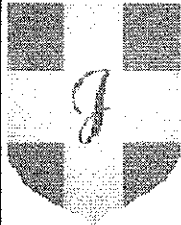


857/7/09

2/3



Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete

2009. június 17-i ülésére

Előterjesztő: Alföldi György
Rév8 vezérigazgató

Ellenjegyzés: Dr. Xantus Judit
jegyző

Tárgy: „Európa Belvárosa Program” / Együttműködési Megállapodás elfogadása

VÉLEMÉNYEZŐ FÓRUMOK

Bizottságok:	Tárgyalás:
Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság	
Városüzemeltetési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság	
Művelődési, Emberi Jogi és Kisebbségi Bizottság	
Népjóléti Bizottság	
Palotanegyed Városrészi Önkormányzat	X

773/2009 (06.17.)

Döntés: nyílt / zárt ülés, a rendelet / határozat elfogadásához egyszerű / minősített szótöbbség szükséges

Közzététel módja:

nem indokolt:

hirdetőtáblán:

honlapon:

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység:

FELJEGYZÉSEK:

ELŐTERJESZTÉST ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: RÉV8 ZRT., GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

JOGI IRODA:

PÉNZÜGYI FEDEZET IGAZOLÁSA: *7. és 8. oldalról van igazolva*

AZ ANYAG TERJEDELME: *6 oldal*

Kelte: 2009.06.17.

Alföldi György

Meghívó szerinti napirendi pont:

Elfogadott napirendi pont:

Cím: „Európa Belvárosa Program” / Együttműködési Megállapodás elfogadása

Előterjesztő: Alföldi György Rév8 Zrt. vezérigazgató

A testületi ülés időpontja: 2009. június 17.

A határozat elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges.

Az előterjesztést előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés előkészítője: Rév8 Zrt., Gazdálkodási Ügyosztály

Az előterjesztés leírója: Tibor Tamás Rév8 Zrt.

Melléklet: Együttműködési megállapodás

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Előzmények

Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a 204/2007 (V.9.) sz. határozatával elfogadta az "Európa Belvárosa Budapest, Kulturális-gazdasági Fejlesztési Program, Budapest belvárosának kiterjesztése, városrehabilitációja" előzetes megvalósíthatósági tanulmányát. A GKKB 857/2008 (VI.3.) sz. határozatával fogadta el a Program stratégiai dokumentumát, a pályázati dokumentáció részét képező Akcióterületi Tervet.

A GKKB által 487/2008. (04.01.) sz. határozatával elfogadott, illetve a 301/2009. (III.01.) sz. módosított feladat-meghatározási szerződés alapján Rév8 Zrt. Információs Központot (InfoBox) biztosít az Európa Belvárosa Program keretében az Önkormányzat Palotanegyedben tervezett és végrehajtott rehabilitációs akcióinak kommunikálására.

2. Európa Belvárosa Program - Palotanegyed Lakossági Információs Központ (InfoBox)

Az ATT-ben meghatározott funkciók, illetve projektelemek része az InfoBox projekt, amelynek célja állandó kommunikációs csatorna és találkozási pont biztosítása annak érdekében, hogy a helyi közösség tagjai jobban megismerjék, ezáltal megértsék a Palotanegyedben zajló rehabilitációs folyamatokat. Az InfoBox üzemelése már a Program építési munkáinak megkezdése előtt központi szerepet tölt be a lakosság információval való ellátásában, a Programmal kapcsolatos észrevételek, visszacsatolások begyűjtésében, és felhasználásában.

Az InfoBox a végső helyszínét a Program keretében kialakításra kerülő Diákközpontban kapja meg a Horánszky utca 13. szám alatti épület felújítását követően, addig a Casa de la Música Kulturális Szolgáltató Központban kap ideiglenes elhelyezést az Önkormányzat és a Kulturális Központ között létrejövő megállapodás alapján.

2.1. Együtműködési Megállapodás Önkormányzat és Casa de la Música Kulturális Szolgáltató Központ között

A Casa de la Música Kulturális Szolgáltató Központ az együtműködési megállapodás keretében vállalja, hogy a Vas utca 16. sz. alatti épületében az InfoBox számára térítésmentesen helyszínt biztosít, továbbá biztosítja annak nyitva tartását hétköznapiokon 10 és 18 óra között. Az InfoBox számára kijelölt helyiség az érdeklődők számára könnyen megközelíthető, és alkalmas az Európa Belvárosa Program bemutatására, a városrehabilitációval, és a Programmal kapcsolatos bemutató anyagok kihelyezésére.

A Megállapodás az „Európa Belvárosa Program” további projektelemeiben való aktív együtműködésre is lehetőséget ad. Önkormányzat vállalja az együtműködő partner által szervezett tánc világbajnokság gálahelyszínének biztosítását a kerületben.

2009. július 1. és 2010. december 31. közötti időszakban az InfoBox üzemeltetésének személyi feltételeiről Rév8 saját forrásaiból gondoskodik.

Határozati javaslatok

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. elfogadja az előterjesztés mellékletét képező Együttműködési Megállapodást és felkéri a Polgármestert a Megállapodás aláírására

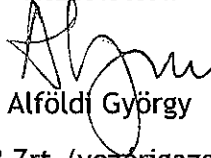
Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

2. 2009. július 1. és 2010. december 31. között tartó időszakra Rév8 Zrt. egy fő személyzetet biztosít az InfoBox üzemeltetéséhez

Felelős: Rév8 Zrt.
Határidő: 2009. július 1.

Budapest, 2009. június 15.

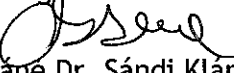
Tisztelettel:



Alföldi György


Rév8 Zrt./vezérigazgató

Jogi kontroll:



Csabáné Dr. Sándi Klára
Ügyvéd

Törvényességi szempontból ellenjegyezte:



Dr. Xantus Judit
Jegyző

Együttműködési megállapodás	
-----------------------------	--

Amely létrejött egyrészről

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67., statisztikai számjele: 155080097511-321-01, adószáma: 155 08 009-2-42, képviseli: Csécsei Béla, polgármester) továbbiakban, mint Önkormányzat,

Másrészről

Casa de la Música Kulturális Szolgáltató Központ (tulajdonos: Catellus Hungary Kft., székhely: 1088 Budapest Vas utca 16, képviselő: Zsarnóczky Martin, ügyvezető) továbbiakban, mint Partner között az alábbi feltételekkel:

1) Az Együttműködési Megállapodás célja az „Európa Belvárosa Kulturális-gazdaság Fejlesztési Program” keretében kialakítandó Lakossági Információs Központ (továbbiakban: InfoBox) számára helyszín biztosítása. InfoBox célja a helyi lakosság, és az Európa Belvárosa Program iránt érdeklődők információval való ellátása, valamint InfoBox működtetésével elérni, hogy a Palotanegyed érintő városrehabilitációs beavatkozások, projektek informális háttérintézményeként szolgáljon. Ez alapján Partner kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződésben meghatározott feltételek mellett helyszínt biztosít az Önkormányzat számára az InfoBox kialakítására.

2) Felek megállapodnak abban, hogy a Palotanegyed rehabilitációs munkáihoz, az ahhoz kapcsolódó szükséges előkészítésekhez, Európa Belvárosa programok sikeréhez, a Felek kötelesek közösen hozzájárulni és teljes támogatásukat biztosítani. A Felek legjobb tudásuk szerint járnak el a közös lebonyolítású programok alatt.

3) Az Együttműködési Megállapodás keretében Partner kötelezettséget vállal arra, hogy:

- az InfoBox számára 1088 Budapest, Vas u. 16. szám alatt működő Casa de la Música Kulturális Szórakoztató Központ Partner által kijelölt részén térítésmentesen helyszínt biztosít,
- a helyszín nyitva tartását hétköznapokon 10 és 18 óra között biztosítja, amely alól a munkaszüneti napok kivételt jelentenek,
- a biztosított helyszín az érdeklődők számára könnyen megközelíthető, az Európa Belvárosa Program bemutatására, információs anyagok tárolására, a Programmal kapcsolatos bemutató anyagok kihelyezésére alkalmas helyen kerül kialakításra,

- az Európa Belvárosa program valamint a rekonstrukciós munkálatok ideje alatt a részletes látványterveknek, egyéb információs felületeknek területet biztosít az InfoBox területén belül, ahol az érdeklődők azokat széles körben megismerhetik.
- Előre egyeztetett időpontban, a Felek közötti megegyezésen alapuló foglalási rendszer alapján a Palotanegyedet érintő kérdésekben szervezett, önkormányzati részvétellel zajló lakossági fórumoknak helyszínt biztosít.
- Közös szervezésben önálló szellemi műhelyként funkcionáló fórumot alakít ki a program iránt érdeklődő közösségi csoportok számára.
- Az Európa Belvárosa programjaihoz igazodva kulturális évadot és eseményeket szervez.
- Önkormányzat igénye esetén vállalja, hogy kulturális területen szerzett gyakorlati tapasztalatai alapján egy menedzsment szemléletű szervezésben való részvételt kész elvállalni intézményen belül, közösen együttműködve mind a szervező, mind a szervezésben résztvevő cégek között.

4) Önkormányzat az Együttműködési Megállapodás keretében kötelezettséget vállal arra, hogy:

- Az InfoBox üzemeltetésének személyi feltételeiről gondoskodik.
- Nyitva tartási időszakban, 10 és 18 óra között a folyamatos jelenlétet biztosítja az InfoBoxban.
- Az Európa Belvárosa program, valamint a városrehabilitációhoz kapcsolódó mindennemű információs anyagokat, részletes látványterveket és egyéb marketing anyagokat az érdeklődők számára biztosítja.
- A Partner által szervezett, az Európa Belvárosa program egyik elemeként szereplő 4 alkalmat felölelő - melynek konkrét időpontja a Partner által szabadon kijelölhető - tánc világbajnokság döntőinek gála helyszínét térítésmentesen biztosítja a kerületben. Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a maga részéről a legjobb tudása szerint mindent elkövet és biztosít rendezvények sikeréért.

5) Az együttműködési megállapodás a Szerződő Felek képviselőinek aláírásával 2009. július 1. lép hatályba, és 2010. december 30-ig szól, feltéve, hogy a felek az általuk vállalt kötelezettségeiket hiánytalanul teljesítik.

Amennyiben Felek jelen szerződésben vállalt kötelezettségeiket nem vagy hiányosan teljesítik, a kárt szenvedett fél kötelezheti a másik felet elsősorban kötelezettsége teljesítésére vagy másodsorban okozott kár megtérítésére.

6) A Felek képviselői:

Önkormányzat döntésre, illetve joghatályos nyilatkozatra kijelölt képviselője:

Név: Csécei Béla

Beosztás: Budapest, VIII. kerület polgármester

Kapcsolattartó: Alföldi György

Beosztás: Rév8 Zrt., vezérigazgató

Telefon: 210-9850

Partner döntésre, illetve joghatályos nyilatkozatra kijelölt képviselője:

Név: Zsarnóczky Martin

Beosztás: Catellus Hungary Kft., ügyvezető

Telefon: 0670/ 938 88 74

Felek megállapodnak abban, hogy bármelyik fél oldalán bekövetkezett képviselőváltás nem vezet a szerződés érvénytelenségéhez.

7) Jelen 3 oldalból álló együttműködési megállapodást a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá, és azt kölcsönösen érvényesen létrejöttek nyilvánítják.

A szerződő felek jogvitáikat megkísérik tárgyalás útján rendezni. Ennek eredménytelensége esetén kikötik a Pesti Központi Kerületi Bíróság hatáskörét, amelynek döntését a felek magukra nézve kötelezőnek ismerik el. Az eljárás nyelve magyar, és az irányadó jog a magyar anyagi jog.

A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv szabályai az irányadók.

Budapest, 2009. június .

Csécei Béla
polgármester

Zsarnóczky Martin
ügyvezető

Ellenjegyezte:

Dr. Xantus Judit
Jegyző