

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

13. sz. napirend

## ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. szeptember 18-i ülésére

**Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 1-3. szám alatti ingatlan kapubehajtójának építéséhez**

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Helyszínrajz

**Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!**

### **I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése**

A Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 1-3. szám alatti ingatlanon új, többlakásos társasház létesül. Az építető TIMAC Ingatlan Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 282704; székhely: 1024 Budapest, Buday László utca 12. I. em.) megbízásából eljáró Nagy András tervező (1131 Budapest, Futár u. 9.) elkészítette az építési engedélyezési eljáráshoz szükséges kapubehajtó útsatlakozás tervét, a benyújtott tervek (tervszám: N-25/2017) alapján kérelmezi a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

A Népszínház utca és a Tolnai Lajos utca találkozásánál elhelyezkedő ingatlan jelenleg is rendelkezik kiépített kapubehajtóval, de az új lakóépület igényeinek megfelelően áthelyezése, illetve kiépítése szükséges.

A 3,25 m szélességű kapubehajtóhoz tervezett útsatlakozás új helyen történő kiépítéséhez a meglévő kiemelt szegélyt és a járdaburkolatot elbontják, illetve teljes szélességben megerősített pályaszerkezettel átépítik. A kapubehajtó aszfalt burkolattal készül, mely csatlakozik az ívesen kiépített kiemelt szegélyhez. Az aszfaltburkolatú kapubehajtó útpálya felé lejtése a járda adottságok szerinti, a felhajtó rámpa döntött, előre gyártott beton szegélyből készül.

Az új útsatlakozás kiépítéskor kibontott bazalt szegélykövekkel a korábbi behajtó kiemelt szegélyét helyreállítják, valamint elbontják a kiemelt szegély mellé, felhajtó rámpaként kiépített aszfaltozást is.

Az egyirányú forgalmi rendű Tolnai Lajos utcában az ingatlan előtti oldalon párhuzamos parkolási rend van. A kapubehajtóra rákanyarodás biztosítására az ingatlan előtt ~5,0 m szakaszon a parkolósávot felfestéssel meg kell szakítani. (2. számú melléklet).

Az engedélyezési tervek már bemutatásra kerültek, a 26-643/6/2017 főépítési vélemény, valamint az 26-643/7/2017 ügyiratszámom kiadott településképi vélemény a terv engedélyezésére vonatkozó javaslatot tartalmazza.

### **II. A betérjesztés indoka**

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

### III. A döntés célja, pénzügyi hatása

Az építési engedélyezési eljárás részét képező útsatlakozási terv érinti az önkormányzati tulajdonú Tolnai Lajos utcát (hrsz: 34798), ezért az engedélyezéshez szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatot érintő pénzügyi hatása nincs.

### IV. Jogszabályi környezet

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

### Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a építető TIMAC Ingatlan Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 282704; székhely: 1024 Budapest, Buday László utca 12. I. em.) megbízásából eljáró Nagy András tervező (1131 Budapest, Futár u. 9.) kérelmére ahhoz, hogy a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 1-3. szám alatti ingatlanon tervezett épület építési engedélyezése a jelen eljárásban benyújtott terv (tervszám: N-25/2017) szerinti új útsatlakozással valósuljon meg. A Bizottság hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Tolnai Lajos utca (hrsz: 34798) érintett út- és járda-szakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (építetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a beruházót (építetőt) a Tolnai Lajos utcában az új útsatlakozás – csapadékvíz elvezetését biztosító – megfelelő minőségű kialakítására, melyre beruházó/építető 5 év garanciát vállal:
  - a bontással érintett Tolnai Lajos utca járda burkolatát – szegély kiépítés után – az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 3 cm vtg. MA4 öntött aszfalt
    - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
    - 15cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
  - a bontással érintett Tolnai Lajos utca útpálya burkolatát – szegély kiépítés után – az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 4 cm MA11 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (bontással érintett járdaszakasz teljes szélességében)
    - 20 cm C8/10-32-F stabilizált útalap

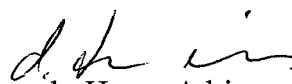
- 20 cm fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- a Tolnai Lajos utca gépkocsi kapubehajtót – a szegély kialakítását követően – az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni:
  - 4 cm MA11 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (bontással érintett járdaszakaszon teljes szélességében)
  - 20 cm C8/10-32-F stabilizált útalap
  - 20 cm fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- az új épület kivitelezését követően az ingatlan előtti járdaszakaszt a kapubehajtóval egybefüggően új aszfalt burkolattal kell felújítani, a szükséges szegélyjavítással együtt
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester  
 Határidő: 2017. szeptember 18.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2017. szeptember 12.

  
 dr. Hencz Adrienn  
 ügyosztályvezető

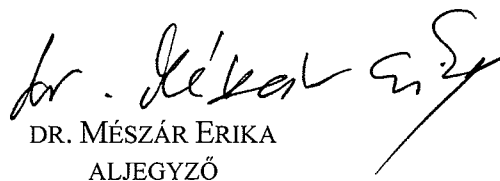
KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE


PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

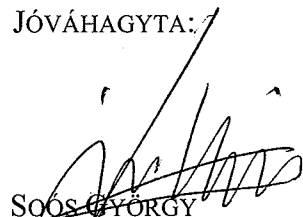
ELLENŐRIZTE:

  
 DR. MÉSZÁR ERIKA  
 ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

  
 DANADA-RIMÁN EDINA  
 JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

  
 SOOS GYÖRGY  
 A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



1. számú melléklet

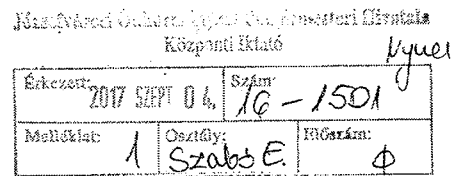
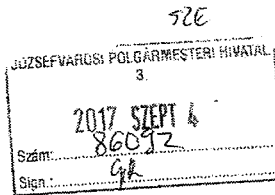
Budapest Főváros VIII. ker. Önkormányzat

Sorszám:N-25/2017.

Polgármesteri Hivatal

1082. Budapest

Baross u. 63-67.



Tárgy: Többlakásos társasház építés

Budapest, VIII. Tolnay Lajos u. 1-3. Hrsz.: 34800

Kapubejáró létesítése

Tisztelt Cím!

Kérem, hogy a mellékelt 1 pld. tervdokumentáció alapján tárgyi létesítmény építéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulásukat megadni szíveskedjenek.

Melléklet: 1 pld. tervdokumentáció

Budapest, 2017. szeptember 01.

Tisztelettel

  
Nagy András

tervező

1131. Budapest, Futár u. 9.

mobil: 06 20 9242878

e-mail: nagyefiai@upcmail.hu



2. számú melléklet

*Handwritten signature*

