 01-jétől számított 3 hónapon belül meg kell ismételni.

Fentiekre tekintettel a Gazdálkodási Ügyosztály a közterület-használati hozzájárulás megadását – előre egy összegben történő díjfizetéssel történő - 2017. szeptember 30. napjáig javasolja.

11.

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 19. szám alatti Társasház**
(1088 Budapest, Bródy Sándor utca 19)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje: 2017. szeptember 13. – 2018. május 31.
Közterület-használat célja: építési felvonulási terület (anyagmozgatólift, mobil WC)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 19. szám előtti közterület
Közterület-használat nagysága: 8 m²
Közterület-használat díja: 420,- Ft/m²/nap + ÁFA
876 960,- Ft + ÁFA (420,- Ft,- x 261 nap x 8 m²)

Közterület-használat célja: építési konténer
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 19. szám előtti közterület
Közterület-használat nagysága: 16 m²
Közterület-használat díja: 3300,- Ft/db/nap + ÁFA
1 722 600,- Ft + ÁFA (3300,- Ft,- x 261 nap x 2db)
Közterület-használati díj összesen: 2 599 560,- Ft + ÁFA
Díjkiesés, díjelengedés esetén: 2 599 560,- Ft + ÁFA

Tényállás: A Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 19. szám alatti Társasház 2017. augusztus 23. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás - teljes díjmentességgel történő - megadását kérte a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy az emeletráépítési munkálatokhoz szükséges építési felvonulási terület céljából kívánja használni a fenti közterületet.

A kérelmező kéri a Tisztelt Bizottságot, hogy a konténert a ház előtti járda öböl díszburkolatos részén helyezhesse el tekintettel arra, hogy a kivitelezési munka miatt a járdát mindenképpen le kell zárni és

így a Palota negyedben nem történne parkolóhely kiesést. A burkolatot OSB lapok elhelyezésével kell óvni a munkálatok alatt.

A használni kívánt közterületen 2db köztérpad és 7 db parkolás gátló poller kerülne ideiglenes eltávolításra.

Kérelmező a közterületet-használatot teljes díjmentességgel kéri, tekintettel arra, hogy Fővárosi Önkormányzati támogatásban részesült a munka elvégzéséhez.

A Rendelet 24. § (1) bekezdés b) pontjának értelmében a Bizottság a megállapított közterület-használati díjat korlátlanul csökkentheti vagy elengedheti a fővárosi, önkormányzati vagy állami pályázaton elnyert támogatásból történő épület felújítások esetében.

Tekintettel arra, hogy építési munkálatok esetén a közterületek nagymértékben károsodhatnak, így a Gazdálkodási Ügyosztály a közterület-használati hozzájárulás megadását teljes díjfizetés mellett javasolja. A Társasház a Rendelet 26. § (1) bekezdésben foglaltak alapján külön kérelemmel a közterület-használat díjának 100%-át visszaigényelheti, amennyiben a közterületet az átvételekor fennálló eredeti állapotában bocsátja az Önkormányzat rendelkezésére és ezt szakvélemény támasztja alá. Továbbá javasolja a 2 db köztéri pad és 7 db parkolás gátló poller kivételének engedélyezését, azzal, hogy a közterület-használat lejártakor a közterületet (pollerekkel, köztéri padokkal) az eredeti állapotban bocsátja az önkormányzat rendelkezésére.

12.

Közterület-használó, kérelmező:

Eötvös Lóránd Tudományos Egyetem
(1053 Budapest, Egyetem tér 1-3)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:

2017. szeptember 01 – 2017. szeptember 30.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület (homlokzati állvány)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Rigó utca 16. szám előtti járdán

Közterület-használat nagysága:

44 m²

Közterület-használat díja:

420,- Ft/m²/nap + ÁFA

Közterület-használat díja összesen:

554 400,- Ft + ÁFA (nettó 420 Ft,- x 30 nap x 44 m²)

Díjkiesés, díjelengedés esetén:

554 400,- Ft + ÁFA

Tényállás: A Budapest VIII. kerület, Eötvös Lóránd Tudományos Egyetem 2017. augusztus 30. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – teljes díjmentességgel történő – megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy a Budapest VIII. kerület, Rigó utca 16. szám alatti épület homlokzat felújításához kapcsolódó építési munkaterület (homlokzati állvány) céljából kívánja használni a fenti területet.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 607/2017. (VII.19.) számú határozatában korábban hozzájárult a fenti közterület-használatához 2017. augusztus 31. napjáig.

A kérelmező érvényes BKK Forgalomtechnikai tervet nyújtott be a kérelem mellé.

Kérelmező a közterületet-használatot teljes díjmentességgel kéri tekintettel arra, hogy önkormányzati támogatásban részesült a munka elvégzéséhez.

A Rendelet 24. § (1) bekezdés b) pontjának értelmében a Bizottság a megállapított közterület-használati díjat korlátlanul csökkentheti vagy elengedheti a fővárosi, önkormányzati vagy állami pályázaton elnyert támogatásból történő épület felújítások esetében.

Tekintettel arra, hogy építési munkálatok esetén a közterületek nagymértékben károsodhatnak, így a Gazdálkodási Ügyosztály a közterület-használati hozzájárulás megadását teljes díjfizetés mellett javasolja. A Társasház a Rendelet 26. § (1) bekezdésben foglaltak alapján külön kérelemmel a közterület-használat díjának 100%-át visszaigényelheti, amennyiben a közterületet az átvételekor

fennálló eredeti állapotában bocsátja az Önkormányzat rendelkezésére és ezt szakvélemény támasztja alá.

13.

Közterület-használó, kérelmező:

Turay Ida Színház Közhasznú Nonprofit Kft.
(székhely: 1089 Budapest, Kálvária tér 6.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:

2017. szeptember 09.

Közterület-használat célja:

„Tündér találkozó” kulturális rendezvény

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Kálvária tér előtti közterületen

Közterület-használat nagysága:

900 m²

Közterület-használat díja:

320,- Ft/m²/nap + ÁFA

Közterület-használat díja összesen:

288 000,- Ft + ÁFA (320,- Ft*900 m²*1 nap)

Díjkiesés, díjelengedés esetén:

288 000,- Ft + ÁFA

Tényállás: A Turay Ida Színház Közhasznú Nonprofit Kft. 2017. augusztus 29. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – teljes díjmentességgel - megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy „Tündér találkozó” kulturális rendezvény megtartása céljából kívánja használni a fenti területet.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás megadását és a díjmentesség biztosítását, tekintettel a Rendelet 24. § (1) bekezdés d) és e) pontjában foglaltakra.

II. A betérjesztés indoka

A beérkezett kérelmek elbírálása, valamint az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatáskörébe tartozik.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a beérkezett kérelmek Bizottság által határidőben történő elbírálása.

Tervezett bevétel:

GustoArt Kft.

134 780,- Ft + ÁFA

Fresh & Healthy Kft.

45 480,- Ft + ÁFA

Czene Melinda egyéni vállalkozó

12 600,- Ft + ÁFA

Összesen:

192 860,- Ft + ÁFA

Tervezett bevétel építési munkálatok esetén:

HC Építő Kft.

39 753,- Ft + ÁFA

Somogyi Béla utca 16. szám alatti Társasház

896 700,- Ft + ÁFA

Rekonstrukció Építőipari és Szolgáltató Kft.

250 257,- Ft + ÁFA

Fiumei út 14. szám alatti Társasház

362 880,- Ft + ÁFA

Bródy Sándor utca 19. szám alatti Társasház

2 599 560,- Ft + ÁFA

Eötvös Lóránd Tudományos Egylet

554 400,- Ft + ÁFA

Összesen:

4 703 550,- Ft + ÁFA

Díjkiesés, díjelengedés:

Tisztviselőtelepi Önkormányzati Egyesület

460 800,- Ft + ÁFA

BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság

44 800,- Ft + ÁFA

Turay Ida Színház Közhasznú Nonprofit Kft.

288 000,- Ft + ÁFA

Összesen:

793 600,- Ft + ÁFA

IV. Jogszabályi környezet

A Rendelet 12. §-a értelmében a közterület-használat – hozzájárulással és elutasítással – kapcsolatos önkormányzati hatósági eljárásban a hivatkozott rendeletben rögzítettek szerint elsőfokon a

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt. A Rendelet melléklete meghatározza a közterület használatok utáni fizetendő díj mértékét.

A közterület-használati díjfizetés ütemezéséről a Rendelet 18. § (1) – (2) bekezdései az alábbiak szerint rendelkeznek:

„(1) A díjat a közterület-használati hozzájárulásban rögzített időtartamra és módon a jogosult köteles előre egyösszegben megfizetni.

(2) Tartós (legalább hat hónapot meghaladó) közterület-használat esetén a Bizottság a jogosult kérelmére havonta, negyedévente vagy félévente esedékes, egyenlő összegű díjfizetést megállapíthat, amennyiben az esedékes díj 10.000 forintnál magasabb. Ezt a tényt a közterület-használati hozzájárulásban rögzíteni kell.”

A közterületi használati díjak csökkentéséről, elengedéséről a Rendelet 24. § (1) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

„A Rendelet 2. melléklete alapján megállapított közterület-használati díjak korlátlanul csökkenthetők vagy elengedhetők:

- a. az Önkormányzat érdekében végzett építési, felújítási munkálatok végzése esetében;
- b. a fővárosi, vagy önkormányzati pályázaton elnyert támogatásból történő épület felújítások esetében;
- c. humanitárius és karitatív célok érdekében végzett tevékenység esetében;
- d. kulturális és környezetvédelmi célok érdekében végzett tevékenység esetében;
- e. minden olyan esetben, amikor a Bizottság úgy ítéli meg, hogy az Józsefváros érdekeit szolgálja;
- f. bejegyzett politikai pártok, egyházak és társadalmi szervezetek nem kereskedelmi célú rendezvénye esetében;
- g. oktatási, tudományos vagy ismeretterjesztő témájú filmalkotások forgatása esetében;
- h. a Filmtv. hatálya alá nem tartozó alkotások forgatása esetén, ahol az igénybeveendő terület a 15 m²-t elérő, de a 20 m²-t meg nem haladó területű;
- i. a Filmtv. hatálya alá nem tartozó alkotások forgatása esetén, amelynek időtartama a kérelmezett időponttól számított 30 naptári napon belül összességében nem haladja meg a 2 naptári napot.”

A Rendelet 9. § (1) bekezdése szerint: „Közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel – meghatározott időtartamra vagy meghatározott feltétel bekövetkeztéig – adható, legfeljebb 3 évre; a településképi bejelentési eljárás során hozott döntésben engedélyezett reklámberendezés elhelyezése esetén legfeljebb 10 évre.”

A Rendelet 26.§ (1) bekezdése szerint: „A Bizottság az építési, szerelési tevékenység végzésére kért közterület-használati hozzájárulásban meghatározott díj 100%-át a használó kérelmére utólag külön döntésével visszatéríti, vagy a közterület-használati díjat elengedi, amennyiben a használó a hozzájárulásban meghatározott idő elteltét követő 5 munkanapon belül a közterületet az átvételekor fennálló eredeti állapotában bocsátja az Önkormányzat rendelkezésére, és ezt szakvélemény támasztja alá. Amennyiben a használó személye eltér az ingatlan tulajdonosától, úgy közös kérelem alapján van lehetőség a visszatérítésről vagy az elengedésről szóló döntés meghozatalára.”

A Ket. 103. § (2) bekezdés szerint: „A hatóság a fellebbezés esetén a nem jogszabálysértő döntést akkor is visszavonhatja, illetve a fellebbezésben foglaltaknak megfelelően módosíthatja, ha a kérelemben foglaltakkal egyetért, feltéve, hogy az ügyben nincs ellenérdekű ügyfél.”

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

- I. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem ad közterület-használati hozzájárulást az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

SAMIR-KAMEL Kft.

(székhely: 1089 Budapest, Baross u. 122. 1/25.)

Közterület-használat ideje: 2017. szeptember 04. – 2017. november 01.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Nagyfuvaros u. 26. szám
előtti közterületen
Közterület-használat nagysága: 5 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. szeptember 04.

II. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használót, kérelmezőt: **HC Építő Kft.**
(székhely: 1094 Budapest, Bokréta u. 19.)
Közterület-használat ideje: 2017. szeptember 04. – 2017. szeptember 15.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (felvonulási terület)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Nap u. 16.
Közterület-használat nagysága: 1 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m²)

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. szeptember 04.

2. a HC Építő Kft. építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használat díjat 2017. szeptember 01. – 2017. szeptember 03. napjára vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. szeptember 04.

III. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használót, kérelmezőt: **GustoArt Kft.**
(székhely: 1088 Budapest, Krúdy u. 6.)
Közterület-használat ideje: 2017. szeptember 04. – 2017. szeptember 30.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz és napernyő
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 6. szám előtti
közterületen
Közterület-használat nagysága: 51 + 35 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. szeptember 04.

2. a GustoArt Kft. vendéglátó terasz és napernyő elhelyezése céljából igénybe vett közterület-használat díjat 2017. augusztus 28. – 2017. szeptember 03. napjára vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. szeptember 04.

IV. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentesség biztosításával – az alábbiak szerint:



Közterület-használó, kérelmező: **Tisztviselőtelepi Önkormányzati Egyesület**
(székhely: 1089 Budapest, Bláthy Ottó u. 15.)
Közterület-használat ideje: 2017. szeptember 09.
Közterület-használat célja: Tisztviselőtelepi Bogrács-Fesztivál
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bláthy Ottó u. lezárt szakasza
Közterület-használat nagysága: 1440 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. szeptember 04.

V. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentesség biztosításával – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság**
(székhely: 1084 Budapest, Víg u. 36.)
A közterület-használat ideje: 2017. szeptember 21.
Közterület-használat célja: „Biztonság hete” baleset-megelőzési program
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, FIDO tér Magdolna u. 55. –
Dobozi u. 15. közötti szakaszán elhelyezkedő
parkolóhelyek
Közterület-használat nagysága: 140 m² (28 db parkolóhely)

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. szeptember 04.

VI. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elsőfokú hatáskörében eljárva hozott 600/2017. (VII.19.) számú határozatát a jogorvoslati eljárás során az alábbiak szerint módosítja:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Fresh & Healthy Kft.**
(1076 Budapest, Garay utca 29-31. 3/5)
Közterület-használat ideje: 2017. szeptember 04 – 2018. július 19..
Közterület-használat célja: árubemutató pult
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 27. szám
előtti járdán
Közterület-használat nagysága: 1 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. szeptember 04.

2. a Fresh & Healthy Kft. árubemutató pult elhelyezése céljából igénybe vett közterület-használat díjat 2017. július 19. – 2017. szeptember 03. napjára vonatkozó fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. szeptember 04.

VII. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 16. szám alatti Társasház**
(székhely: 1085 Budapest, Somogyi Béla utca 16.)
Közterület-használat ideje: 2017. szeptember 13. – 2017. november 12.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (állvány)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 16.
Közterület-használat nagysága: 35 m² járda
Közterület-használat díja: 420,- Ft/m²/nap + ÁFA

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. szeptember 04.

VIII. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint

Közterület-használó, kérelmező: **Rekonstrukció Építőipari és Szolgáltató Kft.**
(1133 Budapest, Hegedűs Gyula utca 88.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje: 2017. szeptember 04. – 2017. október 30.
Közterület-használat célja: építési felvonulási terület
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 25. szám előtti közterület
Közterület-használat nagysága: 1 db parkolóhely (10 m²)

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. szeptember 04.

2. a Rekonstrukció Építőipari és Szolgáltató Kft. építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használat díjat 2017. szeptember 01 - 2017. szeptember 03. napja közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. szeptember 04.

IX. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest VIII. kerület, Fiumei út 14. szám alatti Társasház**
(székhely: 1081 Budapest, Fiumei út 14.)
Közterület-használat ideje: 2017. szeptember 04. – 2017. szeptember 17.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (homlokzat felújítás)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Fiumei út 14. – Festetics utca felőli homlokzat
Közterület-használat nagysága: 27 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. szeptember 04.

2. a Budapest VIII. kerület, Fiumei út 14. szám alatti Társasház építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használat díjat 2017. augusztus 17. - 2017. szeptember 03. napja közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. szeptember 04.

- X. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Czene Melinda egyéni vállalkozó**
(székhely:1085 Budapest, József körút 71-73 Fsz. 14/A.)
Közterület-használat ideje: 2017. szeptember 08. – 2017. szeptember 30.
Közterület-használat célja: világító cégér
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Pál utca 7. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága: 1 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. szeptember 04.

- XI. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 19. szám alatti Társasház**
(1088 Budapest, Bródy Sándor utca 19)
Közterület-használat ideje: 2017. szeptember 13. – 2018. május 31.
Közterület-használat célja: építési felvonulási terület (anyagmozgatólift, mobil WC)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 19. szám előtti közterület
Közterület-használat nagysága: 8 m²
Közterület-használat célja: építési konténer
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 19. szám előtti közterület
Közterület-használat nagysága: 16 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. szeptember 04.

- XII. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint

Közterület-használó, kérelmező: **Eötvös Lóránd Tudományos Egyetem**
(1053 Budapest, Egyetem tér 1-3)
Közterület-használat ideje: 2017. szeptember 04 – 2017. szeptember 30.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (homlokzati állvány)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Rigó utca 16. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága: 44 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. szeptember 04.

2. a Budapest VIII. kerület, Eötvös Lóránd Tudományos Egyetem építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használat díjat 2017. szeptember 01. - 2017. szeptember 03. napja közötti időszakokra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. szeptember 04.

XIII. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentesség biztosításával – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Turay Ida Színház Közhasznú Nonprofit Kft.**
(székhely: 1089 Budapest, Kálvária tér 6.)

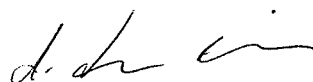
A közterület-használat ideje: 2017. szeptember 09.
Közterület-használat célja: „Tündér találkozó” kulturális rendezvény
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Kálvária tér előtti közterületen
Közterület-használat nagysága: 900 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. szeptember 04.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára:
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2017. augusztus 31.


dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető

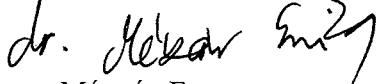
KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: GYURICZA RAMÓNA ÉS BOROS GÁBOR SZABOLCS ÜGYINTÉZŐK

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:

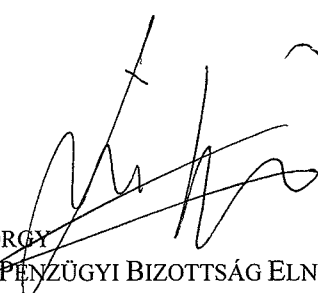


DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DANÁDA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


SOÓS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE