

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. augusztus 21-én (hétfő)
13.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as
termében megtartott 23. rendes üléséről

Levezető elnök: Soós György

Jelenlévő bizottsági tagok:
Gondos Judit
Guzs Gyula
Jakabfy Tamás
Györgyi Ida Anna
Kocsis Attila
Hélisz György
Major Zoltán
Pálovics László
Ősi Éva

Távolmaradását bejelentette:
Vörös Tamás
Dudás István Józsefné
Komássy Zsolt Ákos
Pintér Attila
Borsos Gábor

Jelenlévő meghívottak: **dr. Mészár Erika** - aljegyző, **dr. Balla Katalin** - Jegyzői Kabinet vezetője, **dr. Dabasi Anita** - Városvezetési Ügyosztály vezetője, **Páris Gyuláné** - gazdasági vezető, **dr. Hencz Adrienn** - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője, **dr. Balisani Ciro** - Gazdálkodási Ügyosztály vezető-helyettese, **dr. Bojsza Krisztina** - Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője, **Bajusz Ferenc** - Közterület-felügyeleti Ügyosztály vezetője, **Bodnár Gabriella** - Szervezési és Képviselői Iroda vezetője, **dr. Kaszanyi-Kollár Zsuzsanna** - Családtámogatási Iroda vezetője, **dr. Juharos Róbert** - tanácsadó, **dr. Iván Roland** - Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. gazdasági vezetője, **dr. Kecskeméti László** - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. operatív igazgatója, **Bozsik István Péter** - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója, **Jakab Andrea** - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mb. divízióvezetője, **Gyimóthy Balázs** - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője

Soós György

Köszönti a megjelenteket a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. évi 23. rendes ülésén. Megállapítja, hogy a Bizottság 10 fővel határozatképes. Ismerteti a meghívó szerinti napirendi javaslatot, majd szavazásra bocsátja az alábbiak szerint:

Napirend

1. Gazdálkodási Ügyosztály

*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására
2. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Puskin utca 4. szám alatti ingatlanra kapubehajtók kiépítéséhez
3. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd utca 4. szám alatti ingatlan villamos energia ellátásához
4. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Bláthy Ottó utcában vízvezeték rekonstrukció elvégzéséhez
5. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. 27. szám alatti ingatlan vízbekötés megszüntetéséhez
6. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd utcában vízvezeték rekonstrukció elvégzéséhez
7. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 26. számú ingatlan vízbekötés kiépítéséhez, meglévő megszüntetéséhez (PÓTKÉZBESÍTÉS)

2. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 25. szám alatt található telek elidegenítésére vonatkozó pályázat eredményének megállapítására
2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, József utca 14. szám alatt található telek elidegenítésére vonatkozó pályázat eredményének megállapítására
3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. 11. és 13. szám alatt található ingatlanok elidegenítésére vonatkozó pályázat eredményének megállapítására
4. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca [REDACTED]
5. Javaslat három darab, közszolgálati célra kijelölt lakás bérbeadására a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ dolgozói részére (PÓTKÉZBESÍTÉS)
6. Javaslat az Orient-Cash Kft. bérleti jogviszony meghosszabbítására irányuló kérelemnek elbírálására a Budapest VIII. kerület, Üllői út 46. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében
7. Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására
8. A "Reményi Ede" Cigányzenész Szövetség bérlő székhely bejegyeztetés engedélyezési kérelme a Budapest VIII. kerület, Szilágyi u. 1/B. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában
9. P. Zs. magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 13. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában

10. Javaslat az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezetek kedvezményes bérleti díjának 2016. és 2017. évre történő engedélyezésére (10 db szervezet)

3. Egyéb előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Értékpapír számla szerződés megszüntetése
Előterjesztő: Páris Gyuláné - gazdasági vezető

4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Puskin utca [REDACTED] számú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra
Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
2. Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül (Nagy Templom utca [REDACTED] számú ingatlan) elővásárlási jogról való lemondásra (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Máté László - Rév8 Zrt. igazgatósági tag
Fernyezlyi Gergely DLA - Rév8 Zrt. igazgatósági tag
3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter u. [REDACTED] szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjére (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Soós György

Megállapítja, hogy 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság a napirendet elfogadta.

659/2017. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

1. Gazdálkodási Ügyosztály

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására
2. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Puskin utca 4. szám alatti ingatlanra kapubeajtók kiépítéséhez
3. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd utca 4. szám alatti ingatlan villamos energia ellátásához
4. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Bláthy Ottó utcában vízvezeték rekonstrukció elvégzéséhez

5. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. 27. szám alatti ingatlan vízbekötés megszüntetéséhez
6. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd utcában vízvezeték rekonstrukció elvégzéséhez
7. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 26. számú ingatlan vízbekötés kiépítéséhez, meglévő megszüntetéséhez (PÓTKÉZBESÍTÉS)

2. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 25. szám alatt található telek elidegenítésére vonatkozó pályázat eredményének megállapítására
2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, József utca 14. szám alatt található telek elidegenítésére vonatkozó pályázat eredményének megállapítására
3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. 11. és 13. szám alatt található ingatlanok elidegenítésére vonatkozó pályázat eredményének megállapítására
4. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca [REDACTED]
5. Javaslat három darab, közszolgálati célra kijelölt lakás bérbeadására a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ dolgozói részére (PÓTKÉZBESÍTÉS)
6. Javaslat az Orient-Cash Kft. bérleti jogviszony meghosszabbítására irányuló kérelemnek elbírálására a Budapest VIII. kerület, Üllői út 46. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében
7. Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására
8. A "Reményi Ede" Cigányzenész Szövetség bérlő székhely bejegyeztetés engedélyezési kérelme a Budapest VIII. kerület, Szilágyi u. 1/B. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában
9. P. Zs. magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 13. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában
10. Javaslat az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezetek kedvezményes bérleti díjának 2016. és 2017. évre történő engedélyezésére (10 db szervezet)

3. Egyéb előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Értékpapír számla szerződés megszüntetése
Előterjesztő: Páris Gyuláné - gazdasági vezető

4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Puskin utca [REDACTED] számú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra
Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

2. Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül (Nagy Templom utca [REDACTED] számú ingatlan) elővásárlási jogról való lemondásra (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Máté László - Rév8 Zrt. igazgatósági tag
Fernezelyi Gergely DLA - Rév8 Zrt. igazgatósági tag
3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter u. [REDACTED] szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjére (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

1. Gazdálkodási Ügyosztály

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)

Soós György

Külön tárgyalásra javaslatokat kér.

Jakabfy Tamás

A napirend 1.7. pontját kéri külön tárgyalni.

Soós György

Egyéb külön tárgyalásra vonatkozó kérés nincs, így a blokkban maradt napirendi pontok együttes vitáját megnyitja, lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

Napirend 1.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	CITY TOUR Hop On Hop Off Idegenforgalmi Kft. (székhely: 1081 Budapest, Andrásy út 2.)
A közterület használat ideje:	2017. augusztus 30. - 2017. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	turisztikai mobil pult
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Múzeum u. 1. szám
Közterület-használat nagysága:	1 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. augusztus 21.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az Andramc-Bau Kft. részére a 494/2017. (VI.12.) számú határozatában megadott közterület-használati hozzájáruláshoz kapcsolódó közterület-használat díját, azaz 426.720,- Ft-ot egy összegben visszautal a Rendelet 26. § (1) bekezdésében foglaltak alapján.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. augusztus 21.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 25. szám alatti Társasház (székhely: 1085 Budapest, Horánszky utca 25.)
Közterület-használat ideje:	2017. szeptember 04. – 2017. szeptember 15.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (homlokzat felújítás)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 25.
Közterület-használat nagysága:	5 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. augusztus 21.

Napirend 1.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Puskin utca 4. szám alatti ingatlanra kapubehajtók kiépítéséhez

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság tulajdonosi hozzájárulását adja a TP-Terv Mérnöki Iroda Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 711686; székhely: 1139 Budapest, Teve u. 9/C. 2. em. 11.) kérelmére, hogy a Budapest VIII. kerület, Puskin utca 4. szám alatti ingatlanon tervezett épület építési engedélyezése a jelen eljárásban benyújtott terv szerint (tervszám: 17-011-v1), a Puskin utca felé két új útsatlakozás kiépítésével valósuljon meg. A Bizottság hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. a hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Puskin utca (hrsz.: 36553) érintett út- és járdaszakaszára terjed ki,
- d. kötelezi a beruházót (építtetőt) a Puskin utcában a két új útsatlakozás – csapadékvíz elvezetését biztosító – megfelelő minőségű kialakítására, melyre beruházó/építtető 5 év garanciát vállal:
 - a kapubehajtó útsatlakozást – a szegély kiépítése után – az alábbi rétegrenddel kell kialakítani:
 - 8 cm vtg. beton térkő
 - 3 cm vtg. 2/4 ágyazó zúzalék
 - 20 cm vtg. C12/15-32-F1 betonalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)

- a bontással érintett Puskin utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 jelű érdesített öntött aszfalt kopóréteg
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. augusztus 21.

Napirend 1.3. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd utca 4. szám alatti ingatlan villamos energia ellátásához

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) megbízása alapján – a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokolya u 1-13.) által tervezett, Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd utca 4. szám alatti ingatlan villamos energia ellátását biztosító 1 kV-os közcélú elosztóhálózat létesítéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Röck Szilárd utca (hrsz.: 36681) munkálatokkal érintett út- és járdaszakaszára terjed ki,
- c. a földkábel létesítési munkálatokat a Röck Szilárd utca tervezett felújítását megelőzően lehet elvégezni,
- d. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- e. kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
 - a bontással érintett Röck Szilárd utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (legalább a járda szélességével megegyező hosszban)

- 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap (járműterhelésnél 20 cm)
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- a bontással érintett Rökk Szilárd utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (forgalmi sáv teljes szélességében)
 - 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- f. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával - a Rökk Szilárd utca felújítása miatt - **2017. november 15-ig érvényes.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. augusztus 21.

Napirend 1.4. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Bláthy Ottó utcában vízvezeték rekonstrukció elvégzéséhez

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Fővárosi Vízművek Zrt. (székhely: 1134 Budapest, Váci út 23–27.; cégjegyzékszám: 01-10-042451) részére, a Budapest VIII. kerület, Bláthy Ottó utcában (Bíró Lajos utca – Vajda Péter utca közötti szakaszon) tervezett (száma: FV-39/2017) vízvezeték rekonstrukciós munkákhoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a munkálatokkal érintett alábbi közterületre terjed ki:
 - Budapest VIII. kerület, Bláthy Ottó utca útpálya és járda (hrs.: 38598),
- c. a beruházónak (kivitelezőnek) a közútkezelői és munkacézdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. a rekonstrukciós munkálatokat a Bláthy Ottó utca tervezett felújítását megelőzően lehet elvégezni,
- e. kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:

- a bontással érintett Bláthy Ottó utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a bontással érintett Bláthy Ottó utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg
 - 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a bontással érintett Bláthy Ottó utca zöldterület helyreállításakor a zöldterület részét képező, károsodott (kitermelt, szennyeződött illetve elszállított) termőtalaj pótlását - I. osztályú termőföld visszatöltésével – kell elvégezni, fák 3 m-es körzetében a kitermelt talajszelvény teljes mélységében (1 m mélységig), egyéb zöldterületeken 20 cm mélységig.
- f. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, **2017. november 15-ig érvényes.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. augusztus 21.

Napirend 1.5. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. 27. szám alatti ingatlan vízbekötés megszüntetéséhez

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Fővárosi Vízművek Zrt. (cégjegyzékszám: 01-10-042451; székhely: 1134 Budapest Váci út 23-27.) által tervezett, Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 27. szám alatti ingatlan (helyrajzi szám: 36030) meglévő vízbekötés megszüntetésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Diószegi Sámuel utca (hrs.: 35903) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal

Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,

- d. a megszüntetett (levágott) csővezeték el kell távolítani,
- e. kötelezi a beruházót/kivitelezőt a bontási helyek megfelelő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező 5 év garanciát vállal:
 - a Diószegi Sámuel utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC-11 hengerelt aszfaltbeton kopóréteg
 - 7 cm vtg. AC-11 hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. 95% töm. homokos kavics ágyazat
- f. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított **1 évig érvényes**.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. augusztus 21.

Napirend 1.6. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd utcában vízvezeték rekonstrukció elvégzéséhez

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Fővárosi Vízművek Zrt. (székhely: 1134 Budapest, Váci út 23–27.; cégjegyzékszám: 01-10-042451) részére, a Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd utcában (Békési utca – Kis Salétrom utca közötti szakaszon) tervezett (száma: FV-36/2017) vízvezeték rekonstrukciós munkákhoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a munkálatokkal érintett alábbi közterületre terjed ki:
 - Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd utca útpálya és járda (hrsz.: 36681),
- c. a beruházónak (kivitelezőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. a rekonstrukciós munkálatokat a Röck Szilárd utca tervezett felújítását megelőzően lehet elvégezni,

- e. kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
- a bontással érintett Rökk Szilárd utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap (járműterhelés 20 cm)
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a bontással érintett Rökk Szilárd utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg
 - 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- f. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával – a Rökk Szilárd utca felújítása miatt - **2017. november 15-ig érvényes.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. augusztus 21.

Napirend 1.7. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 26. számú ingatlan vízbekötés kiépítéséhez, meglévő megszüntetéséhez

A napirend 1.7. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Soós György

Megállapítja, hogy 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

Napirend 1.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

660/2017. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **CITY TOUR Hop On Hop Off Idegenforgalmi Kft.**
(székhely: 1081 Budapest, Andrássy út 2.)
A közterület használat ideje: 2017. augusztus 30. - 2017. szeptember 30.
Közterület-használat célja: turisztikai mobil pult
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Múzeum u. 1. szám
Közterület-használat nagysága: 1 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. augusztus 21.

661/2017. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az Andrame-Bau Kft. részére a 494/2017. (VI.12.) számú határozatában megadott közterület-használati hozzájáruláshoz kapcsolódó közterület-használat díjat, azaz 426.720,- Ft-ot egy összegben visszautal a Rendelet 26. § (1) bekezdésében foglaltak alapján.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. augusztus 21.

662/2017. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 25. szám alatti Társasház**
(székhely: 1085 Budapest, Horánszky utca 25.)
Közterület-használat ideje: 2017. szeptember 04. – 2017. szeptember 15.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (homlokzat felújítás)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 25.
Közterület-használat nagysága: 5 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. augusztus 21.

Napirend 1.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Puskin utca 4. szám alatti ingatlanra kapubehajtók kiépítéséhez

663/2017. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság tulajdonosi hozzájárulását adja a TP-Terv Mérnöki Iroda Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 711686; székhely: 1139 Budapest, Teve u. 9/C. 2. em. 11.) kérelmére, hogy a Budapest VIII. kerület, Puskin utca 4. szám alatti ingatlanon tervezett épület építési engedélyezése a jelen eljárásban benyújtott terv szerint (tervszám: 17-011-v1), a Puskin utca felé két új útsatlakozás kiépítésével valósuljon meg. A Bizottság hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. a hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Puskin utca (hrsz.: 36553) érintett út- és járdaszakaszára terjed ki,
- d. kötelezi a beruházót (építtetőt) a Puskin utcában a két új útsatlakozás – csapadékvíz elvezetését biztosító – megfelelő minőségű kialakítására, melyre beruházó/építtető 5 év garanciát vállal:
 - a kapubehajtó útsatlakozást – a szegély kiépítése után – az alábbi rétegrenddel kell kialakítani:
 - 8 cm vtg. beton térkő
 - 3 cm vtg. 2/4 ágyazó zúzalék
 - 20 cm vtg. C12/15-32-F1 betonlap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a hontással érintett Puskin utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 jelű érdesített öntött aszfalt kopóréteg
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,

- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. augusztus 21.

Napirend 1.3. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Rökk Szilárd utca 4. szám alatti ingatlan villamos energia ellátásához

664/2017. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) megbízása alapján – a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokolya u 1-13.) által tervezett, Budapest VIII. kerület, Rökk Szilárd utca 4. szám alatti ingatlan villamos energia ellátását biztosító 1 kV-os közcélú elosztóhálózat létesítéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Rökk Szilárd utca (hrsz.: 36681) munkálatokkal érintett út- és járdaszakaszára terjed ki,
- c. a földkábel létesítési munkálatokat a Rökk Szilárd utca tervezett felújítását megelőzően lehet elvégezni,
- d. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- e. kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
 - a bontással érintett Rökk Szilárd utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (legalább a járda szélességével megegyező hosszban)
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap (járműterhelésnél 20 cm)
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a bontással érintett Rökk Szilárd utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:

- 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (forgalmi sáv teljes szélességében)
 - 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- f. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával - a Röck Szilárd utca felújítása miatt - **2017. november 15-ig érvényes.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. augusztus 21.

Napirend 1.4. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Bláthy Ottó utcában vízvezeték rekonstrukció elvégzéséhez

665/2017. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Fővárosi Vízművek Zrt. (székhely: 1134 Budapest, Váci út 23–27.; cégjegyzékszám: 01-10-042451) részére, a Budapest VIII. kerület, Bláthy Ottó utcában (Bíró Lajos utca – Vajda Péter utca közötti szakaszon) tervezett (száma: FV-39/2017) vízvezeték rekonstrukciós munkákhoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a munkálatokkal érintett alábbi közterületre terjed ki:
 - Budapest VIII. kerület, Bláthy Ottó utca útpálya és járda (hrs.: 38598),
- c. a beruházónak (kivitelezőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. a rekonstrukciós munkálatokat a Bláthy Ottó utca tervezett felújítását megelőzően lehet elvégezni,
- e. kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:

- a bontással érintett Bláthy Ottó utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)

 - a bontással érintett Bláthy Ottó utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg
 - 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)

 - a bontással érintett Bláthy Ottó utca zöldterület helyreállításakor a zöldterület részét képező, károsodott (kitermelt, szennyeződött illetve elszállított) termőtalaj pótlását - I. osztályú termőföld visszatöltésével – kell elvégezni, fák 3 m-es körzetében a kitermelt talajszelvény teljes mélységében (1 m mélységig), egyéb zöldterületeken 20 cm mélységig.
- f. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, **2017. november 15-ig érvényes.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. augusztus 21.

Napirend 1.5. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. 27. szám alatti ingatlan vízbekötés megszüntetéséhez

666/2017. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Fővárosi Vízművek Zrt. (cégjegyzékszám: 01-10-042451; székhely: 1134 Budapest Váci út 23-27.) által tervezett, Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 27. szám alatti ingatlan (helyrajzi szám: 36030) meglévő vízbekötés megszüntetésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Diószegi Sámuel utca (hrsz.: 35903) munkálatokkal érintett területére terjed ki,

- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. a megszüntetett (levágott) csővezeték el kell távolítani,
- e. kötelezi a beruházót/kivitelezőt a bontási helyek megfelelő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező 5 év garanciát vállal:
 - a Diószegi Sámuel utca útpálya burkolatát az alábbi réteggrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC-11 hengerelt aszfaltbeton kopóréteg
 - 7 cm vtg. AC-11 hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. 95% töm. homokos kavics ágyazat
- f. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított **1 évig érvényes**.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. augusztus 21.

Napirend 1.6. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd utcában vízvezeték rekonstrukció elvégzéséhez

667/2017. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Fővárosi Vízművek Zrt. (székhely: 1134 Budapest, Váci út 23–27.; cégjegyzékszám: 01-10-042451) részére, a Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd utcában (Békési utca – Kis Salétrom utca közötti szakaszon) tervezett (száma: FV-36/2017) vízvezeték rekonstrukciós munkákhoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a munkálatokkal érintett alábbi közterületre terjed ki:
 - Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd utca útpálya és járda (hrs.: 36681),
- c. a beruházónak (kivitelezőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal

Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,

- d. a rekonstrukciós munkálatokat a Röck Szilárd utca tervezett felújítását megelőzően lehet elvégezni,
- e. kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
 - a bontással érintett Röck Szilárd utca járda burkolatát az alábbi réteggel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap (járműterhelés 20 cm)
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a bontással érintett Röck Szilárd utca útpálya burkolatát az alábbi réteggel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg
 - 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- f. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával – a Röck Szilárd utca felújítása miatt - **2017. november 15-ig érvényes.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. augusztus 21.

Napirend 1.7. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 26. számú ingatlan vízbekötés kiépítéséhez, meglévő megszüntetéséhez

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Azt szeretné megkérdezni, hogy mi történik a térképen jelölt fával. Kivágják, átültetik, vagy meg tudják kerülni a földmunkákkal?

Soós György

Úgy véli, megkerülni, az előterjesztő is jelzi, hogy így lesz. Egyéb kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a kivitelezéssel megbízott EB Hungary Invest Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 725294; székhely: 1103 Budapest, Gyömrői út 76-80.) kérelmére tulajdonosi hozzájárulását adja a Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 26. szám alatt épülő szakkollégium és apartmanház vízellátását biztosító új vízbekötés kiépítéséhez, valamint a meglévő vízbekötés megszüntetéséhez, a hozzájárulást az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Horánszky utca (hrsz.: 36628) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. a megszüntetett (levágott) csővezeték el kell távolítani,
- e. a munkálatokat úgy kell végezni, illetve az új vízbekötés nyomvonalát úgy kell kialakítani, hogy az épület előtti fa/faverem ne károsodjon,
- f. kötelezi a kivitelezőt a Horánszky utcai járda- és útszakaszon a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
 - a bontással érintett Horánszky utca útpálya/parkolósáv burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - kockakő
 - 4 cm vtg. NZ 2/5 bazaltagyazat
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a bontással érintett Horánszky utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - térkő burkolat
 - 4 cm vtg. NZ 2/5 bazaltagyazat
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- g. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,

- h. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, 2017. november 15-ig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. augusztus 21.

Soós György

Megállapítja, hogy 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

668/2017. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a kivitelezéssel megbízott EB Hungary Invest Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 725294; székhely: 1103 Budapest, Gyömrői út 76-80.) kérelmére tulajdonosi hozzájárulását adja a Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 26. szám alatt épülő szakkollégium és apartmanház vízellátását biztosító új vízbekötés kiépítéséhez, valamint a meglévő vízbekötés megszüntetéséhez, a hozzájárulást az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Horánszky utca (hrsz.: 36628) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. a megszüntetett (levágott) csővezeték el kell távolítani,
- e. a munkálatokat úgy kell végezni, illetve az új vízbekötés nyomvonalát úgy kell kialakítani, hogy az épület előtti fa/faverem ne károsodjon,
- f. kötelezi a kivitelezőt a Horánszky utcai járda- és útszakaszon a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
 - a bontással érintett Horánszky utca útpálya/parkolósáv burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - kockakő
 - 4 cm vtg. NZ 2/5 bazaltagyazat
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)

- a bontással érintett Horánszky utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - térkő burkolat
 - 4 cm vtg. NZ 2/5 bazaltagyazat
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- g. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- h. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, 2017. november 15-ig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. augusztus 21.

2. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató

(írásbeli előterjesztés)

Soós György

Külön tárgyalásra javaslatokat kér.

Jakabfy Tamás

A napirend 2.1., 2.4., 2.5., 2.7., 2.9. és 2.10. pontjait kéri külön tárgyalni.

Soós György

A blokkban maradt napirendi pontok együttes vitáját megnyitja, lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

Napirend 2.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 25. szám alatt található telek elidegenítésére vonatkozó pályázat eredményének megállapítására

A napirend 2.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József utca 14. szám alatt található telek elidegenítésére vonatkozó pályázat eredményének megállapítására

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, József utca 14. szám alatti, 34902 hrsz.-ú, 2446 m² alapterületű telekingatlan elidegenítésére kiírt nyilvános pályázatot érvényesnek és eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. augusztus 21.

Napirend 2.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. 11. és 13. szám alatt található ingatlanok elidegenítésére vonatkozó pályázat eredményének megállapítására

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. 11. szám alatti, 35128 hrsz.-ú és a Bauer Sándor u. 13. szám alatti, 35127 hrsz.-ú ingatlanok együttes elidegenítésére kiírt nyilvános pályázatot érvényesnek és eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. augusztus 21.

Napirend 2.4. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca [REDACTED]

A napirend 2.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.5. pontja: Javaslat három darab, közszolgálati célra kijelölt lakás bérbeadására a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ dolgozói részére

A napirend 2.5. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.6. pontja: Javaslat az Orient-Cash Kft. bérleti jogviszony meghosszabbítására irányuló kérelmének elbírálására a Budapest VIII. kerület, Üllői út 46. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Üllői út 46. szám alatti, 36388/0/A/31 hrsz.-ú, 57 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiséget használó Orient-Cash Kft. (székhely: 1071 Budapest, Damjanich u. 51. fsz. 3.; cégjegyzékszám: 01-09-914618; adószám: 14673317-2-42; képviseli: Zalkat Mohedin ügyvezető) korábbi bérleti jogviszonyának meghosszabbításához és a bérleti díj csökkentésére vonatkozó kérelmében foglaltakhoz.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. augusztus 21.

- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Üllői út 46. szám alatti, 36388/0/A/31 hrsz.-ú, 57 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség újbóli bérbeadásához az Orient-Cash Kft. (székhely: 1071 Budapest, Damjanich u. 51. fsz. 3.; cégjegyzékszám: 01-09-914618; adószám: 14673317-2-42; képviseli: Zalkat Mohedin ügyvezető) részére, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével irodai tevékenység céljára 156.867,- Ft + ÁFA/hó bérleti díj + közüzemi és kölnszolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. augusztus 21.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését - a korábban befizetett óvadék összegének a jelenlegi bérleti díj alapján számolt összegre történő feltöltése mellett -, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. szeptember 30.

Napirend 2.7. pontja: Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására

A napirend 2.7. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.8. pontja: A "Reményi Ede" Cigányzenész Szövetség bérlő székhely bejegyeztetés engedélyezési kérelme a Budapest VIII. kerület, Szilágyi u. 1/B. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 34688/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Szilágyi u. 1/B. szám alatt található, 25 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiséget bérlő „Reményi Ede” Cigányzenész Szövetség (székhely: 1081 Budapest, Népszínház u. 27.; nyilvántartási szám: 01-02-0005638; adószám: 18068337-1-42; képviseli: Farkas István) részére a székhely használatához szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásához a bérleti szerződés megszűnésének időtartamáig azzal, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén a „Reményi Ede” Cigányzenész Szövetség haladéktalanul intézkedik a székhely törléséről.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. augusztus 21.

- 2.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t hogy a határozat mellékletét képező, székhelyhasználatra jogosító nyilatkozatot a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében a „Reményi Ede” Cigányzenész Szövetség részére adja ki.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. szeptember 30.

Napirend 2.9. pontja: P. Zs. magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 13. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában

A napirend 2.9. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.10. pontja: Javaslat az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezetek kedvezményes bérleti díjának 2016. és 2017. évre történő engedélyezésére (10 db szervezet)

A napirend 2.10. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Soós György

Megállapítja, hogy 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

Napirend 2.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József utca 14. szám alatt található telek elidegenítésére vonatkozó pályázat eredményének megállapítására

**669/2017. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, József utca 14. szám alatti, 34902 hrsz.-ú, 2446 m² alapterületű telekingatlan elidegenítésére kiírt nyilvános pályázatot érvényesnek és eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. augusztus 21.

Napirend 2.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. 11. és 13. szám alatt található ingatlanok elidegenítésére vonatkozó pályázat eredményének megállapítására

**670/2017. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. 11. szám alatti, 35128 hrsz.-ú és a Bauer Sándor u. 13. szám alatti, 35127 hrsz.-ú ingatlanok együttes elidegenítésére kiírt nyilvános pályázatot érvényesnek és eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. augusztus 21.

Napirend 2.6. pontja: Javaslat az Orient-Cash Kft. bérleti jogviszony meghosszabbítására irányuló kérelmének elbírálására a Budapest VIII. kerület, Üllői út 46. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében

671/2017. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **nem járul hozzá** a Budapest VIII. kerület, Üllői út 46. szám alatti, 36388/0/A/31 hrsz.-ú, 57 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiséget használó **Orient-Cash Kft.** (székhely: 1071 Budapest, Damjanich u. 51. fsz. 3.; cégjegyzékszám: 01-09-914618; adószám: 14673317-2-42; képviseli: Zalkat Mohedin ügyvezető) korábbi bérleti jogviszonyának meghosszabbításához és a bérleti díj csökkentésére vonatkozó kérelmében foglaltakhoz.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. augusztus 21.

2.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Üllői út 46. szám alatti, 36388/0/A/31 hrsz.-ú, 57 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség újbóli bérbeadásához az **Orient-Cash Kft.** (székhely: 1071 Budapest, Damjanich u. 51. fsz. 3.; cégjegyzékszám: 01-09-914618; adószám: 14673317-2-42; képviseli: Zalkat Mohedin ügyvezető) részére, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével **irodai tevékenység céljára 156.867,- Ft + ÁFA/hó bérleti díj +** közüzemi és kölönszolgáltatási díjak összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. augusztus 21.

3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését - a korábban befizetett óvadék összegének a jelenlegi bérleti díj alapján számolt összegre történő feltöltése mellett -, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. szeptember 30.

Napirend 2.8. pontja: A "Reményi Ede" Cigányzenész Szövetség bérlő székhely bejegyeztetés engedélyezési kérelme a Budapest VIII. kerület, Szilágyi u. 1/B. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában

672/2017. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 34688/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Szilágyi u. 1/B. szám alatt található, 25 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiséget bérlő „Reményi Ede” Cigányzenész Szövetség (székhely: 1081 Budapest, Népszínház u. 27.; nyilvántartási szám: 01-02-0005638; adószám: 18068337-1-42; képviseli: Farkas István) részére a székhely használatához szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásához a bérleti szerződés megszűnésének időtartamáig azzal, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén a „Reményi Ede” Cigányzenész Szövetség haladéktalanul intézkedik a székhely törléséről.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. augusztus 21.

- 2.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t hogy a határozat mellékletét képező, székhelyhasználatra jogosító nyilatkozatot a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőségében a „Reményi Ede” Cigányzenész Szövetség részére adja ki.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. szeptember 30.

A 672/2017. (VIII.21.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete tartalmazza.

Napirend 2.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 25. szám alatt található telek elidegenítésére vonatkozó pályázat eredményének megállapítására

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Ez az a bizonyos telek, melynek értéke 100 millió alatt van. Emlékezete szerint ő már a kiírás elfogadásakor mondta, hogy jó lenne, ha ezt a Képviselő-testület tárgyalná, már a kiírást is. A vételár ajánlatok láthatóan már be is küsztek 100 millió fölé. Nyilván ki tudták „jogászcodni”, ő is olvasta, hogy az értékbecslés szerinti ár számít, ha az 100 millió alatt van, akkor dönthet a Bizottság. Ő mégis arra tette javaslatot, hogy ezt vegyék le a napirendről, és a következő képviselő-testületi ülés döntsön ennek a teleknek az eladásáról, nehogy véletlenül probléma legyen.

Soós György

Válaszadásra megadja a szót dr. Mészár Erika aljegyzőnek.

Dr. Mészár Erika

Miként Jakabfy Tamás képviselő is elmondta, a VPB-é a hatáskör, mivel vagyoniügylet esetén a forgalmi értékbecslést kell alapul venni, és aszerint 100 millió alatti értékről van szó. Határidők tekintetében az előterjesztő szolgál felvilágosítással.

Soós György

Válaszadásra megadja a szót az előterjesztőnek.

Bozsik István Péter

Valóban, a kiírásnál a határidőket jelen VPB ülés dátumával számolták.

Soós György

Egyéb kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Elsőként szavazásra bocsátja Jakabfy Tamás képviselő ügyrendi javaslatát, mely szerint a Bizottság vegye le napirendjéről a 2.1. napirendi pontot, és következő ülésén a Képviselő-testület döntsön a Vajdahunyad utca 25. szám alatt található telek elidegenítésének tárgyában.

Megállapítja, hogy 2 igen, 8 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az ügyrendi javaslatot elutasította.

**673/2017. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(2 igen, 8 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem fogadja el Jakabfy Tamás ügyrendi indítványát, mely szerint vegye le napirendjéről a 2.1. napirendi pontot, és következő ülésén a Képviselő-testület döntsön a Vajdahunyad utca 25. szám alatt található telek elidegenítésének tárgyában.

Soós György

Szavazásra bocsátja az alábbi - eredeti - határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 25. szám alatti, 35668/2 hrsz.-ú, 441 m² alapterületű telekingatlan elidegenítésére kiírt nyilvános pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. augusztus 21.

- 2.) a pályázat nyertesének az IVY HOME Kft.-t (székhely: 1034 Budapest, Almási Balogh Lóránd utca 1. B ép. II. em. 1., cégjegyzékszám: Cg. 01-09-294902, adószáma: 25894572-2-41) nyilvánítja, a vételárat 102.100.000,- Ft + ÁFA összegben állapítja meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. augusztus 21.

- 3.) megbízza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat meghatalmazásából és megbízásából eljárva az ingatlan adásvételi szerződését aláírja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. szeptember 30.

- 4.) megbízza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 25. szám alatti, 35668/2 hrsz.-ú ingatlanra fennálló bérleti szerződést a 3.) pontban meghatározott ingatlan adásvételi szerződés megkötését követően, 30 napos felmondási idővel szüntesse meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. október 30.

Soós György

Megállapítja, hogy 8 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

674/2017. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (8 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 25. szám alatti, 35668/2 hrsz.-ú, 441 m² alapterületű telekingatlan elidegenítésére kiírt nyilvános pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. augusztus 21.

- 2.) a pályázat nyertesének az IVY HOME Kft.-t (székhely: 1034 Budapest, Almási Balogh Lóránd utca 1. B ép. II. em. 1., cégjegyzékszáma: Cg. 01-09-294902, adószáma: 25894572-2-41) nyilvánítja, a vételárát 102.100.000,- Ft + ÁFA összegben állapítja meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. augusztus 21.

- 3.) megbízza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat meghatalmazásából és megbízásából eljárva az ingatlan adásvételi szerződését aláírja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. szeptember 30.

- 4.) megbízza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 25. szám alatti, 35668/2 hrsz.-ú ingatlanra fennálló bérleti szerződést a

3.) pontban meghatározott ingatlan adásvételi szerződés megkötését követően, 30 napos felmondási idővel szüntesse meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. október 30.

Napirend 2.4. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca [REDACTED]

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Ugyanaz a problémája, mint a múlt héten, hogy a magánszemélyeket ezentúl monogrammal jelölik. Eddig 10-20-30 éven keresztül nem volt probléma, hogy kiírták a neveket. Nyilván a szerződésbe bele fogja írni az ügyfél a nevét, nyilván a szerződést ki kell adni, ha bárki kikéri, így ennek az égvilágon semmi értelme sincsen. Vagy ha mégis, akkor - tekintsek akár képviselői kérdésnek - kéri azt a jogi állásfoglalást eljuttatni részére, de a legjobb lenne, ha tájékoztatóként az egész Bizottság megkaphatná, hogy miért kell ezeket a magánszemélyeket ezután monogrammal jelölni.

Soós György

Ő a zárt ülés keretében történő tárgyalást javasolja. Felteszi a kérdést, hogy mi a megoldás. Válaszadásra megadja a szót dr. Mészár Erika aljegyzőnek.

Dr. Mészár Erika

Mint az elmúlt bizottsági ülésen is elmondta, az Möt. főszabályként úgy rendelkezik, hogy mind a bizottsági, mind a képviselő-testületi ülés nyilvános. Zárt ülést két esetben kötelezően kell tartani. Jelen esetekben a c) pontot lehetne alkalmazni, mely szerint, amikor az Önkormányzat vagyonával rendelkezik a Bizottság vagy a Képviselő-testület, zárt ülést rendelhet el, de erről külön szavazni kell, hogy akarja-e zárt vagy nyílt ülés keretében tárgyalni. A nyilvános ülésnek is meg kell felelni, valamint összeegyeztetni az információs önrendelkezésről szóló jogszabállyal is az eljárást. Most még egy tervezetről van szó és nem egy adásvételi szerződésről, hiszen a Bizottság kezében van a döntés az eladásról. Amikor adásvételi szerződés lesz belőle, az már egy másik helyzet. Amíg nem járul hozzá a magánszemély az adatai nyilvánossá tételéhez, miáltal ő beazonosítható lenne, addig ezt a megoldást tartják elfogadhatónak - természetesen írásban le fogják írni, mely jogszabályhelyek alapján -, hogy itt monogram szerepel, így a nyilvános ülést maradéktalanul meg lehet tartani. Ha kiírnák a nevet, akkor zárt ülés keretében kellene tárgyalni, amiről külön dönteni kell.

Soós György

Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Nem szeretne zárt ülést, ezt nem is mondta. Ez a bizonyos c) pont, az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos érdek, szerinte itt nem áll fenn. Tehát teljesen felesleges ezt akár a válaszba is belefoglalni. Ezek szerint itt egyszerűen információs önrendelkezési jogról van szó, de ez a törvény is már legalább évtizede hatályos, és eddig lehettek teljes nevek, most

meg nem lehetnek. Ezt kéri megindokolni, és ha kérheti, akkor nemcsak azt, hogy most miért monogramok szerepelnek, hanem azt is, hogy eddig miért nem. Most már erre is kíváncsi lett. Elég sok lesz a külön tárgyalásra kikért napirendi pontok közül még hasonló, de ő visszatérne az eddigi gyakorlathoz.

Soós György

Akkor ezt a tájékoztatót megkapja a Bizottság. Egyéb kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a **Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca** [REDACTED] [REDACTED] szám alatti, [REDACTED] rsz.-ú, 24 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból hozzá tartozó 115/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan H. Zs. részére történő eladási ajánlat megküldéséhez, a vételárnak az elkészült forgalmi értébecslésben megállapított forgalmi érték 55 % -ában, azaz 5.005.000 Ft összegben történő közlésével és azzal a tájékoztatással kiegészítve, mely szerint a végleges vételár összege az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 35/2016. (XII.08.) önkormányzati rendelet 16. § (2)-(3), illetve a 19. § (1) bekezdéseiben biztosított kedvezmények alkalmazásával kerül megállapításra.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. augusztus 21.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. szeptember 30.

Soós György

Megállapítja, hogy 9 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

675/2017. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (9 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a **Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca** [REDACTED] [REDACTED] szám alatti, [REDACTED] rsz.-ú, 24 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból hozzá tartozó 115/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan H. Zs. részére történő eladási ajánlat megküldéséhez, a vételárnak az elkészült forgalmi értébecslésben megállapított forgalmi érték 55 % -ában, azaz 5.005.000 Ft összegben történő közlésével és azzal a tájékoztatással kiegészítve, mely szerint a végleges vételár összege az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 35/2016. (XII.08.) önkormányzati rendelet 16. § (2)-(3), illetve a 19. § (1) bekezdéseiben biztosított kedvezmények alkalmazásával kerül megállapításra.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. augusztus 21.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. szeptember 30.

Napirend 2.5. pontja: Javaslat három darab, közszolgálati célra kijelölt lakás bérbeadására a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ dolgozói részére

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Ugyanaz a kérdéskör, ráadásul bérbe szeretnének venni lakásokat, ráadásul szegről-végről az Önkormányzat, azaz önkormányzati intézmény alkalmazottai. Ha megnézné az intézmény telefonkönyvét, ki is tudná választani, kikről van szó. Tehát valójában ezzel sem titkolják el a kilétüket, mert pillanatok alatt kiderülne. Szerinte ennek az egésznek semmi értelme így.

Soós György

Megadja a szót Gondos Judit képviselőnek.

Gondos Judit

Nem érti, Jakabfy Tamás képviselő miért problémázik ezen, hiszen megkapja időben a Bizottság az anyagot, ha annyira szeretné tudni a teljes nevet, bemehet az illetékes hivatalhoz, ügyosztályhoz azt megnézni.

Soós György

Egyéb kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet 14. §-a alapján hozzájárul, hogy a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 29. magasföldszint 3. szám alatti, 31,30 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás – a korábbi bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszűnése okán – bérbeadásra kerüljön a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ dolgozója, L. Cs. részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 13.852,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek az adott intézménynél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, a lakbér kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. augusztus 21.

2.) az 1152/2016. (XI.14.) számú határozatát a Budapest VIII. kerület, Légszesz u. 6. földszint 4-5. szám alatti lakás tekintetében – a korábban kijelölt bérlővel létre nem jött bérleti jogviszony okán – akként módosítja, hogy a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet 14. §-a alapján a Budapest VIII. kerület, Légszesz u. 6. földszint 4-5. szám alatti, 42 m² alapterületű, 1,5 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ dolgozója, H. S. részére kerüljön bérbeadásra – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 16.729,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek az adott intézménynél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, a lakbér kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. augusztus 21.

3.) az 1153/2016. (XI.14.) számú határozatát a Budapest VIII. kerület, József u. 41. földszint 1. szám alatti lakás tekintetében – a korábban kijelölt bérlővel létre nem jött bérleti jogviszony okán – akként módosítja, hogy a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet 14. §-a alapján a Budapest VIII. kerület, József u. 41. földszint 1. szám alatti, 38,60 m² alapterületű, 1,5 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ dolgozója, K. A. részére kerüljön bérbeadásra – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 17.083,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek az adott intézménynél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, a lakbér kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. augusztus 21.

4.) hozzájárul továbbá a határozat 1.), 2.) és 3.) pontja szerinti lakások bérlők általi felújításához és a beruházási megállapodások megkötéséhez, a felújítási munkák költségének bérleti díjba történő beszámításához havonta 100 %-os mértékben. A bérbeszámítás az előzetesen elkészített munkanemenkénti költségbecslés alapján legfeljebb az alábbiakban felsorolt összegekben történik:

- a) a **Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 29. magasföldszint 3.** szám alatti lakás tekintetében: 2.150.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 2.730.500,- Ft összegben;
- b) a **Budapest VIII. kerület, József u. 41. földszint 1.** szám alatti lakás tekintetében: 2.030.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 2.578.100,- Ft összegben;
- c) a **Budapest VIII. kerület, Légszesz u. 6. földszint 4-5.** szám alatti lakás tekintetében: 2.470.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 3.136.900,- Ft összegben.

Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkákat elvégezze, és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája a teljesítést leigazolja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. augusztus 21.

- 5.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.), 2.) és 3.) pontja szerinti bérleti szerződések és a határozat 4.) a), b) és c) pontja szerinti beruházási megállapodások megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. október 16.

Soós György

Megállapítja, hogy 9 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**676/2017. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet 14. §-a alapján hozzájárul, hogy a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 29. magasszint 3. szám alatti, 31,30 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás – a korábbi bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszűnése okán – bérbeadásra kerüljön a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ dolgozója, L. Cs. részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 13.852,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek az adott intézménynél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, a lakbér kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. augusztus 21.

- 2.) az 1152/2016. (XI.14.) számú határozatát a Budapest VIII. kerület, Légszesz u. 6. földszint 4-5. szám alatti lakás tekintetében – a korábban kijelölt bérlővel létre nem jött bérleti jogviszony okán – akként módosítja, hogy a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet 14. §-a alapján a Budapest VIII. kerület, Légszesz u. 6. földszint 4-5. szám alatti, 42 m² alapterületű, 1,5 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ dolgozója, H. S. részére kerüljön bérbeadásra – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 16.729,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek az adott intézménynél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, a lakbér kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. augusztus 21.

- 3.) az 1153/2016. (XI.14.) számú határozatát a Budapest VIII. kerület, József u. 41. földszint 1. szám alatti lakás tekintetében – a korábban kijelölt bérlővel létre nem jött bérleti

jogviszony okán – akként módosítja, hogy a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet 14. §-a alapján a Budapest VIII. kerület, József u. 41. földszint 1. szám alatti, 38,60 m² alapterületű, 1,5 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ dolgozója, K. A. részére kerüljön bérbeadásra – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 17.083,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek az adott intézménynél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, a lakbér kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. augusztus 21.

4.) hozzájárul továbbá a határozat 1.), 2.) és 3.) pontja szerinti lakások bérlők általi felújításához és a beruházási megállapodások megkötéséhez, a felújítási munkák költségének bérleti díjba történő beszámításához havonta 100 %-os mértékben. A bérbeszámítás az előzetesen elkészített munkanemenkénti költségbecslés alapján legfeljebb az alábbiakban felsorolt összegekben történik:

- a) a **Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 29. magasföldszint 3. szám** alatti lakás tekintetében: 2.150.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 2.730.500,- Ft összegben;
- b) a **Budapest VIII. kerület, József u. 41. földszint 1. szám** alatti lakás tekintetében: 2.030.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 2.578.100,- Ft összegben;
- c) a **Budapest VIII. kerület, Légszesz u. 6. földszint 4-5. szám** alatti lakás tekintetében: 2.470.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 3.136.900,- Ft összegben.

Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkákat elvégezze, és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája a teljesítést leigazolja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. augusztus 21.

5.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.), 2.) és 3.) pontja szerinti bérleti szerződések és a határozat 4.) a), b) és c) pontja szerinti beruházási megállapodások megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. október 16.

Napirend 2.7. pontja: Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására

Soós György

A vitát megnyitja. Megkérdezi Jakabfy Tamás képviselőt, hasonló okból kérte-e külön tárgyalni a napirend ezen pontját. A válasz: igen. Kérdések, hozzászólások nincsenek, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. 9. szám alatti, 35129 hrsz.-ú telekingatlanon kialakított 12. számú gépkocsi-beálló bérbeadásához F. E. magánszemély (HB-82/2017) részére, határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel, 10.000,- Ft/hó bérleti díj + ÁFA összeg megállapítása mellett.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. augusztus 21.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő, továbbá a 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. szeptember 30.

Soós György

Megállapítja, hogy 9 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

677/2017. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (9 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. 9. szám alatti, 35129 hrsz.-ú telekingatlanon kialakított 12. számú gépkocsi-beálló bérbeadásához F. E. magánszemély (HB-82/2017) részére, határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel, 10.000,- Ft/hó bérleti díj + ÁFA összeg megállapítása mellett.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. augusztus 21.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő, továbbá a 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. szeptember 30.

Napirend 2.9. pontja: P. Zs. magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 13. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában

Soós György

A vitát megnyitja, majd kérdések, hozzászólások hiányában lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 13. szám alatti, 36536/0/A/4 hrsz.-ú, 105 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, alagsori, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével P. Zs. magánszemély részére, raktározási tevékenység céljára, 44.100,- Ft + ÁFA/hó bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. augusztus 21.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. szeptember 30.

Soós György

Megállapítja, hogy 9 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**678/2017. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 13. szám alatti, 36536/0/A/4 hrsz.-ú, 105 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, alagsori, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével P. Zs. magánszemély részére, raktározási tevékenység céljára, 44.100,- Ft + ÁFA/hó bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. augusztus 21.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem

lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. szeptember 30.

Napirend 2.10. pontja: Javaslat az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezetek kedvezményes bérleti díjának 2016. és 2017. évre történő engedélyezésére (10 db szervezet)

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Itt azért megállna egy szóra. Az előterjesztésben szereplő kimutatásból az látszik, hogy a Társak a Teleki térért Egyesületnek a Teleki tér 23. szám alatti helyiségre több mint 1 éves hátraléka van még úgy is, hogy közös költség összegben fizeti a bérleti díjat. A kerületért dolgoznak, ezzel nincsen semmi probléma, de már 3-4 helyiséget is bérelnék, és a közös költséget sem tudják fizetni, miközben az önkormányzati civil pályázaton is - emlékezete szerint - ők szoktak azért nyerni. Ez egy kicsit furcsa, talán kissé túlvállalták magukat ezzel a három helyiséggel. Havi 4.000,- Ft bérleti díjat nem tudnak fizetni, több mint 1 éve. Lehet, hogy el kellene kezdeni tárgyalni velük arról, miként gondolják így a jövőt.

Soós György

Megkéri a JGK-t, hívja fel az érintett figyelmét a tartozás kiegyenlítésére. Egyéb kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. kerület, 35357/0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 5. szám alatt található, 26 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló, utcai bejáratú, földszinti helyiség tekintetében az **Új Világ Egyesület** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozatának 29. pontja, valamint az Emberi Erőforrás Bizottság 41/2017. (IV.12.) számú határozata alapján **engedélyezi** a kedvezményes bérleti díjat 2017. január 1-től 2017. december 31-ig a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában 7.266,- Ft/hó) **összegű bérleti díj + ÁFA** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben, amennyiben a fenti helyiségre felhalmozott hátralék összegét a bizottsági döntésről történő tudomásszerzéstől számított 8 napon belül rendezik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. augusztus 21.

- 2.) a Budapest VIII. kerület, 34734/0/A/24 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 16. szám alatt található, 16 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló, utcai bejáratú, földszinti helyiség tekintetében a **Társak a Teleki Térért Egyesület** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú

határozatának 29. pontja, valamint az Emberi Erőforrás Bizottság 114/2016. (IX.07.) számú határozata alapján **engedélyezi** a kedvezményes bérleti díjat 2016. január 1-től 2016. december 31-ig, továbbá a 41/2017. (IV.12.) számú határozata alapján 2017. január 1-től 2017. december 31-ig a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában 4.000,- Ft/hó) **összegű bérleti díj + ÁFA** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén, amennyiben a fenti helyiségre felhalmozott hátralék összegét a bizottsági döntésről történő tudomásszerzéstől számított 8 napon belül rendezi.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. augusztus 21.

- 3.) a Budapest VIII. kerület, 34739/0/A/32 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 22. szám alatt található, 103 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló, utcai bejáratú, pinceszinti helyiség tekintetében a **Társak a Teleki Térért Egyesület** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozatának 29. pontja, valamint az Emberi Erőforrás Bizottság 114/2016. (IX.07.) számú határozata alapján **engedélyezi** a kedvezményes bérleti díjat 2016. január 1-től 2016. december 31-ig, továbbá a 41/2017. (IV.12.) számú határozata alapján 2017. január 1-től 2017. december 31-ig a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában 14.761,- Ft/hó) **összegű bérleti díj + ÁFA** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén, amennyiben a fenti helyiségre felhalmozott hátralék összegét a bizottsági döntésről történő tudomásszerzéstől számított 8 napon belül rendezi.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. augusztus 21.

- 4.) a Budapest VIII. kerület, 34740/0/A/25 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 23. szám alatt található, 29 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló, utcai bejáratú, földszinti helyiség tekintetében a **Társak a Teleki Térért Egyesület** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozatának 29. pontja, valamint az Emberi Erőforrás Bizottság 41/2017. (IV.12.) számú határozata alapján **engedélyezi** a kedvezményes bérleti díjat 2017. január 1-től 2017. december 31-ig a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában 6.960,- Ft/hó) **összegű bérleti díj + ÁFA** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén, amennyiben a fenti helyiségre felhalmozott hátralék összegét a bizottsági döntésről történő tudomásszerzéstől számított 8 napon belül rendezi.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. augusztus 21.

- 5.) a Budapest VIII. kerület, 35456/0/A/31 és 35456/0/A/36 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 19. szám alatt található, 41 + 141 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló, utcai bejáratú, földszinti és pinceszinti helyiségek tekintetében a **Moravcsik Alapítvány** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozatának 29. pontja, valamint az Emberi Erőforrás Bizottság 41/2017. (IV.12.) számú határozata alapján **engedélyezi** a kedvezményes bérleti díjat 2017. január 1-től 2017. december 31-ig a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában 26.600,- Ft/hó és 3.080,- Ft/hó) **összegű bérleti díj + ÁFA** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. augusztus 21.

- 6.) a Budapest VIII. kerület, 36788/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Pál u. 6. szám alatt található, 304 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló, utcai bejárátú, földszinti helyiség tekintetében a **Magyar Goju Kai Szövetség** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozatának 29. pontja, valamint az Emberi Erőforrás Bizottság 133/2016. (X.05.) számú határozata alapján **engedélyezi** a kedvezményes bérleti díjat 2016. január 1-től 2016. december 31-ig, továbbá a 66/2017. (V.08.) számú határozata alapján 2017. január 1-től 2017. december 31-ig a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában 48.555,- Ft/hó) **összegű bérleti díj + ÁFA + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. augusztus 21.

- 7.) a Budapest VIII. kerület, 36793/0/A/17 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Pál u. 3. szám alatt található, 151 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló, utcai bejárátú, földszinti helyiség tekintetében a **Szakja Tasi Csöling Buddhista Egyesület** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozatának 29. pontja, valamint az Emberi Erőforrás Bizottság 114/2016. (IX.07.) számú határozata alapján **engedélyezi** a kedvezményes bérleti díjat 2016. január 1-től 2016. december 31-ig, továbbá a 81/2017. (VI.07.) számú határozata alapján 2017. január 1-től 2017. december 31-ig a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában 34.050,- Ft/hó) **összegű bérleti díj + ÁFA + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. augusztus 21.

- 8.) a Budapest VIII. kerület, 35491/0/A/38 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Baross u. 112. szám alatt található, 197 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló, utcai bejárátú, földszinti helyiség tekintetében a **Szigony-útítárs a Komplex Pszicho-szociális Rehabilitációs Közhasznú Nonprofit Kft.** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozatának 29. pontja, valamint az Emberi Erőforrás Bizottság 81/2017. (VI.07.) számú határozata alapján **engedélyezi** a kedvezményes bérleti díjat 2017. január 1-től 2017. december 31-ig a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában 36.897,- Ft/hó) **összegű bérleti díj + ÁFA + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. augusztus 21.

- 9.) a Budapest VIII. kerület, 35688/0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Nap u. 25. szám alatt található, 112 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló, utcai bejárátú, földszinti helyiség tekintetében a **Nap-Kör Mentálhigiénés Alapítvány** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozatának 29. pontja, valamint az Emberi Erőforrás Bizottság 133/2016. (X.05.) és a 100/2017. (VII.05.) számú határozata alapján **engedélyezi** a kedvezményes bérleti díjat 2016. január 1-től 2017. december 31-ig a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal

időpontjában 19.368,- Ft/hó) **összegű bérleti díj + ÁFA + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összesen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. augusztus 21.

10.) a Budapest VIII. kerület, 35100/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Kis Fuvaros u. 11. szám alatt található, 103 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló, utcai bejáratú, földszinti helyiség tekintetében a **Budapest Józsefvárosi Református Egyházközség** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozatának 29. pontja, valamint az Emberi Erőforrás Bizottság 114/2016. (IX.07.) számú határozata alapján **engedélyezi** a kedvezményes bérleti díjat 2016. január 1-től 2016. december 31-ig, továbbá a 100/2017. (VII.05.) számú határozata alapján 2017. január 1-től 2017. december 31-ig a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában 29.520,- Ft/hó) **összegű bérleti díj + ÁFA + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összesen, amennyiben a fenti helyiségre felhalmozott hátralék összegét a bizottsági döntésről történő tudomásszerzéstől számított 8 napon belül rendezi.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. augusztus 21.

Soós György

Megállapítja, hogy 9 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**679/2017. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) a Budapest VIII. kerület, 35357/0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 5. szám alatt található, 26 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló, utcai bejáratú, földszinti helyiség tekintetében az **Új Világ Egyesület** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozatának 29. pontja, valamint az Emberi Erőforrás Bizottság 41/2017. (IV.12.) számú határozata alapján **engedélyezi** a kedvezményes bérleti díjat 2017. január 1-től 2017. december 31-ig a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában 7.266,- Ft/hó) **összegű bérleti díj + ÁFA + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összesen, amennyiben a fenti helyiségre felhalmozott hátralék összegét a bizottsági döntésről történő tudomásszerzéstől számított 8 napon belül rendezi.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. augusztus 21.

2.) a Budapest VIII. kerület, 34734/0/A/24 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 16. szám alatt található, 16 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló, utcai bejáratú, földszinti helyiség tekintetében a **Társak a Teleki Térért Egyesület** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú

határozatának 29. pontja, valamint az Emberi Erőforrás Bizottság 114/2016. (IX.07.) számú határozata alapján **engedélyezi** a kedvezményes bérleti díjat 2016. január 1-től 2016. december 31-ig, továbbá a 41/2017. (IV.12.) számú határozata alapján 2017. január 1-től 2017. december 31-ig a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában 4.000,- Ft/hó) **összegű bérleti díj + ÁFA + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összegén, amennyiben a fenti helyiségre felhalmozott hátralék összegét a bizottsági döntésről történő tudomásszerzéstől számított 8 napon belül rendezzi.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. augusztus 21.

- 3.) a Budapest VIII. kerület, 34739/0/A/32 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 22. szám alatt található, 103 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló, utcai bejárátú, pinceszinti helyiség tekintetében a **Társak a Teleki Térért Egyesület** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozatának 29. pontja, valamint az Emberi Erőforrás Bizottság 114/2016. (IX.07.) számú határozata alapján **engedélyezi** a kedvezményes bérleti díjat 2016. január 1-től 2016. december 31-ig, továbbá a 41/2017. (IV.12.) számú határozata alapján 2017. január 1-től 2017. december 31-ig a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában 14.761,- Ft/hó) **összegű bérleti díj + ÁFA + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összegén, amennyiben a fenti helyiségre felhalmozott hátralék összegét a bizottsági döntésről történő tudomásszerzéstől számított 8 napon belül rendezzi.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. augusztus 21.

- 4.) a Budapest VIII. kerület, 34740/0/A/25 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 23. szám alatt található, 29 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló, utcai bejárátú, földszinti helyiség tekintetében a **Társak a Teleki Térért Egyesület** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozatának 29. pontja, valamint az Emberi Erőforrás Bizottság 41/2017. (IV.12.) számú határozata alapján **engedélyezi** a kedvezményes bérleti díjat 2017. január 1-től 2017. december 31-ig a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában 6.960,- Ft/hó) **összegű bérleti díj + ÁFA + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összegén, amennyiben a fenti helyiségre felhalmozott hátralék összegét a bizottsági döntésről történő tudomásszerzéstől számított 8 napon belül rendezzi.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. augusztus 21.

- 5.) a Budapest VIII. kerület, 35456/0/A/31 és 35456/0/A/36 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 19. szám alatt található, 41 + 141 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló, utcai bejárátú, földszinti és pinceszinti helyiségek tekintetében a **Moravcsik Alapítvány** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozatának 29. pontja, valamint az Emberi Erőforrás Bizottság 41/2017. (IV.12.) számú határozata alapján **engedélyezi** a kedvezményes bérleti díjat 2017. január 1-től 2017. december 31-ig a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában 26.600,- Ft/hó és 3.080,- Ft/hó) **összegű bérleti díj + ÁFA + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. augusztus 21.

- 6.) a Budapest VIII. kerület, 36788/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Pál u. 6. szám alatt található, 304 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló, utcai bejáratú, földszinti helyiség tekintetében a **Magyar Goju Kai Szövetség** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozatának 29. pontja, valamint az Emberi Erőforrás Bizottság 133/2016. (X.05.) számú határozata alapján **engedélyezi** a kedvezményes bérleti díjat 2016. január 1-től 2016. december 31-ig, továbbá a 66/2017. (V.08.) számú határozata alapján 2017. január 1-től 2017. december 31-ig a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában 48.555,- Ft/hó) **összegű bérleti díj + ÁFA + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. augusztus 21.

- 7.) a Budapest VIII. kerület, 36793/0/A/17 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Pál u. 3. szám alatt található, 151 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló, utcai bejáratú, földszinti helyiség tekintetében a **Szakja Tasi Csöling Buddhista Egyesület** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozatának 29. pontja, valamint az Emberi Erőforrás Bizottság 114/2016. (IX.07.) számú határozata alapján **engedélyezi** a kedvezményes bérleti díjat 2016. január 1-től 2016. december 31-ig, továbbá a 81/2017. (VI.07.) számú határozata alapján 2017. január 1-től 2017. december 31-ig a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában 34.050,- Ft/hó) **összegű bérleti díj + ÁFA + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. augusztus 21.

- 8.) a Budapest VIII. kerület, 35491/0/A/38 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Baross u. 112. szám alatt található, 197 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló, utcai bejáratú, földszinti helyiség tekintetében a **Szigony-útitárs a Komplex Pszicho-szociális Rehabilitációs Közhasznú Nonprofit Kft.** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozatának 29. pontja, valamint az Emberi Erőforrás Bizottság 81/2017. (VI.07.) számú határozata alapján **engedélyezi** a kedvezményes bérleti díjat 2017. január 1-től 2017. december 31-ig a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában 36.897,- Ft/hó) **összegű bérleti díj + ÁFA + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. augusztus 21.

- 9.) a Budapest VIII. kerület, 35688/0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Nap u. 25. szám alatt található, 112 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló, utcai bejáratú, földszinti helyiség tekintetében a **Nap-Kör Mentálhigiénés Alapítvány** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozatának 29. pontja, valamint az Emberi Erőforrás Bizottság 133/2016. (X.05.) és a 100/2017. (VII.05.) számú határozata alapján **engedélyezi** a kedvezményes bérleti díjat 2016. január 1-től 2017. december 31-ig a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal

időpontjában 19.368,- Ft/hó) **összegű bérleti díj + ÁFA + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összesen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. augusztus 21.

10.) a Budapest VIII. kerület, 35100/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Kis Fuvaros u. 11. szám alatt található, 103 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló, utcai bejáratú, földszinti helyiség tekintetében a **Budapest Józsefvárosi Református Egyházközség** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozatának 29. pontja, valamint az Emberi Erőforrás Bizottság 114/2016. (IX.07.) számú határozata alapján **engedélyezi** a kedvezményes bérleti díjat 2016. január 1-től 2016. december 31-ig, továbbá a 100/2017. (VII.05.) számú határozata alapján 2017. január 1-től 2017. december 31-ig a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában 29.520,- Ft/hó) **összegű bérleti díj + ÁFA + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összesen, amennyiben a fenti helyiségre felhalmozott hátralék összegét a bizottsági döntésről történő tudomásszerzéstől számított 8 napon belül rendezzi.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. augusztus 21.

3. Egyéb előterjesztések (írásbeli előterjesztés)

Napirend 3.1. pontja: Értékpapír számla szerződés megszüntetése
Előterjesztő: Páris Gyuláné - gazdasági vezető

Soós György

A vitát megnyitja, majd kérdések, hozzászólások hiányában lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Sberbank Magyarország Zrt.-nél vezetett értékpapír számlát 2017. augusztus 31. napjával megszünteti, és felkéri a polgármestert az Önkormányzat részére megküldött, a határozat mellékletét képező „számla megszüntetési kérelem” aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. augusztus 31.

Soós György

Megállapítja, hogy 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**680/2017. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Sberbank Magyarország Zrt.-nél vezetett értékpapír számlát 2017. augusztus 31. napjával megszünteti, és felkéri a polgármestert az Önkormányzat részére megküldött, a határozat mellékletét képező „számla megszüntetési kérelem” aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. augusztus 31.

A 680/2017. (VIII.21.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete tartalmazza.

Soós György
Zárt ülést rendel el.

**4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések
(írásbeli előterjesztés)**

Napirend 4.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Puskin utca [REDACTED] számú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra ZÁRT ÜLÉS
Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 681/2017. (VIII.21.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 4.2. pontja: Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül (Nagy Templom utca [REDACTED] számú ingatlan) elővásárlási jogról való lemondásra ZÁRT ÜLÉS
Előterjesztő: Máté László - Rév8 Zrt. igazgatósági tag
Fernezeyi Gergely DLA - Rév8 Zrt. igazgatósági tag

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 682/2017. (VIII.21.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 4.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter u. [REDACTED] szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjére ZÁRT ÜLÉS
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 683/2017. (VIII.21.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Soós György

Az ülés újra nyilvános, és a végéhez érven lehetőség van kérdések feltételére.

KÉPVISELŐI FELVILÁGOSÍTÁS KÉRÉSEK

(szó szerinti leírásban)

Pálovics László

Hát, egy újabb fejezethez érkezett a Horváth Mihály tér 14. alatti pavilon ügye. A kapott válasz igényelne néhány tisztázó kérdést és arra választ. Nem is tudom, hol kezdjem, talán a végéről. Tekintettel arra, hogy az ügyfél továbbra is használja, az eredeti állapot visszaállításáig kell majd a közterület-használati díjat megfizetnie. Ezt többen megkérdeztük már itt a Bizottságban, hogy tehát, ha valaki engedély nélkül használja a közterületet, és figyelmen kívül hagyja a tisztelt, remélem, tényleg tisztelt Bizottságnak a határozatait, az a legrosszabb esetben kifizeti ugyanúgy a díjat - ez neki a legrosszabb eset -, minthogyha törvénykövetően úgy járt volna el, mint mindenki más? Ez olyan, mintha megbüntetne valakit az ellenőr a buszon, és hosszú pereskedés után, legrosszabb esetben kell vennie egy buszjegyet. Tehát ez az egyik, nem látok itt semmiféle büntetést. A másik: lehet, hogy én emlékszem rosszul, de én úgy emlékszem, hogy a bíróság a pavilon elbontásának a határozatát függesztette fel. Nem a közterület-foglalás nemleges választát, tehát, hogyha a Bizottság „nem”-mel dönt egy közterület-foglalásra, nem tudom, azon a döntésen mit lehet felfüggeszteni. Az olyan, mintha az alapállapot az lenne, hogy mindenkinek jár a közterület. És ezt egyszer csak felfüggesztette a bíróság, valamilyen indokkal. Én határozottan úgy emlékszem, hogy ezt a bontást függesztették fel, tehát az nem azt jelenti, hogy minden egyes közterület-használat jár neki, amit egyszer elképzelt és valaha kért. Direkt este is elmentem a Horváth Mihály tér 14. alá, és üzemel. Nemcsak a pavilon üzemel, nemcsak, hogy nyitva van, hanem kitelepül, székek, asztalok. Szerintem egy bontási határozat felfüggesztése arról szól, hogy addig nem lehet elbontani, ameddig a bíróság ezt vissza nem vonja. A közterület további foglalásáról nem szólhat egy felfüggesztés. Igaz, hogy én nem vagyok jogász, csak mérnökként próbálok kicsit logikusan gondolkodni, de ez szerintem megengedhetetlen. Tehát mondom, az én saját tapasztalatom szerint üzemel, mintha... másfél éve gyakorlatilag minden engedély nélkül üzemel a kitelepülés, fittyet hányva minden egyes hozzászólásnak, minden egyes nemleges határozatnak. Úgyhogy szeretném, hogyha ez az ügy végre úgy tisztázódna, hogy... jó, azt tudomásul vettük, meg nem értettük, de tudomásul vettük, hogy a bíróság úgy döntött, ahogy döntött. Szerintem még a pavilon üzemeltetése sem jogszerű, csak az, hogy ott marad a helyén. Tehát le kéne lakatolni, bezárni, az üzemeltetésre egyszerűen nincs engedélye, főleg nem arra a területre, ami körbeveszi, székek, asztalok.

Soós György

Aljegyző Asszonyé a szó, szerintem is igaz a van egyébként.

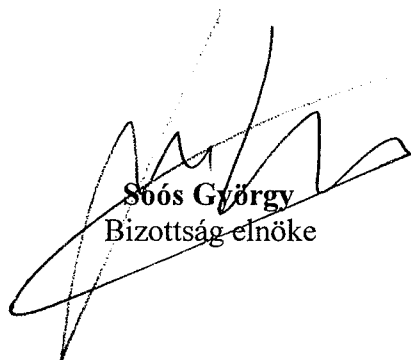
Dr. Mészár Erika

Ketté kell választani az ügyet, mint ahogy nagyon helyesen Képviselő Úr is érzékeli. A bíróság a végrehajtást függesztette fel. Tehát, ha valaki folyamatosan a közterületet engedély nélkül használja, akkor el tud odáig jutni a tisztelt Bizottság, hogy a közterületet jogosulatlanul igénybe vevő költségére elbontatja magát azt, ami foglalja a közterületet. Ugye itt történt egy bírósági felfüggesztés, mi nem tudunk tenni addig semmit ezzel a pavilonnal, se lezárni, se semmit, viszont abban egyetértünk, attól még az engedély nélküli

közterület-használat fennáll. Én kértem is a közterület-felügyelőket, hogy menjenek, jegyzőkönyvezzenek, ebben az esetben közigazgatási bírságot lehet kiszabni, aminek 2 millió forintig terjed a felső határa. Meg fogjuk beszélni a következő lépéseket. Attól, hogy van egy végrehajtás felfüggesztés, attól még én is úgy ítélem meg, hogy a jogosulatlan közterület-foglalás fennáll. Tehát ebben mindenképpen lépni kell, hogy mi lesz a leghatékonyabb, azt a kollégákkal át fogjuk beszélni, és tájékoztatjuk a tisztelt Bizottságot.

Soós György

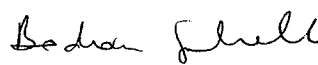
Rendben, köszönöm szépen. A bizottsági ülést 13 óra 20 perckor bezárom, köszönöm a részvételt.

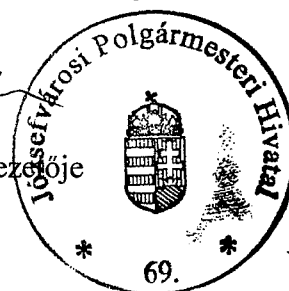

Soós György
Bizottság elnöke

K. m. f.

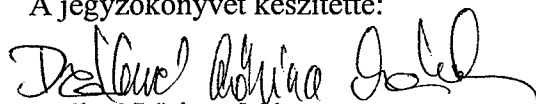

Gondos Judit
képviselő

Az Mötv-ben foglalt rendelkezéseknek megfelel, és a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. augusztus 21-ei ülésén elhangzottakat hitelesen tanúsítja.


Bodnár Gabriella
Szervezési és Képviselői Iroda vezetője



A jegyzőkönyvet készítette:


Deákné Lőrincz Márta
Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője

A jegyzőkönyv melléklete:

- 1. sz. melléklet / a 672/2017. (VIII.21.) sz. VPB határozat melléklete
- 2. sz. melléklet / a 680/2017. (VIII.21.) sz. VPB határozat melléklete
- 3. sz. melléklet / név szerinti szavazási lista

NYILATKOZAT

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67., adószáma: 15735715-2-42) (a továbbiakban: Önkormányzat) megbízásából és meghatalmazásából eljárva a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságának/2017 (VII. 21.) számú határozata alapján a **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.** (1082 Budapest, Baross u. 63-67., cégszáma: 01-10-048457; adószáma: 25292499-2-42; képviseli: Bozsik István Péter vagyongazdálkodási igazgató)

hozzájárulását adja

ahhoz, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, **34688/0/A/1 hrsz.** alatt nyilvántartott, **25 m²** alapterületű, természetben a **Budapest VIII. kerület, Szilágyi u. 1/B. szám** alatt található utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan a „**Reményi Ede**” **Cigányzenész Szövetség** (székhely: 1081 Budapest, Népszínház utca 27.; nyilvántartási szám: 01-02-0005638; adószám: 18068337-1-42; képviseli: Farkas István) az Önkormányzattal kötött bérleti szerződés alapján, a bérleti jogviszony időtartama alatt, székhelyet létesítsen, azt hivatalos irataiban megjelölje, valamint a székhely szerint illetékes Törvényszéken és hatóságoknál azt bejelentse.

A „**Reményi Ede**” **Cigányzenész Szövetség** az ingatlan felett tulajdonosi, illetve egyéb vagyoni jogokat nem gyakorolhat.

A székhely használat jogcíme: a „**Reményi Ede**” **Cigányzenész Szövetség** 2017. június 09.-én kelt határozatlan idejű bérleti szerződése.

Budapest,

Bozsik István Péter
Vagyongazdálkodási Igazgató
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.





SZÁMLA-MEGSZÜNTETÉSI KÉRELEM

Alulírott :
Név: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat :
Cím: 1082 Budapest, Baross utca 63-67 :
Ügyfélszám 102139 :
számlatulajdonos

kérem a Sberbank Magyarország Zrt. -t, hogy a 14101032-10213999-01000001 sz. értékpapírszámlámat a mai nappal megszüntetni szíveskedjen.

Kijelentem, hogy (a megfelelő aláhúzendő) a fenti értékpapírszámla tekintetében

- nincs leadott, de még nem teljesített megbízásom
- valamennyi leadott, de még nem teljesített megbízásomat jelen kérelem aláírásával visszavonom, így teljesítetlen megbízásom nem marad.

Kérem, hogy a fenti értékpapírszámlámon lévő egyenleg tekintetében a Bank az alábbiak szerint járjon el (a megfelelő aláhúzendő):

- kérem, hogy az egyenleget az alábbi értékpapírszámlára transzferálni szíveskedjenek:
..... banknál vezetett számú értékpapírszámla javára.
Tudomásul veszem, hogy a transzferálással kapcsolatos költségek engem terhelnek.
- értékpapírszámlámon nincs értékpapír elhelyezve.

TBSZ Értékpapír és TBSZ Pénzszámlára vonatkozó nyilatkozat (a megfelelő aláhúzendő):

- Kijelentem, hogy nem rendelkezem a Banknál élő TBSZ Értékpapírszámlával és TBSZ Pénzszámlával.
- Tudomásul veszem, hogy amennyiben rendelkezem a Banknál élő TBSZ Értékpapír és TBSZ Pénzszámlával, jelen számlamegszüntetési kérelem az aláírás napján a TBSZ számlák megszüntetését is maga után vonja.

Budapest, 2017. július 18.

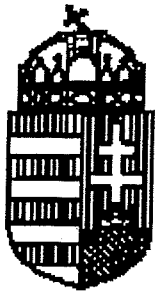
aláírás

Magánszemély esetén:

Előttünk mint tanúk előtt:

1.

2.



Szavazás eredménye

Ideje: 2017. augusztus 21. 13:01

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: napirend

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	10	100.00	66.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	10	100.00	66.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	5		33.33
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Jakabfy Tamás	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Ősi Éva	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Soós György	Igen	-
Borsos Gábor	Távol	-
Dudás Istvánné	Távol	-
Komássy Ákos	Távol	-
Pintér Attila	Távol	-
Vörös Tamás	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2017. augusztus 21. 13:02

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: 1. blokk

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	10	100.00	66.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	10	100.00	66.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	5		33.33
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Hélsz György	Igen	-
Jakabfy Tamás	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Ősi Éva	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Soós György	Igen	-
Borsos Gábor	Távol	-
Dudás Istvánné	Távol	-
Komássy Ákos	Távol	-
Pintér Attila	Távol	-
Vörös Tamás	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2017. augusztus 21. 13:02

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 1.7. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 26. számú ingatlan vízbekötés kiépítéséhez, meglévő megszüntetéséhez

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	10	100.00	66.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	10	100.00	66.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	5		33.33
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Jakabfy Tamás	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Ősi Éva	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Soós György	Igen	-
Borsos Gábor	Távol	-
Dudás Istvánné	Távol	-
Komássy Ákos	Távol	-
Pintér Attila	Távol	-
Vörös Tamás	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2017. augusztus 21. 13:03

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: 2. blokk

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	10	100.00	66.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	10	100.00	66.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	5		33.33
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Hélibz György	Igen	-
Jakabfy Tamás	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Ószi Éva	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Soós György	Igen	-
Borsos Gábor	Távol	-
Dudás Istvánné	Távol	-
Komássy Ákos	Távol	-
Pintér Attila	Távol	-
Vörös Tamás	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2017. augusztus 21. 13:05

Típusa: Nyílt

Határozat Elutasítva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 2.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 25. szám alatt található telek elidegenítésére vonatkozó pályázat eredményének megállapítására
ügyrendi javaslat

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	2	20.00	13.33
Nem	8	80.00	53.34
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	10	100.00	66.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	5		33.33
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Jakabfy Tamás	Igen	-
Ószi Éva	Igen	-
Gondos Judit	Nem	-
Guzs Gyula	Nem	-
Györgyi Ida Anna	Nem	-
Hélisz György	Nem	-
Kocsis Attila	Nem	-
Major Zoltán	Nem	-
Pálovics László	Nem	-
Soós György	Nem	-
Borsos Gábor	Távol	-
Dudás Istvánné	Távol	-
Komássy Ákos	Távol	-
Pintér Attila	Távol	-
Vörös Tamás	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2017. augusztus 21. 13:05

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 2.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 25. szám alatt található telek elidegenítésére vonatkozó pályázat eredményének megállapítására

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	8	80.00	53.33
Nem	1	10.00	6.67
Tartózkodik	1	10.00	6.67
Szavazott	10	100.00	66.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	5		33.33
Összesen	15		100.00

<u>Név</u>	<u>Voks</u>	<u>Frakció</u>
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Soós György	Igen	-
Jakabfy Tamás	Nem	-
Őszi Éva	Tart.	-
Borsos Gábor	Távol	-
Dudás Istvánné	Távol	-
Komássy Ákos	Távol	-
Pintér Attila	Távol	-
Vörös Tamás	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2017. augusztus 21. 13:10

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 2.4. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	9	90.00	60.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	10.00	6.67
Szavazott	10	100.00	66.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	5		33.33
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Ősi Éva	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Soós György	Igen	-
Jakabfy Tamás	Tart.	-
Borsos Gábor	Távol	-
Dudás Istvánné	Távol	-
Komássy Ákos	Távol	-
Pintér Attila	Távol	-
Vörös Tamás	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2017. augusztus 21. 13:11

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 2.5. pontja: Javaslat három darab, közszolgálati célra kijelölt lakás bérbeadására a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ dolgozói részére

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	9	90.00	60.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	10.00	6.67
Szavazott	10	100.00	66.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	5		33.33
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Ősi Éva	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Soós György	Igen	-
Jakabfy Tamás	Tart.	-
Borsos Gábor	Távol	-
Dudás Istvánné	Távol	-
Komássy Ákos	Távol	-
Pintér Attila	Távol	-
Vörös Tamás	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2017. augusztus 21. 13:12

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 2.7. pontja: Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	90.00	60.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	10.00	6.67
Szavazott	10	100.00	66.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	5		33.33
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Őszi Éva	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Soós György	Igen	-
Jakabfy Tamás	Tart.	-
Borsos Gábor	Távol	-
Dudás Istvánné	Távol	-
Komássy Ákos	Távol	-
Pintér Attila	Távol	-
Vörös Tamás	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2017. augusztus 21. 13:12

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 2.9. pontja: P. Zs. magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 13. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	9	90.00	60.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	10.00	6.67
Szavazott	10	100.00	66.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	5		33.33
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Ószi Éva	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Soós György	Igen	-
Jakabfy Tamás	Tart.	-
Borsos Gábor	Távol	-
Dudás Istvánné	Távol	-
Komássy Ákos	Távol	-
Pintér Attila	Távol	-
Vörös Tamás	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2017. augusztus 21. 13:14

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 2.10. pontja: Javaslat az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezetek kedvezményes bérleti díjának 2016. és 2017. évre történő engedélyezésére (10 db szervezet)

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	90.00	60.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	10.00	6.67
Szavazott	10	100.00	66.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	5		33.33
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Ősi Éva	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Soós György	Igen	-
Jakabfy Tamás	Tart.	-
Borsos Gábor	Távol	-
Dudás Istvánné	Távol	-
Komássy Ákos	Távol	-
Pintér Attila	Távol	-
Vörös Tamás	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2017. augusztus 21. 13:14

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 3.1. pontja: Értékpapír számla szerződés megszüntetése

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	10	100.00	66.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	10	100.00	66.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	5		33.33
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Jakabfy Tamás	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Ősi Éva	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Soós György	Igen	-
Borsos Gábor	Távol	-
Dudás Istvánné	Távol	-
Komássy Ákos	Távol	-
Pintér Attila	Távol	-
Vörös Tamás	Távol	-