

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

4. 1. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS
a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. szeptember 11-i ülésére

Tárgy: Javaslat székhelyhasználatához szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadására az Új Teleki téri Piac A/3-as üzlethelyisége vonatkozásában

Előterjesztő: Mach József piacvezető

Készítette: dr. Kondricz Péter jogi referens

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Mellékletek: 3 db

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) és Járomi János Attiláné egyéni vállalkozó (székhely: 1086 Budapest, TELEKI TÉRI PIAC 1 35123/11.; nyilvántartási szám: 11279010; adószám: 64687717-2-42, a továbbiakban: Bérő) között a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, a természetben az Új Teleki téri Piacon található, A/3 jelzésű, 20 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiség (a továbbiakban: Bérlemény) vonatkozásában, 2014. március 14. napján kelt bérleti szerződéssel bérleti jogviszony jött létre. A bérleti jogviszony határozott idejű, 2029. március 14. napjáig tart a vonatkozó szerződés alapján.

Bérő 2017. augusztus 23. napi keltezésű kérelmet *(1. számú melléklet)* nyújtott be a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-nél, melyben a Bérlemény vállalkozása székhelyeként történő bejegyzéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadását kezdeményezte.

Az egyéni vállalkozók hivatalos nyilvántartása szerint 2017. augusztus 1. napjától kezdve a 1086 Budapest, TELEKI TÉRI PIAC 1 35123/11. szám van bejegyezve Bérő székhelyeként. Bérő tájékoztatása alapján székhelye megváltoztatását a Kormányablak ügyfélszolgálatán keresztül, elektronikus úton intézte változásbejelentési űrlap benyújtásával. Bérő által egyéb dokumentum nem került benyújtásra az ügyfélszolgálaton keresztül.

Bérőt Budapest Főváros Kormányhivatalának VIII. Kerületi Hivatala a 2017. augusztus 15. napján kelt levelében *(2. számú melléklet)* kérte, hogy nyújtsa be részére azt a székhely nyilatkozatot, melyben a tulajdonos hozzájárulását adta az egyéni vállalkozó működéséhez az adott székhelyen (1086 Budapest, TELEKI TÉRI PIAC 1 35123/11).

Annak érdekében, hogy Bérő vállalkozása székhelyeként az általa bérelt üzlethelyiséget jogszzerűen használhassa, szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A piacokról szóló 6/2014. (III.06.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdése értelmében az üzlethelyiség székhelyként történő bejelentéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulást a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság adja meg.

Jm 1

Fentiekben foglaltak alapján **javasoljuk**, hogy a Tisztelt Bizottság járuljon hozzá a bérlő Járomi János Attiláné egyéni vállalkozó székhelyhasználatához az Új Teleki téri Piacon található, A/3 jelzésű, 20 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében.

II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja tulajdonosi hozzájárulás megadása a bérlő részére az Új Teleki téri Piacon található A/3 jelű üzlethelyiség székhelyként történő használata tárgyában.

A döntés pénzügyi fedezetet nem igényel.

IV. Jogszabályi környezet

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a piacokról szóló 6/2014. (III.06.) önkormányzati rendelete 7. § (2) bekezdése értelmében az üzlethelyiség székhelyként történő bejelentéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulást a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság adja meg.

Az egyéni vállalkozóról és az egyéni cégről szóló 2009. évi CXV. törvény 16. § (6) bekezdése alapján az egyéni vállalkozó székhelye, telephelye és fióktelepe olyan ingatlan lehet, amely az egyéni vállalkozó tulajdonát képezi, vagy amelynek használatára az egyéni vállalkozó egyébként jogosult.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) megadja a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, a természetben az Új Teleki téri Piacon található, A/3 jelzésű, 20 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiség székhelyként történő használathoz szükséges tulajdonosi hozzájárulást bérlő Járomi János Attiláné egyéni vállalkozó (székhely: 1086 Budapest, Teleki téri Piac 1 35123/11.; nyilvántartási szám: 11279010; adószám: 64687717-2-42, a továbbiakban: Bérlő) részére a bérleti szerződés megszűnésének időtartamáig azzal, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén Járomi János Attiláné egyéni vállalkozó haladéktalanul intézkedik a székhely törléséről.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok piacvezetője

Határidő: 2017. szeptember 11.

- 2) felkéri a polgármestert a határozat mellékletét képező, székhelyhasználatra jogosító nyilatkozat Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében történő kiadására Járomi János Attiláné egyéni vállalkozó bérlő részére, illetve a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

Felelős: polgármester

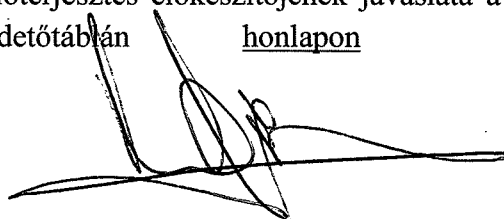
Határidő: 2017. szeptember 11.



A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok Divízió.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2017. szeptember 5.

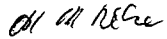


Mach József
piacvezető

KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: DR. KONDRICZ PÉTER JOGI REFERENS 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

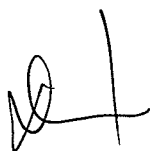
JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:



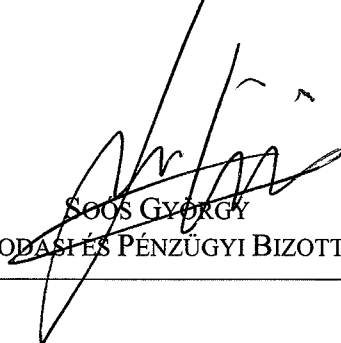
DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:



DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:



SOÓS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



Járomi János Attiláné egyéni vállalkozó
1086 Budapest, Teleki téri Piac 1 35123/11.

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok
1086 Budapest, Teleki László tér 1.

Mach József piacvezető úr részére

Alulírott Járomi János Attiláné egyéni vállalkozó (székhely: 1086 Budapest, Teleki téri Piac 1 35123/11.; nyilvántartási szám: 11279010; adószám: 64687717-2-42) azzal a

k é r e l e m m e l

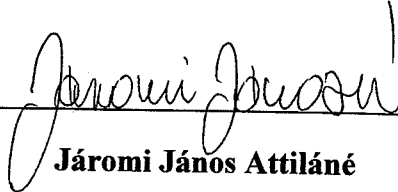
fordulok Tisztelt Piacvezető úrhoz, hogy az általam bérelt, A/3 jelű üzlethelyiségnek a vállalkozásom székhelyeként történő bejegyzéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás kiadását kezdeményezze a tulajdonos Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatnál.

Budapest, 2017. augusztus 23.

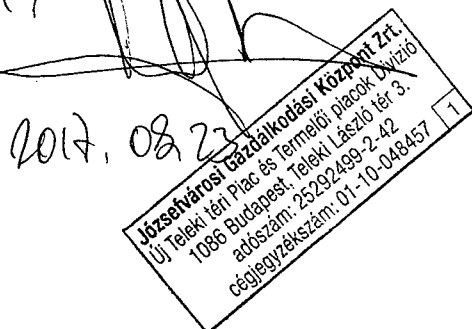
Közreműködését előre is megköszönve,

Tisztelettel:

JÁROMI JÁNOSNÉ
Vágott-Baromfi-Kiskereskedelmi
Budapest, 1098 Teleki L.
Adósz.: 64687717-2-42


Járomi János Attiláné
egyéni vállalkozó

A CÉGREGISZTER A DOKUMENTUMON
ÁLLTATVA!





Megjelenítés

Közzétételi információ megjelenítése:

Nem ▼

Járomi János Attiláné
(1086 Budapest, TELEKI TÉRI PIAC 1 35123/11.) Adószám: 64687717-2-42

Cégek kivonat 2017.08.23.-i időállapotban

1 ÁLTALÁNOS ADATOK

Azonosító: 197175966

Az Opten által generált egyedi azonosító!

Cégforma: Egyéni vállalkozók

Alakulás dátuma: 2006.04.28.

2 A CÉG ELNEVEZÉSE

Járomi János Attiláné

Hatályos: 2006.05.18. - ...

5 A CÉG SZÉKHELYE

1086 Budapest, TELEKI TÉRI PIAC 1 35123/11.

Hatályos: 2017.08.01. - ...

6 A CÉG TELEPHELYE(I)

1086 BUDAPEST 8.ker, TELEKI TÉRI PIAC 1. 35123/11.

Hatályos: 2014.04.01. - ...

8 A TÁRSASÁGI SZERZŐDÉS (ALAPSZABÁLY, ALAPÍTÓ OKIRAT, LÉTESÍTŐ OKIRAT) KELTE

2006.04.28.

Hatályos: 2006.04.28. - ...

9 A CÉG TEVÉKENYSÉGI KÖRE(I)

4722'08 Hús-, húsfuvar kiskereskedelme (Főtevékenység)

Hatályos: 2008.07.20. - ...

13 A CÉGJEGYZÉSRE JOGOSULT(AK) ADATAI

Járomi János Attiláné **1086 Budapest, TELEKI TÉRI PIAC 1 35123/11.**

Hatályos: 2017.08.01. - ...

20 A CÉG STATISZTIKAI SZÁMJELE

64687717-4722-231-01

Hatályos: 2017.08.01. - ...

21 A CÉG ADÓSZÁMA

64687717-2-42

Hatályos: 2006.04.28. - ...

Adatok egyéb forrásból:

Állapot: Működő

Adószám: 64687717

Viselt név: JÁROMI JÁNOS ATTILÁNÉ

Vállalkozói tevékenység kezdete: 2006.04.28

Nyilvántartási szám: 11279010

Székhely: 1086 BUDAPEST 8.ker TELEKI TÉRI PIAC 1 35123/11.

Egyéb tevékenységek:

471101 Vegyes-kiskereskedelem élelmiszer jelleggel, élelmiszer diszkont

472201 Egyéb húsfuvar-kiskereskedelem

472202 Vadhús kiskereskedelem

472301 Hal-kiskereskedelem m.n.s.

472401 Kenyér-, pékáru-kiskereskedelem m.n.s.

472901 Egyéb élelmiszer-kiskereskedelem m.n.s.

472904 Tojás, zsiradék kiskereskedelem

478101 Élelmiszer, alkoholmentes ital piaci kiskereskedelme

479901 Egyéb nem bolti kiskereskedelem

Aktualizálás dátuma: 2017.08.15.

Gazdálkodási forma: Egyéni vállalkozó .

A fenti adatok nyilvántartása nem a Cégbíróság hatáskörébe tartozik.

Az adatok az OPTEN Kft. Cégtár rendszeréből származnak, amely cégek esetén a Cégek közlönyben megjelent hivatalos adatokat tartalmazza, más szervezetek esetén egyéb forrásból származó hivatalos és gyűjtött információk láthatók.

Lekérdezés időpontja: 2017.08.23 13:27

Utolsó feldolgozott Cégek közlöny megjelenési dátuma: 2017.08.22.

Adatbázis utolsó aktualizálási dátuma: 2017.08.23 12:40

OPTEN Kft.©



2. sz. melléklet

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

VIII. KERÜLETI HIVATALA
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
KORMÁNYABLAK OSZTÁLY

Járomi János Attiláné

Budapest
Elvira utca 44.
1239

Iktatószám: Bp-08/105/6891-3/2017.
Ügyintéző: Diós Zsuzsanna
Telefon: (1) 795-8915
e-mail: Dios.Zsuzsanna@08kh.bfkh.gov.hu

Tisztelt Ügyfelünk!

11279010 nyilvántartási számú egyéni vállalkozásával kapcsolatban tájékoztatom, egyben együttműködését kérem az alábbiak szerint:

Jogszába alapján irodánkban általános ellenőrzést kell folytatnia minden olyan új vállalkozói tevékenység nyilvántartásba vételét követően, aminek székhelye illetékességi területünkön (Budapest VIII. kerület) belül található. Az ellenőrzés – tevékenységtől függően – kiterjed a képesítési előírások teljesítésére, hatósági engedélyekre, bejelentési kötelezettség teljesítésére, a székhelyként megjelölt ingatlan vállalkozás célú használatára. Ezt követően újabb ellenőrzésre hatóságunk részéről csak abban az esetben kerül sor, ha azt egy Ön által kezdeményezett adatváltozás (pl. új tevékenység felvétele, székhelyváltozás) indokolja.

Az Ön vállalkozását a következő pontokban érinti a jelenlegi ellenőrzés:

1. a nyilvántartásban szereplő, egyéni vállalkozása székhelyként megjelölt ingatlan jogszerű használata vonatkozásában.

Kérem, hogy levelem kézhezvételétől számított 15 napon belül vegye fel velem a kapcsolatot telefonszámomon, e-mail címen, vagy postai úton juttassa el osztályunk lenti postafiók címére (az ügyintézőre és az iktatószámra való hivatkozással) az alábbi dokumentumokat:

1. azon székhely nyilatkozatokat, melyben a 1086 Budapest, Teleki téri piac 1. számú ingatlan hasznélvezői/tulajdonosai hozzájárulásukat adják az Ön vállalkozása működéséhez az adott címen.

A székhelynyilatkozat teljes bizonyító erővel rendelkezik akkor, ha azt a tulajdonos saját kezűleg írta és aláírta, vagy ha a nem saját kezűleg írt, de saját kezűleg aláírt nyilatkozaton két tanú együttes aláírását is feltüntették.

Amennyiben személyesen keresné fel irodánkat, a Budapest VIII. kerület, Baross utca 59. szám alatt megetheti.

Ügyfélfogadási idő (ünnepnapok és egyéb események miatt változhat):

Hétfő	07:00 – 17:00
Kedd	08:00 – 17:00
Szerda	08:00 – 20:00
Csütörtök	08:00 – 18:00
Péntek	08:00 – 14:00

Ha a jogszabályban előírt követelményeknek a felsorolt dokumentumok ügyirathoz csatolásával levelünk kézhezvételétől számított 15 napon belül nem tud eleget tenni, úgy saját ügyfélkapuján történő belépést követően, a Webes ügysegéden keresztül jelentse be a szükséges adatváltozást (erről részletes információ a www.nyilvantarto.hu honlapon érhető el).

Amennyiben megkeresésünkre a megjelölt határidőig érdemben nem válaszol, a tevékenység gyakorlására vonatkozó jogszabályi feltételeknek nem tesz eleget, és adatváltozást sem jelent be, úgy hatóságunk a tevékenység gyakorlását határozat formájában megtiltja.

A tájékoztatóhoz alkalmazott jogszabályok a következők:

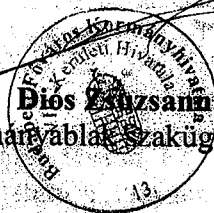
Az egyéni vállalkozóról és az egyéni cégről szóló 2009. évi CXV. törvény (Evc. tv.) 16. § (2)-(6) és a 19/A §, 19/B §, 19/C §. A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 7. §, 21. § (1) bekezdés a), 29. § (1) bekezdés, 29. § (3) bekezdés a) pontja.

Kérem tájékoztatásom tudomásul vételét, és a fentiek szerint együttműködését!

Budapest, 2017. augusztus 15.

dr. Szabó Orsolya
Hivatalvezető
hatáskörében és megbízásából

Diós Zsuzsanna
kormányablak Szakügyintéző



Jm

NYILATKOZAT

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67., adószáma: 15735715-2-42) a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága/2017 (IX.11.) számú határozata alapján

hozzájárulását adja

ahhoz, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, **35123/11 hrsz.** alatt nyilvántartott, **20 m²** alapterületű, természetben a **Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 1-3. szám** alatt található **Új Teleki téri Piac A/3 jelű**, nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan **Járomi János Attiláné egyéni vállalkozó** (székhely: 1086 Budapest, Teleki téri Piac 1 35123/11.; nyilvántartási szám: 11279010; adószám: 64687717-2-42) az Önkormányzattal kötött bérleti szerződés alapján, a bérleti jogviszony időtartama alatt, székhelyet létesítsen, azt hivatalos irataiban megjelölje, valamint a székhely szerint illetékes Kormányhivatalnál és hatóságoknál azt bejelentse.

Járomi János Attiláné egyéni vállalkozó az ingatlan felett tulajdonosi, illetve egyéb vagyoni jogokat nem gyakorolhat.

A székhelyhasználat jogcíme: Járomi János Attiláné 2014. március 14. napján kelt, határozott idejű bérleti szerződése.

Budapest, 2017. szeptember

dr. Kocsis Máté

Polgármester

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi
Önkormányzat

