**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

**Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

Készült: A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. szeptember 4-én** (hétfő) **13.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **25. rendes** üléséről

**702/2017. (IX.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

**1. Képviselő-testület**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a 2017. évi költségvetésről szóló 36/2016. (XII.21.) önkormányzati rendelet módosítására

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

1. Javaslat a TÉR\_KÖZ „A” pályázat keretében együttműködő partnerekkel kapcsolatos döntések meghozatalára

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

*Egry Attila - alpolgármester*

*dr. Szilágyi Demeter - képviselő*

1. Javaslat a TÉR\_KÖZ „B” pályázat keretében együttműködő partnerekkel kapcsolatos döntések meghozatalára

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

*dr. Ferencz Orsolya - képviselő*

1. Javaslat a „Világos kapualjak” program keretében meghirdetett pályázati felhívás módosítására

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

1. Javaslat a Józsefváros közigazgatási területén a járművel történő várakozás kiegészítő, helyi szabályozásáról szóló 26/2010. (VI.18.) önkormányzati rendelet módosítására

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

1. Javaslat ingatlanok elidegenítésével kapcsolatos döntések meghozatalára

*Előterjesztő: dr. Pesti Ivett - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke*

1. Javaslat ideiglenes jellegű okos parkolórendszer kiépítésére

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

1. Javaslat tornaterem felújítás tárgyában kiírt pályázattal kapcsolatos döntés meghozatalára

*Előterjesztő: dr. Pesti Ivett - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 26. 28. 30. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú telekingatlanok bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására

*Előterjesztő: dr. Pesti Ivett - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke*

1. Javaslat a településképpel kapcsolatos döntések meghozatalára

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

1. Javaslat a JÓKÉSZ módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

1. Javaslat a trianoni emlékművel kapcsolatos döntések meghozatalára

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

*Sántha Péterné - alpolgármester*

1. Javaslat szobor elhelyezésére

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

1. Javaslat a Napraforgó Egyesített Óvodával kapcsolatos döntések meghozatalára

*Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester*

1. Javaslat egészségüggyel kapcsolatos döntések meghozatalára

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

*Egry Attila - alpolgármester*

1. Beszámoló a Képviselő-testület bizottságai 2016. november 1. – 2017. április 30. között átruházott hatáskörben hozott döntéseinek végrehajtásáról

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

1. Javaslat körzeti megbízotti iroda kialakítására, működtetésére

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

*dr. Sára Botond Attila - alpolgármester*

1. Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az önkormányzati pénzeszközök átmenetileg szabadrendelkezésű részének pénzpiaci jellegű lekötéséről

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

1. Tájékoztató a 2017. évi költségvetés teljesítéséről

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

**2. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására (PÓTKÉZBESÍTÉS) + KIEGÉSZÍTÉS PÓTKÉZBESÍTÉSSEL
2. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, TÉR\_KÖZ pályázathoz kapcsolódó közutak átépítéséhez
3. Javaslat „Vállalkozási szerződés keretében Józsefváros karácsonyi feldíszítése és díszkivilágítása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
4. Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára

**3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. beszámolója a 2016. évi közszolgáltatási feladatok teljesítéséről

*Előterjesztő: dr. Pesti Ivett - igazgatóság elnöke*

1. Pedagógusok Szakszervezete Budapesti Szervezete bérbeszámítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Kenyérmező u. 6. szám alatti önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

1. Lengyel Judit egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 20. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

1. …………………. adószámmal rendelkező magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. 19-21. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

1. A Budapest VIII. kerület, Hungária körút ……………... szám alatti, …………… helyrajzi számú lakásra megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

1. A Budapest VIII. kerület, Tavaszmező utca 5. szám alatti, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt önkormányzati tulajdonú helyiség elidegenítése

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

1. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása eseti döntés alapján – Budapest VIII. kerület, lllés u. ……………………..

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

1. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása - Budapest VIII. kerület, Stróbl Alajos utca ……………………………...

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

1. Javaslat üres lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek, telek árverés útján történő elidegenítésére

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat fellebbezések elbírálására településképi eljárásokban

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

1. Javaslat közterület-használati hozzájárulásról szóló döntés elleni fellebbezés elbírálására

*Előterjesztő: Soós György - Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke*

1. Javaslat elővásárlással kapcsolatos döntések meghozatalára

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út ………………. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra

*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

**1. Képviselő-testület**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 1.1. pontja: Javaslat a 2017. évi költségvetésről szóló 36/2016. (XII.21.) önkormányzati rendelet módosítására**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

**A napirend 1.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 1.2. pontja: Javaslat a TÉR\_KÖZ „A” pályázat keretében együttműködő partnerekkel kapcsolatos döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

*Egry Attila - alpolgármester*

*dr. Szilágyi Demeter - képviselő*

**703/2017. (IX.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. szeptember 7-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.**

**Napirend 1.3. pontja: Javaslat a TÉR\_KÖZ „B” pályázat keretében együttműködő partnerekkel kapcsolatos döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

*dr. Ferencz Orsolya - képviselő*

**704/2017. (IX.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. szeptember 7-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.**

**Napirend 1.4. pontja: Javaslat a „Világos kapualjak” program keretében meghirdetett pályázati felhívás módosítására**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

**705/2017. (IX.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. szeptember 7-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 1.5. pontja: Javaslat a Józsefváros közigazgatási területén a járművel történő várakozás kiegészítő, helyi szabályozásáról szóló 26/2010. (VI.18.) önkormányzati rendelet módosítására**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

**706/2017. (IX.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. szeptember 7-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 1.6. pontja: Javaslat ingatlanok elidegenítésével kapcsolatos döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: dr. Pesti Ivett - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke*

**707/2017. (IX.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. szeptember 7-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 1.7. pontja: Javaslat ideiglenes jellegű okos parkolórendszer kiépítésére**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

**A napirend 1.7. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 1.8. pontja: Javaslat tornaterem felújítás tárgyában kiírt pályázattal kapcsolatos döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: dr. Pesti Ivett - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke*

**708/2017. (IX.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. szeptember 7-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 1.9. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 26. 28. 30. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú telekingatlanok bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására**

*Előterjesztő: dr. Pesti Ivett - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke*

**709/2017. (IX.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. szeptember 7-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 1.10. pontja: Javaslat a településképpel kapcsolatos döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

**710/2017. (IX.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. szeptember 7-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Iroda, Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 1.11. pontja: Javaslat a JÓKÉSZ módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

**711/2017. (IX.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. szeptember 7-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Iroda**

**Napirend 1.12. pontja: Javaslat a trianoni emlékművel kapcsolatos döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

*Sántha Péterné - alpolgármester*

**712/2017. (IX.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. szeptember 7-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Iroda**

**Napirend 1.13. pontja: Javaslat szobor elhelyezésére**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

**713/2017. (IX.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. szeptember 7-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Polgármesteri Kabinet**

**Napirend 1.14. pontja: Javaslat a Napraforgó Egyesített Óvodával kapcsolatos döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester*

**A napirend 1.14. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 1.15. pontja: Javaslat egészségüggyel kapcsolatos döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

*Egry Attila - alpolgármester*

**714/2017. (IX.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. szeptember 7-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály**

**Napirend 1.16. pontja: Beszámoló a Képviselő-testület bizottságai 2016. november 1. – 2017. április 30. között átruházott hatáskörben hozott döntéseinek végrehajtásáról**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

**A napirend 1.16. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 1.17. pontja: Javaslat körzeti megbízotti iroda kialakítására, működtetésére**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

*dr. Sára Botond Attila - alpolgármester*

**715/2017. (IX.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. szeptember 7-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városvezetési Ügyosztály**

**Napirend 1.18. pontja: Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az önkormányzati pénzeszközök átmenetileg szabadrendelkezésű részének pénzpiaci jellegű lekötéséről**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

**716/2017. (IX.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. szeptember 7-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városvezetési Ügyosztály**

**Napirend 1.19. pontja: Tájékoztató a 2017. évi költségvetés teljesítéséről**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

**717/2017. (IX.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a tájékoztatás megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. szeptember 7-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Pénzügyi Ügyosztály**

**Napirend 1.1. pontja: Javaslat a 2017. évi költségvetésről szóló 36/2016. (XII.21.) önkormányzati rendelet módosítására**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

**718/2017. (IX.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását, a rendelet-tervezet és a határozati javaslat elfogadását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. szeptember 7-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Pénzügyi Ügyosztály**

**Napirend 1.7. pontja: Javaslat ideiglenes jellegű okos parkolórendszer kiépítésére**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

**719/2017. (IX.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. szeptember 7-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 1.14. pontja: Javaslat a Napraforgó Egyesített Óvodával kapcsolatos döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester*

**720/2017. (IX.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. szeptember 7-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály**

**Napirend 1.16. pontja: Beszámoló a Képviselő-testület bizottságai 2016. november 1. – 2017. április 30. között átruházott hatáskörben hozott döntéseinek végrehajtásáról**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

**721/2017. (IX.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. szeptember 7-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városvezetési Ügyosztály**

**2. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 2.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**

**722/2017. (IX.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(9 igen, 1 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy *nem ad* közterület-használati hozzájárulást az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  Közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **SAMIR-KAMEL Kft.**  (székhely: 1089 Budapest, Baross u. 122. 1/25.)  2017. szeptember 04. – 2017. november 01.  vendéglátó terasz  Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 26. szám előtti közterületen  5 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. szeptember 4.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**723/2017. (IX.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  Közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **HC Építő Kft.**  (székhely: 1094 Budapest, Bokréta u. 19.)  2017. szeptember 04. – 2017. szeptember 15.  építési munkaterület (felvonulási terület)  Budapest VIII. kerület, Nap u. 16.  1 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m2) |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. szeptember 4.

1. a HC Építő Kft.építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használat díjat 2017. szeptember 01. – 2017. szeptember 03. napjára vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. szeptember 4.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**724/2017. (IX.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  Közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **GustoArt Kft.**  (székhely: 1088 Budapest, Krúdy u. 6.)  2017. szeptember 04. – 2017. szeptember 30.  vendéglátó terasz és napernyő  Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 6. szám előtti közterületen  51 + 35 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. szeptember 4.

1. a GustoArt Kft. vendéglátó terasz és napernyő elhelyezése céljából igénybe vett közterület-használat díjat 2017. augusztus 28. – 2017. szeptember 03. napjára vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. szeptember 4.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**725/2017. (IX.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentesség biztosításával – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság**  (székhely: 1084 Budapest, Víg u. 36.)  2017. szeptember 21.  „Biztonság hete” baleset-megelőzési program  Budapest VIII. kerület, FIDO tér Magdolna u. 55. – Dobozi u. 15. közötti szakaszán elhelyezkedő parkolóhelyek  140 m2 (28 db parkolóhely) |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. szeptember 4.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**726/2017. (IX.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elsőfokú hatáskörében eljárva hozott 600/2017. (VII.19.) számú határozatát a jogorvoslati eljárás során az alábbiak szerint módosítja:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  Közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Fresh & Healthy Kft.**  (1076 Budapest, Garay utca 29-31. 3/5.)  2017. szeptember 04. – 2018. július 19.  árubemutató pult  Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 27. szám előtti járdán  1 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. szeptember 4.

1. a Fresh & Healthy Kft. árubemutató pult elhelyezése céljából igénybe vett közterület-használat díjat 2017. július 19. – 2017. szeptember 03. napjára vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. szeptember 4.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**727/2017. (IX.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  Közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága:  Közterület-használat díja: | **Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 16. szám alatti Társasház**  (székhely: 1085 Budapest, Somogyi Béla utca 16.)  2017. szeptember 13. – 2017. november 12.  építési munkaterület (állvány)  Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 16.  35 m2 járda  420,- Ft/m2/nap + ÁFA |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. szeptember 4.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**728/2017. (IX.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Rekonstrukció Építőipari és Szolgáltató Kft.**  (1133 Budapest, Hegedűs Gyula utca 88.)  2017. szeptember 04. – 2017. október 30.  építési felvonulási terület  Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 25. szám előtti közterület  1 db parkolóhely (10 m2) |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. szeptember 4.

1. a Rekonstrukció Építőipari és Szolgáltató Kft. építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használat díjat 2017. szeptember 01. - 2017. szeptember 03. napja közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. szeptember 4.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**729/2017. (IX.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

* + - 1. közterület-használati hozzájárulást ad - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  Közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Budapest VIII. kerület, Fiumei út 14. szám alatti Társasház**  (székhely: 1081 Budapest, Fiumei út 14.)  2017. szeptember 04. – 2017. szeptember 17.  építési munkaterület (homlokzat felújítás)  Budapest VIII. kerület, Fiumei út 14. – Festetics utca felőli homlokzat  27 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. szeptember 4.

1. a Budapest VIII. kerület, Fiumei út 14. szám alatti Társasház építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használat díjat 2017. augusztus 17. - 2017. szeptember 03. napja közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. szeptember 4.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**730/2017. (IX.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  Közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Czene Melinda egyéni vállalkozó**  (székhely:1085 Budapest, József körút 71-73. Fsz. 14/A.)  2017. szeptember 08. – 2017. szeptember 30.  világító cégér  Budapest VIII. kerület, Pál utca 7. szám előtti közterületen  1 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. szeptember 4.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**731/2017. (IX.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  Közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 19. szám alatti Társasház**  (1088 Budapest, Bródy Sándor utca 19.)  2017. szeptember 13. – 2018. május 31.  építési felvonulási terület (anyagmozgatólift, mobil WC)  Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 19. szám előtti közterület  8 m2  építési konténer  Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 19. szám előtti közterület  16 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. szeptember 4.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**732/2017. (IX.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  Közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Eötvös Lóránd Tudomány Egyetem**  (1053 Budapest, Egyetem tér 1-3.)  2017. szeptember 04. – 2017. szeptember 30.  építési munkaterület (homlokzati állvány)  Budapest VIII. kerület, Rigó utca 16. szám előtti járdán  44 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. szeptember 4.

1. a Budapest VIII. kerület, Eötvös Lóránd Tudomány Egyetem építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használat díjat 2017. szeptember 01. - 2017. szeptember 03. napja közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. szeptember 4.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**733/2017. (IX.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentesség biztosításával – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Turay Ida Színház Közhasznú Nonprofit Kft.**  (székhely: 1089 Budapest, Kálvária tér 6.)  2017. szeptember 09.  „Tündér találkozó” kulturális rendezvény  Budapest VIII. kerület, Kálvária tér előtti közterületen  900 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. szeptember 4.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**734/2017. (IX.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentesség biztosításával – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  Közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Tisztviselőtelepi Önkormányzati Egyesület**  (székhely: 1089 Budapest, Bláthy Ottó u. 15.)  2017. szeptember 09.  Tisztviselőtelepi Bogrács-Fesztivál  Budapest VIII. kerület, Bláthy Ottó utca Benyovszky – Reguly Antal u. közötti szakasza  1440 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. szeptember 4.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**735/2017. (IX.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A közterület használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **PEDRANO CONSTRUCTION HUNGARY Kft.**  (székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a. fszt. 21.)  2017. szeptember 04. – 2017. december 31.  építési munkaterület (építési felvonulási terület és építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)  Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. előtti 171 m2 úttesten és 59 m2 járdán, valamint 5 db parkolóhelyen (parkolóhelyenként 10 m2)  Budapest VIII. kerület, Práter u. előtti 204 m2 úttesten, 92 m2 járdán, 7 db parkolóhelyen (parkolóhelyenként 10 m2), valamint a gépészeti áruház előtti 30 db parkolóhelyen (parkolóhelyenként 13 m2)  Budapest VIII. kerület, Bókay János u. előtti 150 m2 úttesten és 120 m2 járdán  Budapest VIII. kerület, Corvin sétány meg nem épített területéből 368 m2 közterületen  1164 m2 + 12 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m2) + 30 db parkolóhely (parkolóhelyenként 13 m2) |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. szeptember 4.

1. a PEDRANO CONSTRUCTION HUNGARY Kft. építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használatát 2017. szeptember 01. - 2017. szeptember 03. napja közötti időszakra tudomásul veszi.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. szeptember 4.

1. a kieső parkolási díj ÁFA tartalmát a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. és Práter u. előtti szakaszon található 42 db parkolóhely vonatkozásában (82 munkanap)   
   1 940 301,- Ft-ot köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. szeptember 4.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 2.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, TÉR\_KÖZ pályázathoz kapcsolódó közutak átépítéséhez**

**736/2017. (IX.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja az AAG-TERV Kft. (cégjegyzékszám: 13 09 138189; székhely: [2143 Kistarcsa, Völgy utca](https://www.opten.hu/cegtar/cimlista/?caddrsearch=2%3B76034A&caddrnovalchk=1&caddrsite=0) 44. F. ép. fszt. 10.) által készített, Budapest VIII. kerület, TÉR\_KÖZ pályázathoz kapcsolódó **öt közút** egyesített (kiviteli) terv (munkaszám: 102/2016/T) szerinti átépítéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

* 1. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
  2. a tulajdonosi hozzájárulás az alábbi út- és járdaszakaszokra terjed ki:
* **Szentkirályi utca** (Rákóczi út és Baross utca közötti szakasz) (hrsz.: 36522; 36593; 36731)
* **Bródy Sándor utca** (Pollack Mihály tér és Vas utca közötti szakasz) (hrsz.: 36559/11)
* **Trefort utca** (Puskin utca és Szentkirályi utca közötti teljes szakasz) (hrsz.: 36538)
* **Puskin utca** (Pollack Mihály tér és Rákóczi út közötti teljes szakasz) (hrsz.: 36553)
* **Rökk Szilárd utca** (Gutenberg tér és Krúdy utca közötti teljes szakasz) (hrsz.: 36681)
  1. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
  2. kötelezi a kivitelezőt a tervekben foglalt pályaszerkezetek és felszíni csapadék vízelvezetések út- és járdaburkolatoknak megfelelő kivitelezésére, melyre a beruházó és kivitelező közösen 10 év garanciát vállal,
  3. a kivitelezés a meglévő fák / favermek épségének megőrzése mellett végezhető,
  4. a kivitelező köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni, valamint a műszaki átadási, használatba vételi eljárásokba bevonni,
  5. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. szeptember 4.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 2.3. pontja: Javaslat „Vállalkozási szerződés keretében Józsefváros karácsonyi feldíszítése és díszkivilágítása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására**

**737/2017. (IX.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Bíráló Bizottság javaslata alapján a „Vállalkozási szerződés keretében Józsefváros karácsonyi feldíszítése és díszkivilágítása” tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény Harmadik Rész, uniós értékhatár alatti értékű nyílt (Kbt. 113. § (1) bek. szerinti eljárás) közbeszerzési eljárást folytat le.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. szeptember 4.

1. elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező közbeszerzési eljárást indító ajánlattételi felhívást és közbeszerzési dokumentumokat a Bíráló Bizottság javaslata alapján.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. szeptember 4.

1. elfogadja az alábbi kiválasztott hat gazdasági szereplőt:

**1. KATAZOL Kft.**

cím: 7400 Kaposvár, Hársfa u. 8/E fsz. 3.

cégjegyzékszám: 14-09-314754

adószám: 11465795-2-14

képviseli: Csalló Zsolt ügyvezető igazgató

**2. Best-Vill. 2000 Kft.**

székhely: 1222 Budapest, Fonó u. 2-6.

cégjegyzékszáma: 01 09 867239

adószáma: 11936323-2-43

képviseli: Galló István

**3. HUNILUX Kft.**

székhely: [1097 Budapest, Vaskapu u 43-45.](https://www.opten.hu/cegtar/cimlista/?caddrsearch=2%3B1203480A&caddrnovalchk=1&caddrsite=0)

cégjegyzékszáma: 01 09 071353

adószáma: 10438200-2-43

képviseli: [Klenovics Gyula](https://www.opten.hu/cegtar/szemelyes-kapcsolati-halo/154778?cname=Klenovics%20Gyula%7C%C3%81goston%20Ilona)

**4. BDK Budapesti Dísz- és Közvilágítás Kft.**

székhely: 1203 Budapest, Csepeli átjáró 1-3.

cégjegyzékszám: 01 09 699429

adószám: 12705616-2-43

képviseli: Pap Zoltán ügyvezető

**5. MK Hungaria Kft.**

székhely: 9423 Ágfalva, Baracsi út 77.

cégjegyzékszám: 08 09 014803

adószám: 13924658-2-08

képviseli: Gálos Viktor ügyvezető

**6**. **Blachere Illumination Hungary Kft.**

székhely: 3214 Nagyréde, Bartók Béla u. 11.

cégjegyzékszám: 10 09 026349

adószám: 13433400-2-10

képviseli: Pintye Tímea ügyvezető igazgató

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. szeptember 4.

1. az eljárási határidőit tekintve úgy dönt, hogy az összefoglaló tájékoztatás alapján 5 munkanap legyen az eljárásra való érdeklődésre rendelkezésre álló időtartam. Az összefoglaló tájékoztatás lejártát követően 1 munkanapon belül kerüljön megküldésre az eljárást megindító felhívás a gazdasági szereplőknek. Az ajánlattételi határidő: 10 nap.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. szeptember 4.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: ÉSZ-KER Kft., Jegyzői Kabinet, Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 2.4. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára**

**738/2017. (IX.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a határozat mellékletét képező, az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanvagyonnal kapcsolatos vagyongazdálkodási-vagyonkezelési feladatok ellátásáról szóló Éves Közszolgáltatási Szerződés 4. mellékletét képező, a „Közszolgáltatási feladatok ellátásának gyakorlata a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel (JGK Zrt.) kötött közszolgáltatási keretszerződés végrehajtása során” elnevezésű dokumentum módosítását 2017. szeptember 11. napi hatálybalépéssel, és felkéri a polgármestert a módosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. szeptember 4.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Gazdálkodási Ügyosztály**

**A 738/2017. (IX.04.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat melléklete tartalmazza.**

**3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 3.1. pontja: A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. beszámolója a 2016. évi közszolgáltatási feladatok teljesítéséről**

*Előterjesztő: dr. Pesti Ivett - igazgatóság elnöke*

**739/2017. (IX.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2016. évre vonatkozó éves jelentését a közszolgáltatási szerződés keretében ellátott feladatokról, a kompenzáció felhasználásról, valamint annak elszámolásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. szeptember 4.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az elszámolt és jóváhagyott kompenzáció pénzügyi rendezésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke

Határidő: 2017. szeptember 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.2. pontja: Pedagógusok Szakszervezete Budapesti Szervezete bérbeszámítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Kenyérmező u. 6. szám alatti önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**740/2017. (IX.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **hozzájárul** a **Pedagógusok Szakszervezete Budapesti Szervezete** (székhely: 1081 Budapest, Kenyérmező u. 6., adószám: 19012267-1-42, képviseli: Sinkovicsné Pirigyi Katalin fővárosi elnök) által bérelt, **Budapest VIII. kerület, Kenyérmező u. 6.** szám alatti, 34619/0/A/11 hrsz.-ú, **332 m2** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, első emeleti, nem lakás céljára szolgáló helyiség felújításához azzal, hogy bérlő a 248/2013. (VI.19.) számú képviselő-testületi határozat 34. pont e) alpontja szerint közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat elkészíttetését vállalja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. szeptember 4.

2.) **hozzájárul** továbbá a **Pedagógusok Szakszervezete Budapesti Szervezetével** az 1.) pont szerinti helyiség tekintetében bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez és a bérbeadóra tartozó elektromos berendezések és vezetékek felújítására vonatkozó munkák költségének bérleti díjba történő bérbeszámításához 10 hónap alatt bruttó 1.784.919,- Ft (nettó 1.405.448,- Ft + 379.471,- Ft ÁFA) összegben. Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkákat elvégezze, és azok a benyújtott számlák alapján leigazolásra kerüljenek.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. szeptember 4.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.3. pontja: Lengyel Judit egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 20. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**741/2017. (IX.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **visszavonja** az 536/2017. (VI.26.) számú határozatát.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. szeptember 4.

1. **hozzájárul** a **Budapest VIII**. **kerület**, **Somogyi Béla u. 20.** szám alatti, 36423/0/A/1 hrsz.-ú, **23 m2** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához **Lengyel Judit** **egyéni vállalkozó** (székhely: 1136 Budapest, Pannónia u. 43. 1/4.; nyilvántartási szám: 50537970; adószám: 67641697-1-41) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével **élelmiszer kereskedelmi alapellátás** (kézműves sütemények és élelmiszerek előállítása és forgalmazása) **tevékenység** céljára, **45.500,- Ft/hó +ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. szeptember 4.

1. **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. október 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.4. pontja: ………………… adószámmal rendelkező magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. 19-21. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**A napirend 3.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.5. pontja: A Budapest VIII. kerület, Hungária körút ……………….. szám alatti, ………………… helyrajzi számú lakásra megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**742/2017. (IX.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a **Budapest VIII. kerület, Hungária körút ………………...** szám alatti, …………….. hrsz.-ú, 33 m2 alapterületű lakásra vonatkozó eladási ajánlat ajánlati kötöttségét a határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 nappal meghosszabbítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. szeptember 4.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.6. pontja: A Budapest VIII. kerület, Tavaszmező utca 5. szám alatti, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt önkormányzati tulajdonú helyiség elidegenítése**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**743/2017. (IX.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban 35245/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező utca 5. szám alatti, utcai bejáratú, 19 m2 alapterületű üzlethelyiségre vonatkozó eladási ajánlat Sáhó László Benjámin (székhelye: 1145 Budapest, Szugló utca 80. I. emelet 5., nyilvántartási száma: 50478633, adószáma: 67606122-2-42) egyéni vállalkozó bérlő részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló   
   32/2013. (VII.15.) önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 5.000.000 Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. szeptember 4.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. október 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.7. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása eseti döntés alapján – Budapest VIII. kerület, lllés u. …………………...**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**A napirend 3.7. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.8. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása - Budapest VIII. kerület, Stróbl Alajos utca ……………………………...**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**A napirend 3.8. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.9. pontja: Javaslat üres lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek, telek árverés útján történő elidegenítésére**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**744/2017. (IX.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a **Budapest XXI. kerület, Vasas utca 59. földszint 2.** szám alatti, 209863/0/A/5 helyrajzi számú, 34 m² alapterületű, komfort nélküli lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 5.100.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. szeptember 4.

1. a **Budapest VIII. kerület, Práter utca 51. II. emelet 3.** szám alatti, 36227/0/A/11 hrsz.-ú, 66 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos lakásta bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 19.000.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. szeptember 4.

1. a **Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla utca 6**. szám alatti, pinceszinti, 34837/0/A/1 helyrajzi számú, 52 m² alapterületű raktár helyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 2.096.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. szeptember 4.

1. a **Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla utca 9.** szám alatti, pinceszinti, 34846/0/A/1 helyrajzi számú, 47 m² alapterületű műhely helyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 2.152.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. szeptember 4.

1. a **Budapest VIII. kerület, Koszorú utca 25-27.** szám alatti, 35520/0/A/35 helyrajzi számú, 25 m² alapterületű egyéb helyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 7.500.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. szeptember 4.

1. a **Budapest VIII. kerület, Őr utca 3.** szám alatti, pinceszinti, 35201/0/A/1 helyrajzi számú, 67 m² alapterületű műhely helyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 2.880.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. szeptember 4.

1. a **Mogyoród, Árpád vezér út 53.** szám alatti, 1590/84 hrsz.-ú, 880 m² alapterületű építési telek kikiáltási árát 9.410.000 Ft + ÁFA összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. szeptember 4.

1. a **Mogyoród, Árpád vezér út 3.** szám alatti, 1590/36 hrsz.-ú, 732 m² alapterületű építési telek kikiáltási árát 8.280.000 Ft + ÁFA összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. szeptember 4.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.4. pontja: …………… adószámmal rendelkező magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. 19-21. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**745/2017. (IX.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(0 igen, 11 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

1. *hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. 19-21. szám alatti, 35277/0/A/9 hrsz.-ú, 13 m2 alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához ………………. adószámmal rendelkező magánszemély (adószám: ……………..) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével zenei stúdió, próbaterem tevékenység céljára, 17.500,- Ft/hó +ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegen.*
2. *felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.*

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. szeptember 4.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.7. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása eseti döntés alapján – Budapest VIII. kerület, lllés u. …………………..**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**746/2017. (IX.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, lllés u. ………………..** számalatti, **……………..** hrsz.-ú, 20 m2 alapterületű, 1/2 szobás, félkomfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból hozzátartozó 108/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan bérlők részére történő eladási ajánlat megküldéséhez, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 35/2016. (XII.08.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdés bb) pontjában meghatározottak szerint - az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 45 %-ával megegyező összegű – 2.745.000 Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. szeptember 4.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. október 22.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.8. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása - Budapest VIII. kerület, Stróbl Alajos utca ……………………………….**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**747/2017. (IX.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a **Budapest VIII. kerület, Stróbl Alajos utca ……………………………...** szám alatti, ………………….. hrsz.-ú, 51 m2 alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból hozzá tartozó 57/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan B. Á. I. részére történő eladási ajánlat megküldéséhez, a vételárnak az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 55 % -ában, azaz 9.350.000 Ft összegben történő közlésével és azzal a tájékoztatással kiegészítve, mely szerint a végleges vételár összege az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 35/2016. (XII.08.) önkormányzati rendelet 16. § (2)-(3), illetve a 19. § (1) bekezdéseiben biztosított kedvezmények alkalmazásával kerül megállapításra.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. szeptember 4.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. október 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 4.1. pontja: Javaslat fellebbezések elbírálására településképi eljárásokban**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester* **ZÁRT ÜLÉS**

**748/2017. (IX.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. szeptember 7-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Iroda**

**Napirend 4.2. pontja: Javaslat közterület-használati hozzájárulásról szóló döntés elleni fellebbezés elbírálására ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Soós György - Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke*

**749/2017. (IX.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. szeptember 7-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 4.3. pontja: Javaslat elővásárlással kapcsolatos döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester* **ZÁRT ÜLÉS**

**750/2017. (IX.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. szeptember 7-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 4.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út …………szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

**751/2017. (IX.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a ………………. helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 1081 Budapest, Rákóczi út …………….. szám alatti, 72 m2 alapterületű, lakás megnevezésű ingatlan tekintetében ………………… eladó és World of Insurances Kft. vevő között 2017. augusztus 16-án 22.300.000,- Ft, azaz huszonkettőmillió-háromszázezer forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. szeptember 4.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

Budapest, 2017. szeptember 5.

**Soós György s.k.**

Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Bodnár Gabriella

Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta

Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője