

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. július 19-én (szerda)
13.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as
termében megtartott 4. rendkívüli üléséről

Levezető elnök: Dudás István Józsefné

Jelenlévő bizottsági tagok: Komássy Zsolt Ákos
Gondos Judit
Guzs Gyula
Jakabfy Tamás
Pintér Attila
Györgyi Ida Anna
Hélisz György
Major Zoltán
Pálovics László
Ősi Éva
Borsos Gábor

Távolmaradását bejelentette: Soós György
Vörös Tamás
Kocsis Attila

Jelenlévő meghívottak: dr. Mészár Erika - aljegyző, dr. Balla Katalin - Jegyzői Kabinet vezetője, dr. Dabasi Anita - Városvezetési Ügyosztály vezetője, Tóth-Fábián Melinda - Tisztségviselői Iroda vezetője, Páris Gyuláné - gazdasági vezető, dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője, dr. Balisani Ciro - Gazdálkodási Ügyosztály vezető-helyettese, Fernezelyi Gergely - városfejlesztési referens, dr. Bojsza Krisztina - Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője, Bodnár Gabriella - Szervezési és Képviselői Iroda vezetője, Bardovits Gábor - Közigazgatási Iroda vezetője, dr. Kaszanyi-Kollár Zsuzsanna - Családtámogatási Iroda vezetője, dr. Juharos Róbert - tanácsadó, dr. Dobos Bálint - tanácsadó, Kovács Barbara - Józsefvárosi Közösségeiért Nonprofit Zrt. igazgatósági elnöke, Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója, Mach József - Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok vezetője, Jakab Andrea - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője, Gyimóthy Balázs - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője, Dr. Horváth Orsolya - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője, Forgács János - Rév8 Zrt. képviselőjében, Péterffy Márton - Rév8 Zrt. képviselőjében, Dr. Takács Ádám - Ész-Ker Kft. képviselőjében

Dudás István Józsefné

Köszönti a megjelenteket a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. évi 4. rendkívüli ülésén. Megállapítja, hogy a Bizottság 11 fővel határozatképes. Ismerteti a meghívó szerinti napirendi javaslatot az alábbi változásokkal: a 2.3-as napirendi pontot az előterjesztő visszavonta, a 3.6-os napirendi pont csere előterjesztésként, helyszíni kiosztással érkezett. Amennyiben szükségesnek tartják, biztosítani fog olvasási szünetet. A 3.7-es, 4.5-ös, 4.11-es napirendi pontokat az előterjesztő visszavonta. Szavazásra bocsátja az alábbi napirendi javaslatot:

Napirend

1. Közbeszerzések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat „Térfigyelő kamerarendszer kiépítése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására
Előterjesztő: Bajusz Ferenc - Közterület-felügyeleti Ügyosztály vezetője

2. Beszerzések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a „Térfigyelő kamerák tápellátás helyreállítása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására
Előterjesztő: Bajusz Ferenc - Közterület-felügyeleti Ügyosztály vezetője
2. Javaslat „Józsefváros Smart City Stratégiájának kidolgozása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására
Előterjesztő: dr. Balla Katalin - Jegyzői Kabinet vezetője

3. Gazdálkodási Ügyosztály

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a Corvin Sétány projekt keretszerződés közös megegyezéssel történő lezárásáról szóló megállapodás módosítására
2. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására
3. Tulajdonosi hozzájárulás a Gyermekbarát város projekt VIII. kerületi megvalósításához
4. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 28-30. számú ingatlanra kapubehajtó kiépítéséhez
5. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Vajda Péter utca – Bláthy Ottó utca terelősziget és gyalogos átvezetés építéséhez
6. Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kapcsolatos döntés meghozatalára
7. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rigó utca 3. számú ingatlannal kapcsolatos döntések meghozatalára

4. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat az Új Teleki téri Piac I/2 jelű üzlethelyiségének albérletbe adásához való bérbeadói hozzájárulásra
Előterjesztő: Mach József - Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok vezetője
2. MAJNA-SPED Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Futó u. 5. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában
Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató
3. SÁRKÖZI JÓZSEFNÉ egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Orczy út 29. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában
Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató
4. HANKÓ JÓZSEFNÉ egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a 35144/1/A/20 hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca 2/a. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában
Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató
5. Javaslat együttműködési megállapodás megkötésére a „Rögtön Jövök” projektben történő újbóli részvételről
Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató
6. Javaslat a Galéria-negyed programban szereplő nem lakás céljára szolgáló helyiségek pályázati eljárás keretében történő bérbeadására
Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató
7. A Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 57. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására érkezett két kérelem ügye
Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató
8. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál utca 5. szám alatti, földszinti gépkocsi tároló elidegenítésére
Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató
9. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lokomotív utca [REDACTED] és Budapest VIII. kerület, Salgótarjáni utca [REDACTED] szám alatti lakások elidegenítésével kapcsolatos eladási ajánlat jóváhagyására eseti döntés alapján
Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató
10. Turay Ida Színház Közhasznú Nonprofit Kft. bérlő és a THEATRUM Színházi Ügynökség Kft. közös kérelme a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 6. és 14. szám alatti önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiségek tekintetében
Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató
11. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 26., 28., 30. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú telekingatlanok nyilvános pályázaton történő együttes bérbeadására
Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató
12. Javaslat a MONTIR-COOP Kft. ajánlatának figyelembevételével a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 38. szám alatti telekre fennálló kötbértartozás rendezésére vonatkozóan
Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató
13. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Festetics György u. 9. szám alatt található telekhez kapcsolódó kötbérfizetési kötelezettség halasztás jóváhagyására
Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató

5. Egyéb előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat fénymásoló berendezések bérleti és karbantartási szerződésének felmondására
Előterjesztő: dr. Balla Katalin - Jegyzői Kabinet vezetője

6. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. [REDACTED] szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra
Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
2. Javaslat a Budapest VIII kerület, Szigony utca [REDACTED] szám alatti lakásra vonatkozóan [REDACTED] által indított 11.P.51.208/2017 számú peres eljárás megszüntetéséről és a bérleti jogviszonyának pénzbeli megváltásáról szóló megállapodás jóváhagyására
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Dudás István Józsefné

Megállapítja, hogy a Bizottság egyhangúlag elfogadta a napirendet.

583/2017. (VII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

1. Közbeszerzések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat „Térfigyelő kamerarendszer kiépítése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására
Előterjesztő: Bajusz Ferenc - Közterület-felügyeleti Ügyosztály vezetője

2. Beszerzések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a „Térfigyelő kamerák tápellátás helyreállítása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására
Előterjesztő: Bajusz Ferenc - Közterület-felügyeleti Ügyosztály vezetője
2. Javaslat „Józsefváros Smart City Stratégiájának kidolgozása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására
Előterjesztő: dr. Balla Katalin - Jegyzői Kabinet vezetője

3. Gazdálkodási Ügyosztály

*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Corvin Sétány projekt keretszerződés közös megegyezéssel történő lezárásáról szóló megállapodás módosítására
2. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására
3. Tulajdonosi hozzájárulás a Gyermekbarát város projekt VIII. kerületi megvalósításához
4. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 28-30. számú ingatlanra kapubehajtó kiépítéséhez
5. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Vajda Péter utca – Bláthy Ottó utca terelősziget és gyalogos átvezetés építéséhez
6. Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kapcsolatos döntés meghozatalára
7. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rigó utca 3. számú ingatlannal kapcsolatos döntések meghozatalára

4. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat az Új Teleki téri Piac I/2 jelű üzlethelyiségének albérletbe adásához való bérbeadói hozzájárulásra
Előterjesztő: Mach József - Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok vezetője
2. MAJNA-SPED Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Futó u. 5. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában
Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató
3. SÁRKÖZI JÓZSEFNÉ egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Orczy út 29. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában
Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató
4. HANKÓ JÓZSEFNÉ egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a 35144/1/A/20 hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca 2/a. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában
Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató
5. Javaslat együttműködési megállapodás megkötésére a „Rögtön Jövök” projektben történő újbóli részvételről
Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató
6. Javaslat a Galéria-negyed programban szereplő nem lakás céljára szolgáló helyiségek pályázati eljárás keretében történő bérbeadására
Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató
7. A Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 57. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására érkezett két kérelem ügye
Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató
8. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál utca 5. szám alatti, földszinti gépkocsi tároló elidegenítésére
Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató

9. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lokomotív utca [REDACTED] és Budapest VIII. kerület, Salgótarjáni utca [REDACTED] szám alatti lakások elidegenítésével kapcsolatos eladási ajánlat jóváhagyására eseti döntés alapján
Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató
10. Turay Ida Színház Közhasznú Nonprofit Kft. bérlő és a THEATRUM Színházi Ügynökség Kft. közös kérelme a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 6. és 14. szám alatti önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiségek tekintetében
Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató
11. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 26., 28., 30. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú telekingatlanok nyilvános pályázaton történő együttes bérbeadására
Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató
12. Javaslat a MONTIR-COOP Kft. ajánlatának figyelembevételével a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 38. szám alatti telekre fennálló kötbértartozás rendezésére vonatkozóan
Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató
13. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Festetics György u. 9. szám alatt található telekhez kapcsolódó kötbérfizetési kötelezettség halasztás jóváhagyására
Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató

5. Egyéb előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat fénymásoló berendezések bérleti és karbantartási szerződésének felmondására
Előterjesztő: dr. Balla Katalin - Jegyzői Kabinet vezetője

6. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. [REDACTED] szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra
Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szigony utca [REDACTED] szám alatti lakásra vonatkozóan [REDACTED] által indított 11.P.51.208/2017 számú peres eljárás megszüntetéséről és a bérleti jogviszonyának pénzbeli megváltásáról szóló megállapodás jóváhagyására
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

1. Közbeszerzések

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 1.1. pontja: Javaslat „Térfigyelő kamerarendszer kiépítése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására

Előterjesztő: Bajusz Ferenc - Közterület-felügyeleti Ügyosztály vezetője

Dudás István Józsefné

A napirendi pont tárgyalását megnyitja. Megadja a szót Jakabfy Tamásnak.

Jakabfy Tamás

Módosító javaslatot tenne a közbeszerzési eljáráshoz. A határozat 4. pontjában...*(Közbeszólás.)* Tehát az 1.1-es napirend. A határozati javaslat 4. pontjában egy 10 napos ajánlattételi határidő szerepel. Módosításként azt szeretné kérni, hogy 21 nap legyen az ajánlattételi határidő. Véleménye szerint a nyári szünet végett nem veszítenek túl sokat, ha 11 nappal később épül ki a térfigyelő kamerarendszer. Remélhetőleg még évtizedekig működni fog. Megjegyzése a technikai feltételekhez, hogy 128 bites titkosítást ír elő az átvitelben, véleménye szerint ez elég kevés. Meg kellene vizsgálni, hogy esetleg komolyabb titkosításra át tudnának-e állni, nem csak az új kamerák, hanem az egész rendszer.

Dudás István Józsefné

Megadja a szót Aljegyző asszonynak.

dr. Mészár Erika

Képviselő úr javaslatát a 21 napról befogadják. A műszaki jellegű kérdés tekintetében Irodavezető úr segítségét kéri.

Bardovits Gábor

Meg kell vizsgálni, hogy ennek mekkora a költségvonzata, és hogy van-e erre ténylegesen szükség. Megkérdezik az illetékeseket, és választ fognak adni Képviselő úrnak.*(Közbeszólás.)* Úgy gondolja, hogy ilyen jellegű probléma az elmúlt években, mióta működik a rendszer, nem volt, és nem is nagyon várható.

Dudás István Józsefné

Képviselő úr elfogadja a választ?

Jakabfy Tamás

Azt szeretné kérni, hogy ne azt nézzék meg, hogy mennyi a költség, hanem azt, hogy van-e egyáltalán költsége, hisz ez valószínűleg csak egy szoftveres beállítás kérdése. Valószínűleg az állomások, és a hardverek tudják. Ha lehet, akkor legyen jobban titkosítva, mert itt tényleg az a veszély áll fenn, hogy egy józsefvárosi lakos kiül az erkélyre egy antennával, és esetleg meg tudja nézni a kamerák képét. Ezt észre sem vennék, mert ez mikrohullámon, illetve nem csak kábelen megy. Ezért lenne jobb erősebb titkosítással védekezni a lehallgatások ellen, amennyiben ez nagyon olcsón, vagy költség nélkül lehetséges. Természetesen elfogadja a választ, ez nem akadály a annak, hogy megszavazza. Köszöni, hogy javaslatát befogadták.

Dudás István Józsefné

A napirend vitáját lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Térfigyelő kamerarendszer kiépítése” tárgyú közbeszerzési eljárásban a Bíráló Bizottság javaslata alapján úgy dönt, hogy

1. a Kbt. Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytat le (Kbt. 113. § (1) bekezdés szerint).

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. július 19.

2. elfogadja az előterjesztés mellékletét képező, közbeszerzési eljárást indító felhívást és közbeszerzési dokumentumokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. július 19.

3. elfogadja az alábbi kiválasztott gazdasági szereplőket:
 - Multi Alarm Zrt., adószám: 11365073-2-42
 - M.B.V. Kft., adószám: 14465677-2-42
 - POHLY COMPUTER Kft., adószám: 12031940-2-13

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. július 19.

4. az eljárás határidőit tekintve úgy dönt, hogy az összefoglaló tájékoztatás alapján 5 munkanap legyen az eljárásra való érdeklődésre rendelkezésre álló időtartam. Az összefoglaló tájékoztatás lejártát követően 1 munkanapon belül kerüljön megküldésre az eljárást megindító felhívás a gazdasági szereplőknek. Az ajánlattételi határidő: 21 nap.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. július 19.

Dudás István Józsefné

Megállapítja, hogy a Bizottság egyhangúlag elfogadta a határozatot.

584/2017. (VII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Térfigyelő kamerarendszer kiépítése” tárgyú közbeszerzési eljárásban a Bíráló Bizottság javaslata alapján úgy dönt, hogy

1. a Kbt. Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytat le (Kbt. 113. § (1) bekezdés szerint).

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. július 19.

2. elfogadja az előterjesztés mellékletét képező, közbeszerzési eljárást indító felhívást és közbeszerzési dokumentumokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. július 19.

3. elfogadja az alábbi kiválasztott gazdasági szereplőket:
 - Multi Alarm Zrt., adószám: 11365073-2-42
 - M.B.V. Kft., adószám: 14465677-2-42
 - POHLY COMPUTER Kft., adószám: 12031940-2-13

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. július 19.

4. az eljárás határidőit tekintve úgy dönt, hogy az összefoglaló tájékoztatás alapján 5 munkanap legyen az eljárásra való érdeklődésre rendelkezésre álló időtartam. Az összefoglaló tájékoztatás lejártát követően 1 munkanapon belül kerüljön megküldésre az eljárást megindító felhívás a gazdasági szereplőknek. Az ajánlattételi határidő: 21 nap.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. július 19.

2. Beszerzések

(írásbeli előterjesztés)

Dudás István Józsefné

Külön tárgyalásra van-e javaslat? Megadja a szót Jakabfy Tamásnak.

Jakabfy Tamás

Kéri a blokkban szereplő két napirendi pont külön tárgyalását.

Napirend 2.1. pontja: Javaslat a „Térfigyelő kamerák tápellátás helyreállítása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására

Előterjesztő: Bajusz Ferenc - Közterület-felügyeleti Ügyosztály vezetője

Dudás István Józsefné

A napirend tárgyalását megnyitja. Megadja a szót Jakabfy Tamásnak.

Jakabfy Tamás

Az előterjesztés témája 5 db térfigyelő kamera tápellátásának helyreállítása, beszerzési eljárás keretében. A következő történt: kitették a honlapra, kiírták az eljárást 6-án, csütörtökön. A potenciális ajánlattevőknek lehetőségük volt bejárásra másnap, 7-én, pénteken 10 órakor. Vajon hány cég jutott el odáig? Az ajánlat leadásának határideje következő hét kedd reggel, tehát hétfőn, illetve péntek délután tudták kidolgozni az ajánlatot, már akik eljutottak erre a közös bejárásra. Három jelentkezőt sikerült felhajtani villanyszerelésre, és járdabontásra. Szerinte nem csak három cég dolgozott az Önkormányzatnak, illetve a JGK-nak ilyen témában, hanem kb. 30 az utóbbi néhány évben. Abból a háromból kettő vidéki volt, kíváncsi, hogy hányan jöttek föl a másnap 10 órás bejárásra. Az egyik ajánlatot sem adott, a másik ajánlata pedig érvénytelen volt. Ilyet lehet?

Dudás István Józsefné

Megadja a szót Aljegyző asszonynak.

dr. Mészár Erika

A közbeszerzési, és beszerzési szabályzat a határidők tekintetében nem szab meg semmit. Úgy gondolták, hogy ezekkel a paraméterekkel, és azzal, aki valóban érdeklődik, annak lehetősége van arra, hogy meg tudja tekinteni. A meghívottak esetében figyelemmel kellett lenni arra, hogy magát a rendszert is ismerje, hiszen nem egy sima járdabontásról, és villanyszerelésről van szó, a műszaki tartalommal kapcsolatban majd a kollégák segítségét

kéri. Úgy gondolja, és az az álláspontja, hogy az eljárás a hatályos jogszabályoknak mindenben megfelelt.

Dudás István Józsefné

Megadja a szót Bardovits Gábornak.

Bardovits Gábor

Aljegyző asszony már elmondta, amit ő is el szeretett volna mondani. A rövid határidő oka az igazgatási szünet kezdete volt. A rendőrség már többször jelezte, hogy igény lenne ezeknek a kameráknak a működésére, hiszen frekvenciált helyen van az ötből szinte mindegyik, emiatt került meggyorsításra. Maga az eljárás nyílt volt, bárki jelentkezhetett volna, de nem jelentkeztek. Ez igazából nem egy egyszerű villanyszerelési munka, ahol két konnektort kell felrakni, ennél bonyolultabb, hiszen ki kell építeni, útfelbontással, járdafelvágással jár, tehát kombináltabb.

Dudás István Józsefné

Megadja a szót Komássy Ákosnak.

Komássy Ákos

Nem teljesen érti, de ha jól érti, akkor ezeknek a térfigyelő kameráknak a tápellátása felújítások következtében szakadt meg. Miért nem a felújítást végző, az ezért felelős viseli ennek költségeit? Érti, hogy az ő érdekük, és felelősségük, hogy működjön a térfigyelő kamerarendszer, de itt mégiscsak volt egy működő rendszer, aminek helyreállítását most az Önkormányzat finanszírozza, miközben ez felújítások következtében szakadt meg. Nem igazán érti, hogy miért közpénzből kell ezeket a megszakadásokat helyreállítani.

Dudás István Józsefné

Megadja a szót Aljegyző asszonynak.

dr. Mészár Erika

Megvizsgálták annak lehetőségét, hogy el tudják-e végeztetni, megvizsgálták a felelősségi kört, és arra a következtetésre jutottak, hogy ki kell írniuk az eljárást, és nekik kell a költségeket viselni.

Dudás István Józsefné

Megadja a szót Jakabfy Tamásnak.

Jakabfy Tamás

Érti, hogy az igazgatási szünet felgyorsította ezt a folyamatot, lehet használni ilyen eufemizmusokat, de az előző mondatban az hangzott el, hogy a rendőrség már többször jelezte, hogy szükség lenne ezekre a kamerákra. Félve meri megkérdezni, hogy mióta nem működnek ezek a kamerák. Napokban, hetekben, vagy hónapokban mérhető? Gyanítja, hogy hónapokban, és akkor ezt hónapokkal a nyári szünet előtt el lehetett volna kezdeni.

Dudás István Józsefné

Megadja a szót az előterjesztőnek.

Bardovits Gábor

Hónapokban mérhető, ez tény, azonban Képviselő úr azt is láthatja az előterjesztésben, hogy pl. a 70-es kamera esetében, ami a Ciprus utcában van, a biztosítóval küzdenek, és le is írták, hogy ennek az összegnek a megtérülésére van esély. Ez a beruházás azért szükséges az Önkormányzat részéről, hogy minél előbb működjön a kamerák. Kapitány úr heti rendszerességgel teszi fel ezeket a kérdéseket, a komplett rendszernek az a része, ami nem működik, az az országos átlag alatt van, a 3%-ot sem éri el. Az tudvalevő, hogy sehol sem működik 100%-osan, problémák mindenhol vannak. Amióta sikerült a karbantartási szerződést megkötni az üzemeltetővel, azóta drasztikusan lecsökkent a kamerák száma, ezek a kamerák vannak, amelyek a karbantartási szerződés kereteibe nem férnek be, tehát ezeket a tápellátásokat egy külső vállalkozóval kell megoldani. Komássy Képviselő úr kérdésre annyit szeretne mondani, hogy ami még időbe telt, az az, hogy megpróbálták kideríteni, hogy ki a felelős, ez egyedül a Ciprus utcai kameránál volt egyértelmű, hiszen ott a Fővárosi Közterület-fenntartónak a járműve okozta a kárt. A SOTE-hoz tartozó kameránál a probléma az volt, hogy a SOTE mutogatott az alvállalkozóra, az alvállalkozó pedig a SOTE-ra, tehát itt nem nagyon tudták eldönteni, hogy ki lesz a hunyó. A 87-es kamera esetében, a Szentkirályi utcánál az evangélikusok felújítása húzódik évek óta, ott üzemeltetői részről minden rendben, egyszerűen a bekötés nem működik. Voltak kint a bejáráson, beszéltek velük, elmondták, hogy majd talán haladnak, pénzügyi problémáik vannak, jelenleg ezért nem halad. Ezért gondolták, hogy minél előbb – azért, hogy a rendszer működjön, és mivel szükség van a kamerákra – finanszírozza ezt meg az Önkormányzat.

Dudás István Józsefné

Megadja a szót Komássy Ákosnak.

Komássy Ákos

Köszöni a választ, nagyjából sejtette a képlet megoldását. Az lenne a kérése, hogy természetesen javítsák ki, működjön a térfigyelő kamerák ezen az öt ponton is. Azt kéri a Hivataltól, illetve a JGK-tól, hogy vizsgálják meg, hogy ezeket a javítási költségeket hogyan lehet a továbbiakban, a jövőben az érintettekre áthárítani, mert azért nagyjából körülírható, hogy miért nem a Józsefvárosi Önkormányzat hibájából szűnt meg ezeknek a térfigyelő kameráknak a tápellátása. Meg fogja szavazni, haladjon a munka, de javasolja, hogy vizsgálják meg, hogy ezeket a költségeket részben, vagy egészben hova lehet továbbhárítani.

Dudás István Józsefné

A válaszok alapján úgy értette, hogy Képviselő úr felvetését a Hivatal, és az előterjesztő is vizsgálja, reméli, hogy lesz eredménye, és akkor majd meg lehet állapítani kártérítési felelősséget valaki felé, aki esetleg enyhíti a beruházás költségeit. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Térfigyelő kamerák tápellátás helyreállítása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. július 19.

2. a határozat 1. pontjában megjelölt beszerzési eljárás során a Szentendre és Vidéke Villamos Ipari Szövetkezet (székhely: 2000 Szentendre, Püspökmajor lakótelep

8634/10.; adószám: 10049037-2-13, cégjegyzékszám: 13 02 050165) ajánlata érvényes, alkalmas a szerződés teljesítésére, nem áll kizáró ok hatálya alatt.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. július 19.

3. a határozat 1. pontjában megjelölt beszerzési eljárás nyertese a Szentendre és Vidéke Villamos Ipari Szövetkezet (székhely: 2000 Szentendre, Püspökmajor lakótelep 8634/10.; adószám: 10049037-2-13, cégjegyzékszám: 13 02 050165). Az elfogadott ajánlati ár az egyszeri javításra 1.500.312 Ft + 27% Áfa = bruttó 1.905.397 Ft.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. július 19.

4. felkéri a polgármestert a határozat 3. pontja szerinti vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. július 19.

Dudás István Józsefné

Megállapítja, hogy a Bizottság 9 igen, 1 nem, 2 tartózkodással a határozatot elfogadta.

585/2017. (VII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (9 igen, 1 nem, 2 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Térfigyelő kamerák tápellátás helyreállítása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. július 19.

2. a határozat 1. pontjában megjelölt beszerzési eljárás során a Szentendre és Vidéke Villamos Ipari Szövetkezet (székhely: 2000 Szentendre, Püspökmajor lakótelep 8634/10.; adószám: 10049037-2-13, cégjegyzékszám: 13 02 050165) ajánlata érvényes, alkalmas a szerződés teljesítésére, nem áll kizáró ok hatálya alatt.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. július 19.

3. a határozat 1. pontjában megjelölt beszerzési eljárás nyertese a Szentendre és Vidéke Villamos Ipari Szövetkezet (székhely: 2000 Szentendre, Püspökmajor lakótelep 8634/10.; adószám: 10049037-2-13, cégjegyzékszám: 13 02 050165). Az elfogadott ajánlati ár az egyszeri javításra 1.500.312 Ft + 27% Áfa = bruttó 1.905.397 Ft.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. július 19.

4. felkéri a polgármestert a határozat 3. pontja szerinti vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. július 19.

Napirend 2.2. pontja: Javaslat „Józsefváros Smart City Stratégiájának kidolgozása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására

Előterjesztő: dr. Balla Katalin - Jegyzői Kabinet vezetője

Dudás István Józsefné

A napirend tárgyalását megnyitja. Megadja a szót Komássy Ákosnak.

Komássy Ákos

Nagy sajnálattal vette tudomásul az előterjesztés javaslati tartalmát, tehát hogy eredménytelennek javasolják nyilvánítani a Smart City stratégiára kiírt beszerzést. Konzultáltak is előtte, nem titok. Érti, hogy nem sikerült a beszerzés kellően pontosra ahhoz, hogy összevethetőek legyenek az ajánlatok. Kéri, hogy másodszorra sikerüljön, egy kicsivel alaposabb előkészítő munkát végezzenek. Javasolja, hogy vonják be a Smart City Ideiglenes Bizottságot is a munkába, mert végül is azért van, hogy a smart city kérdésekkel dolgozzon. Továbbá kéri – az ajánlatból látható, hogy a meghívott résztvevőkön kívül egy spontán résztvevő jött, és a legjobb ajánlatot adta a beszerzésre –, hogy a következő körben kerüljön meghívásra ez a spontán jelentkező is, ha indoklást is adott, hogy mitől költséghatékonyabb az ő munkavégzése. Véleménye szerint üdvözlendő, ha valaki kívülről jön, és a legjobb ajánlatot teszi, valamint ugyanolyan jól elvégzi a munkát. Nem fog ellene szavazni, de megszavazni sem tudja, mert kár az időért, amit elvesztek ezzel az eredménytelen eljárással.

Dudás István Józsefné

Megadja a szót Jakabfy Tamásnak.

Jakabfy Tamás

Mint a Smart City Ideiglenes Bizottság másik tagja, már annak a Bizottságnak az ülésén is csodálkozásának adott hangot, hogy aki egy smart city beszerzési eljárásról dolgozik, azt külön kellett odacibálni a Smart City Ideiglenes Bizottság elé. Véleménye szerint ez így nem jó, sokkal jobban be kell vonni a Bizottságot, még akkor is, ha a beszerzések kiírására, és eldöntésére a VPB-nek van jogosultsága. Illetve a kiírásra nem, de a döntésre igen. Azon a két és fél soron csodálkozik, amivel indoklásra került az, hogy az eljárást eredménytelennek kell nyilvánítani. Azt írják, hogy teljeskörűen nem összehasonlíthatók az ajánlatok, méghozzá szakmai ajánlat hiányában. Ezt nehezen tudja értelmezni. Nem kértek szakmai ajánlatot? Csak kértek, ha meg nem, akkor kérjenek. Legalább egy szakmai koncepciót tegyenek le, ezt nem szokták kihagyni. Nem tudja, hogy itt most miért történt így.

Dudás István Józsefné

A Smart City Ideiglenes Bizottság harmadik tagjaként egyetért az előtte szolt képviselőtársai felvetésével. Azt javasolja, hogy fogadják el ezt eredménytelennek, és következő körben valóban vonják be jobban a Smart City Ideiglenes Bizottságot a munkába, hátha így sikeresebb lesz a pályázati kiírás. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Józsefváros Smart City Stratégiájának kidolgozása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. július 19.

2. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az új, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás lefolytatásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. augusztus 31.

Dudás István Józsefné

Megállapítja, hogy a Bizottság 8 igen, 0 nem, 4 tartózkodással a határozatot elfogadta.

586/2017. (VII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (8 igen, 0 nem, 4 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Józsefváros Smart City Stratégiájának kidolgozása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. július 19.

2. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az új, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás lefolytatásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. augusztus 31.

3. Gazdálkodási Ügyosztály

*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)*

Dudás István Józsefné

Külön tárgyalásra van-e javaslat? Megadja a szót Komássy Ákosnak.

Komássy Ákos

A 3.2-es napirendi pontot kéri külön tárgyalni.

Dudás István Józsefné

Megadja a szót Jakabfy Tamásnak.

Jakabfy Tamás

A 3.6-os, és a 3.7-es napirendi pontokat kéri külön tárgyalni.

Dudás István Józsefné

A blokkban maradt napirendi pontok együttes vitáját megnyitja, majd lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

Napirend 3.1. pontja: Javaslat a Corvin Sétány projekt keretszerződés közös megegyezéssel történő lezárásáról szóló megállapodás módosítására

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság - a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. mellékletének 1.4.6. pontja alapján - úgy dönt, hogy elfogadja a határozat 1. számú mellékletét képező, a „Corvin Sétány projekt keretszerződés közös megegyezéssel történő lezárásáról szóló megállapodás 4. számú módosítása” elnevezésű, a Corvin Zrt.-vel és a Rév8 Zrt.-vel 2014. szeptember 15-én kötött megállapodás módosítását tartalmazó dokumentumot, és felkéri a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. július 19., a megállapodás aláírása 2017. július 21.

Napirend 3.2. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

A napirend 3.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.3. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Gyermekbarát város projekt VIII. kerületi megvalósításához

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a BVA Budapesti Városarculati Nonprofit Kft. részére a Gyermekbarát város koncepció VIII. kerületi megvalósításához, valamint 2018. április 30. napjáig tartó fenntartásához az alábbi helyszínek vonatkozásában:

	<i>Témakör</i>	<i>Installáció</i>	<i>Tervezett helyszín</i>
1.	Tudomány	Bolygók	Somogyi Béla utca 5. sz. előtt
2.	Felfedezés	Dinók	Gutenberg tér 2. sz. előtt
3.	Matek	Számsorok	Német utca 6. sz. előtt
4.	Felfedezés	Mennyit nőttél tegnap óta?	József utca 19. sz. előtt
5.	Matek	Szorzótábla ugróiskola	Német utca 20. sz. előtt
6.	Matek	Hány perc?	Horváth Mihály tér 6-8. sz. előtt
7.	Vers	Időmértékes ugróiskola	Somogyi Béla utca 21. sz. előtt

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. július 19.

Napirend 3.4. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 28-30. számú ingatlanra kapubehajtó kiépítéséhez

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Nagy és Társa Mérnökiroda BT. (cégjegyzékszám: 01 06 417710; székhely: 1028 Budapest, Kisasszony u. 39.) kérelmére, hogy a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 28-30. szám alatti ingatlanon tervezett társasház épület építési engedélyezése a jelen eljárásban benyújtott terv szerinti (tervszám: 2017/1069) útsatlakozással valósuljon meg. A Bizottság hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. a hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca (hrsz.: 34954) és Déri Miksa utca (hrsz.: 34981) érintett út- és járdaszakaszára terjed ki,
- d. kötelezi a beruházót (építtetőt) az új és meglévő útsatlakozás kiépítése kapcsán a burkolatok és az utcában alkalmazott típusú szegélyek – csapadékvíz elvezetését biztosító – megfelelő minőségű kialakítására, melyre beruházó/építtető 5 év garanciát vállal:
 - a bontással érintett Tolnai Lajos utca járda burkolatát – szegély kiépítés után – az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA4 öntött aszfalt
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a Tolnai Lajos utca gépkocsi kapubehajtót – a szegély kialakítását követően – az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni:
 - 4 cm MA11 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (bontással érintett járdaszakasz teljes szélességében)
 - 20 cm C8/10-32-F stabilizált útalap
 - 20 cm fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a Déri Miksa utcában a kiemelt szegély melletti beton rámpa elbontása, a sérült szegélyek cseréje, a sérült aszfaltburkolat helyreállítása
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. július 19.

Napirend 3.5. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Vajda Péter utca – Bláthy Ottó utca terelősziget és gyalogos átvezetés építéséhez

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Budapest Közút Zrt. (cégjegyzékszám: 01 10 047164; székhely: 1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.) által készítettett, Budapest VIII. kerület, Vajda Péter utca – Bláthy Ottó utca terelősziget és gyalogos átvezetés építésének kiviteli tervéhez az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás az alábbi közterületek érintett út- és járdaszakaszára terjed ki:
 - Vajda Péter utca (hrsz.: 38591 és 38602),
 - Bláthy Ottó utca (hrsz.: 38598),
- c. a beruházónak / kivitelezőnek a Vajda Péter utca járda, illetve a Bláthy Ottó utca járda és zöldterület vonatkozásában a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt a tervekben (BKK Közút Zrt. Útfelújítási Osztály UFO 46/34/2014 sz.) és a közútkezelői hozzájárulásokban foglalt átépítések (felszíni csapadék vízelvezetés, út- és járdaburkolatok) megfelelő kivitelezésére, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- e. beruházónak vizsgálati bizonylattal kell igazolni, hogy a megváltozott geometriájú gyalogátkelőhelyeken a meglévő közvilágítás biztosítja az előírt, megfelelő megvilágítási szintet,
- f. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. július 19.

Napirend 3.6. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kapcsolatos döntés meghozatalára

A napirend 3.6. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rigó utca 3. számú ingatlannal kapcsolatos döntések meghozatalára

A napirend 3.7. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Dudás István Józsefné

Megállapítja, hogy a Bizottság 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a határozatokat elfogadta.

Napirend 3.1. pontja: Javaslat a Corvin Sétány projekt keretszerződés közös megegyezéssel történő lezárásáról szóló megállapodás módosítására

587/2017. (VII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság - a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. mellékletének 1.4.6. pontja alapján - úgy dönt, hogy elfogadja a határozat 1. számú mellékletét képező, a „Corvin Sétány projekt keretszerződés közös megegyezéssel történő lezárásáról szóló megállapodás 4. számú módosítása” elnevezésű, a Corvin Zrt.-vel és a Rév8 Zrt.-vel 2014. szeptember 15-én kötött megállapodás módosítását tartalmazó dokumentumot, és felkéri a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. július 19., a megállapodás aláírása 2017. július 21.

Az 587/2017. (VII.19.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete tartalmazza.

Napirend 3.3. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Gyermekbarát város projekt VIII. kerületi megvalósításához

588/2017. (VII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a BVA Budapesti Városarculati Nonprofit Kft. részére a Gyermekbarát város koncepció VIII. kerületi megvalósításához, valamint 2018. április 30. napjáig tartó fenntartásához az alábbi helyszínek vonatkozásában:

	Témakör	Installáció	Tervezett helyszín
1.	Tudomány	Bolygók	Somogyi Béla utca 5. sz. előtt
2.	Felfedezés	Dinók	Gutenberg tér 2. sz. előtt
3.	Matek	Számsorok	Német utca 6. sz. előtt
4.	Felfedezés	Mennyit nőttél tegnap óta?	József utca 19. sz. előtt

5.	Matek	Szorótábla ugróiskola	Német utca 20. sz. előtt
6.	Matek	Hány perc?	Horváth Mihály tér 6-8. sz. előtt
7.	Vers	Időmértékes ugróiskola	Somogyi Béla utca 21. sz. előtt

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. július 19.

Napirend 3.4. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 28-30. számú ingatlanra kapubehajtó kiépítéséhez

589/2017. (VII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Nagy és Társa Mérnökiroda BT. (cégjegyzékszám: 01 06 417710; székhely: 1028 Budapest, Kisasszony u. 39.) kérelmére, hogy a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 28-30. szám alatti ingatlanon tervezett társasház épület építési engedélyezése a jelen eljárásban benyújtott terv szerinti (tervszám: 2017/1069) útcsatlakozással valósuljon meg. A Bizottság hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. a hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca (hrsz.: 34954) és Déri Miksa utca (hrsz.: 34981) érintett út- és járdaszakaszára terjed ki,
- d. kötelezi a beruházót (építtetőt) az új és meglévő útcsatlakozás kiépítése kapcsán a burkolatok és az utcában alkalmazott típusú szegélyek – csapadékvíz elvezetését biztosító – megfelelő minőségű kialakítására, melyre beruházó/építtető 5 év garanciát vállal:
 - a bontással érintett Tolnai Lajos utca járda burkolatát – szegély kiépítés után – az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA4 öntött aszfalt
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a Tolnai Lajos utca gépkocsi kapubehajtót – a szegély kialakítását követően – az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni:
 - 4 cm MA11 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (bontással érintett járdaszakasz teljes szélességében)
 - 20 cm C8/10-32-F stabilizált útalap

- 20 cm fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- a Déri Miksa utcában a kiemelt szegély melletti beton rámpa elbontása, a sérült szegélyek cseréje, a sérült aszfaltburkolat helyreállítása
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. július 19.

Napirend 3.5. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Vajda Péter utca – Bláthy Ottó utca terelősziget és gyalogos átvezetés építéséhez

590/2017. (VII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Budapest Közút Zrt. (cégjegyzékszám: 01 10 047164; székhely: 1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.) által készítettett, Budapest VIII. kerület, Vajda Péter utca – Bláthy Ottó utca terelősziget és gyalogos átvezetés építésének kiviteli tervéhez az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás az alábbi közterületek érintett út- és járdaszakaszára terjed ki:
 - Vajda Péter utca (hrs.: 38591 és 38602),
 - Bláthy Ottó utca (hrs.: 38598),
- c. a beruházónak / kivitelezőnek a Vajda Péter utca járda, illetve a Bláthy Ottó utca járda és zöldterület vonatkozásában a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt a tervekben (BKK Közút Zrt. Útfelújítási Osztály UFO 46/34/2014 sz.) és a közútkezelői hozzájárulásokban foglalt átépítések (felszíni csapadék vízelvezetés, út- és járdaburkolatok) megfelelő kivitelezésére, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,

- e. beruházónak vizsgálati bizonylattal kell igazolni, hogy a megváltozott geometriájú gyalogátkelőhelyeken a meglévő közvilágítás biztosítja az előírt, megfelelő megvilágítási szintet,
- f. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. július 19.

Napirend 3.2. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

Dudás István Józsefné

A napirend tárgyalását megnyitja. Megadja a szót Pálovics Lászlónak.

Pálovics László

A Budapesti Gazdasági Egyetem tart egy épületátadó rendezvényt, ami nagyon támogatandó, mindazonáltal egy kissé sokallja a 12 autót, parkolóhelyet, amit lefoglaltak. 12 parkolóhely az 12 dühös ember, köztük páran nyilván nyaralnak, és éppen arra a pár órára kellene elvinni az autójukat, vagy nincsenek is otthon, és ott találják majd az autójuk hűlt helyét, mindez azért, hogy a Budapesti Gazdasági Egyetem kancellárja, és meghívott vendégei kényelmesebben megállhassanak. Látja, hogy Polgármester urat is meghívták, már járt egy pár rendezvényen, ahol ott volt, úgy gondolja, neki soha nem kellett parkolóhely. Mindenesetre kíváncsi, hogy időben hogyan szűkíthető be ez a rendezvény. Külön szavazást kér erről az ügyről.

Dudás István Józsefné

Kiegészítést kér a napirendi ponttal kapcsolatban. Jelöljék meg azt az időintervallumot, amelyre kérik a parkolóhelyeket, tehát 30-án 0 órától 24 óráig. Megadja a szót az előterjesztőnek.

dr. Hencz Adrienn

A kitáblázást 48 órával a rendezvény előtt meg kell tenni, tehát a lakosság tudni fogja, hogy ott nem lehet parkolni az adott időintervallumban. Tehát az nem fordulhat elő, hogy valakinek a kocsiját, mire hazaér a munkából, elviszik. Természetesen meg tudják keresni a Budapesti Gazdasági Egyetemet, hogy egy pontos időintervallumot jelöljenek meg, és akkor ezt a következő bizottsági ülésre újra beterjesztik.

Dudás István Józsefné

Ez érdekes lesz, mivel a legközelebbi bizottsági ülés augusztus 14-én lesz.

dr. Hencz Adrienn

A foglalást augusztus 30-ra kérik.

Dudás István Józsefné

Rendben, tehát a napirendi pont ezen részét az előterjesztő visszavonta. Megadja a szót Komássy Ákosnak.

Komássy Ákos

Üdvözlí, hogy egyre kiforrottabbak a közterület-foglalási előterjesztések. Egy dologban nem ért egyet az előterjesztéssel, ezt javasolja, hogy a Bizottság utasítsa el, vagy az előterjesztő vonja vissza. Ez a 6. pont, a Práter u. 55. előtti, 2 m²-re betervezett vendéglátóterasz. Mindannyian tudják, hogy 2 m²-en nem működik vendéglátóterasz. Ez egy jelképesen lekerekített pici felület, ami garantáltan a többszöröse lesz, hogyha megadják rá az engedélyt. Véleménye szerint nem rendeltetésszerű 2 m²-es vendéglátóteraszra közterület-használati engedélyt kérni, ezért javasolja, hogy az előterjesztő vonja vissza, vagy utasítsák el.

Dudás István Józsefné

Megadja a szót az előterjesztőnek.

dr. Hencz Adrienn

Két darab asztalról, és négy darab székről van szó. A rendeletben meghatározott kérelmet benyújtotta, az összes mellékletet csatolta. Ez esetben nem tudtak mást tenni, csak pozitív javaslatot, de természetesen a Bizottság hatásköre annak eldöntése, hogy támogatja-e.

Dudás István Józsefné

Úgy gondolja, hogy első körben meg lehetne adni nekik az engedélyt, legfeljebb felkérík a Közterület-felügyeletet, hogy fokozottabban ellenőrizzen, és ha túlterjeszkedést tapasztal, akkor tegye meg a szükséges intézkedéseket. Ezt Képviselő úr elfogadja, vagy külön szavazást kér? *(Közbeszólás.)* Tehát külön szavazást kér. Megadja a szót Jakabfy Tamásnak.

Jakabfy Tamás

A 22-es, és a 23-as pontokhoz, a Pedrano további Corvin Sétány építéseihez szeretne hozzászólni. Megint gigantikus méretű a foglalás, mérhetetlen időtartamra, ahogy mindig is szokták. Most éppen 60 milliónyi elengedett közterület-foglalási díjról kell dönteníük, nyilván külön szavazást kér. Nem szokott sok tízmillió tételeket elengedni.

Dudás István Józsefné

Megadja a szót az előterjesztőnek.

dr. Hencz Adrienn

Ezek a bevételek egyebekben még nem állnak rendelkezésre a költségvetésben, tehát nem visszafizetésről van szó.

Dudás István Józsefné

Megadja a szót Aljegyző asszonynak.

dr. Mészár Erika

A Corvin Sétány megállapodás módosítását egy pár ponttal előbb szavazta meg a Bizottság, ezen módosításnak épp az volt az oka, mivel egyértelművé vált, hogy maga a beruházó olyan mértékű kivitelezési munkát fog a közeljövőben megvalósítani, hogy az ő építési munkálataikat ez akadályozta volna. Felkérték, mint annyiszor a beruházót, hogy a lehető legszűkebb időintervallumot jelöljön meg. Illetve, ha majd később nézik a tárgyalandó előterjesztéseket, akkor a beruházót arra is kérték, hogyha lehet, akkor ne a közterületet használja felvonulási területként, hanem amennyiben vannak üres telkeik, akkor azokat nagyon szívesen bérbe tudják adni. Ezzel is próbálják csökkenteni a közterület igénybevételét, hiszen egyrészt figyelemmel kell lennünk az ott élőkre, másrészt valóban bevételekiesést jelent, de ezt a Tisztelt Képviselő-testület a megállapodásában már egyszer jóváhagyta. A lehető

legkisebb mértékben próbálja a beruházó a közterületet foglalni, megtesz mindent annak érdekében, hogy ez így legyen. A műszakis kollégákkal egyeztettek, nem tud ennél kisebb területet megjelölni, így kéri a Tisztelt Bizottságot, hogy támogassa a javaslatot.

Dudás István Józsefné

Szavazásra bocsátja a Komássy Ákos Képviselő úr által külön szavazásra javasolt 6. határozati pontot.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - előre egy összegben történő díjfizetés mellett - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	KEROVA-SMALL Kft. (székhely: 1136 Budapest, Tátra u. 5/A.)
Közterület-használat ideje:	2017. július 19. – 2017. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Práter utca 55. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	2 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. július 19.

Dudás István Józsefné

Megállapítja, hogy a Bizottság 10 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal a határozatot elfogadta.

**591/2017. (VII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - előre egy összegben történő díjfizetés mellett - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	KEROVA-SMALL Kft. (székhely: 1136 Budapest, Tátra u. 5/A.)
Közterület-használat ideje:	2017. július 19. – 2017. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Práter utca 55. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	2 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. július 19.

Dudás István Józsefné

Szavazásra bocsátja a Jakabfy Tamás Képviselő úr által javasolt 22-es, illetve 23-as határozati javaslatokat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el:

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Pedrano Construction Hungary Kft. (székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a. fszt. 21.)
Közterület-használat ideje:	2017. július 19. – 2017. december 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (eseti jelegű lerakodás, építőanyag bedaruzás, betonozás céljából)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bókay utca 46-48.
Közterület-használat nagysága összesen:	90 m ² + 3 db parkolóhely (30 m ²)
Közterület-használat ideje:	2017. július 19. – 2017. december 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (eseti jelegű lerakodás, építőanyag bedaruzás, betonozás céljából)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Tömő utca 24-26.
Közterület-használat nagysága összesen:	120 m ²

2. tudomásul veszi – teljes díjmentességgel – a Pedrano Construction Hungary Kft. Budapest VIII. kerület, Bókay utca 46-48. szám és Tömő utca 24-26. szám előtti közterület vonatkozásában építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használatát 2017. július 17. napjától - 2017. július 18. napjáig szóló időtartamra.

3. a kieső parkolási díj ÁFA tartalmát a Budapest VIII. kerület, Bókay utca 46-48. előtti szakaszon található 3 db parkolóhely vonatkozásában (116 munkanap), 196 058,- Ft-ot köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. július 19.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el:

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Pedrano Construction Hungary Kft. (székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a. fszt. 21.)
Közterület-használat ideje:	2017. július 19. – 2017. december 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bókay utca 44-46. szám előtti járda
Közterület-használat nagysága összesen:	66 m ²
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Tömő utca 24-30. szám előtti járda
Közterület-használat nagysága összesen:	146 m ²

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Szigony utca 27-33.
Közterület-használat nagysága összesen: 400 m²

2. tudomásul veszi – teljes díjmentességgel – a Pedrano Construction Hungary Kft. Budapest VIII. kerület, Bókay utca 44-46. szám, a Tömő utca 24-30. szám és a Szigony utca 27-33. szám előtti közterület vonatkozásában építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használatát 2017. július 17. napjától - 2017. július 18. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. július 19.

Dudás István Józsefné

Megállapítja, hogy a Bizottság 6 igen, 4 nem, 2 tartózkodás szavazattal a javaslatokat elutasította.

**592/2017. (VII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(6 igen, 4 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Pedrano Construction Hungary Kft.**
(székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a. fszt. 21.)

Közterület-használat ideje: 2017. július 19. – 2017. december 31.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (eseti jelegű lerakódás, építőanyag bedaruzás, betonozás céljából)

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bókay utca 46-48.
Közterület-használat nagysága összesen: 90 m² + 3 db parkolóhely (30 m²)

Közterület-használat ideje: 2017. július 19. – 2017. december 31.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (eseti jelegű lerakódás, építőanyag bedaruzás, betonozás céljából)

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Tömő utca 24-26.
Közterület-használat nagysága összesen: 120 m²

2. tudomásul veszi – teljes díjmentességgel – a Pedrano Construction Hungary Kft. Budapest VIII. kerület, Bókay utca 46-48. szám és Tömő utca 24-26. szám előtti közterület vonatkozásában építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használatát 2017. július 17. napjától - 2017. július 18. napjáig szóló időtartamra.

3. a kieső parkolási díj ÁFA tartalmát a Budapest VIII. kerület, Bókay utca 46-48. előtti szakaszon található 3 db parkolóhely vonatkozásában (116 munkanap), 196 058,- Ft-ot köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. július 19.

**593/2017. (VII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(6 igen, 4 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

<i>Közterület-használó, kérelmező:</i>	<i>Pedrano Construction Hungary Kft.</i> <i>(székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a. fszt. 21.)</i>
<i>Közterület-használat ideje:</i>	<i>2017. július 19. – 2017. december 31.</i>
<i>Közterület-használat célja:</i>	<i>építési munkaterület</i>
<i>Közterület-használat helye:</i>	<i>Budapest VIII. kerület, Bókay utca 44-46. szám előtti járda</i>
<i>Közterület-használat nagysága összesen:</i>	<i>66 m²</i>
<i>Közterület-használat helye:</i>	<i>Budapest VIII. kerület, Tömő utca 24-30. szám előtti járda</i>
<i>Közterület-használat nagysága összesen:</i>	<i>146 m²</i>
<i>Közterület-használat helye:</i>	<i>Budapest VIII. kerület, Szigony utca 27-33.</i>
<i>Közterület-használat nagysága összesen:</i>	<i>400 m²</i>

2. tudomásul veszi – teljes díjmentességgel – a Pedrano Construction Hungary Kft. Budapest VIII. kerület, Bókay utca 44-46. szám, a Tömő utca 24-30. szám és a Szigony utca 27-33. szám előtti közterület vonatkozásában építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használatát 2017. július 17. napjától - 2017. július 18. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. július 19.

Dudás István Józsefné

Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 27. szám alatti Gauer Társasház részére a 16/2017. (I.23.) és a 344/2017. (V.03.) számú határozatában megadott közterület-használati hozzájáruláshoz kapcsolódó közterület-használat díjat, azaz 1 383 412,- Ft-ot egy összegben visszautal, és az 529/2017. (VI.26.) számú határozatában megadott közterület-használati hozzájáruláshoz kapcsolódó 188 328,- Ft közterület-használat díjat elengedi a 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet 26. § (1) bekezdésben foglaltak alapján.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. július 19.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 11. szám alatti Társasház részére a 264/2017. (IV.10.) számú határozatában megadott közterület-használati hozzájáruláshoz kapcsolódó közterület-használat díjat, azaz 1 077 620,- Ft-ot egy összegben visszautal a Rendelet 26. § (1) bekezdésben foglaltak alapján.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. július 19.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem ad közterület-használati hozzájárulást az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	A Biblia Szól Egyesület (székhely: 1089 Budapest, Golgota út 3.)
Közterület-használat ideje:	2017. augusztus 26.
Közterület-használat célja:	rendezvény (családi nap)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Szenes Iván tér előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	310 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. július 19.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - előre egy összegben történő díjfizetés mellett - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Varga Andrea Tamara egyéni vállalkozó (székhely: 1085 Budapest, Gyulai Pál u. 12. 3/20.)
Közterület-használat ideje:	2017. július 28. – 2017. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz, megállító tábla, cégér, napernyő
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Stáhly u. 14. – Somogyi Béla u. sarka előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	18 + 1 + 2 + 14 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. július 19.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - előre egy összegben történő díjfizetés mellett - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Rekonstrukció Építőipari és Szolgáltató Kft. (1133 Budapest, Hegedűs Gyula utca 88.)
Közterület-használat ideje:	2017. július 26. – 2017. augusztus 31.
Közterület-használat célja:	építési felvonulási terület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 25.

Közterület-használat nagysága: szám előtti közterület
1 db parkolóhely (10 m²)

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. július 19.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest VIII. kerület, Futó utca 3. szám alatti Társasház**
(1082 Budapest, Futó utca 3.)
Közterület-használat ideje: 2017. július 20. – 2017. augusztus 20.
Közterület-használat célja: építési felvonulási terület (mozgó állvány)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Futó utca 3. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága: 6 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. július 19.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem ad közterület-használati hozzájárulást az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Fresh & Healthy Kft.**
(1076 Budapest, Garay utca 29-31. 3/5.)
Közterület-használat ideje: 2017. július 19. – 2018. július 19.
Közterület-használat célja: árubemutató pult
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 27. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága: 2 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. július 19.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest VIII. kerület, Kiss József utca 16. szám alatti Társasház**
(székhely: 1081 Budapest, Kiss József utca 16.)
Közterület-használat ideje: 2017. július 19. – 2017. szeptember 30.
Közterület-használat célja: építési felvonulási terület (homlokzati állvány)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Kiss József utca 16. szám előtti járdán és a Szilágyi utca felőli homlokzat előtti járdán
Közterület-használat nagysága: 30 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. július 19.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Budapest VIII. kerület, Víg utca 6. szám alatti Társasház (székhely: 1084 Budapest, Víg utca 6.)
Közterület-használat ideje:	2017. augusztus 01. – 2017. augusztus 31.
Közterület-használat célja:	építési felvonulási terület (homlokzati állvány)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Víg utca 6. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	30 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. július 19.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	NISZABA Kft. (székhely: 1063 Budapest, Szív utca 14. 2/4.)
Közterület-használat ideje:	2017. július 19. – 2017. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Vas utca 3.
Közterület-használat nagysága:	8 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. július 19.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Leo50 Ingatlanbefektető Bt. (1106 Budapest, Gyakorló utca 4/G.)
Közterület-használat ideje:	2017. július 19. – 2018. július 19.
Közterület-használat célja:	építési felvonulási terület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca 50. szám előtti közterület
Közterület-használat nagysága:	103 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. július 19.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **BUSZER Budapesti Építő és Szerelő Zrt.**
 (székhely: 1163 Budapest, Új Kőbánya utca 23.)
 A közterület-használat ideje: 2017. augusztus 01. – 2017. augusztus 31.
 Közterület-használat célja: védőtető (építési munkaterület)
 Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 7. szám
 előtti közterület
 Közterület-használat nagysága: 54 m²
 Felelős: polgármester
 Határidő: 2017. július 19.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest VIII. kerület, Mária utca 3./A-B
 szám alatti Társasház**
 (1085 Budapest, Mária utca 3./A-B)
 Közterület-használat ideje: 2017. július 29. – 2017. szeptember 29.
 Közterület-használat célja: építési felvonulási terület
 Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Mária utca 3./A-B szám
 előtti járdán és úttesten
 Közterület-használat nagysága: 65 m² járda + 3 db parkolóhely
 (parkolóhelyenként 10 m²)
 Felelős: polgármester
 Határidő: 2017. július 19.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Eötvös Lóránd Tudományegyetem**
 (1053 Budapest, Egyetem tér 1-3.)
 Közterület-használat ideje: 2017. július 19. – 2017. augusztus 31.
 Közterület-használat célja: építési munkaterület (homlokzati állvány)
 Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Rigó utca 16. szám előtti
 járdán
 Közterület-használat nagysága: 44 m²
 Felelős: polgármester
 Határidő: 2017. július 19.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem ad közterület-használati hozzájárulást az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Laikus Hedonizmus Kft.**
 (1083 Budapest, Bókay János utca 52.)

Közterület-használat ideje: 2017. július 31. – 2017. szeptember 30.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz (pallós)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bókay János utca szám
előtti parkolósávban
Közterület-használat nagysága: 20 m² 2 db parkoló

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. július 19.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **TRESSER RESTAURANTS Kft.**
(1095 Budapest, Boráros tér 4.)
Közterület-használat ideje: 2017. július 25. – 2018. július 24.
Közterület-használat célja: világítótest elhelyezése
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 7-9. –
József körút sarok
Közterület-használat nagysága: 1 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. július 19.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **TRESSER RESTAURANTS Kft.**
(1095 Budapest, Boráros tér 4.)
Közterület-használat ideje: 2017. augusztus 05. – 2017. október 05.
Közterület-használat célja: napernyő
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 7-9.
Közterület-használat nagysága: 4 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. július 19.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest VIII. kerület, Fiumei út 14. szám
alatti Társasház**
(székhely: 1081 Budapest, Fiumei út 14.)
Közterület-használat ideje: 2017. július 19. – 2017. augusztus 16.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (homlokzat felújítás)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Fiumei út 14. – Festetics
utca felőli homlokzat

Közterület-használat nagysága: 27 m²

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. július 19.

2. a Budapest VIII. kerület, Fiumei út 14. szám alatti Társasház építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használat díjat 2017. július 16. - 2017. július 18. napja közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. július 19.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az 552/2017. (VII.10.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Közterület-használó, kérelmező:

Gastrobud Kft.

Közterület-használat ideje:

(székhely: 1082 Budapest, Corvin sétány 4/b.)
2017. július 07. – 2017. szeptember 30.

Közterület-használat célja:

vendéglátó terasz + napernyő

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2. – Nagy
Templom u. sarka előtti járdán

Közterület-használat nagysága:

65 m² + 40 m²

Díjfizetés ütemezése:

havonta

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. július 19.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, József körút 38. szám alatti Társasház részére a 493/2017. (VI.12.) számú határozatában megadott közterület-használati hozzájáruláshoz kapcsolódó közterület-használat díjat, azaz 170.009,- Ft-ot egy összegben visszautal a Rendelet 26. § (1) bekezdésben foglaltak alapján.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. július 19.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – havonta történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

SKS P-Corn Kft.

A közterület-használat ideje:

(székhely: 2083 Budapest, Solymár, Mészégető u. 19.)
2017. július 19. – 2017. szeptember 30.

Közterület-használat célja:

vendéglátó terasz

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 8. szám előtti járdán

Közterület-használat nagysága:

43 m²

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. július 19.

Dudás István Józsefné

Megállapítja, hogy a Bizottság 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a határozatokat elfogadta.

**594/2017. (VII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 27. szám alatti Gauer Társasház részére a 16/2017. (I.23.) és a 344/2017. (V.03.) számú határozatában megadott közterület-használati hozzájáruláshoz kapcsolódó közterület-használat díjat, azaz 1 383 412,- Ft-ot egy összegben visszautal, és az 529/2017. (VI.26.) számú határozatában megadott közterület-használati hozzájáruláshoz kapcsolódó 188 328,- Ft közterület-használat díjat elengedi a 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet 26. § (1) bekezdésben foglaltak alapján.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. július 19.

**595/2017. (VII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 11. szám alatti Társasház részére a 264/2017. (IV.10.) számú határozatában megadott közterület-használati hozzájáruláshoz kapcsolódó közterület-használat díjat, azaz 1 077 620,- Ft-ot egy összegben visszautal a Rendelet 26. § (1) bekezdésben foglaltak alapján.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. július 19.

**596/2017. (VII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem ad közterület-használati hozzájárulást az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	A Biblia Szól Egyesület (székhely: 1089 Budapest, Golgota út 3.)
Közterület-használat ideje:	2017. augusztus 26.
Közterület-használat célja:	rendezvény (családi nap)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Szenes Iván tér előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	310 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. július 19.

597/2017. (VII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - előre egy összegben történő díjfizetés mellett - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Varga Andrea Tamara egyéni vállalkozó (székhely: 1085 Budapest, Gyulai Pál u. 12. 3/20.)
Közterület-használat ideje:	2017. július 28. – 2017. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz, megállító tábla, cégér, napernyő
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Stáhly u. 14. – Somogyi Béla u. sarka előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	18 + 1 + 2 + 14 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. július 19.

598/2017. (VII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - előre egy összegben történő díjfizetés mellett - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Rekonstrukció Építőipari és Szolgáltató Kft. (1133 Budapest, Hegedűs Gyula utca 88.)
Közterület-használat ideje:	2017. július 26. – 2017. augusztus 31.
Közterület-használat célja:	építési felvonulási terület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 25. szám előtti közterület
Közterület-használat nagysága:	1 db parkolóhely (10 m ²)

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. július 19.

599/2017. (VII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Budapest VIII. kerület, Futó utca 3. szám alatti Társasház (1082 Budapest, Futó utca 3.)
Közterület-használat ideje:	2017. július 20. – 2017. augusztus 20.
Közterület-használat célja:	építési felvonulási terület (mozgó állvány)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Futó utca 3. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	6 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. július 19.

**600/2017. (VII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem ad közterület-használati hozzájárulást az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Fresh & Healthy Kft. (1076 Budapest, Garay utca 29-31. 3/5.)
Közterület-használat ideje:	2017. július 19. – 2018. július 19.
Közterület-használat célja:	árubemutató pult
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 27. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	2 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. július 19.

**601/2017. (VII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Budapest VIII. kerület, Kiss József utca 16. szám alatti Társasház (székhely: 1081 Budapest, Kiss József utca 16.)
Közterület-használat ideje:	2017. július 19. – 2017. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	építési felvonulási terület (homlokzati állvány)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Kiss József utca 16. szám előtti járdán és a Szilágyi utca felőli homlokzat előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	30 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. július 19.

**602/2017. (VII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Budapest VIII. kerület, Víg utca 6. szám alatti Társasház
---------------------------------	--

Közterület-használat ideje: (székhely: 1084 Budapest, Víg utca 6.)
2017. augusztus 01. – 2017. augusztus 31.
Közterület-használat célja: építési felvonulási terület (homlokzati állvány)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Víg utca 6. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága: 30 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. július 19.

**603/2017. (VII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **NISZABA Kft.**
(székhely: 1063 Budapest, Szív utca 14. 2/4.)
Közterület-használat ideje: 2017. július 19. – 2017. szeptember 30.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Vas utca 3.
Közterület-használat nagysága: 8 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. július 19.

**604/2017. (VII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Leo50 Ingatlanbefektető Bt.**
(1106 Budapest, Gyakorló utca 4/G.)
Közterület-használat ideje: 2017. július 19. – 2018. július 19.
Közterület-használat célja: építési felvonulási terület
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca
50. szám előtti közterület
Közterület-használat nagysága: 103 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. július 19.

**605/2017. (VII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **BUSZER Budapesti Építő és Szerelő Zrt.**
(székhely: 1163 Budapest, Új Kőbánya utca 23.)
A közterület-használat ideje: 2017. augusztus 01. – 2017. augusztus 31.
Közterület-használat célja: védőtető (építési munkaterület)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 7. szám előtti közterület
Közterület-használat nagysága: 54 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. július 19.

**606/2017. (VII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest VIII. kerület, Mária utca 3./A-B szám alatti Társasház**
(1085 Budapest, Mária utca 3./A-B)
Közterület-használat ideje: 2017. július 29. – 2017. szeptember 29.
Közterület-használat célja: építési felvonulási terület
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Mária utca 3./A-B szám előtti járdán és úttesten
Közterület-használat nagysága: 65 m² járda + 3 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m²)

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. július 19.

**607/2017. (VII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Eötvös Lóránd Tudományegyetem**
(1053 Budapest, Egyetem tér 1-3.)
Közterület-használat ideje: 2017. július 19. – 2017. augusztus 31.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (homlokzati állvány)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Rigó utca 16. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága: 44 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. július 19.

**608/2017. (VII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem ad közterület-használati hozzájárulást az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Laikus Hedonizmus Kft. (1083 Budapest, Bókay János utca 52.)
Közterület-használat ideje:	2017. július 31. – 2017. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz (pallós)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bókay János utca szám előtti parkolósávban
Közterület-használat nagysága:	20 m ² 2 db parkoló

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. július 19.

**609/2017. (VII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	TRESSER RESTAURANTS Kft. (1095 Budapest, Boráros tér 4.)
Közterület-használat ideje:	2017. július 25. – 2018. július 24.
Közterület-használat célja:	világítótest elhelyezése
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 7-9. – József körút sarok
Közterület-használat nagysága:	1 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. július 19.

**610/2017. (VII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	TRESSER RESTAURANTS Kft. (1095 Budapest, Boráros tér 4.)
Közterület-használat ideje:	2017. augusztus 05. – 2017. október 05.
Közterület-használat célja:	napernyő
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 7-9.
Közterület-használat nagysága:	4 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. július 19.

**611/2017. (VII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

2. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Budapest VIII. kerület, Fiumei út 14. szám alatti Társasház (székhely: 1081 Budapest, Fiumei út 14.)
Közterület-használat ideje:	2017. július 19. – 2017. augusztus 16.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (homlokzat felújítás)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Fiumei út 14. – Festetics utca felőli homlokzat
Közterület-használat nagysága:	27 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. július 19.

3. a Budapest VIII. kerület, Fiumei út 14. szám alatti Társasház építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használat díjat 2017. július 16. - 2017. július 18. napja közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. július 19.

**612/2017. (VII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az 552/2017. (VII.10.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Közterület-használó, kérelmező:	Gastrobud Kft. (székhely: 1082 Budapest, Corvin sétány 4/b.)
Közterület-használat ideje:	2017. július 07. – 2017. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2. – Nagy Templom u. sarka előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	65 m ² + 40 m ²
Díjfizetés ütemezése:	havonta

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. július 19.

**613/2017. (VII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, József körút 38. szám alatti Társasház részére a 493/2017. (VI.12.) számú határozatában megadott közterület-használati hozzájáruláshoz kapcsolódó közterület-használat díjat, azaz 170.009,- Ft-ot egy összegben visszaatal a Rendelet 26. § (1) bekezdésben foglaltak alapján.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. július 19.

**614/2017. (VII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – havonta történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	SKS P-Corn Kft. (székhely: 2083 Budapest, Solymár, Mészégető u. 19.)
A közterület-használat ideje:	2017. július 19. – 2017. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 8. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	43 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. július 19.

Napirend 3.6. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kapcsolatos döntés meghozatalára

Dudás István Józsefné

Megadja a szót Jakabfy Tamásnak.

Jakabfy Tamás

A kiegészítést nem olvasta, de ha csak a „Nagy Ho-ho-ho horgász”, akkor nem kér olvasási szünetet. Ha van valami más változás is, akkor...*(Közbeszólás.)* Tehát nem kér. A Szigony utca, tehát a Klinikák metróállomás előtti csomópontról beszélne. Azt nem szokta szeretni, hogyha a JGK bonyolít mindent, mert akkor a beszerzési, közbeszerzési eljárások nem jönnek vissza a bizottság elé. Ezt most se szereti. Viszont, ha mégis így lesz, akkor azt szeretné kérni, hogy az elkészült terveket még a kivitelezés beszerzése előtt hozza a JGK a VPB elé. Lehet, hogy amúgy is szükség van erre, talán tulajdonosi hozzájárulás miatt, de mindenképpen szeretné látni, és szerinte a Bizottság legtöbb tagja szeretné látni ezeket a terveket. Megkérdezi, hogy mielőtt a tervezés elkészülne, mi a közlekedési koncepció a Szigony utcáról? Azt tudja, hogy a Tömő és a Práter utca között a Corvin sétány lezárásával kapcsolatban kétirányúsításra kerül a Szigony utca, pl. a Bókay átjárása meg fog szűnni, vagy legalább is csökkentett forgalmú lesz, ha jól emlékszik, viszont itt az Üllői-Apáthy, és az Apáthy-Tömő közötti két szakaszával mit terveznek tenni? Tehát ott is kétirányú lesz, vagy valahol kergetőztetik majd a forgalmat kisebb utcákban? Ezt szeretné megkérdezni, még mielőtt a tervezésbe belefognának. Hogyha esetleg megvalósul, és kétirányú lesz a Szigony utca végig, akkor lesz-e rajta esetleg valamilyen tömegközlekedés, középtávon, hosszútávon tervezik-e kezdeményezni ezt a Fővárosnál? Értelmszerűen a Klinikák metrómegálló véleménye szerint Budapest egyetlen olyan metrómegállója, ami semmilyen átszállást nem

nyújt, úgyhogy nem biztos, hogy nem lenne értelme a kerület jobb lefedése szempontjából itt egy vonalat létrehozni.

Dudás István Józsefné

Megadja a szót az előterjesztőnek.

dr. Hencz Adrienn

A Képviselő úr által felvetett Üllői út – Apáthy – Tömő utca nem tárgya ennek az előterjesztésnek. Képviselői felvilágosítás kérésben tudják kezelni, természetesen a JGK Zrt. közreműködésével, hogy milyen egyéb forgalomtechnikai terveket kívánnak még az érintett területen kialakítani.

Dudás István Józsefné

Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Szigony utca (Üllői úti csomópont) kiszélesítésével kapcsolatos valamennyi feladat teljes körű lebonyolításával megbízza és meghatalmazza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. július 19.

2. a határozat 1. pontja alapján felkéri a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. július 31.

3. a 35013 hrsz.-ú, természetben a Budapest VIII. kerület, Auróra u. 21. sz. alatti társasház tűzfalának szigetelését és a Nagy Ho-Ho-Ho Horgász c. rajzfilmsorozattal kapcsolatos motívumok felfestését elvégzi, mely feladatok ellátásával megbízza és meghatalmazza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. július 19.

4. a határozat 3. pontja alapján felkéri a polgármestert a 89/2017. (IV.13.) számú képviselő-testületi határozat alapján, 2017. május 03. napján kötött megbízási szerződés módosításának elkészítésére és aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. július 31.

Dudás István Józsefné

Megállapítja, hogy a Bizottság 9 igen, 0 nem, 3 tartózkodás mellett a határozatot elfogadta.

**615/2017. (VII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Szigony utca (Üllői úti csomópont) kiszélesítésével kapcsolatos valamennyi feladat teljes körű lebonyolításával megbízza és meghatalmazza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. július 19.

2. a határozat 1. pontja alapján felkéri a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. július 31.

3. a 35013 hrsz.-ú, természetben a Budapest VIII. kerület, Auróra u. 21. sz. alatti társasház tűzfalának szigetelését és a Nagy Ho-Ho-Ho Horgász c. rajzfilmsorozattal kapcsolatos motívumok felfestését elvégzi, mely feladatok ellátásával megbízza és meghatalmazza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. július 19.

4. a határozat 3. pontja alapján felkéri a polgármestert a 89/2017. (IV.13.) számú képviselő-testületi határozat alapján, 2017. május 03. napján kötött megbízási szerződés módosításának elkészítésére és aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. július 31.

Napirend 3.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rigó utca 3. számú ingatlannal kapcsolatos döntések meghozatalára

Dudás István Józsefné

Megadja a szót Jakabfy Tamásnak.

Jakabfy Tamás

A Rigó utca 3-al kapcsolatban egy rövid kérdése van. Lehet, hogy ő nem érti rendesen, tehát itt bontás lesz? Lebontják azt a házat, és újat építenek? Hogyan fog történni ez a beruházás?

Dudás István Józsefné

Megadja a szót Fernezelyi Gergelynek.

Fernezelyi Gergely

A ház részben lesz lebontva, az utcai homlokzati része marad meg, tehát a belső része lesz lebontva, és így fog új ház épülni helyette.

Dudás István Józsefné

Jakabfy úrnak mondja, hogy nem titkos a terv, ő tegnap megnézte. Valóban nagyon jól néz ki, egy nagyon nívós, szép épület fog épülni, úgy, hogy az eredeti – ha nem téved, egy klasszicista – homlokzat megmarad. Erre egy modern épületrész kerül, ami érdekes, de nem

rossz. Meg lehet tekinteni a koncepció-terveket, jól néz ki, javasolja elfogadásra. Megadja a szót Komáássy Képvisező úrnak.

Komáássy Ákos

Egy kérdése lenne. Szakmailag nem elég képzett hozzá, de ha jól érti, akkor az előterjesztés azt jelenti, hogy ezzel a közhasználati célra történő átadással 5,5-ös beépítési szintterületi mutatót érhet el az új épület az egyébként az övezetben szokásos 3,5-es mutatóval szemben?

Dudás István Józsefné

Megadja a szót szakértő úrnak.

Fernezeyi Gergely

A 3,5-es helyett 4,5-es mutatót érhet el, de a terv ezt nem használja ki, tehát a 3,5-öshöz képest 4-es szintű mutatóig jut el. Valóban, egy kicsit nagyobb lesz.

Dudás István Józsefné

Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság tulajdonosi hozzájárulását adja a ZAHORA Kft. (cégjegyzékszám: 13 09 110895; 2161 Csomád, Zahora u 9.) kérelmére, hogy a Budapest VIII. kerület, Rigó utca 3. szám alatti ingatlanon tervezett lakóépület építési engedélyezése a jelen eljárásban benyújtott terv szerint, a Rigó utca felé új útsatlakozás kiépítésével valósuljon meg. A Bizottság hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. a hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Rigó utca (hrsz.: 35221) érintett út- és járdaszakaszára terjed ki,
- d. kötelezi a beruházót (építtetőt) a Rigó utcában az új útsatlakozás – csapadékvíz elvezetését biztosító – megfelelő minőségű kialakítására, melyre beruházó/építtető 5 év garanciát vállal:
 - a kapubehajtó útsatlakozást – a szegély kiépítése után – az alábbi rétegrenddel kell kialakítani:
 - 4 cm vtg. MA11
 - 15 cm vtg. C12/15-32-F1 betonlap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)

A tervezett felhajtó rámpa mentén a sérült aszfalt útburkolatot legalább 30 cm szélességben, 4 cm MA11 öntött aszfalttal kell helyreállítani.

- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. július 19.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közhasználat céljára, térítésmentesen, határozatlan időre átveszi a 35228/3 hrsz.-ú, természetben a Budapest VIII. kerület, Rigó u. 3. szám alatti ingatlan 31-F/2017 munkaszámú vázrajzán II-es számmal megjelölt, 107 m² nagyságú, földszinti területét a tulajdonos és egyben építtető Kreditor Consult Kft.-től (székhely: 1085 Budapest, Rigó u. 3.) és egyúttal elfogadja a határozat mellékletét képező – a Józsefvárosi Önkormányzat és a Kreditor Consult Kft. között kötendő – *Közhasználat Céljára Átadott Területre Vonatkozó Használati Megállapodást* azzal, hogy a közhasználat céljára átvett ingatlanrész területlétesítési, állagmegóvási, karbantartási, takarítási és szükség szerinti felújítási feladatait az épület fennállásáig az ingatlan mindenkori tulajdonosa látja el, valamint azzal, hogy a területet saját költségén kialakítja, és ezt követően időbeli korlátozással - munkanapokon 8.00 és 18.00 óra között - adja át közhasználatra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. július 19.

2. felkéri a polgármestert az 1. pontban rögzített Megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. augusztus 31.

Dudás István Józsefné

Megállapítja, hogy a Bizottság 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett a határozatokat elfogadta.

**616/2017. (VII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság tulajdonosi hozzájárulását adja a ZAHORA Kft. (cégjegyzékszám: 13 09 110895; 2161 Csomád, Zahora u 9.) kérelmére, hogy a Budapest VIII. kerület, Rigó utca 3. szám alatti ingatlanon tervezett lakóépület építési engedélyezése a jelen eljárásban benyújtott terv szerint, a Rigó utca felé új útsatlakozás kiépítésével valósuljon meg. A Bizottság hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti

mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,

- c. a hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Rigó utca (hrsz.: 35221) érintett út- és járdaszakaszára terjed ki,
- d. kötelezi a beruházót (építtetőt) a Rigó utcában az új útsatlakozás – csapadékvíz elvezetését biztosító – megfelelő minőségű kialakítására, melyre beruházó/építtető 5 év garanciát vállal:
 - a kapubehajtó útsatlakozást – a szegély kiépítése után – az alábbi rétegrenddel kell kialakítani:
 - 4 cm vtg. MA11
 - 15 cm vtg. C12/15-32-F1 betonlap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)A tervezett felhajtó rámpa mentén a sérült aszfalt útburkolatot legalább 30 cm szélességben, 4 cm MA11 öntött aszfalttal kell helyreállítani.
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. július 19.

**617/2017. (VII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közhasználat céljára, térítésmentesen, határozatlan időre átveszi a 35228/3 hrsz.-ú, természetben a Budapest VIII. kerület, Rigó u. 3. szám alatti ingatlan 31-F/2017 munkaszámú vázrajzán II-es számmal megjelölt, 107 m² nagyságú, földszinti területét a tulajdonos és egyben építtető Kreditor Consult Kft.-től (székhely: 1085 Budapest, Rigó u. 3.) és egyúttal elfogadja a határozat mellékletét képező – a Józsefvárosi Önkormányzat és a Kreditor Consult Kft. között kötendő – *Közhasználat Céljára Átadott Területre Vonatkozó Használati Megállapodást* azzal, hogy a közhasználat céljára átvett ingatlanrész területlétesítési, állagmegóvási, karbantartási, takarítási és szükség szerinti felújítási feladatait az épület fennállásáig az ingatlan mindenkori tulajdonosa látja el, valamint azzal, hogy a területet saját költségén kialakítja, és ezt követően időbeli korlátozással - munkanapokon 8.00 és 18.00 óra között - adja át közhasználatra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. július 19.

2. felkéri a polgármestert az 1. pontban rögzített Megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. augusztus 31.

A 617/2017. (VII.19.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete tartalmazza.

4. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

(írásbeli előterjesztés)

Dudás Istvánné

Javasolja külön tárgyalásra a 4.7 napirendet. Kérdezi, hogy van-e valakinek különtárgyalási javaslata? Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

4.10., 4.12., 4.13., 4.14., és 4.15.

Dudás Istvánné

Más kikérés nincs, így a blokkban maradt napirendi pontok együttes vitáját megnyitja, lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat.

Napirend 4.1. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac I/2 jelű üzlethelyiségének albérletbe adásához való bérbeadói hozzájárulásra

Előterjesztő: Mach József - Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok vezetője

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piacon található I/2 jelzésű, 19 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában a One Morefruit Korlátolt Felelősségű Társaság bérlő (székhely: 1102 Budapest, Ónodi utca 4-6. II. em. 2.; cégjegyzékszám: 01-09-174043; adószám: 24376217-1-42; képviseli: Recskó Lajos ügyvezető; a továbbiakban: Bérlő) kérelmének helyt adva az üzlethelyiség albérletbe adásához Lakatos Józsefné egyéni vállalkozó (székhely: 1074 Budapest, Alsó erdősor utca 12. Fsz. 5/A ajtó; nyilvántartási szám: 51408365; adószám: 68212861-1-42; a továbbiakban: Albérlő) részére az Önkormányzat és a Bérlő között fennálló bérleti jogviszony időtartamához igazodóan 2029. március 14. napjáig, az alábbi feltételek szerint:

- a) A Bérlő másfélszeres bérleti díj összeget, azaz 37.050,- Ft/hó + ÁFA összeget köteles megfizetni az Önkormányzat számára.
- b) A Bérlő a már befizetett óvadékot feltölti az újonnan megállapított bérleti díj összegének megfelelő mértékig.
- c) A szerződés megszűnése esetén az Albérlő a helyiséget csereelhelyezés és pénzbeli térítés igénye nélkül köteles kiüríteni. Továbbá a helyiség bérleti díjára vonatkozóan az Albérlő készfizető kezességét vállal, illetve az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló

35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdésben meghatározott közjegyzői okiratot aláírja.

- d) Ha a bérleti szerződés cserehelyiség biztosítási kötelezettség mellett szűnik meg, a cserehelyiség megfelelőségénél kizárólag a Bérelő vehető figyelembe.
- e) Ha a bérleti szerződés a Bérelő halála miatt szűnik meg, az Albérelő a bérleti jogviszony folytatására nem jogosult, kivéve, ha olyan személy befogadása történik, aki a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény alapján a bérleti jogviszony folytatására jogosult.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Határidő: 2017. július 19.

- 2. a határozat 1. pontja szerinti bérbeadási hozzájárulás akkor lép hatályba, ha a Bérelővel fennálló bérleti szerződés módosítása aláírásra kerül a felek által.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Határidő: 2017. július 19.

- 3. felkéri a polgármestert a Bérelővel fennálló bérleti szerződés határozat 1. pontja szerinti módosításának aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. augusztus 18.

Napirend 4.2. pontja: MAJNA-SPED Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Futó u. 5. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában

Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Futó utca 5. szám alatti, 35576/1/A/0 hrsz.-ú, 104 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével a MAJNA-SPED Kft. (székhely: 1085 Budapest, József krt. 59-61.; cégjegyzékszám: 01-09-878551; adószám: 13891091-2-42; képviseli: Magyar József ügyvezető) részére, raktározási tevékenység céljára, 84.000,- Ft/hó bérleti díj + ÁFA + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. július 19.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, valamint a rendelet 14. § (2) bekezdése szerint 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérelő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. augusztus 31.

Napirend 4.3. pontja: SÁRKÖZI JÓZSEFNÉ egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Orczy út 29. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában

Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Orczy út 29. szám alatti, 35988/0/A/39 hrsz.-ú, 37 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével SÁRKÖZI JÓZSEFNÉ egyéni vállalkozó (székhely: 1103 Budapest, Vasgyár u. 12. ép. 6A; nyilvántartási szám: 51295620; adószám: 68144667-1-42) részére, iroda és raktározási tevékenység (munkafelvevő iroda és takarító eszközök tárolása) céljára, a számított 72.400,- Ft/hó bérleti díj + ÁFA + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. július 19.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalt kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, valamint a rendelet 14. § (2) bekezdése szerint 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. augusztus 31.

Napirend 4.4. pontja: HANKÓ JÓZSEFNÉ egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a 35144/1/A/20 hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca 2/a. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában

Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 2/a. szám alatti, 35144/1/A/20 hrsz.-ú, 14 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével HANKÓ JÓZSEFNÉ egyéni vállalkozó (székhely: 1074 Budapest, Rákóczi út 74-76. 1/11; vállalkozói ig. szám: EV-765271; adószám: 61350139-1-42) részére, lakossági kisipari szolgáltatás (szépségápolás, kozmetika, kéz- és lábápolás) tevékenység céljára, 19.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. július 19.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet a 17. § (5) bekezdés a.) alpontja alapján eltekint a közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. augusztus 31.

Napirend 4.5. pontja: Javaslat együttműködési megállapodás megkötésére a „Rögtön Jövők” projektben történő újbóli részvételről

Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **elfogadja** a határozat mellékletét képező, BUM Bevásárló és Tematikus Utcák Nonprofit Kft.-vel kötendő, Kibérelem.hu – „Rögtön Jövők!” üres helyiségek bérbeadására vonatkozó együttműködési megállapodást.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. július 19.

- 2.) a határozat 1.) pontja szerinti együttműködési megállapodásban foglalt kötelezettség végrehajtására a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóságát jelöli ki.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. július 19.

- 3.) felkéri a polgármestert a határozat 1.) pontja szerinti együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. július 31.

Napirend 4.6. pontja: Javaslat a Galéria-negyed programban szereplő nem lakás céljára szolgáló helyiségek pályázati eljárás keretében történő bérbeadására

Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató

A napirend 4.6. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 4.7. pontja: A Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 57. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására érkezett két kérelem ügye

Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 57. szám alatti, 35105/0/A/35 hrsz.-ú, 17 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához KÉK POHÁR Kft.** (székhely: 1185 Budapest, Üllői út 638; cégjegyzékszám: 01-09-200952; adószám: 25120394-2-43; képviseli: Sary Eddine Adnan Madmaud és Král Zoltán önálló képviseltre jogosult ügyvezetők) részére, iroda céljára, a bérbevételi kérelemben szereplő **50.000,-Ft/hó + ÁFA bérleti díj** összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. július 19.

- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 57. szám alatti, 35105/0/A/35 hrsz.-ú, 17 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Sikerüzem Kft.** (székhely: 1066 Budapest, Zichy Jenő u. 30.; cégjegyzékszám: 01-09-298386; adószám: 25955574-2-42; képviseli: Sík Dániel Zoltán ügyvezető) részére határozott időre, 2022. december 31. napjáig, pékség (szeszecital árusítása nélkül) céljára, **56.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj +** közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben, a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésének, valamint az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat közjegyzői okiratba történő foglalásának kötelezettségével.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. július 19.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amely hatályba lépésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. augusztus 31.

Napirend 4.8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál utca 5. szám alatti, földszinti gépkocsi tároló elidegenítésére

Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban 36447/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál utca 5. szám alatti, földszinti, udvari bejáratú, 35 m² alapterületű, gépkocsi tárolóra vonatkozó eladási ajánlat bérlő () () magánszemély) részére történő megküldéséhez, a vételárnak az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló

helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 32/2013. (VII.15.) önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 8.000.000 Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. július 19.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. augusztus 31.

Napirend 4.9. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lokomotív utca [REDACTED] és Budapest VIII. kerület, Salgótarjáni utca [REDACTED] szám alatti lakások elidegenítésével kapcsolatos eladási ajánlat jóváhagyására eseti döntés alapján
Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató

A napirend 4.9. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 4.10. pontja: Turay Ida Színház Közhasznú Nonprofit Kft. bérlő és a THEATRUM Színházi Ügynökség Kft. közös kérelme a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 6. és 14. szám alatti önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiségek tekintetében
Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató

A napirend 4.10. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 4.11. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 26., 28., 30. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú telekingatlanok nyilvános pályázaton történő együttes bérbeadására
Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató

A napirend 4.11. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 4.12. pontja: Javaslat a MONTIR-COOP Kft. ajánlatának figyelembevételével a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 38. szám alatti telekre fennálló kötbértartozás rendezésére vonatkozóan
Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató

A napirend 4.12. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 4.13. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Festetics György u. 9. szám alatt található telekhez kapcsolódó kötbérfizetési kötelezettség halasztás jóváhagyására
Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató

A napirend 4.13. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Dudás Istvánné

Megállapítja, hogy a Bizottság 11 igen, 0 nem, 1 tartózkodással az alábbi határozatokat elfogadta.

Napirend 4.1. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac I/2 jelű üzlethelyiségének albérletbe adásához való bérbeadói hozzájárulásra

Előterjesztő: Mach József - Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok vezetője

618/2017. (VII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piacon található I/2 jelzésű, 19 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában a One Morefruit Korlátolt Felelősségű Társaság bérlő (székhely: 1102 Budapest, Ónodi utca 4-6. II. em. 2.; cégjegyzékszám: 01-09-174043; adószám: 24376217-1-42; képviseli: Recskó Lajos ügyvezető; a továbbiakban: Bérlő) kérelmének helyt adva az üzlethelyiség albérletbe adásához Lakatos Józsefné egyéni vállalkozó (székhely: 1074 Budapest, Alsó erdősor utca 12. Fszt. 5/A ajtó; nyilvántartási szám: 51408365; adószám: 68212861-1-42; a továbbiakban: Albérlő) részére az Önkormányzat és a Bérlő között fennálló bérleti jogviszony időtartamához igazodóan 2029. március 14. napjáig, az alábbi feltételek szerint:
 - a) A Bérlő másfélszeres bérleti díj összeget, azaz 37.050,- Ft/hó + ÁFA összeget köteles megfizetni az Önkormányzat számára.
 - b) A Bérlő a már befizetett óvadékot feltölti az újonnan megállapított bérleti díj összegének megfelelő mértékig.
 - c) A szerződés megszűnése esetén az Albérlő a helyiséget csereelhelyezés és pénzbeli térítés igénye nélkül köteles kiüríteni. Továbbá a helyiség bérleti díjára vonatkozóan az Albérlő készfizető kezességet vállal, illetve az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdésben meghatározott közjegyzői okiratot aláírja.
 - d) Ha a bérleti szerződés cserehelyiség biztosítási kötelezettség mellett szűnik meg, a cserehelyiség megfelelőségénél kizárólag a Bérlő vehető figyelembe.
 - e) Ha a bérleti szerződés a Bérlő halála miatt szűnik meg, az Albérlő a bérleti jogviszony folytatására nem jogosult, kivéve, ha olyan személy befogadása történik, aki a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény alapján a bérleti jogviszony folytatására jogosult.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Határidő: 2017. július 19.

2. a határozat 1. pontja szerinti bérbeadói hozzájárulás akkor lép hatályba, ha a Bérlővel fennálló bérleti szerződés módosítása aláírásra kerül a felek által.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Határidő: 2017. július 19.

3. felkéri a polgármestert a Bérllővel fennálló bérleti szerződés határozat 1. pontja szerinti módosításának aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. augusztus 18.

Napirend 4.2. pontja: MAJNA-SPED Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Futó u. 5. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában

Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató

619/2017. (VII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Futó utca 5. szám alatti, 35576/1/A/0 hrsz.-ú, 104 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével a MAJNA-SPED Kft. (székhely: 1085 Budapest, József krt. 59-61.; cégjegyzékszám: 01-09-878551; adószám: 13891091-2-42; képviseli: Magyar József ügyvezető) részére, raktározási tevékenység céljára, 84.000,- Ft/hó bérleti díj + ÁFA + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. július 19.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, valamint a rendelet 14. § (2) bekezdése szerint 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. augusztus 31.

Napirend 4.3. pontja: SÁRKÖZI JÓZSEFNÉ egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Orczy út 29. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában

Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató

620/2017. (VII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Orczy út 29. szám alatti, 35988/0/A/39 hrsz.-ú, 37 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével SÁRKÖZI JÓZSEFNÉ egyéni vállalkozó (székhely: 1103 Budapest, Vasgár u. 12. ép. 6A; nyilvántartási szám: 51295620; adószám: 68144667-1-42) részére, iroda és raktározási tevékenység (munkafelvevő iroda és takarító eszközök tárolása) céljára, a számított 72.400,- Ft/hó bérleti díj + ÁFA + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. július 19.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, valamint a rendelet 14. § (2) bekezdése szerint 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. augusztus 31.

Napirend 4.4. pontja: HANKÓ JÓZSEFNÉ egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a 35144/1/A/20 hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca 2/a. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában

Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató

**621/2017. (VII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 2/a. szám alatti, 35144/1/A/20 hrsz.-ú, 14 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével HANKÓ JÓZSEFNÉ egyéni vállalkozó (székhely: 1074 Budapest, Rákóczi út 74-76. 1/11; vállalkozói ig. szám: EV-765271; adószám: 61350139-1-42) részére, lakossági kisipari szolgáltatás (szépségápolás, kozmetika, kéz- és lábápolás) tevékenység céljára, 19.000,- Ft/hó +ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. július 19.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem

lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet a 17. § (5) bekezdés a.) alpontja alapján eltekint a közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. augusztus 31.

Napirend 4.5. pontja: Javaslat együttműködési megállapodás megkötésére a „Rögtön Jövők” projektben történő újbóli részvételről

Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató

622/2017. (VII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **elfogadja** a határozat mellékletét képező, BUM Bevásárló és Tematikus Utcák Nonprofit Kft.-vel kötendő, Kibérelem.hu – „Rögtön Jövők!” üres helyiségek bérbeadására vonatkozó együttműködési megállapodást.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. július 19.

- 2.) a határozat 1.) pontja szerinti együttműködési megállapodásban foglalt kötelezettség végrehajtására a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóságát jelöli ki.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. július 19.

- 3.) felkéri a polgármestert a határozat 1.) pontja szerinti együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. július 31.

A 622/2017. (VII.19.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete tartalmazza.

Napirend 4.7. pontja: A Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 57. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására érkezett két kérelem ügye

Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató

623/2017. (VII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 57. szám alatti, 35105/0/A/35 hrsz.-ú, 17 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához KÉK POHÁR Kft.** (székhely: 1185 Budapest, Üllői út 638; cégjegyzékszám: 01-09-200952; adószám: 25120394-2-43; képviseli: Sary Eddine Adnan Madmaud és Král Zoltán önálló képviseltre jogosult ügyvezetők) részére, iroda céljára, a bérbevételi kérelemben szereplő **50.000,-Ft/hó + ÁFA bérleti díj** összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. július 19.

- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 57. szám alatti, 35105/0/A/35 hrsz.-ú, 17 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Sikerüzem Kft.** (székhely: 1066 Budapest, Zichy Jenő u. 30.; cégjegyzékszám: 01-09-298386; adószám: 25955574-2-42; képviseli: Sík Dániel Zoltán ügyvezető) részére határozott időre, 2022. december 31. napjáig, pékség (szeszesital árusítása nélkül) céljára, **56.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj +** közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben, a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésének, valamint az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat közjegyzői okiratba történő foglalásának kötelezettségével.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. július 19.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amely hatályba lépésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. augusztus 31.

Napirend 4.8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál utca 5. szám alatti, földszinti gépkocsi tároló elidegenítésére

Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató

624/2017. (VII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban 36447/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál utca 5. szám alatti, földszinti, udvari

bejáratú, 35 m² alapterületű, gépkocsi tárolóra vonatkozó eladási ajánlat bérlő () () magánszemély) részére történő megküldéséhez, a vételárnak az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 32/2013. (VII.15.) önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 8.000.000 Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. július 19.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. augusztus 31.

Napirend 4.6. pontja: Javaslat a Galéria-negyed programban szereplő nem lakás céljára szolgáló helyiségek pályázati eljárás keretében történő bérbeadására

Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató

Dudás Istvánné

A következő személyeket javasolja a Bíráló Bizottság tagjának: dr. Szilágyi Demeter, Fernezelyi Gergely, Rókusfalvi-Bodor Gergely. Kéri a képviselőket, hogy támogassák a javaslatot. Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Lehet, hogy rosszul emlékszik, de mintha a Vas utca 14-ben az lett volna a koncepció, hogy egy helyiségből két helyiséget csinálnak. Most azt látja, hogy egyben írják ki az egészet, akkor nem ez történt meg?

Dudás Istvánné

Válaszadásra megadja a szót a JGK-nak.

Bozsik István

Egy helyiségként kerül kiírásra, nem tud másról.

Dudás Istvánné

További kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy gondoskodjon a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező, **Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 36. szám alatti, 36492/0/A/2 helyrajzi számú, 95 m²** alapterületű, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázati felhívás kiírásáról határozott időre, 60 hónapra. A bérleti szerződés megkötését követően a bérleti díj az első 36 hónapban **107.250,- Ft/hó + ÁFA**, a 37. hónaptól a 60. hónapig **143.000,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj összegben, kizárólag kortárs galéria működtetésének céljára, a pályázati felhívásban

szereplő szempontok alapján. A bérlőnek vállalnia kell, hogy a bérleti jogviszony időtartama alatt és azt követően nem élhet bérbeszámítással, és az esetleges felújítási költségeit semmilyen jogcímen nem követelheti az Önkormányzattól.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. július 19.

- 2.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy gondoskodjon a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező, **Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 36.** szám alatti, **36492/0/A/3** helyrajzi számú, **41 m²** alapterületű, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázati felhívás kiírásáról határozott időre, 60 hónapra. A bérleti szerződés megkötését követően a bérleti díj az első 36 hónapban **47.500,- Ft/hó + ÁFA**, a 37. hónaptól a 60. hónapig **63.333,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** összesen, kizárólag kortárs galéria működtetésének céljára, a pályázati felhívásban szereplő szempontok alapján. A bérlőnek vállalnia kell, hogy a bérleti jogviszony időtartama alatt és azt követően nem élhet bérbeszámítással, és az esetleges felújítási költségeit semmilyen jogcímen nem követelheti az Önkormányzattól.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. július 19.

- 3.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy gondoskodjon a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező, **Budapest VIII. kerület, Kőfaragó u. 5.** szám alatti, **36487/0/A/3** helyrajzi számú, **71 m²** alapterületű, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázati felhívás kiírásáról határozott időre, 60 hónapra. A bérleti szerződés megkötését követően a bérleti díj az első 36 hónapban **75.000,- Ft/hó + ÁFA**, a 37. hónaptól a 60. hónapig **100.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** összesen, kizárólag kortárs galéria működtetésének céljára, a pályázati felhívásban szereplő szempontok alapján. A bérlőnek vállalnia kell, hogy a bérleti jogviszony időtartama alatt és azt követően nem élhet bérbeszámítással, és az esetleges felújítási költségeit semmilyen jogcímen nem követelheti az Önkormányzattól.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. július 19.

- 4.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy gondoskodjon a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező, **Budapest VIII. kerület, Vas u. 14.** szám alatti, **36489/0/A/1** helyrajzi számú, **249 m²** alapterületű, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázati felhívás kiírásáról határozott időre, 60 hónapra. A bérleti szerződés megkötését követően a bérleti díj az első 36 hónapban **135.800,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** összesen, a 37. hónaptól a 60. hónapig **181.067,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** összesen, kizárólag kortárs galéria működtetésének céljára, a pályázati felhívásban szereplő szempontok alapján. A bérlőnek vállalnia kell, hogy a bérleti jogviszony időtartama alatt és azt követően nem élhet bérbeszámítással, és az esetleges felújítási költségeit semmilyen jogcímen nem követelheti az Önkormányzattól.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. július 19.

- 5.) **elfogadja** a tárgyi ingatlanok hasznosítására irányuló Pályázati felhívásokat jelen határozat melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. július 19.

- 6.) a pályázat elbírálásához 3 fős Bíráló Bizottságot állít fel, melynek tagjai:
- Dr. Szilágyi Demeter
 - Fernezelyi Gergely DLA
 - Rókusfalvy-Bodor Gergely

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. július 19.

- 7.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a pályázati eljárásnak a versenyeztetési eljárásokról szóló 112/2017. (V.11.) számú képviselő-testületi határozatban foglaltak szerinti lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. augusztus 31.

- 8.) a pályázati felhívást a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (Bonyolító) ügyfélfogadásra szolgáló helyiségeiben (telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Bonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Bonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, valamint az egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. szeptember 30.

Dudás Istvánné

Megállapítja, hogy a Bizottság 10 igen, 0 nem, 2 tartózkodással a határozatot elfogadta.

**625/2017. (VII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy gondoskodjon a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező, **Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 36.** szám alatti, **36492/0/A/2** helyrajzi számú, **95 m²** alapterületű, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázati felhívás kiírásáról határozott időre, 60 hónapra. A bérleti szerződés megkötését követően a bérleti díj az első 36 hónapban

107.250,- Ft/hó + ÁFA, a 37. hónaptól a 60. hónapig 143.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj összegben, kizárólag kortárs galéria működtetésének céljára, a pályázati felhívásban szereplő szempontok alapján. A bérlőnek vállalnia kell, hogy a bérleti jogviszony időtartama alatt és azt követően nem élhet bérbeszámítással, és az esetleges felújítási költségeit semmilyen jogcímen nem követelheti az Önkormányzattól.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. július 19.

- 2.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy gondoskodjon a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező, **Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 36.** szám alatti, **36492/0/A/3** helyrajzi számú, **41 m²** alapterületű, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázati felhívás kiírásáról határozott időre, 60 hónapra. A bérleti szerződés megkötését követően a bérleti díj az első 36 hónapban **47.500,- Ft/hó + ÁFA**, a 37. hónaptól a 60. hónapig **63.333,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** összegben, kizárólag kortárs galéria működtetésének céljára, a pályázati felhívásban szereplő szempontok alapján. A bérlőnek vállalnia kell, hogy a bérleti jogviszony időtartama alatt és azt követően nem élhet bérbeszámítással, és az esetleges felújítási költségeit semmilyen jogcímen nem követelheti az Önkormányzattól.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. július 19.

- 3.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy gondoskodjon a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező, **Budapest VIII. kerület, Kőfaragó u. 5.** szám alatti, **36487/0/A/3** helyrajzi számú, **71 m²** alapterületű, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázati felhívás kiírásáról határozott időre, 60 hónapra. A bérleti szerződés megkötését követően a bérleti díj az első 36 hónapban **75.000,- Ft/hó + ÁFA**, a 37. hónaptól a 60. hónapig **100.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** összegben, kizárólag kortárs galéria működtetésének céljára, a pályázati felhívásban szereplő szempontok alapján. A bérlőnek vállalnia kell, hogy a bérleti jogviszony időtartama alatt és azt követően nem élhet bérbeszámítással, és az esetleges felújítási költségeit semmilyen jogcímen nem követelheti az Önkormányzattól.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. július 19.

- 4.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy gondoskodjon a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező, **Budapest VIII. kerület, Vas u. 14.** szám alatti, **36489/0/A/1** helyrajzi számú, **249 m²** alapterületű, pincésinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázati felhívás kiírásáról határozott időre, 60 hónapra. A bérleti szerződés megkötését követően a bérleti díj az első 36 hónapban **135.800,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** összegben, a 37. hónaptól a 60. hónapig **181.067,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** összegben, kizárólag kortárs galéria működtetésének céljára, a pályázati felhívásban szereplő szempontok alapján. A bérlőnek vállalnia kell, hogy a bérleti jogviszony időtartama alatt és azt követően nem élhet bérbeszámítással, és az

esetleges felújítási költségeit semmilyen jogcímen nem követelheti az Önkormányzattól.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. július 19.

- 5.) **elfogadja** a tárgyi ingatlanok hasznosítására irányuló Pályázati felhívásokat jelen határozat melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. július 19.

- 6.) a pályázat elbírálásához 3 fős Bíráló Bizottságot állít fel, melynek tagjai:
- Dr. Szilágyi Demeter
- Fernezelyi Gergely DLA
- Rókusfalvy-Bodor Gergely

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. július 19.

- 7.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a pályázati eljárásnak a versenyeztetési eljárásokról szóló 112/2017. (V.11.) számú képviselő-testületi határozatban foglaltak szerinti lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. augusztus 31.

- 8.) a pályázati felhívást a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (Bonyolító) ügyfélfogadásra szolgáló helyiségeiben (telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Bonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Bonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, valamint az egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. szeptember 30.

A 625/2017. (VII.19.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyv 4. sz. melléklete tartalmazza.

Napirend 4.9. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lokomotív utca [REDACTED] és Budapest VIII. kerület, Salgótarjáni utca [REDACTED] szám alatti lakások elidegenítésével kapcsolatos eladási ajánlat jóváhagyására eseti döntés alapján
Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató

Dudás Istvánné

A napirend vitát megnyitja. Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Két újabb MÁV telepi lakás. Továbbra sem sikerült megütni az értébecslés szerinti áraknak a 20 %-át. 2013 óta mondja, hogy ez nem jó, a múlt hét óta sem változott a véleménye, úgyhogy ezt nem tudja megszavazni továbbra sem.

Dudás Istvánné

Képviselő-testületi határozat van róla, ezért szerinte ennél sokkal többet a JGK sem tud mondani. Megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos

Többször elmondta már és természetesen a JGK-nak nincs ebben mozgástere, meg mérlegelési lehetősége, de szerinte ez egy rossz gyakorlat, hogy van egy elhibázott koncepció mentén született Kt-határozat, és menetelnek tovább a MÁV telepi ingatlanok áron aluli értékesítésében, mondhatná azt is, hogy elkótyavetyélésében. Valóban ez a politikai vezetés felelőssége, hogy megy tovább ez a rutin. Ezen okok miatt ezt nem tudja támogatni.

Dudás Istvánné

További kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest VIII. kerület, Lokomotív utca [REDACTED] [REDACTED] szám alatt, [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, 46 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból 1.437/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan [REDACTED] és [REDACTED] bérelő részére történő eladási ajánlat megküldéséhez, a Képviselő-testület 217/2014. (XI. 05.) és 41/2015. (II.19.) számú határozataiban foglaltak szerint, a vízmű, csatornamű közműrendszer felújítás költségeivel megegyező, a lakásra az eredeti kiutaló határozatban és az alapján kötött lakásbérleti szerződésben meghatározott alapterület arányában eső 2.745.656,- Ft összegű érték 100 %-ával megegyező összegű, 2.745.656,- Ft összegben történő közlésével.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. július 19.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. augusztus 31.

- 3.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest VIII. kerület, Salgótarjáni utca [REDACTED] [REDACTED] szám alatt, [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, 33 m² alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, a közös tulajdonból 1.594/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan [REDACTED] bérelő részére történő eladási ajánlat megküldéséhez, a Képviselő-testület 217/2014. (XI.05.) és 41/2015. (II.19.) számú határozataiban foglaltak szerint, a vízmű, csatornamű közműrendszer felújítás költségeivel megegyező, a lakásra az eredeti kiutaló határozatban és az alapján kötött lakásbérleti szerződésben meghatározott alapterület arányában eső

1.830.437,- Ft összegű érték 100 %-ával megegyező összegű, 1.830.437,- Ft összegben történő közlésével.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. július 19.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. augusztus 31.

Dudás Istvánné

Megállapítja, hogy a Bizottság 7 igen, 3 nem, 2 tartózkodással a határozatot elfogadta.

626/2017. (VII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (7 igen, 3 nem, 2 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest VIII. kerület, Lokomotív utca [REDACTED] [REDACTED] szám alatti, [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, 46 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból 1.437/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan [REDACTED] és [REDACTED] bérlo részére történő eladási ajánlat megküldéséhez, a Képviselő-testület 217/2014. (XI. 05.) és 41/2015. (II.19.) számú határozataiban foglaltak szerint, a vízmű, csatornamű közműrendszer felújítás költségeivel megegyező, a lakásra az eredeti kiutaló határozatban és az alapján kötött lakásbérleti szerződésben meghatározott alapterület arányában eső 2.745.656,- Ft összegű érték 100 %-ával megegyező összegű, 2.745.656,- Ft összegben történő közlésével.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. július 19.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. augusztus 31.

- 3.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest VIII. kerület, Salgótarjáni utca [REDACTED] [REDACTED] szám alatti, [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, 33 m² alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, a közös tulajdonból 1.594/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan [REDACTED] bérlo részére történő eladási ajánlat megküldéséhez, a Képviselő-testület 217/2014. (XI.05.) és 41/2015. (II.19.) számú határozataiban foglaltak szerint, a vízmű, csatornamű közműrendszer felújítás költségeivel megegyező, a lakásra az eredeti kiutaló határozatban és az alapján kötött lakásbérleti szerződésben meghatározott alapterület arányában eső 1.830.437,- Ft összegű érték 100 %-ával megegyező összegű, 1.830.437,- Ft összegben történő közlésével.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. július 19.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. augusztus 31.

Napirend 4.10. pontja: Turay Ida Színház Közhasznú Nonprofit Kft. bérlő és a THEATRUM Színházi Ügynökség Kft. közös kérelme a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 6. és 14. szám alatti önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiségek tekintetében

Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató

Dudás Istvánné

A napirend vitáját megnyitja. Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

A múltkori ülésen elég részletesen megvitatták ezt az előterjesztést, hogy a Turay Ida Színház a büfét albérletbe tudja-e adni. Annyi fejlemény van az ügyben, hogy azt írják, hogy albérletbeadás esetén elveszítheti közhasznú minősítését a Turay Ida Színház Közhasznú Nonprofit Kft., tehát a bérlő. Nem tudja, hogy ki vizsgálta ezt meg, de aki megvizsgálta, miért nem tudta megmondani, vagy miért nem kérdezett meg egy jogászt, hogy elveszíti, vagy nem veszíti el. Az, hogy elveszítheti, annak túl sok jogi erejét nem látja. Tehát elveszítheti közhasznú minősítését, ha albérletbe adja a büfét, mert profitorientált tevékenységet fog végezni, akkor nyilván ne csinálják ezt, ne adják bérbe a büfét, de ha mégis elveszíti, azzal nem tud mit kezdeni.

Dudás Istvánné

Válaszadásra megadja a szót az előterjesztőnek.

Bozsik István

Az előző bizottsági ülés után megkérdezték a Turay Ida Színházat. Elmondták, hogy azért nem lehet konkrét választ adni, mert itt a bevételek arányát kellene előre megmondani, ezt még a színház sem tudja előre megmondani. A vállalkozási tevékenységek, illetve a közhasznú tevékenység bevételeinek arányától függ az, hogy megtarthatja-e a színház, vagy nem a közhasznú minősítését év végén. Tehát, ezért tették bele ilyen mondatszerkezetbe ezt, mert még senki nem tudja előre megmondani, de nem szeretnék azt kockáztatni, hogy a színház a közhasznú minősítését elveszítse, mert azzal ők nagyon sokat veszítenének.

Dudás Istvánné

További kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. mellékletének 1.4.6. pontja alapján úgy dönt, hogy

1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 6. szám alatti, 35881/0/A/16-24 helyrajzi számon nyilvántartott, összesen 1041 m² alapterületű, valamint a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 14. szám alatti, 35915/0/A/38 hrsz.-ú, összesen 457 m² alapterületű, utcai, földszint és pince nem lakás célú helyiségekre a Turay Ida Színház Közhasznú Nonprofit Kft.** (székhely: 1089 Budapest, Kálvária tér 6.; cégjegyzékszám: 01-09-980209; adószám: 21190663-2-42; képviseli: Darvasi Ilona Cecília önálló képviselőre jogosult ügyvezető) bérlo és a **THEATRUM Színházi Ügynökség Kft.** (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 143. 2. em. 13.; cégjegyzékszám: 13-09-156131; adószám: 11810030-2-13; képviseli: Fekete-Kardosné Sebeők Réka Orsolya ügyvezető) között bérlojársi jogviszony létesítéséhez az alábbi együttes feltételekkel:

- a.) a bérlojárak a Turay Ida Színház Közhasznú Nonprofit Kft.-vel kötött bérbeszámítási megállapodások fennállása alatt az alábbiak szerint fizetik meg a bérleti díj összegét:
- aa.) 2018. november hónapig a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 6. szám alatti helyiségre a jelenlegi 15.996,- Ft/hó + ÁFA, a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 14. szám alatti helyiségre a jelenlegi 82.019,- Ft/hó + ÁFA, azaz összesen 98.015,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegét kötelesek megfizetni (2014. november 19. napján kötött bérbeszámítási megállapodás alapján),
- ab.) 2018. december hónaptól 2020. február hónapig a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 6. szám alatti helyiségre 585.988,- Ft/hó + ÁFA, a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 14. szám alatti helyiségre 282.467,- Ft/hó + ÁFA, azaz összesen 868.455,- Ft/hó bérleti díj + ÁFA + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegét (2016. január 25. napján kötött bérbeszámítási megállapodás alapján).
- b.) a 2016. január 25. napján kötött bérbeszámítási megállapodás megszűnését követően, azaz 2020. március hónaptól a bérlojárak, vagy amennyiben a Turay Ida Színház Közhasznú Nonprofit Kft. bérleti jogviszonya bármely ingatlan tekintetében a bérbeszámítási megállapodások lejártát megelőzően szűnik meg, a THEATRUM Színházi Ügynökség Kft. a számított bérleti díjat köteles(ek) megfizetni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. július 19.

2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35881/0/A/16-24 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 6. szám alatt található, összesen 1041 m² alapterületű, valamint a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 14. szám alatti, 35915/0/A/38 hrsz.-ú összesen 457 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiségekre a THEATRUM Színházi Ügynökség Kft. részére a fióktelep használatához szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásához a bérleti szerződés megszűnésének időtartamáig azzal, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén a THEATRUM Színházi Ügynökség Kft. haladéktalanul intézkedik a fióktelep közhiteles nyilvántartásokból való törlése érdekében.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. július 19.

- 3.) a határozat 1.-2.) pontja szerinti hozzájárulás akkor lép hatályba, amennyiben a THEATRUM Színházi Ügynökség Kft. és a Turay Ida Színház Közhasznú Nonprofit Kft. aláírják a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés módosítását.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. július 19.

- 4.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a határozat mellékletét képező, fióktelep használatra jogosító nyilatkozatot a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, mint tulajdonos képviselőjében a bérleti szerződés módosítás megkötése esetén a **THEATRUM Színházi Ügynökség Kft.** részére adja ki.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. július 19.

- 5.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés módosítás megkötésére - a bérleti szerződés egyéb feltételeinek változatlanul hagyása mellett -, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés c) pontja alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalják a leendő bérlőtársak.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. július 31.

Dudás Istvánné

Megállapítja, hogy a Bizottság 9 igen, 2 nem, 1 tartózkodással a határozatot elfogadta.

627/2017. (VII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (9 igen, 2 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. mellékletének 1.4.6. pontja alapján úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 6. szám alatti, 35881/0/A/16-24 helyrajzi számon nyilvántartott, összesen 1041 m² alapterületű, valamint a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 14. szám alatti, 35915/0/A/38 hrsz.-ú, összesen 457 m² alapterületű, utcai, földszint és pince nem lakás célú helyiségekre a **Turay Ida Színház Közhasznú Nonprofit Kft.** (székhely: 1089 Budapest, Kálvária tér 6.; cégjegyzékszám: 01-09-980209; adószám: 21190663-2-42; képviseli: Darvasi Ilona Cecília önálló képviselőre jogosult ügyvezető) bérlő és a **THEATRUM Színházi Ügynökség Kft.** (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 143. 2. em. 13.; cégjegyzékszám: 13-09-156131; adószám: 11810030-2-13; képviseli: Fekete-Kardosné Sebeők Réka Orsolya ügyvezető) között bérlőtársi jogviszony létesítéséhez az alábbi együttes feltételekkel:
- a.) a bérlőtársak a Turay Ida Színház Közhasznú Nonprofit Kft.-vel kötött bérbeszámítási megállapodások fennállása alatt az alábbiak szerint fizetik meg a bérleti díj összegét:

- aa.) 2018. november hónapig a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 6. szám alatti helyiségre a jelenlegi 15.996,- Ft/hó + ÁFA, a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 14. szám alatti helyiségre a jelenlegi 82.019,- Ft/hó + ÁFA, azaz összesen 98.015,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegét kötelesek megfizetni (2014. november 19. napján kötött bérbeszámítási megállapodás alapján),
- ab.) 2018. december hónaptól 2020. február hónapig a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 6. szám alatti helyiségre 585.988,- Ft/hó + ÁFA, a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 14. szám alatti helyiségre 282.467,- Ft/hó + ÁFA, azaz összesen 868.455,- Ft/hó bérleti díj + ÁFA + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegét (2016. január 25. napján kötött bérbeszámítási megállapodás alapján).
- b.) a 2016. január 25. napján kötött bérbeszámítási megállapodás megszűnését követően, azaz 2020. március hónaptól a bérlőtársak, vagy amennyiben a Turay Ida Színház Közhasznú Nonprofit Kft. bérleti jogviszonya bármely ingatlan tekintetében a bérbeszámítási megállapodások lejártát megelőzően szűnik meg, a THEATRUM Színházi Ügynökség Kft. a számított bérleti díjat köteles(ek) megfizetni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. július 19.

- 2.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, 35881/0/A/16-24 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 6. szám** alatt található, összesen 1041 m² alapterületű, valamint a **Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 14. szám** alatti, 35915/0/A/38 hrsz.-ú összesen **457 m²** alapterületű önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiségekre a **THEATRUM Színházi Ügynökség Kft.** részére a fióktelep használathoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásához a bérleti szerződés megszűnésének időtartamáig azzal, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén a **THEATRUM Színházi Ügynökség Kft.** haladéktalanul intézkedik a fióktelep közhiteles nyilvántartásokból való törlése érdekében.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. július 19.

- 3.) a határozat 1.-2.) pontja szerinti hozzájárulás akkor lép hatályba, amennyiben a THEATRUM Színházi Ügynökség Kft. és a Turay Ida Színház Közhasznú Nonprofit Kft. aláírják a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés módosítását.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. július 19.

- 4.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a határozat mellékletét képező, fióktelep használatra jogosító nyilatkozatot a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, mint tulajdonos képviselőjében a bérleti szerződés módosítás megkötése esetén a **THEATRUM Színházi Ügynökség Kft.** részére adja ki.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. július 19.

- 5.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés módosítás megkötésére - a bérleti szerződés egyéb feltételeinek változatlanul hagyása mellett -, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés c) pontja alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalják a leendő bérlőtársak.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. július 31.

A 627/2017. (VII.19.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyv 5. sz. melléklete tartalmazza.

Napirend 4.11. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 26., 28., 30. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú telekingatlanok nyilvános pályázaton történő együttes bérbeadására

Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató

Dudás Istvánné

A napirend vitáját megnyitja. Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Szerinte egy számszaki hiba van a 2. oldal alján, a 3. pontban. A telek értékénél nem jön ki sehogy sem az, amit odaírtak, és gyanúsán egyezik a telek forgalmi értéke a 2. pontban levővel, meg a négyzetméter ára is, úgyhogy szerinte ott elírás van. A másik, hogy számára megint ez egy irányított bérbeadás, és Aljegyző Asszony említette az imént, hogy itt a Corvin Sétány építkezésénél fogják valószínűleg használni ezeket a telkeket, legalábbis ezt a mondatot ide vonatkoztatta. Tehát csak anyagtárolásra adják ki, és nagyon más lehetőség nincs is, viszont cserében bármely más hasznosítás többet hozna. Azt szeretné megkérdezni, hogy mi történt az ottani parkoltatással. Úgy emlékszik, hogy ezt nem is olyan régen parkolóként hasznosították. Fölmondták ezt a szerződést, vagy mi történt? Megjegyzi, hogy itt is képviselő-testületi hatáskör, valószínűleg, ez a rendelet módosításra szorul, hogy 200 forintot tudnak kérni egy telekért, ugyanis, ha a többi ingatlannál használt 8 %-os szabályt használnának ezeknél a telek bérbeadásoknál is, akkor majdnem nyolcszorosát kérhetnék el bérleti díjként, kiszámolta. Úgyhogy, ha legközelebb módosítják a bérbeadási rendeletet, akkor javasolja, hogy vegyék bele azt is, hogy a telkeknél is lehessen alkalmazni ezt a 8 %-os, vagy akár 6 %-os, de értékarányos bérleti díjat. A legfontosabb kérdése, hogy mi történt az ottani parkoltatással.

Dudás Istvánné

Válaszadásra megadja a szót Aljegyző Asszonynak.

Dr. Mészár Erika

Biztos emlékszik Képviselő Úr, hogy ezek a telkek a Corvinos megállapodásban csere telekként kerül vissza az Önkormányzat tulajdonába. Emlékei szerint a beruházó parkoltatott ott. Amikor visszavette birtokba az Önkormányzat, parkolási tevékenységet már nem folytatott ott ezen a területen. Nem titok, akkor hozzák be VPB, vagy Testület elé, attól függ, hogy milyen az értékarány, illetve milyen hatáskör gyakorlás van, hogyha érkezik be bérleti kérelem, ajánlat. Ebben az esetben, mint ahogy az előterjesztésben is szerepelt, igen, érkezett

be ajánlat. Felvonulási területként akarják használni. Az előbb, ahogy elmondta, ezzel a közterület foglалásukat csökkentenék. Azt valóban meg lehet majd vizsgálni egy képviselő-testületi előterjesztés formájában, hogy ez az ideiglenes hasznosítás, mert itt is egy rövidtávú, ideiglenes hasznosításról van szó, ez milyen áron történjen és lehet rendeletet módosítani, de a jelenlegi szabályozás szerint az előterjesztésben szereplő az irányadó. A legelső kérdésére, hogy elírás történt-e az előterjesztésben, abban az előterjesztő tud válaszolni.

Dudás Istvánné

Válaszadásra megadja a szót az előterjesztőnek.

Bozsik István

Az előterjesztés szövegében elírás van, de a határozati javaslatban már jó összeg szerepel a bérleti díjnál, az elírásért elnézést kér.

Dudás Istvánné

További kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. mellékletének 1.4.6. pontja alapján úgy dönt, hogy

- 1.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a **Budapest VIII. kerület, Szigony u. 26.** szám alatti, 36195 helyrajzi számú, 763 m² alapterületű telekingatlan **határozott időre, 2020. december 31. napjáig** szóló bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázati felhívás kiírására, **152.600,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** összegben, továbbá arra, hogy a pályázati felhívásban a telek hasznosításának céljaként – a tűzvédelmi előírások betartása mellett – anyagtárolás, illetve felvonulási területként történő hasznosítás legyen meghatározva. A Kiíró kiköti, hogy a pályázati felhívásban a gépjárművek parkoltatása céljára történő hasznosítás kifejezetten kizáró feltételként szerepeljen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. július 19.

- 2.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a **Budapest VIII. kerület, Szigony u. 28.** szám alatti, 36196 helyrajzi számú, 713 m² alapterületű telekingatlan **határozott időre, 2020. december 31. napjáig** szóló bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázati felhívás kiírására, **142.600,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** összegben, továbbá arra, hogy a pályázati felhívásban a telek hasznosításának céljaként – a tűzvédelmi előírások betartása mellett – anyagtárolás, illetve felvonulási területként történő hasznosítás legyen meghatározva. A Kiíró kiköti, hogy a pályázati felhívásban a gépjárművek parkoltatása céljára történő hasznosítás kifejezetten kizáró feltételként szerepeljen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. július 19.

- 3.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a **Budapest VIII. kerület, Szigony u. 30.** szám alatti, 36197 helyrajzi számú, 806 m² alapterületű telekingatlan **határozott időre, 2020. december 31. napjáig** szóló bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázati felhívás kiírására, **161.200,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj**

összegen, továbbá arra, hogy a pályázati felhívásban a telek hasznosításának céljaként – a tűzvédelmi előírások betartása mellett – anyagtárolás, illetve felvonulási területként történő hasznosítás legyen meghatározva. A Kiíró kiköti, hogy a pályázati felhívásban a gépjárművek parkoltatása céljára történő hasznosítás kifejezetten kizáró feltételként szerepeljen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. július 19.

- 4.) a pályázati felhívásban rögzítésre kerülnek továbbá az alábbi feltételek:
- a) a határozat 1.), 2.), 3.) pontja szerinti három telekre kizárólag együttesen nyújtható be pályázat, a telkeket együtt lehet bérbe venni, és
 - b) a pályázónak kell vállalnia a telek felvonulási területként történő és/vagy anyagtárolással kapcsolatos kialakítási költségeit, illetve a kialakítással kapcsolatos feladatok viselését. Ezen költségek megtérítését a pályázó (tehát a későbbi bérlő) kizárólag a bérbeadóval előzetesen megkötött megállapodás alapján kérheti. Amennyiben a költségek mértékéről és megtérítéséről a felek előzetesen nem állapodnak meg, úgy a bérlő azok megtérítését semmilyen jogcímen nem követelheti a bérbeadótól a bérleti jogviszony megszűnését követően sem.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. július 19.

- 5.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a pályázatnak az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetés szabályairól szóló 112/2017. (V.11.) számú képviselő-testületi határozatban (a továbbiakban: Versenyeztetési Szabályzat) foglaltak szerinti lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. július 19.

- 6.) a pályázati felhívást a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (Bonyolító) ügyfélfogadásra szolgáló helyiségeiben (telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Bonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Bonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, illetve az egyéb rendelkezésre álló ingyenes internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. július 19.

- 7.) eredményes versenyeztetési eljárás esetén az eljárás eredményének megállapítására vonatkozó tulajdonosi, bérbeadói döntés meghozatalára a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületét kéri fel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. szeptember 25.

Dudás Istvánné

Megállapítja, hogy a Bizottság 10 igen, 1 nem, 1 tartózkodással a határozatot elfogadta.

**628/2017. (VII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. mellékletének 1.4.6. pontja alapján úgy dönt, hogy

- 1.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a **Budapest VIII. kerület, Szigony u. 26.** szám alatti, 36195 helyrajzi számú, 763 m² alapterületű telekingatlan **határozott időre, 2020. december 31. napjáig** szóló bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázati felhívás kiírására, **152.600,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** összegben, továbbá arra, hogy a pályázati felhívásban a telek hasznosításának céljaként – a tűzvédelmi előírások betartása mellett – anyagtárolás, illetve felvonulási területként történő hasznosítás legyen meghatározva. A Kiíró kiköti, hogy a pályázati felhívásban a gépjárművek parkoltatása céljára történő hasznosítás kifejezetten kizáró feltételként szerepeljen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. július 19.

- 2.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a **Budapest VIII. kerület, Szigony u. 28.** szám alatti, 36196 helyrajzi számú, 713 m² alapterületű telekingatlan **határozott időre, 2020. december 31. napjáig** szóló bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázati felhívás kiírására, **142.600,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** összegben, továbbá arra, hogy a pályázati felhívásban a telek hasznosításának céljaként – a tűzvédelmi előírások betartása mellett – anyagtárolás, illetve felvonulási területként történő hasznosítás legyen meghatározva. A Kiíró kiköti, hogy a pályázati felhívásban a gépjárművek parkoltatása céljára történő hasznosítás kifejezetten kizáró feltételként szerepeljen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. július 19.

- 3.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a **Budapest VIII. kerület, Szigony u. 30.** szám alatti, 36197 helyrajzi számú, 806 m² alapterületű telekingatlan **határozott időre, 2020. december 31. napjáig** szóló bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázati felhívás kiírására, **161.200,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** összegben, továbbá arra, hogy a pályázati felhívásban a telek hasznosításának céljaként – a tűzvédelmi előírások betartása mellett – anyagtárolás, illetve felvonulási területként történő hasznosítás legyen meghatározva. A Kiíró kiköti, hogy a pályázati felhívásban a gépjárművek parkoltatása céljára történő hasznosítás kifejezetten kizáró feltételként szerepeljen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. július 19.

- 4.) a pályázati felhívásban rögzítésre kerülnek továbbá az alábbi feltételek:

- a) a határozat 1.), 2.), 3.) pontja szerinti három telekre kizárólag együttesen nyújtható be pályázat, a telkeket együtt lehet bérbe venni, és
- b) a pályázónak kell vállalnia a telkek felvonulási területként történő és/vagy anyagtárolással kapcsolatos kialakítási költségeit, illetve a kialakítással kapcsolatos feladatok viselését. Ezen költségek megtérítését a pályázó (tehát a későbbi bérlő) kizárólag a bérbeadóval előzetesen megkötött megállapodás alapján kérheti. Amennyiben a költségek mértékéről és megtérítéséről a felek előzetesen nem állapodnak meg, úgy a bérlő azok megtérítését semmilyen jogcímen nem követelheti a bérbeadótól a bérleti jogviszony megszűnését követően sem.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. július 19.

- 5.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a pályázatnak az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetés szabályairól szóló 112/2017. (V.11.) számú képviselő-testületi határozatban (a továbbiakban: Versenyeztetési Szabályzat) foglaltak szerinti lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. július 19.

- 6.) a pályázati felhívást a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (Bonyolító) ügyfélfogadásra szolgáló helyiségeiben (telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Bonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Bonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, illetve az egyéb rendelkezésre álló ingyenes internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. július 19.

- 7.) eredményes versenyeztetési eljárás esetén az eljárás eredményének megállapítására vonatkozó tulajdonosi, bérbeadói döntés meghozatalára a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületét kéri fel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. szeptember 25.

Napirend 4.12. pontja: Javaslat a MONTIR-COOP Kft. ajánlatának figyelembevételével a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 38. szám alatti telekre fennálló kötbértartozás rendezésére vonatkozóan

Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató

Dudás Istvánné

A napirend vitát megnyitja. Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Elég határozott véleménye van erről az előterjesztésről, szerinte ez a javaslat az Önkormányzat számára előnytelen, tehát, hogy ha 3. személynek értékesíti a cég a telket, akkor minden kötbérkötelezettségétől megszabadul, és ha ezt a Bizottság elfogadja. Cserébe a telek értéke időközben annyira megemelkedett, hogy már csak az is bőven fedezné a kötbértartozásukat, tehát nem javasolja ennek az elfogadását. Nyilván azonnal 3. személynek fogja értékesíteni, akár egy saját maga által alapította cégnek, és innentől kezdve némi fizetség ellenében megszabadul a beépítési kötelezettség miatti kötbér fizetéstől.

Dudás Istvánné

Megadja a szót a JGK képviselőjének.

Dr. Lóránth József

Képviselő úr nyilván tévedésből nem vette figyelembe azt a szerény tényt, hogy a MONTIR-COOP Kft. ha esetleg 3. személy gazdasági társaságnak értékesíti az ingatlant, akkor további 21.900.000,- forintot megfizet az Önkormányzatnak, tehát a felvetés az így teljes. Ha elolvasták a teleknek a teljes történetét, és a MONTIR-COOP Kft.-vel a kapcsolatukat, akkor úgy gondolja, hogy az Önkormányzat egy elég nyereséges üzleten van túl. Gyakorlatilag a kerület legkisebb telkéről van szó, és ha összeadják, hogy a vételáron felül az Önkormányzatnak mennyi plusz bevétele jött kötbér jogcímén ezen telek után, akkor úgy gondolja, hogy nyugodtan hátra lehet dőlni. 3-4 éve volt egy bizottsági koncepció, hogy azokat a befektetőket, akiknek megállt az ingatlanfejlesztésük, azokat ne fojtsák meg, ne vigyék el őket felszámolásba, hanem segítsék ezzel a moratóriummal. Ez a koncepció úgy gondolja, hogy továbbra is fennáll. Ők végig tisztességesek voltak az Önkormányzattal, nem adták el a projektet, nem adták el a telket, és a fizetési kötelezettségüknek határidőben mindig eleget tettek. Most például kifizették a finoman szólva is elég magas összegű kötbért az Önkormányzatnak. Mindenféle felszólítás nélkül az előtörlesztés a részükről megtörtént. Szerinte az a cél, hogy a telek tulajdonosa be tudja fejezni az építkezést. Ez mindenféleképpen fontos együttműködés az Önkormányzat szempontjából. A JGK véleménye szerint ebben a megállapodásban rengeteg olyan garancia van, hogy az Önkormányzatnak az érdekei ne sérüljenek ezen megállapodás aláírásával.

Dudás Istvánné

Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Ez a 21 millió Ft egy darabig fedezi a kötbérigényüket, utána lemondtak az összes többi igényükről. Pont ezt mondta, hogy valamit fizet, az egy-két évig még fedezi, és utána azt csinál a telekkel, amit akar, és semmilyen további kötelezettsége nem lesz. Visszatérve erre a koncepcióra, nagyon jó volt addig, amíg nem pörgött úgy az ingatlan-beruházás, mint az utóbbi évben elkezdte. Tehát, akinek a tulajdonában van egy ilyen telek, az már bizony 10 milliókat is megér, hogy azt beépíthesse. Szerinte, ha mindet összeadják, amit eddig fizetett, akár vételárként, akár kötbérként, még akkor sincs a telek mostani értékénél, tehát neki még mindig megéri beépíteni az ingatlanpiaci folyamatok változása miatt, úgyhogy nem megfojtás ez, hanem egy apró kis segítség, hogy gyorsabban építkezzen.

Dudás Istvánné

Megadja a szót a JGK képviselőjének.

Dr. Lóránth József

Ez a 21.900.000,- Ft 4 évnek a kötbére. Az, hogy egy 350 nm²-es telekre történő építés mennyi költséggel jár tervezéssel együtt, úgy gondolja, ellentétben Képviselő úrral, hogy nem tud pozitívan kiszámlálni ebből, csak kárenyhítés lehet a részéről. Ha nem lett volna tisztességes a hosszú évek során, akkor már rég eladta volna az ingatlant és a projektet. Az Önkormányzatnak semmiféle garanciája, vagy biztosítéka nem volt az adás-vételi szerződést követően erre az ingatlanra, de ő ezt nem tette meg. Úgy gondolja, hogy ez olyan méltányolható dolog amellet, hogy végig teljesítette az ítéletben és megállapodásban foglaltakat, és ezért is került bele ez az előterjesztésbe. Gyakorlatilag még 4 évet kifizetne, ha értékesítené az ingatlant, de az a szakmai álláspontjuk, hogy nem tud már belőle nyereségesen kiszámlálni, mert annyi költsége halmozódott fel és annyi kötbérfizetési kötelezettsége is van többek között.

Dudás István

További kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 38. szám alatti, 34967 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában indított peres eljárás lezárására a MONTIR-COOP Kft. által ajánlott egyezséget az alábbiak szerint fogadja el:

- Az Önkormányzat a Fővárosi Ítéltábla 13.Gf.40.394/2017. szám alatti ügyében benyújtott fellebbezését visszavonja, amennyiben a Fővárosi Törvényszék 30.G.43.554/2016/12-es számú ítéletében meghatározott késedelmi kamat, a MONTIR-COOP Kft. részéről teljes egészében megfizetésre kerül.
- Ezzel egyidejűleg az Önkormányzat 2017. július 01. napjától 2021. június 30. napjáig az ingatlan beépítésére vonatkozóan kötbérmentes moratóriumot biztosít a MONTIR-COOP Kft. részére azzal, hogy amennyiben ezen időpontig nem szerzi meg a jogerős használatba vételi, vagy fennmaradási engedélyt, úgy a kötbérmentes időszakra is legkésőbb 2021. július 31. napjáig, napi 15.000,- Ft-tal számolva kötbért köteles fizetni az Önkormányzat részére, melynek összege 21.900.000,- Ft. A MONTIR-COOP Kft. vállalja 2017. július 01. napjától napi 15.000,- Ft megfizetését az ingatlanra vonatkozó jogerős használatba vételi vagy fennmaradási engedély megszerzéséig.
- Amennyiben a MONTIR-COOP Kft. az ingatlant 2021. június 21. napjáig értékesíti harmadik személy gazdasági társaság részére, úgy köteles az Önkormányzat részére 21.900.000,- Ft-ot megfizetni, vagy a beépítésre és a kötbérre vonatkozóan az Önkormányzattal és a harmadik személy gazdasági társasággal közösen megállapodni. Amennyiben a MONTIR-COOP Kft. értékesíti az ingatlant harmadik személy gazdasági társaságnak, és az Önkormányzat részére megfizet 21.900.000,- Ft-ot, úgy az Önkormányzatnak a MONTIR-COOP Kft. felé további követelése nem áll fenn.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. július 19.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti megállapodás aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. július 31.

Dudás Istvánné

Megállapítja, hogy a Bizottság 9 igen, 2 nem, 1 tartózkodással a határozatot elfogadta.

**629/2017. (VII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 2 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 38. szám alatti, 34967 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában indított peres eljárás lezárására a MONTIR-COOP Kft. által ajánlott egyezséget az alábbiak szerint fogadja el:
 - Az Önkormányzat a Fővárosi Ítéltábla 13.Gf.40.394/2017. szám alatti ügyében benyújtott fellebbezését visszavonja, amennyiben a Fővárosi Törvényszék 30.G.43.554/2016/12-es számú ítéletében meghatározott késedelmi kamat, a MONTIR-COOP Kft. részéről teljes egészében megfizetésre kerül.
 - Ezzel egyidejűleg az Önkormányzat 2017. július 01. napjától 2021. június 30. napjáig az ingatlan beépítésére vonatkozóan kötbérmentes moratóriumot biztosít a MONTIR-COOP Kft. részére azzal, hogy amennyiben ezen időpontig nem szerzi meg a jogerős használatba vételi, vagy fennmaradási engedélyt, úgy a kötbérmentes időszakra is legkésőbb 2021. július 31. napjáig, napi 15.000,- Ft-tal számolva kötbért köteles fizetni az Önkormányzat részére, melynek összege 21.900.000,- Ft. A MONTIR-COOP Kft. vállalja 2017. július 01. napjától napi 15.000,- Ft megfizetését az ingatlanra vonatkozó jogerős használatba vételi vagy fennmaradási engedély megszerzéséig.
 - Amennyiben a MONTIR-COOP Kft. az ingatlant 2021. június 21. napjáig értékesíti harmadik személy gazdasági társaság részére, úgy köteles az Önkormányzat részére 21.900.000,- Ft-ot megfizetni, vagy a beépítésre és a kötbérre vonatkozóan az Önkormányzattal és a harmadik személy gazdasági társasággal közösen megállapodni. Amennyiben a MONTIR-COOP Kft. értékesíti az ingatlant harmadik személy gazdasági társaságnak, és az Önkormányzat részére megfizet 21.900.000,- Ft-ot, úgy az Önkormányzatnak a MONTIR-COOP Kft. felé további követelése nem áll fenn.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. július 19.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti megállapodás aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. július 31.

Napirend 4.13. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Festetics György u. 9. szám alatt található telekhez kapcsolódó kötbérfizetési kötelezettség halasztás jóváhagyására
Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató

Dudás Istvánné

A napirend vitát megnyitja. Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Álláspontja szerint ez, ami most itt történik, ez már képviselő-testületi hatáskör, mert a telek értéke az 100 millió forint felett van. Szerinte nem vehető figyelembe az eladáskori érték, nem biztos benne, de az a gyanúja, hogy VPB előterjesztésként ez nem is tárgyalható. Ezen kívül szerinte valódi indoka itt sincs a kötbér elengedésének, és halasztásának, mert ugyanúgy nincsen súlyos indoka. Az ingatlanárak emelkedtek, jóval drágábban tudják a felépült lakásokat eladni, és ennél a néhány tízmillió forintos kötbérnél sokkal több bevételt tudnak generálni, úgyhogy most, akinek telek van a tulajdonában, az magától is beépítené egy-két éven belül. Azt gondolja, hogy ez az elengedés is súlyosan károsítaná a közvagyon, mint az előzőnél, ezért ezt nem tudja megszavazni.

Dudás Istvánné

Megadja a szót Aljegyző Asszonynak.

Dr. Mészár Erika

Itt nem egy telekértékesítésről van szó, tehát nem a teleknek az értékét kell vizsgálni. Itt egy megállapodás megkötéséről van szó, az pedig a VPB hatáskörébe tartozik, hiszen nem 100 millió forint feletti.

Dudás Istvánné

Megadja a szót a JGK képviselőjének.

Bozsik István

Ugyanazt tudná elmondani, amit az előző kérdésnél Ügyvéd úr elmondott. A kettővel ezelőtti VPB-re már előterjesztették ezt az ügyet, ahol információ hiányában elutasította a bizottság, ennek ellenére bement az ügyfél, kifizette az össze olyan vállalását, amit támogató döntés alapján vállalt volna, azon kívül még fölemelte saját maga vállalására a kötbér vállalásait, mert volt egy olyan félelme a Bizottságnak, hogy mi a biztosíték arra, hogy itt az építkezést be fogja fejezni, vagy egyáltalán elkezdi, így ezen vállalások miatt úgy gondolták, hogy visszahozzák újra az előterjesztést.

Dudás Istvánné

Megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos

Nincs összhang az előterjesztés indoklása, és az álláspontjuk között, mert az előterjesztés egyértelműen azt fogalmazza meg, hogy ez egy ingatlanértékesítéshez kapcsolódó döntés, és az ingatlan értéke 100 millió forint alatt van, a mai értéke már valószínűleg fölötté van. Jakabfy Tamás álláspontja megalapozottnak tűnik, hogyha ma bizonyítottan az ingatlan 100 millió forint fölött van, és ez egy ingatlanértékesítéshez kapcsolódó döntés, akkor ez nem VPB hatáskör, de lehet, hogy téved.

Dudás Istvánné

Megadja a szót Aljegyző Asszonynak.

Dr. Mészár Erika

Hibás a betérjesztés indoka. Itt egy megállapodás megkötéséről van szó, mint az előző napirendi pontnál, amit az Ügyvéd úr és Igazgató úr ismertetett, nem eladással, nem értékesítéssel kapcsolatos döntés, hiszen azon már rég túl vannak, hanem egy kötbér megállapodás jóváhagyásáról van szó.

Dudás Istvánné

Kérdezi, hogy ez a hibás indokolás megakadályozza-e az elfogadást, illetve a döntést? Megadja a szót Aljegyző Asszonynak.

Dr. Mészár Erika

Nem, tekintettel arra, hogy szóban elmondták azt, hogy a Tisztelt Bizottságnak a hatásköre a jóváhagyás megállapítása, Ügyvéd úr és Igazgató úr elmondták, hogy miért javasolják ennek a megkötését, a hatáskör gyakorlója a VPB, így javasolja a határozati javaslat elfogadását.

Dudás Istvánné

Megadja a szót Ügyvéd úrnak.

Dr. Lóránth József

Nem ért egyet Jakabfy Tamás képviselővel, abban, hogy hogy kell bánni az építeni szándékozó vállalkozókkal. Ha a megmaradt vállalkozói körnek az lett volna a szándéka, hogy mindenféle indokkal kibújjon a kötelezettségei alól, ezt megtehették volna. Itt is kifizettek korábban 16 milliót, most az egyezség után, végrehajtás nélkül kifizettek 12 milliót, saját maguk vállalták, hogy az egyezséghez képest duplájára emelik a kötbér összeget, ha ez a másfél év eredménytelenül telik el, sőt van egy olyan pont benne, hogy minden egyes értékesítéshez az Önkormányzat hozzájárulása szükséges. Tehát ha ilyen feltételekkel is bevállalják az ingatlan fejlesztést, úgy hogy ott a szankció a fejük fölött, úgy gondolja, hogy méltányolható körülmény. Ez a telek a Keleti pályaudvarnál megy pontosan a villamossín előtt, nagyon szerencsétlen elhelyezkedésű. A beruházó elmondta, hogy csak hotelt és hosztelt tud elképzelni, lakásokat abszolút nem, tehát leszűkíti ezt a piacot, ennek a megtérülése jó néhány évtizedbe kerül. Az a véleménye, hogy nyereségesen nem tud kiszállni ebből az üzletből sem, persze játszhatnak azt, de ezt rossz koncepciónak tartja, hogy ezeket a vállalkozókat a kerületben megfojtanák, vagy ellehetetlenítenék, és tele lenne a kerület foghíjtelkekkel, bedőlt, felszámolás alá került cégekkel, meg ingatlanokkal, és várhatnának arra, hogy 3, 4, 5, vagy 10 év múlva a felszámoló majd értékesíti a telkeket, de a beépítési kötelezettség akkor sem lenne biztosítva. Továbbra is azt kéri a Tisztelt Bizottságtól, ugye minden egyes eset más, hogy ezt a moratóriumos időszakot támogassa, mert a kerület így tud tovább fejlődni, szépülni.

Dudás Istvánné

További kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.a.) hozzájárul ahhoz, hogy az Euro-Ingatlan Kft. a Budapest VIII. kerület, Festetics György u. 9. szám alatti, 34585/2 hrsz.-ú ingatlan beépítése során 2017. július 01. napjától 2019. december 31. napjáig mentesüljön a kötbérfizetési kötelezettség alól, amennyiben az

Euro-Ingatlan Kft. az ingatlant érintő használatbavételi engedély iránti kérelmet az illetékes hatóság felé 2019. december 31. napjáig benyújtja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. július 19.

1.b.) a Budapest VIII. kerület, Festetics György u. 9. szám alatti, 34585/2 hrsz.-ú ingatlan beépítési kötelezettségével összefüggő használatbavételi engedély benyújtásáig az Euro-Ingatlan Kft. az ingatlant harmadik személy részére a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulásával értékesítheti.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. július 19.

2.) amennyiben a határozat 1.a.) pontjában meghatározott feltételeket nem, vagy nem teljes körűen teljesíti az Euro-Ingatlan Kft., abban az esetben köteles visszamenőlegesen 2017. július 1. napjától 2019. december 31. napjáig napi 10.000,- Ft kötbért, összesen: 9.140.000,- Ft-ot, az Önkormányzat számára legkésőbb 2020. január 15. napjáig megfizetni, továbbá 2020. január 1. napjától napi 20.000,- Ft kötbért köteles az Euro-Ingatlan Kft. fizetni a Józsefvárosi Önkormányzat részére a Budapest VIII. kerület, Festetics György u. 9. szám alatti telek ingatlanra vonatkozó használatbavételi engedély iránti kérelem benyújtásának napjáig.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. július 19.

3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.)-2.) pontjában foglaltak szerinti megállapodás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. július 31.

Dudás Istvánné

Megállapítja, hogy a Bizottság 8 igen, 2 nem, 2 tartózkodással a határozatot elfogadta.

630/2017. (VII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (8 igen, 2 nem, 2 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.a.) hozzájárul ahhoz, hogy az Euro-Ingatlan Kft. a Budapest VIII. kerület, Festetics György u. 9. szám alatti, 34585/2 hrsz.-ú ingatlan beépítése során 2017. július 01. napjától 2019. december 31. napjáig mentesüljön a kötbérfizetési kötelezettség alól, amennyiben az Euro-Ingatlan Kft. az ingatlant érintő használatbavételi engedély iránti kérelmet az illetékes hatóság felé 2019. december 31. napjáig benyújtja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. július 19.

1.b.) a Budapest VIII. kerület, Festetics György u. 9. szám alatti, 34585/2 hrsz.-ú ingatlan beépítési kötelezettségével összefüggő használatbavételi engedély benyújtásáig az Euro-Ingatlan Kft. az ingatlant harmadik személy részére a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulásával értékesítheti.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. július 19.

2.) amennyiben a határozat 1.a.) pontjában meghatározott feltételeket nem, vagy nem teljes körűen teljesíti az Euro-Ingatlan Kft., abban az esetben köteles visszamenőlegesen 2017. július 1. napjától 2019. december 31. napjáig napi 10.000,- Ft kötbért, összesen: 9.140.000,- Ft-ot, az Önkormányzat számára legkésőbb 2020. január 15. napjáig megfizetni, továbbá 2020. január 1. napjától napi 20.000,- Ft kötbért köteles az Euro-Ingatlan Kft. fizetni a Józsefvárosi Önkormányzat részére a Budapest VIII. kerület, Festetics György u. 9. szám alatti telek ingatlanra vonatkozó használatbavételi engedély iránti kérelem benyújtásának napjáig.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. július 19.

3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.)-2.) pontjában foglaltak szerinti megállapodás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. július 31.

5. Egyéb előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 5.1. pontja: Javaslat fénymásoló berendezések bérleti és karbantartási szerződésének felmondására

Előterjesztő: dr. Balla Katalin - Jegyzői Kabinet vezetője

Dudás Istvánné

A napirend vitáját megnyitja. Kérdés, hozzászólás hiányában lezárja. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a) a Copy City Kft.-vel (székhely: 1063 Budapest, Szív u. 43.) fénymásológépek, nyomtatók, valamint egyéb irodatechnikai berendezések bérleti, szerelési, karbantartási, javítási munkáinak elvégzése tárgyú bérleti szerződést – a szerződés 8. pontja szerint – felmondja.
- b) a Colorspectrum Kft.-vel (székhely: 1131 Budapest, Dolmány u. 26.) másológép rendszerben való üzemeltetése tárgyában kötött bérleti szerződést – a szerződés módosítás 1. pontja szerint - felmondja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. július 19.

2. a határozat 1. pontja alapján felkéri a jegyzőt a felmondások aláírására.

Felelős: jegyző
Határidő: 2017. július 19.

Dudás Istvánné

Megállapítja, hogy a Bizottság 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a határozatot elfogadta.

**631/2017. (VII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a) a Copy City Kft.-vel (székhely: 1063 Budapest, Szív u. 43.) fénymásológépek, nyomtatók, valamint egyéb irodatechnikai berendezések bérleti, szerelési, karbantartási, javítási munkáinak elvégzése tárgyú bérleti szerződést – a szerződés 8. pontja szerint – felmondja.
- b) a Colorspectrum Kft.-vel (székhely: 1131 Budapest, Dolmány u. 26.) másológép rendszerben való üzemeltetése tárgyában kötött bérleti szerződést – a szerződés módosítás 1. pontja szerint – felmondja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. július 19.

2. a határozat 1. pontja alapján felkéri a jegyzőt a felmondások aláírására.

Felelős: jegyző
Határidő: 2017. július 19.

Dudás Istvánné

Zárt ülés következik.

**6. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések
(írásbeli előterjesztés)**

Napirend 6.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. [REDACTED] szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 632/2017. (VII.19.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 6.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII kerület, Szigony utca [REDACTED] szám alatti lakásra vonatkozóan [REDACTED] által indított P.51.208/2017. számú peres eljárás megszüntetéséről és a bérleti jogviszonyának pénzbeli megváltásáról szóló megállapodás jóváhagyására

ZÁRT ÜLÉS

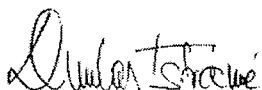
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 633/2017. (VII.19.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Dudás Istvánné

Nyílt ülés. Az ülés végén lehetőség van kérdések feltevésére, ilyet nem lát, ezért a mai ülést 14 óra 6 perckor bezárja. Tájékoztatja a képviselőket, hogy a következő ülés várható időpontja 2017. augusztus 14-e. Minden megjelentnek megköszöni a részvételt, és kellemes pihenést kíván a nyárra!

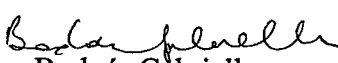
K. m. f.

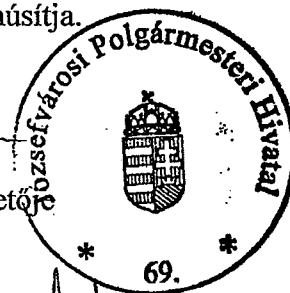


Dudás Istvánné
Bizottság alelnöke


Gondos Judit
képviselő

Az Mötv-ben foglalt rendelkezéseknek megfelel, és a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. július 19-ei ülésén elhangzottakat hitelesen tanúsítja.


Bodnár Gabriella
Szervezési és Képviselői Iroda vezetője



A jegyzőkönyvet készítették:



Pálka Dóra
Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője


Vidákné Csébi Tímea
Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője

A jegyzőkönyv melléklete:

- 1. sz. melléklet / az 587/2017. (VII.19.) sz. VPB határozat melléklete
- 2. sz. melléklet / a 617/2017. (VII.19.) sz. VPB határozat melléklete
- 3. sz. melléklet / a 622/2017. (VII.19.) sz. VPB határozat melléklete
- 4. sz. melléklet / a 625/2017. (VII.19.) sz. VPB határozat melléklete
- 5. sz. melléklet / a 627/2017. (VII.19.) sz. VPB határozat melléklete
- 6. sz. melléklet / név szerinti szavazási lista

**a Corvin-Sétány projekt keretszerződés közös megegyezéssel történő lezárásáról szóló
MEGÁLLAPODÁS 4. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA**

mely létrejött egyrészről Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (székhelye: 1082 Budapest, Baross utca 63-67.; törzskönyvi száma: 735715; adószáma: 15735715-2-42; képviselőjében dr. Kocsis Máté polgármester, a továbbiakban: **Önkormányzat**);

másrészről a „CORVIN” Ingatlanfejlesztési, Építő és Városrehabilitációs Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 1082 Budapest, Futó utca 47-53. VII. em.; cégjegyzékszám: 01-10-044919; adószám: 13033268-2-42; Képviselőjében: Tatár Tibor igazgatósági tag, Földi Tibor igazgatósági tag együttesen, a továbbiakban: **Befektető**); és

harmadrészről Rév8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 1082 Budapest, Baross u. 63-67., cégjegyzékszám: 01-10-043548, adószáma: 12293005-2-42, statisztikai számjele: 12293005-7420-11401, képviseli: Pribelszki Szabolcs és Fernezelyi Gergely igazgatósági tagok, a továbbiakban: **Rév8**) továbbiakban együttesen „**Felek**” között az alulírott helyen és időben.

PREAMBULUM

- (A) Aláíró Felek egyezően rögzítik, hogy az Önkormányzat, a Rév8 és a Befektető egymással 2003. július 24-én keretszerződést kötöttek („**Keretszerződés**”). A Keretszerződés célja a Corvin-Sétány Projekt két fő programjának segítségével a városrehabilitáció megvalósítása közösségi szereplők és a Befektető együttműködésével a Keretszerződésben részletesen meghatározott feltételrendszerben („**Projekt**”). A Keretszerződést annak Felei 2005. március 20-án kiegészítették, és egységes szerkezetbe foglalták (a kiegészített Keretszerződés, a továbbiakban: „**Kiegészített Keretszerződés**”).
- (B) Felek egyezően rögzítik, hogy az Önkormányzat, a Rév8, illetve a Befektető között 2003. szeptember 30-án „Megállapodás vételi jog gyakorlására történő kijelölről 1. ütem” tárgyú szerződés került aláírásra, melyet a Felek 2005. március 20-án szintén kiegészítettek és egységes szerkezetbe foglaltak (a kiegészített Kijelölő Szerződés a továbbiakban: „**Kiegészített Kijelölő Szerződés**”).
- (C) Felek egyezően rögzítik, hogy az Önkormányzat, a Rév8, illetve a Befektető között 2014. szeptember 15. napján a Kiegészített Keretszerződés és Kiegészített Kijelölő Szerződés valamint ezen szerződések és a Projekt Dokumentumok alapján Megállapodás jött létre a Corvin-Sétány projekt keretszerződés közös megegyezéssel történő lezárásáról. („**Megállapodás**”).
- (D) Felek egyezően rögzítik, hogy a Megállapodást 2016. június 09., 2016. november 11. és 2017. április 19. napján közös megegyezéssel módosították („**Megállapodás 1. számú Módosítása**”, „**Megállapodás 2. számú Módosítása**”, „**Megállapodás 3. számú Módosítása**”).
- (F) Felek egyezően rögzítik, hogy a Megállapodás I/6. számú mellékletét képező Közterület Program tekintetében meghatározott határidőket módosítani kívánják.



II. A JELEN MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁS CÉLJA

2.1 Felek a Preambulumban előadottakra tekintettel módosítani kívánják a Megállapodást („Megállapodás 4. számú Módosítása”).

III. MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA

3.1. Szerződő felek megállapodnak, hogy a Megállapodás I/6. számú melléklet Közterület Program részét az alábbiak szerint módosítják (a módosítást piros betűvel szedett részek jelzik):

Práter utca /Futó utca - Szigony u./, út és járda felületen aszfalt burkolat cseréje, a szükséges kiegészítő munkákkal, meglévő szegély újraépítése, vízelvezetési hibák lokális megoldása, meglévő közvilágításhálózat szükség szerinti cseréje, kiegészítése	2018.12.31. azzal, hogy a közbeszerzési eljárás alapján a vállalkozási szerződés megkötésre kerül 2017.12.31. napjáig	Önkormányzat	Önkormányzat	Lezárási szerződés szerint Önkormányzat beruház
Práter utca (Bókay - Szigony utca között páratlan oldali járdaszakasz)	megvalósult	Önkormányzat	Önkormányzat	Lezárási szerződés szerint Önkormányzat beruház
Leonardo da Vinci utca / Práter utca - Üllői út, kockakő burkolat elszállítása, új aszfalt és beton pályaszerkezet építés meglévő földmunkára, meglévő szegély újraépítése, járda aszfalt burkolat cseréje, közvilágítás kiépítése	2018.12.31. azzal, hogy a közbeszerzési eljárás alapján a vállalkozási szerződés megkötésre kerül 2017.12.31. napjáig	Önkormányzat	Önkormányzat	Lezárási szerződés szerint Önkormányzat beruház
Bókay János utca / Práter utca - Tömő utca, kockakő burkolat elszállítása, új aszfalt és beton pályaszerkezet építés meglévő földmunkára, meglévő szegély újraépítése, járda aszfalt burkolat cseréje, közvilágítás kiépítése azzal, hogy elmaradó tétel a Bókay János utca a 3. Számú Megállapodás Módosítás 2. számú mellékletét képező rajzon zöld színnel jelölt területe	megvalósult	Önkormányzat	Önkormányzat	Lezárási szerződés szerint Önkormányzat beruház

Tömő utca / Leonardo da Vinci utca - Szigony utca, kockakő burkolat elszállítása, új aszfalt és beton pályaszerkezet építés meglévő földmunkára, meglévő szegély újraépítése, járda aszfalt burkolat cseréje, közvilágítás kiépítés a Nagytemplom utcától azzal, hogy elmaradó tétel a Tömő u. jelen 4. Számú Megállapodás Módosítás 3. számú mellékletét képező rajzon sárga színnel jelölt területe	2018.12.31. azzal, hogy a közbeszerzési eljárás alapján a vállalkozási szerződés megkötésére kerül 2017.12.31. napjáig	Önkormányzat	Önkormányzat	Lezárási szerződés szerint Önkormányzat beruház
---	--	--------------	--------------	---

3.2. Szerződő felek megállapodnak, hogy amennyiben az Önkormányzat a 3.1. pont szerinti szerződéskötési határidő tekintetében késedelembe esik, a késedelemre a Megállapodás 3.36. pont szerinti szabály vonatkozik.

3.3. Önkormányzat kötelezettségét képezi a fenti 3.1. pont szerinti határidők módosítására tekintettel a Közterület Programhoz kapcsoló engedélyek lejártá esetén az engedélyek meghosszabbítása illetve a szükséges hozzájárulások beszerzése.

3.4. A Megállapodás I/6. számú melléklete a jelen Megállapodás 4. számú Módosítása 1. számú mellékletét képező I/6. számú mellékletre módosul.

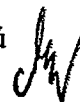
3.5. A Befektető a jelen Megállapodás 4. számú Módosítása 2. számú mellékletét képező rajzon elmaradó tételként szereplő Tömő utca sárga színnel jelölt szakasza tekintetében a Ptk. 6:589 § alapján a jelen pont szerinti közérdekű kötelezettségvállalást teszi. Befektető vállalja ezen szakasz aléptítményének és burkolatának a Megállapodás I/6. számú melléklete (jelen 4. számú Megállapodás Módosítás 1. számú melléklete) szerinti műszaki tartalomnak megfelelő (kockakő burkolat elszállítása, új aszfalt és beton pályaszerkezet építés meglévő földmunkára, meglévő szegély újraépítése, járda aszfalt burkolat cseréje, közvilágítás kiépítése) megépítését legkésőbb 2018. december 31. napjáig. Önkormányzat kijelenti, hogy az ehhez szükséges tulajdonosi és egyéb, önkormányzat által kiadható hozzájárulásokat Befektető kérésére haladéktalanul megadja.

IV. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

4.1. Ha a jelen Megállapodás módosítás valamely rendelkezése a magyar jog alapján érvénytelen, jogszabálysértő vagy bírói úton kikényszeríthetetlen, akkor a jelen Megállapodás módosítás csak a jogszabálynak ellentmondó, érvénytelen, illetve bírói úton kikényszeríthetetlen részben válik érvénytelenné, és mindez nem érinti a megmaradó rendelkezések érvényességét és hatályát kivéve, ha a Megállapodás módosítás az érvénytelen rendelkezés hiányában értelmezhetetlenné, vagy érthetlenné válna. A Befektető kijelenti, hogy ismeri az átlátható szervezetnek a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontjában foglalt meghatározását, és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontjában foglaltaknak megfelelő átlátható szervezetnek minősül.

4.2. Szerződő felek megállapodnak, hogy a Megállapodás jelen Megállapodás módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal maradnak hatályban és érvényben.

4.3. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat  testülete  számú határozatával adott felhatalmazást a jelen Megállapodás módosítás aláírására.



4.4. Szerződő felek jelen Megállapodás módosítást, mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2017. []

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Dr. Kocsis Máté polgármester

**„CORVIN” Ingatlanfejlesztési, Építő és
Városrehabilitációs Zártkörűen Működő
Részvénytársaság**
Tatár Tibor igazgatósági tag
Földi Tibor igazgatósági tag

**Rév8 Józsefvárosi Rehabilitációs és
Városfejlesztési Zrt.**

igazgatósági tagok

Fedezet:
Pénzügyileg ellenjegyzem:

dátum: Budapest, 2017. []

Páris Gyuláné
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:
Danada-Rimán Edina jegyző nevében és megbízásából

dr. Mészár Erika
aljegyző

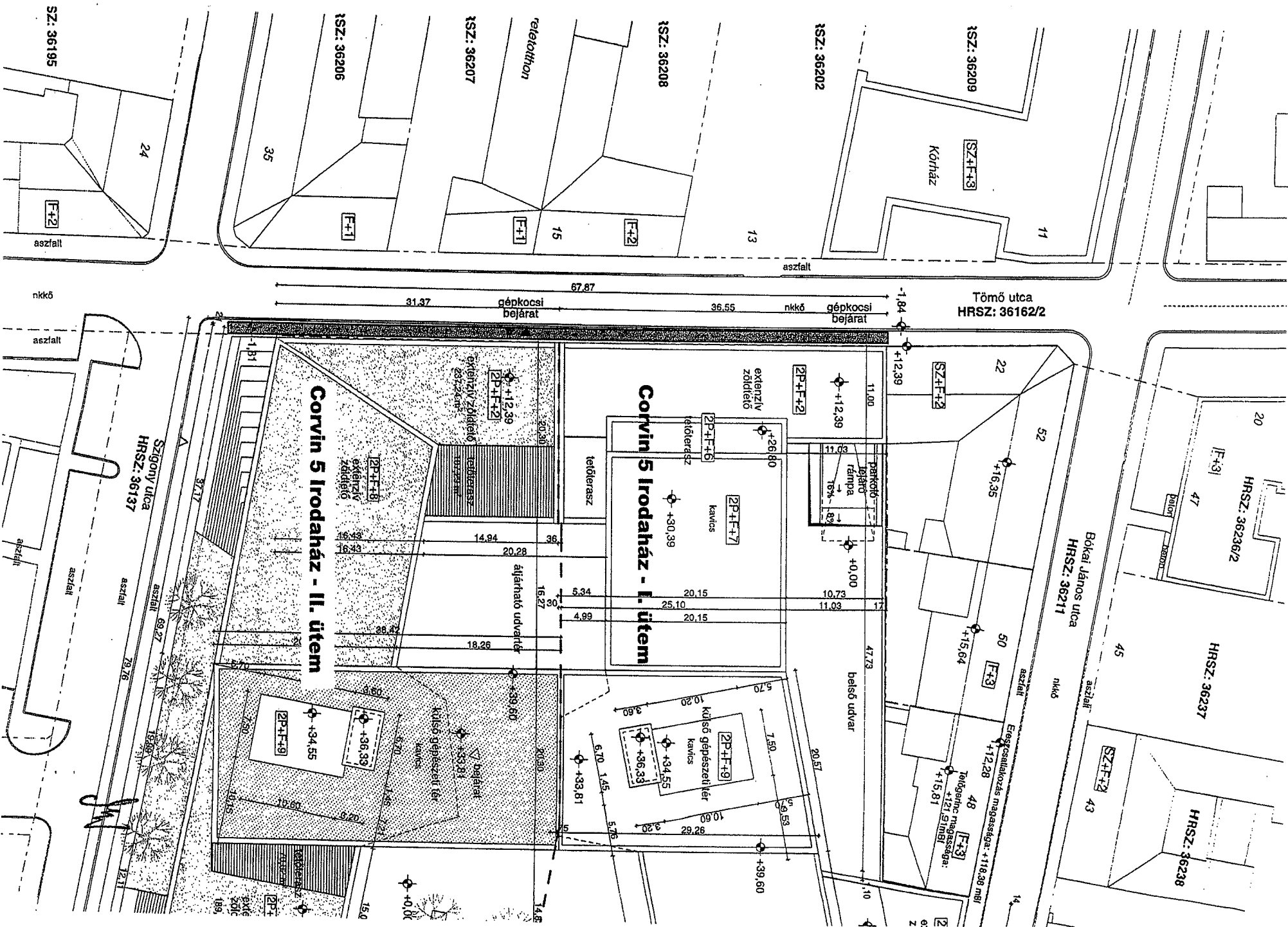
Melléklet:

1. számú melléklet: I/6. számú melléklet

2.számú melléklet: Tömő utca elmaradó tétel és közérdekű kötelezettségvállalással érintett szakasza

Megállapodás 1/6. számú melléklet - Közterület Program

Közterület / Szakaszhatár	Megvalósulás státusza	Szerződés szerinti beruházó	Megvalósítás beruházója	Megjegyzés
Futó utca / Práter utca - Üllői út	megvalósult	Önkormányzat	Befektető	Településrendezési Szerződés II.
Kisfaludy utca / Práter utca - Üllői út	megvalósult	Önkormányzat	Befektető	Településrendezési Szerződés II.
Vajdahunyad utca / Práter utca - Üllői út	megvalósult	Önkormányzat	Befektető	Településrendezési Szerződés II.
Práter utca / József körút - Futó utca	megvalósult	Önkormányzat	Befektető	Településrendezési Szerződés II.
Corvin sétány / Futó utca - Nagytemplom utca	megvalósult	Önkormányzat	Corvin Sétány Kft	
Nagytemplom utca / Práter utca - Tömő utca	megvalósult	Önkormányzat	Corvin Sétány Kft	
Corvin sétány / Nagytemplom utca - Leonardo da Vinci utca	megvalósult	Önkormányzat	Befektető	Közérdekű kötelezettség vállalás
Tömő utca / Nagytemplom utca - Leonardo da Vinci utca	megvalósult	Önkormányzat	Önkormányzat	
Nagytemplom utca / Tömő utca - Üllői út	megvalósult	Önkormányzat	Önkormányzat	
Práter utca / Futó utca - Szigony u./, út és járda felületen aszfalt burkolat cseréje, a szükséges kiegészítő munkákkal, meglévő szegély újraépítése, vízelvezetési hibák lokális megoldása, meglévő közvilágításhálózat szükség szerinti cseréje, kiegészítése	2018.12.31. azzal, hogy a közbeszerzési eljárás alapján a vállalkozási szerződés megkötésre kerül 2017.12.31. napjáig	Önkormányzat	Önkormányzat	Lezárási szerződés szerint Önkormányzat beruház
Práter utca (Bókay - Szigony utca között páratlan oldali járdaszakasz)	megvalósult	Önkormányzat	Önkormányzat	Lezárási szerződés szerint Önkormányzat beruház
Leonardo da Vinci utca / Práter utca - Üllői út, kockakő burkolat elszállítása, új aszfalt és beton pályaszerkezet építés meglévő földmunkára, meglévő szegély újraépítése, járda aszfalt burkolat cseréje, közvilágítás kiépítése	2018.12.31. azzal, hogy a közbeszerzési eljárás alapján a vállalkozási szerződés megkötésre kerül 2017.12.31. napjáig	Önkormányzat	Önkormányzat	Lezárási szerződés szerint Önkormányzat beruház
Bókay János utca / Práter utca - Tömő utca, kockakő burkolat elszállítása, új aszfalt és beton pályaszerkezet építés meglévő földmunkára, meglévő szegély újraépítése, járda aszfalt burkolat cseréje, közvilágítás kiépítése azzal, hogy elmaradó tétel a Bókay János utca a 3. Számú Megállapodás Módosítás 2. számú mellékletét képező rajzon zöld színnel jelölt területe	megvalósult	Önkormányzat	Önkormányzat	Lezárási szerződés szerint Önkormányzat beruház
Tömő utca / Leonardo da Vinci utca - Szigony utca, kockakő burkolat elszállítása, új aszfalt és beton pályaszerkezet építés meglévő földmunkára, meglévő szegély újraépítése, járda aszfalt burkolat cseréje, közvilágítás kiépítése a Nagytemplom utcától azzal, hogy elmaradó tétel a Tömő u. jelen 4. Számú Megállapodás Módosítás 2. számú mellékletét képező rajzon zöld színnel jelölt területe	2018.12.31. azzal, hogy a közbeszerzési eljárás alapján a vállalkozási szerződés megkötésre kerül 2017.12.31. napjáig	Önkormányzat	Önkormányzat	Lezárási szerződés szerint Önkormányzat beruház
Corvin sétány / Leonardo da Vinci utca - Bókay János utca (belcérte a megvalósult Corvin sétány II. szakasz közti átvezetést a Leonardo da Vinci utcán keresztül), sétány díszburkolat, növénytelepítés, utcabútorok, közvilágítás, a beépített tömbök felé eső 6-6 méter széles sávban ideiglenes burkolat, az I. és II. sétányszakasz koncepciójának, anyaghasználatának megfelelően	2017.12.31. azzal, hogy a közbeszerzési eljárás alapján a vállalkozási szerződés megkötésre kerül 2017.06.30. napjáig	Önkormányzat	Önkormányzat	Lezárási szerződés szerint Önkormányzat beruház
Szigony utca / Práter utca - Tömő utca, útfelület javítás, új szegély építés, járdaépítés, közvilágítás építés	megvalósult	Önkormányzat	Önkormányzat	Lezárási szerződés szerint Önkormányzat beruház
Szigony utca / Tömő utca - Üllői út		Önkormányzat	-	Lezárási szerződés szerint Befektető eltekint
Tömő utca / Szigony utca - Balassa utca		Önkormányzat	-	Lezárási szerződés szerint Befektető eltekint
Balassa utca / Tömő utca - Apáthy István utca		Önkormányzat	-	Lezárási szerződés szerint Befektető eltekint
Apáthy István utca / Balassa utca - Bókay János utca		Önkormányzat	-	Lezárási szerződés szerint Befektető eltekint
Bókay János utca / Tömő utca - Üllői út		Önkormányzat	-	Lezárási szerződés szerint - Befektető eltekint



KÖZHASZNÁLAT CÉLJÁRA ÁTADOTT TERÜLETRE VONATKOZÓ HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

amely

- egyrészről a **Kreditor Consult Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1085 Budapest Rigó utca 3.; cégjegyzékszám: 01-09-206256; adószáma: 25286504-2-42; statisztikai számjele: 25286504-6810-113-01; képviseli: Szekszárdi Ferenc ügyvezető), mint tulajdonos (a továbbiakban: Tulajdonos),
- másrészről a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (székhelye: 1082 Budapest, Baross utca 63-67.; adószám: 15735715-2-42; KSH szám: 15735715-8411-321-01.; képviseli: dr. Kocsis Máté polgármester), mint használó (a továbbiakban: Használó/Önkormányzat),

(Tulajdonos és Használó a továbbiakban együtt: szerződő felek) között jött létre, alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

Az ingatlan jogi helyzetének általános leírása

1. A Tulajdonos kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest VIII. kerület belterület, 35228/3 hrsz. alatt felvett, Budapest VIII. Rigó u. 3. szám alatti, 998 m² területű ingatlan, amelyen a Tulajdonos lakóépületet valósít meg.
2. Az 1. pont szerinti ingatlanra vonatkozóan a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodáján 201700017758 ÉTDR ügyiratszámom építési engedélyezési eljárás van folyamatban. Az eljárásra a Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007. (XII. 12.) önkormányzati rendelet hatálya terjed ki a vonatkozó magasabb szintű jogszabályok előírásaival együtt.
3. Jelen megállapodás az 1. pontban hivatkozott ingatlanra kiadásra kerülő építési engedély jogerőre emelkedésének napján lép hatályba.
4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Tulajdonos az épület földszintjén elhelyezkedő, a jelen megállapodáshoz mellékelte a megbízott geodéta (Metron Kft.) által készített változási vázrajzon 35228/6-os számmal megjelölt 107 m² nagyságú területen megépíteni tervezett árkád a Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007. (XII. 12.) önkormányzati rendelet 8. §-a alapján közhasználat céljára átadja.
5. A Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007. (XII. 12.) önkormányzati rendelet 27. § (2) bekezdés a) pontja szerint a VK-VIII-1 jelű építési övezet területén közhasználat céljára átadott terület esetén az 1. pont szerinti ingatlanon a szintterületi mutató elérheti az 5,5-ös értéket. Jelen Közhasználat Céljára Átadott Területre Vonatkozó Használati Megállapodás az építési engedély kiadásának feltétele.
6. Jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi a Metron Kft által készített 2017. április 27-én kelt 31-F/2017 munkaszámú vázrajz, valamint az engedélyezési tervdokumentáció földszinti alaprajza.

A használat joga

7. Tulajdonos vállalja, hogy a 4. pontban hivatkozott területet saját költségén kialakítja, ezt követően időbeli korlátozással adja át Használó részére. Az időbeli korlátozás szerint a terület nyitva van munkanapokon 8.00 és 18.00 óra között.
8. A közhasználat céljára történő átadás tekintetében a szerződő felek Budapest VIII. kerület belterület, 35228/3 hrsz. alatt felvett, Budapest VIII. Rigó u. 3. szám alatti ingatlanak a jelen megállapodáshoz mellékelt földszinti alaprajzon ábrázolt és a 31-F/2017 munkaszámú vázrajzon 35228/6-os számmal jelölt 107 négyzetméter területére - térítésmentesen - az Önkormányzat javára a használat jogát alapítják, s a használat jogának gyakorlásáért sem állapítanak meg ellenértéket.
9. Az Önkormányzat javára a használat joga Budapest VIII. kerület belterület, 35228/3 hrsz-ú ingatlanon megvalósítandó épület fennállásáig terjedő időre szól.
10. Tulajdonos feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény és a végrehajtására kiadott 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet 11. §. (1) bekezdése alapján a tulajdonát képező, 1. pontban körülírt ingatlanra, a jelen szerződés mellékletében körülhatárolt és természetben összesen 107 m² terület nagyságra a használat joga a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
11. A Használó azzal a feltétellel adhat harmadik személy részére közterület-használati hozzájárulást, hogy a harmadik személy közterület használatára való joga megszűnik, amikor a jelen megállapodáson alapuló használat joga megszűnik.
12. A felek a Ptk. 5:147. § (5) bekezdésének alkalmazását kizárják.¹ A felek megállapodnak, hogy ha az Önkormányzat javára szóló használat joga jogszabály alapján az épület fennállás idején megszűnne, már most kötelezettséget vállalnak, hogy a közcélú használatot az épület fennállásának időtartamára a használat jogához legközelebb álló jogintézmény alkalmazásával biztosítják és erről megállapodást kötnek.
13. A használat jogával érintett 107 négyzetméter terület forgalmi értéke 19.000.000,- Ft.
14. A használat jogának értéke az illetéktörvény 72. § (3) bekezdése alapján a forgalmi érték negyede. A használat jogának alapításával felmerülő esetleges ÁFA fizetési kötelezettség a Tulajdonost terheli. Az Itv. 5. § (1) bekezdés b) pontja értelmében az Önkormányzat teljes személyes illetékmentességben részesül.
15. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Tulajdonos a közhasználatra átadott területen a Használó (Önkormányzat) hozzájárulásával elhelyezett, közcélú szolgáló berendezési tárgyakért nem fizet közterület foglalási - vagy esetleg annak helyébe lépő - díjat.
16. A szerződő felek megállapodnak abban, illetve tudomásul veszik, hogy a jelen szerződéssel közhasználat céljára átadott terület egyéb célú használatára, hasznosítására kiterjed a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet hatálya, illetve a jövőben esetlegesen a helyébe lépő helyi jogszabályok hatálya.
17. A szerződő felek megállapodnak, hogy a közterület hasznosításából származó bevétel a Használót illeti azzal, hogy a Használó a területtel kapcsolatos önkormányzati döntés (különö-

¹ (5) Jogi személy javára haszonélvezeti jog korlátozott időre, de legfeljebb ötven évre engedhető; a határozatlan időre alapított haszonélvezeti jog ötven évig áll fenn.



sen, de nem kizárólag a közterület-használati hozzájárulás kiadása) meghozatala előtt a Tulajdonossal egyeztet.

18. A Tulajdonos vállalja, hogy a közhasználatra átadott területen az állagmegóvási, karbantartási, takarítási és szükség szerinti felújítási feladatokat saját költségén ellátja. A Tulajdonos vállalja, hogy az ingatlan, illetve ingatlanrészek értékesítése esetén jelen szerződés szerinti jogokról és kötelezettségekről leendő vevőit – ide értve a tulajdonosi jogutódokat – teljes körűen tájékoztatja.

19. A Használó tudomásul veszi, hogy a 35228/3 hrsz-ú ingatlanon megvalósítandó épületet a Tulajdonos társasházzá alakítja. Az alapításhoz szükséges, jogszabály által megkívánt nyilatkozatot a használat jogának jogosultja a Tulajdonos által történő megkeresésétől számított 30 napon belül kiadja (pl., ha a társasházi alapító okirat Önkormányzat általi aláírására szükség lesz).

Birtokbaadás

20. A Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlanrészt az épület vonatkozásában kiadott jogerős használatbavételi engedély kézhezvételétől számított 30 napon belül megnyitja és átadja közhasználat és gyalogosforgalom céljára.

Vegyes rendelkezések

21. Szerződő felek kijelentik, hogy a Tulajdonos belföldön bejegyzett gazdasági társaság, a Használó jogi személyiségű közigazgatási szerv, így ingatlanszerzési és ügyletkötési képességük sem kizárva, sem korlátozva nincs.

22. Jelen megállapodást a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága/2017. (.....) számú határozatával jóváhagyta.

23. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezési az irányadók.

24. Szerződő felek jelen megállapodás szerkesztésével, valamint a Földhivatalhoz történő benyújtásával, a földhivatali eljárásban való képviselőjük ellátásával megbízzák és meghatalmazzák a Molnár & Siklós Ügyvédi Irodát (székhely: 1065 Budapest, Nagymező u. 37-39. II. em. 20.; ügyintéző: dr. Siklós Mariann ügyvéd).

25. A jelen megállapodással összefüggésben felmerülő ügyvédi költségeiket a felek saját oldalukon viselik, míg az ingatlan-nyilvántartási eljárási költség, a változási vázrajz elkészítésének díja a Tulajdonost terheli.

26. Jelen három oldalból álló megállapodást a szerződő felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt – képviseleti jogosultságuk igazolása mellett – helybenhagyólag aláírják.

Budapest, 2017.

.....
Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
képvisletében

.....
Kredit Consult Kft.
képvisletében



dr. Kocsis Máté
polgármester
Használó

Tulajdonos

Ellenjegyzem:

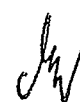
Jogi szempontból ellenjegyzem:
Danada-Rimán Edina
jegyző
nevében és megbízásából

.....
ügyvéd

dr. Mészár Erika
aljegyző

Fedezetet nem igényel.
Pénzügyileg ellenjegyzem:

Páris Gyuláné
gazdasági vezető



Metron kft.
1126 Budapest Kakukk út 18/a
Levélcíme: 1102 Budapest Bod Péter u. 21/c
30 4743808 metronkft@t-online.hu

Budapest 8.ker.
belterület

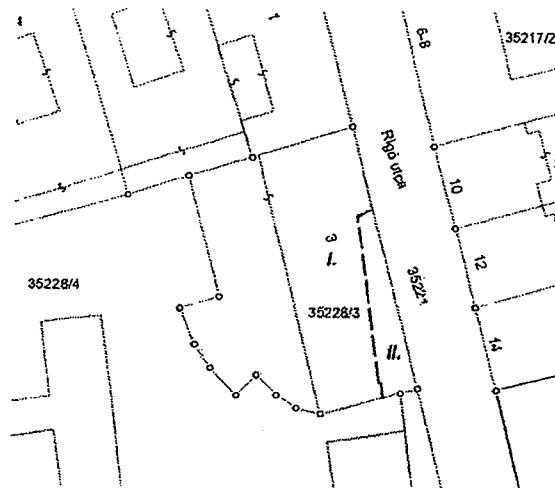
VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

Munkaszám: 31-F/2017

a 35228/3 helyrajzi számú földrészlet tény (közhasználat céljára
átadott terület) feljegyzéséhez

Méretarány: 1:1000

Adatszolgáltatás iktatószáma: 7206_4861_2017



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						
Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ága	Min.o				jel	műv. ága	Min.o			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
35228/3		kivett iroda		0.0998	-	35228/3		kivett iroda		0.0998	-	A 35228/3 hrsz-ú földrészlet II. jelű 107 m2 területű része közhasználat céljára átadott terület
Összesen:				0.0998						0.0998		

Digitális nyomtatvány (1)

Tény feljegyzése akarataknak megfelelően történt:

.....
.....
.....

Budapest, 2017.04.27.

Készítő:

földmérő ig.
száma: 2720/2007

Minőséget tanúsító:

P.H.

Ing.rend.min.sz.: 557/1990

Kamarai tervezői jog. száma: GD-T/01-10693

Megyeri Gábor
Földmérő mérnök Ing.sz.: 557/90
1126 Budapest, Kakukk út 18. A/2.
Tél.: (30) 474-3808

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi
adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezésétől számított
egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra
záradékolni kell.

Budapest, 2017..... hó nap

vizsgáló

[Handwritten signature]

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS
A „Rögtön Jövők” projektben való részvételről

Amely létrejött egyrészről

Név: BUM Bevásárló és Tematikus Utcák Nonprofit Kft.
Székhely: 1016 Budapest, Krisztina krt. 99.,
Cégjegyzék szám: 01-09-920089
Adószám: 14792469-2-41
Statisztikai számjel: 14792469-7220-572-01
Képviseli: Antal Attila ügyvezető

a továbbiakban mint BUM,

másrészről

Név: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Székhely: 1082 Budapest Baross utca 63-67.
KSH statisztikai számjel: 15735715-8411-321-01
Adószám: 15735715-2-42
Törzskönyvi azonosítószám: 735715
ÁHTI azonosító: 745279
Képviseli: Dr. Kocsis Máté polgármester

a továbbiakban mint Önkormányzat,

a továbbiakban együttesen, mint Felek között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

I. Preambulum

1. Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen együttműködési megállapodás megkötésének előzményeként, a 2013. évben megvalósított „Rögtön Jövők” mintaprojekt név alatt futó, Budapest üres helyiségeinek kiadásának segítésére létrejött kezdeményezést, valamint annak továbbfejlesztéseként, az újragondolt „Rögtön Jövők” projekt elveit, céljait, felépítését és működését előzetes tárgyalások során egyeztették, azt teljes körűen megismerték.
2. Az együttműködési megállapodás megkötésének elsődleges célja az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló üres és kihasználatlan üzlethelyiségek (továbbiakban: üzlethelyiségek) gazdasági hasznosításba történő visszakapcsolása, másodlagos célja az Önkormányzat gazdasági életének élénkítése, az Önkormányzat utcaképének helyreállítása.

II. A megállapodás Tárgya

3. BUM-ot kizárólagos tulajdonjog és szerzői jog illeti meg a „Rögtön Jövők” projekt keretében létrehozott kiberelem.hu weboldal (továbbiakban: honlap) és a hozzá kapcsolódó – nem az Önkormányzat által rendelkezésre bocsátott – adatbázisok vonatkozásában (továbbiakban: adatbázis), valamint használati jog illeti meg a honlapon közzétett, Önkormányzat által átadott adatok tekintetében. A BUM az Önkormányzat részére térítésmentesen biztosítja elsődlegesen és folyamatosan a weboldalon, valamint másodlagosan esetenként más kezelésében álló felületein (pl. közösségi média, hírlevél, partnerek online felületei stb.) az Önkormányzat számára az Önkormányzat által bérbeadásra szánt üzlethelyiségek hasznosításának és értékesítésének elősegítését célzó megjelenítését a jelen megállapodásban meghatározottak szerint.

4. Önkormányzat átadja BUM részére, a BUM által az Önkormányzatnak átadott, üzlethelyiségenként kötelezően kitöltendő adatbekérő lista kitöltésével azon üzlethelyiségek listáját, melyeket a jelen együttműködésbe bevonni kíván és bérbeadás útján történő hasznosításra szán. Az adatbekérő listán a helyiségek címe, GPS koordinátáira, alapterületére, műszaki jellemzőire vonatkozó tájékoztatás megadása kötelező. Az Önkormányzat döntése szerint kerülhet sor a bérleti díjat érintő információk átadására, valamint az Önkormányzat dönthet akként is, hogy az üzlethelyiség leírásában nyújt tájékoztatást az üzlethelyiség bérbeadási díjának meghatározásával kapcsolatban. Önkormányzat kijelenti, hogy a BUM részére átadott adatok (továbbiakban: adatok) helyességéért és valódiságáért helytállással tartozik. Az adatbekérő mintája a jelen szerződés I. számú mellékletét képezi. Nem minősül szerződésszegésnek az Önkormányzat részéről az adatbekérő hiányos kitöltése, amennyiben a hiányosság nem a jelen pontban kötelezően átadandó adatok körét érinti.
5. BUM köteles az adatokat a részére rendelkezésre bocsátásától számított 2 munkanapon belül az adatbázisba felvinni, és az így bérbeadásra kínált üzlethelyiségeket a honlapon hozzáférhetővé tenni. Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az általa szolgáltatott adatokon túlmenően az üzlethelyiségek vonatkozásában, az üzlethelyiségek pontos cím és GPS koordináta adatai alapján az adott üzlethelyiségre vonatkozóan további gazdasági adatok (vásárlóerő, lakosságszám, közlekedési és parkolási lehetőségek, stb.) (továbbiakban: gazdasági adatok) kérhetők le, amely adatokat a GFK Hungária Piackutató Kft. biztosít. A gazdasági adatok helyességéért, valódiságáért, BUM minden felelősségét kizárja; a közzétett gazdasági adatok kapcsán Önkormányzat semmilyen igénnyel nem léphet fel BUM-mal szemben.
6. A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés nem minősül a Ptk. szerinti közvetítői szerződésnek, továbbá, hogy az üzlethelyiségek bérbeadása során BUM nem tevételes résztvevő és/vagy közvetítő Fél, a BUM nem végez ingatlanközvetítői tevékenységet, az ügyfelekkel közvetlen módon nem tartja a kapcsolatot. Erre tekintettel, BUM a szolgáltatásának igénybevételére vonatkozóan a szolgáltatást igénybevevő harmadik személyekkel szemben kizárja mindennemű felelősségét az üzlethelyiségek vonatkozásában közzétételre kerülő adatok helyessége és valódisága tekintetében, azon esetek kivételével, amikor a BUM-nak felróhatóan, tévedés folytán, vagy egyéb okból, a részére átadott adatok a jelen szerződés 16., 17. pontjaiban vállalt kötelezettségnek nem megfelelően, tartalmilag pontatlanul kerülnek közzétételre a honlapon.
7. A BUM kötelezettsége tehát kizárólag a honlapon való adatok közzétételére terjed ki, míg az üzlethelyiséggel kapcsolatban a bérleti szerződés megkötését megelőző tárgyalások, a vonatkozó bérleti szerződés megkötése, és az egyes üzlethelyiségek bérlésének feltételeiről szóló tájékoztatás Önkormányzat joga és kötelezettsége.

III. Önkormányzat jogai és kötelezettségei

8. Az Önkormányzat jogosult a honlapon az üzlethelyiségeit térítésmentesen megjelentetni.
9. Az Önkormányzat jogosult a honlapon és a hozzá kapcsolódó kommunikációs felületeken a BUM-mal egyeztetett tartalommal és terjedelemben vállalkozásfejlesztéshez, ingatlanhasznosításhoz kapcsolódó hírek és hirdetések, pályázatok térítésmentes megjelentetésére, azok népszerűsítése céljából.
10. Az Önkormányzat jogosult továbbá a honlap másodlagos funkciójaként működő szakemberek és pénzügyek menüpontokhoz kapcsolódóan saját kerületéből szakembereket ajánlani.

11. Az Önkormányzat átadja az üzlethelyiségek listáját a BUM részére a 4. pont szerint. BUM az adatok átadásának elősegítése érdekében térítésmentesen Önkormányzat rendelkezésére bocsát egy munkanapra egy általa kijelölt kollegát, akit előzetes időpont-egyeztetés mellett Önkormányzat erre vonatkozó igénye szerint ügyintézési helyére rendelhet. Az adatokkal feltöltött adatbekérő lapokat Önkormányzat által kijelölt ügyintéző aláírásával ellátva továbbítja, BUM részére, amelyben aláírásával igazolja, hogy az átadott adatok a valóságnak megfelelnek.
12. Az Önkormányzat köteles az általa szolgáltatott adataiban bekövetkező változásról BUM-mot értesíteni, az adatváltozás bekövetkezésétől – vagy arról való tudomásszerzéstől – számított 10 munkanapon belül – különös tekintettel az együttműködés keretében, nála realizálódott bérleti szerződés megkötésére. BUM köteles az adatokban beállt változást azok közlésétől számítva lehetőség szerint azonnal, de legkésőbb 2 munkanapon belül helyesbíteni a honlapon – és más kommunikációs felületein, ahol azok megjelentek.
13. Az Önkormányzat felelősséggel tartozik általa szolgáltatott adatokért, továbbá helytállni köteles az adatok részbeli vagy egészbeli valótlanágából, vagy a módosítás-bejelentési kötelezettség elmulasztásából adódó, harmadik Félnek okozott károkért.
14. Az Önkormányzat vállalja, hogy BUM által a részére megküldött, a projekttel kapcsolatos általános tájékoztatóját a honlapján közzéteszi és vállalja, hogy az együttműködés során arra fog törekedni, hogy az illetékességi területén található és működő vállalkozások, valamint magánszemélyek és cégek számára a projekt adta lehetőségekről tájékoztatást és felvilágosítást adjon. E tevékenysége keretében jogosult, de nem köteles a BUM logóját, emblémáját vagy BUM által írásban átadott más védjegyét használni.
15. Az Önkormányzat a jelen együttműködési megállapodás keretében bevont üzlethelyiségek esetében vállalja, hogy lehetőségeihez mérten törekedni fog kedvezményes bérleti konstrukciók kialakítására, a jelen megállapodás célkitűzéseire tekintettel.

IV. Bum jogai és kötelezettségei

16. A BUM térítésmentesen köteles az adatok és azoknak a honlapra történő felvitelére, valamint azok közzétételére. BUM köteles az Önkormányzat által szolgáltatott adatokat módosítás nélkül, tartalmilag pontosan szerepeltetni, közzétenni honlapján és eseti jelleggel egyéb kommunikációs csatornáin.
17. A BUM felelősséggel tartozik az Önkormányzat által szolgáltatott adatok tartalmilag pontos közzétételéért. BUM által, az adatok hibás közzétételéből eredő, harmadik Félnek okozott károkért helytállással tartozik.
18. A BUM a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit Önkormányzat számára térítésmentesen köteles biztosítani, amelynek során az Önkormányzat bevonásával járó, közvetlenül és/vagy közvetetten felmerült költségeit nem háríthatja tovább Önkormányzat részére.

V. Szerzői jogok, szellemi tulajdon

19. Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a honlapon az Önkormányzat által közzétételre szánt, az Önkormányzat adatszolgáltatásától függetlenül az üzlethelyiségekhez kapcsolódó háttér gazdasági adatbázis szoftver BUM – és részben vele az adatok vonatkozásában szerződésben álló harmadik Fél – szellemi tulajdonát képezi. Az adatbázisban elérhető információk felhasználására és közzétételére egyedül és kizárólagosan BUM jogosult, azaz Önkormányzat a jelen együttműködési megállapodás aláírásával és a programhoz való kapcsolódással nem

szerez jogot ezen gazdasági háttéradatok felhasználására. Önkormányzat továbbá nem szerez felhasználási jogot a honlapon elérhető más adatok, információk felett sem – az általa szolgáltatott adatok kivételével.

VI. Együttműködés

20. A Felek a szerződés teljesítése során egymással szoros és folyamatos együttműködésre kötelesek. Szerződő Felek a közöttük, az együttműködés során felmerült vitákat és problémákat megkísérlik első sorban egymás között tárgyalások útján rendezni.

VII. Kapcsolattartás és értesítések

21. Felek megállapodnak, hogy egymás között az együttműködéssel kapcsolatos minden jognyilatkozatot kizárólag írásban, szükség szerint tértivevényes levélben tesznek meg. A Felek részéről az együttműködéssel kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére jogosultak:

Önkormányzat részéről	BUM részéről
Név: Dr. Horváth Orsolya (JGK Zrt.)	Antal Attila
beosztás: irodavezető	ügyvezető

22. A Felek az együttműködésben foglalt feladatok lebonyolításával kapcsolatban közléseiket mind írásban, mind szóban megtehetik azzal, hogy a szóbeli közlést írásban (e-mail, postai levél), a szóbeli közlést követő maximum 3 munkanapon belül is meg kell adni. Felek az együttműködésben foglalt feladatok teljesítése érdekében operatív kapcsolattartásra, ideértve az adatbekérő lapok aláírását is, az alábbi személyeket jelölik ki:

Önkormányzat részéről	BUM részéről
név: Dr. Horváth Orsolya	Tóth Rella
beosztás: irodavezető (JGK Zrt.)	projektmenedzser
telefonszám: 06 20 216 2485	06 (30) 318 71 64
e-mail cím: horvatho@jgk.hu	toth.rella@bevasarloutca.hu

23. Szerződő Felek haladéktalanul kötelesek tájékoztatni egymást a 23., 24. pontokban foglalt kapcsolattartók személyében vagy adataiban bekövetkező változásról.

VIII. A szerződés hatálya, módosítása, megszűnése

24. Jelen szerződés annak mindkét Fél általi aláírásnak napján lép életbe és határozatlan időre szól. Ha az aláírások nem ugyanazon a napon történnek, a hatályba lépés időpontja az utolsó aláírás napja.
25. Szerződő Felek a jelen szerződést közös megegyezéssel, kizárólag írásban módosíthatják.
26. Szerződő Felek a jelen szerződést közös megegyezéssel, vagy a másik félhez írásban intézett felmondással bármikor, 30 napos felmondási idővel megszüntethetik. Szerződés felmondása esetén BUM az Önkormányzat által közzétételre átadott üzlethelyiségek adatait legkésőbb a felmondási idő leteltének napján törölni köteles az oldalairól és további felületeiről.

IX. Egyebek

27. A Felek a jelen szerződésben nem, vagy nem kellő alapossággal szabályozott kérdések vonatkozásában a szerződés aláírásakor hatályos polgári törvénykönyv (2013. évi V. törvény) vonatkozó rendelkezéseit, valamint egyéb, a jelen szerződésben érintett jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak.
28. Szerződő Felek vállalják, hogy a közöttük a jelen szerződéssel kapcsolatban esetlegesen felmerülő jogvitákat elsődlegesen közvetlen tárgyalások, egyeztetések útján, peren kívül igyekeznek rendezni.
29. Jelen szerződés 4 eredeti példányban készült, melyeket Szerződő Felek átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2017.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselője: dr. Kocsis Máté polgármester	BUM Bevásárló és Tematikus Utcák Nonprofit Kft. képviselője: Antal Attila ügyvezető
---	--

Záradék

Alulírott (neve), mint az Önkormányzat ingatlanvagyonának gazdálkodásával és kezelésével megbízott társaság (társaság neve) a jelen együttműködési megállapodásban foglaltakat megértettem, tudomásul vettem, a kezelésben levő üzlethelyiség adatokat BUM részére az együttműködési szerződésben foglaltak szerint átadom és a kapcsolattartás, valamint a szerződés teljesítése során úgy járok el, ahogyan az a tevékenységemből adódóan, a szerződés zökkenőmentes teljesítésével összhangban elvárható.

Keltezés: Budapest, 2017.

.....
(társaság neve)

Pénzügyileg ellenjegyzem

.....
Páris Gyuláné
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenjegyzem
Danada-Rimán Edina
jegyző
nevében és megbízásából

.....
dr. Mészár Erika
aljegyző

**Nyilvános, egyfordulós pályázati felhívás
önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadására**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága/2017. (VII. 19.) számú határozata alapján nyilvános egyfordulós pályázatot hirdet a tulajdonát képező, a **Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 36. szám** alatti, 36492/0/A/2 helyrajzi számú, **95 m²** alapterületű, földszinti, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség bérbeadására.

A Kiíró jogosult a versenyeztetési eljárást annak bármely szakaszában indokolás nélkül visszavonni, és erről köteles hirdetményt kifüggeszteni. A versenyeztetési eljárás visszavonása esetén – amennyiben a dokumentációt az ajánlattevő ellenérték fejében kapta meg – a Kiíró köteles az ellenértéket visszafizetni. A pályázati dokumentáció ellenértékét a Kiíró ezen kívül semmilyen más esetben nem fizeti vissza.

1. A pályázati kiírás adatai

A pályázat kiírója: Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.)

A pályázat lebonyolítója: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (1082 Budapest, Baross u. 63-67.)

A pályázat fajtája: Nyilvános, egyfordulós pályázat

A pályázat célja: Bérbeadás

A pályázati dokumentáció ára: 20.000,- Ft + ÁFA
átutalás, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10403387-00028859-00000006 számú számlájára (megjegyzés rovat: helyiség címe, megvásároló neve)

A pályázati dokumentáció megvásárlásának helye, ideje:

pályázati dokumentáció árának átutalása után, átutalási bizonylat bemutatásával Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Kereskedelmi Célú Bérbeadási Iroda 1083 Budapest, Őr u. 8. I. em. 36. szoba 2017. július 20-tól ügyfélfogadási időben.

Az ajánlati biztosíték összege összesen: bruttó 408.623,-Ft

Az ajánlati biztosíték befizetésének módja, számlaszám:

átutalás, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10403387-00028864-00000008 számú számlájára



Az ajánlati biztosíték befizetés beérkezésének határideje:

2017. augusztus 14. 24⁰⁰ óráig

A pályázat leadásának határideje:

2017. augusztus 16. 17⁰⁰ óráig

A pályázattal kapcsolatban további információ

kérhető:

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Kereskedelmi Célú Bérbeadási Iroda
Tel.: 06-1 216-6962/101, /104

A pályázattal érintett ingatlan megtekinthető:

2017. július 24. és 2017. augusztus 11. napjáig előzetes egyeztetés szükséges a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-nél (tel.: 06 1 210-4928, 06 1 210-4929) (1083 Budapest, Tavaszmező u. 2.)

A pályázat bontásának időpontja

2017. augusztus 22.

A pályázat bontásának helye:

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
1083 Budapest, Őr u. 8. I. emelet 36. szoba
Az ajánlattevő vagy meghatalmazottja a pályázatok bontásán jelen lehet.

A pályázat eredményét megállapító szervezet:

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság

A pályázat elbírálásának határideje, és a várható eredményhirdetés:

2017. szeptember 22.

A pályázat nyelve:

Magyar

2. A pályázattal érintett ingatlan:

Cím	Hrsz.	Alapterület	Felület	Rendeltetés	Minimális nettó bérleti díj (Ft/hó)	Ajánlati biztosíték (Azt. összeg)
Bródy S. u. 36.	36492/0/A/2	95	földszint	üzlet	36 hónapon keresztül: 107.250,- 37-60 hónap között 143.000,-	408.623,-Ft

A Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) határozat 5. v) alpontjának értelmében a kortárs galériának az alábbi együttes kritériumoknak kell megfelelnie:

- kortárs művészeti profilú, azaz a képviselt művészek nagyobb része kortárs művész,
- saját, állandó művészkörrel rendelkezik,
- minimum 5 művészt képvisel,
- állandó kiállítóhellyel rendelkezik, vagy bármikor rendelkezett, ahol kizárólag kortárs művészetet mutat be egyéb vendéglátói vagy kereskedelmi jellegű tevékenység nélkül,
- egy évben minimum 4 kiállítást rendez nyilvános megnyitó eseményekkel,
- a hét minimum 3 napján nyitva tart,
- ingyenesen látogatható a kiállítótere.

Vállalni kell a 60 hónap határozott időre történő bérleti szerződés megkötését.

Az ajánlattevő vállalja, hogy az általa benyújtott pályázati dokumentációhoz csatol egy minimum 10 oldalas szakmai programot.

Pályázó tudomásul veszi, hogy a bíráló bizottság a Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) határozata 5. pontjának v.) alpontjában meghatározott pályázati feltételek teljesülésén túl, vizsgálja a pályázó által benyújtott szakmai programban foglaltak is és ennek figyelembe vételével dönt a nyertes ajánlatra vonatkozó javaslat megtételéről a Kiíró felé.

Amennyiben egy helyiségre több érvényes pályázat érkezne, a becsatolt szakmai programok bíráló bizottság általi értékelését követően, az értékelés eredménye alapján kerül sor a nyertes pályázó személyére vonatkozó javaslat megtételre a Kiíró részére azzal, hogy amennyiben a bíráló bizottság azonos pontra értékeli az azonos helyiségre pályázók szakmai programjait, a végső nyertes ajánlat eldöntésére sorsolás útján kerül sor.

Pályázónak vállalnia kell, hogy a bérleti jogviszony időtartama alatt és azt követően nem élhet bérbeszámítással, és az esetleges felújítási költségeit semmilyen jogcímen nem követelhető az Önkormányzattól.

3. A pályázat benyújtásának feltételei:

Az ajánlathoz benyújtandó nyilatkozatok, dokumentumok és igazolások tételes listáját, valamint az ajánlattal szembeni részletes formai és tartalmi követelményeket a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1083 Budapest, Ör u. 8. I. em. 36. szobájában megvásárolható pályázati dokumentáció tartalmazza.

A pályázó pályázatát zárt, jelzés nélküli borítékban, 1 példányban köteles az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidőben és helyen, az adott pályázatra utaló jelzéssel, a pályázati felhívásban meghatározott módon benyújtani.

Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy a helyiségben milyen célú tevékenységet/tevékenységeket kíván folytatni. Amennyiben a pályázó olyan tevékenység végzésére kíván tenni ajánlatot, amely a vonatkozó jogszabályok alapján a helyiségben nem végezhető, a beadott pályázata automatikusan érvénytelen.

A Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 6. § (8) bekezdése értelmében a pályázat alapján megkötött bérleti szerződés, amelynek nemzeti vagyon a tárgya, a pályázati kiírástól, illetve a nyertes pályázattól eltérő tartalommal nem módosítható, kivéve a szerződés időtartama jogszabályban meghatározott meghosszabbításának esetét.

Az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja, vagy visszavonhatja pályázati ajánlatát, az ajánlattételi határidő lejártát követően azonban a benyújtott ajánlatok nem módosíthatók. Az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártának napjával kezdődik.

Az ajánlatok benyújtására csak személyesen, kézbesítő/futár útján, vagy postai úton van lehetőség. A postai úton történő ajánlattétel esetében az ajánlatnak legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártáig meg kell érkeznie.

A Kiíró kiköti, hogy jogosult a pályázatot eredménytelennek nyilvánítani, amennyiben olyan tevékenység végzése érdekében történő bérbevételi ajánlat érkezik, amelyet az Önkormányzat nem preferál. Továbbá a Bonyolító a pályázati dokumentációban igényelt iratokon és adatokon túlmenően is jogosult megvizsgálni az ajánlattevők alkalmasságát a szerződés teljesítésére, és ennek során a csatolt dokumentumok eredetiségét is ellenőrizheti.

A Kiíró az ajánlattételi határidőt indokolt esetben egy alkalommal meghosszabbíthatja, amit – az indok megjelölésével – a Kiírás közlésével megegyező helyeken, az eredeti benyújtási határidő lejárta előtt legalább 5 nappal köteles hirdetményben megjelentetni.

Budapest,

**Budapest Főváros Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**



**Nyilvános, egyfordulós pályázati felhívás
önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségek bérbeadására**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága/2017. (VII. 19.) számú határozata alapján nyilvános egyfordulós pályázatot hirdet a tulajdonát képező, **Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 36. szám** alatti, 36492/0/A/3 helyrajzi számú, **41 m²** alapterületű, földszinti nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség **bérbeadására**.

A Kiíró jogosult a versenyeztetési eljárást annak bármely szakaszában indokolás nélkül visszavonni, és erről köteles hirdetményt kifüggeszteni. A versenyeztetési eljárás visszavonása esetén – amennyiben a dokumentációt az ajánlattevő ellenérték fejében kapta meg – a Kiíró köteles az ellenértéket visszafizetni. A pályázati dokumentáció ellenértékét a Kiíró ezen kívül semmilyen más esetben nem fizeti vissza.

1. A pályázati kiírás adatai

A pályázat kiírója: Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.)

A pályázat lebonyolítója: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (1082 Budapest, Baross u. 63-67.)

A pályázat fajtája: Nyilvános egyfordulós pályázat

A pályázat célja: Bérbeadás

A pályázati dokumentáció ára: 20.000,- Ft + ÁFA
átutalás, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10403387-00028859-00000006 számú számlájára (megjegyzés rovat: helyiség címe, megvásároló neve)

A pályázati dokumentáció megvásárlásának helye, ideje: pályázati dokumentáció árának átutalása után, átutalási bizonylat bemutatásával
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Kereskedelmi Célú Bérbeadási Iroda
1083 Budapest, Őr u. 8. I. em. 36. szoba
2017. július 20-tól ügyfélfogadási időben.

Az ajánlati biztosíték összege: bruttó 180.975,- Ft

Az ajánlati biztosíték befizetésének módja, számlaszám: átutalás, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10403387-00028864-00000008 számú számlájára

Az ajánlati biztosíték befizetés beérkezésének határideje: 2017. augusztus 14. 24⁰⁰ óráig

A pályázat leadásának határideje: 2017. augusztus 16. 17⁰⁰ óráig



A pályázattal kapcsolatban további információ kérhető:

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Kereskedelmi Célú Bérbeadási Iroda
Tel.: 06-1 216-6962/101, /104

A pályázattal érintett ingatlan megtekinthető:

2017. július 24. és 2017. augusztus 11. napjáig előzetes egyeztetés szükséges Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-nél (tel.: 06 1 210-4928, 06 1 210-4929) (1083 Budapest, Tavaszmező u. 2.)

A pályázat bontásának időpontja

2017. augusztus 22.

A pályázat bontásának helye:

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
1083 Budapest, Őr u. 8. I. emelet 36. szoba
Az ajánlattevő vagy meghatalmazottja a pályázatok bontásán jelen lehet.
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság

A pályázat eredményét megállapító szervezet:

A pályázat elbírálásának határideje, és a várható eredményhirdetés:

2017. szeptember 22.

A pályázat nyelve:

Magyar

2. A pályázattal érintett ingatlanok:

Cím	Hrsz.	Alapterület	Felület	Rendeltetés	Minimális nettó bérleti díj (Ft/hó)	Ajánlati biztosíték (Ft/összeg)
Bródy S. u. 36.	36492/0/A/3	41	földszint	üzlet	36 hónapon keresztül: 47.500,- 37-60 hónap között 63.333,-	180.975,-Ft

Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) határozat 5. v) alpontja értelmében a kortárs galériának az alábbi együttes kritériumoknak kell megfelelnie:

- kortárs művészeti profilú, azaz a képviselt művészek nagyobb része kortárs művész,
- saját, állandó művészkörrel rendelkezik,
- minimum 5 művészt képvisel,
- állandó kiállítóhellyel rendelkezik, vagy bármikor rendelkezett, ahol kizárólag kortárs művészetet mutat be egyéb vendéglátói vagy kereskedelmi jellegű tevékenység nélkül,
- egy évben minimum 4 kiállítást rendez nyilvános megnyitó eseményekkel,
- a hét minimum 3 napján nyitva tart,
- ingyenesen látogatható a kiállítótere.

Vállalni kell a 60 hónap határozott időre történő bérleti szerződés megkötését.

Az ajánlattevő vállalja, hogy az általa benyújtott pályázati dokumentációhoz csatol egy minimum 10 oldalas szakmai programot.

Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy a bíráló bizottság a Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) határozata 5. pontjának v.) alpontjában meghatározott pályázati feltételek teljesülésén túl, vizsgálja a pályázó által benyújtott szakmai programban foglaltak is és ennek figyelembe vételével dönt a nyertes ajánlatra vonatkozó javaslat megtételéről a Kiíró felé.

Amennyiben egy helyiségre több érvényes pályázat érkezne, a becsatolt szakmai programok bíráló bizottság általi értékelését követően, az értékelés eredménye alapján kerül sor a nyertes ajánlattevő személyére vonatkozó javaslat megtételre a Kiíró részére azzal, hogy amennyiben a bíráló bizottság azonos pontra értékeli az azonos helyiségre pályázók szakmai programjait, a végső nyertes ajánlat eldöntésére sorsolás útján kerül sor.

Ajánlattevőnek vállalnia kell, hogy a bérleti jogviszony időtartama alatt és azt követően nem élhet bérbeszámítással, és az esetleges felújítási költségeit semmilyen jogcímen nem követelheti az Önkormányzattól.

3. A pályázat benyújtásának feltételei:

Az ajánlathoz benyújtandó nyilatkozatok, dokumentumok és igazolások tételes listáját, valamint az ajánlattal szembeni részletes formai és tartalmi követelményeket a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1083 Budapest, Ór u. 8. I. em. 36. szobájában megvásárolható pályázati dokumentáció tartalmazza.

A pályázó pályázatát zárt, jelzés nélküli borítékban, 1 példányban köteles az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidőben és helyen, az adott pályázatra utaló jelzéssel, a pályázati felhívásban meghatározott módon benyújtani.

Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy a helyiségben milyen célú tevékenységet/tevékenységeket kíván folytatni. Amennyiben a pályázó olyan tevékenység végzésére kíván tenni ajánlatot, amely a vonatkozó jogszabályok alapján a helyiségben nem végezhető, a beadott pályázata automatikusan érvénytelen.

A Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 6. § (8) bekezdése értelmében a pályázat alapján megkötött bérleti szerződés, amelynek nemzeti vagyon a tárgya, a pályázati kiírástól, illetve a nyertes pályázattól eltérő tartalommal nem módosítható, kivéve a szerződés időtartama jogszabályban meghatározott meghosszabbításának esetét.

Az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja, vagy visszavonhatja pályázati ajánlatát, az ajánlattételi határidő lejártát követően azonban a benyújtott ajánlatok nem módosíthatók. Az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártának napjával kezdődik.

Az ajánlatok benyújtására csak személyesen, kézbesítő/futár útján, vagy postai úton van lehetőség. A postai úton történő ajánlattétel esetében az ajánlatnak legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártáig meg kell érkeznie.

A Kiíró kiköti, hogy jogosult a pályázatot eredménytelennek nyilvánítani, amennyiben olyan tevékenység végzése érdekében történő bérbevételi ajánlat érkezik, amelyet az Önkormányzat nem preferál. Továbbá a Bonyolító a pályázati dokumentációban igényelt iratokon és adatokon túlmenően is jogosult megvizsgálni az ajánlattevők alkalmasságát a szerződés teljesítésére, és ennek során a csatolt dokumentumok eredetiségét is ellenőrizheti.

A Kiíró az ajánlattételi határidőt indokolt esetben egy alkalommal meghosszabbíthatja, amit – az indok megjelölésével – a Kiírás közzétételével megegyező helyeken, az eredeti benyújtási határidő lejárta előtt legalább 5 nappal köteles hirdetményben megjelentetni.

Budapest,

**Budapest Főváros Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**



**Nyilvános, egyfordulós pályázati felhívás
önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségek bérbeadására**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága/2017. (VII. 19.) számú határozata alapján nyilvános egyfordulós pályázatot hirdet a tulajdonát képező, **Budapest VIII. kerület, Kőfaragó u. 5. szám** alatti, 36487/0/A/3 helyrajzi számú, 71 m² alapterületű, földszinti nem lakás céljára szolgáló irodahelyiség **bérbeadására**.

A Kiíró jogosult a versenyeztetési eljárást annak bármely szakaszában indokolás nélkül visszavonni, és erről köteles hirdetményt kifüggeszteni. A versenyeztetési eljárás visszavonása esetén – amennyiben a dokumentációt az ajánlattevő ellenérték fejében kapta meg – a Kiíró köteles az ellenértéket visszafizetni. A pályázati dokumentáció ellenértékét a Kiíró ezen kívül semmilyen más esetben nem fizeti vissza.

1. A pályázati kiírás adatai

A pályázat kiírója: Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.)

A pályázat lebonyolítója: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
(1082 Budapest, Baross u. 63-67.)

A pályázat fajtája: Nyilvános egyfordulós pályázat

A pályázat célja: Bérbeadás

A pályázati dokumentáció ára: 20.000,- Ft + ÁFA
átutalás, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10403387-00028859-00000006 számú számlájára (megjegyzés rovat: helyiség címe, megvásároló neve)

A pályázati dokumentáció megvásárlásának helye, ideje: pályázati dokumentáció árának átutalása után, átutalási bizonylat bemutatásával
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Kereskedelmi Célú Bérbeadási Iroda
1083 Budapest, Őr u. 8. I. em. 36. szoba
2017. július 20-tól ügyfélfogadási időben.

Az ajánlati biztosíték összege: bruttó 285.750,-Ft

Az ajánlati biztosíték befizetésének módja, számlaszám: átutalás, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10403387-00028864-00000008 számú számlájára

Az ajánlati biztosíték befizetés beérkezésének határideje: 2017. augusztus 14. 24⁰⁰ óráig

A pályázat leadásának határideje: 2017. augusztus 16. 17⁰⁰ óráig

A pályázattal kapcsolatban további információ



kérhető:

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Kereskedelmi Célú Bérbeadási Iroda
Tel.: 06-1 216-6962/118, /126

A pályázattal érintett ingatlan megtekinthető:

2017. július 24. és 2017. augusztus 11.
napjáig előzetes egyeztetés szükséges
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-nél
(tel.: 06 1 210-4928, 06 1 210-4929) (1083
Budapest, Tavaszmező u. 2.)

A pályázat bontásának időpontja

2017. augusztus 22.

A pályázat bontásának helye:

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
1083 Budapest, Losonci u. 2. I. em. tárgyaló
Az ajánlattevő vagy meghatalmazottja a
pályázatok bontásán jelen lehet.

A pályázat eredményét megállapító szervezet:

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság

A pályázat elbírálásának határideje, és a
várható eredményhirdetés:

2017. szeptember 22.

A pályázat nyelve:

Magyar

2. A pályázattal érintett ingatlanok:

Cím	Hrsz.	Alapterület	Felkies	Rendeltetés	Minimális nettó bérleti díj (Ft/hb)	Ajánlati biztosíték (Áfas összeg)
Kőfaragó u. 5.	36487/0/A/ 3	71	földszint	iroda	36 hónapon keresztül: 75.000,- 37-60 hónap között 100.000,-	285.750,-Ft

Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) határozat 5. v) alpontja értelmében a kortárs galériának az alábbi együttes kritériumoknak kell megfelelnie:

- kortárs művészeti profilú, azaz a képviselt művészek nagyobb része kortárs művész,
- saját, állandó művészkörrel rendelkezik,
- minimum 5 művészt képvisel,
- állandó kiállítóhellyel rendelkezik, vagy bármikor rendelkezett, ahol kizárólag kortárs művészetet mutat be egyéb vendéglátói vagy kereskedelmi jellegű tevékenység nélkül,
- egy évben minimum 4 kiállítást rendez nyilvános megnyitó eseményekkel,
- a hét minimum 3 napján nyitva tart,
- ingyenesen látogatható a kiállítótere.

Vállalni kell a 60 hónap határozott időre történő bérleti szerződés megkötését.

Az ajánlattevő vállalja, hogy az általa benyújtott pályázati dokumentációhoz csatol egy minimum 10 oldalas szakmai programot.

Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy a bíráló bizottság a Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) határozata 5. pontjának v) alpontjában meghatározott pályázati feltételek teljesülésén túl, vizsgálja a pályázó által benyújtott

szakmai programban foglaltak is és ennek figyelembe vételével dönt a nyertes ajánlatra vonatkozó javaslat megtételéről a Kiíró felé.

Amennyiben egy helyiségre több érvényes pályázat érkezne, a becsatolt szakmai programok bíráló bizottság általi értékelését követően, az értékelés eredménye alapján kerül sor a nyertes ajánlattevő személyére vonatkozó javaslat megtételre a Kiíró részére azzal, hogy amennyiben a bíráló bizottság azonos pontra értékeli az azonos helyiségre pályázók szakmai programjait, a végső nyertes ajánlat eldöntésére sorsolás útján kerül sor.

Ajánlattevőnek vállalnia kell, hogy a bérleti jogviszony időtartama alatt és azt követően nem élhet bérbeszámítással, és az esetleges felújítási költségeit semmilyen jogcímen nem követelhető az Önkormányzattól.

3. A pályázat benyújtásának feltételei:

Az ajánlathoz benyújtandó nyilatkozatok, dokumentumok és igazolások tételes listáját, valamint az ajánlattal szembeni részletes formai és tartalmi követelményeket a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1083 Budapest, Őr u. 8. I. em. 36. szobájában megvásárolható pályázati dokumentáció tartalmazza.

A pályázó pályázatát zárt, jelzés nélküli borítékban, 1 példányban köteles az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidőben és helyen, az adott pályázatra utaló jelzéssel, a pályázati felhívásban meghatározott módon benyújtani.

Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy a helyiségben milyen célú tevékenységet/tevékenységeket kíván folytatni. Amennyiben a pályázó olyan tevékenység végzésére kíván tenni ajánlatot, amely a vonatkozó jogszabályok alapján a helyiségben nem végezhető, a beadott pályázata automatikusan érvénytelen.

A Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 6. § (8) bekezdése értelmében a pályázat alapján megkötött bérleti szerződés, amelynek nemzeti vagyon a tárgya, a pályázati kiírástól, illetve a nyertes pályázattól eltérő tartalommal nem módosítható, kivéve a szerződés időtartama jogszabályban meghatározott meghosszabbításának esetét.

Az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja, vagy visszavonhatja pályázati ajánlatát, az ajánlattételi határidő lejártát követően azonban a benyújtott ajánlatok nem módosíthatók. Az ajánlati kööttség az ajánlattételi határidő lejártának napjával kezdődik.

Az ajánlatok benyújtására csak személyesen, kézbesítő/futár útján, vagy postai úton van lehetőség. A postai úton történő ajánlattétel esetében az ajánlatnak legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártáig meg kell érkeznie.

A Kiíró kiköti, hogy jogosult a pályázatot eredménytelennek nyilvánítani, amennyiben olyan tevékenység végzése érdekében történő bérbevételi ajánlat érkezik, amelyet az Önkormányzat nem preferál. Továbbá a Bonyolító a pályázati dokumentációban igényelt iratokon és adatokon túlmenően is jogosult megvizsgálni az ajánlattevők alkalmasságát a szerződés teljesítésére, és ennek során a csatolt dokumentumok eredetiségét is ellenőrizheti.

A Kiíró az ajánlattételi határidőt indokolt esetben egy alkalommal meghosszabbíthatja, amit – az indok megjelölésével – a Kiírás közlésével megegyező helyeken, az eredeti benyújtási határidő lejártá előtt legalább 5 nappal köteles hirdetményben megjelentetni.

Budapest,

**Budapest Főváros Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**



**Nyilvános, egyfordulós pályázati felhívás
önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségek bérbeadására**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága/2017. (VII. 19.) számú határozata alapján nyilvános egyfordulós pályázatot hirdet a tulajdonát képező, **Budapest VIII. kerület, Vas u. 14. szám** alatti, 36489/0/A/1 helyrajzi számú, **249 m²** alapterületű, pinceszinti nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség bérbeadására.

A Kiíró jogosult a versenyeztetési eljárást annak bármely szakaszában indokolás nélkül visszavonni, és erről köteles hirdetményt kifüggeszteni. A versenyeztetési eljárás visszavonása esetén – amennyiben a dokumentációt az ajánlattevő ellenérték fejében kapta meg – a Kiíró köteles az ellenértéket visszafizetni. A pályázati dokumentáció ellenértékét a Kiíró ezen kívül semmilyen más esetben nem fizeti vissza.

1. A pályázati kiírás adatai

A pályázat kiírója: Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.)

A pályázat lebonyolítója: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (1082 Budapest, Baross u. 63-67.)

A pályázat fajtája: Nyilvános egyfordulós pályázat

A pályázat célja: Bérbeadás

A pályázati dokumentáció ára: 20.000,- Ft + ÁFA
átutalás, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10403387-00028859-00000006 számú számlájára (megjegyzés rovat: helyiség címe, megvásároló neve)

A pályázati dokumentáció megvásárlásának helye, ideje: pályázati dokumentáció árának átutalása után, átutalási bizonylat bemutatásával Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Kereskedelmi Célú Bérbeadási Iroda 1083 Budapest, Ór u. 8. I. em. 36. szoba 2017. július 20-tól ügyfélfogadási időben.

Az ajánlati biztosíték összege: bruttó 517.398,-Ft

Az ajánlati biztosíték befizetésének módja, számlaszám: átutalás, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10403387-00028864-00000008 számú számlájára

Az ajánlati biztosíték befizetés beérkezésének határideje: 2017. augusztus 14. 24⁰⁰ óráig

A pályázat leadásának határideje: 2017. augusztus 16. 17⁰⁰ óráig



A pályázattal kapcsolatban további információ kérhető:

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Kereskedelmi Célú Bérbeadási Iroda
Tel.: 06-1 216-6962/118, /126

A pályázattal érintett ingatlan megtekinthető:

2017. július 24. és 2017. augusztus 11. napjáig előzetes egyeztetés szükséges Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-nél (tel.: 06 1 210-4928, 06 1 210-4929) (1083 Budapest, Tavaszmező u. 2.)

A pályázat bontásának időpontja

2017. augusztus 22.

A pályázat bontásának helye:

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
1083 Budapest, Losonci u. 2. I. em. tárgyaló
Az ajánlattevő vagy meghatalmazottja a pályázatok bontásán jelen lehet.
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság

A pályázat eredményét megállapító szervezet:

A pályázat elbírálásának határideje, és a várható eredményhirdetés:

2017. szeptember 22.

A pályázat nyelve:

Magyar

2. A pályázattal érintett ingatlanok:

Cím	Hrsz.	Alapterület	Felvétel	Rendeltetés	Minimális nettó bérleti díj (Ft/hó)	Ajánlati biztosíték (Áfas összeg)
Vas u. 14.	36489/0/A/1	249	pince	üzlet	36 hónapon keresztül: 135.800,- 37-60 hónap között 181.067,-	517.398,-Ft

Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) határozat 5. v) alpontja értelmében a kortárs galériának az alábbi együttes kritériumoknak kell megfelelnie:

- kortárs művészeti profilú, azaz a képviselt művészek nagyobb része kortárs művész,
- saját, állandó művészkörrel rendelkezik,
- minimum 5 művészt képvisel,
- állandó kiállítóhellyel rendelkezik, vagy bármikor rendelkezett, ahol kizárólag kortárs művészetet mutat be egyéb vendéglátói vagy kereskedelmi jellegű tevékenység nélkül,
- egy évben minimum 4 kiállítást rendez nyilvános megnyitó eseményekkel,
- a hét minimum 3 napján nyitva tart,
- ingyenesen látogatható a kiállítótere.

Vállalni kell a 60 hónap határozott időre történő bérleti szerződés megkötését.

Az ajánlattevő vállalja, hogy az általa benyújtott pályázati dokumentációhoz csatol egy minimum 10 oldalas szakmai programot.

Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy a bíráló bizottság a Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) határozata 5. pontjának v.) alpontjában meghatározott pályázati feltételek teljesülésén túl, vizsgálja a pályázó által benyújtott szakmai programban foglaltak is és ennek figyelembe vételével dönt a nyertes ajánlatra vonatkozó javaslat megtételéről a Kiíró felé.

Amennyiben egy helyiségre több érvényes pályázat érkezne, a becsatolt szakmai programok bíráló bizottság általi értékelését követően, az értékelés eredménye alapján kerül sor a nyertes ajánlattevő személyére vonatkozó javaslat megtételre a Kiíró részére azzal, hogy amennyiben a bíráló bizottság azonos pontra értékeli az azonos helyiségre pályázók szakmai programjait, a végső nyertes ajánlat eldöntésére sorsolás útján kerül sor.

Ajánlattevőnek vállalnia kell, hogy a bérleti jogviszony időtartama alatt és azt követően nem élhet bérbeszámítással, és az esetleges felújítási költségeit semmilyen jogcímen nem követelheti az Önkormányzattól.

3. A pályázat benyújtásának feltételei:

Az ajánlathoz benyújtandó nyilatkozatok, dokumentumok és igazolások tételes listáját, valamint az ajánlattal szembeni részletes formai és tartalmi követelményeket a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1083 Budapest, Őr u. 8. I. em. 36. szobájában megvásárolható pályázati dokumentáció tartalmazza.

A pályázó pályázatát zárt, jelzés nélküli borítékban, 1 példányban köteles az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidőben és helyen, az adott pályázatra utaló jelzéssel, a pályázati felhívásban meghatározott módon benyújtani.

Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy a helyiségben milyen célú tevékenységet/tevékenységeket kíván folytatni. Amennyiben a pályázó olyan tevékenység végzésére kíván tenni ajánlatot, amely a vonatkozó jogszabályok alapján a helyiségben nem végezhető, a beadott pályázata automatikusan érvénytelen.

A Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 6. § (8) bekezdése értelmében a pályázat alapján megkötött bérleti szerződés, amelynek nemzeti vagyon a tárgya, a pályázati kiírástól, illetve a nyertes pályázattól eltérő tartalommal nem módosítható, kivéve a szerződés időtartama jogszabályban meghatározott meghosszabbításának esetét.

Az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja, vagy visszavonhatja pályázati ajánlatát, az ajánlattételi határidő lejártát követően azonban a benyújtott ajánlatok nem módosíthatók. Az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártának napjával kezdődik.

Az ajánlatok benyújtására csak személyesen, kézbesítő/futár útján, vagy postai úton van lehetőség. A postai úton történő ajánlattétel esetében az ajánlatnak legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártáig meg kell érkeznie.

A Kiíró kiköti, hogy jogosult a pályázatot eredménytelennek nyilvánítani, amennyiben olyan tevékenység végzése érdekében történő bérbevételi ajánlat érkezik, amelyet az Önkormányzat nem preferál. Továbbá a Bonyolító a pályázati dokumentációban igényelt iratokon és adatokon túlmenően is jogosult megvizsgálni az ajánlattevők alkalmasságát a szerződés teljesítésére, és ennek során a csatolt dokumentumok eredetiségét is ellenőrizheti.



A Kiíró az ajánlattételi határidőt indokolt esetben egy alkalommal meghosszabbíthatja, amit – az indok megjelölésével – a Kiírás közlésével megegyező helyeken, az eredeti benyújtási határidő lejártá előtt legalább 5 nappal köteles hirdetményben megjelentetni.

Budapest,

**Budapest Főváros Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized initials or a name, located in the bottom right corner of the page.

NYILATKOZAT

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67., adószáma: 15735715-2-42, a továbbiakban: Önkormányzat) megbízásából és meghatalmazásából eljárva a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság/2017. (VII.19.) számú határozata alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67., cégjegyzékszáma: 01-10-048457; adószáma: 25292499-2-42; képviseli: Bozsik István Péter vagyongazdálkodási igazgató)

hozzájárulását adja

ahhoz, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, 35881/0/A/16-24 hrsz. alatt nyilvántartott, összesen 1041 m² alapterületű, természetben a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 6. szám alatti, valamint a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 14. szám alatti, 35915/0/A/38 hrsz.-ú összesen 457 m² alapterületű utcai földszint és pince nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan a THEATRUM Színházi Ügynökség Kft. (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 143. 2. em 13.; cégjegyzékszáma: 13-09-156131; adószám: 11810030-2-13; képviseli: Fekete-Kardosné Sebeők Réka Orsolya ügyvezető) a bérleti szerződésének megszűnésének időtartamáig fióktelepet létesítsen, azt a hivatalos irataiban megjelölje, valamint a székhely szerint illetékes Törvényszék Cégbíróságánál és a hatóságoknál bejelentse.

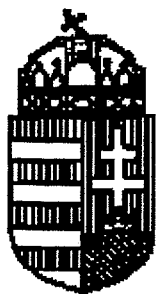
A THEATRUM Színházi Ügynökség Kft. az ingatlanok felett tulajdonosi, illetve egyéb vagyoni jogokat nem gyakorolhat.

A fióktelep használat jogcíme: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, mint tulajdonos, Turay Ida Színház Közhasznú Nonprofit Kft. és a THEATRUM Színházi Ügynökség Kft., mint bérlőtársak között az ingatlanok tekintetében fennálló bérleti szerződés.

Budapest, 2017.

Bozsik István Péter
Vagyongazdálkodási Igazgató
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.



**Szavazás eredménye**

Ideje: 2017. július 19. 13:02

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: napirend

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	12	100.00	80.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Borsos Gábor	Igen	-
Dudás Istvánné	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Jakabfy Tamás	Igen	-
Komássy Ákos	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Őszi Éva	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Kocsis Attila	Távol	-
Soós György	Távol	-
Vörös Tamás	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2017. július 19. 13:06

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 1.1. pontja: Javaslat „Térfigyelő kamerarendszer kiépítése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	12	100.00	80.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Borsos Gábor	Igen	-
Dudás Istvánné	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Jakabfy Tamás	Igen	-
Komássy Ákos	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Ősi Éva	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Kocsis Attila	Távol	-
Soós György	Távol	-
Vörös Tamás	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2017. július 19. 13:16

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 2.1. pontja: Javaslat a „Térfigyelő kamerák tápellátás helyreállítása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	75.00	60.00
Nem	1	8.33	6.67
Tartózkodik	2	16.67	13.33
Szavazott	12	100.00	80.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Dudás Istvánné	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Hélibz György	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Őzsi Éva	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Jakabfy Tamás	Nem	-
Borsos Gábor	Tart.	-
Komássy Ákos	Tart.	-
Kocsis Attila	Távol	-
Soós György	Távol	-
Vörös Tamás	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2017. július 19. 13:20

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 2.2. pontja: Javaslat „Józsefváros Smart City Stratégiájának kidolgozása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	8	66.67	53.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	4	33.33	26.67
Szavazott	12	100.00	80.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Dudás Istvánné	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Hélibz György	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Borsos Gábor	Tart.	-
Jakabfy Tamás	Tart.	-
Komássy Ákos	Tart.	-
Őszl Éva	Tart.	-
Kocsis Attila	Távol	-
Soós György	Távol	-
Vörös Tamás	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2017. július 19. 13:21

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: 3. blokk

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	12	100.00	80.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Borsos Gábor	Igen	-
Dudás Istvánné	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Jakabfy Tamás	Igen	-
Komássy Ákos	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Ószi Éva	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Kocsis Attila	Távol	-
Soós György	Távol	-
Vörös Tamás	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2017. július 19. 13:29

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 3.2. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására
VI. pont

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	10	83.34	66.66
Nem	1	8.33	6.67
Tartózkodik	1	8.33	6.67
Szavazott	12	100.00	80.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Dudás Istvánné	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Jakabfy Tamás	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Őszi Éva	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Komássy Ákos	Nem	-
Borsos Gábor	Tart.	-
Kocsis Attila	Távol	-
Soós György	Távol	-
Vörös Tamás	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2017. július 19. 13:30

Típusa: Nyílt

Határozat Elutasítva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 3.2. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására
XXII. - XXIII. pont

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	6	50.00	40.00
Nem	4	33.33	26.67
Tartózkodik	2	16.67	13.33
Szavazott	12	100.00	80.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Dudás Istvánné	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Komássy Ákos	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Guzs Gyula	Nem	-
Györgyi Ida Anna	Nem	-
Hélist György	Nem	-
Jakabfy Tamás	Nem	-
Borsos Gábor	Tart.	-
Őszi Éva	Tart.	-
Kocsis Attila	Távol	-
Soós György	Távol	-
Vörös Tamás	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2017. július 19. 13:30

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 3.2. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására fennmaradt pontok

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	12	100.00	80.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Borsos Gábor	Igen	-
Dudás Istvánné	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Jakabfy Tamás	Igen	-
Komássy Ákos	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Ősi Éva	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Kocsis Attila	Távol	-
Soós György	Távol	-
Vörös Tamás	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2017. július 19. 13:34

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 3.6. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kapcsolatos döntés meghozatalára

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	75.00	60.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	3	25.00	20.00
Szavazott	12	100.00	80.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Dudás Istvánné	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Őszí Éva	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Borsos Gábor	Tart.	-
Jakabfy Tamás	Tart.	-
Komáássy Ákos	Tart.	-
Kocsis Attila	Távol	-
Soós György	Távol	-
Vörös Tamás	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2017. július 19. 13:37

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rigó utca 3. számú ingatlannal kapcsolatos döntések meghozatalára

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	12	100.00	80.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Borsos Gábor	Igen	-
Dudás Istvánné	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Jakabfy Tamás	Igen	-
Komássy Ákos	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Ószi Éva	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Kocsis Attila	Távol	-
Soós György	Távol	-
Vörös Tamás	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2017. július 19. 13:38

Típusa: Nyílt

Határozat **Elfogadva**

Egyszerű

Tárgya: 4. blokk

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	91.67	73.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	8.33	6.67
Szavazott	12	100.00	80.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Borsos Gábor	Igen	-
Dudás Istvánné	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Jakabfy Tamás	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Ószi Éva	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Komássy Ákos	Tart.	-
Kocsis Attila	Távol	-
Soós György	Távol	-
Vörös Tamás	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2017. július 19. 13:40

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 4.6. pontja: Javaslat a Galéria-negyed programban szereplő nem lakás céljára szolgáló helyiségek pályázati eljárás keretében történő bérbeadására

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	10	83.33	66.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	2	16.67	13.33
Szavazott	12	100.00	80.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Dudás Istvánné	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Jakabfy Tamás	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Őszi Éva	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Borsos Gábor	Tart.	-
Komássy Ákos	Tart.	-
Kocsis Attila	Távol	-
Soós György	Távol	-
Vörös Tamás	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2017. július 19. 13:42

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 4.9. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lokomotív utca [REDACTED] és Budapest VIII. kerület, Salgótarjáni utca [REDACTED] szám alatti lakások elidegenítésével kapcsolatos eladási ajánlat jóváhagyására eseti döntés alapján

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	7	58.33	46.67
Nem	3	25.00	20.00
Tartózkodik	2	16.67	13.33
Szavazott	12	100.00	80.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Dudás Istvánné	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Jakabfy Tamás	Nem	-
Komássy Ákos	Nem	-
Pintér Attila	Nem	-
Borsos Gábor	Tart.	-
Őszi Éva	Tart.	-
Kocsis Attila	Távol	-
Soós György	Távol	-
Vörös Tamás	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2017. július 19. 13:45

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 4.10. pontja: Turay Ida Színház Közhasznú Nonprofit Kft. bérelő és a THEATRUM Színházi Ügynökség Kft. közös kérelme a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 6. és 14. szám alatti önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiségek tekintetében

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	75.00	60.00
Nem	2	16.67	13.33
Tartózkodik	1	8.33	6.67
Szavazott	12	100.00	80.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Dudás Istvánné	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Hélibz György	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Őszl Éva	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Jakabfy Tamás	Nem	-
Komássy Ákos	Nem	-
Borsos Gábor	Tart.	-
Kocsis Attila	Távol	-
Soós György	Távol	-
Vörös Tamás	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2017. július 19. 13:49

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 4.11. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 26., 28., 30. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú telekingatlanok nyilvános pályázaton történő együttes bérbeadására

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	10	83.34	66.66
Nem	1	8.33	6.67
Tartózkodik	1	8.33	6.67
Szavazott	12	100.00	80.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Borsos Gábor	Igen	-
Dudás Istvánné	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Őszi Éva	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Jakabfy Tamás	Nem	-
Komássy Ákos	Tart.	-
Kocsis Attila	Távol	-
Soós György	Távol	-
Vörös Tamás	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2017. július 19. 13:56

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 4.12. pontja: Javaslat a MONTIR-COOP Kft. ajánlatának figyelembevételével a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 38. szám alatti telekre fennálló kötbértartozás rendezésére vonatkozóan

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	75.00	60.00
Nem	2	16.67	13.33
Tartózkodik	1	8.33	6.67
Szavazott	12	100.00	80.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Dudás Istvánné	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Őszi Éva	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Jakabfy Tamás	Nem	-
Komássy Ákos	Nem	-
Borsos Gábor	Tart.	-
Kocsis Attila	Távol	-
Soós György	Távol	-
Vörös Tamás	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2017. július 19. 14:04

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 4.13. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Festetics György u. 9. szám alatt található telekhez kapcsolódó kötbérfizetési kötelezettség halasztás jóváhagyására

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	8	66.66	53.34
Nem	2	16.67	13.33
Tartózkodik	2	16.67	13.33
Szavazott	12	100.00	80.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Borsos Gábor	Igen	-
Dudás Istvánné	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Jakabfy Tamás	Nem	-
Komássy Ákos	Nem	-
Őszi Éva	Tart.	-
Pintér Attila	Tart.	-
Kocsis Attila	Távol	-
Soós György	Távol	-
Vörös Tamás	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2017. július 19. 14:05

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 5.1. pontja: Javaslat fénymásoló berendezések bérleti és karbantartási szerződésének felmondására

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	12	100.00	80.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Borsos Gábor	Igen	-
Dudás Istvánné	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Jakabfy Tamás	Igen	-
Komássy Ákos	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Őszi Éva	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Kocsis Attila	Távol	-
Soós György	Távol	-
Vörös Tamás	Távol	-