**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

**Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

Készült: A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. szeptember 18-án** (hétfő) **13.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **27. rendes** üléséről

**783/2017. (IX.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

**Napirend**

**1. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
2. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 25. számú ingatlan vízbekötés kiépítéséhez
3. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 1-3. szám alatti ingatlan kapubehajtójának építéséhez
4. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 12. szám alatti ingatlan kapubehajtójának építéséhez
5. Tulajdonosi hozzájárulás, Budapest VIII. kerület, Könyves Kálmán körút (hrsz.: 38599/3) villamos energia bővítés, 1 kV-os földkábel létesítése
6. Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. feladatellátásával kapcsolatos döntések meghozatalára

**2. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a „Háziorvosi lakás felújítása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő, beszerzési eljárás eredményének megállapítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: dr. Kecskeméti László - operatív igazgató*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 13. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

1. LAKATOS FERENCNÉ egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Szilágyi u. 5. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 16. szám alatti önkormányzati tulajdonú, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiségek együttes bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat kiírására

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lokomotív utca ……………... szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására eseti döntés alapján

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

1. Javaslat a Galéria-negyed programban szereplő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó pályázatok eredményének megállapítására (SÜRGŐSSÉG, PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**3. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca 12-14. szám alatti helyiségre vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra

*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó u. ……………………. szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban a forgalmi érték különbözet összegének elengedésére

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

1. Javaslat fakárral kapcsolatos kártérítési igények elbírálására

*Előterjesztő: Ács Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója*

1. Javaslat két kátyúkárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására

*Előterjesztő: Ács Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója*

**1. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 1.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**

**784/2017. (IX.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  Közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Elda Café 2016 Kft.**  (székhely: 1143 Budapest, Hungária körút 15.)  2017. szeptember 18. – 2017. október 15.  vendéglátó terasz  Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 4. szám előtti közterületen  24 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. szeptember 18.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**785/2017. (IX.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Concorde Events Kft.**  (székhely: 1213 Budapest, Pálma u. 4.)  2017. szeptember 20. – 2017. szeptember 25.  Corvin Szezonzáró Sörfesztivál  Budapest VIII. kerület, Corvin Sétány, Nagy Templom utca és a Leonardo da Vinci utca között elhelyezkedő közterületen  250 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. szeptember 18.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**786/2017. (IX.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **BUSZER Budapesti Építő és Szerelő Zrt.**  (székhely: 1163 Budapest, Új Kőbánya út 23.)  2017. szeptember 18. – 2017. október 09.  építési munkaterület (vakoló siló elhelyezése)  Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 7.  1 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m2) |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. szeptember 18.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**787/2017. (IX.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Smart-Tox Kft.**  (székhely: 2300 Dunaharaszti, Munkácsy Mihály u. 80.)  2017. szeptember 18. – 2017. október 18.  építési munkaterület (homlokzat szigetelése, javítása)  Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 4-6.  15 + 15 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. szeptember 18.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**788/2017. (IX.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Víg-Ház Ingatlanforgalmazási Kft.**  (székhely: 1106 Budapest, Jászberényi út 57.)  2017. szeptember 18. – 2018. január 31.  építési munkaterület (társasház építése)  Budapest VIII. kerület, Víg u. 12-16.  46 + 14 m2 + 3 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m2) |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. szeptember 18.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 1.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 25. számú ingatlan vízbekötés kiépítéséhez**

**789/2017. (IX.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 25. szám alatti, ráépítéssel bővített társasház vízellátását biztosító új vízbekötés kiépítése a TZÉG Kft. építtető megbízásából eljáró Lávay Ervin tervező (1113 Budapest, Tarcali u. 18.) kérelme és a jelen eljárásban benyújtott terv alapján valósuljon meg, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

* 1. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
  2. a tulajdonosi hozzájárulás a Bródy Sándor utca (hrsz.: 36559/11) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
  3. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
  4. a megszüntetett (levágott) régi bekötő csővezetéket el kell távolítani,
  5. kötelezi a kivitelezőt a Bródy Sándor utcai járda- és útszakaszon a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
* a bontással érintett Bródy Sándor utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
* 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (a ház bejárati rész előtti járdaszakasz legalább 2,0 m hosszúságban és teljes szélességben)
* 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
* 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
* a bontással érintett Bródy Sándor utca parkolósáv/útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
* 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (a járdajavítás szerinti hosszúságban)
* 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
* 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
* 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
  1. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
  2. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított **1 évig érvényes**.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. szeptember 18.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 1.3. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 1-3. szám alatti ingatlan kapubehajtójának építéséhez**

**790/2017. (IX.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja az építtető TIMAC Ingatlan Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 282704; székhely: 1024 Budapest, Buday László utca 12. I. em.) megbízásából eljáró Nagy András tervező (1131 Budapest, Futár u. 9.) kérelmére ahhoz, hogy a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 1-3. szám alatti ingatlanon tervezett épület építési engedélyezése a jelen eljárásban benyújtott terv (tervszám: N-25/2017) szerinti új útcsatlakozással valósuljon meg. A Bizottság hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

1. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
2. a tulajdonosi hozzájárulás a Tolnai Lajos utca (hrsz.: 34798) érintett út- és járdaszakaszára terjed ki,
3. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
4. kötelezi a beruházót (építtetőt) a Tolnai Lajos utcában az új útcsatlakozás – csapadékvíz elvezetését biztosító – megfelelő minőségű kialakítására, melyre beruházó/építtető 5 év garanciát vállal:

* a bontással érintett Tolnai Lajos utca járda burkolatát – szegély kiépítés után – az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
* 3 cm vtg. MA4 öntött aszfalt
* 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
* 15cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
* a bontással érintett Tolnai Lajos utca útpálya burkolatát – szegély kiépítés után – az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
* 4 cm MA11 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (bontással érintett járdaszakasz teljes szélességében)
* 20 cm C8/10-32-F stabilizált útalap
* 20 cm fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
* a Tolnai Lajos utca gépkocsi kapubehajtót – a szegély kialakítását követően – az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni:
* 4 cm MA11 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (bontással érintett járdaszakasz teljes szélességében)
* 20 cm C8/10-32-F stabilizált útalap
* 20 cm fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
* az új épület kivitelezését követően az ingatlan előtti járdaszakaszt a kapubehajtóval egybefüggően új aszfalt burkolattal kell felújítani, a szükséges szegélyjavítással együtt,

1. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
2. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. szeptember 18.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 1.4. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 12. szám alatti ingatlan kapubehajtójának építéséhez**

**791/2017. (IX.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Hevesi és Társa Tervező Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 463532; székhely: 1034 Budapest, Beszterce utca 16.) kérelmére ahhoz, hogy a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 12. szám alatti ingatlanon tervezett épület építési engedélyezése a jelen eljárásban benyújtott terv (munkaszám: B08-2017/1) szerinti új útcsatlakozással valósuljon meg. A Bizottság hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

1. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
2. a tulajdonosi hozzájárulás a Vajdahunyad utca (hrsz.: 35594) érintett út- és járdaszakaszára terjed ki,
3. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
4. kötelezi a beruházót (építtetőt) a Vajdahunyad utcában az új útcsatlakozás – csapadékvíz elvezetését biztosító – megfelelő minőségű kialakítására, melyre beruházó/építtető 5 év garanciát vállal:

* a kapubehajtó útcsatlakozást – a szegély kiépítése után – az alábbi rétegrenddel kell kialakítani:
* 8 cm vtg. beton térkő burkolat
* 2 cm vtg. ágyazó homokréteg
* 15 cm vtg. Ckt-T2 alapréteg
* 20 cm vtg. FZKA 35/40 fagyvédő réteg
* a tervezett felhajtó rámpa mentén a sérült útpálya aszfalt útburkolatot legalább 30 cm szélességben, 4 cm MA11 öntött aszfalttal kell helyreállítani,
* a korábbi kapubehajtónál a kiemelt szegélyek helyreállítását, illetve az új épület kivitelezését követően a kapubehajtón túli, ingatlan előtti járdaszakaszokat egybefüggően MA-4 öntött aszfalt burkolattal kell felújítani,

1. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
2. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. szeptember 18.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 1.5. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás, Budapest VIII. kerület, Könyves Kálmán körút (hrsz.: 38599/3) villamos energia bővítés, 1 kV-os földkábel létesítése**

**792/2017. (IX.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az érintett ingatlanban lévő 6367/420591 tulajdoni hányad szerint tulajdonosi hozzájárulását adja – az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72-74.) megbízása alapján – a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokolya u 1-13.) által tervezett (rsz.: GTF-K-2), Budapest VIII. kerület, Könyves Kálmán körút (38599/3 hrsz.) villamos energia bővítés, 1 kV-os földkábel létesítéséhez, kivitelezéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

1. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
2. a tulajdonosi hozzájárulás a Könyves Kálmán körút 76. szám alatti ingatlan (38599/3 hrsz.) munkálatokkal érintett út- és járdaszakaszára terjed ki,
3. a bontással érintett területek helyreállítását az alábbiak figyelembe vételével kell végezni:

* a bontással érintett aszfalt burkolatú útpályát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
* 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg
* 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
* 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
* 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
* a bontással érintett aszfalt burkolatú járdát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
* 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
* 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
* 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
* a zöldterületek szakszerű helyreállításakor a zöldterület részét képező, károsodott (kitermelt, szennyeződött, illetve elszállított) termőtalaj pótlását I. oszt. termőföld visszatöltésével kell elvégezni teljes mélységében (1 m mélységig), egyéb zöldterületeken 20 cm mélységig.

1. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. szeptember 18.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 1.6. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. feladatellátásával kapcsolatos döntések meghozatalára**

**793/2017. (IX.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 1 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-nek használatra átadott önkormányzati tulajdonú számítástechnikai eszközök (szerver) kapacitás bővítésével kapcsolatos valamennyi feladat teljes körű lebonyolításával megbízza és meghatalmazza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. szeptember 18.

1. a határozat 1. pontja alapján felkéri a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. szeptember 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**2. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 2.1. pontja: Javaslat a „Háziorvosi lakás felújítása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő, beszerzési eljárás eredményének megállapítására**

*Előterjesztő: dr. Kecskeméti László - operatív igazgató*

**A napirend 2.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 13. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**A napirend 2.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.3. pontja: LAKATOS FERENCNÉ egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Szilágyi u. 5. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**794/2017. (IX.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. ***nem járul hozzá*** a **Budapest VIII. kerület, Szilágyi u. 5.** szám alatti, **34686/0/A/3** helyrajzi számon nyilvántartott **39 m2** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához **LAKATOS FERENCNÉ egyéni vállalkozó** (székhely: 1107 Budapest, Lencse u. 5.; nyilvántartási szám: 51609748; adószám: 68343660-1-42) részére a kérelmében szereplő **40.000,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. szeptember 18.

1. **hozzájárul** a **Budapest VIII**. **kerület, Szilágyi u. 5.** számalatti, **34686/0/A/3** hrsz.-ú, **39 m2** alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével **LAKATOS FERENCNÉ egyéni vállalkozó** (székhely: 1107 Budapest, Lencse u. 5.; nyilvántartási szám: 51609748; adószám: 68343660-1-42) részére, **iroda** (közvetítés, ügynöki szolgáltatás**)** tevékenység céljára, **84.667,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. szeptember 18.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. október 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 2.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 16. szám alatti önkormányzati tulajdonú, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiségek együttes bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat kiírására**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**795/2017. (IX.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 16.** szám alatti, 34734/0/A/26 és 34734/0/A/27 helyrajzi számú, 96 m2 földszint és 43 m2 pinceszint, összesen 139 m2 alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiségek együttes, **nyilvános, egyfordulós pályázat útján** történő bérbeadásához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóság

Határidő: 2017. szeptember 18.

1. **elfogadja** a határozat mellékletét képező, a **Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 16.** szám alatti, 34734/0/A/26 és 34734/0/A/27 helyrajzi számú, 96 m2 földszint és 43 m2 pinceszint, **összesen 139 m2** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiségek együttes bérbeadására vonatkozó pályázati dokumentációt az alábbi feltételekkel:
2. a minimális bérleti díj összege 164.100,- Ft/hó + ÁFA,
3. a pályázatban érintett helyiségek kizárólag sporttevékenység végzésére használhatók, hasznosíthatók,
4. pályázó vállalja a helyiségek felújítását a tevékenység céljára történő alkalmassá tétel érdekében.
5. a pályázat bírálati szempontjai:

da.) a legmagasabb bérleti díj összege,

db.) a sporttevékenység kerületi lakosok által történő kedvezményes igénybevételének biztosítása.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóság

Határidő: 2017. szeptember 18.

1. a pályázati dokumentációt a Versenyeztetési Szabályzatban foglaltak szerint teszi közzé.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóság

Határidő: 2017. szeptember 18.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**A** **795/2017. (IX.18.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat melléklete tartalmazza.**

**Napirend 2.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lokomotív utca ……………….. szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására eseti döntés alapján**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**A napirend 2.5. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.6. pontja: Javaslat a Galéria-negyed programban szereplő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó pályázatok eredményének megállapítására**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**796/2017. (IX.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a 625/2017. (VII.19.) számú városgazdálkodási és pénzügyi bizottsági határozat alapján kiírt nyilvános pályázatot a **Bródy Sándor u. 36.** szám alatti, **36492/0/A/2** helyrajzi számú, valamint a **Bródy Sándor u. 36.** szám alatti**, 36492/0/A/3** helyrajzi számú, nem lakás céljára szolgáló helyiségek tekintetében érvényesnek és eredményesnek, míg a **Kőfaragó u. 5.** szám alatti**, 36487/0/A/3** helyrajzi számú és a **Vas u. 14.** szám alatti**, 36489/0/A/1** helyrajzi számú, nem lakás céljára szolgáló helyiségek tekintetében érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. szeptember 18.

1. **megállapítja,** hogy a **Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 36.** szám alatti, **36492/0/A/2** helyrajzi számú, **95 m2** alapterületű, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében a pályázat nyertese a **Longinvest Bt.** (székhely: 1088 Budapest, Bródy S. u. 22.; cégjegyzékszám: 01-06-727108; adószám: 20535669-2-42; képviseli: Molnár Annamária).

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. szeptember 18.

1. **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező, **Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 36.** szám alatti, **36492/0/A/2** helyrajzi számú, **95 m2** alapterületű, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázat nyertesével, a **Longinvest Bt.-vel** (székhely: 1088 Budapest, Bródy S. u. 22.; cégjegyzékszám: 01-06-727108; adószám: 20535669-2-42; képviseli: Molnár Annamária) a bérleti szerződés megkötésére, a bérleti díj az első 36 hónapban **107.250,- Ft/hó + ÁFA**, a 37. hónaptól a 60. hónapig **143.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** összegen, kizárólag kortárs galéria működtetésének céljára, a pályázati felhívásban szereplő szempontok alapján. A bérlőnek vállalnia kell, hogy a bérleti jogviszony időtartama alatt és azt követően nem élhet bérbeszámítással, és az esetleges felújítási költségeit semmilyen jogcímen nem követelheti az Önkormányzattól.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. október 15.

1. **megállapítja**, hogy a **Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 36.** szám alatti, **36492/0/A/3** helyrajzi számú, 41 m2 alapterületű, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében a pályázat nyertese **Opitz Tomas egyéni vállalkozó** (nyilvántartási szám: 10141070; székhelycím: 1052 Budapest, Károly krt. 4. III. emelet 10.).

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. szeptember 18.

1. **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező, **Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 36.** szám alatti, **36492/0/A/3** helyrajzi számú, **41 m2** alapterületű, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázat nyertesével, **Opitz Tomas egyéni vállalkozóval** (nyilvántartási szám: 10141070; székhelycím: 1052 Budapest, Károly krt. 4. III. emelet 10.) a bérleti szerződés megkötésére, a bérleti díj az első 36 hónapban **47.500,- Ft/hó + ÁFA,** a 37. hónaptól a 60. hónapig **63.333,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** összegen, kizárólag kortárs galéria működtetésének céljára, a pályázati felhívásban szereplő szempontok alapján. A bérlőnek vállalnia kell, hogy a bérleti jogviszony időtartama alatt és azt követően nem élhet bérbeszámítással, és az esetleges felújítási költségeit semmilyen jogcímen nem követelheti az Önkormányzattól.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. október 15.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3.), 5.) pontja szerinti bérleti szerződések megkötésére, amely hatályba lépésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalják a leendő bérlők.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. október 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 2.1. pontja: Javaslat a „Háziorvosi lakás felújítása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő, beszerzési eljárás eredményének megállapítására**

*Előterjesztő: dr. Kecskeméti László - operatív igazgató*

**797/2017. (IX.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a **„Háziorvosi lakás felújítása”** tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő, beszerzési eljárást eredménytelenné nyilvánítja, mert az eljárás lefolytatása során beérkezett ajánlatok meghaladják a rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. operatív igazgatója

Határidő: 2017. szeptember 18.

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 6. I. emelet 11/a. szám alatti, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, 84,3 m2 alapterületű közszolgálati lakás bérbeadásához a DRÁCZ Kft. képviseletében eljáró Dr. Ratiu Péter háziorvos részére szolgálati jelleggel, határozott időre szólóan, a kerületben az Önkormányzattal kötött szerződéses jogviszony alapján, a területi ellátási kötelezettséggel végzett háziorvosi tevékenységének időtartamára – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezők figyelembe vételével megállapított – jelenleg 41.971,- Ft/hó összegű költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. szeptember 18.

1. a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 6. I. emelet 11/a. szám alatti, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, 84,3 m2 alapterületű közszolgálati lakás lakhatóvá tétele a 2017. évi költségvetésben a 11602 címen tervezett háziorvosi lakások felújítása előirányzat terhére történik. A lakás várható felújítási költsége – a bérlői igények részleges figyelembe vételével és az Ingatlanszolgáltatási Iroda által elfogadott műszaki tartalommal – 10.446.767,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 13.267.394,- Ft.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. szeptember 18.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t. a határozat 3.) pontja szerinti felújítási munkálatok elvégeztetésére és a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére a felújítási munkák elkészülését követően.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. december 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 2.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 13. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**798/2017. (IX.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a **Budapest VIII**. **kerület, Mátyás tér 13.** számalatti, **35147/0/A/41** hrsz.-ú, **22 m2** alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondással a **DON LEONE Kft.** (székhely: 1088 Budapest, Krúdy u. 2.; cégjegyzékszám: 01 09 202195; adószám: 25140646-2-42; képviseli: Fekete András ügyvezető)részére, **raktározás** céljára, **47.400,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. szeptember 18.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. október 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 2.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lokomotív utca ………………... szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására eseti döntés alapján**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**799/2017. (IX.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 2 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest VIII. kerület, Lokomotív utca ……………... szám alatti, ………………. helyrajzi számon nyilvántartott, 33 m2 alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból 1.048/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan bérlő részére történő eladási ajánlat megküldéséhez, a Képviselő-testület 217/2014. (XI.05.) és 41/2015. (II.19.) számú határozataiban foglaltak szerint, a vízmű, csatornamű közműrendszer felújítás költségeivel megegyező, a lakásra az eredeti kiutaló határozatban és az alapján kötött lakásbérleti szerződésben meghatározott alapterület arányában eső 1.887.638,- Ft összegű érték 100 %-ával megegyező összegű, 1.887.638,- Ft összegben történő közlésével.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. szeptember 18.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. október 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**3. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 3.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca 12-14. szám alatti helyiségre vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

**A napirend 3.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó u. ……………. szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban a forgalmi érték különbözet összegének elengedésére ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**800/2017. (IX.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Dankó u. …………….. szám alatti, 1 + fél szobás, összkomfortos komfortfokozatú, 37,60 m2 alapterületű lakásra O. Cs.-né bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. ………………... szám alatti, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, 55 m2 alapterületű lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához határozatlan időre, azzal a feltétellel, hogy a leadásra kerülő bérleményét rendeltetésszerű állapotban átadja, és a cserelakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás saját költségen a bérlő feladata, melyet beruházási megállapodásban köteles vállalni.

A beruházási megállapodásban rögzített felújítási munkák elkészültét a bérbeadó szervezet a megállapodásban rögzített időpontig ellenőrzi.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. szeptember 18.

1. az Emberi Erőforrás Bizottság 106/2017. (IX.06.) számú határozat 1.) pontjában foglalt javaslat figyelembevételével a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság O. Cs.-né bérlő – rendkívüli élethelyzetére tekintettel – a két lakás forgalmi érték különbözet – a visszaadandó és a bérbe adandó lakások forgalmi érték különbözetének 50 %-át kitevő – 2.365.000,- Ft,- összegű fizetési kötelezettségét teljes mértékben elengedi.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. szeptember 18.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti megállapodás és bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. október 31.

1. kötelezi O. Cs.-nét, hogy az 1.) pontban megjelölt lakás birtokbavételét követő legfeljebb 90 napon belül az általa jelenleg használt, Budapest VIII. kerület, Dankó u. ………………. szám alatti lakást ingóságaitól kiürítve, üresen adja le.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. …………………. szám alatti lakás birtokbavételét követő 90. nap

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.3. pontja: Javaslat fakárral kapcsolatos kártérítési igények elbírálására**

*Előterjesztő: Ács Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója* **ZÁRT ÜLÉS**

**801/2017. (IX.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. …………………… által, a ………… frsz.-ú gépjárművel kapcsolatban előterjesztett kártérítési igényt a Budapest VIII. kerület, Kőfaragó utca 13. szám előtt 2016. március 15. napján történt káreseménnyel összefüggésben a Groupama Biztosító állásfoglalása alapján elismeri, és a biztosító által megállapított önrész, azaz 30.084,- Ft összegét kifizeti.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. szeptember 18.

1. FÖLD-REND TEAM Kft. által, az LXJ-114 frsz.-ú gépjárművel kapcsolatban előterjesztett kártérítési igényt a Budapest VIII. kerület, Lóvásár utca 1. szám előtt 2017. május 23. napján történt káreseménnyel összefüggésben a Groupama Biztosító állásfoglalása alapján elismeri, és a biztosító által megállapított önrész, azaz 10.000,- Ft összegét kifizeti.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. szeptember 18.

1. ……………. által, a ………… frsz.-ú gépjárművel kapcsolatban előterjesztett kártérítési igényt a Budapest VIII. kerület, Práter utca 58. szám előtt 2017. június 28. napján történt káreseménnyel összefüggésben a Groupama Biztosító állásfoglalása alapján elismeri, és a biztosító által megállapított önrész, azaz 26.913,- Ft összegét kifizeti.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. szeptember 18.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Gazdálkodási Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály**

**Napirend 3.4. pontja: Javaslat két kátyúkárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására**

*Előterjesztő: Ács Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója* **ZÁRT ÜLÉS**

**802/2017. (IX.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. ……………. tulajdonos által, az …………… frsz.-ú gépjárművet érintő, Budapest VIII. kerület, Márkus Emília utca 2-4. szám előtt 2017. február 15. napján történt káreseménnyel kapcsolatban előterjesztett kárigényt a Groupama Biztosító állásfoglalása alapján elismeri, és a biztosító által megállapított 10.000,- Ft összegű önrészt kifizeti.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. szeptember 18.

1. ………….. tulajdonos által, az …………… frsz.-ú gépjárművet érintő, Budapest VIII. kerület, Kőris utca 1. szám előtt 2017. május 03. napján történt káreseménnyel kapcsolatban előterjesztett kárigényt a Groupama Biztosító állásfoglalása alapján elismeri, és a biztosító által megállapított 10.000,- Ft összegű önrészt kifizeti.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. szeptember 18.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Gazdálkodási Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály**

**Napirend 3.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca 12-14. szám alatti helyiségre vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

**A napirend 3.1. pontját előterjesztője visszavonta.**

Budapest, 2017. szeptember 18.

**Soós György s.k.**

Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Bodnár Gabriella

Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta

Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője