

14.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. KOCSIS MÁTÉ  
POLGÁRMESTER

██████████  
*részére*

Budapest  
██████████

1089

**Tárgy:** Válaszlevél közmeghallgatásra

**Tisztelt Címzettek!**

Köszönettel megkaptuk a 2016. december 20-i közmeghallgatás kapcsán feltett kérdéseiket, amelyekkel kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom Önöket.

A Kőrös u. 4/a szám alatti, önkormányzati tulajdonban lévő lakóházzal szomszédos, Illés u. 12. szám alatti telekingatlanon a 74 lakásból álló, 6 emeletes társasház építési munkálatait – jogerős építési engedély birtokában – a Hatósági Ügyosztály tájékoztatása szerint 2006 szeptemberében kezdte meg az építető. Az építési engedélyben előírtak alapján az építető az építkezés megkezdését megelőzően felmérte a szomszédos Kőrös utca 4/a. szám alatti épület állapotát. Az állapotfelmérésről szóló, fotókkal dokumentált írásbeli összefoglaló valóságtartalmát az ingatlan bérlőinek és tulajdonosainak aláírása igazolta.

Az állapotfelvevételnek köszönhetően lehetővé vált a Kőrös u. 4/a. szám alatti ingatlan – építkezéssel összefüggésbe hozható – állagromlásának pontos meghatározása. 2007. november 5-én a kivitelező megkezdte a kárrendezést, valamint az általa okozott károk helyreállítását. Az Illés utca 12. szám alatti lakóépület építetője az építkezésből eredő károk teljes körű kijavítását igazoló – Kőrös u. 4/a szám alatti lakosok által 2007. december 15-én aláírt – jegyzőkönyveket a használatbavételi engedélyezési eljárás keretében az építési hatóságnak benyújtotta. Ezzel egyidejűleg benyújtásra került – az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok teljes körű kezelését ellátó – a Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft. (jogutód: JGK Zrt.) által aláírt jegyzőkönyv, amelyben szintén rögzítésre került, hogy az építető az építkezéssel összefüggésben keletkezett hibákat elhárította.

A fentiek alapján megfelelően megállapítható, hogy az Illés utca 12. szám alatti ingatlanon végzett építkezés során, azzal összefüggésben a Kőrös u. 4/a számú épületen ténylegesen keletkezett károk helyreállítása megtörtént.





## BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. KOCSIS MÁTÉ  
POLGÁRMESTER

Tájékoztatom Önöket továbbá arról, hogy a Kőrös utca 4/a szám alatti ingatlan nem szerepel a bontandó épületek listáján, az ingatlan felújításának feltételeit és részleteit az Orczy negyed rehabilitációját megvalósító, várhatóan 2017. évben induló program keretein belül fogja megvizsgálni az Önkormányzat.

Bízom benne, hogy kérdéseikre sikerült kimerítő válasszal szolgálnom!

Budapest, 2016. december 20.

Tisztelettel:

  
dr. Kocsis Máté  
polgármester