

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

3.4 sz. napirend
HELYSZÍNI

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. szeptember 11-i ülésére

Tárgy: Javaslát a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: dr. Hencz Adrienn

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

2015. június 15. napján az Önkormányzat és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. [a továbbiakban: JGK Zrt.] Közszolgáltatási Keretszerződést kötött, melynek alapján az Önkormányzat és a JGK Zrt. Éves Közszolgáltatási szerződések alapján végzi a vagyongazdálkodási-vagyonkezelési feladatokat.

A Képviselő-testület 89/2017. (IV.13.) számú határozatának 3. d) és 5. a) pontjaiban foglaltak alapján az Önkormányzat és a JGK Zrt. között 2017. május 03. napján megbízási szerződés jött létre többek között a JGK Zrt. használatába adott Kiss József u. 19. szám alatti épület felújítása tárgyában. Az említett ingatlan a Vagyongazdálkodási Igazgatóság Közös Képviseleti és Társasházkezelési Divíziójának (továbbiakban: Divízió) telephelye.

A Divíziónál dolgozó munkavállalók a felújítás idejére az Önkormányzat tulajdonát képező, Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 7. szám alatti ingatlanba költöznének (helyrajzi szám: 35361/A/36. és 35361/A/37.) a kivitelezés befejezéséig, legkésőbb 2017. december 31. napjáig.

A Teleki László tér 7. szám alatti ingatlanon is szükséges apróbb felújítási munkálatok elvégzése, hogy az ügyfelek fogadására és a megfelelő munkavégzésre alkalmas legyen. Ezen felújítási munkálatokat a JGK Zrt. végzi el és legalább 14 munkanapot vesznek igénybe, csak ezt követően kerülhet sor a Kiss József utcai telephely felújítási munkálatainak megkezdésére.

A sürgősség indoka, hogy a Kiss József u. 19. szám alatti telephely felújításának kivitelezését a szerződés-kötéstől számított 90 napon belül teljesíteni kell. A szerződést a felek 2017. szeptember 8. napján kötötték meg. A kivitelező a munkát mielőbb meg szeretné kezdeni, azonban nem tud addig felvonulni, amíg a Teleki László tér 7. szám alatti ingatlanba a Divízió munkatársai nem költöznek át. A munkaterület átadásától kezdve a Divízió munkavállalói nem tudják használni a helyiséget, ezért javasolt az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala.

II. A beterjesztés indoka

Az ingyenes használatba adás tárgyában döntés meghozatala szükséges annak érdekében, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. a Közszolgáltatási szerződésben vállalt feladatait el tudja látni.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja az ingatlan felújítása kapcsán a Divízió munkatársai elhelyezésének és a munkafeltételeknek a biztosítása.

A döntés pénzügyi fedezetet nem igényel, a Budapest VIII. kerület, Kiss József u. 19. szám alatti telephely felújítására vonatkozó fedezet biztosítása már megtörtént.

IV. Jogszabályi környezet

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 16. § bj) pontja alapján a Kép-

viselő-testület a tulajdonosi joggyakorló értékhatártól függetlenül az ingatlan vagyon ingyenes használatának biztosítása esetén.

A rendelet 17. § (2) bekezdése értelmében a Képviselő-testület tulajdonosi jogköreit két Képviselő-testületi ülés közötti időszakban, különösen nyári ülésezési szünet idején vagy testületi ülés elhalasztása esetén, rendkívüli sürgősséget igénylő döntések tekintetében a Polgármester indítványára a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága gyakorolja.

A sürgősség indoka az előterjesztés I. pontjában került rögzítésre.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. ingyenes használatába adja az Önkormányzat tulajdonát képező, Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 7. szám (helyrajzi szám: 35361/A/36. és 35361/A/37.) alatti ingatlant a Budapest VIII. kerület, Kiss József u. 19. szám alatti telephelyének felújítása idejére, de legkésőbb 2017. december 31. napjáig.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. szeptember 11.

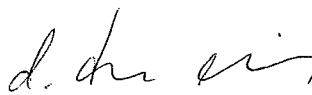
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti használati megállapodás aláírására.

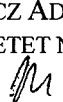
Felelős: polgármester
Határidő: 2017. szeptember 28.

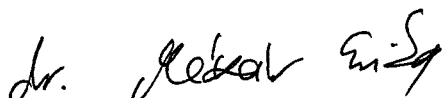
A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2017. szeptember 11.


dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető

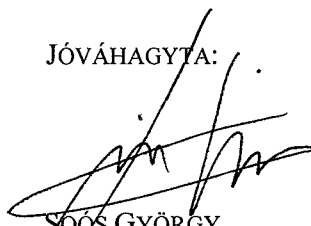
KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY
LEÍRTA: DR. HENCZ ADRIENN
PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:
JOGI KONTROLL: 
ELLENŐRIZTE:


DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ 

JÓVÁHAGYTA:


SOÓS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE