



Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete

2009. június 17-i ülésére

Előterjesztő: Alföldi György
 Rév8 Zrt. vezérigazgató

Ellenjegyzés: Dr. Xantus Judit
 jegyző

**Tárgy: Európa Belvárosa Program/döntés az Örökségvédelem Projektben
 üzemeltető partner bevonására**

VÉLEMÉNYEZŐ FÓRUMOK

Bizottságok:	Tárgyalás:
Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság	
Városüzemeltetési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság	
Művelődési, Emberi Jogi és Kisebbségi Bizottság	
Népjóléti Bizottság	
Palotanegyed Városrészi Önkormányzat	X

770/2009(06.17.)

Döntés: nyílt / zárt ülés, a rendelet / határozat elfogadásához egyszerű / minősített szótöbbség szükséges

Közzététel módja:

nem indokolt: hirdetőtáblán: honlapon:

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység:

FELJEGYZÉSEK:

ELŐTERJESZTÉST ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG : RÉV8 ZRT., GAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY *Alföldi György*

JOGI IRODA:

PÉNZÜGYI FEDEZET IGAZOLÁSA: *Püi fedezetet van igazolva*

AZ ANYAG TERJEDELME: *3 oldal*

Meghívó szerinti napirendi pont:

Elfogadott napirendi pont:

**Tárgy: Európa Belvárosa Program / döntés az Örökségvédelem Projektben
üzemeltető partner bevonására**

Előterjesztő: Alföldi György, Rév8 Zrt. vezérigazgató

Képviselő-testületi ülés időpontja: 2009. június 17.

Az előterjesztés elfogadásához minősített szótöbbség szükséges.

Az előterjesztést előzetesen tárgyalta:

Az előterjesztés készítője: Rév8 Zrt, Gazdálkodási Osztály

Az előterjesztés leírója: Tibor Tamás Rév8 Zrt.

TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!

1. Előzmények

Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a 204/2007 (V.9.) sz. határozatával elfogadta az "Európa Belvárosa Budapest, Kulturális-gazdasági Fejlesztési Program, Budapest belvárosának kiterjesztése, városrehabilitációja" előzetes megvalósíthatósági tanulmányát. A GKKB 857/2008 (VI.3.) sz. határozatával fogadta el a Program stratégiai dokumentumát, a pályázati dokumentáció részét képező Akcióterületi Tervet.

Rév8 a pályázati dokumentációt elkészítette, és benyújtotta a Regionális Programok Irányító Hatóságának, ezzel egy időben elkezdte a projektek előkészítését. A Program 2009. február 24-én az első forduló Bíráló Bizottsági döntés alapján 900 millió Ft támogatást nyert. A második forduló értékelésre, a projekt előkészítésre biztosított hat hónapot követően kerül sor.

2. Az Európa Belvárosa Program elemei

Az Európa Belvárosa Program integrált városrehabilitációs akció, amelyben egymással összefüggésben kerültek megtervezésre a projektelemek, amelyek funkciók szerint az alábbiak: Városkép, Örökségvédelem, Közlekedésszervezés, infrastruktúra, Helyi gazdaságfejlesztés, Promóció.

A pályázat feltételrendszere közé tartozik valamennyi funkció teljesülése.

3. Örökségvédelem projekt

A projekt keretében a Palotanegyedben, a Horánszky utca 13. (hrsz.:36615) sz. alatt található, önkormányzati tulajdonú, fővárosi védettségű Fsz. +2 emeletes épület felújítása, és funkcióváltása a cél.

A negyed számos intézménynek, ezen belül is több egyetemnek ad otthont. Az épület felújítása, majd egy szellemi és kulturális központ kialakítása inspiráló színhelye a helyben

szunnyadó kreatív energiáknak, de emblematikus helyszínévé is válhat Belső-Józsefváros, a kerület, és a főváros kulturális életének. A központ üzemeltetésére az önkormányzat partnert, partnereket von be.

Az épületben a pályázatban vállalt funkciók üzemeltetése és fenntartása kötelező a projekt megvalósulását követő 5 évig.

A Ház Funkciói:

Kulturális események, találkozók, kiállítások helyszíne; Diákcentrum, helyi, fővárosi diákélet központi helye, folyamatos 18-30 éves korosztály érdeklődésére számot tartó kulturális programok biztosítása; Egyetemi kereteken kívüli szakmai események, workshopok helyszíne; Művészeti galéria; Vállalkozásfejlesztési központ helyszíne; A Városrészi önkormányzat üléseinek, önkormányzati kötődésű társadalmi eseményeinek, lakossági találkozóinak helyszíne; Palotanegyed Információs Központjának helyszíne (InfoBox).

Üzemeltető partnerrel szembeni elvárások:

- Nonprofit szervezeti keretek
- Legalább két éves releváns tapasztalat, kulturális intézmény működtetésében, üzemeltetésében
- Fenti funkciók maradéktalan működtetése, biztosítása (együttműködési megállapodás keretében)
- Program- és Költségterv az Európa Belvárosa Program pályázati határidejének betartásával
- A funkciók biztosításának, az események költségeinek, az épület fenntartásának, üzemeltetésének vállalása 2015 december 31.-ig.
- Garanciák vállalása a funkciók biztosítására
- Az épület építési engedélyezési és kivitelezési terveinek elkészítésében való közreműködés, tekintettel a pályázat határidejének betartására, legkésőbb 2009. 07. 31-ig.

Határozati javaslatok

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy:

1. felkéri a polgármestert, hogy tegyen javaslatot a „Budapest Európa Belvárosa Kulturális-gazdaság Fejlesztési Program, Józsefváros Palotanegyed” Örökségvédelem projekt üzemeltető partnerre/ekre vonatkozóan, és nyújtsa be javaslatait a Képviselő-testület 2009. júliusi rendes ülésére. A partnerekkel

kialakításra kerülő együttműködés során az alábbi szempontokat szükséges figyelembe venni:

- Nonprofit szervezeti keretek
- Legalább két éves releváns tapasztalat, kulturális intézmény működtetésében, üzemeltetésében
- Az Örökségvédelem projekt keretében meghatározott funkciók maradéktalan működtetése, biztosítása (együttműködési megállapodás keretében)
- Program- és Költségterv az Európa Belvárosa Program pályázati határidejének betartásával
- A funkciók biztosításának, az események költségeinek, az épület fenntartásának, üzemeltetésének vállalása a projekt megvalósulását követő legalább 5 éves időtartamra
- Garanciák vállalása a funkciók biztosítására
- Az épület építési engedélyezési és kivitelezési terveinek elkészítésében való közreműködés, tekintettel a pályázat határidejének betartására, legkésőbb 2009. 07. 31-ig

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2009. júliusi rendes ülése

Budapest, 2009. június 15.

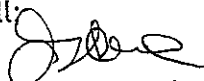
Tisztelettel:



Alföldi György

Rév8 Zrt./vezérigazgató

Jogi kontroll:



Csabáné Dr. Sándi Klára
Ügyvéd

Törvényességi szempontból ellenjegyezte:



Dr. Xantus Judit
Jegyző