

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

1.2.sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. szeptember 18-i ülésére

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 25. számú ingatlan vízbekötés kiépítéséhez

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Helyszínrajz

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 25. szám alatti ingatlan tetőtere beépítésre kerül, mely során 18 db új lakás készül. A megvalósuló új lakások tűzoltóvíz és locsolóvíz vízigényét figyelembe véve, a Fővárosi Vízművek Zrt. szolgáltatói hozzájárulása alapján a Bródy Sándor utcai NA 150 göv törzshálózatról 1 db NA 80 mm-es új bekötés kiépítése tervezett. Az építető TZÉG Kft. (6721 Szeged, Sóhordó u. 7. 2. em. 5.) megbízásából eljáró Lávay Ervin tervező (1113 Budapest Tarcali u. 18.) elkészítette a vízbekötés tervét, a benyújtott tervek alapján a közterületi munkák elvégzéséhez kéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

Az ingatlan jelenleg egy db NA 25 mm méretű vízbekötéssel rendelkezik, mely Bródy Sándor utcai törzshálózatról ágazik le. Ezt a bekötést levágják, majd ennek nyomvonalán, az épület bejárati részén, az ingatlanon belül elhelyezkedő vízóra aknába csatlakoztatással új NA80 KPE anyagú bekötést építenek ki (2. számú melléklet).

Fővárosi Vízművek Zrt. alvállalkozója által végzendő vízbekötés kivitelezését nyílt munkaárokban tervezik, a bontási munkák aszfaltburkolatú útpályát / parkolósávot és aszfalt burkolatú járdát érint. A Bródy Sándor utca felújítása 2015-ben történt meg, a VIII. kerületre vonatkozó rendelet hiányában, a 34/2008. (VII.15.) Főv. Kgy. rendelet figyelembe vételével a burkolatok teljes szélességű helyreállítását követő 5 évig – a közút nem közlekedési célú rendkívüli igénybevételének kivételével – azon bontással járó munkálatok nem végezhetők. Tekintettel arra, hogy az építkezés ezt követő időszakban kezdődött (2016. október), ezért a vízbekötés elvégzése kivételes, indokolt esetnek tekinthető.

A vízvezeték bekötés érinti az Önkormányzat tulajdonában álló Bródy Sándor utca területét (hrs: 36559/11), így a közterületi munkák megkezdéséhez szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

II. A betervezés indoka

Az előtervezés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A kivitelezések közterületi megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján, valamint a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. mellékletének 1.4.5. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 25. szám alatti, ráépítéssel bővített társasház vízellátását biztosító új vízbekötés kiépítése a TZÉG Kft. építető megbízásából eljáró Lávay Ervin tervező (1113 Budapest, Tarcali u. 18.) kérelme és a jelen eljárásban benyújtott terv alapján valósuljon meg, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Bródy Sándor utca (hrs: 36559/11) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- c. a beruházónak (építetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. a megszüntetett (levágott) régi bekötő csővezetékét el kell távolítani,
- e. kötelezi a kivitelezőt a Bródy Sándor utcai járda- és útszakaszon a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
 - A bontással érintett Bródy Sándor utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (a ház bejárati rész előtti járdaszakasz legalább 2,0 m hosszúságban és teljes szélességben)
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - A bontással érintett Bródy Sándor utca parkolósáv / útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (a járdajavítás szerinti hosszúságban)


- 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- f. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított **1 évig érvényes**.

Felelős: polgármester
 Határidő: 2017. szeptember 18.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
 nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2017. szeptember 12.


 dr. Hencz Adrienn
 ügyosztályvezető

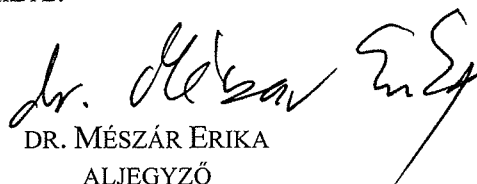
KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

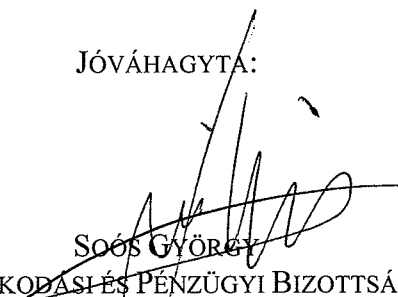
ELLENŐRIZTE: 


 DR. MÉSZÁR ÉRIKA
 ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


 DANADA-RIMÁN EDINA
 JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


 SOÓS GYÖRGY
 A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



1. számú melléklet

VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
Gazdálkodási Ügyosztály

1082 beadó: Lávay Ervin
1113 Budapest Tarcali u. 18
telefon: 06-1/466-05-67
e-mail: lavay.ervin@gmail.com

Budapest
Baross u. 65-67.
1082

JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
3.	
2017 JÚL 07.	
67575	
Szám:	
Sign:	

Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Központi Iktató

Érkezett:	2017 JÚL 07.	Szám:	16-1200
Melléklet:	1	Qszáma:	Szabó E
		Efőszáma:	Φ

Tárgy: Bp., VIII. ker. Bródy Sándor utca 25. sz. 36653 hrsz. ingatlan vízbekötéséhez tulajdonosi hozzájárulás kérése

Tisztelt Szabó Endre!

Kérem, hogy a tervezett vízbekötés megvalósításához szükséges tulajdonosi hozzájárulást részemre kiadni szíveskedjenek. Érintett hrsz: (36559/11)

Melléklet: 1 pld. tervdokumentáció

- Helyszínrajz
- Műszaki leírás

Budapest, 2017. június hó.


Lávay Ervin
tervező



2. számú melléklet

