Kiegészítés a „Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására" című előterjesztés határozati javaslataihoz

2.1.
PÓT

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az elmúlt időszakban a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatalhoz az alábbi közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmek érkeztek. A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján az alábbi kérelmezőnek közterület-használati díjtartozása nincs.

14.

Közterület-használó, kérelmező:	**Tisztviselőtelepi Önkormányzati Egyesület** (székhely: 1089 Budapest, Bláthy Ottó u. 15.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2017. szeptember 09.
Közterület-használat célja:	Tisztviselőtelepi Bogrács- Fesztivál
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bláthy Ottó utca Benyovszky - Reguly Antal utca közötti szakasza
Közterület-használat nagysága:	1440 m^2
Közterület-használat díja:	320,- Ft/m^2/nap + ÁFA
Díjkiesés, díjelengedés esetén:	460 800,- Ft + ÁFA (320,- Ft*1440 m^2*1 nap)

Tényállás: A Tisztviselőtelepi Önkormányzati Egyesület 2017. augusztus 23. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – teljes díjmentességgel - megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy Tisztviselőtelepi Bogrács- Fesztivál elnevezésű programot megtartása céljából kívánja használni a fenti területet.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás megadását és a díjmentesség biztosítását, tekintettel a Rendelet 24. § (1) bekezdés d) pontjában foglaltakra.

15.

Közterület-használó, kérelmező:	**PEDRANO CONSTRUCTION HUNGARY Kft.** (székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a. fszt. 21.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2017. szeptember 01. – 2017. december 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (építési felvonulási terület és építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. Leonardo da Vinci u. előtti 171 m^2 úttesten és 59 m^2 járdán valamint 5 db parkolóhelyen (parkolóhelyenként 10 m^2) Budapest VIII. Práter u. előtti 204 m^2 úttesten. 92 m^2 járdán, 7 db parkolóhelyen (parkolóhelyenként 10 m^2), valamint a gépészeti áruház előtti 30 db parkolóhelyen (parkolóhelyenként 13 m^2) Budapest VIII. Bókay János u. előtti 150 m^2 úttesten és 120 m^2 járdán Budapest VIII. Corvin sétány meg nem épített területéből 368 m^2 közterületen
Közterület-használat nagysága összesen:	1164 m2 + 12 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m2) + 30 db parkolóhely (parkolóhelyenként 13 m2)
Közterület-használat díja:	2 650,- Ft/parkolóhely/nap (munkanapokon, 265,- Ft/óra/parkolóhely) és 420,- Ft/m^2/nap + ÁFA (munkaszüneti napokon és a járda területén) építési munkaterület járdán 12 hónapon belül: 59 643 360,- Ft + ÁFA (420 Ft,- x 122 nap x 1164 m^2)

munkanapokon összesen (10 m2-es parkolóhelyek esetén):
2 053 228,- Ft + ÁFA (bruttó 2 650 Ft,- x 82 munkanap x 12 db. parkolóhely, azaz 2 607 600,- Ft)
munkaszüneti napokon (12 hónapon belül) összesen:
2 016 000,- Ft + ÁFA (nettó 420 Ft,- x 40 munkaszüneti nap x 120 m^2)

munkanapokon összesen (13 m2-es parkolóhelyek esetén):
5 133 071,- Ft + ÁFA (bruttó 2 650 Ft,- x 82 munkanap x 30 db. parkolóhely, azaz 6 519 000,- Ft)
munkaszüneti napokon (12 hónapon belül) összesen:
6 552 000,- Ft + ÁFA (nettó 420 Ft,- x 40 munkaszüneti nap x 390 m^2)

Díjkiesés, díjelengedés esetén:	**75 397 659,- Ft + ÁFA**
ÁFA fizetési kötelezettség	**1 940 301,- Ft**

Tényállás: A PEDRANO CONSTRUCTION HUNGARY Kft. 2017. augusztus 30. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – teljes díjmentességgel történő – megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy a Budapest VIII. kerület, Práter u. 47. szám alatti Társasház építése és a Corvin sétány folytatásához kapcsolódó építési munkaterület (építési felvonulási terület és sitt szállító konténer elhelyezése) céljából kívánja használni a fenti területet. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 48/2017. (I.30.) és 389/2017. (V.15.) számú határozataiban korábban hozzájárult a fenti területre vonatkozóan közterület-használathoz 2017. február 01. – 2017. június 30. közötti időszakban, azonban a tervezettnél több időt vesz igénybe a kivitelezés.
A Gazdálkodási Ügyosztály megvizsgálta a terület-használat meghosszabbításának indokoltságát, mely során megkereste a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t.
A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása szerint indokolt a korábban igénybevett közterület további használata az építési munkálatok elvégzéséhez.

A kérelmező érvényes BKK Forgalomtechnikai tervet nyújtott be a kérelem mellékleteként.
A Józsefvárosi Önkormányzat és Corvin Zrt. között a Corvin-Sétány projekt keretszerződés közös megegyezéssel történő lezárása tárgyában 2014. szeptember 15-én létrejött megállapodás (továbbiakban Megállapodás) 4.1 pontjának e) alpontja értelmében az Önkormányzat vállalta, hogy „a csereszerződések alapján a FUTUREAL I által megszerzett illetve az Önkormányzat által korábban átadott még be nem épített ingatlanokon végzett építési munkák („Munkák") ideje alatt *ingyenes közterület foglalási engedélyt ad* a Befektető vagy az építtető részére az erre irányuló kérelemben megjelölt területre."
A Rendelet 26. § (1) bekezdése 2016. május 5. napjával módosult rendelkezései értelmében a Bizottság visszatéríti a befizetett közterület használati díj 100%-át amennyiben a használó a hozzájárulásban meghatározott idő elteltét követő 5 munkanapon belül a közterületet az átvételekor fennálló eredeti állapotában bocsátja az Önkormányzat rendelkezésére, és ezt szakvélemény támasztja alá.
A Megállapodásnak része a közterületi program is, amelyben a jelenlegi közterületi állapothoz képes az építkezéssel érintett lakóépület körüli közterület is megújul majd, így a fenti rendelkezés alkalmazása azon túl, hogy az Önkormányzat szerződéses kötelezettségével nincsen összhangban, nem is indokolt.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a kieső parkolási díj ÁFA tartalma **1 940 301**,- Ft, amelyet az ügyfél köteles megfizetni a határozatban megjelölt bankszámlaszámra.
Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás megadását és a díjmentesség biztosítását.

II. A beterjesztés indoka

A beérkezett kérelem elbírálása, valamint az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatáskörébe tartozik.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a beérkezett kérelem Tisztelt Bizottság által határidőben történő elbírálása.

Díjkiesés, díjelengedés:

Tisztviselőtelepi Önkormányzati Egyesület	460 800,- Ft + ÁFA
Pedrano Construction Hungary Kft.	**75 397 659,- Ft + ÁFA**
Összesen:	**75 858 459,- Ft + ÁFA**

Kieső Áfa tartalom:

Pedrano Construction Hungary Kft.	**1 940 301,- Ft**
Összesen:	**1 940 301,- Ft**

IV. Jogszabályi környezet

A Rendelet 12. §-a értelmében a közterület-használattal – hozzájárulással és elutasítással – kapcsolatos önkormányzati hatósági eljárásban a hivatkozott rendeletben rögzítettek szerint elsőfokon a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt. A Rendelet melléklete meghatározza a közterület használatok utáni fizetendő díj mértékét.
A közterület-használati díjfizetés ütemezéséről a Rendelet 18. § (1) – (2) bekezdései az alábbiak szerint rendelkeznek:

„(1) A díjat a közterület-használati hozzájárulásban rögzített időtartamra és módon a jogosult köteles előre egyösszegben megfizetni.
(2) Tartós (legalább hat hónapot meghaladó) közterület-használat esetén a Bizottság a jogosult kérelmére havonta, negyedévente vagy félévente esedékes, egyenlő összegű díjfizetést megállapíthat, amennyiben az esedékes díj 10.000 forintnál magasabb. Ezt a tényt a közterület-használati hozzájárulásban rögzíteni kell.

A közterületi használati díjak csökkentéséről, elengedéséről a Rendelet 24. § (1) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:
„A Rendelet 2. melléklete alapján megállapított közterület-használati díjak korlátlanul csökkenthetőek vagy elengedhetőek:

a. az Önkormányzat érdekében végzett építési, felújítási munkálatok végzése esetében;
b. a fővárosi, vagy önkormányzati pályázaton elnyert támogatásból történő épület felújítások esetében;
c. humanitárius és karitatív célok érdekében végzett tevékenység esetében;
d. kulturális és környezetvédelmi célok érdekében végzett tevékenység esetében;
e. minden olyan esetben, amikor a Bizottság úgy ítéli meg, hogy az Józsefváros érdekeit szolgálja;
f. bejegyzett politikai pártok, egyházak és társadalmi szervezetek nem kereskedelmi célú rendezvénye esetében;
g. oktatási, tudományos vagy ismeretterjesztő témájú filmalkotások forgatása esetében;
h. a Filmtv. hatálya alá nem tartozó alkotások forgatása esetén, ahol az igénybeveendő terület a 15 m2-t elérő, de a 20 m2-t meg nem haladó területű;
i. a Filmtv. hatálya alá nem tartozó alkotások forgatása esetén, amelynek időtartama a kérelmezett időponttól számított 30 naptári napon belül összességében nem haladja meg a 2 naptári napot."

A Rendelet 9. § (1) bekezdése szerint: „Közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel – meghatározott időtartamra vagy meghatározott feltétel bekövetkeztéig – adható, legfeljebb 1 évre; a településképi bejelentési eljárás során hozott döntésben engedélyezett reklámberendezés elhelyezése esetén legfeljebb 5 évre."

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

XIV. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentesség biztosításával – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	**Tisztviselőtelepi Önkormányzati Egyesület** (székhely: 1089 Budapest, Bláthy Ottó u. 15.)
Közterület-használat ideje:	2017. szeptember 09.
Közterület-használat célja:	Tisztviselőtelepi BográcS- Fesztivál
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bláthy Ottó utca Benyovszky – Reguly Antal u. közötti szakasza
Közterület-használat nagysága:	1440 m^2

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. szeptember 04.

XV. 1. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	**PEDRANO CONSTRUCTION HUNGARY Kft.** (székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a. fszt. 21.)
A közterület használat ideje:	2017. szeptember 04. – 2017. december 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (építési felvonulási terület és építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. Leonardo da Vinci u. előtti 171 m^2 úttesten és 59 m^2 járdán valamint 5 db parkolóhelyen (parkolóhelyenként 10 m^2) Budapest VIII. Práter u. előtti 204 m^2 úttesten. 92 m^2 járdán, 7 db parkolóhelyen (parkolóhelyenként 10 m^2), valamint a gépészeti áruház előtti 30 db parkolóhelyen (parkolóhelyenként 13 m^2) Budapest VIII. Bókay János u. előtti 150 m^2 úttesten és 120 m^2 járdán Budapest VIII. Corvin sétány meg nem épített területéből 368 m^2 közterületen
Közterület-használat nagysága:	1164 m2 + 12 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m2) + 30 db parkolóhely (parkolóhelyenként 13 m2)

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. szeptember 04.

2. a PEDRANO CONSTRUCTION HUNGARY Kft. építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használatát 2017. szeptember 01 - 2017. szeptember 03. napja közötti időszakra tudomásul veszi.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. szeptember 04.

3. a kieső parkolási díj ÁFA tartalmát a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. és Práter u. előtti szakaszon található 42 db parkolóhely vonatkozásában (82 munkanap) 1 940 301,- Ft-ot köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. szeptember 04.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára:
nem indokolt hirdetőtáblán <u>honlapon</u>

Budapest, 2017. szeptember 01.

dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY
LEÍRTA: BOROS GÁBOR SZABOLCS ÜGYINTÉZŐ
PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:
JOGI KONTROLL:
ELLENŐRIZTE:

DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

SOÓS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal
Gazdálkodási Ügyosztály
1082 Budapest
Baross utca 63-67.

XIV.

JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
2017 AUG 07
Szám: 95888/2017
Sign.: Baross Gábor

K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: Tisztviselőtelepi Önkormányzati Egyesület telefon: .....

Kapcsolattartó ügyintéző neve: Reiner Gábor telefon: (20) 349-0621

e-mail cím: tisztviselotelep@gmail.com

Székhelye: irsz.: 1089 helység: Budapest (u., tér): Bláthy Ottó utca szám: 15.

Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: 2571

Bankszámlaszáma: 10400205 – 50526576 – 87801008

Adószáma: 19657765 – 1 – 42

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: ..... telefon: .....

Lakcíme: irsz.: ☐☐☐☐ helység: ..... (u., tér): ..... szám: .....

e-mail cím: .....

Vállalkozó nyilvántartási száma: ☐☐☐☐☐☐☐☐

Adószáma: ☐☐☐☐☐☐☐☐ – ☐☐ – ☐☐

Bankszámlaszáma: ☐☐☐☐☐☐☐☐ – ☐☐☐☐☐☐☐☐ – ☐☐☐☐☐☐☐☐

Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Központi Iktató
Érkezett: 2017 AUG 08. Szám: 16-1335
Melléklet: 0 Osztály: Bonos Gy. Előszám: 0

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: ..... telefon: .....

Lakcíme: irsz.: ☐☐☐☐ helység: ..... (u., tér): ..... szám: .....

Születési helye: ..... ideje: ☐☐☐☐ év ☐☐ hó ☐☐ nap, anyja neve: .....

e-mail cím: .....

Megjegyzés: *Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezelik az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.*

Közterület-használat ideje: 201 7 év 09 hó 09 naptól – 201 7 . év 09 hó 09 napig

(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: Tisztviselőtelepi Bogrács-Fesztivál

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 1566 m^2

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület, Bláthy Ottó utcában a Benyovszky Móric u. – Reguly Antal u. közötti szakasz

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, LEVELEZÉSI CÍM, amennyiben a fenti adatoktól eltér, stb.):

Levelezési cím: Reiner Gábor, 1089 Budapest, Reguly Antal u. 49.

Tekintettel arra, hogy nonprofit közösségi rendezvényről van szó, kérjük, hogy a közterület használati díjat elengedni szíveskedjenek.

.....
.....
.....

Kérjük a túloldalon jelzett mellékleteket csatolni, és a kérelemnyomtatványt aláírni szíveskedjék!

6

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt,	
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	X
- őstermelők esetén őstermelői igazolványt.	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, PAVILON ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, pavilon szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	X
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; *teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.*	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. *Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építtetőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.*	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a BKK Közúti Közlekedési Igazgatóság Közútkezelési Főosztály, Forgalomtechnikai Osztályán.	

Figyelmeztetés:
A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet
- Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998.(X.15.) Főv. Kgy. rendelet
- A reklámok, reklámberendezések és cégérek elhelyezésének szabályairól szóló 55/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelete

NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából ***hozzájárulok*** személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az lejárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam – amelyet ***tudomásul vettem*** – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése esetén a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól a 2004. évi CXL. törvény 2004. évi CXL. törvény 73/A § (1) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok. ***Tudomásul veszem***, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2017. év augusztus **hó** 1. **nap.**

.....
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

7

BUDAPEST KÖZÚT

FORGALOMTECHNIKAI IGAZGATÓSÁG

címzett: **Tisztviselőtelepi Önkormányzati Egyesület**	**nyilv. szám:** 17US5465
cím: 1089 Budapest Bláthy Ottó u. 15.	**iktatószám:** 46/7766-2/2017
	tárgy: 8. kerület Bláthy Ottó utca (Benyovszky Móric utca - Reguly Antal utca közötti szakasz), Tisztviselőtlepi Bogrács Fesztivál,
	ügyintéző: Ember Attila

A Társaságunkhoz érkezett „Budapest VIII., Bláthy Ottó utca (Benyovszky Móric utca - Reguly Antal utca közötti szakasz), Tisztviselőtelepi Bogrács Fesztivál" tárgyú kérelemre, amelynek tervezett időpontja 2017. szeptember 09. (8^h-22^h) forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat az alábbi feltételekkel adjuk meg:

- Hozzájárulásunk a mellékelt helyszínrajzra vonatkozik, a közterület elfoglalására nem jogosít!
- Tárgyi közterület-használati kérelmet a tulajdonos VIII., kerületi Önkormányzattal dokumentáltan szükséges egyeztetni, a közterület-használati engedélyt az Önkormányzattól meg kell kérni.
- A parkolóhelyek kiürítése érdekében indokolt mobil „Megállni tilos" jelzőtáblák kihelyezése, kiegészítő-táblán feltüntetve az elkerítendő parkolóhelyek hosszára vonatkozóan a pontos időtartamot és időpontot. Az ideiglenes „Megállni tilos" jelzőtáblákat a rendezvény előtt legalább 72 órával ki kell helyezni.
- Az érintett területen lévő ingatlanok tulajdonosait tájékoztatni kell a fesztivál várható kezdetéről és annak időtartamáról.
- A lezárás során az utcában közlekedő járművezetőket fokozott óvatosságra kell inteni, és legfeljebb 10 km/h sebességgel haladhatnak.
- A megkülönböztető fény-, és hangjelzést használó járművek közlekedését biztosítani kell.
- A jóváhagyott közterület-használati kérelemtől eltérni csak Társaságunkkal egyeztetett módon lehet. A tervtől eltérő munkavégzés, vagy feltételeink be nem tartása esetén hozzájárulásunk érvényét veszti.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunk 6 hónapig, vagy az ebben a 6 hónapban kérelmezett érvényes közterület-használati engedélyben meghatározott időszak végéig érvényes. A hozzájárulásunkban megállapított feltételekkel szemben kérelemmel Budapest Főváros Kormányhivatala III. kerületi Hivatal Közlekedésfelügyeleti Főosztály Útügyi Osztályhoz lehet fordulni.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 1. pontja, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. és 34. §-ai, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 2. §-a, valamint a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépítések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján, mint operatív kezelői feladatokat ellátó szervezet adtuk ki.

Budapest, 2017. augusztus 25.

/:Somogyvári Kristóf:/
mérnökségvezető

/:Ember Attila:/
létesítmény főmérnök

Budapest Közút
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
cégjegyzékszám: 01-10-047164
postacím: Budapest Közút Zrt. Budapest Pf. 86. 1518

telefon: +36 1 776-6131
fax: +36 1 776-6212
web: www.budapestkozut.hu
e-mail: budapestkozut@budapestkozut.hu

8

SZIGNÁLÁSI PECSÉT HELYE
2017 AUG 21.

T. Szabó G.
T. Kristók I.
T. Szuromi Cs.
T. Gábor R.
T. Rónai G.
T. Józsa D.
T. Pusztai G.
T. Potzner Z.

BUDAPEST KÖZÚT Zrt.
24939
Érk.: 2017 AUG 18.
Szám: 46/7766-1/17

KEZELŐI HOZZÁJÁRULÁS KÉRELEM

(BPKFU001) 17US5h65

Kérem, hogy az alábbi paraméterekkel rendelkező kezelői hozzájárulást szíveskedjenek megadni részemre.

Kérelem típusa:

- ☐ Közútkezelői hozzájárulás
- ☐ Híd- és műtárgykezelői hozzájárulás
- ☐ Futóverseny, kiemelt sportesemény hozzájárulás
- X Forgalomtechnikai hozzájárulás
- ☐ Filmforgatáshoz hozzájárulás
- ☐ Közútkezelés egyéb

Előzmény azonosító: .....

A kezelői hozzájárulást kérelmező megbízó/beruházó

megnevezése: Tisztviselőtelepi Önkormányzati.....
pontos címe: Egyesület, 1089 Bp. Bláthy Ottó u. 15.
telefonszáma: .....
e-mail címe: tisztviselotelep@gmail.com.....

A hozzájárulást kérelmező tervező

megnevezése: .....
pontos címe: .....
telefonszáma: .....
e-mail címe: .....

A megbízó/beruházó felelős vezetőjének

neve: Reiner Gábor.....
telefonszáma: 20/3490621.....
e-mail címe: tisztviselotelep@gmail.com.....

A felelős tervezőjének

neve: .....
telefonszáma: .....
e-mail címe: .....
Kamarai száma: .....
Tervezői jogosultság száma: .....

- ☐ Végleges forgalomtechnikai tervet tartalmaz
- ☐ Kiemelt (tömegközlekedési) úthálózatot érint

Jóváhagyás kézbesítésének módja (megfelelő jelölendő)

- X Személyes átvétel az ügyfélszolgálaton (1115. Bp. Bánk bán utca 8-12)
- ☐ Postai levélben: Levelezési cím: .....
- ☐ E-mailben: E-mail cím: .....

A tervdokumentációra vonatkozó adatok: **Azonosító:** .....

pontos cím: 1089 Budapest, Bláthy Ottó utca, Benyovszky M. u. és Reguly A. u. közötti szakasza....
.....

projekt megnevezése: Tisztviselőtelepi Bogrács Fesztivál, 2017. szeptember 9. 8-22 óra.....

megnevezése: vízellátás, gázellátás, csatornázás, hőellátás, elektromos kábel, BKV-kábel, közvilágítási kandeláber, távközlési alépítmény, közúti műtárgy, vasúti műtárgy, vágány, forgalomirányító létesítmény, útpálya, járda
egyéb: utcaszakasz ideiglenes lezárása a rendezvény idejére.....

tervcsomag típusa: Tanulmány, Engedélyezési, Kiviteli, Egyesített, Tender,
egyéb: vázlat .....

A tervszám a tervezőnél: .....

A tervcsomag dátuma: 20..... év ..... hó ..... nap

A beadott tervcsomag példányszáma: .....

Tulajdonosi hozzájárulás száma:* .....

Hozzájárulást kérelmező beruházó aláírása:

P.H. Reiner Gábor elnök

Hozzájárulást kérelmező tervező aláírása:

P.H.

Beadott munkarészek jegyzéke

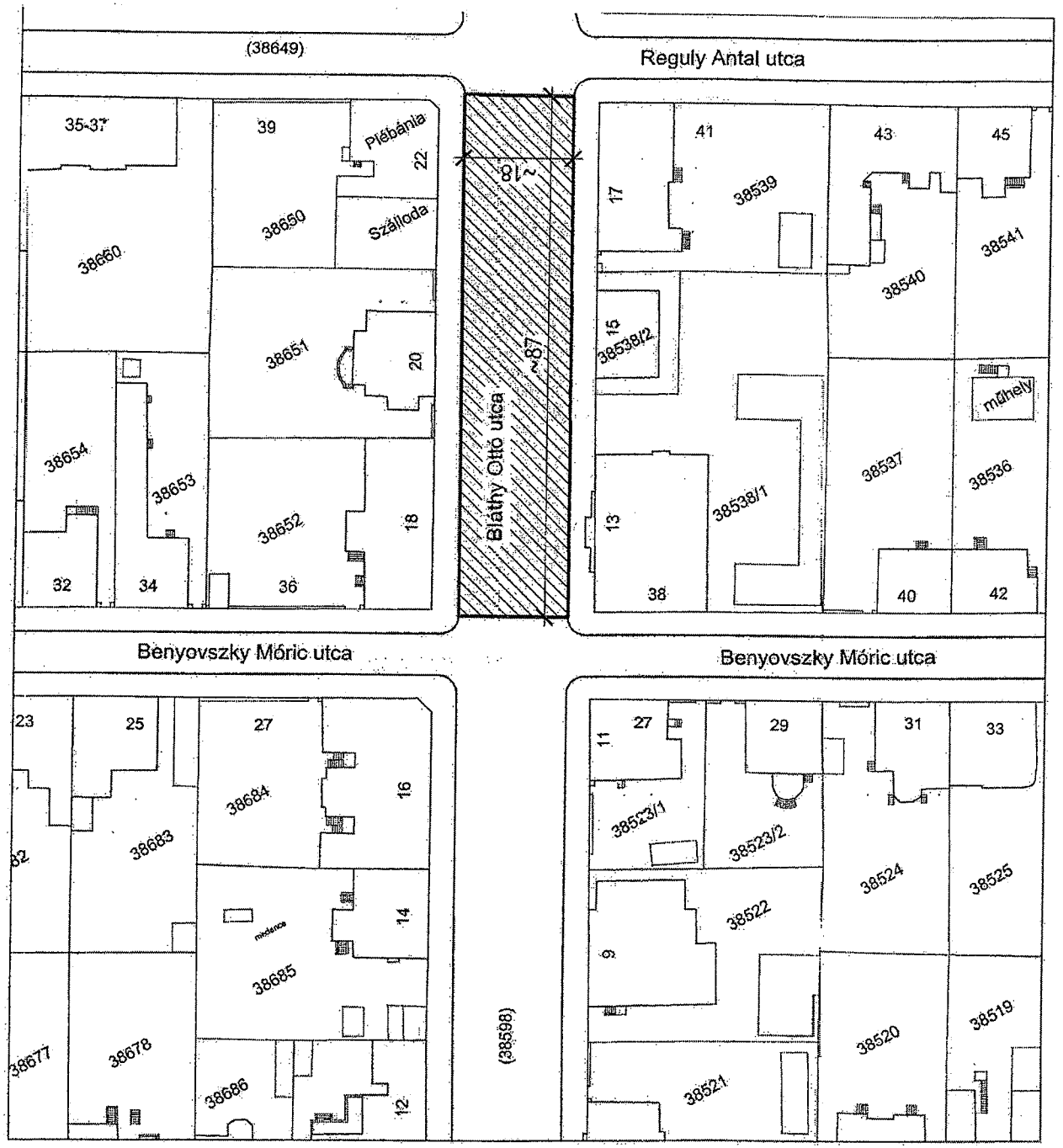
Tervező cég neve:			Terv száma:	
Terv megnevezése	Rajzszám	Tervezés dátuma	Tervező cég neve	Felelős tervező
Helyszínrajzi vázlat		2017. augusztus		Készítette: Reiner Gábor

Tudnivalók:

- Tulajdonosi hozzájárulás száma, csak optikai kábel tervezésénél kötelező. Optikai kábel tervre csak tulajdonosi hozzájárulás megléte után lehet közútkezelői hozzájárulást kiadni.
- A terveket - a papíralapú tervekkel egy időben - az Operatív kezelő által meghatározott digitális formában is be kell nyújtani. (34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet 10. § (2))
- Az elvi hozzájárulások, illetve a kezelői vélemények kiadása nem jogosít fel munkakezdési hozzájárulási kérelem beadására.

Kitöltési útmutató:

- A kérelem típusából csak egy választható ki.
- A létesítmény megnevezése, valamint az építési munka jellege rovatokban a megfelelő szöveget alá kell húzni, ha a jellemző megjelölés nem szerepel, azt az egyéb pontnál be kell írni.
- Munkavégzés helyének pontos megnevezése rovatot utcánként a házszámok feltüntetésével kell kitölteni.
- Abban az esetben, ha az építési munka több (nem összefüggő) utcát érintő nyomvonalon halad, annyi kérelmet kell benyújtani, ahány útvonalat (utcát) érint a kivitelezés.
- Abban az esetben, ha az építési munka összefüggően több utcát érintő nyomvonalon halad, egy kérelmet kell kiállítani.
- A beadott kérelemhez mellékelni kell egy Beadott munkarészek jegyzéke c. mellékletet, ami tartalmazza tételesen a beadásra szánt dokumentumok listáját.


(38649)
Reguly Antal utca
35-37
39
Plébánia
22
38660
38650
Szálloda
38651
20
38654
38653
38652
18
32
34
36
Blathy Otto utca
~18
~67
41
43
45
17
38539
38540
38541
15
38538/2
38537
műhely
38536
13
38538/1
38
40
42
Benyovszky Móric utca
Benyovszky Móric utca
23
25
27
38684
16
82
38683
mosdóca
14
38685
38677
38678
38686
12
(38598)
11
27
29
31
33
38523/1
38523/2
38524
38525
9
38522
38520
38519
38521

11

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal
Gazdálkodási Ügyosztály
1082 Budapest
Baross utca 63-67.

XV.

K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: PEDRANO CONSTRUCTION HUNGARY Kft telefon: 1/688-5490

Kapcsolattartó ügyintéző neve: Csontos Richárd telefon: 70/455-3281

Székhelye: irsz.: 1082 helység: Budapest (u., tér): Práter utca szám: 29/a. fszt. 21.

Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: 01-09-174128

Bankszámlaszáma: 12001008 – 01398243 – 00500000009

Adószáma: 24378226 – 2 – 42

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: ..... telefon: .....

Lakcíme: irsz.: ..... helység: ..... (u., tér): ..... szám: .....

Vállalkozó nyilvántartási száma: .....

Adószáma: ..... – ..... – .....

Bankszámlaszáma: ..... – ..... – .....

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: ..... telefon: .....

Lakcíme: irsz.: ..... helység: ..... (u., tér): ..... szám: .....

Születési helye: ..... ideje: ..... év ..... hó ..... nap, anyja neve: .....

Megjegyzés: *Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezelik az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.*

Közterület-használat ideje: 2017. év 09 hó 01 naptól – 2017. év 12 hó 31 napig

(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: Építőipari kivitelezés

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 526 m^2/db közterület (úttest és járda) + 510m2 parkoló, összesen 1.674m2

Közterület helye: Kivitelezési terület melletti úttestből és járdából és parkoló helyekből az alábbi területek:

1. Leonardo da Vinci utca: úttestből 171m2, járdából 59m2, párhuzamos parkolóból 5db (parkoló helyenként 10m2 összesen 50m2).
2. Práter utca: úttestből 204m2, járdából 92m2, párhuzamos parkolóból 7db (parkoló helyenként 10m2 összesen 70m2) 45°-os parkolóból gépészeti áruház előtt 30db (parkoló helyenként 13m2 összesen 390m2)

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, LEVELEZÉSI CÍM, amennyiben a fenti adatoktól eltér, stb.):

A 2007.07.11-én kelt, Józsefvárosi Önkormányzat és Corvin Zrt között kötött Településrendezési szerződés II. 5.7 pontja alapján a közterület használata díjmentes.

……

Kérjük a túloldalon jelzett mellékleteket csatolni, és a kérelemnyomtatványt aláírni szíveskedjék!

12

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009.(IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt,	
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	
- őstermelők esetén őstermelői igazolványt.	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, PAVILON ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, pavilon szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; *teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.*	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. *Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építtetőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.*	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a BKK Közúti Közlekedési Igazgatóság Közútkezelési Főosztály, Forgalomtechnikai Osztályán.	

Figyelmeztetés:
A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet
- Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998.(X.15.) Főv. Kgy. rendelet
- A reklámok, reklámberendezések és cégérek elhelyezésének szabályairól szóló 55/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelete

NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából ***hozzájárulok*** személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az lejárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam –amelyet ***tudomásul vettem*** – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése esetén a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól a 2004. évi CXL. törvény 2004. évi CXL. törvény 73/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok. ***Tudomásul veszem***, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2017. év 07 hó 19 nap.

.....
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

13

Tervszám: F-015/2016

Bp. VIII. ker. Práter utca
Corvin 122/A. I. ütem építése
közterület-foglalás

FORGALOMKORLÁTOZÁSI TERV

Műszaki leírás

Jelenlegi állapot

A tervezett épület a Leonardo da Vinci utca – Práter utca – Bókay J. utca tömbben található. A Práter utcában az építkezés oldalán szegéllyel párhuzamos fizető parkolókat jelöltek. Az utca kétirányú.
A Leonardo utca egy építkezés miatt jelenleg zsákutca. Az érintett területen szegéllyel párhuzamos parkolás van, az építkezés oldalán pedig tilos a megállás.
Az utcákban nem közlekednek BKK járművek.

A tervezett állapot leírása

A lakóházat a 122/A tömbben építik. Az építkezés I. ütemében a Leonardo utca felőli területet építik be. Az építkezés első fázisában az előkészítő és szerkezetépítési munkák kezdődnek meg. Mindkét utcában szükséges közterület-foglalás. A Práter utcában az építési palánkot a parkolósáv vonalában helyezik el, ezért a kétirányú forgalom biztosítható. A megállást az elkorlátozás hosszában meg kell tiltani. A gyalogosokat a túloldalra kell terelni. A munkaterületet az elkorlátozás szélén, az utca közepén kialakított kapun keresztül lehet megközelíteni. Az útszűkület miatt veszélyt jelző táblákat kell kihelyezni.
A Leonardo utcában az elkerített terület csak a járdát foglalja el. A megállás ezen az oldalon jelenleg is tilos, ezért ezzel kapcsolatban közúti jelzés kihelyezése nem szükséges. A gyalogosok itt is a túloldali járdára kényszerülnek.

A közterület-foglalás 2016. május - 2017. december végéig szükséges.

Munkavédelem

A munkaterületet szabványos elkorlátozó-elemekkel kell körbekeríteni és a forgalom felé eső végpontját meg kell világítani. Amennyiben az építés szünetel (munkaidő végével, vagy egyéb ok miatt) közbiztonsági okokból és a járműközlekedés biztonsága érdekében a munkagépeket és egyéb, a forgalmat akadályozó járműveket forgalommentes területen kell elhelyezni. Ha a forgalmi helyzet megkívánja, akkor a tervezett jelzések elhelyezésén túl intézkedni kell kellően kioktatott és felszerelt jelzőőr felállításáról is.
A kivitelezés idejére vonatkozó, részletes, tételes munkavédelmi, biztonságtechnikai, egészség- és környezetvédelmi előírásokat, valamint az MVSZ előírásokban kidolgozott intézkedéseket a kivitelezőnek kell elkészítenie és betartásukat ellenőriznie.

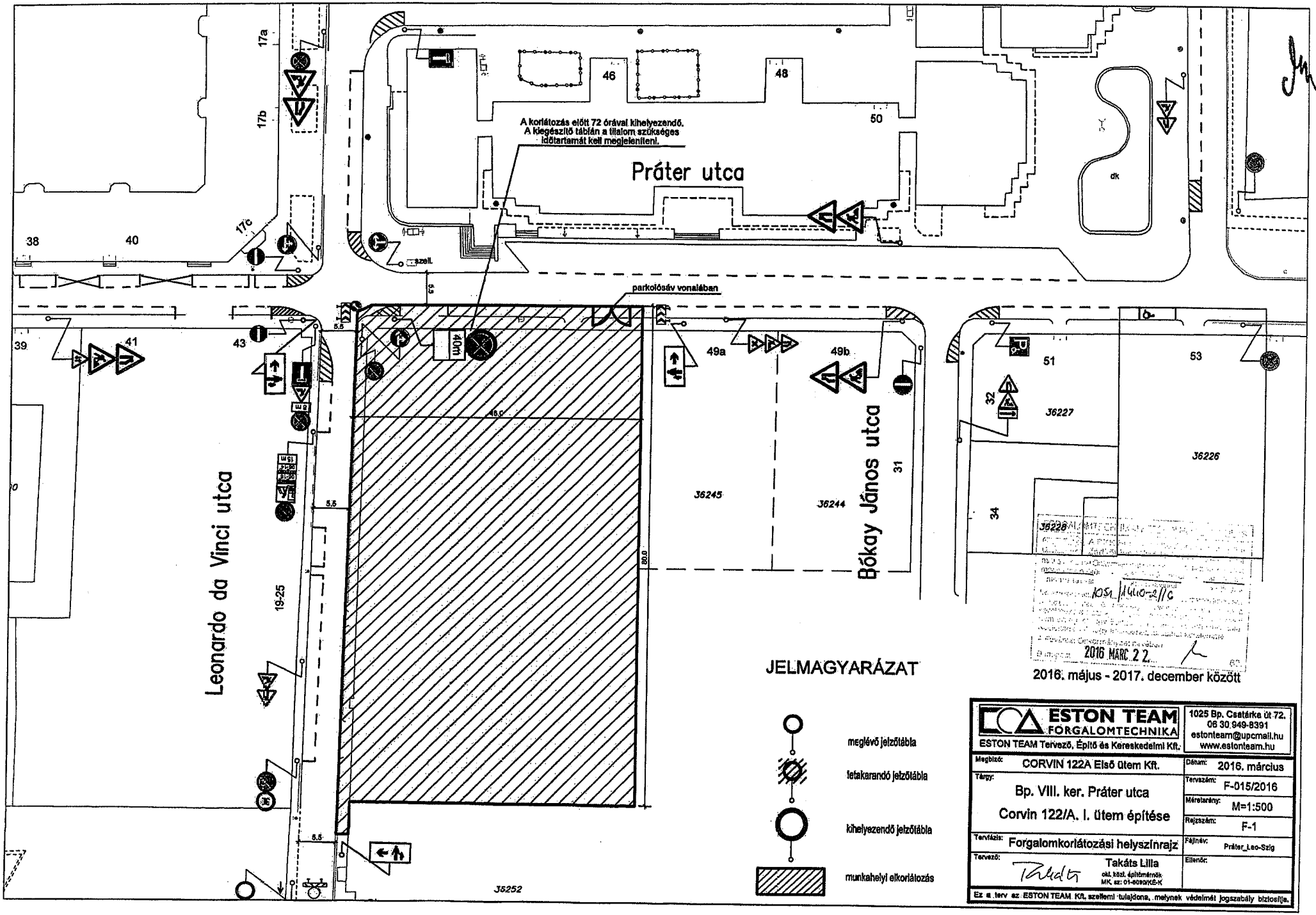
TERVEZŐI NYILATKOZAT

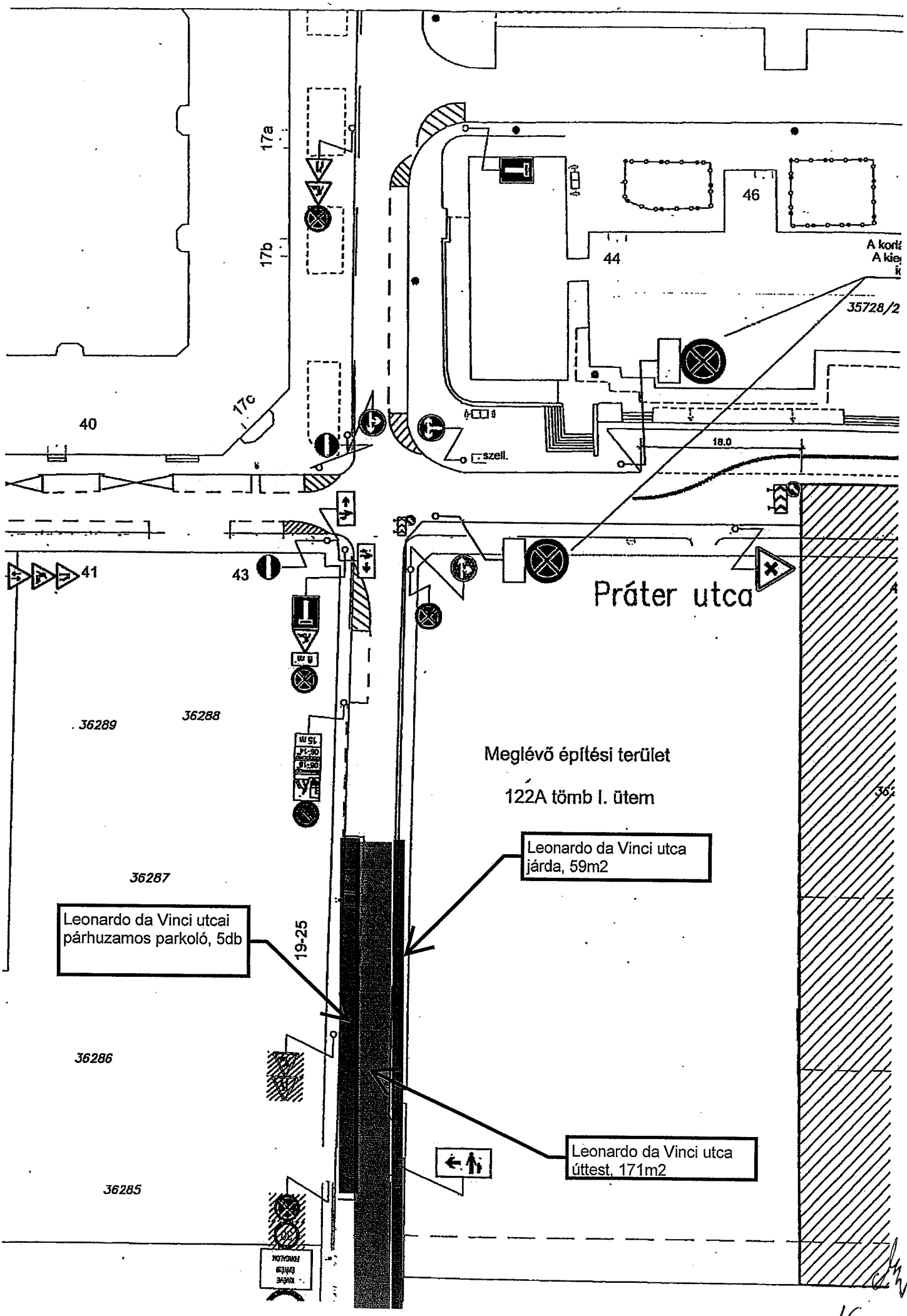
Alulírott Takáts Lilla kijelentem, hogy a fenti forgalomkorlátozási terv az érvényes előírásoknak, a 2/1984.(I.29.) KM-BM számú, valamint az 5/1987.(V.31.) KM-BM számú együttes rendeletekkel módosított 1/1975.(II.5.) KPM-BM számú rendeletben (KRESZ) és a 20/1984. (XII.21.) KM számú rendeletben foglaltaknak megfelel.

Budapest, 2016. március

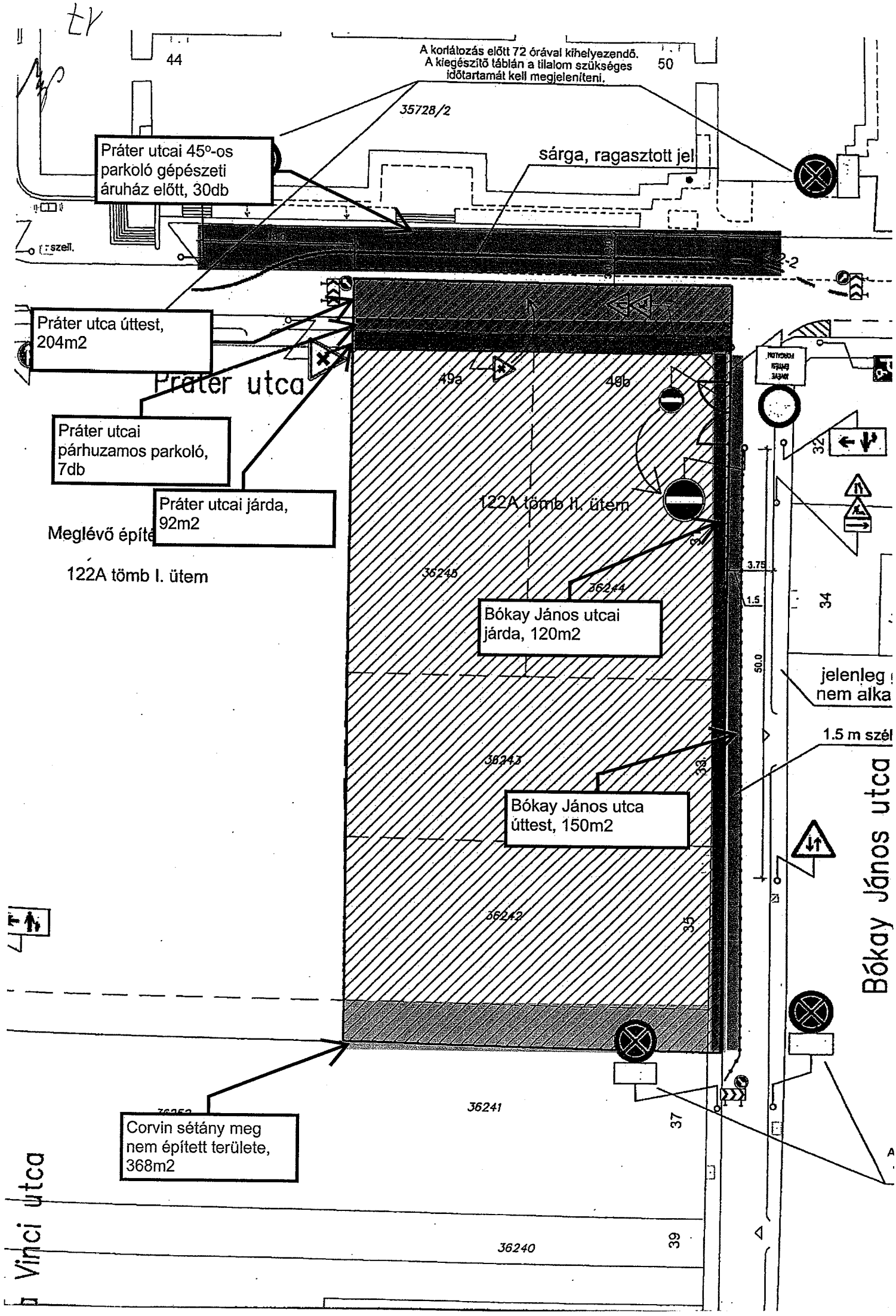
Takáts Lilla
MK:01-8090/KÉ-K

14


A korlátozás előtt 72 órával kihelyezendő.
A kiegészítő táblán a tilalom szükséges
időtartamát kell megjeleníteni.
Práter utca
parkolósáv vonalában
Leonardo da Vinci utca
Bókay János utca
17a
17b
17c
38
40
39
41
43
46
48
50
49a
49b
51
53
32
34
31
19-25
40m
15 m
5,5
80,0
J6227
J6226
J6228
J6245
J6244
J5252
szell.
dk
JELMAGYARÁZAT
meglévő jelzőtábla
letakarandó jelzőtábla
kihelyezendő jelzőtábla
munkahelyi elkorlátozás
2016 MARC 22.
2016. május - 2017. december között
ESTON TEAM FORGALOMTECHNIKA
ESTON TEAM Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft.
1025 Bp. Csatárka út 72.
06 30 949-8391
estonteam@upcmail.hu
www.estonteam.hu
Megbízó: CORVIN 122A Első ütem Kft.
Dátum: 2016. március
Tárgy: Bp. VIII. ker. Práter utca Corvin 122/A. I. ütem építése
Tervszám: F-015/2016
Méretarány: M=1:500
Rajzszám: F-1
Tervfázis: Forgalomkorlátozási helyszínrajz
Fájlnév: Práter_Leo-Szig
Tervező: Takáts Lilla okl. közl. építőmérnök MK. sz: 01-8090/KÉ-K
Ellenőr:
Ez a terv az ESTON TEAM Kft. szellemi tulajdona, melynek védelmét jogszabály biztosítja.


17a
17b
17c
40
41
43
44
46
35728/2
18.0
szell.
Práter utca
36289
36288
36287
36286
36285
19-25
Meglévő építési terület
122A tömb I. ütem
Leonardo da Vinci utca járda, 59m2
Leonardo da Vinci utcai párhuzamos parkoló, 5db
Leonardo da Vinci utca úttest, 171m2

16


A korlátozás előtt 72 órával kihelyezendő.
A kiegészítő táblán a tilalom szükséges
időtartamát kell megjeleníteni.
44
50
35728/2
Práter utcai 45°-os parkoló gépészeti áruház előtt, 30db
sárga, ragasztott jel
Práter utca úttest, 204m2
Práter utca
Práter utcai párhuzamos parkoló, 7db
Práter utcai járda, 92m2
Meglévő épít
122A tömb I. ütem
49a
49b
122A tömb II. ütem
36245
36244
Bókay János utcai járda, 120m2
36243
Bókay János utca úttest, 150m2
36242
36241
36240
Corvin sétány meg nem épített területe, 368m2
Vinci utca
Bókay János utca
jelenleg nem alka
1.5 m szél
3.75
1.5
50.0
32
34
35
37
39