

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

4.11. sz. napirend

## ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. szeptember 11-i ülésére

**Tárgy: A Budapest VIII. kerület, József körút [REDACTED] szám alatti,  
[REDACTED] helyrajzi számú lakásra megküldött eladási ajánlat határidejének  
meghosszabbítása**

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Bozsik István Péter  
vagyongazdálkodási igazgató

Készítette: Hajnal Krisztina referens

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

### I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Bérlő 2017. március 13. napján vételi kérelmet nyújtott be az általa bérelt Budapest VIII. kerület, József körút [REDACTED] szám alatti, [REDACTED] helyrajzi számú, 40 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 és fél szobás, komfortos, a közös tulajdonból hozzá tartozó 193/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra, melyet jelenleg is fenntart.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az 542/2017. (VI.26.) számú határozatával az ingatlan elidegenítéséhez - az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésének feltételeiről szóló 35/2016. (XII.08.) rendeletben (a továbbiakban: Rendelet) foglaltak szerint - 9.025.500 Ft összegű vételár bérlő általi megfizetése mellett hozzájárult.

A határozat alapján Társaságunk a 2017. június 28. napján kelt eladási ajánlatot megküldte a bérlő részére, amelyet bérlő 2017. július 08. napján kézhez vett. A bérlő 2017. augusztus 07. napján írásban kérte az ajánlati kötöttség határidejének meghosszabbítását. Társaságunk a Rendelet 15. § (3) bekezdése alapján a tárgyi ingatlanra vonatkozó eladási ajánlat ajánlati kötöttségét egy alkalommal, 2017. szeptember 06. napjáig meghosszabbította. Bérlő 2017. augusztus 29. napján ismételtén kérte az ajánlati kötöttség határidejének meghosszabbítását.

A további hosszabbítás a Tisztelt Bizottság döntése alapján lehetséges.

Az ingatlanra az Önkormányzat havonta 22.002 Ft összegű közös költség kifizetést teljesít, a bérlő által fizetendő bérleti díj 1.709 Ft + ÁFA/hó.

  
1

Javasoljuk az eladási ajánlat ajánlati kötöttségét a határozat kézhezvételétől számított 30 nappal meghosszabbítani.

## II. A beterjesztés indoka

Az eladási ajánlat ajánlati kötöttségének második alkalommal történő meghosszabbításáról a Tisztelt Bizottság jogosult dönteni.

## III. A döntés célja, pénzügyi hatása

Az eladási ajánlat ajánlati kötöttségének meghosszabbításával kapcsolatos döntés meghozatala pénzügyi fedezetet nem igényel.

Az elidegenítés az Önkormányzat számára kedvező, mert az Önkormányzat terhére felmerülő, az épület fenntartásával kapcsolatos közös költség fizetési kötelezettsége csökken.

## IV. Jogszabályi környezet

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésének feltételeiről szóló 35/2016. (XII.08.) önkormányzati rendelet 15. § (3) bekezdése alapján:

„Az ajánlati kötöttség az eladási ajánlat kézhezvételét követő napon kezdődik és 30 naptári napig tart. Az ajánlati kötöttséget a vevő kérelmére egy alkalommal a vagyonkezelő szervezet a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság döntése nélkül 30 nappal meghosszabbítja. Az ajánlati kötöttség további hosszabbításról a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság dönt.”  
Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a döntését meghozni szíveskedjen.

## HATÁROZATI JAVASLAT

...../2017. (IX.11.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a **Budapest VIII. kerület, József körút** [REDACTED] szám alatti, [REDACTED] hrsz.-ú, 40 m<sup>2</sup> alapterületű lakásra vonatkozó eladási ajánlat ajánlati kötöttségét a határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 nappal meghosszabbítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. szeptember 11.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.



A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: a honlapon.

Budapest, 2017. szeptember 5.



Bozsik István Péter  
vagyongazdálkodási igazgató

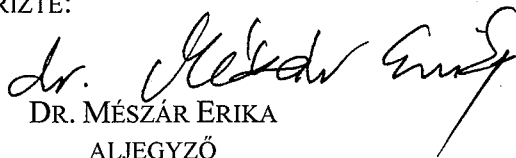
KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: HAJNAL KRISZTINA REFERENS

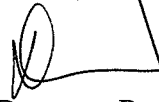
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

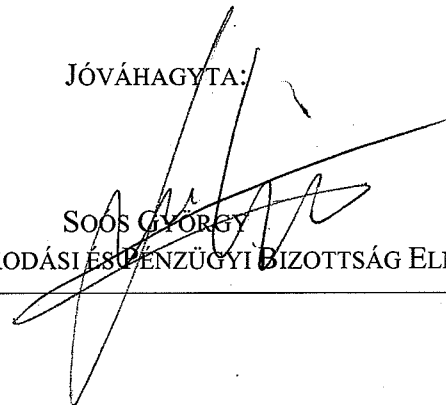
ELLENŐRIZTE:

  
DR. MÉSZÁR ERIKA  
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

  
DANADA-RIMÁN EDINA  
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

  
SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

