

Homlokzat felújítás

Budapest, VIII. kerület,
Somogyi Béla utca 22. Hrsz.:36422

BEMUTATÓ TERV
(településképi bejelentési eljárás)

Címlap**Megrendelő:**

Társasház, 1085-Budapest, Somogyi Béla u.22.

Közös képviselet:

Nyolc Kör Társasházkezelő Kft.

1085-Budapest, Mária utca 2.

Kreczinger István (ügyvezető)

tel: 388-0861

mail: iroda@nyolckor.hu

Aláírás

Építész:

Nagy Márton, E1-4557

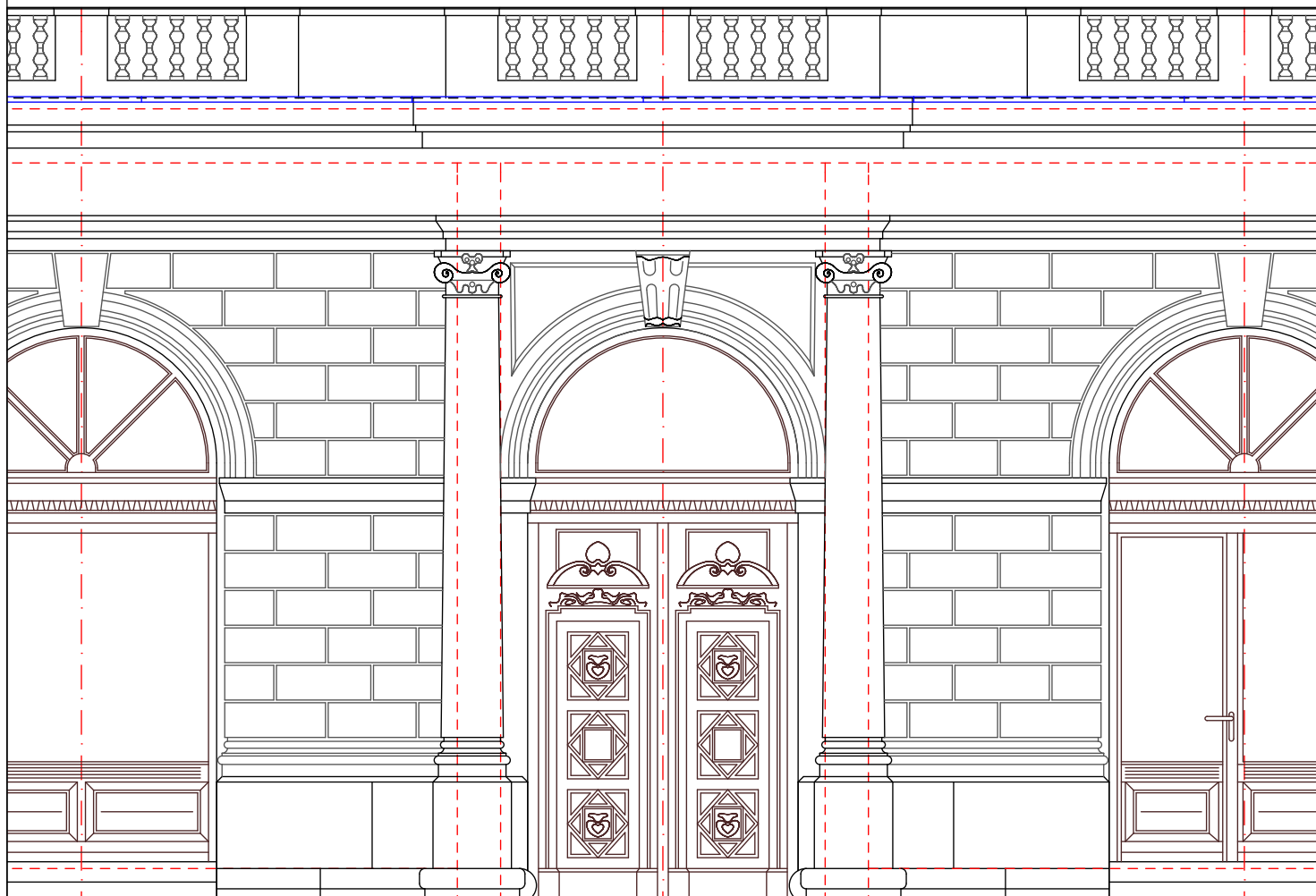
1085-Budapest, Baross utca 32. IV/34.

www.nagymarton.hu

mail: info@nagymarton.hu

tel.: 20/382-4643

Aláírás



Tartalomjegyzék

E01	Tartalomjegyzék, műszaki leírás	
E02	Műszaki leírás	
E03	Fotódokumentáció	
E04	Felmérés szerinti homlokzat és helsszínrajz	1/100, 1/1000
E05	Felmérés szerinti homlokzat-metszet	1/100
E06	Eredeti terv és eredeti helyszínrajz (1891)	1/100, 1/1000
E07	Rekonstruált homlokzat sematikus terve	1/100
E08	Rekonstruált homlokzat terve	1/100, 1/50
E09	Színterv	1/100, 1/50
E10	Utcakép, fotómontázs	

Mellékletek (csak elektronikus formában)

- Az épület 1891-es, eredeti tervei (alaprajzok, metszet, homlokzat)
- Fotódokumentáció
- Tervezői jogosultság igazolása
- Társasház közgyűlés jegyzőkönyve

MŰSZAKI LEÍRÁS

Bevezetés:

Az épület homlokzat felújításának terveit a Társasház és a társasházat kezelő Nyolc Kör Kft. megrendelte, annak érdekében, hogy a megfelelő engedélyeket megkapják, majd pályázhassanak a felújítás költségére és végül kivitelezni tudják a munkát. A Nyolc Kör Kft.-vel szerződést kötöttem a munkára, az épületben 2013 december végén bejárást tartottunk majd felmértük az érintett részeket. Az épület eredeti tervei a Budapesti Levéltár tervtárában megtalálhatóak, a meglévő homlokzat egyértelműen az eredeti tervek szerint épült, ezért a felmérés csak a főbb méretek kontrolljára szorítkozott.

Tervezési program:

Az épület nem műemlék, sőt még az ún. „helyi védelemre javasolt” kategóriában sem szerepel, de műemléki környezetben található. A főhomlokzat felújítása nem jelent tartószerkezeti beavatkozást, annak ellenére, hogy néhol jelentős háborús sérülések láthatóak, az eresznél csatlakozó tetőszerkezet a korának megfelelő állapotban van, süllyedésből, vagy mechanikai sérülésből, vagy beázásból adódó elváltozás itt nem észlelhető.

Cél az eredeti architektúra és színezés visszaállítása, valamint, hogy olyan tervdokumentáció jöjjön létre, amit a támogatási pályázatok során használni lehet. A tervdokumentáció a társasház közös tulajdonában lévő szerkezetekkel foglalkozik, tehát pl. a lakások nyílászáróival nem.

Falkutatást nem végeztünk, ezért a homlokzat állványozásakor a továbbiakban leírt szerkezetek, felületek anyagát, színét, a tagozatok pontos profiljait fel kell tární és célszerű kiviteli terv alapján végezni a rekonstrukciót.

Általános építészeti leírás:

A Somogyi Béla utca 22. (egykor Röck Szilárd utca) főhomlokzata szinte pontosan az eredeti, 1891-ben keltezett engedélyezési tervek alapján épült meg.

Az engedélyezési terv szerint az építető, tulajdonos Nagys. Dr. Kosztka Antal, a kivitelező Baumann és Kolber volt. A tervező személye nem derül ki a tervlapokból.

Az épület pince + földszint + 3 szintes, magastetős lakóház, belső udvaros-keretes beépítéssel, kéttraktusos utcai és egytraktusos udvari szárnyakkal, ami a korabeli szokásos forma. A Józsefvárosban, a Palotanegyedben található eklektikus homlokzatok között ez egy neoreneszánsz palotahomlokzat, aminek kifejezetten egyedi jellegzetességei nincsenek ugyan, de szép, arányos, jól tagolt, eredeti; így az eredetihez közeli felújítása és rekonstrukciója feltétlenül ajánlott.

A 22,70 m hosszú, az ereszeszkázatig 20,33 m magas főhomlokzat 5 tengelyes, a főbejárat a középső tengelyben van, a tengelyek között egységesen 4,30 m a távolság. A főhomlokzat sík, azaz sem rizalit, sem lizéna nem tagolja, a viszonylag nagy kiülésű főpárkány és az osztópárkányok miatt egyértelmű a vízszintes sodrás. A földszinten félköríves záródású, a +0,30-as padlósínról induló, magas nyílások vannak. A homlokzati felület, a tardosi vörös mészkő lábazat felett sima kváderes, a nyugodt felületet csak a 6. kvádorsor felett, a nyílások vállának magasságában lévő párkány osztja (felette még 6 kvádorsor van). A főbejárat mellett 15 cm kiállású, stilizált ion fejezetes oszlop lizéna van előreugró lábazat felett. A lábazat alsó 25 cm-es sávjában markáns tömbkő induló elem található, a főbejárat mellett 1-1 félgömb kerékvetővel.

Az első valódi osztópárkány, ami a földszinti kváderes és a fölötte lévő sík homlokzati mezőket elválasztja, az 1. emeleti földem magasságában található. A végigmenő osztópárkány csak a főbejárat felett szélesedik ki az oszlop lizénák által megkövetelt 15 cm-es szélességben. Ehhez az osztópárkányhoz tartozik az alatta levő képszék (fríz) is.

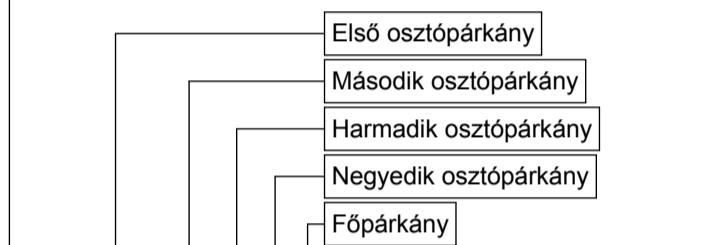
Az emeleti zónákban a homlokzat teljesen sík, viszont mindhárom emeleten íves záródású, vakolat húzással keretezett, páros ablaknyílások tagolják. A páros nyílások mérete és tagoltsága finoman változik (csökken és egyszerűsödik), ahogy egyre feljebb jutunk. Az 1. emeleten stilizált korintoszi fejezetes lizéna található a páros nyílások szélein, középen pedig szintén ilyen fejezetű, idomtégla anyagú féloszlop. A lizéna és az íves záródást követő szemöldökkörpárkány kiállása mindössze néhány cm. Ugyanez a tagolás rendje a 2. emeleten is (de 20 cm-el keskenyebb és 10 cm-el akacsnyabb a páros nyílás). A 3. emeleten valamivel egyszerűbb a tagolás, mert itt az íves keretezés oszlop fejezetes lizéna nélkül fut le mindkét oldalon, a középső féloszlop négyzetes és a fejezete egyszerű, stilizált, tektonikus. A síkhomlokzaton sem díszítő festés, sem gipsz, stukkó díszítés nincs, sőt az eredeti terv szerinti helyeken nyoma sem látszik annak, hogy egykor lettek volna.

A második osztópárkány az 1. emeleti ablakok könyöklőjének magasságában van, az első két párkány között, az ablaknyílások alatt kőbábos tagolás található. A harmadik osztópárkány a 2. emeleti ablak könyöklőjének magasságában van, a párkány alsó harmadában egyszerű fogor fut végig, alatta üres képszék (fríz) és egészen vékony alsó tagozat található. A negyedik osztópárkány a 3. emeleti ablak könyöklőjének magasságában van, a párkány alsó harmadában tojásléc fut végig.

A főpárkány erősen stilizált, ahol a képszéket osztja a konzolsor. A kb. 60 cm magas, 30 cm-es kiülésű, valószínűleg spiaty (horgany-alumínium ötvözet) konzolokat párosával helyezték el, közöttük növényi ornamentális díszítés van. A kb. 140 cm kiülésű eresz aljáról hiányzik a díszítés.

A műszaki állag leírása és az eredeti tervhez képest látható hiányok, hibák, hiányok:

A földszint felett a homlokzatfelület nagyon lepusztult állapotban van. Második világháborús, vagy 56-os belövések láthatóak mindenhol. A belövések előtt valószínűleg egyszer már felújították, átszínezték a vakolt felületeket, a földszinti zónában pedig néhány évtizeddel ezelőtt végezhetek felújítást. A földszinti, kváderes zóna pusztán műszaki szempontból rendben van ugyan (azaz nem omlik), de a felújítás során a tagozatokat egyszerűsítették, néhol teljesen le is vették, vagy az újabb vakolatrétegek miatt eltüntették. Az első osztópárkány felett, a faltokban hámló okkersárga színezésű vakolat alatt előbukkan az eredetinek tűnő első réteg, ami sötétebb, vöröses. Az emeleti zóna (síkhomlokzat) kb. 35%-n lehámlott a felújításkor felhordott okkersárga színezésű vakolatréteg és a felület kb. 5%-án a tégláig lepusztult a vakolat. Falkutatást nem végeztünk, ezért a homlokzat állványozásakor meg kell vizsgálni, hogy nincs-e a vöröses réteg alatt egy még régebbi.



2014. január 6.

E01

Homlokzat felújítás

Budapest, VIII. kerület,
Somogyi Béla utca 22. Hrsz.:36422

BEMUTATÓ TERV
(településképi bejelentési eljárás)

Tartalomjegyzék, műszaki leírás

Megrendelő:
Társasház, 1085-Budapest, Somogyi Béla u.22.
Közös képviselő:
Nyolc Kör Társasházkezelő Kft.
1085-Budapest, Mária utca 2.
Kreczinger István (ügyvezető)
tel: 388-0861, mail: iroda@nyolckor.hu

2014,
január

Építész:
Nagy Márton, E1-4557
1085-Budapest, Baross utca 32. IV/34.
www.nagymarton.hu - tel.: 20/382-4643

A Somogyi Béla utca 22. (egykor Röck Szilárd utca) főhomlokzata szinte pontosan az eredeti, 1891-ben keltezett engedélyezési tervek alapján épült meg, az arányok, szintmagasságok, osztásrend, síkhomlokzati jelleg, tehát az alapvető geometria tekintetében. Az eredeti terven látható, gipsz anyagú ornamentális díszítés egy része hiányzik és nem tudható, hogy a kérdéses díszítések megépültek-e egykor. A főpárkány feletti ereszbortást az eredeti tervből sem lehet rekonstruálni, de valószínűleg készült valamilyen egyszerűbb, kazettás fémlemez, vagy fém öntvény (spiater) díszítés.

Részletesen:

- A vastos tömbkő alsó sávról induló tardosi vörös mészkő lábázat és a kapualj előtti kerékvető gömbök jó állapotban vannak, nem hiányosak és nem is mozdultak ki a helyükről. Az üzletportáloknál lévő előlépcsők viszont nem eredetiek, nem is tardosi kőből vannak és a kapualjtól jobbra-balra lévő nyílásokban más-más módon oldják meg a pince kiszellőztetését.
- A földszinti, sima kváderes nyugodt felület jó állapotban van. A 6. kvádorsor felett, a nyílások vállának magasságában lévő párkány rendkívül primitíven geometrikus, stilizált.
- A lábázat feletti tagozatok néhol teljesen eltűntek (pl. a bal oldali portálok között, vagy az oszlop lizénáknál), de ahol megtalálhatóak ott is rozultak, egyszerűsödtek a legutóbbi felújítás során.
- Az első osztópárkánynak az eredeti terv szerint jobban tagoltnak kellene lennie: triglif-metopa párkány + üres képszék. A tagolás minden bizonnyal a földszinti zónát érintő felújítás során tűnt el.
- Az 1. emeleti ablakok alatti, kőbábos parapettekben a kőbábok kb. 20%-a hiányzik, másik 20% nagyon rossz állapotban van. A kőbábok mögötti felület az eredeti.
- Az 1. emeleti ablakok között hiányzik a keretes gipsz-stukkó díszítés (növényi ornamentális, vagy mitologikus), valamint az oszlopok közötti stilizált képszék alul felül kis párkánnyal.
- A harmadik osztópárkány alatt az eredeti terv szerint díszes, növényi ornamentális fríz lenne. A fríz látható, de üres.
- A 2. emeleti abalakok feletti, az eredeti terv szerint is kb. 180 cm magas, teljesen tagolatlan, jelenleg üres felületről hiányzik a díszítés. Az eredeti terv szerint a tengelyekben 60-70 cm átmérőjű, kerek címerek oroslánfejjel, köztük girlandok és drappériák lennének.
- A spiater (horgany-alumínium öntvény) anyagú főpárkány konzolok mind megvannak. Valószínűleg az ereszeszkázon is volt fémlemez (vagy spiater) díszítés, ami viszont teljesen hiányzik.
- A homlokzat mindkét végén, a fekvőeresz lezárása felett az eredeti terv szerint 1-1 díszes fémkorsó (valószínűleg spiater) lenne.
- A bádogos munkák közül a vízszintes lezárások, párkányfedések évtizedekkel ezelőtt, szinte teljesen tönkrementek, a vakolt felületek is itt mállanak a leginkább. A fekvőereszből a homlokzat mindkét oldalán lefolyócső (hattyúnyak) indul. Az ereszcsonna, a hattyúnyak és a lefolyó elfogadható állapotban van, valószínűleg 10 évnél nem régebbi a legutolsó csere.
- A 2. és 3. emeleti ablaknyílások alatt, összesen 5 db, parapetkonvektorhoz tartozó szellőzőrács látható, melyeket meg kell szüntetni, amint az érintett lakásokban történő fűtőkorszerűsítés erre lehetőséget teremt.
- A jobb oldali üzlethelyiség portáljai felett a "KEMIKÁL MINTABOLT" felirat látható. A világító dobozos, csupa nagybetűs, az első osztópárkány képszékénél jóval magasabb feliratot acél hátszerkezeten szerelték.
- A lakások némelyikében felújították az eredeti, kapcsolt gerébtokos, közepén felnyíló, kétszárnyú és a lunettában billenőszárnyas nyílászárókat, de csak a 2. emeleti jobb oldali lakásban cserélték ki az ablakokat. Az említett lakásban un. "tok-a-tokban" megoldással, új, euro-profilos, hőszigetelő üvegezésű nyílászárót építettek be, ami vastosabb megjelenésű ugyan, mint az eredetiek, de vigyáztak rá, hogy az osztásrend megmaradjon. A cserélt nyílászárókhöz előgyártott párkány is tartozik, ami rátaakar a tönkrement bádogpárkányra.
- Mind a 4 db, íves záródású üzletportál eredeti, vagy az eredeti asztalos munka utángyártott, javított verziója. Az üzletekhez 1-1 bejárati és 1-1 kirakati portál tartozik. A bejárati portálok nem szimmetrikusak bár a 2 méteres szélesség lehetővé tenné a tengelyben történő tok-osztást. Mindkét üzlet, összesen 4 db portálja előtt fémlemez redőny van, a redőnyszekrény egy teljes kváder és a lunetta alatti párkány magasságával egyezően, igen markáns, vastos.
- A főbejárat fa kapuja eredeti (többször javított, néhol pótolta).

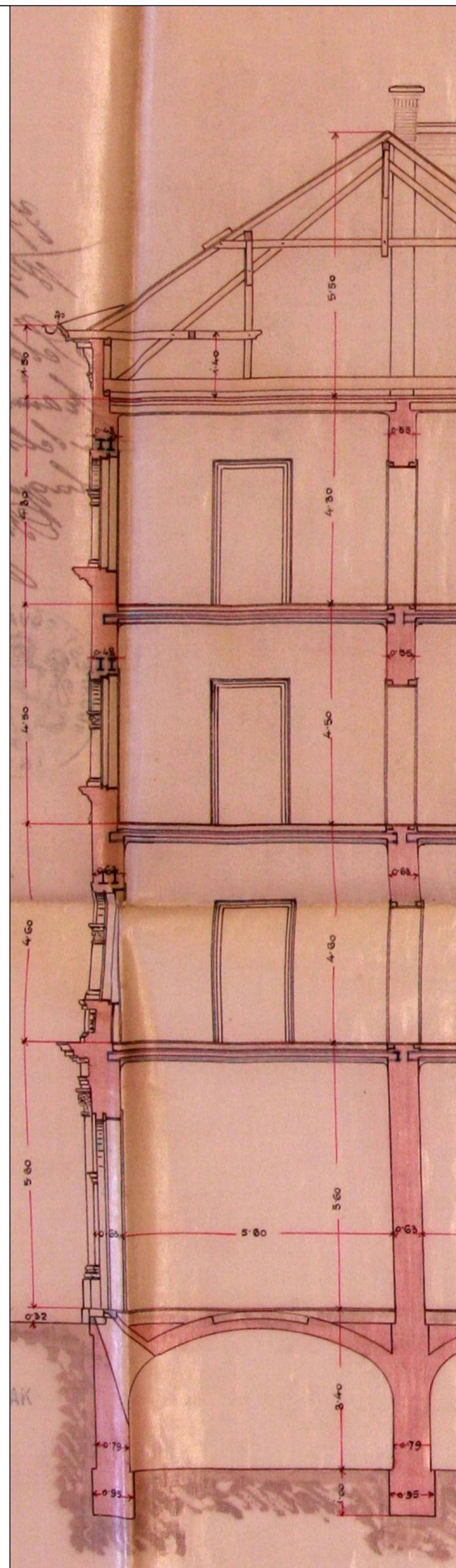
Rekonstrukció és felújítás:

A Somogyi Béla utca 22. (egykor Röck Szilárd utca) főhomlokzata szinte pontosan az eredeti, 1891-ben keltezett engedélyezési tervek alapján épült meg, az arányok, szintmagasságok, osztásrend, síkhomlokzati jelleg, tehát az alapvető geometria tekintetében. Az eredeti terven ábrázolt, gipsz anyagú ornamentális díszítés egy része hiányzik és nem tudható, hogy a kérdéses díszítések megépültek-e egykor. A főpárkány feletti ereszbortást az eredeti tervből sem lehet rekonstruálni, de valószínűleg készült valamilyen egyszerűbb, kazettás fémlemez, vagy fém öntvény (spiater) díszítés. A rekonstrukciót az alábbiak szerint kell kivitelezni:

- Az üzletportáloknál lévő előlépcsőket tardosi vörös kőből újra kell gyártani.
- A lábázat feletti tagozatokat tégláig vissza kell bontani, majd újra kialakítani (húzni).
- A földszinti, kváderes homlokzatot csak le kell mosni, pucolni, majd a színterv szerint színeezni.
- A 6. kvádorsor felett, a nyílások vállának magasságában lévő párkányt tégláig vissza kell bontani, majd újra kialakítani (húzni).
- Az első osztópárkányt tégláig vissza kell bontani, majd újra kialakítani (húzni), a triglif-metopa osztást gipsz ornamentelekkel kell kialakítani. Ez a legnagyobb beavatkozás a rekonstrukció során. A képszék üres marad az eredeti terv szerint.
- Az 1. emeleti ablakok alatti, kőbábos parapettekben a kőbábokat ki kell bontani, majd újakkal pótolni. Az új bábok anyaga lehet műkő.
- A második osztópárkányt újra kell húzni. Ez a párkány annyira sérült, hogy valószínűleg végig vissza kell bontani.
- A földszint feletti síkhomlokzat általános felületén a vakolatot valószínűleg teljes egészében le kell venni és újra felvinni a cementes mészhabarc alap és az apró szemcsés simitóvakolatot.
- Az 1. és 2. emeleten a páros ablakok oldalain található lizénák és a középső féloszlopok közül vannak szinte tökéletesen megmaradtak, melyek mintául szolgálnak a teljesen lepusztultak rekonstrukciójához. A sérülteket meg kell tisztítani (tégláig) és erős rabcvakolattal kell kialakítani a formákat. A hiányzó, gipsz anyagú fejezeteket ismét le kell gyártani, a meglévőket kitzisztítani, kiegészíteni. Az íves (de egyszerű) vakolat húzásokhoz romenádót és fém sablont kell gyártani, az egyenes húzásokhoz szintén fém profil sablont kell készíteni.
- Az 1. emeleti ablakok között hiányzik a keretes díszítés (növényi ornamentális, vagy mitologikus) és az oszlopok közötti stilizált képszék alul felül kis párkánnyal. Ezeket le kell gyártani és el kell helyezni.
- A harmadik osztópárkány alatti díszes, növényi ornamentális fríz le kell gyártani és el kell helyezni.
- A 2. emeleti abalakok feletti, tagolatlan, jelenleg üres felületre nem kell legyártani a díszeket.
- A spiater (horgany-alumínium) anyagú főpárkány konzolok stabilitását és állagát állványról ellenőrizni kell.
- Az ereszeszkázatra a fémlemez (vagy spiater) díszítést újra kell gyártani.
- A bádogos munkát, a vízszintes lezárásokat, párkányfedéseket min. 0,6 mm-es horganylemezből újra kell gyártani, még ott is, ahol a cserélt nyílászárók új párkányai vannak (tehát ezeket az új szerkezeteket kell leszerelni). A fekvőereszt nem kell felújítani (de lehet), a homlokzat mindkét oldalán lévő lefolyócsövet és hattyúnyakat cserélni kell akkor is, ha állapotuk megfelelő, mert mögöttük is javítani kell a vakolatot.
- A 2. és 3. emeleti ablaknyílások alatti, összesen 5 db, parapetkonvektorhoz tartozó szellőzőrácsot meg kell szüntetni, amint az érintett lakásokban történő fűtőkorszerűsítés erre lehetőséget teremt. Javasolható, hogy a Társasház támogassa a fűtőkorszerűsítést.
- A "KEMIKÁL MINTABOLT" feliratot és annak hátszerkezetét le kell szerelni. Fel lehet tenni ismét egy "KEMIKÁL MINTABOLT" feliratot, de csak a fríz magasságát meg nem haladó méretben, vagy teljesen más kialakításban egy építési engedélyezési, vagy újabb településképi bejelentési eljárás után.
- A főbejárati kapu eredeti, többször javított, díszítését tekintve hiányos, de rekonstruálható. Teljes felújítás esetén a meglévőket kell mintául venni és az eredeti anyaghasználat szerint (tölgyfa szerkezet, jól munkálható keményfa faragványok, sárgaréz rugfelület, erős acél pántok) kell kiképezni.
- Jelen terv nem foglalkozik a lakások nyílászáróival, de ajánlásként megfogalmazzuk, hogy a 2. emeleti jobb oldali lakás jó mintaként szolgál (az osztásrend megmaradt), még jobb lenne, ha a vízszintes tok-osztót és a függőleges un. slag-lécet is az eredeti díszítéssel látnák el.
- Jelen terv nem foglalkozik az üzletportálokkal. Természetesen a jövőben is meg kell tartani az eredeti (jelenlegi) strukturát, osztást, arányokat.

Színek:

A tardosi vörös mészkő lábázat vörös színű. A földszinti kváderes felületre színes szürke RAL9018, a világos tagozatokra, gipsz ornamentikára szinte fehér, törtszürke RAL9002, a sötét tagozatokra, lizénákra téglavörösre kicsit sápadtabb RAL3022, az általános felületre pedig egy okkeres sárga RAL1017 színt választottunk. A javasolt színezés markáns, a homlokzati festégyárak pedig általában nem RAL, hanem saját színkálá szerint kevernek, ezért a kivitelezés előtt mintafelületeket kell felvinni és az engedélyező hatóság (Főépítész) egyetértésével választani.



Részlet az eredeti terv metszet lapjáról

E02

Homlokzat felújítás

Budapest, VIII. kerület,
Somogyi Béla utca 22. Hrsz.:36422

BEMUTATÓ TERV
(településképi bejelentési eljárás)

Műszaki leírás

Megrendelő:
Társasház, 1085-Budapest, Somogyi Béla u.22.
Közös képviselő:
Nyolc Kör Társasházkezelő Kft.
1085-Budapest, Mária utca 2.
Kreczinger István (ügyvezető)
tel: 388-0861, mail: iroda@nyolckor.hu

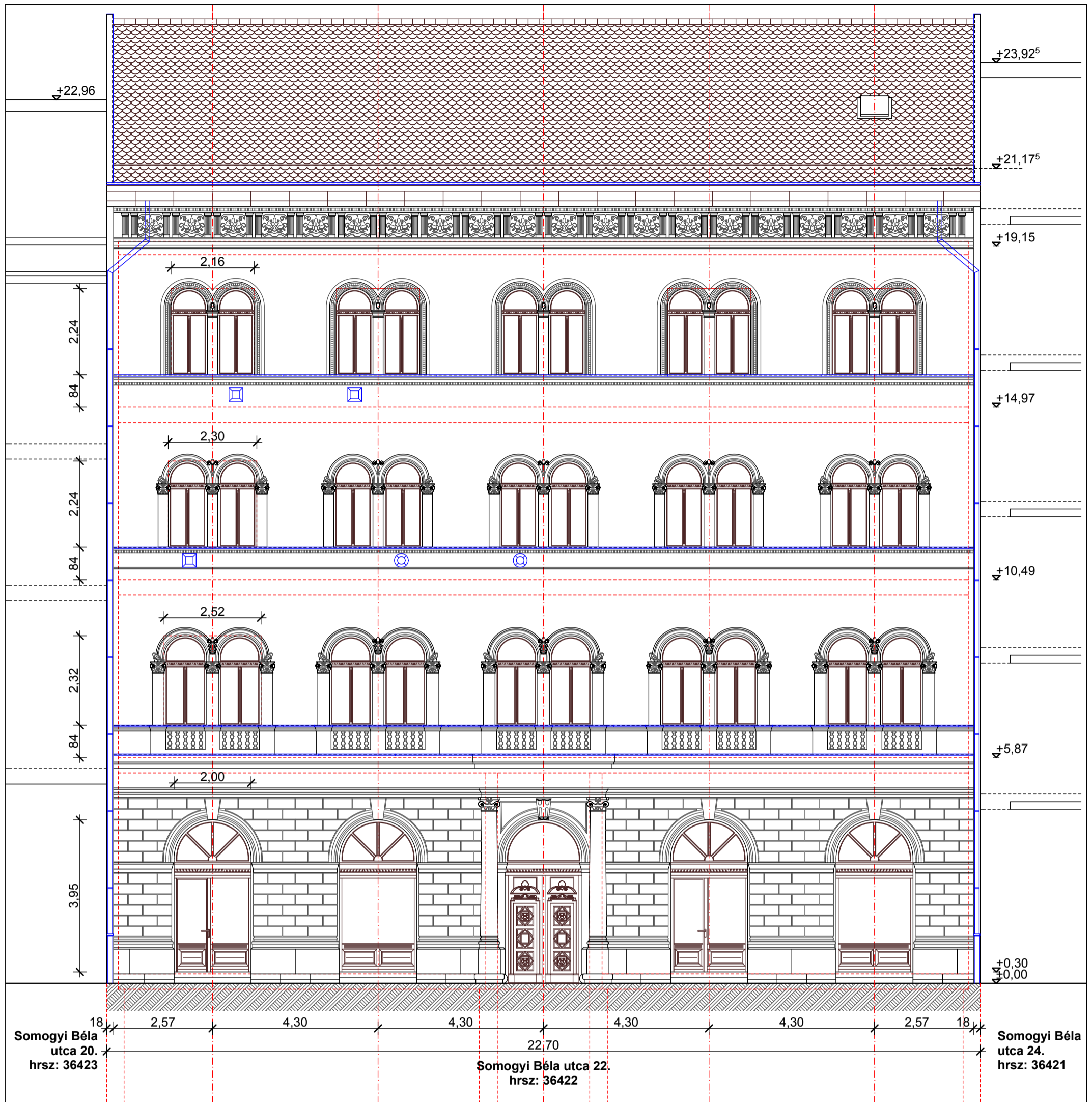
Építész:
Nagy Márton, E1-4557
1085-Budapest, Baross utca 32. IV/34.
www.nagymarton.hu - tel.: 20/382-4643

2014. január 6.

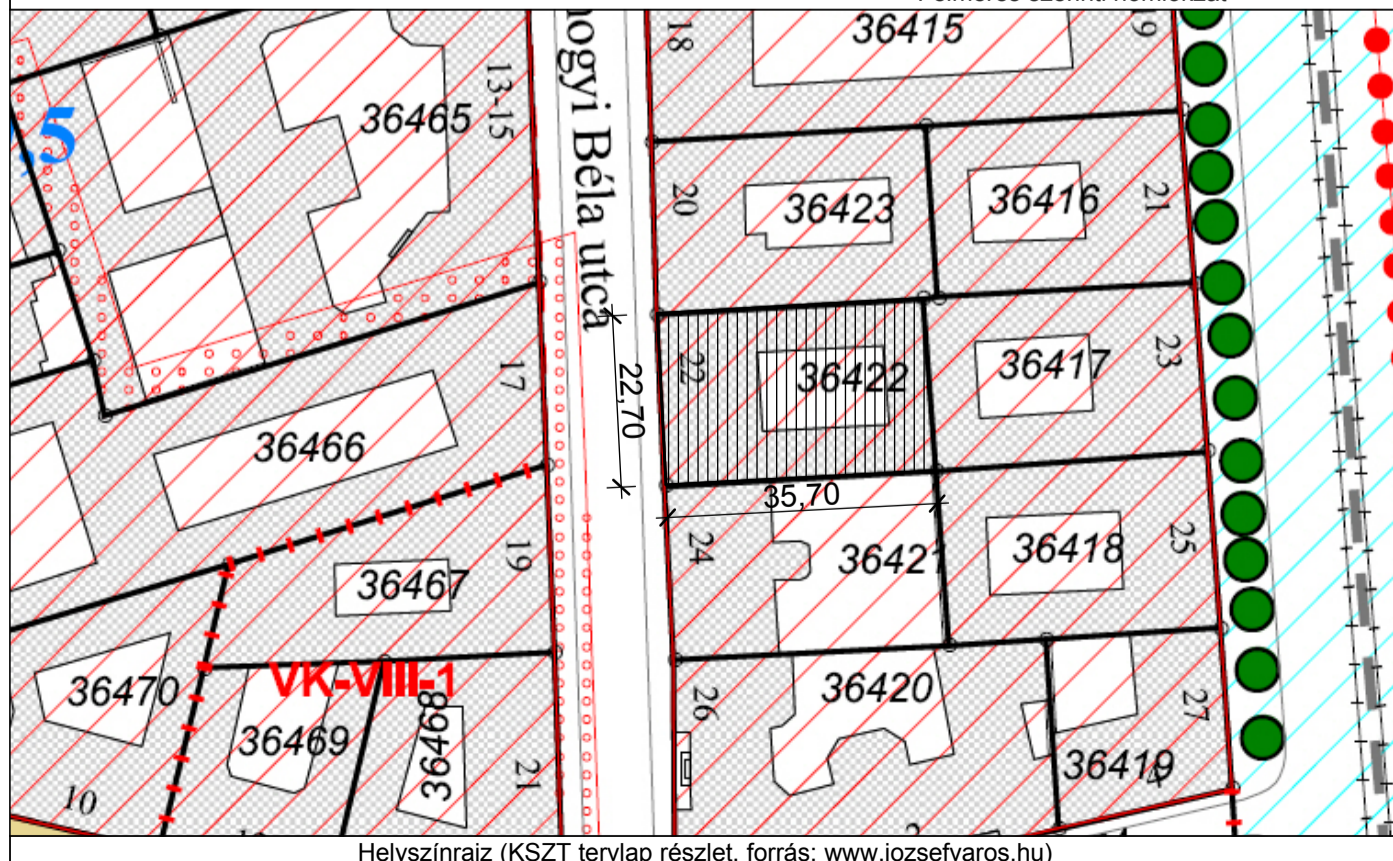
2014,
január



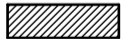


E03	Homlokzat felújítás
	Budapest, VIII. kerület, Somogyi Béla utca 22. Hrsz.:36422
	BEMUTATÓ TERV (településképi bejelentési eljárás)
	Fotódokumentáció
2014, január	Megrendelő: Társasház, 1085-Budapest, Somogyi Béla u.22. Közös képviselet: Nyolc Kör Társasházkezelő Kft. 1085-Budapest, Mária utca 2. Kreczinger István (ügyvezető) tel: 388-0861, mail: iroda@nyolckor.hu
	Építész: Nagy Márton, E1-4557 1085-Budapest, Baross utca 32. IV/34. www.nagymarton.hu - tel.: 20/382-4643



Felmérés szerinti homlokzat



Anyaghasználat, jelmagyarázat

-  Tégla falak
-  Feltöltések
-  Parapetkonvektor szellőzőrác

E04

Homlokzat felújítás

Budapest, VIII. kerület,
Somogyi Béla utca 22. Hrsz.:36422

BEMUTATÓ TERV
(településképi bejelentési eljárás)

Felmérés szerinti homlokzat és a helyszínrajz

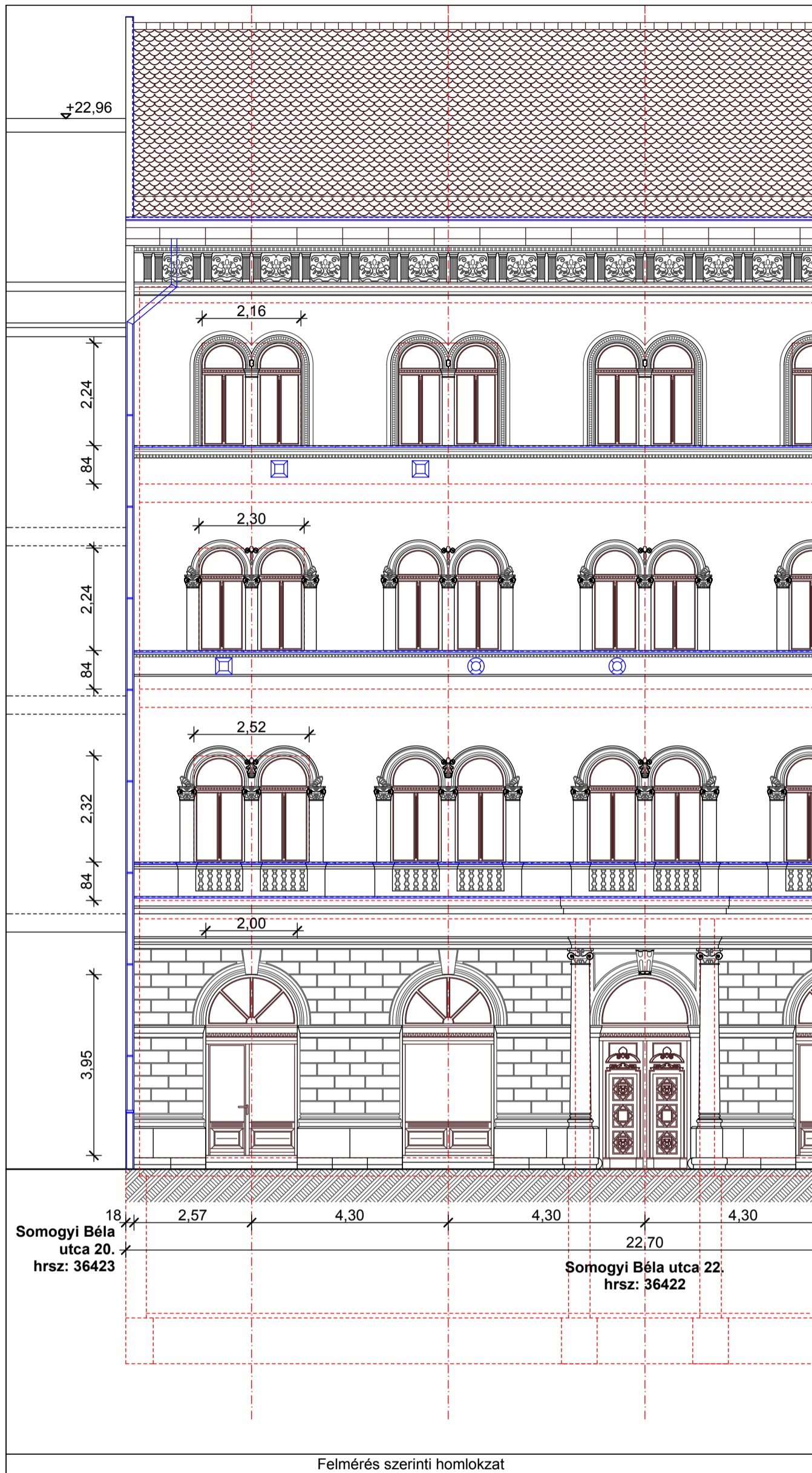
Megrendelő:
Társasház, 1085-Budapest, Somogyi Béla u.22.
Közös képviselő:
Nyolc Kör Társasházkezelő Kft.
1085-Budapest, Mária utca 2.
Kreczinger István (ügyvezető)
tel: 388-0861, mail: iroda@nyolckor.hu

Építész:
Nagy Márton, E1-4557
1085-Budapest, Baross utca 32. IV/34.
www.nagymarton.hu - tel.: 20/382-4643



2014. január

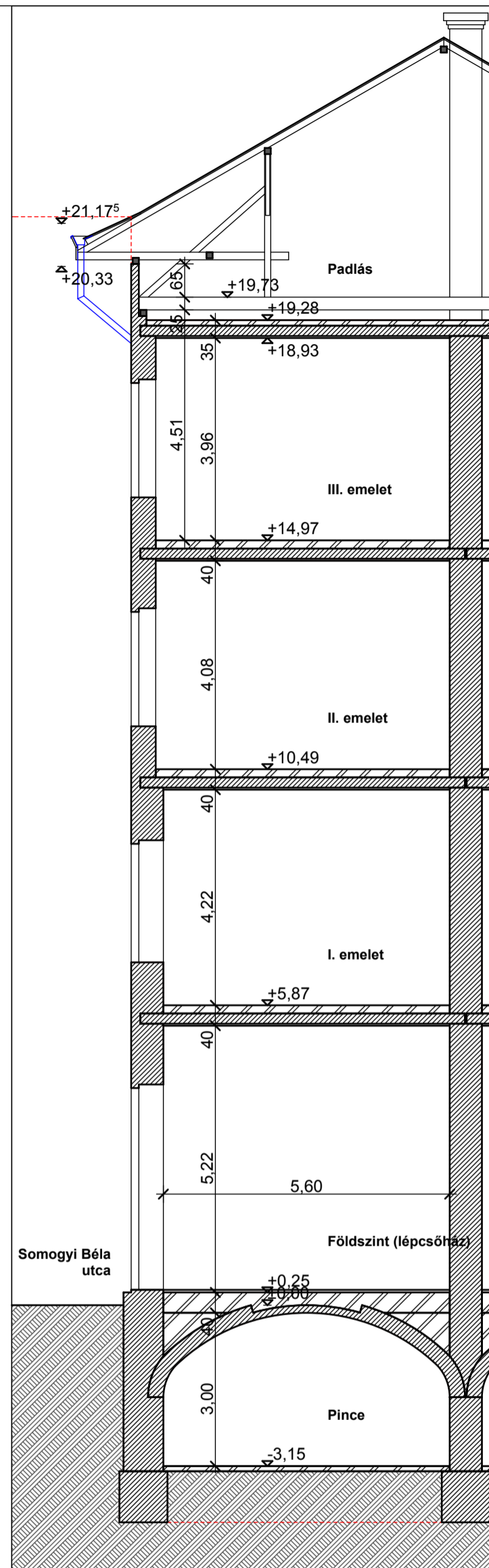
2014. január 6.



Felmérés szerinti homlokzat

Anyaghasználat, jelmagyarázat

-  Téglafalak
-  Feltöltések
-  Parapetkonvektor szellőzőrács



Metszet

E05

Homlokzat felújítás

Budapest, VIII. kerület,
Somogyi Béla utca 22. Hrsz.:36422

BEMUTATÓ TERV
(településképi bejelentési eljárás)

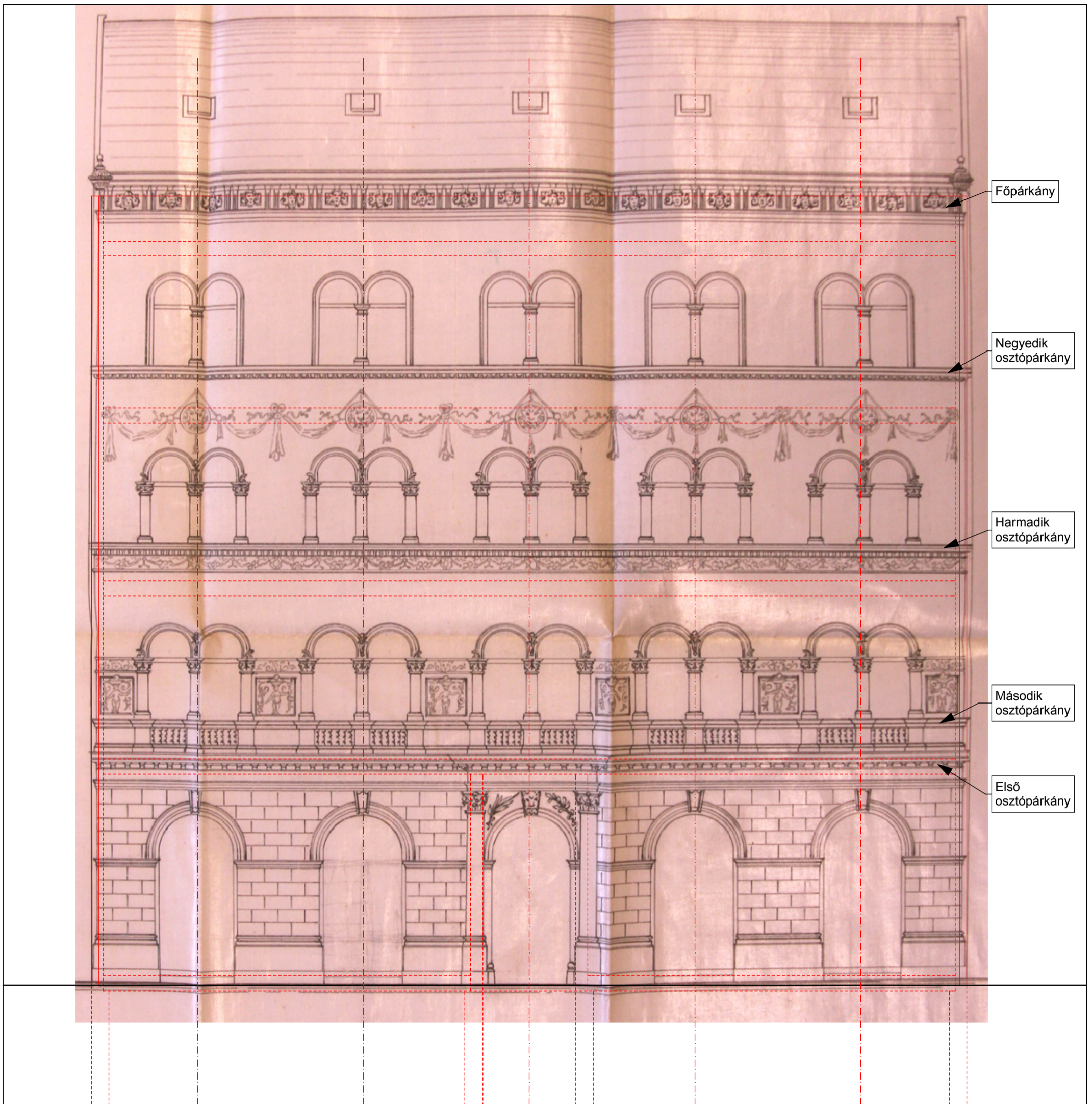
Felmérés szerinti homlokzat-metszet

Megrendelő:
Társasház, 1085-Budapest, Somogyi Béla u.22.
Közös képviselő:
Nyolc Kör Társasházkezelő Kft.
1085-Budapest, Mária utca 2.
Kreczinger István (ügyvezető)
tel: 388-0861, mail: iroda@nyolckor.hu

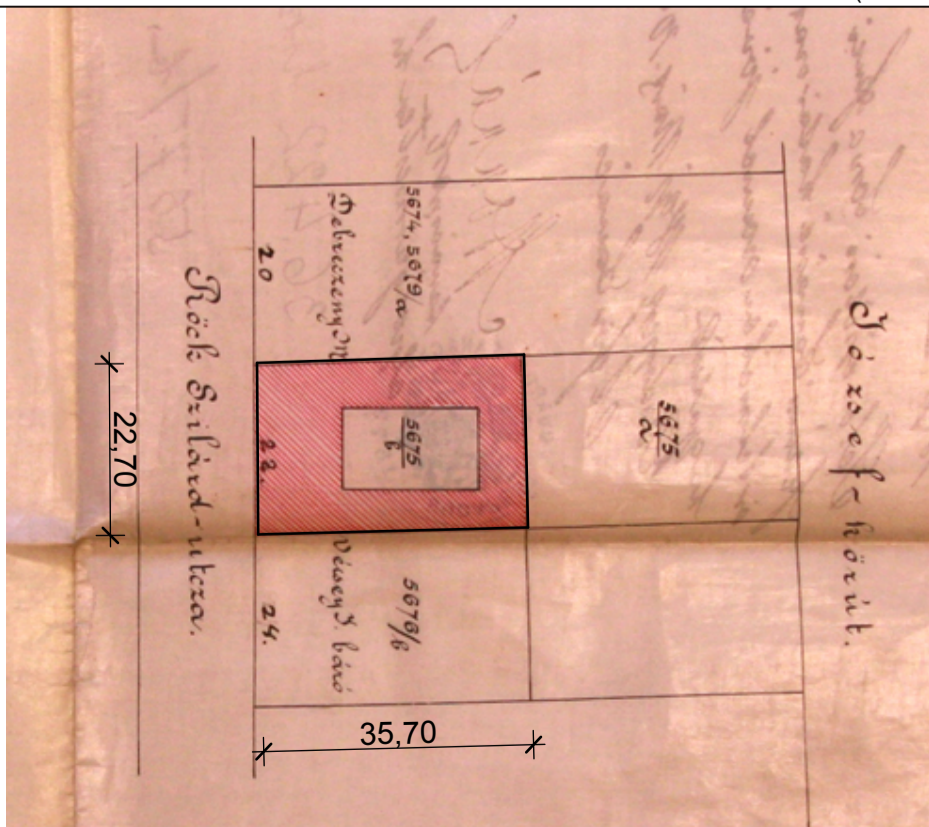
Építész:
Nagy Márton, E1-4557
1085-Budapest, Baross utca 32. IV/34.
www.nagymarton.hu - tel.: 20/382-4643

2014. január 6.

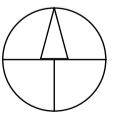
2014.
január

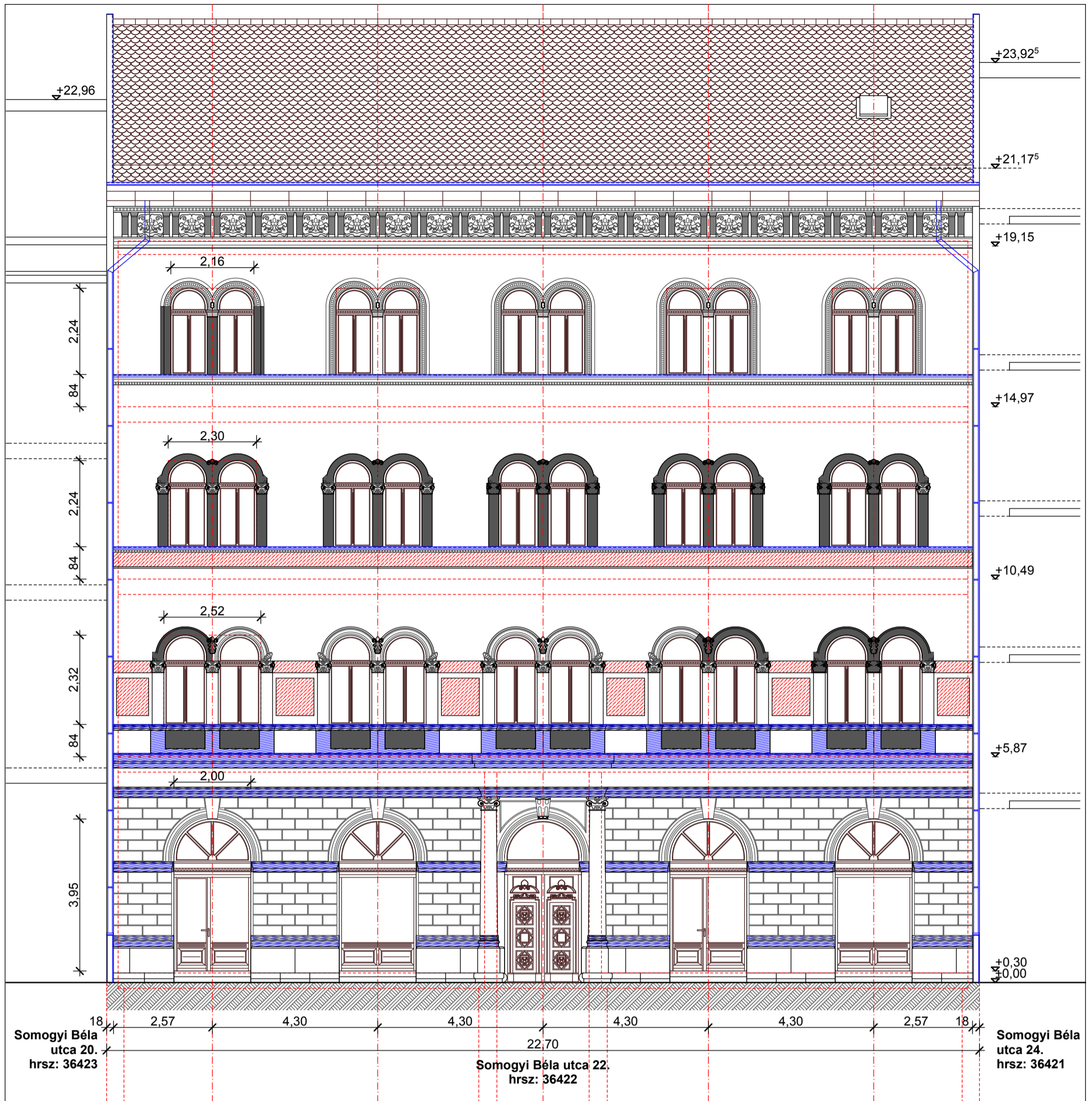


Felmérés szerinti homlokzat (forrás: Budapest Főváros Levéltára, tervtár)



Helyszínrajz (forrás: Budapest Főváros Levéltára, tervtár)

E06	Homlokzat felújítás
	Budapest, VIII. kerület, Somogyi Béla utca 22. Hrsz.:36422
1:100, 1:1000	BEMUTATÓ TERV (településképi bejelentési eljárás)
2014. január 6.  2014. január	Eredeti terv (1891)
	Megrendelő: Társasház, 1085-Budapest, Somogyi Béla u.22. Közös képviselet: Nyolc Kör Társasházkezelő Kft. 1085-Budapest, Mária utca 2. Kreczinger István (ügyvezető) tel: 388-0861, mail: iroda@nyolckor.hu
	Építész: Nagy Márton, E1-4557 1085-Budapest, Baross utca 32. IV/34. www.nagymarton.hu - tel.: 20/382-4643



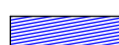


Somogyi Béla
utca 20.
hrsz: 36423

Somogyi Béla utca 22.
hrsz: 36422

Somogyi Béla
utca 24.
hrsz: 36421

A rekonstrukció sematikus terve

Jelmagyarázat

-  Téglá felületig bontandó és újra kialakítandó forma, tagozat, párkány.
-  Az eredeti (meglévő) alapján újra gyártott kőbáb, oszlop fejezet, stb...
-  Az eredeti terv alapján újra gyártandó gipsz díszítés, tagozat

E07

Homlokzat felújítás

Budapest, VIII. kerület,
Somogyi Béla utca 22. Hrsz.:36422

BEMUTATÓ TERV
(településképi bejelentési eljárás)

Rekonstruált homlokzat sematikus terve

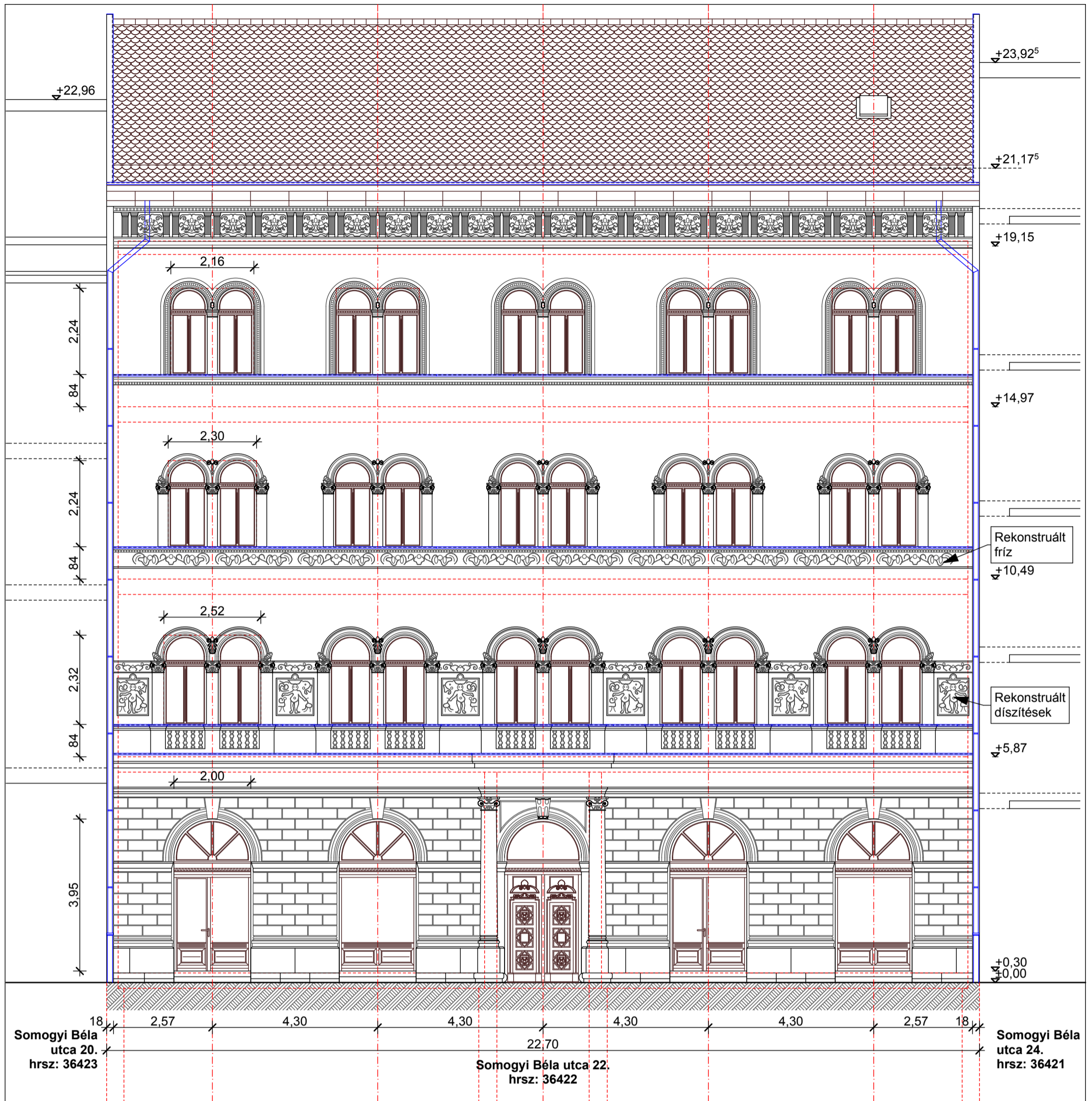
Megrendelő:
Társasház, 1085-Budapest, Somogyi Béla u.22.
Közös képviselő:
Nyolc Kör Társasházkezelő Kft.
1085-Budapest, Mária utca 2.
Kreczinger István (ügyvezető)
tel: 388-0861, mail: iroda@nyolckor.hu

Építész:
Nagy Márton, E1-4557
1085-Budapest, Baross utca 32. IV/34.
www.nagymarton.hu - tel.: 20/382-4643

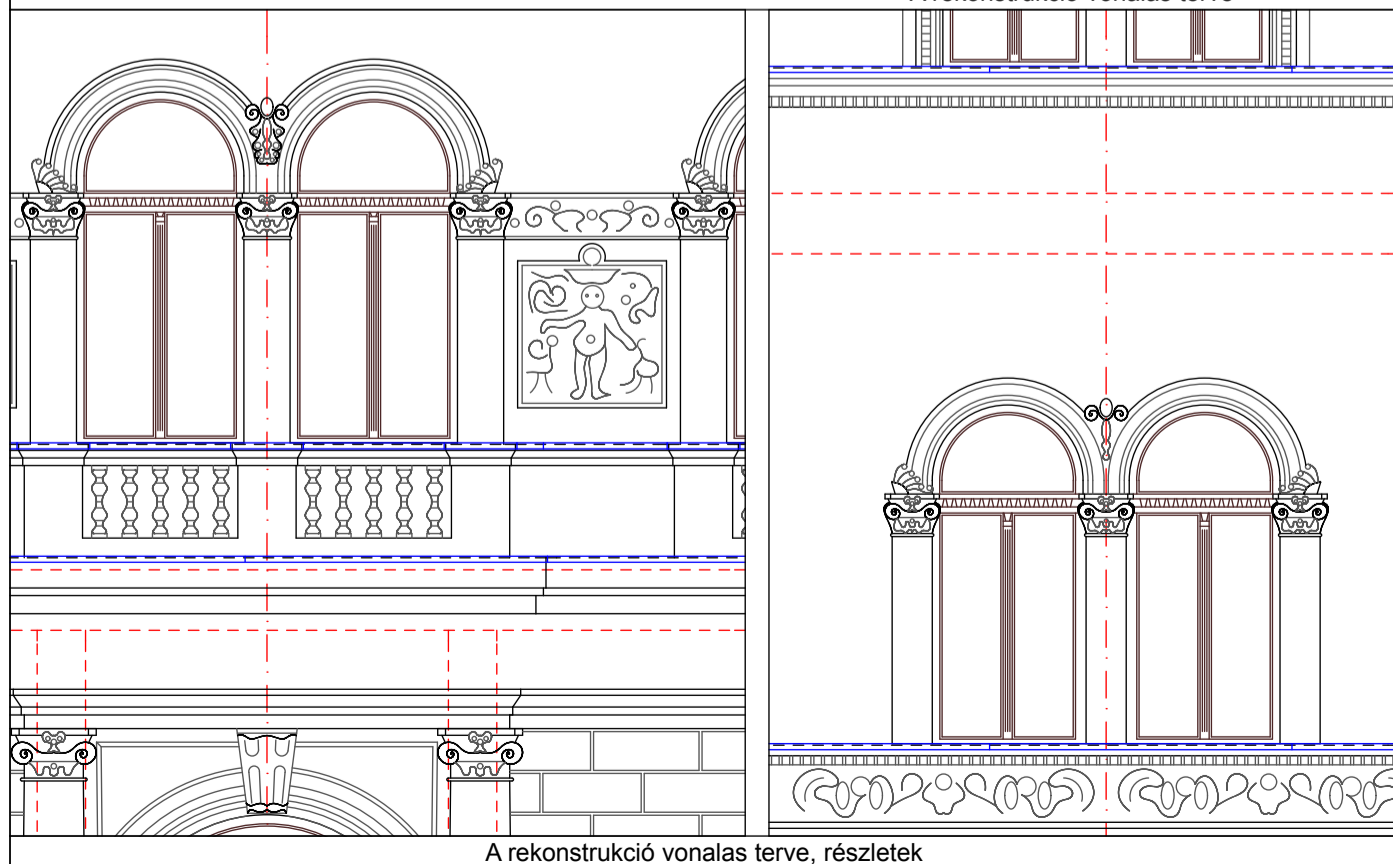
1:100

2014. január 6.

2014,
január



A rekonstrukció vonalas terve



A rekonstrukció vonalas terve, részletek

E08

Homlokzat felújítás

Budapest, VIII. kerület,
Somogyi Béla utca 22. Hrsz.:36422

BEMUTATÓ TERV
(településképi bejelentési eljárás)

Rekonstruált homlokzat vonalas terve

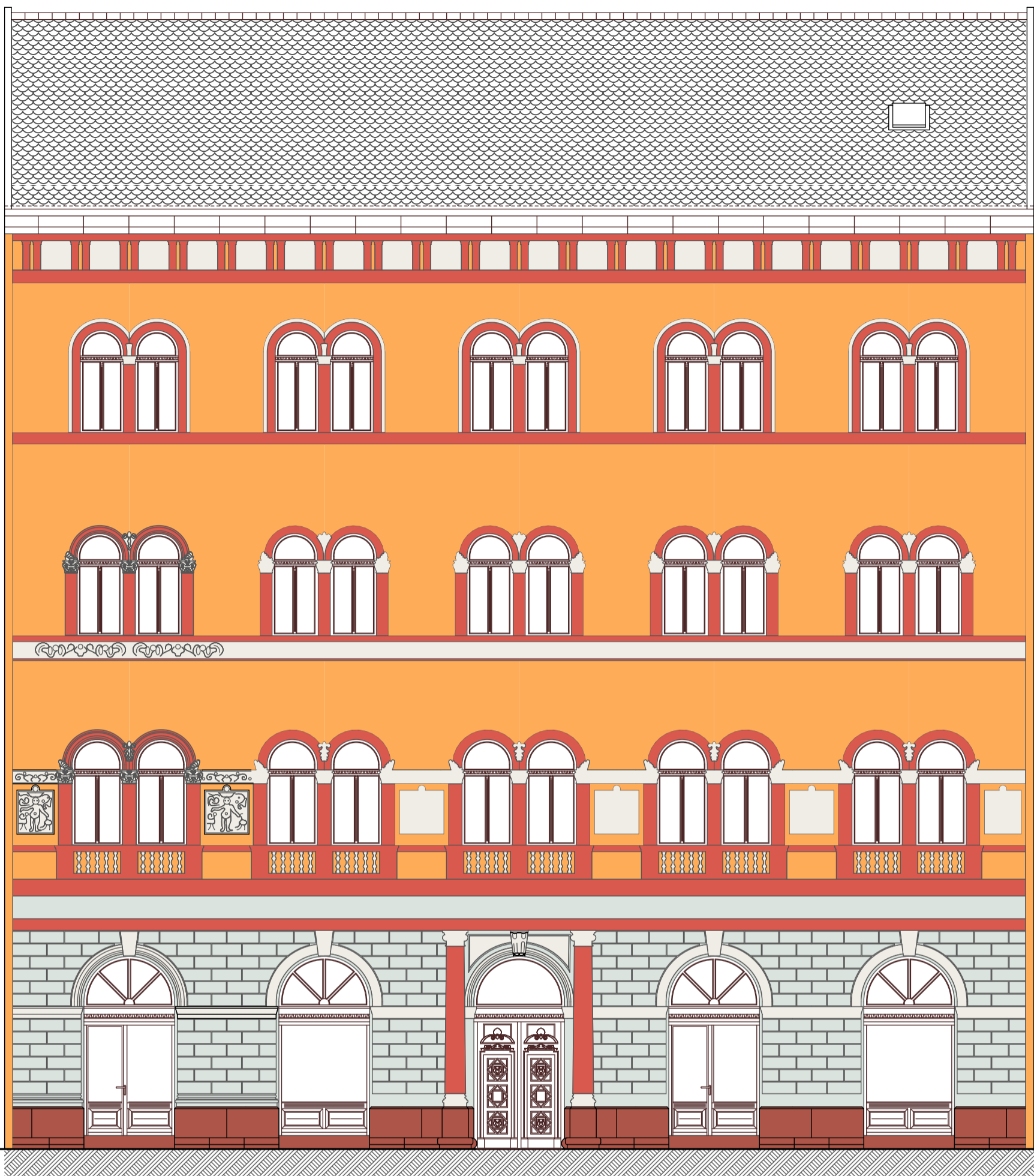
Megrendelő:
Társasház, 1085-Budapest, Somogyi Béla u.22.
Közös képviselő:
Nyolc Kör Társasházkezelő Kft.
1085-Budapest, Mária utca 2.
Kreczinger István (ügyvezető)
tel: 388-0861, mail: iroda@nyolckor.hu

Építész:
Nagy Márton, E1-4557
1085-Budapest, Baross utca 32. IV/34.
www.nagymarton.hu - tel.: 20/382-4643

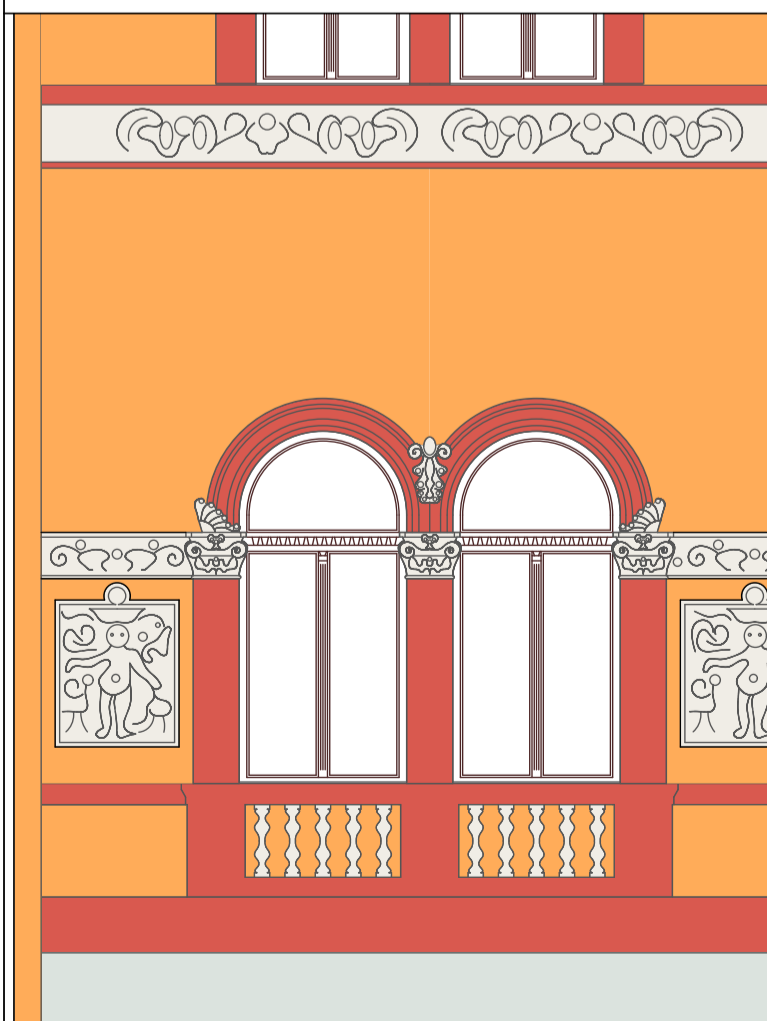
1:100,
1:50

2014,
január

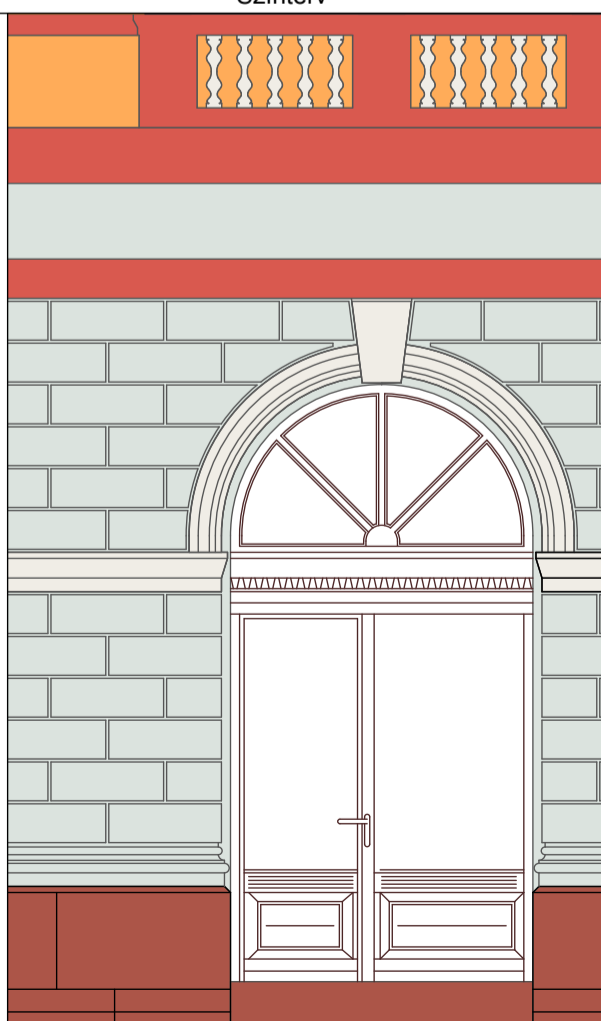
2014. január 6.



Színterv



Színterv részletek



Színkódok

- Tardosi vörös mészkő lábazat
- Földszinti kváderes felület
RAL9018
- Világos tagozatok, gipsz ornamentika
RAL9002
- Sötét tagozatok, lizénák
RAL3022
- Általános felület
RAL1017

E09

Homlokzat felújítás

Budapest, VIII. kerület,
Somogyi Béla utca 22. Hrsz.:36422

BEMUTATÓ TERV
(településképi bejelentési eljárás)

Színterv

Megrendelő:
Társasház, 1085-Budapest, Somogyi Béla u.22.
Közös képviselő:
Nyolc Kör Társasházkezelő Kft.
1085-Budapest, Mária utca 2.
Kreczinger István (ügyvezető)
tel: 388-0861, mail: iroda@nyolckor.hu

Építész:
Nagy Márton, E1-4557
1085-Budapest, Baross utca 32. IV/34.
www.nagymarton.hu - tel.: 20/382-4643

1:100,
1:50

2014,
január

2014. január 6.



Utcakép a Gutenberg tér felől



Utcakép a Gutenberg tér felé

E10

Homlokzat felújítás

Budapest, VIII. kerület,
Somogyi Béla utca 22. Hrsz.:36422

BEMUTATÓ TERV
(településképi bejelentési eljárás)

Utcakép, fotómontázs

Megrendelő:
Társasház, 1085-Budapest, Somogyi Béla u.22.
Közös képviselet:
Nyolc Kör Társasházkezelő Kft.
1085-Budapest, Mária utca 2.
Kreczinger István (ügyvezető)
tel: 388-0861, mail: iroda@nyolckor.hu

2014,
január

Építész:
Nagy Márton, E1-4557
1085-Budapest, Baross utca 32. IV/34.
www.nagymarton.hu - tel.: 20/382-4643

2014. január 6.