



# Előterjesztés

## Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete

2009. június 17-i ülésére

Előterjesztő: **Alföldi György**  
Rév8 vezérigazgató

Ellenjegyzés: **Dr. Xantus Judit**  
jegyző

**Tárgy: Józsefvárosi Önkormányzat és Georosco Kft. között megkötött előszerződés módosítása**

### VÉLEMÉNYEZŐ FÓRUMOK

Bizottságok:	Tárgyalás:
Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság	
Városüzemeltetési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság	
Művelődési, Emberi Jogi és Kisebbségi Bizottság	
Népjóléti Bizottság	
Palotanegyed Városrészi Önkormányzat	

**Döntés: nyílt / zárt ülés, a rendelet / határozat elfogadásához egyszerű / minősített szótöbbség szükséges**

**Közzététel módja:**

nem indokolt:       hirdetőtáblán:       honlapon:

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: .....**

**FELJEGYZÉSEK:**

ELŐTERJESZTÉST ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: RÉV8 ZRT., JÓZSEFVÁROSI EGÉSZSÉGGŐZPONT KFT.,  
GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

JOGI IRODA: WR

PÉNZÜGYI FEDEZET IGAZOLÁSA: *a keresletben feltüntetett költségek az iratokkal megegyezően*

AZ ANYAG TERJEDELME: *2 oldal*

*ly.*

Meghívó szerinti napirendi pont:

Elfogadott napirendi pont:

-----  
**Cím: Józsefvárosi Önkormányzat és Georosco Kft. között megkötött  
előszerződés módosítása**  
-----

Előterjesztő: Alföldi György Rév8 Zrt. vezérigazgató

A testületi ülés időpontja: 2009. június 17.

A határozat elfogadásához <sup>egyszerű</sup>minősített szótöbbség szükséges.

Az előterjesztést előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés előkészítője: Józsefvárosi Egészségközpont Kft., Rév8 Zrt., Gazdálkodási  
Ügyosztály

Az előterjesztés leírója: Tibor Tamás Rév8 Zrt.

Mellékletek: Előszerződés ingatlan adásvételről

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

### **1. Előzmények**

A Képviselő-testület a Trefort utca 3-5. (hrsz:36534) és a Rökk Szilárd utca 4. (hrsz:36688 ) ingatlanok értékesítésére 'Rökk Szilárd utcai Egészségcentrum pályázat' címmel nyílt pályázatot írt ki. A 396/2006. (IX.14.) sz. határozatával a Képviselő-testület eredményesnek nyilvánította, és a pályázat nyertesének a GEOROSCO Kereskedelmi és Vagyonhasznosító Kft-t nyilvánította. A 2006. szeptember 29.-én aláírásra került előszerződés értelmében a Trefort u. 3-5. sz. alatti ingatlan tulajdonjogát a beruházó azzal a feltétellel szerezheti meg, hogy a Rökk Szilárd utca 4. szám alatt felépíti az Egészségcentrumot, társasházzá alakítja és az Egészségcentrumot tartalmazó tulajdoni részeket az Önkormányzat tulajdonába adja.

A Képviselő-testület a 104/2006. (III.02.) sz. elfogadott Rökk Szilárd utcai Egészségközpont szakmai koncepciót a 86/2008. (II.27.) sz. határozatával módosította oly módon, hogy az épület a Rökk Szilárd u. 4. sz. helyett a Bacsó Béla u. 17. sz. alatti ingatlanon kerüljön felépítésre.

A GKKB 1172/2008.(VII. 29.) sz. határozatával döntött, egy önkormányzati többségi tulajdonú projektársaság létrehozásáról (Józsefvárosi Egészségközpont Kft-t, továbbiakban: JEK), amelynek feladata, hogy forrásaiból hasznosítási célból megépítse az Egészségközpont épületét.

### **2. Józsefvárosi Önkormányzat és Georosco Kft. között megkötött előszerződés módosítása**

A Képviselő-testület a 147/2009 (IV.22.) sz. határozatával döntött arról, hogy visszavonja a Program Bacsó Béla utcai ingatlanra vonatkozó döntéseit, és ehelyett az Auróra utca 22-28.

sz. (Hrsz.:35037) alatt valósítja meg az Egészségcentrum Programját, valamint felkérte a polgármestert, hogy készítse elő a Program változásaiból adódó előszerződés módosítását.

A 2006. szeptember 29-én megkötött előszerződés a tulajdonosi döntések alapján úgy módosul, hogy az Egészségügyi Intézményfejlesztési Program nem a Röck Szilárd utca 4. sz. alatt, hanem az Auróra utca 22-28. sz. (Hrsz.:35037) alatti ingatlanon valósul meg, a 2006. szeptember 29-én megkötött szerződésben szereplő műszaki tartalommal. A módosított előszerződés a teljesítés helyszínének megváltoztatásán túl további módosításokat nem tartalmaz.

## Határozati javaslatok

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. elfogadja az előterjesztés mellékletét képező Budapest VIII. kerület Trefort utca 3-5. (Hrsz.:36534) sz., valamint a Budapest VIII. kerület Röck Szilárd utca 4. (Hrsz.: 36688) sz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanokra vonatkozó módosított előszerződést, és felkéri a polgármestert a szerződés aláírására

Felelős: polgármester  
Határidő: a határozat elfogadását követő 10. nap

Budapest, 2009. június 15.

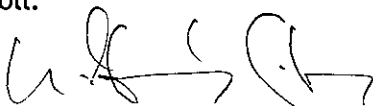
Tisztelettel:



Alföldi György

Rév8 Zrt./vezérigazgató

Jogi kontroll:



Dr. Kovács Gábor, ügyvéd

Törvényességi szempontból ellenjegyezte:



Dr. Xantus Judit  
Jegyző

Működőt HATÁROZATI JAVASLAT

A k. ügy dönt, hogy

A 2006.09.29 én ACA'RT FŐDOKTER

DEST, AMELY A RÖKE a. m. 4

SZÁM ALATTI INGATLANT JEWELI KI  
ÖNK.-i EGÉRSÉG CENTRUM CÉLYÁN

MŰDÖSÍTANI KIVÁNJÁ ÚGY, HOGY

AZ INGATLANJERE HEYSENTER

AZ AURORA 22-28 (HIRE: 35037)

INGATLANON FELTARTENDŐ AZ EGÉRSÉ-  
TIVEL MEGGYEZŐ MŰDÖSÍTÉS INGAT  
LANJERE CERTE.

A MŰDÖSÍTŐT FŐDOKTER

A K 2009.07.02. RE HOZZA

DESTÉRE.

MÓDOSÍTOTT HATÁROZATI JAVASLAT

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET MEGDÖNT, HOGY

A BP. VIII. KERÜLET POLGÁR SZ. M 4

(HR SZ.: 36688) SZ. ALATTI. KIJELELT