

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

3.2. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. szeptember 11-i ülésére

Tárgy: Javaslát a Rental Assistance Kft. gépjármű-elhelyezési kötelezettség saját tulajdonú parkolóban történő teljesítésére vonatkozó kérelmének elbírálására

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Gaál Krisztián

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet: 2 db

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Rental Assistance Kft. azzal a kérelemmel (1. melléklet) fordult a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzathoz (a továbbiakban: Önkormányzat), hogy a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 19. félem. 1. szám (hrs.: 34818/0/A/6) alatti lakás megosztásához kapcsolódó gépjármű-elhelyezési kötelezettségét saját tulajdonú parkolóban teljesíthesse.

A kérelmező által benyújtott kérelem alapján 1db gépjármű-elhelyezési kötelezettség keletkezett, melyet a Józsefváros területén az építetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 5. § (1) és (8) bekezdése alapján saját tulajdonú parkolóban kíván teljesíteni.

„5. § (1) Abban az esetben, ha az OTÉK 42. § (1) bekezdés szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség telken belül nem oldható meg, ezen kötelezettséget az ingatlan kapubejárójától számított 500 m-es sugarú körön belül található parkolóházban, teremgarázsban, valamint közterületen kell teljesíteni. A telken kívüli teljesítés módjai:

- a) pénzben történő megváltás az önkormányzattal kötött megállapodás alapján;
- b) saját tulajdonú már meglévő parkoló;
- c) bérleti szerződés.

(8) Bizonyítottan szabad parkolási kapacitással rendelkező építető telken kívül is teljesítheti gépjármű-elhelyezési kötelezettségét a saját tulajdonú szabad parkolási kapacitása terhére, amennyiben adott – telken kívül lévő – létesítmény funkciójához – annak létesítésekor kötelezően előírt – szükséges parkolószámon túl többlet parkoló áll rendelkezésre.”

Saját tulajdonú parkolóban történő teljesítés esetén a Rendelet 7. § (2) bekezdése alapján szükséges a Tisztelt Bizottság döntése.

„7. § (2) A 3. § b) pontja szerinti esetben a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt, amennyiben az építető az 5. § (1) b) vagy c) pontja szerinti módon kívánja kötelezettségét teljesíteni.”

A Rendeletnek megfelelően, a kérelmező kérelmének mellékleteként benyújtott egy a Budapest VIII. kerület, Víg u. 11-13. szám alatti társasház teremgarázsában lévő gépkocsi-beálló helyre vonatkozó adásvételi szerződést (2. melléklet). A parkolóhely a megosztandó lakástól 500 m-es sugarú körön belül található. Az adásvételi szerződésben hivatkozott gépkocsi-beálló hely többlet parkolónak minősül, tekintettel arra, hogy az építésügyi hatóság tájékozta-

tása alapján a társasház megépítésekor előírt 240 db parkolónál 21 db parkolóval többet építettek. Jelenleg 14 db parkoló használható ilyen célra, tekintettel arra, hogy korábban már más építkezéshez kapcsolódóan történt itt ilyen jellegű kötelezettségteljesítés.

II. A betérjesztés indoka

A gépjármű-elhelyezési kötelezettség saját tulajdonú parkolóban történő teljesítésére vonatkozó döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

Amennyiben az előterjesztő javaslatára a Tisztelt Bizottság támogatja a kérelmet, úgy a döntésnek nincs pénzügyi hatása.

Amennyiben viszont a Tisztelt Bizottság úgy dönt, hogy nem járul hozzá a kérelemhez, azaz az 1 db gépjármű-elhelyezési kötelezettség saját tulajdonú parkolóban történő teljesítéséhez, a kérelmező kötelezettségét pénzben is megválthatja parkolónként 1.000.000,-Ft-ért.

IV. Jogszabályi környezet

A Rendelet 5. § (1) és (8) bekezdése, valamint a Bizottság hatásköre a Rendelet 7. § (2) bekezdésén alapul.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul – a Józsefváros területén az építetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdése alapján – ahhoz, hogy a Rental Assistance Kft. Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 19. félem. 1. szám (hrs.: 34818/0/A/6) alatti lakás megosztásához kapcsolódó gépjármű-elhelyezési kötelezettségét a Budapest VIII. kerület, Víg u. 11-13. szám alatti társasház teremgarázsában lévő saját tulajdonú parkolóban teljesíthesse.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. szeptember 11.

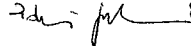
A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Budapest, 2017. szeptember 05.


dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: GAÁL KRISZTIÁN

PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:


DR. MÉSZÁR ERIKA

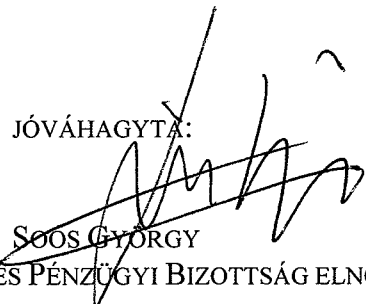
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DANADA-RIMÁN EDINA

JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


SOOS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

K É R E L E M

Gépjármű-elhelyezési kötelezettség telken kívüli teljesítéséhez

Rental Assistance Kft.
1016 Budapest, Csep. u. 5.
Adószám: 29088928-2-41
OTP 11703008-29919639

2017 AUG 14		Kérelm.	16-1383
1. ütem	Okmány	Értékelés	16-04/1016

Építető neve:

(Gazdasági társaság esetén cégjegyzésre jogosult adatai, cégkivonat, aláírási címpéldány)

Építető címe, székhelye, telefonszáma: 70/62 304 62

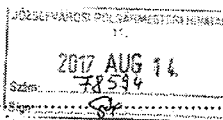
Az érintett ingatlan címe: 1031 Bp., Vágner u. 13. földeml

Hrsz.: 35.818/0/A/C

Bruttó alapterület: 76

Az építési tevékenység típusa:

- új épület, fő funkciója:.....
- bővítés, átalakítás, emeletráépítés, tetőtér-beépítés, funkciója:.....
- rendeltetés-módosítás funkciója:.....
- egyéb: szálláshely



(A kérelemhez kérjük mellékelni az 5/2013. (II.10.) önkormányzati rendelet alapján lefolytatott településképi véleményezést / bejelentési eljárás során hozott döntés másolatát.)

A Gépjármű-elhelyezési kötelezettség telken kívüli teljesítése:

pénzbeni megváltással

saját tulajdonú parkolóban

bérleti szerződéssel

(A kérelemhez kötelezettség megváltása esetén kérjük mellékelni a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és az Adóügyi iroda igazolását arról, hogy az ingatlan tulajdonosának a Józsefvárosi Önkormányzattal szemben lejárt követelése nem áll fenn.)

15/2011.(III.18.) önkormányzati rendelet 8. § alapján a megváltási díj csökkentésére jogosult:

igen

nem

Amennyiben jogosult és díjcsökkentést kér ennek indoka:

Indokok alátámasztására becsatolt dokumentumok:

ingatlan adásvételi szerződés

Kérem az Önkormányzattól1.....db gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeni megváltását / saját tulajdonú parkolóban / bérleti szerződéssel történő teljesítésének engedélyezését.

Budapest, 2017. 08.10.

Rental Assistance Kft.
kérelmező aláírása
OTP 11703008-29919639

Az első fokú közigazgatási hatóság / főépítész tölti ki *:

A hatályos jogszabályok szerint biztosítandó parkolóhelyek száma (db): 1

Az ingatlanon belül nem biztosított parkolóhelyek száma (db): 1

Az közigazgatási hatósági engedély iránti kérelem ügyszáma: —

A folyamatban lévő engedélyezés típusa: építési / fennmaradási / fennmaradási és továbbépítési /
használatbavételi / működési / településképi
egyéb: hatósági bizonyítvány

Az építésügyi hatósági eljárás lezárása: használatbavételi engedély / használatbavételi bejelentés

A kérelem tárgya és annak rövid leírása: egy lakás két lakással történő
átalakítása

Budapest, 2017. 08. 28.

Budapesti Községi Polgármesteri Hivatal
elsőfokú közigazgatási hatóság vezetője / főépítész

A Gazdálkodási Ügyosztály tölti ki.

A Gépjármű-elhelyezési kötelezettség telken kívüli teljesítéséhez bizottsági döntés szükséges:
igen nem

Amennyiben bizottsági döntés szükséges a bizottsági határozat száma:

A Gépjármű-elhelyezési kötelezettség telken kívüli teljesítése esetén közterületi engedményre
jogosult: igen nem

Amennyiben közterületi engedményre jogosult annak mértéke (db):

1. A Gépjármű-elhelyezési kötelezettség telken kívüli teljesítése pénzbíbeli megváltással
Az önkormányzati megváltással biztosított parkolóhelyek száma (db):

Az önkormányzati megváltással biztosított parkolóhelyek díja (Ft/db):

Az önkormányzati megváltás fejében befizetendő összeg (Ft):

Díjesökkentés esetén bizottsági határozat száma:

2. A Gépjármű-elhelyezési kötelezettség telken kívüli teljesítése saját tulajdonú parkolóban
A saját tulajdonú parkolóban biztosított parkolóhelyek száma (db):

A saját tulajdonú parkoló(k) adatai: Hrsz:

Cím:

3. A Gépjármű-elhelyezési kötelezettség telken kívüli teljesítése bérleti szerződéssel
A bérleti szerződéssel biztosított parkolóhelyek száma (db):

A bérelt parkoló(k) adatai: Cím:

A parkolót bérbe adó cég neve:

Budapest, 2017.

ügyosztályvezető

Megjegyzés: az elsőfokú közigazgatási hatóság a rá vonatkozó részt a kérelemhez, az adott időpontban rendelkezésre álló terv és a tervezői adatszolgáltatás alapján tölti ki

Handwritten signature

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

EGYRÉSZRŐL:

Cégnév: H-GROUP HUNGÁRIA Korlátolt Felelősségű
Társaság
Székhely: 1055 Budapest, Bihari János utca 16. fszt. 3.
Cégjegyzékszám: 01-09-172463
Adószám: 24329686-2-41
Statisztikai számjel: 24329686-6619-113-01
Cégeképviselő: Buga Tamás Imre
Anyja születési neve: [REDACTED]
Lakcíme: [REDACTED]
A képviselet módja: önálló
 tulajdonostárs eladó (a továbbiakban: Eladó),

képviseli:

Név: Márkus Attila
Születési név: Márkus Attila
Születési hely és idő: [REDACTED]
Anyja születési neve: [REDACTED]
Személyi azonosító: [REDACTED]
Adóazonosító jel: [REDACTED]
Állampolgársága: magyar
Lakcíme: [REDACTED]

meghatalmazott (a továbbiakban: Meghatalmazott),

MÁSRESZRŐL:

Cégnév: Rental Assistance Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhely: 1016 Budapest, Csap utca 5. 2. em. 3.
Cégjegyzékszám: 01-09-199082
Adószám: 25088928-2-41
Statisztikai számjel: 25088928-6810-113-01
Cégeképviselő: Beregnyei Bertold
Anyja születési neve: [REDACTED]
Lakcíme: [REDACTED]
A képviselet módja: önálló
 szám alatti lakos vevő, (a továbbiakban: Vevő, együttesen: Szerződő felek) között a mai napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1. Az adásvétel tárgya:

Szerződő felek kijelentik, hogy a tulajdoni lap II. rész 42. sorszáma alatt bejegyzett adatok szerint az Eladó 2185/2668-ad arányú tulajdonát képezi a Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala Budapest VIII. kerület belterület 34825/0/A/240 helyrajzi szám alatti, 1334m² területű „teremgarázs” ingatlan, amely természetben 1084 Budapest, Vig utca 11-13 -2 emelet szám alatt található, a hozzá tartozó 1757/20000-ed társasházi eszmei tulajdoni hányaddal együtt.
 A 2017. július 28. napján kelt tulajdoni lap adatai szerint elintézetlen széljegy nem került iktatásra, és a tulajdoni lap II. rész 42. sorszáma alatt bejegyzett tulajdoni hányad tehermentes.

.....
 H-GROUP HUNGÁRIA Korlátolt Felelősségű Társaság

képviseli: Márkus Attila Meghatalmazott

Eladó

.....
 Rental Assistance Korlátolt Felelősségű Társaság

képviseli: Beregnyei Bertold

Vevő

Lantosné dr. Gál Iлона
 egyéni vállalkozó
 1182 Budapest, Gábor Áron u. 23
 Adószám: 11820001-1-43
 OTP SZÁMLA: 11820001-1-43
 Telef: 06 20 339 072-731101 1 210 6370

Az Eladó tulajdoni hányada terhére a mai napon – a jelen szerződést megelőző időpontban-, ingatlan adásvételi szerződés került megkötésre, amely alapján az Eladó adásvételi szerződést kötött, és a tulajdonát képező tulajdoni hányadból 29/2668-ad tulajdoni hányadot átruházott Vevőre, így az Eladó ténylegesen 2156/2668-ad eszmei hányaddal rendelkezik a jelen szerződés Vevőjével megkötésre kerülő adásvétel időpontjában.

A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a hatályos tulajdoni lap adatai szerint az Eladó 2185/2668-ad arányú tulajdonát képező, a Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala Budapest VIII. kerület belterület 34825/0/A/240 helyrajzi szám alatti, 1334m² területű „teremgarázs” ingatlan egészhez viszonyított 29/2668-ad eszmei tulajdoni hányadára amely természetben 1084 Budapest, Vig utca 11-13 -2 emelet szám alatt található, a hozzá tartozó 1757/20000-ed társasházi eszmei tulajdoni hányaddal együtt, egymással ingatlan adásvételi szerződést kötnek az alábbi feltételek szerint:

2.1 Az Eladó eladja, Vevő az egészhez viszonyított 29/2668-ad tulajdoni hányadban megvásárolja

a jelen szerződés 1. pontjában körülírt Ingatlant, megtekintett és megismert állapotban.

A Vevő a vétel jogcímén a -2P 201. számú, 13.00 m² területű parkolóhely kizárólagos használatára jogosult.

2.2 Rendelkezés az elővásárlási joggal kapcsolatban:

Felek kijelentik, hogy a Vevő nem tulajdonostársa az osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlanoknak, ezért a Ptk. 5:81 § (1) bek. alapján elővásárlási jog illeti meg a tulajdonostársakat.

Ha valamelyik tulajdonostárs a tulajdoni hányadát el akarja adni **kívülről harmadik személynek:**

- a) köteles közölni a vételi ajánlatot mindegyik tulajdonostársával,
- b) ha bármelyik tulajdonostárs a vételi jogával élni kíván és a vételi ajánlatot elfogadja,
- c) közte és az eladó tulajdonostárs között az adásvételi szerződés létrejön az ajánlatnak megfelelő tartalommal.

Szerződő felek kijelentik, hogy a tulajdonostársak írásbeli felhívását az elővásárlási jogra mellőzni fogják, mert az ingatlanok jelentős számú tulajdonostársa van, akik az ország különböző településein élnek, és tartózkodnak, ami miatt a tulajdonostársak nyilatkozata az elővásárlási jogra történő felhívás esetén az ügylet szempontjából rendkívül nehézséggel vagy számottevő késedelemmel járna, ezért együttesen kérik, hogy az Inyvt. Vhr. 75. § (3) bek. alapján a földhivatal jegyezze be a tulajdonjogot.

Szerződő felek kijelentik, hogy az Eladó és a Vevő a cégjegyzékbe bejegyzett korlátozott felelősségű társaságok csőd- vagy felszámolási eljárás, valamint kénysztörlesztési-, vagy végelszámolási eljárás alatt nem állnak, az okiratot aláíró cégképviselő és a Meghatalmazott az adataikat a személyi igazolványaikkal hitelesen igazolják.

2.3 Az ingatlan vételára, fizetési feltételek

A per-, teher- és igénymentes Ingatlan vételárát Felek egyetértésben 2.489.900,-HUF-ban, azaz **Kettőmillió-négy száznyolcvankilenc ezer -kilenc száz forintban** (a továbbiakban: „Vételár”) határozzák meg, melyet a Vevő készpénzben az adásvételi szerződés hatályba lépésének napján fizet meg Eladónak. Az Eladó a vételár teljes összegének átvételét külön okiratba foglalt, ügyvédi ellenjegyzéssel ellátott okiratban ismeri el és nyugtázza.

H-GROUP HUNGÁRIA Korlátozott Felelősségű Társaság

képviseli: Márkus Attila Meghatalmazott

Eladó

Rental Assistance Korlátozott Felelősségű Társaság

képviseli: Beregnyei Bertold

Vevő

Lantosné dr. Bálkóna
egyéni ügyvéd
1182 Budapest, József Ábrahám u. 23.
Adószám: 1712-01-81-43
OTP SZML 1122-0020233518
Telef: 06 20 3269733 Fax: 06 1 215 5379

2.4 Birtokátruházás

2.4.1 A Felek megállapodnak abban, hogy az Ingatlan birtokának átruházása a vételár teljes összegének átvétele napján történik. Az Eladó ezen a napon az Ingatlant kiürített, tiszta, per-, teher- és szolgálatmentes állapotában, valamint bármely harmadik személyeket megillető jogtól mentesen a Vevőre átruházza.

2.4.2 A birtokba-adással egyidejűleg Eladó nyilatkozni és tanúsítani köteles, hogy az Ingatlanra vonatkozóan semmilyen költség, illeték, adó-, közüzemi vagy egyéb szolgáltatásból keletkezett tartozás nem áll fenn.

2.4.3 A birtokátruházásról a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben rögzítik a birtokátruházással kapcsolatban a Felek által jelentősnek tartott egyéb tényeket és körülményeket.

2.4.4 A Vevő a birtokátruházás napjától kezdve jogosult az Ingatlant használni, hasznait szedni, valamint köteles viselni az Ingatlan terheit, továbbá mindazokat a károkat, amelyeknek megtérítésére senkit nem lehet kötelezni.

2.4.5 Az Ingatlan átvételének és a tulajdonváltozás ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésének költségei a (földhivatali igazgatási díj, illeték) Vevőt terhelik.

2.5 Tulajdonjog-átzállás

Az Eladó a jelen szerződés aláírásával - az adásvételi szerződés hatályba lépésének napjával-, külön okiratba foglalt bejegyzési engedélyben feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését adja ahhoz, hogy a Vevő javára, a Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala Budapest VIII. kerület belterület 34825/0/A/240 helyrajzi szám alatti, 1334 m² területű „teremgarázs” ingatlan, amely természetben 1084 Budapest, Víg utca 11-13 -2 emelet szám alatt található, a hozzá tartozó 1757/20000-ed társasházi eszmei tulajdoni hányaddal együtt az Őt megillető 2156/2668-ad tulajdoni hányadból a Vevő javára az egészhez viszonyított **29/2668-ad tulajdoni hányad** per-, teher- és igénymentes tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba „vétel” jogcímen bejegyzésre kerüljön, az Eladó tulajdonjogának 2127/2668-ad eszmei hányaddal történő visszajegyzése mellett. A Vevő kéri, hogy a tulajdonjogának bejegyzésével egyidejűleg kerüljön bejegyzésre a tulajdoni lapra a kizárólagos használatot megjelölő -2P 201 gépjármű parkolóhely száma is.

Letétbe helyezés: Eladó az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg ügyvédi letétbe helyezi a külön okiratba foglalt, ügyvéd által ellenjegyzett, és az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas okiratra megszabott alakban kiállított tulajdonjog bejegyzési hozzájárulását (bejegyzési engedélyt) 6 (Hat) eredeti példányban, amelyben feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az ingatlan vonatkozásában a tulajdonjoga törésre, egyidejűleg a Vevő tulajdonjoga bejegyzésre kerüljön.

A bejegyzési engedély ügyvédi letétbe vételéről eljáró ügyvéd, mint letéteményes igazolást ad ki Szerződő feleknek.

Eladó a bejegyzési engedélyt azzal a letéti meghagyással helyezi ügyvédi (tárgyi) letétbe, hogy a letétkezelő ügyvéd az engedélyt a vételár teljes összegének kifizetésével – melyet az Eladó elektronikus levélben az Letéteményes ügyvéd felé visszaigazol-, jogosult 2 (Kettő) eredeti és 1 (Egy) szárazbélyegzővel ellátott másolati példányban a földhivatalhoz benyújtani, 1 (Egy) -1 (Egy) földhivatal által érkeztetett példányt pedig kiad a Szerződő feleknek. Eljáró ügyvéd jelen szerződés ellenjegyzésével kijelenti, hogy a bejegyzési engedélyt (6) hat eredeti példányban tárgyi letétbe veszi.

2.6 Szavatosság

2.6.1. Az Eladó kifejezetten szavatolja az Ingatlan tulajdonjogát, továbbá annak – a Ptk-ban fennálló elővásárlási jog kivételével – per-, teher-, igény- és szolgálatmentességét. Az Eladó kijelenti és szavatolja, hogy az Ingatlanra más jogcímen harmadik személy elővásárlási joga nem áll fenn.

.....

H-GROUP HUNGÁRIA Korlátolt Felelősségű Társaság

képviseli: Márkus Attila Meghatalmazott

Eladó

.....

Rental Assistance Korlátolt Felelősségű Társaság

képviseli: Beregnyei Bertold

Vevő

Lantosné dr. Gál Ilona
egyetlen ügyvéd
1182 Budapest, Göd. Ábrahám u. 23.
Adósz.: 87-1-0-1-1-43
OTF SZ.: 11-05000-20030518
Telef.: 06 20 3086712 Telefax: 06 1 215 5375

2.6.2 Az Eladó kijelenti és szavatolja, hogy más személyeknek az Ingatlannal kapcsolatban követelésük vagy igényük nincs, továbbá az Ingatlan gazdasági társaság, egyéni vállalkozó vagy egyéb szervezet nem jelölte meg és nem használja székhelyként, telephelyként vagy fióktelepeként.

2.6.3 Az Eladó kijelenti, hogy az Ingatlan tekintetében nincs tudomása rejtett hibáról.

2.7 Vegyes rendelkezések

2.7.1. A jelen Szerződés szerkesztésében és ellenjegyzésében eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (a továbbiakban: „Pmt.”) alapján azonosítási kötelezettség terheli az Eladó és a Vevő adatai vonatkozásában.

2.7.2. A Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen Szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása alapján.

2.7.3. A Felek a jelen Szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy a jelen Szerződés aláírása során saját nevükben járnak el.

2.7.4. A Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított öt (5) napon belül kötelesek az eljáró ügyvédet írásban értesíteni.

2.7.5. A Felek a jelen Szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy az eljáró ügyvéd a Felek személyi adatait tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen és adataikat kezelje.

2.7.6. A Felek adatait az eljáró ügyvéd az információk önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen Szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben foglalt kötelezettség teljesítése érdekében kezelheti.

2.7.7. A Felek elismerik, hogy az ellenjegyző ügyvéd a jelen Szerződés elkészítése előtt tájékoztatta a Feleket, illetve képviselőiket, hogy a jelen Szerződés ellenjegyzése előtt az ügyvéd a jognyilatkozatot tevő fél, illetve képviselője:

- (a) személyazonosságának és lakcímének igazolása érdekében rendelkezésre bocsátott adatai nyilvántartási adatokkal való egyezőségének; és
- (b) személyazonosságának igazolására alkalmas, bemutatott hatósági igazolványa, és tartózkodásra jogosító okmánya (a továbbiakban együtt: igazolvány) nyilvántartási adatokkal való egyezőségének és érvényességének megállapítása céljából megkeresheti a személyi adat- és lakcímnyilvántartást, a járművezetői engedély-nyilvántartást, az útiokmány-nyilvántartást vezető vagy a központi idegenrendészeti nyilvántartás (a továbbiakban ezen alcím alatt együttesen: „nyilvántartás”) adatait feldolgozó hatóságot (a továbbiakban: „ellenőrzés”).

2.7.8. Az ellenjegyző ügyvéd tájékoztatta a Feleket az ellenőrzés megkezdését megelőzően arról is, hogy az ellenőrzéshez a Felek, illetve képviselőik előzetes hozzájárulása szükséges, amely hozzájárulás megtagadható. A Felek, illetve képviselőik az ellenőrzéshez a jelen Szerződés megkötése előtt hozzájárultak, amelyet a jelen Szerződés aláírásával megerősítenek.

2.7.9. Az ellenjegyző ügyvéd a Felek adatait, ideértve az ellenőrzés során tudomására jutott adatokat is, csak a jelen Szerződés okiratba foglalásával, valamint az ellenjegyzéssel kapcsolatos tevékenysége során használhatja fel, és azokat kizárólag a bíróság, az ügyész, a büntetőügyben eljáró hatóság és a fegyelmi eljárást lefolytató ügyvédi kamara részére továbbíthatja.

H-GROUP HUNGÁRIA Korlátolt Felelősségű Társaság

képviseli: Márkus Attila Meghatalmazott

Eladó

Rental Assistance Korlátolt Felelősségű Társaság

képviseli: Beregnyei Bertold

Vevő

Lantosné dr. Gál Ilona
egyéni ügyvéd
1182 Budapest, Dávid Atrahám u. 26.
Adósz: 1572451-3-1-43
OTP SZ. 110600020230518
Telef: 06 20 335572 Telef: 06 1 215 5378

2.7.10. Ügyvédi meghatalmazás:

A Szerződő felek az adásvételi szerződés aláírásával meghatalmazást adnak a Lantosné dr. Gál Ilona ügyvéd (1182 Budapest, Ganz Á. u. 23. Budapesti Ügyvédi Kamara 01-006831) részére a Szerződésben foglalt adásvétellel kapcsolatos földhivatali eljárásban, továbbá a Szerződés alapján kiszabásra kerülő visszerhes vagyonátruházási illetékkel kapcsolatos adóhatósági eljárásban történő jogi képviseletük teljes jogkörrel történő ellátására. A felek rögzítik, hogy a jelen meghatalmazás nem terjed ki a Szerződő felek részére az illetékes földhivatal és a NAV által kibocsátott érdemi határozatok átvételére, azok kézbesítését a felek a Ket. 78.§ (4) bekezdése alapján, maguk számára kérik. Szerződő felek felhatalmazzák jogi képviselőt arra is, hogy helyettük és nevükben a B400 NAV statisztikai lapot aláírja és a földhivatalhoz benyújtja.

2.7.11. A jelen Szerződés aláírásával a Felek kijelentik, hogy megértették és tudomásul vették az eljáró ügyvédnek az adózási és illetékfizetési kötelezettséggel kapcsolatos hatályos jogszabályi rendelkezésekre vonatkozó részletes tájékoztatását, és maradéktalanul egyetértenek a jelen szerződés tartalmával és szövegével.

2.7.12. A meghatalmazást Lantosné dr. Gál Ilona ügyvéd a jelen Szerződés ellenjegyzésével elfogadja.

2.7.13. Az Eladó cég képviseletében eljáró Márkus Attila meghatalmazott meghatalmazása a jelen adásvételi szerződés 1. számú Melléklete.

2.8. Hatálybalépés és bontó feltétel kikötése

A jelen adásvételi szerződés azzal a nappal lép hatályba, amennyiben a helyi önkormányzat a Vevőnek, mint Építetőnek az OTÉK 42.§ (1)-(9) bekezdésben meghatározott rendelkezések szerint parkolóhely-építési kötelezettségét az ingatlan adásvétellel teljesítettnek elfogadja.

Amennyiben a helyi önkormányzat a Vevőt, mint építetőt parkolóhely megváltására kötelezi, úgy ezt a jelen adásvételi szerződés tekintetében a Szerződő felek **bontó feltételnek** tekintik, és közöttük az adásvételi szerződés a megkötésének időpontjára visszamenőleges hatállyal megszűnik.

Szerződő Felek a jelen szerződést 8 (nyolc) eredeti példányban írták alá. A Szerződő felek mindnyájan értik a magyar nyelvet, magyar nyelven írnak és olvasnak, ezért a szerződés értelmezésére a magyar nyelvű szerződés az irányadó.

A Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a jelen szerződés teljes körűen, hiánytalanul és egybehangzóan, valamint helyesen tartalmazza előzetes tárgyalásaik és egyeztetéseik során kölcsönösen kialakított szerződéses akaratukat, amely a jelen szerződésben foglalt nyilatkozataikkal mindenben megegyezik.

Felek a jelen szerződést – elolvasást és közös értelmezést követően – mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá, és abból egy-egy eredeti, aláírt és ügyvéd által ellenjegyzett példányt átvettek.

Készült: Budapesten, 2017. augusztus 10. napján.

H-GROUP HUNGÁRIA Korlátolt Felelősségű Társaság

képviseli: Márkus Attila Meghatalmazott

Eladó

Rental Assistance Korlátolt Felelősségű Társaság

képviseli: Beregnyei Bertold

Vevő

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló

1997. évi CXLI. törvény 32. §. (2) bek. d./ pontja alapján készítettem

és ügyvédként ellenjegyzem Budapesten, 2017. augusztus 10. napján:

Lantosné dr. Gál Ilona
ügyvéd
1182 Budapest, Ganz Á. u. 23.
Budapesti Ügyvédi Kamara 01-006831

Lantosné dr. Gál Ilona
egyéni ügyvéd
1182 Budapest, Ganz Ábrahám u. 23.
Adószám: 17124005-1-43
OTP SZ.: 1170900020233518
Telef.: 06 20 3376773 / Fax: 06 1 216 5379