

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

1.5. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. szeptember 18-i ülésére

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás, Budapest VIII. kerület, Könyves Kálmán körút (hrsz: 38599/3) villamos energia bővítés, 1 kV-os földkábel létesítése

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Nyomvonalrajz

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokolya u 1-13.) – az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72 – 74) megbízása alapján – elkészítette a Budapest VIII. kerület, Könyves Kálmán krt. (38599/3 hrsz.) villamos energia bővítés, 1 kV-os földkábel létesítésének tervét (rsz: GTF-K-2), mely alapján a közterületi kivitelezési munkák elvégzéséhez kéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

A tervezési terület a VIII. kerület, Könyves Kálmán körút 76. szám alatti ingatlan (hrsz.38599/3-volt Ganz területe), azon belül a volt McDonald's étterem parkolója és az OMV töltőállomás közötti terület.

A villamos energia bővítés érdekében a tervezett 1 kV-os földkábelt az OMV töltőállomás területén található 28231 jelű transzformátor állomástól indítják, illetve vezetik a McDonald's étterem parkoló részén meglévő ELMŰ tulajdonú elosztószekrénybe (2. számú melléklet).

Az új földkábel kézi munkavégzéssel, nyílt árkos kivitelezéssel történő kiépítése aszfalt és viacolor burkolatú járdát, gépkocsi behajtót, valamint zöld területeket érint. A terület sűrű közműhálózata miatt a kábelfektetést a közművek szakfelügyeletének biztosítása mellett tervezik.

II. A betervezés indoka

A kérelemben és a dokumentációban részletezett Budapest VIII. kerület, Könyves Kálmán körút 76. szám alatti ingatlan (38599/3 hrsz.) vonatkozásában a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdoni hányaddal (osztatlan közös tulajdon) rendelkezik, így az engedélyezéshez szükséges valamennyi tulajdonos hozzájárulása.

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A közterületi kivitelezések megindításához szükséges az ingatlanban tulajdoni hányaddal rendelkező Önkormányzatunk hozzájárulása.



A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtestület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. mellékletének 1.4.5. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottság úgy dönt, hogy az érintett ingatlanban lévő 6367/420591 tulajdoni hányad szerint tulajdonosi hozzájárulását adja – az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72 – 74) megbízása alapján – a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokolya u 1-13.) által tervezett (rsz: GTF-K-2), Budapest VIII. kerület, Könyves Kálmán körút (38599/3 hrsz.) villamos energia bővítés, 1 kV-os földkábel létesítéséhez, kivitelezéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás Könyves Kálmán körút 76 szám alatti ingatlan (38599/3 hrsz.) a munkálatokkal érintett út- és járdaszakaszára terjed ki,
- c. a bontással érintett területek helyreállítását az alábbiak figyelembe vételével kell végezni:
 - a bontással érintett aszfalt burkolatú útpályát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg
 - 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a bontással érintett aszfalt burkolatú járdát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a zöldterületek szakszerű helyreállításakor a zöldterület részét képező, károsodott (kitermelt, szennyeződött illetve elszállított) termőtalaj pótlását I. oszt. termőföld visszatöltésével kell elvégezni teljes mélységében (1 m mélységig) egyéb zöldterületeken 20 cm mélységig.
- d. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. szeptember 18.



A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2017. szeptember 12.



dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:



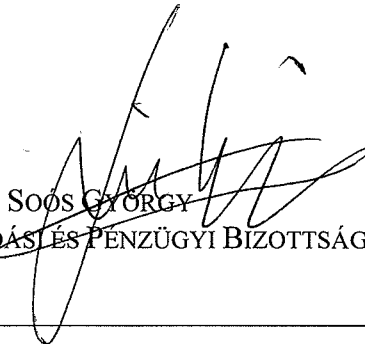
DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:



DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ



SOÓS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



1. számú melléklet

TERVEZŐ FŐVÁLLALKOZÓ KFT.	
GTF	1131 BUDAPEST ROKOLYA U. 1-13
TEL: 349-17-40 FAX: 412-10-02	
e-mail: info@gtfkft.hu	

MSZ EN
ISO 9001:2001
TANÚSÍTOTT
TÁRSASÁG
100-0686

83335
16/17/2017 AUG 2

T. Szabó Eudite
d. d. is

Iktatásra érkezett
2017 AUG 31

Budapest Főváros VIII kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Osztály

Józsefvárosi Önkormányzat Vagyongazdálkodási Osztály
Központi Iktató

Budapest
Baross utca 63-67.
1082

Érkezett: 2017 AUG 31	Szám: 16-1485	
Melléklet: 1	Csúfolyó: Szabó E.	Előzőszám: φ

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás kérése

Munka címe: Budapest VIII. ker. Könyves Kálmán krt. (38599/3 hrsz.) villamos energia bővítés, 1kV-os földkábel létesítése

Munkaszám: 217138

Az ELMŰ Hálózati Kft (1132 Budapest, Váci út 72. – 74), mint engedélyes megbízásából a létesítmény tervezőjeként, a tárgyban megjelölt létesítményre tulajdonosi nyilatkozatokat és közútkezelői hozzájárulásukat kérjük.

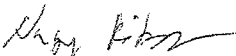
Érintett terület: Könyves Kálmán krt. 76. – 38599/3 hrsz.

Amennyiben a témával kapcsolatban további információra vagy dokumentációra van szükség, a +36-30/638-6297 telefonszámon vagy nagy.robert@gtfkft.hu e-mail címen álllok rendelkezésére.

Szíves közreműködését előre is köszönjük.

Melléklet: 1 pld. műszaki dokumentáció + rajzok

Budapest, 2017. 08. 21


Nagy Róbert



2. számú melléklet

