



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. KOCSIS MÁTÉ
POLGÁRMESTER

████████████████████
részére
████████████████████

Tárgy: Válaszlevél közmeghallgatásra

Tisztelt Asszonyom!

Köszönettel megkaptuk a 2016. december 20-i közmeghallgatás kapcsán feltett kérdéseit, amelyekkel kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom.

A Józsefváros Újjáépül program keretében, a jelenlegi önkormányzati vezetés szándékának megfelelően az elmúlt néhány évben szinte minden köztér megújult Józsefvárosban.

A terek és parkok állapotának megóvása, rendjének megőrzése érdekében a Józsefvárosi Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) a lakossági igényekre kiemelt figyelmet fordító házirendet készített el, amely biztosítja a józsefvárosiak lehető legzavartalanabb kikapcsolódását. A tapasztalatok szerint a házirendekben meghatározott és a terek használóira kivétel nélkül irányadó szabályok betartásával és betartatásával biztosítható az oda látogatók nyugodt időtöltése.

A játszóterek esetében, tekintettel a gyermekek életkorából adódó különbségekre, a labdázás és a kerékpározás lehetőségének biztosítása konfliktusok és balesetveszélyes helyzetek kialakulását eredményezheti. A városi környezet okán a játszóterek alapterületeiből adódó szűkebb mozgásterek is korlátozzák az említett szabadidős tevékenységek engedélyezését. Kerékpározásra kiválóan alkalmas helyszín az egybefüggő szilárd burkolattal ellátott Horváth Mihály tér, Kálvária tér vagy az Orczy-park, labdajátékokra pedig a kerület sportpályáin biztosított a lehetőség, például a Golgota téren, a FiDo téren, a Losonci téren, illetve a Keszyűgyár udvarán.

A játszótéri eszközök biztonságos használata érdekében az Önkormányzat biztosítja azok karbantartását, felújítását.

A Teleki tér, a FiDo tér és a Mátyás tér – kialakításukból adódóan – eltérő funkciókat töltenek be. A Teleki tér elsődlegesen pihenőparkként és különböző társadalmi szervezetek programjainak megvalósítási helyszínékként szolgál, amelynek tervezésében a környéken lakókból alakult civil szervezet aktívan részt vett. Ennek megfelelően itt nem került kialakításra elkülönített játszótér, csak a kisgyermekek részére játszórész. A FiDo Ifjúsági és Szabadidő Park funkcióját tekintve a különböző sportok kedvelőinek (pl. labdás sportok,



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. KOCSIS MÁTÉ
POLGÁRMESTER

asztalitenisz, köztéri fitness), a központi épület tetején pedig kifejezetten a gördeszkásoknak biztosít mozgási lehetőséget. A Mátyás téren a pihenőpark mellett elkülönített játszótér már a nagyobb gyermekek számára is alkalmas.

A szökőkutak, csobogók vizeinek rendszeres vegyszerrel történő kezelése egyrészt előírás, másrészt szükségszerű is, hiszen annak elmulasztása esetén a rendszerekben lévő víz először zavaros lesz, majd bűdösödik és megposhad. Ennek megfelelően történik kerületünkben a szökőkutak tisztítása. A szökőkútban történő fürdőzés, illetve a víz fogyasztásának tilalmára tiltó tábla figyelmeztet.

A nyári napközis táborokkal, amelyeket 2012 óta a Kesztyűgyár Közösségi Ház szervez, a józsefvárosi diákok és szülők is elégedettek. A szervezők évről évre megújult tematikával várják a táborozókat, akik minden évben hetente legalább egy alkalommal kilátogatnak az Orczy-parkba és a kerületi játszótérre. Ezen kívül a szervezők változatos programokkal (pl: Normafa, Tropicarium, Hajógyári sziget csúszdaparkja, Tarzsanpark kirándulásokkal) szereznek örömet a gyermekeknek.

Az elmúlt években a korcsolyapályát felkereső látogatók jellemzően rendelkeztek saját korcsolyával, eddig nem merült fel igény a kilátogatók részéről a korcsolyázáshoz szükséges eszközök ingyenes biztosítására. Ilyen igény tömeges felmerülése esetén, a jövőbeli tervezésnél megvizsgálható az ingyenes korcsolyahasználat lehetősége az ingyenes korcsolyapálya biztosítása mellett.

A parkolóhely-megváltással kapcsolatos kérdésre tájékoztatom, hogy az új építésű ingatlanokhoz kapcsolódó gépjármű-elhelyezési kötelezettséget a Józsefváros területén az építetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló rendelet (a továbbiakban: rendelet) szabályozza. A rendelet szerint a gépjármű-elhelyezési kötelezettség telken kívüli teljesítésének mértéke legfeljebb 50% lehet, amelynek engedélyezéséről – ha a telekméretek vagy a kedvezőtlen műszaki adottságok (pl.: geotechnikai indokok, közművezetékek elhelyezkedése, forgalomtechnikai okok, stb.) miatt a szükséges parkoló csak gazdaságtalanul építhetőek ki – a kerületi főépítész állásfoglalásának ismeretében a Képviselő-testület Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága dönt. A parkoló, garázs létesítésére vonatkozó további előírásokat a Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról (JÓKÉSZ) szóló rendelet tartalmaz, az abban foglalt rendelkezések szigorítására, így a pénzbeli megváltás lehetőségének újraszabályozására a rendelet felülvizsgálata során kerülhet sor.

2016-ban összesen 9 db új építésű ingatlan esetében történt pénzbeli megváltás. Az Ön által kért arányok a következők:

1. 59 parkolóhelyből 10 db megváltás 2.500.000,-Ft/parkoló
2. 13-ból 6 db megváltás 2.500.000,-Ft/parkoló
3. 270-ből 130db megváltás 300.000,-Ft/parkoló



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. KOCSIS MÁTÉ
POLGÁRMESTER

4. 279-ből 100db megváltás 300.000,-Ft/parkoló
5. 59-ből 13 db megváltás 2.500.000,-Ft/parkoló
6. 86-ből 42db megváltás 300.000,-Ft/parkoló
7. 29-ből 3 db megváltás 2.500.000,-Ft/parkoló
8. 28-ből 14db megváltás 300.000,-Ft/parkoló
9. 20-ből 10 db megváltás 2.500.000,-Ft/parkoló

A használatbavételi engedély megszerzésekor esedékes befizetések egy elkülönített számlán gyűlnek, és azok kizárólag parkolóhely-létesítésre használhatók fel.

A frissen ültetett fák kéthetente történő locsolásáról a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. gondoskodik, azzal, hogy a szélsőségesen meleg és tartósan csapadékmentes időjárási viszonyok esetén – az idei év kivételével, általában július és augusztusi hónapokban – az öntözésre heti rendszerességgel kerül sor.

A kerület közigazgatási területét érintő, de az önkormányzati hatásköröktől függetlenül zajló Ludovika Campus Projekt során a Kormány teljes körűen újjáépítette a Ludovika történelmi épületeryüttesét és megújítja az Orczy-kertet. A beruházás megvalósítása előtt szakemberek mérték fel az Orczy-park teljes növényállományát és adtak dendrológiai szakvéleményt, amely alapján elkészült a fakivágási terv. A Nemzeti Közszolgálati Egyetem a lehetőségekhez képest igyekszik a lehető legtöbb fát megmenteni a projekt során. A kivágott fák pótlására részben a park területén kerül sor a terep- és környezetrendezéssel egyidejűleg, részben Józsefváros más területein, illetve a természetbeni pótláson felül a Nemzeti Közszolgálati Egyetem kompenzációs összeget is fizet a Józsefvárosi Önkormányzat részére. A józsefvárosi természeti környezet védelméről szóló önkormányzati rendelet egyébként előírja, hogy a kompenzációs összeget a befizetését követő öt éven belül a kerületi zöldfelületek fejlesztésére kell felhasználni. Ennek megfelelően a Nemzeti Közszolgálati Egyetem által megfizetett összeget az Önkormányzat a következő évek zöldesítései során fogja felhasználni a Fűvészkert igazgatója, dr. Orlóci László útmutatásai és tanácsai alapján készülő zöldstratégiában foglaltaknak megfelelően. A zöldstratégia megvalósítását és a következő években tervezett ezer fa elültetését az Önkormányzat a lakosság széleskörű bevonásával tervezi megvalósítani. A lakossági javaslatokat mind a Nemzeti Közszolgálati Egyetem az orczypark@uni-nke.hu, mind az Önkormányzat folyamatosan fogadja a zoldites@jozsefvaros.hu email címen.

A Blaha Lujza tér és kapcsolódó közterületeinek felújítása a Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) egyik kiemelt célja, azt azonban fontos megjegyezni, hogy a tér területe döntően a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában áll, így annak fejlesztésével kapcsolatos valamennyi intézkedéshez szükséges a Fővárosi Önkormányzat döntése – hozzájárulása és együttműködése. Emellett további nehézség, hogy jelentős közlekedési csomópontról van szó.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. KOCSIS MÁTÉ
POLGÁRMESTER

Az Önkormányzat a folyamat felgyorsítása érdekében 2016. év első felében találkozót kezdeményezett az érintettekkel, amelynek eredményeként a felek megállapodtak abban, hogy a fejlesztés koordinációját – többségi tulajdonosként – a Fővárosi Önkormányzat látja el, amely feladata ellátásában az Önkormányzat teljes körű segítséget és közreműködést biztosít.

A tér tervezésének folyamatát a fentiek alapján a Fővárosi Önkormányzat készíti elő, aminek első lépéseként a Fővárosi Önkormányzat 2017. évi költségvetésében 60 millió forintot fog biztosítani a tér tervezésével kapcsolatos költségekre, az előzetes tervek szerint pedig a tér megújítása 2018-ban megvalósulhat.

Bízom benne, hogy a levelében foglaltakra sikerült kimerítő válasszal szolgálnom!

Budapest, 2016. december 20.

Tisztelettel:


dr. Kocsis Máté
polgármester