**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

**Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

Készült: A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. augusztus 14-én** (hétfő) **14.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **22. rendes** üléséről

**634/2017. (VIII.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

**Napirend**

**1. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
2. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 40. szám alatti Semmelweis Egyetem épület 0,4 kV-os tartalék betápvezeték kiépítéséhez
3. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Csokonai utca 3. számú ingatlanra leágazó gáz elosztóvezeték kiépítéséhez
4. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán térre tervezett villamos szekrény villamosenergia-ellátását biztosító földkábel létesítéséhez (PÓTKÉZBESÍTÉS)

**2. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross u. 43. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános egyfordulós pályázat kiírására
2. KASZA RENÁTA egyéni vállalkozó új bérleti jogviszony iránti kérelme a Budapest VIII. kerület, Futó utca 29/a. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában
3. G & R Bútor Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Homok u. 4-6. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában
4. Zrínyi Miklós Kick-Box Akadémia bérbevételi és székhely engedélyezés iránti kérelme a Budapest VIII. kerület, Lovassy László u. 5. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában
5. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Orczy út 16. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására érkezett kérelmek elbírálására
6. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 32/b szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására érkezett három kérelem ügyének elbírálására
7. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása eseti döntés alapján – Budapest VIII. kerület, József utca …………………..
8. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 26. szám alatt található telek elidegenítésére vonatkozó pályázat eredményének megállapítására
9. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása eseti döntés alapján – Budapest VIII. kerület, Mátyás tér …………………….
10. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bókay János utca ………………….. szám alatti és a Budapest VIII. kerület, Dankó utca ……………….. szám alatti lakások cserelakásként történő bérbeadására lakásgazdálkodási feladatok teljesítése körében

**3. Egyéb előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a JÓKÉSZ módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára

*Előterjesztő: Iványi Gyöngyvér - főépítész, Városépítészeti Iroda vezetője*

**4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület Baross u. 28. fszt.-i ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra

*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

**1. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 1.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**

**A napirend 1.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 1.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 40. szám alatti Semmelweis Egyetem épület 0,4 kV-os tartalék betápvezeték kiépítéséhez**

**635/2017. (VIII.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja az EL-MŰ SZOLG Elektromos Műszaki Szolgáltató Kft. (cégjegyzékszám: 13 09 065450; székhely: 2100 Gödöllő, Repülőtéri u. 11.) által tervezett, a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 40. szám alatti Semmelweis Egyetem, Fogászati és Szájsebészeti Oktató Intézet tartalék, 0,4 kV-os villamosenergia ellátását szolgáló hálózat kiépítéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

* 1. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
  2. a tulajdonosi hozzájárulás a munkálatokkal érintett Szentkirályi utca (hrsz.: 36770 és 36731) szakaszára terjed ki,
  3. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
  4. kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
* a bontással érintett Szentkirályi utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
* 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (legalább a járda szélességével megegyező hosszban)
* 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
* 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
* a bontással érintett Szentkirályi utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
* 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (forgalmi sáv teljes szélességében)
* 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
* 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
* 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
  1. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
  2. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. augusztus 14.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 1.3. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Csokonai utca 3. számú ingatlanra leágazó gáz elosztóvezeték kiépítéséhez**

**636/2017. (VIII.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. megbízásából a terveket készítő HELYSZÍN Építőipari Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 861432; székhely: 1031 Budapest, Nánási út 5-7. A ép. 1. lph. 114.) részére – a Budapest VIII. kerület, Csokonai utca 3. szám alatti ingatlan gázellátását biztosító gáz elosztóvezeték leágazás kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

1. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
2. a tulajdonosi hozzájárulás a Csokonai utca (hrsz.: 34658/2) érintett út- és járdaszakaszára terjed ki,
3. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
4. kötelezi a kivitelezőt a Csokonai utcai járda- és útszakaszon a bontási helyek (és járda szegélykő) megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:

* a bontással érintett Csokonai utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
* 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (legalább a járda szélességével megegyező hosszban)
* 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
* 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
* 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
* a bontással érintett Csokonai utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
* 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (legalább a járda szélességével megegyező hosszban)
* 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
* 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)

1. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
2. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. augusztus 14.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 1.4. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán térre tervezett villamos szekrény villamosenergia-ellátását biztosító földkábel létesítéséhez**

**637/2017. (VIII.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) által készített, a Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán térre (hrsz.: 36732) tervezett villamos szekrény villamosenergia ellátását szolgáló földkábeles csatlakozóvezeték kiépítéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

1. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
2. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
3. kötelezi a kivitelezőt az érintett terület megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:

* a bontással érintett Mikszáth Kálmán tér burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
* térkő burkolat
* 4 cm vtg. NZ 2/5 bazaltágyazat
* 15 cm vtg C8/10-32/F stabilizált útalap (járműterhelés 20 cm)
* 15 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)

1. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
2. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, **2017. november 15-ig érvényes**.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. augusztus 14.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 1.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**

**638/2017. (VIII.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(5 igen, 3 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  Közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Budapesti Gazdasági Egyetem**  (székhely: 1055 Budapest, Markó utca 29-31.)  2017. augusztus 30.  rendezvény (épület átadó)  Budapest VIII. kerület, Berzsenyi Dániel utca 6-8.  12 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m2) |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. augusztus 14.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**639/2017. (VIII.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(7 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  Közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága összesen:  Közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága összesen: | **Pedrano Construction Hungary** **Kft.**  (székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a. fszt. 21.)  2017. augusztus 21. – 2017. december 31.  építési munkaterület (eseti jellegű lerakodás, építőanyag bedaruzás, betonozás céljából)  Budapest VIII. kerület, Bókay utca 46-48.  90 m2 + 3 db parkolóhely (30 m2)  2017. augusztus 21. – 2017. december 31.  építési munkaterület (eseti jellegű lerakodás, építőanyag bedaruzás, betonozás céljából)  Budapest VIII. kerület, Tömő utca 24-26.  120 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. augusztus 14.

1. a kieső parkolási díj ÁFA tartalmát a Budapest VIII. kerület, Bókay utca 46-48. előtti szakaszon található 3 db parkolóhely vonatkozásában (91 munkanap) 153 485,- Ft-ot köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. augusztus 14.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**640/2017. (VIII.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(7 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  Közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága összesen:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága összesen:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága összesen: | **Pedrano Construction Hungary** **Kft.**  (székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a. fszt. 21.)  2017. augusztus 21. – 2017. december 31.  építési munkaterület  Budapest VIII. kerület, Bókay utca 44-46. szám előtti járda  66 m2  Budapest VIII. kerület, Tömő utca 24-30. szám előtti járda  146 m2  Budapest VIII. kerület, Szigony utca 27-33.  400 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. augusztus 14.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**641/2017. (VIII.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy *nem ad* közterület-használati hozzájárulást az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  Közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Demy-Deny Kereskedelmi Kft.**  (székhely: 1203 Budapest, Téglaégető u. 7. 2. em. 3.)  2017. augusztus 14. – 2017. szeptember 30.  árubemutató pult  Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 27. szám előtti járdán  2 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. augusztus 14.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**642/2017. (VIII.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, Mária utca 3/A-B. szám alatti Társasház részére a 606/2017. (VI.19.) számú határozatában megadott közterület-használati hozzájáruláshoz kapcsolódó 3.185.110,- Ft közterület-használat díjat 300.000,- Ft-ra mérsékli a 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet 24. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. augusztus 14.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**643/2017. (VIII.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  Közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Budapest VIII. kerület, Futó utca 3. szám alatti Társasház**  (1082 Budapest, Futó utca 3.)  2017. augusztus 21. – 2017. szeptember 20.  építési felvonulási terület (mozgó állvány)  Budapest VIII. kerület, Futó utca 3. szám előtti járdán  12 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. augusztus 14.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**644/2017. (VIII.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  Közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Budapest VIII. kerület, Víg utca 6. szám alatti Társasház**  (székhely: 1084 Budapest, Víg utca 6.)  2017. szeptember 01. – 2017. október 15.  építési felvonulási terület (homlokzati állvány)  Budapest VIII. kerület, Víg utca 6. szám előtti járdán  30 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. augusztus 14.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**645/2017. (VIII.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 20. szám alatti Társasház**  (székhely: 1085 Budapest, Somogyi Béla utca 20.)  2017. augusztus 31. – 2017. szeptember 30.  építési munkaterület (építési felvonulási terület)  Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 20. szám előtti közterületen  3 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m2) |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. augusztus 14.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**646/2017. (VIII.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  Közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Centroom Invest Kft.**  (székhely: 2600 Vác, Varsa köz 14.)  2017. augusztus 14. – 2017. szeptember 07.  védőtető  Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 12. szám előtti közterületen  51 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. augusztus 14.

1. a Centroom Invest Kft. építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használat díjat 2017. augusztus 07. - 2017. augusztus 13. napja közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. augusztus 14.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**647/2017. (VIII.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  Közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Budapesti Gazdasági Szakképzési Centrum**  (székhely: 1074 Budapest, Dohány utca 65.)  2017. augusztus 17. – 2017. október 15.  építési munkaterület (állvány, építőanyag tárolás)  Budapest VIII. kerület, Szörényi utca 2-4. szám előtti közterületen  62 m2 járda |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. augusztus 14.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**2. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 2.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross u. 43. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános egyfordulós pályázat kiírására**

**648/2017. (VIII.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, Baross u. 43.** szám alatti, 36776/0/A/1 helyrajzi számú, **139 m2** alapterületű, utcai bejáratú, földszinten elhelyezkedő, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség **nyilvános, egyfordulós pályázat útján** történő bérbeadásához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóság

Határidő: 2017. augusztus 14.

1. **elfogadja** a határozat mellékletét képező, a Budapest VIII. kerület, Baross u. 43. szám alatti, 36776/0/A/1 hrsz.-ú, 139 m2 alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázati dokumentációt az alábbi feltételekkel:

a.) a minimális bérleti díj összege 272.000,- Ft/hó + ÁFA,

b.) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott bérleti díj.

c.) a pályázatban érintett helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozat II. fejezetének 8. a) pontja szerinti 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó (italbolt, dohányárusítás, játékterem, szexshop), illetve nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóság

Határidő: 2017. augusztus 14.

1. a pályázati dokumentációt a Versenyeztetési Szabályzatban foglaltak szerint teszi közzé.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóság

Határidő: 2017. augusztus 14.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**A 648/2017. (VIII.14.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat melléklete tartalmazza.**

**Napirend 2.2. pontja: KASZA RENÁTA egyéni vállalkozó új bérleti jogviszony iránti kérelme a Budapest VIII. kerület, Futó utca 29/a. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában**

**649/2017. (VIII.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a **Budapest VIII**. **kerület**, **Futó u. 29/a.** szám alatti, 35684/2/A/20 hrsz.-ú, **20 m2** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, alagsori, nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan a MEXA TRADE Kft.-vel kötött bérleti szerződés 2017. augusztus 31. napjával történő megszüntetéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. augusztus 31.

1. **hozzájárul 2017. szeptember 1. napjától** új bérleti jogviszony létesítéséhez, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével **KASZA RENÁTA egyéni vállalkozó** (székhely: 1082 Budapest, Corvin sétány 4/C.; nyilvántartási szám: 51367055; adószám: 68183844-1-42) részére, **lakossági kisipari szolgáltatás** (szépségápolás, szolárium, kozmetika, kéz- és lábápolás**) tevékenység** céljára, **34.000,- Ft/hó +ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. augusztus 14.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a Bérlő, amelynek megfizetése a MEXA TRADE Kft. által óvadékként megfizetett összeg átvezetésével történik, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (5) bekezdés a) alpontja alapján eltekint a közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. szeptember 1.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 2.3. pontja: G & R Bútor Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Homok u. 4-6. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában**

**650/2017. (VIII.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a **Budapest VIII**. **kerület, Homok u. 4-6.** számalatti**, 35099/0/A/4** hrsz.-ú, 50 m2 alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével **G & R Bútor Kft.** (székhely: 1084 Budapest, Bérkocsis u. 26. ½ em. 6.; cégjegyzékszám: 01-09-281616; adószám: 25549337-2-42) részére, **műhely** (kézi bútor gyártása) **tevékenység** céljára, **72.000,- Ft/hó +ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. augusztus 14.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. szeptember 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 2.4. pontja: Zrínyi Miklós Kick-Box Akadémia bérbevételi és székhely engedélyezés iránti kérelme a Budapest VIII. kerület, Lovassy László u. 5. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában**

**651/2017. (VIII.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Lovassy László u. 5.** szám alatti,35174/0/A/1 hrsz-ú, **129 m2** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével a **Zrínyi Miklós Kick-Box Akadémia** (székhely: 1162 Budapest, Kassai u. 13.; nyilvántartási szám: 01-02-0015989; adószáma: 18737077-1-42; képviseli: Dely Ferenc képviselő) részére **sporttevékenység** (küzdő- és önvédelmi sportok) céljára az általa ajánlott **39.370,- Ft/hó + ÁFA** **bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. augusztus 14.

1. **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Lovassy László u. 5.** szám alatti, 35174/0/A/1 hrsz-ú, **129 m2** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében **a Zrínyi Miklós Kick-Box** **Akadémia** (székhely: 1162 Budapest, Kassai u. 13.; nyilvántartási szám: 01-02-0015989; adószáma: 18737077-1-42; képviseli: Dely Ferenc képviselő) részére a **székhely használathoz** szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásához a bérleti szerződés megszűnésének időtartamáig azzal, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén a **Zrínyi Miklós Kick-Box Akadémia** haladéktalanul intézkedik a székhely hivatalos nyilvántartásokból való törléséről.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. augusztus 14.

1. **elfogadja** a **Zrínyi Miklós Kick-Box Akadémia** (székhely: 1162 Budapest, Kassai u. 13.; nyilvántartási szám: 01-02-0015989; adószáma: 18737077-1-42; képviseli: Dely Ferenc képviselő) alábbi kötelezettségvállalását a helyiség tekintetében, amelyek a bérleti szerződésben is rögzítésre kerülnek:

a) a kerület lakóinak kedvezményes sportolási lehetőséget biztosít, amely edzések korosztály és tudásszint szerinti bontásban, elméleti és gyakorlati képzésben valósulnának meg, figyelemmel a helyi igényekre is,

b) erre vonatkozó igény esetén közreműködik a helyi iskolák tantervébe a küzdő-, és önvédelmi sportok beépítésébe szakember biztosítása mellett,

c) közreműködik a tematikában kapcsolódó kerületi rendezvényeken,

d) támogatói között feltünteti a Józsefvárosi Önkormányzatot.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. augusztus 14.

1. **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) és 3.) pontjában foglalt rendelkezések szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, valamint a rendelet 14. § (2) bekezdése szerint 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. szeptember 30.

1. **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a határozat 2.) pontja szerinti székhely használatra jogosító nyilatkozatot a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében a Zrínyi Miklós Kick-Box Akadémia részére adja ki.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. szeptember 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 2.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Orczy út 16. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására érkezett kérelmek elbírálására**

**652/2017. (VIII.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. ***nem járul hozzá*** a tárgyi helyiség **…………….** és **………………** **magánszemély** (HB-598/1/2017) részére történő bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével **raktározás tevékenység** céljára, **15.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjon.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. augusztus 14.

1. **hozzájárul** a fenti helyiség bérbeadásához **Király Imre egyéni vállalkozó** részére (székhely: 1085 Budapest, József krt. 69.; vállalkozó ig. szám: EV 51116354; adószám: 68029612-1-42) határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével **iroda** (ingatlanközvetítés) tevékenység céljára, **28.000,- Ft/hónap** + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. augusztus 14.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amely hatályba lépésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. szeptember 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 2.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 32/b szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására érkezett három kérelem ügyének elbírálására**

**A napirend 2.6. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.7. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása eseti döntés alapján – Budapest VIII. kerület, József utca ………………...**

**A napirend 2.7. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 26. szám alatt található telek elidegenítésére vonatkozó pályázat eredményének megállapítására**

**653/2017. (VIII.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 26. szám alatti, 34961 hrsz.-ú, 354 m2 alapterületű telekingatlan elidegenítésére kiírt nyilvános pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. augusztus 14.

1. a pályázat nyertesének az IRINGBER Kft.-t (székhely: 1097 Budapest, Külső Mester utca 21., cégjegyzékszáma: Cg. 01-09-278303, adószáma: 25492943-2-43) nyilvánítja, a vételárat 71.071.000,- Ft + ÁFA összegben állapítja meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. augusztus 14.

1. megbízza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat meghatalmazásából és megbízásából eljárva az ingatlan adásvételi szerződését aláírja, azzal a kikötéssel, hogy az IRINGBER Kft. adásvételi szerződéshez benyújtott módosítási javaslatát nem fogadja el.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. szeptember 30.

1. megbízza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 26. szám alatti, 34961 hrsz.-ú ingatlanon fennálló gépkocsi-beálló helyekre kötött bérleti szerződéseket a határozat 3.) pontjában meghatározott ingatlan adásvételi szerződés megkötését követően, 30 napos felmondási idővel szüntesse meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. december 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 2.9. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása eseti döntés alapján – Budapest VIII. kerület, Mátyás tér ………………………….**

**654/2017. (VIII.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a **Budapest VIII. kerület, Mátyás tér ………………...** szám alatti, **………………** helyrajzi számon nyilvántartott, **31** **m2** alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, a közös tulajdonból 343/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan ……………… részére történő eladási ajánlat megküldéséhez, a vételárnak az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 30 %-ában, azaz 3.210.000 Ft összegben történő közlésével és azzal a tájékoztatással kiegészítve, mely szerint a végleges vételár összege az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 35/2016. (XII.08.) önkormányzati rendelet 16. § (2)-(3), illetve a 19. § (1) bekezdéseiben biztosított kedvezmények alkalmazásával kerül megállapításra.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. augusztus 14.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. szeptember 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 2.10. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bókay János utca ………………. szám alatti és a Budapest VIII. kerület, Dankó utca ……………….. szám alatti lakások cserelakásként történő bérbeadására lakásgazdálkodási feladatok teljesítése körében**

**655/2017. (VIII.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca ………………. szám alatti, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, 50,4 m2 alapterületű lakás vonatkozásában ……………… bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, részére a Budapest VIII. kerület, Dankó utca …………….. szám alatti, 1 szobás, összkomfortos fokozatú, 26,90 m2 alapterületű lakás megtekintett állapotban történő, határozatlan időre szóló bérbeadásához, valamint …………… részére a Budapest VIII. kerület, Bókay János u. ……………. szám alatti, 1 szobás, komfortos, 33,70 m2 alapterületű lakás megtekintett állapotban történő, határozott idejű, 5 évre szóló bérbeadásához, azzal a feltétellel, hogy ………………. és ……………… a jelenleg használt lakást a cserelakások birtokbavételét követő maximum 90 napon belül – a beköltözéskori állapotban – átadják.

A cserelakások lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás – saját költségen – a bérlők feladata, melyet megállapodásban kötelesek vállalni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. augusztus 14.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában meghatározott megállapodások és bérleti szerződések megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. szeptember 30.

1. kötelezi …………….t és ……………….t, hogy az 1.) pontban megjelölt lakások birtokbavételét követő legfeljebb 90 napon belül az általuk jelenleg közösen használt, Budapest VIII. kerület, Tömő u. ……………….. szám alatti lakást ingóságaiktól kiürítve – a beköltözéskori állapotban – üresen adják le.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: a Budapest VIII. kerület, Dankó utca ………………. szám alatti, valamint a Budapest VIII. kerület, Bókay János u. ……………... szám alatti lakások birtokbavételét követő 90. nap

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 2.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 32/b szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására érkezett három kérelem ügyének elbírálására**

**656/2017. (VIII.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. ***nem járul hozzá*** a tárgyi helyiség bérbeadásához P. L. magánszemély részére **raktározás** céljára a felajánlott **15.748,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díjon.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. augusztus 14.

1. ***nem járul hozzá*** a tárgyi helyiség bérbeadásához S. M. magánszemély részére **raktározás** céljára a felajánlott **23.000,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díjon.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. augusztus 14.

1. **hozzájárul** a fenti helyiség bérbeadásához **F. G. magánszemély** részére **határozatlan** időre, 30 napos felmondási idő kikötésével **raktározás (iratok és háztartási ingóságok)** céljára, **26.000,- Ft/hónap + ÁFA** bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegen, a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésének, valamint az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat közjegyzői okiratba történő foglalásának kötelezettségével.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. augusztus 14.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amely hatályba lépésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. szeptember 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 2.7. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása eseti döntés alapján – Budapest VIII. kerület, József utca …………………...**

**A napirend 2.7. pontját előterjesztője visszavonta.**

**3. Egyéb előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 3.1. pontja: Javaslat a JÓKÉSZ módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: Iványi Gyöngyvér - főépítész, Városépítészeti Iroda vezetője*

**657/2017. (VIII.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007. (XII.12.) önkormányzati rendeletnek (JÓKÉSZ) az L4-VIII-1 építési övezetre és a 244. tömb (Horváth Mihály tér – Német utca – József utca – Őr utca által határolt terület) tekintetében a településrendezési szerződés, mint sajátos jogintézménnyel összefüggő 38. § (2) bekezdésben foglalt rendelkezés hatályon kívül helyezése és az útként nyilvántartott irányadó szabályozási elem törlésére vonatkozó módosítási eljárásának véleményezési és partnerségi egyeztetési szakaszát lezárja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. augusztus 14.

1. felkéri a polgármestert, hogy kezdeményezze az állami főépítésznél a záró szakmai véleményének kialakítását.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. augusztus 14.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Iroda**

**4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 4.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület Baross u. 28. fszt.-i ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

**658/2017. (VIII.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a 36739/0/A/2 hrsz-ú, természetben a Budapest VIII. kerület, Baross u. 28. fszt. alatt található, 16 m2 alapterületű ingatlan tekintetében ……………….. eladó és ……………………….. vevő között 8.500.000,-Ft, azaz nyolcmillió–ötszázezer forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. augusztus 14.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

Budapest, 2017. augusztus 15.

**Soós György s.k.**

Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Bodnár Gabriella

Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta

Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője