**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

**Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

Készült: A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. szeptember 11-én** (hétfő) **13.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **26. rendes** üléséről

**752/2017. (IX.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

**Napirend**

**1. Közbeszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat „Térfigyelő kamerarendszer kiépítése” tárgyú közbeszerzési eljárásban döntések meghozatalára

*Előterjesztő: Bajusz Ferenc - Közterület-felügyeleti Ügyosztály vezetője*

**2. Beszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a „Sophos tűzfal licenc meghosszabbítás” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására

*Előterjesztő: dr. Balla Katalin - Jegyzői Kabinet vezetője*

1. Javaslat a „Köztemetéshez kapcsolódóan az elhunyt hamvainak temetési helyre történő elhelyezése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására

*Előterjesztő: dr. Kóródi Éva - Hatósági Ügyosztály vezetője*

**3. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
2. Javaslat a Rental Assistance Kft. gépjármű-elhelyezési kötelezettség saját tulajdonú parkolóban történő teljesítésére vonatkozó kérelmének elbírálására
3. Javaslat ……………………… gépjármű-elhelyezési kötelezettségének saját tulajdonú parkolóban történő teljesítésére vonatkozó kérelem elbírálására
4. Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára (SÜRGŐSSÉG, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)

**4. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat székhelyhasználathoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadására az Új Teleki téri Piac A/3-as üzlethelyisége vonatkozásában

*Előterjesztő: Mach József - Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok* *vezetője*

1. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása eseti döntés alapján – Budapest VIII. kerület, Bezerédj utca ………………..

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

1. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér …………………...

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

1. A Budapest VIII. kerület, Lokomotív utca ………………. szám alatti lakás elidegenítésére vonatkozó határozat javítása

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

1. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása eseti döntés alapján – Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca ………………...

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

1. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Víg utca ………………..

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

1. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása eseti döntés alapján – Budapest VIII. kerület, Magdolna utca ………………..

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

1. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása eseti döntés alapján – Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca ………………..

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Salgótarjáni utca ... (Szemafor utca ...) ………………. szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására eseti döntés alapján

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lokomotív utca ………………. szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására eseti döntés alapján

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

1. A Budapest VIII. kerület, József körút ………………... szám alatti, …………….. helyrajzi számú lakásra megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, József u. 46. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására érkezett két kérelem ügyének elbírálására

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Futó u. 27. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

1. Patály Miklósné egyéni vállalkozó bérlő kérelme a Budapest VIII. kerület, Dankó u. 36. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 27. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására érkezett három kérelem ügyének elbírálására és pályázat kiírására

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, József utca ……………….. szám alatti lakás cserelakásként történő bérbeadására lakásgazdálkodási feladatok teljesítése körében

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**5. Egyéb előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat kulturális támogatással kapcsolatos döntések meghozatalára

*Előterjesztő: dr. Bojsza Krisztina - Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője*

**6. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. A Wall Plus Bt. peren kívüli egyezségi ajánlata a Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 39. szám alatti helyiség vonatkozásában

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Krúdy u. ………………... szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjére

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**1. Közbeszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 1.1. pontja: Javaslat „Térfigyelő kamerarendszer kiépítése” tárgyú közbeszerzési eljárásban döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: Bajusz Ferenc - Közterület-felügyeleti Ügyosztály vezetője*

**753/2017. (IX.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Térfigyelő kamerarendszer kiépítése” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy a Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti igazolások benyújtására a Multi Alarm Biztonságtechnikai Fejlesztő, Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt. (1106 Budapest, Fátyolka u. 8.) és az M.B.V. Szolgáltató Kft. (1103 Budapest, Gergely utca 35./G) ajánlattevőket hívja fel.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. szeptember 11.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Ész-Ker Kft., Jegyzői Kabinet**

**2. Beszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 2.1. pontja: Javaslat a „Sophos tűzfal licenc meghosszabbítás” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására**

*Előterjesztő: dr. Balla Katalin - Jegyzői Kabinet vezetője*

**754/2017. (IX.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Sophos tűzfal licenc meghosszabbítás” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: jegyző

Határidő: 2017. szeptember 11.

1. a beszerzési eljárásban érvényes és legalacsonyabb összegű ajánlatot az R+R Periféria Kft. (székhely: 1106 Budapest, Fehér út 10. 12. épület; adószám: 12221402-2-42; cégjegyzékszám: 01 09 566583) tett, ezért az R+R Periféria Kft. a nyertes ajánlattevő.

Elfogadott ajánlati ára:

|  |  |
| --- | --- |
| Bruttó ajánlati ár összesen (nettó Ft + Áfa) | 1.802.130,- Ft |

Felelős: jegyző

Határidő: 2017. szeptember 11.

1. a határozat 2. pontja alapján felkéri a jegyzőt az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: jegyző

Határidő: 2017. szeptember 29.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Belső Ellátási Iroda**

**Napirend 2.2. pontja: Javaslat a „Köztemetéshez kapcsolódóan az elhunyt hamvainak temetési helyre történő elhelyezése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására**

*Előterjesztő: dr. Kóródi Éva - Hatósági Ügyosztály vezetője*

**755/2017. (IX.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Köztemetéshez kapcsolódóan az elhunyt hamvainak temetési helyre történő elhelyezése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a beszerzési eljárás eredményes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. szeptember 11.

1. a legjobb ár-érték arány elv szerinti bírálat alapján a legjobb érvényes ajánlatot a Budapest Külső-Józsefvárosi Református Egyházközség (1089 Budapest, Kőris u. 13.) ajánlattevő tette, ezért ő az eljárás nyertese. Az elfogadott ajánlati ára 17.000,- Ft (tizenhétezer forint).

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. szeptember 11.

1. a határozat 2. pontja alapján felkéri a polgármestert a nyertes ajánlattevővel a vállalkozási keretszerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. szeptember 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály**

**3. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 3.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**

**A napirend 3.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.2. pontja: Javaslat a Rental Assistance Kft. gépjármű-elhelyezési kötelezettség saját tulajdonú parkolóban történő teljesítésére vonatkozó kérelmének elbírálására**

**756/2017. (IX.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságúgy dönt, hogy hozzájárul – a Józsefváros területén az építtetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdése alapján – ahhoz, hogy a Rental Assistance Kft. Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 19. félem. 1. szám (hrsz.: 34818/0/A/6) alatti lakás megosztásához kapcsolódó gépjármű-elhelyezési kötelezettségét a Budapest VIII. kerület, Víg u. 11-13. szám alatti társasház teremgarázsában lévő saját tulajdonú parkolóban teljesíthesse.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. szeptember 11.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 3.3. pontja: Javaslat ………………….. gépjármű-elhelyezési kötelezettségének saját tulajdonú parkolóban történő teljesítésére vonatkozó kérelem elbírálására**

**757/2017. (IX.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul – a Józsefváros területén az építtetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdése alapján – ahhoz, hogy ……………. a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. …………….. szám (hrsz.: ……………..) alatti lakás megosztásához kapcsolódó gépjármű-elhelyezési kötelezettségét a Budapest VIII. kerület, Víg u. 11-13. szám alatti társasház teremgarázsában lévő saját tulajdonú parkolóban teljesíthesse.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. szeptember 11.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 3.4. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára**

**A napirend 3.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**

**758/2017. (IX.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(1 igen, 11 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem fogadja el Jakabfy Tamás módosító indítványát, mely szerint a határozati javaslat III. és IV. pontjai esetében, a Klinikák Metró megállót érintő közterületre 2017. október 31-ig adjon közterület-használati hozzájárulást, továbbá döntsön pályázat szeptemberben, október közepéig történő lebonyolításáról az érintett területekre vonatkozóan.

**759/2017. (IX.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy *nem ad* közterület-használati hozzájárulást az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Faragó Virág egyéni vállalkozó**  (székhely: 1082 Budapest, Horváth Mihály tér 14.)  2017. szeptember 13. – 2018. augusztus 31.  vendéglátó terasz  Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 14. szám előtti közterületen  9 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. szeptember 11.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**760/2017. (IX.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **M.C.F Budapest Fővárosi Szervezete**  (székhely: 1063 Budapest, Szív u. 69. fszt. 1.)  2017. október 20. – 2017. november 01.  idény jellegű asztali árusítás (halottak napja alkalmából)  Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 7-9.  2 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. szeptember 11.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**761/2017. (IX.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – negyedévente történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Grillcsirke Kft.**  (1085 Budapest, Horánszky utca 13.)  2017. szeptember 11. – 2018. július 07.  pavilon és vendéglátó terasz  Budapest VIII. kerület, Szigony utca 43. (Klinikák Metró bejárat mellett) közterületen  12 m2 pavilon + 3 m2 vendéglátó terasz |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. szeptember 11.

1. a Grillcsirke Kft. vendéglátó terasz és pavilon elhelyezése céljából igénybe vett közterület-használat díjat 2017. július 07. – 2017. szeptember 10. napjára vonatkozó fizesse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. szeptember 11.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**762/2017. (IX.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Lakatos József egyéni vállalkozó**  (székhely: 1083 Budapest, Szigony u. 43.)  2017. szeptember 14. – 2017. szeptember 30.  pavilon  Budapest VIII. kerület, Szigony utca 43. (Klinikák Metró bejárattal szemben) közterületen  12 m2 pavilon |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. szeptember 11.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 3.4. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára**

**763/2017. (IX.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. ingyenes használatába adja az Önkormányzat tulajdonát képező, Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 7. szám (helyrajzi szám: 35361/A/36 és 35361/A/37) alatti ingatlant a Budapest VIII. kerület, Kiss József u. 19. szám alatti telephelyének felújítása idejére, de legkésőbb 2017. december 31. napjáig.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. szeptember 11.

1. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti használati megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. szeptember 28.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Gazdálkodási Ügyosztály**

**4. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 4.1. pontja: Javaslat székhelyhasználathoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadására az Új Teleki téri Piac A/3-as üzlethelyisége vonatkozásában**

*Előterjesztő: Mach József - Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok* *vezetője*

**764/2017. (IX.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. megadja a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piacon található, A/3 jelzésű, 20 m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiség székhelyként történő használathoz szükséges tulajdonosi hozzájárulást bérlő Járomi János Attiláné egyéni vállalkozó (székhely: 1086 Budapest, Teleki téri Piac 1 35123/11; nyilvántartási szám: 11279010; adószám: 64687717-2-42, a továbbiakban: Bérlő) részére a bérleti szerződés megszűnésének időtartamáig azzal, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén Járomi János Attiláné egyéni vállalkozó haladéktalanul intézkedik a székhely törléséről.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok piacvezetője

Határidő: 2017. szeptember 11.

1. felkéri a polgármestert a határozat mellékletét képező, székhelyhasználatra jogosító nyilatkozat Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében történő kiadására Járomi János Attiláné egyéni vállalkozó bérlő részére, illetve a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. szeptember 11.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok Divízió**

**A 764/2017. sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 1. sz. melléklete tartalmazza.**

**Napirend 4.2. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása eseti döntés alapján – Budapest VIII. kerület, Bezerédj utca ……………..**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**A napirend 4.2. pontját külön szavazásra kikérték.**

**Napirend 4.3. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér ………………...**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**A napirend 4.3. pontját külön szavazásra kikérték.**

**Napirend 4.4. pontja: A Budapest VIII. kerület, Lokomotív utca ………………. szám alatti lakás elidegenítésére vonatkozó határozat javítása**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**A napirend 4.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 4.5. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása eseti döntés alapján – Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca ……………...**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**A napirend 4.5. pontját külön szavazásra kikérték.**

**Napirend 4.6. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Víg utca ………………….**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**A napirend 4.6. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 4.7. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása eseti döntés alapján – Budapest VIII. kerület, Magdolna utca ………………...**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**A napirend 4.7. pontját külön szavazásra kikérték.**

**Napirend 4.8. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása eseti döntés alapján – Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca ………………..**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**A napirend 4.8. pontját külön szavazásra kikérték.**

**Napirend 4.9. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Salgótarjáni utca ... (Szemafor utca ...) ……………….. szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására eseti döntés alapján**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**A napirend 4.9. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 4.10. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lokomotív utca ………………. szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására eseti döntés alapján**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**A napirend 4.10. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 4.11. pontja: A Budapest VIII. kerület, József körút ……………... szám alatti, ……………………. helyrajzi számú lakásra megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**765/2017. (IX.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a **Budapest VIII. kerület, József körút ……………...** szám alatti, ………………….. hrsz.-ú, 40 m2 alapterületű lakásra vonatkozó eladási ajánlat ajánlati kötöttségét a határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 nappal meghosszabbítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. szeptember 11.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 4.12. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József u. 46. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására érkezett két kérelem ügyének elbírálására**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**766/2017. (IX.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. ***nem járul hozzá*** a tárgyi helyiség bérbeadásához **L. Á. adószámos magánszemély** részére **közösségi művészeti alkotó tevékenység, kerámia- és gyapjúfeldolgozó műhely, valamint design labor és gombatermesztő telep tevékenységek** céljára a felajánlott **25.000,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díjon.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. szeptember 11.

1. ***nem járul hozzá*** a tárgyi helyiség bérbeadásához **Puka Eduárd egyéni vállalkozó** (nyilvántartási szám: 20286006; székhely: 1082 Budapest, Baross u. 81. 2. 20.; adószám: 60315908) részére **kávé, tea feldolgozásra és kiskereskedés (szeszesital árusítása nélkül)** céljára a felajánlott **55.000,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díjon.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. szeptember 11.

1. **hozzájárul** a fenti helyiség bérbeadásához **Puka Eduárd egyéni vállalkozó** (nyilvántartási szám: 20286006; székhely: 1082 Budapest, Baross u. 81. 2. 20.; adószám: 60315908)részére **határozatlan** időre, 30 napos felmondási idő kikötésével **kávé, tea feldolgozásra és kiskereskedés (szeszesital árusítása nélkül)** tevékenységekcéljára, **116.433,- Ft/hónap + ÁFA** bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegen, a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésének, valamint az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat közjegyzői okiratba történő foglalásának kötelezettségével.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. szeptember 11.

1. **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amely hatályba lépésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. október 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 4.13. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Futó u. 27. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**A napirend 4.13. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 4.14. pontja: Patály Miklósné egyéni vállalkozó bérlő kérelme a Budapest VIII. kerület, Dankó u. 36. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**767/2017. (IX.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy ***nem járul hozzá*** a **35475/0/A/2** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Dankó u. 36.** szám alatt található, **22 m2** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében a bérlő, **Patály Miklósné egyéni vállalkozó** (székhely: 1086 Budapest, Dankó u. 17. 3/26.; nyilvántartási szám: 51202468; adószám: 68086060-1-42) kérelme alapján a **tevékenységi kör** [kereskedelmi alapellátás (élelmiszer, élelmiszer jellegű vegyes üzlet) szeszárusítás nélkül] **szeszárusítással történő kibővítéséhez** és a bérleti szerződés ennek megfelelő módosításához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. szeptember 11.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 4.15. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 27. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására érkezett három kérelem ügyének elbírálására és pályázat kiírására**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**768/2017. (IX.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. ***nem járul hozzá*** a **Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 27.** szám alatti, 36655/0/A/8 hrsz.-ú, 50 m2 alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához az **Outside The Boksz Coffee Kft.** (székhely: 1132 Budapest, Visegrádi u. 15. I. 3.; cégjegyzékszám: 01-09-300986; adószám: 26083782-2-41; képviseli: Melendez-Pál Olman)céljára a felajánlott **120.000,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díjon.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. szeptember 11.

1. ***nem járul hozzá*** a **Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 27.** szám alatti, 36655/0/A/8 hrsz.-ú, 50 m2 alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a **S.T.I.X. 2014 Bt.** (székhely: József krt. 36. fszt. 5.; cégjegyzékszám: 01-06-788578; adószám: 25060018-1-42; képviseli: Horváth József) céljára a felajánlott **120.000,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díjon.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. szeptember 11.

1. ***nem járul hozzá*** a **Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 27.** szám alatti, 36655/0/A/8 hrsz.-ú, 50 m2 alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához **Némethné Szabó Orsolya Jolán egyéni vállalkozó** (székhely: 1088 Budapest, Krúdy Gy. u. 16-18.; nyilvántartási szám: 197200036; adószám: 60709554-1-42)céljára a felajánlott **55.000,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díjon.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. szeptember 11.

1. **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 27.** szám alatti, 36655/0/A/8 hrsz.-ú, 50 m2 alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóság

Határidő: 2017. szeptember 11.

1. **elfogadja** a határozat mellékletét képező, a **Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 27.** szám alatti, 36655/0/A/8 hrsz.-ú, 50 m2 alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázati dokumentációt az alábbi feltételekkel:

a.) a minimális bérleti díj összege 164.000,- Ft/hó + ÁFA,

b.) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott bérleti díj,

c.) a pályázatban érintett helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozat II. fejezetének 8. a) pontja szerinti 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó (italbolt, dohányárusítás, játékterem, szexshop), illetve nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóság

Határidő: 2017. szeptember 11.

1. a pályázati dokumentációt a Versenyeztetési Szabályzatban foglaltak szerint teszi közzé.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóság

Határidő: 2017. szeptember 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**A 768/2017. (IX.11.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 2. sz. melléklete tartalmazza.**

**Napirend 4.16. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József utca …………………….. szám alatti lakás cserelakásként történő bérbeadására lakásgazdálkodási feladatok teljesítése körében**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**A napirend 4.16. pontját külön szavazásra kikérték.**

**Napirend 4.2. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása eseti döntés alapján – Budapest VIII. kerület, Bezerédj utca ………………...**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**769/2017. (IX.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkon belüli együttes szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, Bezerédj utca ……………….** számalatti, **………………** hrsz.-ú, 38 m2 alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból hozzá tartozó 231/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan bérlő részére történő eladási ajánlat megküldéséhez, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 35/2016. (XII.08.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdés bc) pontjában meghatározottak szerint - az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 55 %-ával megegyező összegű - 7.766.000 Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. szeptember 11.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. október 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 4.3. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér …………………...**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**770/2017. (IX.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkon belüli együttes szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér ………………..** szám alatti, **……………….** hrsz.-ú, 44 m2 alapterületű, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból hozzá tartozó 138/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan bérlő részére történő eladási ajánlat megküldéséhez, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló   
   35/2016. (XII.08.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdés bc) pontjában meghatározottak szerint - az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 55 %-ával megegyező összegű - 10.065.000 Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. szeptember 11.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. október 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 4.5. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása eseti döntés alapján – Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca ……………..**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**771/2017. (IX.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkon belüli együttes szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca ……………….** számalatti, **…………….** hrsz.-ú, 29 m2 alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból hozzá tartozó 174/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan bérlő részére történő eladási ajánlat megküldéséhez, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló   
   35/2016. (XII.08.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdés bc) pontjában meghatározottak szerint - az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 55 %-ával megegyező összegű - 5.170.000 Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. szeptember 11.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. október 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 4.7. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása eseti döntés alapján – Budapest VIII. kerület, Magdolna utca ………………...**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**772/2017. (IX.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkon belüli együttes szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, Magdolna utca …………….** szám alatti, **……………….** hrsz.-ú, 34 m2 alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból hozzá tartozó 47/1.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan bérlő részére történő eladási ajánlat megküldéséhez, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 35/2016. (XII.08.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdés bc) pontjában meghatározottak szerint - az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 55 %-ával megegyező összegű - 6.380.000 Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. szeptember 11.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. október 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 4.8. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása eseti döntés alapján – Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca …………………..**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**773/2017. (IX.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkon belüli együttes szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a **Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca …………….** szám alatti, ……………… hrsz.-ú, 67 m2 alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból hozzá tartozó 366/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan bérlők részére történő eladási ajánlat megküldéséhez, a vételárnak az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 85 %-ában, azaz 29.495.000 Ft összegben történő közlésével és azzal a tájékoztatással kiegészítve, mely szerint a végleges vételár összege az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 35/2016. (XII.08.) önkormányzati rendelet 16. § (2)-(3) bekezdéseiben, illetve a 19. § (1) bekezdésében biztosított kedvezmények alkalmazásával kerül megállapításra.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő:2017. szeptember 11.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő:2017. október 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 4.16. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József utca ………………….. szám alatti lakás cserelakásként történő bérbeadására lakásgazdálkodási feladatok teljesítése körében**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**774/2017. (IX.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkon belüli együttes szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca …………………. szám alatti, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 27,99 m2 alapterületű lakás vonatkozásában B. S.-né bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, részére a Budapest VIII. kerület, József utca ………………... szám alatti, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, 67,60 m2 alapterületű lakás megtekintett állapotban történő, határozott idejű, 2022. június 30. napjáig szóló bérbeadásához azzal a feltétellel, hogy B. S.-né a jelenleg használt lakást a cserelakás birtokbavételét követő maximum 90 napon belül átadja.

A cserelakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás – saját költségen – a bérlő feladata, melyet megállapodásban köteles vállalni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. szeptember 11.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában meghatározott megállapodások és a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. október 16.

1. kötelezi B. S.-nét, hogy az 1.) pontban megjelölt lakás birtokbavételét követő legfeljebb 90 napon belül az általa jelenleg használt, Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca ……………. szám alatti lakást ingóságaitól kiürítve, üresen adja le.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: a Budapest VIII. kerület, József utca ………………. szám alatti lakás birtokbavételét követő 90 nap

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 4.4. pontja: A Budapest VIII. kerület, Lokomotív utca ……………….. szám alatti lakás elidegenítésére vonatkozó határozat javítása**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**775/2017. (IX.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a 626/2017. (VII.19.) számú határozatának 1.) és 2.) pontjait visszavonja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. szeptember 11.

1. hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest VIII. kerület, Lokomotív utca ………………. szám alatti, ……………… helyrajzi számon nyilvántartott, 46 m2 alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból 1.437/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan bérlők részére történő eladási ajánlat megküldéséhez, a Képviselő-testület 217/2014. (XI.05.) és 41/2015. (II.19.) számú határozataiban foglaltak szerint, a vízmű, csatornamű közműrendszer felújítás költségeivel megegyező, a lakásra az eredeti kiutaló határozatban és az alapján kötött lakásbérleti szerződésben meghatározott alapterület arányában eső 2.745.656,- Ft összegű érték 100 %-ával megegyező összegű, 2.745.656,- Ft összegben történő közlésével.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. szeptember 11.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. október 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 4.6. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Víg utca ……………………..**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**776/2017. (IX.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, Víg utca ………………...** számalatti, **…………….** hrsz.-ú, 95 m2 alapterületű, 3 + ½ szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból hozzá tartozó 415/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan bérlő részére történő eladási ajánlat megküldéséhez, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló   
   35/2016. (XII.08.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdés bc) pontjában meghatározottak szerint - az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 55 %-ával megegyező összegű - 19.635.000 Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. szeptember 11.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. október 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 4.9. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Salgótarjáni utca ... (Szemafor utca ...) …………. szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására eseti döntés alapján**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**777/2017. (IX.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest VIII. kerület, Salgótarjáni utca ………………. szám alatti, ……………….. helyrajzi számon nyilvántartott, 46 m2 alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból 2.217/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan bérlő részére történő eladási ajánlat megküldéséhez, a Képviselő-testület 217/2014. (XI.05.) és a 41/2015. (II.19.) számú határozataiban foglaltak szerint, a vízmű, csatornamű közműrendszer felújítás költségeivel megegyező, a lakásra az eredeti kiutaló határozatban és az alapján kötött lakásbérleti szerződésben meghatározott alapterület arányában eső 1.887.638,- Ft összegű érték 100 %-ával megegyező összegű, 1.887.638,- Ft összegben történő közlésével.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. szeptember 11.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. október 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 4.10. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lokomotív utca ……………….. szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására eseti döntés alapján**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**778/2017. (IX.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest VIII. kerület, Lokomotív utca ………………….. szám alatti, ……………. helyrajzi számon nyilvántartott, 95 m2 alapterületű, 1 + 2 ½ szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból 3.030/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan bérlő részére történő eladási ajánlat megküldéséhez, a Képviselő-testület 217/2014. (XI.05.) és 41/2015. (II.19.) számú határozataiban foglaltak szerint, a vízmű, csatornamű közműrendszer felújítás költségeivel megegyező, a lakásra az eredeti kiutaló határozatban és az alapján kötött lakásbérleti szerződésben meghatározott alapterület arányában eső 2.688.455,- Ft összegű érték 100 %-ával megegyező összegű, 2.688.455,- Ft összegben történő közlésével.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. szeptember 11.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. október 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 4.13. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Futó u. 27. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**779/2017. (IX.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a **Budapest VIII**. **kerület, Futó u. 27.** szám alatti, **35685** hrsz.-ú épületben található, **29 m2** alapterületű, üres, udvari bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével **L. A. magánszemély** részére, **raktározás** céljára, **22.025,- Ft/hó +ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. szeptember 11.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. október 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**5. Egyéb előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 5.1. pontja: Javaslat kulturális támogatással kapcsolatos döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: dr. Bojsza Krisztina - Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője*

**780/2017. (IX.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. támogatási szerződést köt az Emberi Erőforrások Minisztériumával (székhely: 1055 Budapest, Szalay utca 10-14.) 4.200.000,- Ft összegben a 2017. évi Magdolna Napok támogatása érdekében.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. szeptember 11.

1. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. szeptember 11.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály Humánkapcsolati Iroda**

**6. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 6.1. pontja: A Wall Plus Bt. peren kívüli egyezségi ajánlata a Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 39. szám alatti helyiség vonatkozásában ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**781/2017. (IX.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **elfogadja** a Wall Plus Bt. képviseletében is eljáró …………….. peren kívüli egyezségi ajánlatát akként, hogy eltekint aWall Plus Bt.-vel, valamint ……………….al szemben fennálló, a Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 39. szám alatti (35410/A/0 hrsz.) ingatlanban található, 85 m2 alapterületű, udvari bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan a peres eljárásban érvényesített, 2015. február 01. és 2017. március 28. között keletkezett 1.221.740-, Ft használati díj, valamint 113.346,- Ft késedelmi kamat, **összesen 1.335.086,- Ft követeléstől, azzal a feltétellel, hogy az egyezség megkötését követő 8 napon belül** **a Wall Plus Bt. vagy …………….. a 8 havi használati díjnak megfelelő, azaz 254.000,- Ft (25.000,-Ft/hó + Áfa használati díj alapul vételével számított) összeget megfizet.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. szeptember 11.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatóját a határozat 1.) pontja szerinti peren kívüli egyezségi megállapodás aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. október 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 6.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Krúdy u. ……………….. szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjére ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**782/2017. (IX.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul K. I. E. részére a Budapest VIII. kerület, Dankó utca …………………. szám alatti, 1 szobás, 17,30 m2 alapterületű, félkomfortos komfortfokozatú lakás megtekintett állapotában – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezők figyelembe vételével megállapított – jelenleg 2.595,- Ft/hó összegű költségelvű bérleti díjjal történő bérbeadásához 1 év határozott időre szólóan, azzal a feltétellel, hogy a lakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás saját költségen a leendő bérlő feladata, melyet beruházási megállapodásban köteles vállalni. A beruházási megállapodásban rögzített felújítási munkák elkészültét a bérbeadó szervezet a megállapodásban rögzített időpontig ellenőrzi.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. szeptember 11.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti megállapodás és a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. szeptember 11.

1. kötelezi K. I. E-t, hogy az 1.) pontban megjelölt lakás birtokbavételét követő legfeljebb 90 napon belül az általa jelenleg használt, Budapest VIII. kerület, Krúdy u. …………………. szám alatti lakást ingóságaitól kiürítve, üresen adja le.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: a Budapest VIII. kerület, Dankó u. …………….. szám alatti lakás birtokbavételét követő 90. nap

1. hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VIII. kerület, Krúdy u. ………………. szám alatti lakás és a Budapest VIII. kerület, Dankó u. ……………... szám alatti lakás forgalmi érték különbözetének 40%-ából – amely maximum 4.514.400,- Ft lehet – csak a Budapest VIII. kerület, Krúdy u. ……………... szám alatti lakást – az alacsonyabb komfortfokozatú és kisebb alapterületű lakás bérbeadására vonatkozó megállapodás megkötésének időpontjáig – terhelő valamennyi díjtartozásának összegét kapja meg azzal, hogy a díjtartozások közvetlenül a bérbeadó, és a közüzemi szolgáltatók részére, valamint – a folyamatban lévő végrehajtási eljárásokra tekintettel – a végrehajtónál nyilvántartott végrehajtói költségekre kerüljenek kifizetésre.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. szeptember 11.

1. amennyiben a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésre kerül, hozzájárul ahhoz, hogy a végrehajtási eljárások lefolytatása érdekében kijelölt önálló bírósági végrehajtó előtt 127.V.2706/2013. és 127.V.2707/2013. ügyszámokon folyamatban lévő,  
   K. I. E. adós elleni végrehajtási eljárások megszüntetésre kerüljenek.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. szeptember 11.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

Budapest, 2017. szeptember 12.

**Soós György s.k.**

Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Bodnár Gabriella

Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta

Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője