

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

1.4 .....sz. napirend

## ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. szeptember 18-i ülésére

**Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 12. szám alatti ingatlan kapubehajtójának építéséhez**

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Helyszínrajz (3 oldal)

**Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!**

### **I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése**

A Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 12. szám alatti ingatlanon új lakóépület létesül. A tervező Hevesi és Társa Tervező Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 463532; székhely: 1034 Budapest, Beszterce utca 16.) megbízásából a MMPont Plusz Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 936806; székhely: 1114 Budapest, Bartók Béla út 61. I. em. 6.) elkészítette az építési engedélyezési eljáráshoz szükséges kapubehajtó útsatlakozás tervét, a benyújtott tervek (munkaszám: B08-2017/1) alapján a Hevesi és Társa Kft. képviselője kérelmezi a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

A Vajdahunyad utca 12. szám alatti ingatlan jelenleg is rendelkezik az ingatlan középső részén kiépített kapubehajtóval, de az új lakóépület földszintjére tervezett 10 db parkoló használatához annak az ingatlan határára történő áthelyezése, illetve kiépítése szükséges.

A 3,0 m szélességű kapubehajtóhoz tervezett útsatlakozás új helyen történő kiépítéséhez a meglévő kiemelt szegélyt és a járda burkolatot elbontják, illetve teljes szélességben megerősített pályaszerkezettel átépítik. A kapubehajtó burkolata beton térkővel készül, melyet ívesen kiépített süllyesztett szegéllyel határolnak, és a járda kiemelt szegélyéhez csatlakoztatnak. A térkő és betonszegély szintje illeszkedik a meglévő járda aszfaltburkolatának, valamint a kapubehajtó küszöbszintjéhez. A térköves kapubehajtó útpálya felé lejtése a járda adottságok szerinti, majd nagyobb lejtésű tört felülettel csatlakozik a K szegélyből kiépített rámpához. Az új útsatlakozás kiépítéskor kibontott bazalt szegélykövekkel a korábbi behajtó kiemelt szegélyét helyreállítják.

Az egyirányú forgalmi rendű Vajdahunyad utcában mindkét oldalon párhuzamos parkolási rend van, félig járdán parkolással. A ~3,1 m szélességű folyópálya miatt a rákanyarodások biztosítására az ingatlan előtti ~5,4 m szakaszon a parkolósávot felfestéssel meg kell szakítani (2. számú melléklet).

Az engedélyezési tervek már bemutatásra kerültek a VIII. kerületi Tervtanácsnak, amely támogató véleményt adott ki (16/2017), valamint a 26-337/3/2017 ügyiratszámom kiadott településképi vélemény a terv engedélyezésére vonatkozó javaslatot tartalmazza.

## **II. A betérjesztés indoka**

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

## **III. A döntés célja, pénzügyi hatása**

Az építési engedélyezési eljárás részét képező útsatlakozási terv érinti az önkormányzati tulajdonú Vajdahunyad utcát (hrsz: 35594), ezért az engedélyezéshez szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatot érintő pénzügyi hatása nincs.

## **IV. Jogszabályi környezet**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

### **Határozati javaslat**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Hevesi és Társa Tervező Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 463532; székhely: 1034 Budapest, Beszterce utca 16.) kérelmére ahhoz, hogy a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 12. szám alatti ingatlanon tervezett épület építési engedélyezése a jelen eljárásban benyújtott terv (munkaszám: B08-2017/1) szerinti új útsatlakozással valósuljon meg. A Bizottság hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Vajdahunyad utca (hrsz: 35594) érintett út- és járda-szakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a beruházót (építtetőt) a Vajdahunyad utcában az új útsatlakozás – csapadékvíz elvezetését biztosító – megfelelő minőségű kialakítására, melyre beruházó/építtető 5 év garanciát vállal:
  - a kapubehajtó útsatlakozást – a szegély kiépítése után – az alábbi rétegrenddel kell kialakítani:
    - 8 cm vtg. beton térkő burkolat
    - 2 cm vtg. ágyazó homokréteg
    - 15 cm vtg. Ckt-T2 alapréteg
    - 20 cm vtg. FZKA 35/40 fagyvédő réteg
  - a tervezett felhajtó rámpa mentén a sérült útpálya aszfalt útburkolatot legalább 30 cm szélességben, 4 cm MA11 öntött aszfalttal kell helyreállítani.

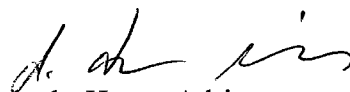
- a korábbi kapubehajtónál a kiemelt szegélyek helyreállítását, illetve az új épület kivitelezését követően a kapubehajtón túli, ingatlan előtti járdaszakaszokat egybefüggően MA-4 öntött aszfalt burkolattal kell felújítani,
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester  
 Határidő: 2017. szeptember 18.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára  
 nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2017. szeptember 12.

  
 dr. Hencz Adrienn  
 ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:



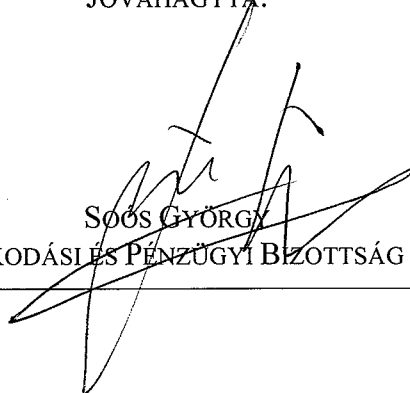
DR. MÉSZÁR ERIKA  
 ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:



DANADA-RIMÁN EDINA  
 JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:



SOÓS GYÖRGY  
 A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

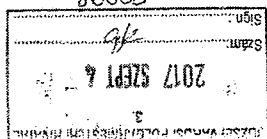
# 1. számú melléklet

Jóváírás...  
Központi Iktató *Nyue!*



HEVESI ÉS TÁRSA ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT.

Ékezet:	Szám:
2017 SEPT 01	16-1502
Melléklet: $\phi$	Össztét: Szaksz. $\phi$



## KÉRELEM

Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefváros Önkormányzat  
1082 .Budapest, Baross utca 63-67

Gazdálkodási Ügyosztály

**Tárgy :** Bp. VIII. Vajdahunyad utca 12 kapubehajtó tulajdonosi hozzájárulás

A Vajdahunyad utca 12 (hrsz. 35.589) telken, a Tulajdonos- Beruházók társasházát kívánják építeni.

A tervezett épület lakóépület, amelynek földszinti személygépkocsi tárolójához szükséges a kapubehajtó áthelyezése..

Az utca egyirányú, amit a tervezésnél figyelembe vettünk, nehéz teherforgalom az épület üzemeltetéséhez nem szükséges.

Terveink szerint az épületet 2017-2018-ben kívánják megépíteni és akkor az építéshez szükséges közterület használati engedélyeket meg kívánják kérni.

Az építési engedélyezési eljárás részeként ezúton szeretnénk, kérni a kapubehajtóhoz a tulajdonosi hozzájárulásukat megadni szíveskedjenek.

Köszönettel

Hevesi Károly  
Okl. építészmérnök  
É/1 01 3238  
Meghatalmazott

Budapest, 2017. augusztus 30

Melléklet  
Úttervek

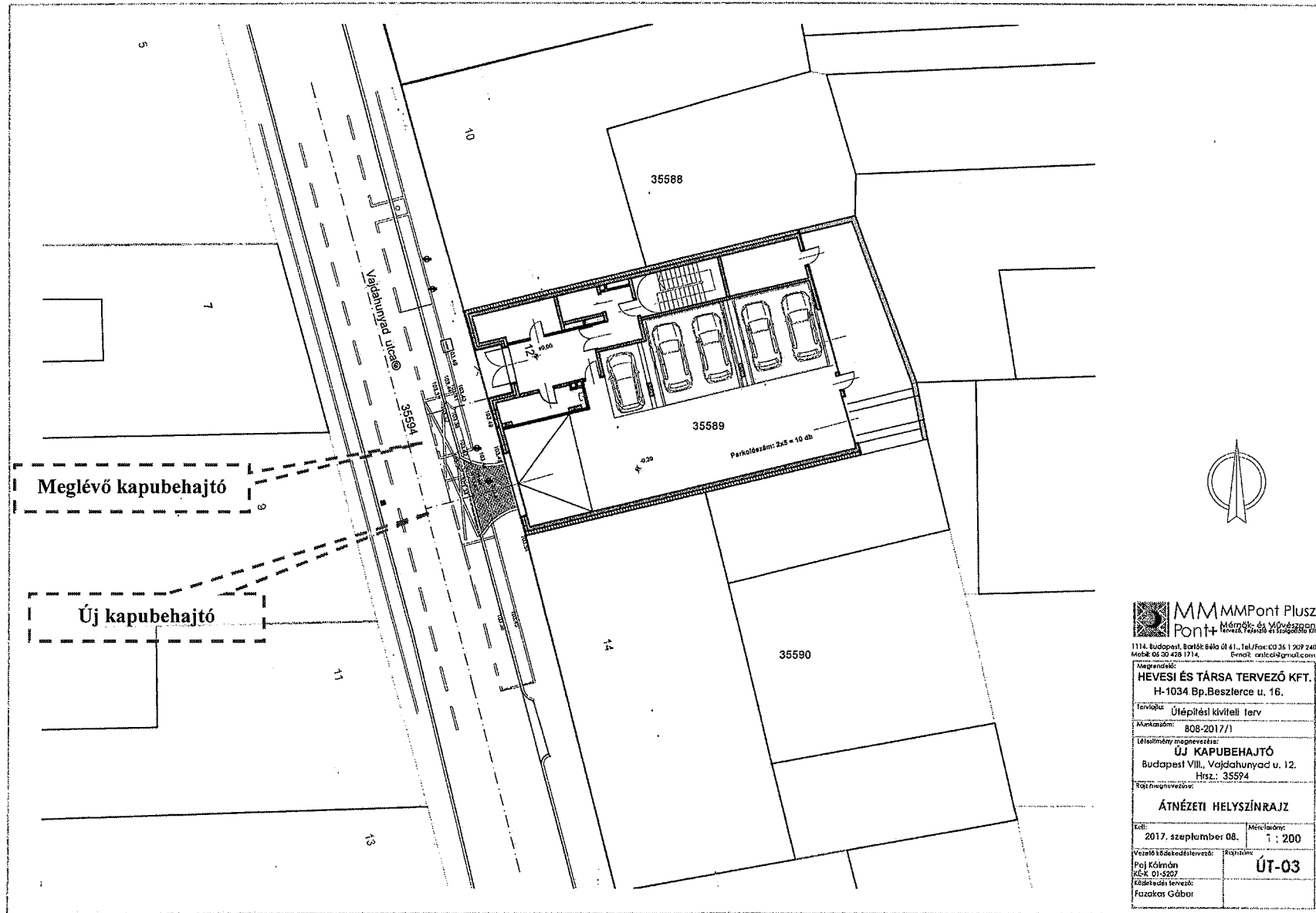
HEVESI ÉS TÁRSA ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT.

Tel 06 30 2223171

1034 Budapest, Beszterce utca 16.

e-mail hevesika@gmail.com

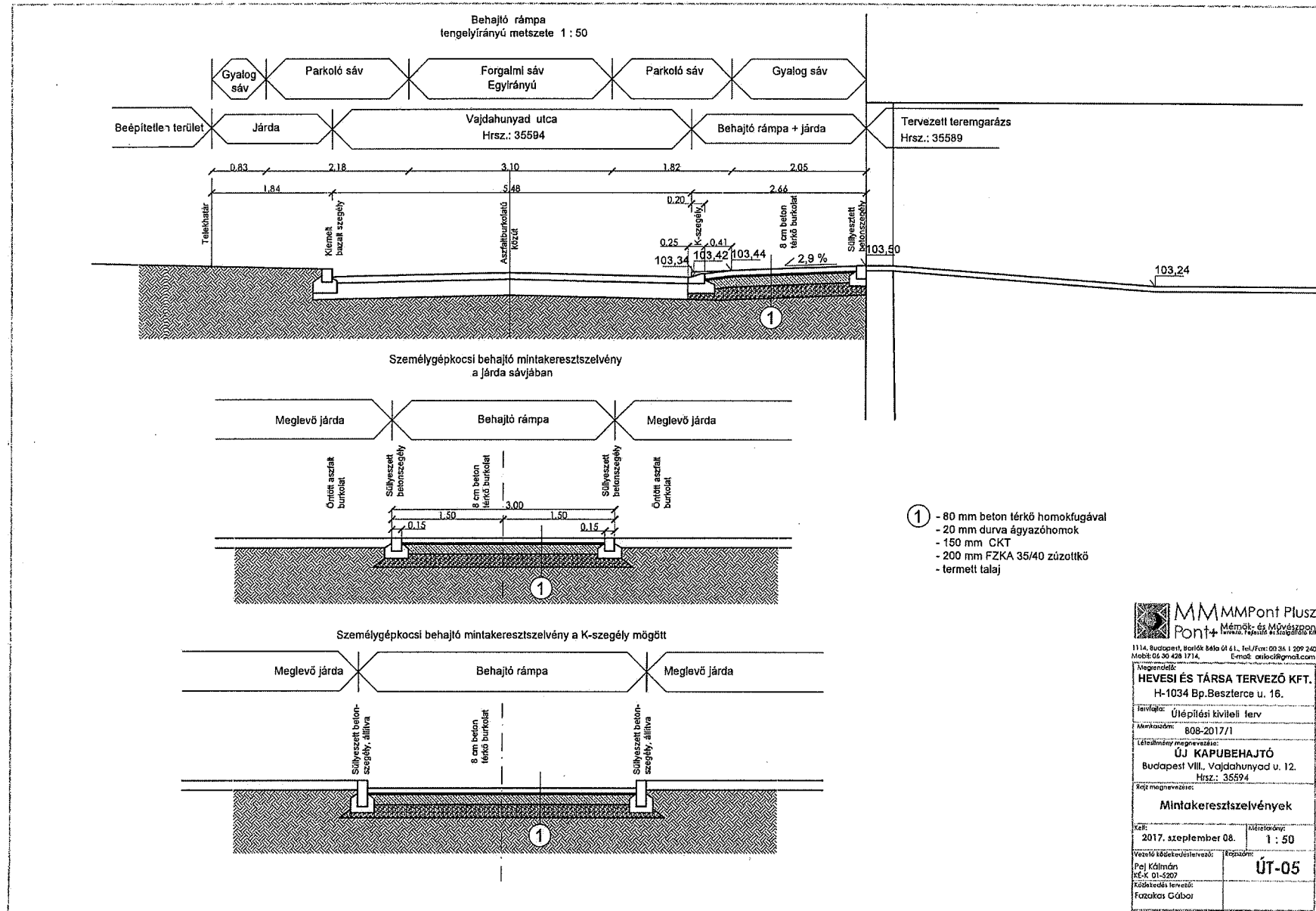
*Jan*



Hévesi és Társa Tervező Kft. H-1034 Bp. Beszterce u. 16.	
Tervező: <b>Útépítési kivitelezési terv</b>	
Munkaszám: <b>808-2017/1</b>	
Lészábrány megnevezése: <b>ÚJ KAPUBEHAJTÓ</b> Budapest VIII., Vajdahunyad u. 12. Hrsz.: 35594	
Rajz megnevezése: <b>ÁTNÉZETI HELYSZÍNRAJZ</b>	
Dátum: <b>2017. szeptember 08.</b>	Méretarány: <b>1 : 200</b>
Vezető tervszakértő: <b>Papj Kálmán</b> Hrsz. 01-5207	Rajz neve: <b>ÚT-03</b>
Készítési tervszakértő: <b>Fazakas Gábor</b>	

2. számú melléklet 2. oldal

*Handwritten signature*



**MMMPont Plusz**  
 Mémők- és Művészmunka, Tervezés és Szakértés Kft.

1114, Budapest, Barók Sétő út 41., Tel./Fax: 00 36 1 209 2407  
 Mobil: 06 30 428 1714, E-mail: onloci@gmail.com

Megrendelő:  
**HEVESI ÉS TÁRSA TERVEZŐ KFT.**  
 H-1034 Bp. Beszterce u. 16.

Tervező:  
 Ütépítési kivitelező levez

Munkaszám:  
 808-2017/1

Létszámlény megnevezése:  
**ÚJ KAPUBEHAJTÓ**  
 Budapest VIII., Vajdahnyad u. 12.  
 Hrsz.: 35594

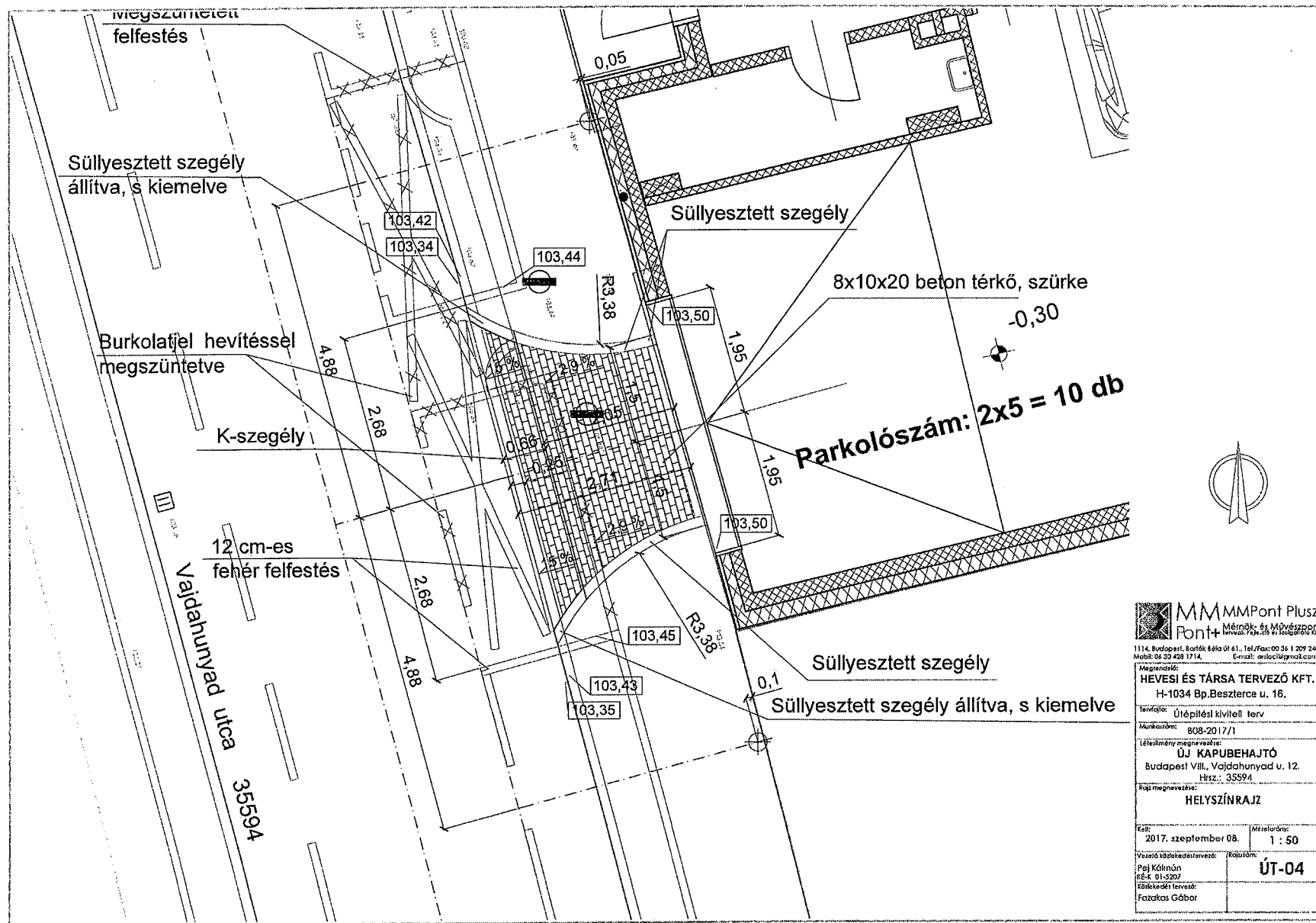
Rajz megnevezése:  
**Mintakeresztelvények**

Képfelirat:  
 2017. szeptember 08. Méretarány:  
 1 : 50

Vezető tervtervező/tervező:  
 Paj Kálmán  
 Ké-K 01-5207

Fejelet:  
**ÚT-05**

Közzététel/tervező:  
 Fazakas Gábor



1114, Budapesti, Barátok Béke út 61.   Tel./Fax: 00 36 1 209 3409 Mobil: 06 30 428 1714.   E-mail: oruloclat@gmail.com	
Megrendelő: <b>HEVESI ÉS TÁRSA TERVEZŐ KFT.</b> H-1034 Bp. Beszterce u. 16.	
Tervező: Útépítési kivitelezés	
Munkaszám: 808-2017/1	
Légi felmérés megnevezése: <b>ÚJ KAPUBEHAJTÓ</b> Budapest VIII., Vajdahunyad u. 12. Hrsz.: 35594	
Rajz megnevezése: <b>HELYSÍNRAJZ</b>	
Dátum: 2017. szeptember 08.	Méretarány: 1 : 50
Vezető köbkezelő tervező: Paj Kálmán KÉ-4: 013207	Rajzszám: <b>ÚT-04</b>
Kibeküldő tervező: Fazakas Gábor	