

Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

5/1

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté polgármester

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2017. február 2.

..... sz. napirend

Tárgy: Beszámoló a Képviselő-testület bizottságai 2016. május 1. – 2016. október 31. között átruházott hatáskörben hozott döntéseinek végrehajtásáról

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: VÁROSVEZETÉSI ÜGYOSZTÁLY SZERVEZÉSI ÉS KÉPVISELŐI IRODA

KÉSZÍTETTE: *Bodnár Gabriella*, DEÁKNÉ LŐRINCZ MÁRTA, PÁLKA DÓRA

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *Ja. K.*

JOGI KONTROLL: *ok*

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

Danada-Rimán Edina
DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi

Emberi Erőforrás Bizottság véleményezi

Határozati javaslat a bizottság számára:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság/ Emberi Erőforrás Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Képviselő-testület a 2016. május 1. és 2016. október 31. napja közötti időszakban a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendeletében szabályozta a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság, valamint az Emberi Erőforrás Bizottság által gyakorolt átruházott hatásköröket.

A Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei és intézményei, gazdasági társaságai előkészítették a határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatásukat. Erre alapozva készültek el a jelen előterjesztés mellékletét képező beszámolók, amelyek tételesen tartalmazzák az összes, érintett időszakban született bizottsági döntést és azok végrehajtását.

A határozati javaslat alapján a Képviselő-testület elfogadja a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság, valamint az Emberi Erőforrás Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló, tételes és részletes beszámolót az érintett időszak tekintetében.

ELKÉSZÍT

2017 JAN 25 17:00 B4

1

[Handwritten signature]

II. A beterjesztés indoka

A határozatok nagy száma miatt szükséges az érintett féléves időtartam tekintetében a beszámoló előterjesztése, valamint a beszámoló elfogadása a Tisztelt Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

Tekintettel arra, hogy a bizottságok a Képviselő-testület átruházott hatáskörében járnak el, ezért a hatáskör forrását – mint az önkormányzati hatáskörök fő címzettjét – az ellenőrzött és törvényes önkormányzati működés biztosítása érdekében indokolt és szükséges tájékoztatni a meghozott bizottsági döntésekről, azok jellegéről és végrehajtásáról. A határozat elfogadásának nincs pénzügyi vonzata.

IV. Jogszabályi környezet

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdése szerint: „A képviselő-testület – e törvényben meghatározott kivételekkel – hatásköreit a polgármesterre, a bizottságra, a részönkormányzat testületére, a jegyzőre, a társulására ruházhatja át.”

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályairól szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet (SZMSZ) 31. § (2) bekezdése szerint „Az átruházott hatáskörök gyakorlásáról az azt gyakorló polgármester, bizottság, jegyző szükség szerint, de legalább évente egyszer köteles a Képviselő-testületnek beszámolni”.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az előterjesztés 1. számú mellékletét képező Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság, valamint az előterjesztés 2. számú mellékletét képező Emberi Erőforrás Bizottság 2016. május 1. – 2016. október 31. között, átruházott hatáskörben hozott döntéseinek végrehajtásáról szóló beszámolókat elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. február 2.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városvezetési Ügyosztály Szervezési és Képviselői Iroda

Budapest, 2017. január 25.



Dr. Kocsis Máté
polgármester

Törvényességi ellenőrzés:

Danada-Rimán Edina

jegyző

nevében és megbízásából


Dr. Mészár Erika
aljegyző


2017. JAN 23.

Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Práter utca 35. számú ingatlan kapubehajtó létesítéséhez

**406/2016. (V.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – az OBELISZK Stúdió Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692698; 1056 Budapest, Belgrád rakpart 12. 3. em. 1.) megbízásából – a ZAHORA Kft. (cégjegyzékszám: 13 09 110895; 2161 Csomád, Zahora u 9.) részére, a Budapest VIII. kerület, Práter utca (hrsz.: 36100/2) 35. szám alatti ingatlanon tervezett lakóház építési engedélyezéséhez készített közúti kapcsolati terveihez, illetve az útcsatlakozás kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. amennyiben az új épület használatba vétele megelőzné a Práter utca átépítését, úgy a meglévő járdában kialakított ideiglenes útcsatlakozás kiépítésénél kötelezi a kivitelezőt a Práter utcai járda- és útszakasz bontási helyek terv szerinti rétegrendben történő, a csapadékvíz elvezetését biztosító helyreállítására, az alábbi rétegrenddel:
 - 4 cm vtg. MA-11 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32-F1 beton alap
 - 20 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95%
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 2.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2016. május 5. napján került megküldésre.

Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Szigony utcában térvilágítás létesítéséhez

**407/2016. (V.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a LAND-A Táj- és Környezettervezési Műterem Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 368633; székhely: 1112 Budapest, Hermánd u. 14. fszt. 1.) megbízása alapján – a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokolya u 1-13.) által tervezett, Budapest VIII. kerület Corvin Projekt IV. ütemében létesülő 125 jelű irodaház mellett, a Szigony utca területén (hrsz.: 36137) térvilágítás létesítéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. a létesítést követően kötelezi a kivitelezőt az érintett terület jóváhagyott környezetrendezési terveknek megfelelő kiépítésére,
- d. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 2.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2016. május 5. napján került megküldésre.

*Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Corvin Sétány Programhoz kapcsolódó
hírközlőhálózat kiváltáshoz*

**408/2016. (V.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a MOBILTERV 2000 Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 672374; székhely: 1112 Budapest, Zólyomi út 44/a. fsz. 2.) megbízása alapján a MAX-TEL7 Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 263809; székhely: 1141 Budapest, Fogarasi út 75.) által tervezett – a Budapest VIII. kerület, Corvin Sétány Programhoz kapcsolódó, a Magyar Telekom Nyrt. tulajdonában lévő közműhálózat kiváltáshoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás kiterjed az alépítmény kiépítési munkálatokkal érintett Szigony utca (hrsz.: 36137), Práter utca (hrsz.: 36100/2), a Bókay János utca (hrsz.: 36211), valamint a Tömő utca (hrsz.: 36162/2) út- és járdaszakaszára,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. felhagyott, bontott anyag a földben nem maradhat, az összes kibontott és kiemelt hulladékot el kell szállítani,

- e. az alépítményi munkák a tervezett útépítések előtt végezhetők, a bontással érintett út- és járdaszakaszokon kötelezi a kivitelezőt a helyreállítások olyan szintű elvégzésére, amely megfelel a biztonságos gyalogos és járműforgalom feltételeinek:
- A bontással érintett Tömő utca és Szigony utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg
 - 6 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C12/15-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - A bontással érintett Bókay János utca járda burkolatát ideiglenesen helyre kell állítani a vonatkozó útügyi műszaki előírásoknak megfelelően. Biztosítani kell a biztonságos közlekedésre alkalmas állapotát a 36211 hrsz. teljes egészében érintő végleges útépítésig,
 - A bontással érintett Szigony utca járda burkolatát ideiglenesen helyre kell állítani a vonatkozó útügyi műszaki előírásoknak megfelelően. Biztosítani kell a biztonságos közlekedésre alkalmas állapotát a 36137 hrsz. teljes egészében érintő végleges útépítésig. A megfelelő minőségű helyreállításért a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- f. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 2.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2016. május 5. napján került megküldésre.

Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

**409/2016. (V.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(2 igen, 11 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint azzal a kikötéssel, hogy a kialakított terasz és az árnyékoló szerkezet függőleges vetülete nem lóg túl a parkolósávon:

Közterület-használó, kérelmező:

IGUANA IT Kft.

(székhely: 1088 Budapest, Krúdy u. 9.)

A közterület-használat ideje:

2016. május 02. – 2017. április 04.

Közterület-használat célja:

vendéglátó terasz

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 9. szám előtti közterületen az üzlet mellett elhelyezkedő parkolóhelyen

Közterület-használat nagysága:

11 m²

Díjfizetés ütemezése:

havi díjfizetés

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 2.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2016. május 23. napján került ki-postázásra.

**410/2016. (V.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint, azzal a kikötéssel, hogy könnyen mozgatható, nem rögzített tárgyakat (székek, asztalok) helyeznek ki. A kihelyezett asztalok, székek közvetlenül a vendéglátóhely homlokzata mellett a járdán maximum 3 m² területen legyenek elhelyezve:

Közterület-használó, kérelmező:	Sami Info Trade Kft. (székhely: 1085 Budapest, József krt. 69.)
A közterület-használat ideje:	2016. május 02. – 2017. április 02.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 4. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	3m ²
Díjfizetés ütemezése:	egy összegben

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 2.

2. tudomásul veszi a Sami Info Trade Kft. Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 4. sz. előtti közterületen vendéglátó terasz elhelyezése céljából igénybe vett közterület-használatát - teljes díjfizetés mellett - 2016. április 01. - 2016. május 01. közötti időszakra szóló időtartamra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 2.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2016. május 23. napján került ki-postázásra.

**411/2016. (V.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint azzal a kikötéssel, hogy könnyen mozgatható, nem rögzített tárgyak kerülnek kihelyezésre, valamint a vendéglátó terasz mellett biztosítva legyen 1,5 m széles gyalogossáv:

Közterület-használó, kérelmező:	Cafe Lucida Kft. (székhely: 1061 Budapest, Andrassy út 45.)
A közterület-használat ideje:	2016. május 02. – 2016. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Múzeum u. 5. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	18 m ²
Díjfizetés ütemezése:	havi díjfizetés

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 2.

2. tudomásul veszi a Cafe Lucida Kft. Budapest VIII. kerület, Múzeum u. 5. sz. előtti közterületen vendéglátó terasz elhelyezése céljából igénybe vett közterület-használatát - teljes díjfizetés mellett - 2016. április 01. – 2016. május 01. közötti időszakra szóló időtartamra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 2.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2016. május 20. napján került kipoztázásra.

**412/2016. (V.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint azzal a kikötéssel, hogy könnyen mozdítható, nem rögzített tárgyak kerülnek kihelyezésre:

Közterület-használó, kérelmező:	S és C Vendéglátó és Szolgáltató Kft. (székhely: 1088 Budapest, Krúdy u. 7.)
A közterület-használat ideje:	2016. május 02. – 2016. október 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 7. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	2*3m ² (összesen 6 m ²)
Díjfizetés ütemezése:	egy összegben

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 2.

2. tudomásul veszi az S és C Vendéglátó és Szolgáltató Kft. Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 7. sz. előtti közterületen vendéglátó terasz elhelyezése céljából igénybe vett közterület-használatát - teljes díjfizetés mellett - 2016. április 04. - 2016. május 01. közötti időszakra szóló időtartamra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 2.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2016. május 23. napján került kipoztázásra.

**413/2016. (V.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	IT FOOD Kft. (székhely: 1163 Budapest, Kolozs köz 5. II/5.)
---------------------------------	---

A közterület-használat ideje: 2016. május 02. – 2017. április 16.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Kiss József u. 4. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága: 13 m²
Díjfizetés ütemezése: havi díjfizetés

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 2.

2. tudomásul veszi az IT FOOD Kft. Budapest VIII. kerület, Kiss József u. 4. sz. előtti közterületen vendéglátó terasz elhelyezése céljából igénybe vett közterület-használatát - teljes díjfizetés mellett - 2016. április 16. - 2016. május 01. közötti időszakra szóló időtartamra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 2.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2016. június 14., július 27., majd augusztus 15. napján került kipostázásra, egyik alkalommal sem vették át.

**414/2016. (V.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 19. szám alatti Társasház**
(székhely: 1085 Budapest, Horánszky u. 19.)
A közterület használat ideje: 2016. május 23. – 2016. augusztus 01.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 16. szám előtti 2 db parkolóhelyen
Közterület-használat nagysága: 2 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m²)

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 2.

2. a kieső parkolási díj afa tartalmát a Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 16. szám előtti szakaszon található 2 db parkolóhely vonatkozásában (51 munkanap) 114 497,- Ft-ot köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 2.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2016. május 23. napján került kipostázásra.

**415/2016. (V.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Budapesti Építő és Szerelő Zrt. (székhely: 1163 Budapest, Új Kőbánya u. 23.)
A közterület használat ideje:	2016. május 03. – 2016. június 10.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (építési felvonulási terület és építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 7. szám előtti járdán és 2 db parkolóhelyen
Közterület-használat nagysága:	78 m ² (járda) 2 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m ²)

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 2.

2. a kieső parkolási díj áfa tartalmát a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 7. szám előtti szakaszon található 2 db parkolóhely vonatkozásában (29 munkanap) 31 550,- Ft-ot köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 2.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2016. május 23. napján került kipoztázásra.

**416/2016. (V.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	KÖZMŰ-ALAGÚT Magas- és Mélyépítő Zrt. (székhely: 1028 Budapest, Táncsics M. u. 16.)
A közterület-használat ideje:	2016. május 02. – 2016. május 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (homlokzati állvány elhelyezése járdán és anyagszállítás, építési törmelék konténerben történő tárolása parkolóhelyen)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Gutenberg tér 5. szám – Röck Szilárd u. 1. szám sarka előtti közterület
Közterület-használat nagysága:	28 m ² (járda) + 2 db parkolóhely 2 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m ²)

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 2.

2. a kieső parkolási díj áfa tartalmát a Budapest VIII. kerület, Gutenberg tér 5. szám – Röck Szilárd u. 1. szám sarka előtti szakaszon található 2 db parkolóhely vonatkozásában (21 munkanap) 47 146,- Ft-ot köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 2.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2016. május 20. napján került kipoztázásra.

Budapest VIII. kerület, József u. 9. szám alatti, pinceszinti üres nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése

**417/2016. (V.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, József u. 9. szám alatti, 35223/0/A/25 helyrajzi számú, 40 m² alapterületű, pinceszinti, udvari bejáratú nem lakás céljára szolgáló raktárhelyiség 2.000.000,- Ft vételáron, versenyeztetési eljárás mellőzésével történő elidegenítéséhez részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 2.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. június 12.

- 3.) amennyiben nem él az eladási ajánlatban foglalt határidőn belül a vétel lehetőségével, úgy az 1.) pont szerinti helyiséget elidegenítésre a hatályos rendelkezések szerint nyílt árverésen kell meghirdetni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. június 21.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: Az adásvételi szerződés megkötésre került 2016. július 5-én. További intézkedést nem igényel.

Torma-Sereg Hajnalka egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Fiumei út 3. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre

**418/2016. (V.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Fiumei út 3. szám alatti, 34597/0/A/3 hrsz.-ú, 60 m² alapterületű utcai bejáratú földszinti, nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási határidővel **Torma-Sereg Hajnalka egyéni vállalkozó részére iroda (lakberendezés, tervezés és tanácsadás)** céljára 84.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben, azzal a feltétellel, hogy Torma-Sereg Hajnalka egyéni vállalkozását a bérleti szerződés aláírása előtt újra indítja és ezt leigazolja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 2.

- 2.) **hozzájárul Torma-Sereg Hajnalka egyéni vállalkozóval** történő beruházási megállapodás megkötéséhez az 1.) pont szerinti helyiség tekintetében a bérbeadóra tartozó felújítási munkák (beton és aljzatbeton, oldalfal és mennyezet vakolás, elektromos hálózat szabványosítás, víz- és csatorna szerelés, gázhálózat és fűtés szerelés, cserépkályhák bontása (2 db), festés javítás) bérleti díjba 30 hónap alatt történő bérbeszámításhoz 1.610.000,- Ft (1.267.716,- Ft + 342.284,- Ft ÁFA) összegben. Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a megállapodás megkötését követően a közművek átalakítását és felújítását érintő tervdokumentációkat benyújtja, a felújítási munkákat elvégze, és azok a benyújtott számlák alapján leigazolásra kerüljenek.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 2.

- 3.) **hozzájárul** a határozat 2.) pontja szerinti felújítási munkálatok elvégzéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 2.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. július 31.

- 5.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti beruházási megállapodás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. július 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A döntésről szóló kiértesítés megtörtént 2016. május 10. napján. A bérleti szerződést 2016. június 29. napján aláírták. A bérbeszámítási megállapodás megkötésre került 2016. augusztus 1-én. További intézkedést nem igényel.

javaslat Európa Belvárosa Program II. - Palotanegyed Kulturális Városmegújítása elnevezésű projektben a Kortárs Galéria Negyed Program megvalósításához kapcsolódó tervezői szerződés módosítására

**419/2016. (V.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) módosítja a Budapest-Józsefváros Európa Belvárosa Kulturális-gazdaság Fejlesztési Program II. elnevezésű program keretén belül megvalósítandó Kortárs Galéria Negyed Program kapcsán a 2016. április 26-án, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kötött tervezési szerződést, különös tekintettel a szerződés 4.2 pontjában megállapított tervezési díjra, mely a vonatkozó polgármesteri döntéssel összhangban bruttó 1.474.724,- Ft-ról bruttó 3.060.700,- Ft összegre változik. Ezen szerződés a programban szereplő négy darab, önkormányzati tulajdonú helyiség – Bródy Sándor u.

36. 2 db, Kőfaragó utca 5. 1 db és Vas utca 14. 1 db – felújításával kapcsolatos tervezési munkára, a kivitelezéshez szükséges műszaki dokumentáció tartalmának összeállítására teremt jogi alapot.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., igazgatóság elnöke
Határidő: 2016. május 2.

2.) felkéri a polgármestert a tervezési szerződés-módosítás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 7.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A tervezési szerződés módosítása megtörtént, a programban szereplő négy helyiség tervezése és a kivitelezéshez szükséges műszaki dokumentáció tartalmának összeállítása elkészült. További intézkedést nem igényel.

A Budapest VIII. kerület, Baross u. 96. szám alatti, 35518/0/A/9 helyrajzi számú üzlethelyiség elidegenítése

**420/2016. (V.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(2 igen, 10 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

- 1.) *hozzájárul az eladási ajánlat kiküldéséhez az ingatlan-nyilvántartásban a 35518/0/A/9 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Baross u. 96. szám alatti, földszinti 35 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség vonatkozásában a forgalmi értékbecslésben meghatározott 9.900.000,- Ft összegű vételár közlése mellett.*
- 2.) *felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.*

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 2.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: Bérlőt tájékoztatták a Bizottság döntéséről 2016. május 5-én. További intézkedést nem igényel.

Javaslat az „LNR-E/2016. típusú” bérlakás pályázat kiírására

**421/2016. (V.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) 2016. május 9. - 2016. június 10. között pályázatot ír ki, a pályázat benyújtásakor 40. életévüket be nem töltött, egyedülálló, vagy 1 illetve 2 gyermeket egyedül nevelő, lakással nem rendelkezők részére, az előterjesztés mellékletét képező Pályázati Felhívásban és a Pályázati jelentkezési lapban meghatározott tartalommal. A pályázatra kiírt lakásokra a tulajdonos Önkormányzat - felújítási kötelezettséggel, előbérleti jog biztosításával, költségelvű bérleti díj előírása mellett, óvadékfizetési kötelezettséggel - 1 év határozott időre szóló bérleti szerződést köt a nyertes pályázóval, az alábbiakban felsoroltak szerint és megnevezett 5 darab bérlakásra.

1. Budapest VIII., Auróra u. 15. földszint 7.	1 szoba	29,90 m ²	komfortos
2. Budapest VIII., Berzsenyi u. 5. 2. emelet 16.	1 szoba	28,02 m ²	komfort nélküli
3. Budapest VIII., József u. 57. földszint 1/a.	1 szoba	26,48 m ²	komfortos
4. Budapest VIII., Kisfaludy u. 5. 3. emelet 6.	1 szoba	25,10 m ²	komfortos
5. Budapest VIII., Nagy Templom u. 12/b. földszint 4.	1 szoba	24,00 m ²	komfortos

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 2.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a pályázat kiírására és annak lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 2.

3.) hozzájárul, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. a bírálati határidőt indokolt esetben egy alkalommal meghosszabbítsa.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 2.

4.) hozzájárul, hogy a pályázati Jelentkezési Lap ellenértékeként befizetett 1.000,- Ft +ÁFA a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. bevételét képezze.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 2.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A pályázat kiírása és lebonyolítása megtörtént. Az eredmény a VPB 809/2016. (VIII.15.) sz. határozata alapján kihirdetésre került. További intézkedést nem igényel.

Javaslat az „LNR-CS/2016. típusú” bérlakás pályázat kiírására

**422/2016. (V.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) 2016. május 9. - 2016. június 10. között pályázatot ír ki a pályázat benyújtásakor lakással nem rendelkező házastársi/élettársi kapcsolatban élők részére, az előterjesztés mellékletét képező Pályázati Felhívásban és a Pályázati jelentkezési lapban meghatározott tartalommal. A pályázatra kiírt lakásokra a tulajdonos Önkormányzat - felújítási kötelezettséggel, előbérleti jog biztosításával, költségelvű bérleti díj előírása mellett, óvadékfizetési kötelezettséggel - 1 év határozott időre szóló bérleti szerződést köt a nyertes pályázóval, az alábbiakban felsorolt és megnevezett 5 darab bérlakásra.

1. Budapest VIII., Dankó u. 34. 1. em. 2.	1,5 szoba	46,11 m ²	összkomfortos
2. Budapest VIII., József u. 59. 1. em. 11.	1+3 fél szoba	81,62 m ²	komfortos
3. Budapest VIII., Kőrös u. 4/a. 1. em. 12.	1 szoba	46,82 m ²	komfortos
4. Budapest VIII., Kőrös u. 28. 2. em. 1.	2 szoba	75,25 m ²	komfortos
5. Budapest VIII., Nap u. 21. 2. em. 16.	1 szoba + hall	61,97 m ²	komfortos

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 2.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a pályázat kiírására és annak lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 2.

3.) hozzájárul, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. a bírálati határidőt indokolt esetben egy alkalommal meghosszabbítsa.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 2.

4.) hozzájárul, hogy a pályázati Jelentkezési Lap ellenértékeként befizetett 1.000,- Ft +ÁFA a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. bevételét képezze.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 2.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A pályázat kiírása és lebonyolítása megtörtént. Az eredmény a VPB 810/2016. (VIII.15.) sz. határozata alapján kihirdetésre került. További intézkedést nem igényel.

Javaslat értékpapírszámla vezetésre vonatkozó szerződés megkötésére és kamatozó értékpapír vásárlásra

**423/2016. (V.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. értékpapír számlát nyit a K&H Bank Zrt.-nél (1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9., adószám: 10195664-4-44, engedélyszám: ÁPTF 969/1997/F), melynek a számlavezetése díjmentes, és felkéri a polgármestert a határozat mellékletét képező Értékpapír-, Értékpapír letéti- és ügyfélszámla Központi Kezelésű Szakmai Ügyfelek részére szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 2.

2. 600 millió Ft értékben féléves lejáratú kamatozó kincstárjegyet vásárol a K&H Bank Zrt.-től.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 6.

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az Értékpapír letéti és ügyfélszámla szerződés aláírása 2016. május 4-én megtörtént.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kőrös utca 6. fszt.-i ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra

ZÁRT ÜLÉS

**424/2016. (V.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a 35890/0/A/30 hrsz., természetben a Budapest VIII. kerület, Kőrös utca 6. földszint 24 m² alapterületű üzlethelyiség tekintetében eladó és vevő között 2 900 000.- Ft, azaz kettőmillió-kilencszázezer forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 2.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2016. május 9-én az ügyfél részére postázták.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Fecske u. szám alatti bérlemény, valamint a Budapest X. kerület, Árpá u. szám alatti bérlemény lakáscsere szerződés jóváhagyására
ZÁRT ÜLÉS

**425/2016. (V.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Fecske u. szám alatti, 1 szobás, félkomfortos komfortfokozatú, 29,90 m² alapterületű önkormányzati bérlemény bérleti jogának és a Budapest X. kerület, Árpá utca szám alatti 2 + fél szobás, komfortos komfortfokozatú, 66,03 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú bérlemény bérleti jogának cseréjéhez és ennek alapján a Budapest VIII. kerület, Fecske u. szám alatti, 1 szobás, félkomfortos komfortfokozatú, 29,90 m² alapterületű lakásra vonatkozó határozatlan idejű bérleti szerződés megkötéséhezval – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe vett (jelenleg) – költségelvű, 6.910,- Ft/hó + ÁFA összegű bérleti díj, valamint a kapcsolódó külön szolgáltatási díjak fizetése mellett. Az ingatlan vonatkozásában az új bérlővel kötendő bérleti szerződés létrejöttével egyidejűleg és bérleti szerződése megszűnik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 2.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérbeadói nyilatkozat kiadására és a határozat 1.) pontja alapján a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. június 15.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A lakáscserére vonatkozóan a bérleti szerződés 2016. május 19-én aláírásra került. További intézkedést nem igényel.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Sárkány utca szám alatt történt biztosítási káresemény kapcsán felmerülő önrész kifizetésének jóváhagyására
ZÁRT ÜLÉS

**431/2016. (V.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a Budapest VIII. kerület, Sárkány utca szám alatti ingatlan káreseménye kapcsán az Aegon Biztosító által

bejelentett regresszióigényt és kifizeti a Groupama Garancia Biztosító részére a 10% önrészt, azaz 14 069 Ft összeget.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 2.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A biztosító által megítélt kártérítési összeg: 140.690 Ft. A káresemény kapcsán a hiba elhárítása megtörtént. További intézkedést nem igényel.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nagy Templom u. szám alatti bérlemény adásvételével vegyes – négyes – lakáscsere szerződés jóváhagyására **ZÁRT ÜLÉS**

**432/2016. (V.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(0 igen, 12 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

1.) *hozzájárul a négyes lakáscsere keretében résztvevő, Budapest VIII. kerület, Nagy Templom u. szám alatti, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, 81,82 m² alapterületű önkormányzati bérlemény bérleti jogának, a Budapest XIX. kerület, Fő u. szám alatti, 1 + 2 fél szobás, összkomfortos komfortfokozatú, 53 m² alapterületű önkormányzati bérlemény bérleti jogának és a Budapest III. kerület, Margitliget u. szám alatti, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú, 31 m² alapterületű önkormányzati bérlemény bérleti jogának, valamint és1/2 – 1/2 arányú tulajdonát képező, Tokodhelyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 2532 Tokod, szám alatt található, 800 m² alapterületű lakóház, udvar, gazdasági épület, mely ingatlan 3 szobából, komfortos komfortfokozatú, 80 m² alapterületű lakóépületből, valamint a hozzátartozó udvarból és gazdasági épületből álló ingatlan tulajdonjogának cseréjéhez.*

Hozzájárul továbbá ahhoz, hogy a Budapest VIII. kerület, Nagy Templom u. szám alatti, 2 szobás komfortos komfortfokozatú, 81,82 m² alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti szerződést kössön – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe vett – költségelvi (jelenleg) 13.903,- Ft/hó + ÁFA összegű bérleti díj, valamint a kapcsolódó külön szolgáltatási díjak megfizetése mellett. Az ingatlan vonatkozásában az új bérlővel kötendő bérleti szerződés létrejöttével egyidejűleg bérleti szerződése megszűnik.

2.) *felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérbeadói nyilatkozat kiadására és a határozat 1.) pontja alapján a bérleti szerződés megkötésére.*

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 2.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A lakáscsere elutasítására vonatkozó bérbeadói nyilatkozat elkészült 2016. május 4-én. További intézkedést nem igényel.

Javaslat nyolc darab közszolgálati célra kijelölt lakás bérbeadására a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék dolgozói részére **ZÁRT ÜLÉS**

**433/2016. (V.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbédásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet 14. §-a alapján, hogy a Képviselő-testület 205/2015. (IX.17.) számú határozatában közszolgálati célra kijelölt 150 db lakásból 8 db lakás bérbeadásra kerüljön a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék alábbiakban felsorolt dolgozói részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – piaci alapú bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődéknél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának fennállásáig, óvadékfizetési kötelezettséggel:

- a **Diószegi Sámuel u. 15. 2. emelet 24. szám** alatti, 29,17 m² alapterületű, 1 szobás, összkomfortos lakás tekintetében bérlőnek kijelölit, 35.004,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj fizetési kötelezettséggel
- a **Diószegi Sámuel u. 15. 2. emelet 29. szám** alatti, 23,91 m² alapterületű, 1 szobás, összkomfortos lakás tekintetében bérlőnek kijelölit, 28.692,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj fizetési kötelezettséggel
- a **Korányi Sándor u. 20. 1. emelet 10. szám** alatti, 25,32 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos lakás tekintetében bérlőnek kijelölit, 15.192,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj fizetési kötelezettséggel
- a **Magdolna u. 33. 3. emelet 1. szám** alatti, 26,8 m² alapterületű, 1 szobás, összkomfortos lakás tekintetében bérlőnek kijelölit, 24.120,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj fizetési kötelezettséggel
- a **Magdolna u. 33. 3. emelet 2. szám** alatti, 27,6 m² alapterületű, 1 szobás, összkomfortos lakás tekintetében bérlőnek kijelölit, 24.840,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj fizetési kötelezettséggel
- a **Magdolna u. 33. 4. emelet 2. szám** alatti, 27,1 m² alapterületű, 1 szobás, összkomfortos lakás tekintetében bérlőnek kijelölit, 24.390,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj fizetési kötelezettséggel
- a **Práter u. 56. 5. emelet 59. szám** alatti, 29,25 m² alapterületű, 1 szobás, összkomfortos lakás tekintetében bérlőnek kijelölit, 28.080,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj fizetési kötelezettséggel
- a **Tolnai Lajos u. 21. 1. emelet 7. szám** alatti, 38 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos lakás tekintetében bérlőnek kijelölit, 36.480,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj fizetési kötelezettséggel

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 2.

2.) hozzájárul továbbá az 1.) pont szerinti lakások bérlő általi felújításához és a beruházási megállapodás megkötéséhez, a felújítási munkák költségének bérleti díjba történő beszámításához, havonta 100 %-os mértékben. A bérbeszámítás az előzetesen elkészített munkanemenkénti költségbecslés alapján, legfeljebb az alábbiakban felsorolt összegekben történik:

- a **Diószegi Sámuel u. 15. 2. emelet 24.** szám alatti lakás tekintetében: 605.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 768.350,- Ft összegben
- a **Diószegi Sámuel u. 15. 2. emelet 29.** szám alatti lakás tekintetében: 600.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 762.000,- Ft összegben
- a **Korányi Sándor u. 20. 1. emelet 10.** szám alatti lakás tekintetében: 1.650.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 2.095.500,- Ft összegben
- a **Magdolna u. 33. 3. emelet 1.** szám alatti lakás tekintetében: 930.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 1.181.100,- Ft összegben
- a **Magdolna u. 33. 3. emelet 2.** szám alatti lakás tekintetében: 1.015.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 1.289.050,- Ft összegben
- a **Magdolna u. 33. 4. emelet 2.** szám alatti lakás tekintetében: 870.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 1.104.900,- Ft összegben
- a **Práter u. 56. 2. emelet 59.** szám alatti lakás tekintetében: 1.600.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 2.032.000,- Ft összegben
- a **Tolnai Lajos u. 21. 1. emelet 7.** szám alatti lakás tekintetében: 1.470.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 1.866.900,- Ft összegben

Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkákat elvégezze, és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Műszaki Irodája a teljesítést leigazolja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 2.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés és a határozat 2.) pontja szerinti beruházási megállapodás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. június 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján:

- A **Diószegi Sámuel u. 15. 2. emelet 24. sz. alatti lakásra** vonatkozóan a bérleti szerződés 2016. június 28-án aláírásra került.
- A **Diószegi Sámuel u. 15. 2. emelet 29. sz. alatti lakásra** vonatkozóan a bérbeadói nyilatkozat elkészült, de szerződéskötésre az ügyfél visszalépése miatt nem került sor.
- A **Korányi Sándor u. 20. 1. emelet 10. sz. alatti lakásra** vonatkozóan a bérleti szerződés 2016. június 29-én aláírásra került.
- A **Magdolna u. 33. 3. emelet 1. sz. alatti lakásra** vonatkozóan a bérbeadói nyilatkozat elkészült, de szerződéskötésre az ügyfél visszalépése miatt nem került sor.
- A **Magdolna u. 33. 3. emelet 2. sz. alatti lakásra** vonatkozóan a bérleti szerződés 2016. augusztus 5-én aláírásra került.
- A **Magdolna u. 33. 4. emelet 2. sz. alatti lakásra** vonatkozóan a bérleti szerződés 2016. június 24-én aláírásra került.
- A **Práter u. 56. 5. emelet 59. sz. alatti lakásra** vonatkozóan a bérleti szerződés 2016. június 29-én aláírásra került.
- A **Tolnai Lajos u. 21. 1. emelet 7. sz. alatti lakásra** vonatkozóan a bérleti szerződés 2016. július 22-én aláírásra került.

A beruházási megállapodások elkészültek, aláírásra kerültek. További intézkedést nem igényel.

*Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. szám alatti lakásra vonatkozóan
..... és bérlők bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel való megszüntetésére,
másik lakás bérbeadása mellett* **ZÁRT ÜLÉS**

**434/2016. (V.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. szám alatti, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 69,00 m² alapterületű lakás tekintetében és bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg bérbe adja a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út szám alatti, 2 szobás, komfortos, 54,90 m² alapterületű lakást – *használatra alkalmas állapotban* - nevezettek részére, határozott időre, 2020. október 31. napjáig szólóan, előbérleti jog biztosításával.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 2.

- 2.) a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út szám alatti, 2 szobás, komfortos, 54,90 m² alapterületű lakás lakhatóvá tételének költsége a 2016. évi költségvetésben a 11602 címen nyilvántartott, önként vállalt feladat dologi kiadások terhére történjen. A lakás várható felújítási költsége – a bérlői igények figyelembe vételével – 4.315.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 5.480.050,- Ft. A költöztetés költsége bruttó 95.000,- Ft, azaz a csereként felajánlott és elfogadott, Budapest VIII. kerület, Rákóczi út szám alatti lakás használatra alkalmassá tétele várhatóan mindösszesen bruttó 5.575.050,- Ft lesz, mely összeg tartalmazza a költöztetés költségét is.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 2.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglalt megállapodás és bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. június 30.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a csereként felajánlott és elfogadott, Budapest VIII. kerület, Rákóczi út szám alatti lakás használatra alkalmassá tételével kapcsolatos felújítási munkálatokra vonatkozó beszerzési eljárás lefolytatására és a legkedvezőbb ajánlatot tevővel történő szerződés megkötésére. A cserelakás felújítási költsége a bruttó 5.575.050,- Ft összeget nem haladhatja meg. A felújítás elkészülése után intézkedjen a bérlők átköltöztetéséről a felújított cserelakásba.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. június 30.

- 5.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a 4.) pont szerinti átköltöztetés megtörténte után a felújítás tételes elszámolását terjessze a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elé.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. augusztus 15.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. a beszerzési eljárást lebonyolította. Az eljárás eredménytelen lett, mivel egyik ajánlattevő sem tett megfelelő ajánlatot a fedezet mértékére való tekintettel. A lakás felújítása alvállalkozó bevonásával megtörtént. A Megállapodás és a bérleti szerződés is aláírásra került. További intézkedést nem igényel.

*Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. szám alatti lakásra vonatkozóan
..... bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel való megszüntetésére, másik lakás
bérbeadása mellett* **ZÁRT ÜLÉS**

**435/2016. (V.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. szám alatti, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 69,32 m² alapterületű lakás tekintetében, bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg bérbe adja a Budapest VIII. kerület, Szigony u. szám alatti, 1,5 szobás, összkomfortos, 41,10 m² alapterületű lakást – *használatra alkalmas állapotban* – nevezett részére, határozatlan időre szólóan.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 2.

- 2.) a Budapest VIII. kerület, Szigony u. szám alatti, 1,5 szobás, összkomfortos, 41,10 m² alapterületű lakás lakhatóvá tételének költsége a 2016. évi költségvetésben a 11602 címen nyilvántartott, önként vállalt feladat dologi kiadások terhére történjen. A lakás várható felújítási költsége – a bérlői igények figyelembe vételével – 2.450.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 3.111.500,- Ft. A költöztetés költsége bruttó 95.000,- Ft, azaz a csereként felajánlott és elfogadott, Budapest VIII. kerület, Szigony u. szám alatti lakás használatra alkalmassá tétele várhatóan mindösszesen bruttó 3.206.500,- Ft lesz, mely összeg tartalmazza a költöztetés költségét is.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 2.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglalt megállapodás és bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. június 30.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a csereként felajánlott és elfogadott, Budapest VIII. kerület, Szigony u. szám alatti lakás használatra alkalmassá tételével kapcsolatos felújítási munkálatokra vonatkozó beszerzési eljárás lefolytatására és a legkedvezőbb ajánlatot tevővel történő szerződés megkötésére. A cserelakás felújítási költsége a bruttó 3.206.500,- Ft összeget nem haladhatja meg. A felújítás elkészülése után intézkedjen a bérlők átköltöztetéséről a felújított cserelakásba.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2016. június 30.

- 5.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a 4.) pont szerinti átköltöztetés megtörténte után a felújítás tételes elszámolását terjessze a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elé.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. augusztus 15.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. a beszerzési eljárást lebonyolította. Az eljárás eredménytelen lett, mivel egyik ajánlattevő sem tett megfelelő ajánlatot a fedezet mértékére való tekintettel. A VPB 640/2016. (VI.13.) sz. határozata alapján úgy döntött, hogy a 435/2016. (V.02.) számú határozat 2.) és 4.) pontját visszavonja. További intézkedést nem igényel.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. szám alatti lakás kiürítésére, másik lakás biztosítása mellett **ZÁRT ÜLÉS**

**436/2016. (V.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) rendelet 22/C. § (1) bekezdésében foglaltak alapján, jogcím nélküli lakáshasználó részére a Budapest VIII. kerület, Nagy Templom u. szám alatti, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 28,20 m² alapterületű önkormányzati lakás – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe vett – jelenleg 12.284,- Ft/hó + ÁFA összegű költségelvű bérleti, valamint a lakbérhez kapcsolódó külön szolgáltatási díjakkal történő bérbeadásához, 5 év határozott időre szólóan – a lakás csökkentő-növelő tényező nélküli lakbérének két havi összegével megegyező – óvadékfizetési kötelezettséggel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 2.

2.) a Budapest VIII. kerület, Nagy Templom u. szám alatti, 1 szobás, komfortos, 28,20 m² alapterületű lakás lakhatóvá tételének költsége a 2016. évi költségvetésben a 11602 címen nyilvántartott, önként vállalt feladat dologi kiadások terhére történjen. A lakás várható felújítási költsége – a leendő bérlői igények figyelembe vételével – 2.285.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 2.901.950,- Ft. A költöztetés költsége bruttó 95.000,- Ft, azaz a csereként felajánlott és elfogadott, Budapest VIII. kerület, Nagy Templom u. szám alatti lakás használatra alkalmassá tétele várhatóan mindösszesen bruttó 2.996.950,- Ft lesz, mely összeg tartalmazza a költöztetés költségét is.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 2.

3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglalt bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. június 30.

4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a csereként felajánlott és elfogadott, Budapest VIII. kerület, Nagy Templom u. szám alatti lakás használatra alkalmassá tételével kapcsolatos felújítási munkálatokra vonatkozó beszerzési eljárás lefolytatására és a legkedvezőbb ajánlatot tevővel történő szerződés megkötésére. A cserelakás felújítási költsége a bruttó 2.996.950,- Ft összeget nem haladhatja meg. A felújítás elkészülése után intézkedjen a bérlők átköltöztetéséről a felújított cserelakásba.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. június 30.

- 5.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy a 4.) pont szerinti átköltöztetés megtörténte után a felújítás tételes elszámolását terjessze a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elé.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. augusztus 15.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. a beszerzési eljárást lebonyolította. Az eljárás eredménytelen lett, mivel egyik ajánlattevő sem tett megfelelő ajánlatot a fedezet mértékére való tekintettel. A VPB 636/2016. (VI.13.) sz. határozata alapján úgy döntött, hogy a 436/2016. (V.02.) számú határozat 2.) és 4.) pontját visszavonja. A Bérbeadói nyilatkozat 2016. október 24-én elkészült, a bérleti szerződés is aláírásra került. További intézkedést nem igényel.

Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Ötpacsirta és Reviczky utcákban 10 kV-os földkábel rekonstrukciójához

**441/2016. (V.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) megbízása alapján – a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokolya u 1-13.) által készített, Budapest VIII. kerület, Ötpacsirta utca – Reviczky utca 10 kV-os földkábel rekonstrukciós tervhez, a kivitelezés közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás az Ötpacsirta utca (hrs.: 36573) és a Reviczky utca (hrs.: 36733) önkormányzati tulajdonú út- és járdaszakaszokra terjed ki,
- c. a beruházónak a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. tekintettel arra, hogy a munkavégzés turisztikailag frekventált területet érint, ezért kéri a beruházót a munkálatok 2016. szeptember 01-től történő ütemezésére,
- e. felhagyott, bontott kábel a földben nem maradhat,
- f. kötelezi a beruházót/kivitelezőt a bontással érintett úttest- és járdaszakaszokon, az alsó rétegrendek helyreállítását követően:
 - a bontással érintett Ötpacsirta utca és Reviczky utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - térkő burkolat
 - 4 cm vtg. NZ 2/5 bazaltagyazat
 - 15 cm vtg. C8/10-32-F1 betonlap (járműterhelés 20 cm)
 - 15 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95%

- a bontással érintett Ötpacsirta utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - kockakő
 - 4 cm vtg. NZ 2/5 bazaltagyazat
 - 20 cm vtg. C8/10-32-F1 betonalap
 - 20 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95%

amely munkákra a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.

- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 9.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2016. május 18. napján került megküldésre.

Javaslat a Sandler Kft. gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítésére

**442/2016. (V.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a 365/2016. (IV.18.) számú határozatát visszavonja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 9.

2. hozzájárul – a Józsefváros területén az építetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdés a) pontja alapján –, hogy a Sandler Kft. (székhely: 1117 Budapest, Budafoki út 56., cégjegyzékszám: 01 09 882204) a Budapest VIII. kerület, Práter u. 35. szám (hrs.: 36322) alatti ingatlanon tervezett lakóépület megépítéséhez kapcsolódó 14 db gépjármű-elhelyezési kötelezettségét pénzbeli megváltással teljesítse 300.000,- Ft/parkolóhely díjért.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 9.

3. felkéri a polgármestert a gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltására vonatkozó megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 31.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A szerződés aláírása 2016. június 7-én megtörtént.

Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

**443/2016. (V.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(4 igen, 7 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint azzal a kikötéssel, hogy könnyen mozgatható, nem rögzített tárgyak kerülnek kihelyezésre, és az asztalok és székek közvetlenül a vendéglátóhely homlokzata mellett a járdán lesznek elhelyezve:

<i>Közterület-használó, kérelmező:</i>	Kiadó Kocsma Kft. <i>(székhely: 1082 Budapest, Horváth Mihály tér 6.)</i>
<i>A közterület-használat ideje:</i>	2016. május 09. – 2017. április 20.
<i>Közterület-használat célja:</i>	vendéglátó terasz
<i>Közterület-használat helye:</i>	Budapest VIII. kerület, Vásár utca 2. szám, Bacsó Béla utca felőli közterületen
<i>Közterület-használat nagysága:</i>	5 m ²
<i>Díjfizetés ütemezése:</i>	egy összegben

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 9.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2016. június 22. napján került kipoztázásra.

**444/2016. (V.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

<i>Közterület-használó, kérelmező:</i>	Hoppy Travell Kft. <i>(székhely: 1083 Budapest, Üllői út 40.)</i>
<i>A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:</i>	2016. május 09. – 2017. május 09.
<i>Közterület-használat célja:</i>	megállító tábla és árubemutató (mobil pult)
<i>Közterület-használat helye:</i>	Budapest VIII. kerület, Corvin köz
<i>Közterület-használat nagysága:</i>	1+1 m ²
<i>Díjfizetés ütemezése:</i>	egy összegben

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 9.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2016. május 20. napján személyesen vette át az ügyfél.

**445/2016. (V.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint azzal a kikötéssel, hogy könnyen mozgatható, nem rögzített tárgyak kerülnek kihelyezésre:

<i>Közterület-használó, kérelmező:</i>	Hadik Palota Kft.
--	--------------------------

A közterület-használat ideje: (székhely: 1088 Budapest, Múzeum utca 7.)
2016. május 09. – 2016. október 02.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Múzeum utca 7. szám előtt a páros oldalon (Múzeumkert oldala, a járda kiszélesedésénél)
Közterület-használat nagysága: 8 m²
Díjfizetés ütemezése: egy összegben

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 9.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2016. május 23. napján került kipoztázásra.

**446/2016. (V.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint azzal a kikötéssel, hogy könnyen mozdítható, nem rögzített tárgyak kerülnek kihelyezésre:

Közterület-használó, kérelmező: **Rauf és Társa Bt.**
(székhely: 1084 Budapest, Mátyás tér 1.)
A közterület-használat ideje: 2016. május 09. – 2016. szeptember 30.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 17. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága: 12 m²
Díjfizetés ütemezése: egy összegben

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 9.

2. tudomásul veszi a **Rauf és Társa Bt.** Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 17. szám előtti közterületen vendéglátó terasz elhelyezése céljából igénybe vett közterület-használatát 2016. május 01. – 2016. május 08. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 9.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2016. május 20. napján került kipoztázásra.

**447/2016. (V.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint azzal a kikötéssel, hogy könnyen mozdítható, nem rögzített tárgyak kerülnek kihelyezésre:

Közterület-használó, kérelmező: **Wiener Gastronomie Kft.**
(székhely: 1024 Budapest, Margit krt. 71.)
A közterület-használat ideje: 2016. május 09. – 2017. április 02.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/b. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága: 56 m² 2016. április 02. – 2016. október 31. és 2017. március 01. – 2017. április 02. között
10 m² 2016. november 01. – 2017. február 28.
Díjfizetés ütemezése: havi díjfizetés

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 9.

2. tudomásul veszi a **Wiener Gastronomie Kft.** Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/b. szám előtti vendéglátó terasz elhelyezése céljából igénybe vett közterület-használatát 2016. április 02. napjától - 2016. május 08. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 9.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2016. június 6. napján személyesen vette át az ügyfél.

**448/2016. (V.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint azzal a kikötéssel, hogy könnyen mozdítható, nem rögzített tárgyak kerülnek kihelyezésre:

Közterület-használó, kérelmező: **Cserpes Sajtműhely Kft.**
(székhely: 9330 Kapuvár, Ipartelepi u. 14.)
A közterület-használat ideje: 2016. május 09. – 2016. szeptember 30.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin köz 3. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága: 65 m²
Díjfizetés ütemezése: egy összegben

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 9.

2. tudomásul veszi a **Cserpes Sajtműhely Kft.** Budapest VIII. kerület, Corvin köz 3. szám előtti közterületen vendéglátó terasz elhelyezése céljából igénybe vett közterület-használatát 2016. május 01. – 2016. május 08. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 9.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2016. május 23. napján került ki-postázásra.

**449/2016. (V.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint azzal a kikötéssel, hogy a közterületen kizárólag egy ember számára könnyen mozgítható, nem rögzített tárgyak (székek, asztalok, virágládák) kerülnek kihelyezésre, a napernyő, árnyékoló széleinek (kitekert, kinyitott állapotban) függőleges vetületi síkja és a Krúdy utca páratlan oldalán található épületek homlokzati síkja közötti szabad távolság legalább 3,5 m. A napernyő, árnyékoló szerkezet tartórúdjai és tartóoszlopai kizárólag a parkolósávban helyezkedhetnek el, illetve a vendéglátóhely nyitvatartási idején túl az árnyékoló, napernyő szerkezetet becsukott, betekert állapotban kell tartani. A villamos energia ellátást szolgáló lengőkábel elhelyezése csak abban az esetben fogadható el, ha azt legalább 4,5 m magasságban helyezik el:

Közterület-használó, kérelmező:	Cafe Elvisz Kft. (székhely: 2120 Dunakeszi, Dr. Babicz Béla u. 21.)
A közterület-használat ideje:	2016. május 09. – 2017. május 01.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér 2. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	51 m ²
Díjfizetés ütemezése:	havi díjfizetés

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 9.

2. tudomásul veszi a **Cafe Elvisz Kft.** Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér 2. sz. előtti közterületen vendéglátó terasz elhelyezése céljából igénybe vett közterület-használatát 2016. május 01. – 2016. május 08. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 9.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2016. május 20. napján került ki-postázásra.

**450/2016. (V.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Józsefvárosi Szent József Római Katolikus Plébánia (székhely: 1082 Budapest, Horváth Mihály tér 7.)
A közterület használat ideje:	2016. május 09. – 2016. május 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 7. szám előtti 3 db parkolóhelyen

Közterület-használat nagysága: 3 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m²)

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 9.

2. a kieső parkolási díj áfa tartalmát a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 7. szám előtti szakaszon található 3 db parkolóhely vonatkozásában (21 munkanap) 35 493,- Ft-ot köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 9.

3. tudomásul veszi a Józsefvárosi Szent József Római Katolikus Plébánia Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 7. sz. előtti közterületen építési munkaterület elhelyezése céljából igénybe vett közterület-használatát 2016. május 01. – 2016. május 08. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 9.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2016. május 23. napján került kipostázásra.

**451/2016. (V.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint azzal a kikötéssel, hogy a Corvin Mozi és a lámpaoszlopok által határolt területen helyezkednek el a pavilonok úgy, hogy a homlokzati síkjuk nem lépi túl a közterületi lámpaoszlopok vonalát, a 3-as, valamint a 2-es pavilon nem torlaszolja el a Corvin Mozi kijáratát, és az alaprajzon feltüntetett 1-es számú pavilon nem kerül kihelyezésre:

Közterület-használó, kérelmező:	Rosta Marianna egyéni vállalkozó (székhely: 2081 Piliscsaba, Kossuth Lajos u. 8.)
A közterület-használat ideje:	2016. május 16. – 2016. május 29.
Közterület-használat célja:	Pünkösdi vásár
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin köz
Közterület-használat nagysága:	84 m ²
Díjfizetés ütemezése:	egy összegben

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 9.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2016. május 16. napján személyesen vette át az ügyfél.

**452/2016. (V.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest VIII. kerület, Mária u. 6. szám alatti**

Társasház
(székhely: 1085 Budapest, Mária u. 6.)
2016. május 09. – 2016. május 28.
Közterület-használat ideje: építési munkaterület (építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)
Közterület-használat célja: Budapest VIII. kerület, Mária u. 7. szám előtti 3 db parkolóhelyen
Közterület-használat helye: 3 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m²)
Közterület-használat nagysága:
Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 9.

2. a kieső parkolási díj áfa tartalmát a Budapest VIII. kerület, Mária u. 7. szám előtti szakaszon található 3 db parkolóhely vonatkozásában (14 munkanap) 47 146,- Ft-ot köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 9.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2016. május 20. napján került kipoztázásra.

**453/2016. (V.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint azzal a feltétellel, hogy a Corvin Sétányon található 100 m² alapterületű szökőkutat a kérelmező lefedi annak védelme érdekében, valamint a közterület-használati engedély lejártával egy időben a közterületet kitakarított állapotban köteles visszaadni:

Közterület-használó, kérelmező: **Concorde Events Kft.**
(székhely: 1231 Budapest, Pálma u. 4.)
A közterület-használat ideje: 2016. május 18. – 2016. május 23.
Közterület-használat célja: Corvin Szezonnyitó Sörfesztivál
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány (Nagy Templom u. – Futó u. közötti szakasz)
Közterület-használat nagysága: 296 m²
Díjfizetés ütemezése: egy összegben

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 9.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2016. június 7. napján került kipoztázásra.

**454/2016. (V.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentesség biztosításával – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Társak a Teleki Térért Egyesület**
(székhely: 1086 Budapest, Teleki László tér 4.)

A közterület-használat ideje: 2016. május 21. – 2016. december 24. minden héten szombaton
Közterület-használat célja: Híd a Kultúrák Között „Sok Színű Józsefváros” (egybekötve a Teleki Tangó Közösségi Gardrób Vásárral (baba-mama csere-bere))
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Teleki László tér
Közterület-használat nagysága: 100 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 9.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2016. május 23. napján postai kézbesítés során átvették.

**455/2016. (V.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **KÖZMŰ-ALAGÚT Magas- és Mélyépítő Zrt.**
(székhely: 1028 Budapest, Tánicsics M. u. 16.)
A közterület használat ideje: 2016. május 09. – 2016. május 31.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (anyagtárolás és építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Gutenberg tér 4. szám előtti 3 db parkolóhelyen (Kölcsey u. sarka felőli közterületen)
Közterület-használat nagysága: 3 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m²)

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 9.

2. a kieső parkolási díj áfa tartalmát a Budapest VIII. kerület, Gutenberg tér 4. szám előtti 3 db parkolóhely (Kölcsey u. sarka felőli közterületen) vonatkozásában (19 munkanap) 63 984,- Ft-ot köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 9.

3. tudomásul veszi a KÖZMŰ-ALAGÚT Magas- és Mélyépítő Zrt. Budapest VIII. kerület, Gutenberg tér 4. szám előtti 3 db parkolóhelyen (Kölcsey u. sarka felőli közterületen) építési munkaterület (anyagtárolás és építési konténer elhelyezése parkolóhelyen) céljából igénybe vett közterület-használatát 2016. május 04. – 2016. május 08. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 9.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2016. május 20. napján került ki-postázásra.

Javaslat a Józsefvárosi Egészségközpont Kft. 2015. évi beszámolójának elfogadására, valamint egyéb tulajdonosi döntések meghozatalára

**456/2016. (V.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Józsefvárosi Egészségközpont Kft. 2015. évi beszámolóját 19.053 e Ft mérlegfőösszeggel, éves mérleg szerinti eredményét -234 e Ft összegű veszteséggel.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 9.

2. elfogadja, hogy a Józsefvárosi Egészségközpont Kft. 2015. évi vesztesége csökkenti a 2016. évi eredménytartalékot.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 9.

3. felkéri a polgármestert a 2015. évi mérlegbeszámolóval kapcsolatos, taggyűlés megtartása nélkül hozott írásbeli határozattervezet aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: írásbeli szavazással történő taggyűlés legkésőbb 2016. május 10.

4. a GEOROSCO Kft. és a Józsefvárosi Önkormányzat által alapított Józsefvárosi Egészségközpont Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 908939; székhely: 1088 Budapest, Trefort utca 3-5.) önkormányzati tulajdonban lévő üzletrészt a GEOROSCO Kft. részére 1.377.483,-Ft, azaz egymillió-háromszázhetvenhétezer-négy száznyolcvanhárom forint vételáron értékesíti, és egyben felkéri a polgármestert az üzletrész átruházási szerződés, valamint az üzletrész átruházása okán szükségessé vált cégmódosításhoz kapcsolódó egyéb okiratok aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 15.

5. felkéri az ügyvezetőt a szükséges cégjogi intézkedések megtételére

Felelős: Józsefvárosi Egészségközpont Kft. ügyvezetője
Határidő: 2016. május 20.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az éves beszámoló megtárgyalása és elfogadása határidőben megtörtént, az üzletrész átruházási szerződést megkötötték.

Javaslat a Rév8 Zrt. működésével kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatalára

**457/2016. (V.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott tulajdonosi jogkörében, mint a Rév8 Zrt. többségi tulajdonosa úgy dönt, hogy

1. 60.410 e Ft mérleg főösszeggel és 1.025 e Ft mérleg szerinti eredménnyel elfogadja a határozat mellékletét képező Rév8 Zrt. 2015. évi beszámolóját, egyben úgy dönt, hogy a nyereség osztalék formájában ne kerüljön kifizetésre és a mérleg szerinti eredmény az eredménytartalékba kerüljön.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 9.

2. elfogadja a Rév8 Zrt. határozat mellékletét képező 2016. évi üzleti tervét.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 9.

3. elfogadja a Rév8 Zrt. Szervezeti és Működési Szabályzatát, valamint a Felügyelőbizottság ügyrendjét.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 9.

4. elfogadja a Rév8 Zrt. határozat mellékletét képező Alapszabály-módosítását és a változásokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapszabályát.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 9.

5. felhatalmazza a többségi tulajdonos Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjét, hogy a Rév8 Zrt. Közgyűlésén a jelen határozat 1-4. pontjaiban meghatározott döntését képviselje, a fenti pontoknak megfelelő határozatok elfogadására igennel szavazzon, a szükséges nyilatkozatokat megtegye és a szükséges dokumentumokat aláírja.

Felelős: polgármester
Határidő: a Rév8 Zrt. következő közgyűlése, legkésőbb 2016. május 31.

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: A Rév8 Zrt. Közgyűlése 2016. május 30-án tárgyalta és elfogadta a céget érintő beszámolókat.

Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – határozatlan idejű bérleti jogviszony

**458/2016. (V.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u.** szám alatti, 28 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII.15.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értébecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 3.250.000,- Ft vételár közzlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 9.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. július 8.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: Az eladási ajánlat 2016. május 19. napján kiküldésre került, az adásvételi szerződést a Bérló nem kötötte meg. További intézkedést nem igényel.

Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása

**459/2016. (V.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Orczy út** szám alatti, 34 m² alapterületű, 1 + 1/2 szobás, komfortos lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérló részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, azaz 4.800.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 9.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. június 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A döntésről a kiértesítés megtörtént. 2016. május 11-én kelt eladási ajánlat ajánlati kötöttségének időtartama alatt bérló nem kötött adásvételi szerződést. További intézkedést nem igényel.

Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (Budapest VIII. kerület, Homok u.)

**460/2016. (V.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, Homok u.** szám alatti, hrsz.-ú, 32 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos, a közös tulajdonból hozzátartozó 209/10.000 eszmei hányaddal rendelkező lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérló részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, azaz 3.550.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 9.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. július 5.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént, 2016. május 26-án megkötésre került az adásvételi szerződés. További intézkedést nem igényel.

A Budapest VIII. kerület, Lujza u. 16. fsz. 2. szám alatti, 35372/0/A/39 helyrajzi számú raktárhelyiség elidegenítése

**461/2016. (V.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) az ingatlan-nyilvántartásban a 35372/0/A/39 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 16. fsz. 2. szám alatti, 22 m² alapterületű, nem lakás célú helyiségre fennálló határozott idejű bérleti szerződés miatti elidegenítést kizáró feltétel alól felmentést ad.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 9.

- 2.) hozzájárul a határozat 1.) pontja szerinti helyiségre vonatkozó eladási ajánlat bérlő részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 32/2013. (VII.15.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 3.760.000,- Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 9.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. június 20.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: 2016. május 8. napján postázták az eladási ajánlatot, Bérlő azonban nem kötött szerződést. További intézkedést nem igényel.

A Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 51. szám alatti, 34641/0/A/9 helyrajzi számú raktárhelyiség elidegenítése

**462/2016. (V.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) az ingatlan-nyilvántartásban a 34641/0/A/9 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 51. szám alatti, földszinti, 15 m² alapterületű, nem lakás célú helyiségre fennálló határozott idejű bérleti szerződés miatti elidegenítést kizáró feltétel alól felmentést ad.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 9.

- 2.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban 34641/0/A/9 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 51. szám alatti, földszinti, udvari bejáratú, 15 m² alapterületű raktárhelyiségre vonatkozó eladási ajánlat bérlő részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 32/2013. (VII.15.) önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 4.060.000,- Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 9.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. június 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: 2016. május 23-án megkötötték az adásvételi szerződést. További intézkedést nem igényel.

..... *bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Múzeum u. 5. szám alatti üres nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában*

**463/2016. (V.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Múzeum u. 5. szám alatt található, 36566/0/A/27 hrsz.-ú, 45 m² alapterületű, udvari bejáratú, földszinti, üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához, áramszolgáltatás nélkül, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, magánszemély részére gépkocsi tárolás céljára, 44.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 9.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglaltak szerint a bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. június 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A döntésről a kiértesítés 2016. május 11. napján megtörtént. 2016. június 13. napján a bérleti szerződés megkötésre került. További intézkedést nem igényel.

Roncsák József egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 23. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában

**464/2016. (V.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 23. szám alatti, 34740/0/A/24 hrsz.-ú, 22 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével Roncsák József egyéni vállalkozó részére, raktározás céljára, 14.300,- Ft + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 9.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, valamint a rendelet 14. § (2) bekezdése szerint 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. június 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A döntésről 2016. május 11. napján a kiértesítés megtörtént. 2016. június 15. napján a bérleti szerződés megkötésre került. További intézkedést nem igényel.

A Dentist Travel Kft. bérbeszámítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 51. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**465/2016. (V.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** a Dentist Travel Kft. által bérelt, **Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 51. szám alatti, 34641/0/A/3 hrsz.-ú, 126 m² alapterületű utcai bejáratú, földszinten és 120 m² magasföldszinten elhelyezkedő, összesen 246 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség felújításához és a bérbeadót terhelő bruttó 8.900.160,- Ft (nettó 7.008.000,- Ft + 1.892.160,- Ft ÁFA) felújítási költség bérleti díjba 48 hónap alatt történő beszámításához és a bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez a Dentist Travel Kft.-vel.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 9.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A döntésről szóló kiértesítés 2016. május 13. napján megtörtént. További intézkedést nem igényel.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kőrös u. 10. szám alatti épület gázcsatlakozó vezeték cseréjére

**466/2016. (V.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Kőrös u. 10. szám alatti épület gázcsatlakozó vezeték cseréjének kivitelezésére vonatkozó, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 9.

2. a beszerzési eljárás nyertesének a benyújtott ajánlata alapján a **Precíz Épületgépészeti, Építészeti Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságot** (székhely: 1094 Budapest, Tompa u 15/B. fszt. 1., cégjegyzékszám: 01-09-671214, adószám: 12380189-23-43, bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11721026-20221373, képviseli: Déri József ügyvezető) nyilvánítja, az elfogadott ajánlati áron, azaz **3.465.304,- Ft + ÁFA összegben**.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 9.

3. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az Önkormányzat nevében kösse meg a határozat 2.) pontja alapján a munkálatok elvégzésére a határozat mellékletét képező vállalkozási szerződést a **Precíz Épületgépészeti, Építészeti Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal** a 2016. évi költségvetésben a 11602 címen a lakóházak életveszély elhárítására biztosított keret terhére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 19.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. a beszerzési eljárást lebonyolította. Az eljárás nyertesével a szerződést 2016. május 17-én megkötötte. További intézkedést nem igényel.

Budapest VIII. kerület, Lujza u. 4. pincszint 1. szám alatti üres nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése

**467/2016. (V.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(2 igen, 10 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

- 1.) *hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 4. pincszint 1. szám alatti, 35366/0/A/14 helyrajzi számú, 69 m² alapterületű, utcai bejáratú nem lakás céljára szolgáló raktárhelyiség 2.090.000,- Ft vételáron, versenyeztetési eljárás mellőzésével történő elidegenítéséhez magánszemély részére.*

- 2.) *felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.*
- 3.) *amennyiben magánszemély nem él az eladási ajánlatban foglalt határidőn belül a vétel lehetőségével, úgy az 1.) pont szerinti helyiséget elidegenítésre a hatályos rendelkezések szerint nyilvános árverésen kell meghirdetni.*

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 9.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: 2016. május 13. napján tájékoztatták az ügyfelet a Bizottság döntéséről. További intézkedést nem igényel.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Mária u. 15. szám alatti Társasház (hrsz. 36647) közös tulajdonában álló pincerész adásvételi szerződésének és alapító okiratának aláírására

**468/2016. (V.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a Budapest VIII. kerület, Mária u. 15. szám alatti Társasház tulajdonosai és a Reális Otthon Kft. (székhely: 1072 Budapest, Rákóczi út 42., cégjegyzékszám: 01-09-941148, képviseli: Rágyánszki Balázs György ügyvezető) között megkötendő adásvételi szerződést (36647/A/0/12 helyrajzi számú, 32 m² alapterületű ingatlan vonatkozásában), az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéshez szükséges módosított alapító okiratot és a kapcsolódó dokumentumokat, az Önkormányzat képviseletében eljárva aláírja és a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A módosított alapító okirat és az ahhoz kapcsolódó dokumentumok aláírása 2016. május 31-én megtörtént. További intézkedést nem igényel.

Hozzájárulás a Józsefvárosi Önkormányzat szerveinek tulajdonba adásához

**469/2016. (V.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Józsefvárosi Önkormányzat a tulajdonában lévő, a határozat mellékletét képező számítástechnikai eszközöket a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. részére közfeladat ellátásának biztosítása érdekében térítésmentesen tulajdonba adja azzal, hogy az azokkal kapcsolatos valamennyi üzemeltetési, fejlesztési, egyéb költségek az átvevőt terhelik.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 9.

2. felkéri a polgármestert az informatikai eszközök 1. pont szerint történő átadásának lebonyolítására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 31.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: 2016. május 19-én az átadás-átvétel megtörtént, mely tény a 33-89/2016-os iktatószámom megtalálható.

Javaslat fellebbezési jogról való lemondásra

**470/2016. (V.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 3 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a határozat 1. sz. mellékletét képező, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 60. § (10) bekezdése szerinti, a Magyar Államkincstár Budapesti és Pest Megyei Igazgatósága által hozott, Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat által a 2014. évben igénybe vett, a központi költségvetésből származó támogatások elszámolásának szabályszerűségével kapcsolatos határozat fellebbezési jogáról lemond.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 9.

2. felkéri a polgármestert a határozat 2. mellékletét képező Nyilatkozat aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 9.

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: A Magyar Államkincstár Budapesti és Pest Megyei Igazgatósága által hozott, az Önkormányzat által a 2014. évben igénybe vett, a központi költségvetésből származó támogatások elszámolásának szabályszerűségével kapcsolatos határozatában foglaltaknak megfelelően a nyilatkozat – melyben fellebbezési jogáról lemond – aláírása megtörtént, a jogtalanul igénybe vett támogatás összegét – 19 313 944,- Ft-ot – kamataival együtt 2016. május 17-én az Önkormányzat átutalta.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kiss József u..... ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra ZÁRT ÜLÉS

**471/2016. (V.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a hrsz. alatt felvett, 1081 Budapest, Kiss József u., 89 m² alapterületű, lakás megnevezésű ingatlan tekintetében a Kreatív Depo Kft. eladó és vevő között 2016. április 28-án 18.000.000,- Ft, azaz tizennyolcmillió forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 9.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2016. május 10-én az ügyfél részére postázták.

Javaslat fakárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására
ZÁRT ÜLÉS

472/2016. (V.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy által, az frsz.-ú gépjárművel kapcsolatban előterjesztett kártérítési igényt a Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor u. 10. szám előtt 2015. július 08. napján történt káreseménnyel kapcsolatban a Groupama Garancia Biztosító állásfoglalása alapján elismeri, és a biztosító által megállapított 20.006,- Ft önrész összegét kifizeti.

A kifizetés feltétele egy olyan egyezség megkötése, amelyben a károsult nyilatkozik arról, hogy a kártérítés megfizetésével egyidejűleg lemond minden további kártérítési igényéről az Önkormányzattal szemben.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 9.

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatban foglaltak alapján a gépjárműben keletkezett káreseménnyel kapcsolatban felmerült és az Önkormányzatot terhelő 10% önrész összege, azaz 20 006,-Ft 2016. június 2. napján átutalásra került a károsult részére.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vay Ádám u. szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjére
ZÁRT ÜLÉS

473/2016. (V.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 0 nem, 4 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Vay Ádám utca szám alatti 1 szobás, 21,00 m² alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú lakásra bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, a Budapest VIII. kerület, Rozgonyi utca szám alatti 1 szoba, 40,10 m² alapterületű, félkomfortos komfortfokozatú lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához, határozatlan időre azzal a feltétellel, hogy a leadásra kerülő bérleményét rendeltetésszerű állapotban átadja és a cserelakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás a bérlő feladata, melyet megállapodásban köteles vállalni.

..... a két lakás közötti forgalmi értékkülönböt 50 %-át, azaz 180.000,- Ft-ot legkésőbb a lakásbérleti szerződés megkötésének napjáig köteles megfizetni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 9.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti megállapodás és bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. június 30.

- 3.) kötelezi, hogy az 1.) pontban megjelölt lakás birtokbavételét követő legfeljebb 90 napon belül, az általa jelenleg használt, Budapest VIII. kerület, Vay Ádám utca szám alatti lakást ingóságaitól kiürítve, senki által nem lakottan adja le.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: a Budapest VIII. kerület, Rozgonyi utca szám alatti lakás birtokbavételét követő 90. nap

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A Megállapodás és a bérleti szerződés is aláírásra került. További intézkedést nem igényel.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. szám alatti bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel, pénzbeli megváltással történő megszüntetésére
ZÁRT ÜLÉS

**474/2016. (V.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. szám alatti, 1,5 szobás, komfortos komfortfokozatú, 56,84 m² alapterületű lakásra vonatkozóan bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel, pénzbeli térítés ellenében, megállapodásban történő megszüntetéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 9.

- 2.) határozatlan időtartamra szóló bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére a bérleti jogviszony megszüntetéséért, pénzbeli térítésként a lakás forgalmi értékének 50 %-át, azaz 6.725.000,- Ft-ot határoz meg, mely összegből a lakást esetlegesen terhelő díjtartozások közvetlenül kerülnek levonásra. A pénzbeli térítés minimum 25 %-ának megfelelő összeg a megállapodás aláírásakor, a fennmaradó rész pedig részére a lakás birtokbavételét követő 15 napon belül fizethető ki.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 9.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.)-2.) pontja szerinti megállapodás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 31.

- 4.) kötelezi, hogy az általa használt, Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. szám alatti lakást üresen 2016. június 30-ig adja át.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. június 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A Megállapodás aláírásra került. A lakás birtokba vétele megtörtént. További intézkedést nem igényel.

Javaslat a „Számítástechnikai eszközök beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására

**476/2016. (V.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Számítástechnikai eszközök beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: jegyző

Határidő: 2016. május 23.

2. a beszerzési eljárásban érvényes és legalacsonyabb összegű ajánlatot az I. csomag (Számítástechnikai kellékek) esetében az IMG Solution Kft. (székhely: 1146 Budapest, Hermina út 17.; adószám: 14894262-2-42; cégjegyzékszám: 01 09 973596) tett, ezért a Kft. a nyertes ajánlattevő.

Elfogadott ajánlati ára:

I. csomag bruttó ajánlati ár összesen (nettó Ft + Áfa)	2.382.006,- Ft
--	----------------

Felelős: jegyző

Határidő: 2016. május 23.

3. a beszerzési eljárásban érvényes és legalacsonyabb összegű ajánlatot a II. csomag (Számítástechnikai eszközök) esetében a Módusz Office-Holding Informatikai és Ügyviteli Zrt. (székhely: 1087 Budapest, Könyves Kálmán körút 76.; adószám: 10209248-2-42; cégjegyzékszám: 01 10 041289) tett, ezért a Kft. a nyertes ajánlattevő.

Elfogadott ajánlati ára:

II. csomag bruttó ajánlati ár összesen (nettó Ft + Áfa)	1.721.851,- Ft
---	----------------

Felelős: jegyző

Határidő: 2016. május 23.

4. a beszerzési eljárásban érvényes és legalacsonyabb összegű ajánlatot a III. csomag (Redundáns tűzfal, hálózati eszközök) esetében az R+R Periféria Kft. (székhely: 1106 Budapest, Fehér út 10. 12. ép.; adószám: 12221402-2-42; cégjegyzékszám: 01 09 566583) tett, ezért a Kft. a nyertes ajánlattevő.

Elfogadott ajánlati ára:

III. csomag bruttó ajánlati ár összesen (nettó Ft + Áfa)	5.192.332,- Ft
--	----------------

Felelős: jegyző

Határidő: 2016. május 23.

5. a határozat 2-3-4. pontjai alapján felkéri a jegyzőt az adásvételi szerződések aláírására.

Felelős: jegyző

Határidő: 2016. június 10.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: A szerződéskötés, valamint a szerződések teljesítése megtörtént.

I. csomag: 307/2016 szerződésszám

II. csomag: 299/2016 szerződésszám

III. csomag: 313/2016 szerződészsám

Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, József krt. – Corvin köz között 10 kV-os földkábel rekonstrukcióhoz

477/2016. (V.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) megbízása alapján – a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokolya u. 1-13.) által készített, Budapest VIII. kerület, József krt. 68. szám és a Corvin köz közötti szakaszon a 10 kV-os földkábel rekonstrukciós tervhez, a kivitelezés közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás az önkormányzati tulajdonú Corvin köz (hrsz.: 36401) járdaszakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a beruházót/kivitelezőt a Corvin köz bontással érintett járdaszakaszán a burkolatok teljes körű helyreállítására, amely munkákra a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.

A bontással érintett Corvin köz burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:

- 4 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg, a térkő burkolatú felületeken az eredeti térkő burkolat helyreállítása
 - 15 cm vtg. C8/10-32-F1 betonlap (járműterhelésre 20 cm)
 - 15 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95%
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 23.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2016. május 25. napján került megküldésre.

Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Futó utca 3. és 11. számú ingatlanok között 1 kV-os földkábel létesítéséhez

478/2016. (V.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) megbízása alapján – a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokolya u. 1-13.) által készített, Budapest VIII. kerület, Futó utca 3. és 11. szám közötti szakaszon 1 kV-os földkábel létesítési tervhez, a kivitelezés közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás az önkormányzati tulajdonú Futó utca (hrs.: 35568/2) út- és járdaszakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a beruházót/kivitelezőt a bontással érintett járdaszakaszon térkő burkolat gondos és szakszerű helyreállítására, amely munkákra a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.
A bontással érintett Futó utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - térkő burkolat
 - 4 cm vtg. NZ 2/5 bazaltagyazat
 - 15 cm vtg. C8/10-32-F1 betonlap (járműterhelésre 20 cm)
 - 15 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95%
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 23.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2016. május 25. napján került megküldésre.

Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Szigony és Jázmin utcákban hírközlőhálózat kiépítéséhez

**479/2016. (V.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Novotron Informatikai Zrt. (cégjegyzékszám: 01 10 044323; székhely: 1124 Budapest, Stromfeld A út 9.) megbízása alapján, a MAX-TEL7 Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 263809; székhely: 1141 Budapest, Fogarasi út 75.) által tervezett – a Budapest VIII. kerület, Szigony utca 33. szám és Jázmin utca 6-14. szám alatti ingatlanok között hírközlőhálózat kiépítéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás kiterjed az alépitmény kiépítési munkálatokkal érintett Szigony utca (hrs.: 36137), valamint a Jázmin utca (hrs.: 36138) út- és járdaszakaszára,

- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. az alépitményi munkák a tervezett utépítések előtt – a Magyar Telekom Nyrt. munkáival egyidejűleg – végezhető, a bontással érintett út- és járdaszakaszokon kötelezi a kivitelezőt a helyreállítások olyan szintű elvégzésére, amely megfelel a biztonságos gyalogos és járműforgalom feltételeinek:
- a bontással érintett Szigony utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg
 - 6 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C12/15-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a bontással érintett Szigony utca járda burkolatát ideiglenesen helyre kell állítani a vonatkozó útügyi műszaki előírásoknak megfelelően. Biztosítani kell a biztonságos közlekedésre alkalmas állapotát a 36137 hrsz. teljes egészében érintő végleges utépítésig.
 - a bontással érintett Jázmin utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- A megfelelő minőségű helyreállításért a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 23.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulást 2016. május 25-én megküldték.

Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Teleki téren, a Lidl áruház parkolója körüli járdában kábel kiépítéshez

**480/2016. (V.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja LIDL Magyarország Bt. (cégjegyzékszám: 01 06 757718; székhely: 1037 Budapest, Rádl árok 6.) részére, hogy a bevásárlókocsi lopás gátló rendszer kialakításhoz a Teleki tér (hrs.: 35123/7 és 35123/9) járdaszakaszaiiba antenna kábeleket építsen be. A kivitelezés közterületi munkáihoz hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. kötelezi a beruházót az aszfalt burkolatban kialakított kábelhornyok szakszerű, a terv szerinti bitumenes anyaggal történő helyreállítására, amely munkára a beruházó 5 év garanciát vállal,
- d. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 23.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2016. május 25. napján került megküldésre.

Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Nap utca 21. – Futó utca 11. számú ingatlanok között 1 kV-os földkábel rekonstrukcióhoz

**481/2016. (V.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) megbízása alapján – a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokolya u 1-13.) által készített, Budapest VIII. kerület, Nap utca 21. szám és a Futó utca 11. szám közötti szakaszon az 1 kV-os földkábel rekonstrukciós tervhez, a kivitelezés közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás az önkormányzati tulajdonú Nap utca (hrsz.: 35644/2), valamint a Futó utca (hrsz.: 35568/2) út- és járdaszakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a beruházót/kivitelezőt a bontással érintett út- és járdaszakaszok helyreállítására, amely munkákra a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.

A bontással érintett Futó utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:

- térkő burkolat
- 4 cm vtg. NZ 2/5 bazaltagyazat
- 15 cm vtg. C8/10-32-F1 beton alap (járműterhelésre 20 cm)
- 15 cm vtg. homokos kavics agyazat Trq 95%

A bontással érintett Nap utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:

- 4 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (teljes szélességben)
- 15 cm vtg. C8/10-32-F1 betonlap (járműterhelésre 20 cm)
- 15 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95%

A bontással érintett Nap utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:

- 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (útpálya szélességével megegyező hosszúságban)
- 6 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
- 20 cm vtg. C8/10-32-F1 betonlap stabilizált útalap
- 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)

- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 23.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2016. május 25. napján került megküldésre.

Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 8. szám alatti lakóházban kémények rendezéséhez

**482/2016. (V.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Vajdahunyad utca 8. szám alatti (hrs.: 35587) önkormányzati tulajdonú épület – a szomszédos Vajdahunyad utca 6. szám alatti ingatlanon épülő szálloda okán – érintett kéménycsoportjainál a biztonságos füstelvezetés megoldására – A+ Stúdió Mérnöki Iroda Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 955076; székhely: 1124 Budapest, Németvölgyi út 80. I. em. 3.) által – készített tervdokumentációban foglalt műszaki megoldásokhoz az alábbiak figyelembe vételével.

Az Építető, HILLPARK INGATLAN Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 903329; székhely: 1026 Budapest, Páfrány u. 1. a. ép.) kémények kivitelezési és üzemeltetési költség vállalására vonatkozó nyilatkozatát tudomásul véve, az alábbi feltételeket és kikötéseket teszi:

1. jelen tulajdonosi hozzájárulás az Építetőt nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
2. a tervben meghatározott, MSZ 845/2012 szabvány szerinti kéménymagasítást tartalék fűtés kielégítésére szolgáló kéményjáratok esetében is el kell készíteni, melyhez alkalmazható a szélnyomás elleni védelemmel ellátott, gravitációs elven működő, kettősfalú hőszigetelt égéstermék elvezető rendszer (Pl. DÜSE EN PLUS – Ø 100 – 300 mm között) kiépítése H=1,0 m tisztító, ellenőrző elemmel,
3. a használatban lévő kéményeknél a kéménytoldatokat (injektoros füstgázventillátor) a rákötött tüzelőberendezések tüzeléstechnikai paramétereinek megfelelően méretezni kell,

4. a Vajdahunyad utca 8. szám alatti lakóháza vonatkozó Kéményseprő-ipari nyilatkozatban (FŐKÉTÜSZ Kft.–14327/2015/MS/MU) foglaltakat a kivitelezés során be kell tartani,
5. az Építtetőnek a kivitelezést befejezően, az érintett kémények vonatkozásában az átalakítás megfelelőségét teljes körű FŐKÉTÜSZ Kft. műszaki vizsgálatával és nyilatkozatával kell igazolni,
6. az Építtető köteles az érintett kémények átalakításának elkészültéről az épület kezelőjét, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t írásban értesíteni,
7. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 23.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2016. május 25. napján került megküldésre.

Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerületi közterületeken üzemelő 10 kV-os földkábelek rekonstrukciójához

**483/2016. (V.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) megbízása alapján – a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokolya u 1-13.) által készített, Budapest VIII. kerület 10 kV-os földkábel rekonstrukciós tervhez, a kivitelezés közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás az alábbi önkormányzati tulajdonú út- és járdaszakaszokra terjed ki:

Mikszáth Kálmán tér	36732
Krúdy utca	36711
Lőrinc pap tér	36710
Krúdy utca	36696
József utca	35150/2
Rigó utca	35221
Rigó utca	35228/2

- c. a beruházónak a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. tekintettel arra, hogy a munkavégzés turisztikailag frekventált területet érint, ezért kéri a beruházót a munkálatok alábbiak szerinti ütemezésére:
 - Mikszáth Kálmán tér és Horánszky utca közötti szakaszon munkavégzés 2016. 10. 01-től,

- a Krúdy utca további szakaszain 2016. szeptember 01-től kezdődjön,
 - a József és Rigó utcákban időpont kötöttség nélkül végezhető a kábelfektetés,
- e. felhagyott, bontott kábel a földben nem maradhat,
- f. kötelezi a beruházót/kivitelezőt a bontással érintett úttest-és járdaszakaszokon, az alsó rétegrendek helyreállítását követően:
- a bontással érintett Mikszáth Kálmán tér, Krúdy Gyula utca, Lőrinc pap tér járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - térkő burkolat
 - 4 cm vtg. NZ 2/5 bazaltagyazat
 - 15 cm vtg. C8/10-32-F1 betonalap (járműterhelés 20 cm)
 - 15 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95%
 - a bontással érintett Lőrinc pap tér útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (a Mária utcai úttest térkőtől a Krúdy utca kiemelt szegély vonaláig)
 - 6 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32-F1 betonalap
 - 20 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95%
 - a bontással érintett Krúdy Gyula utca (Lőrinc pap tér és Röck Szilárd utca között) járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (járműterhelés MA-11) **teljes szélességben**
 - 15 cm vtg. C8/10-32-F1 betonalap (járműterhelés 20 cm)
 - 15 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95%
 - a bontással érintett József utca, Rigó utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (járműterhelés MA-11) **a homlokzat és a felfestett parkolósáv vonaláig terjedő szélességben**
 - 15 cm vtg. C8/10-32-F1 betonalap (járműterhelés 20 cm)
 - 15 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95%

amely munkákra a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.

- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 23.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2016. május 25. napján került megküldésre.

Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

**484/2016. (V.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Civilek a Palotanegyedért Egyesület**
(1088 Budapest, Lőrinc pap tér 3. 3. em. 9/a.)
A közterület-használat ideje: 2016. június 04.
Közterület-használat célja: kulturális rendezvény (Kórusok Éjszakája)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Lőrinc pap tér, Pollack Mihály tér, Mikszáth Kálmán tér
Közterület-használat nagysága: 1663 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 23.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2016. június 22. napján postai kézbesítés során vette át az ügyfél.

**485/2016. (V.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Civilek a Palotanegyedért Egyesület**
(1088 Budapest, Lőrinc pap tér 3. 3. em. 9/a.)
A közterület-használat ideje: 2016. május 28.
Közterület-használat célja: kulturális rendezvény (Gyereknapi)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Gutenberg tér és a Bródy Sándor utca 23. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága: 310 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 23.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2016. június 7. napján személyesen vette át az ügyfél.

**486/2016. (V.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Geo + Bau Kft.**
(1152 Budapest, Vörösmarty utca 12/b)
A közterület-használat ideje: 2016. május 30. – 2016. július 15.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (függőfolyosók felújítása)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci köz 1. előtti közterületen
Közterület-használat nagysága: 36 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 23.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2016. június 8. napján személyesen vette át az ügyfél.

**487/2016. (V.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Rendőrmúzeum (1087 Budapest, Mosonyi utca 5.)
A közterület-használat ideje:	2016. június 25.
Közterület-használat célja:	kulturális rendezvény (Múzeumok Éjszakája)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Mosonyi utca 5-9. szám előtti közterület
Közterület-használat nagysága:	1500 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 23.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2016. június 7. napján került kipoztázásra.

**488/2016. (V.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint azzal a kikötéssel, hogy könnyen mozgítható, nem rögzített tárgyak kerülnek kihelyezésre:

Közterület-használó, kérelmező:	Well Health HS Kft. (2120 Dunakeszi, Krúdy Gyula utca 11.)
A közterület-használat ideje:	2016. május 23. – 2017. április 30.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Futó utca 40. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	7 m ²
Díjfizetés ütemezése:	egy összegben

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 23.

2. tudomásul veszi a Well Health HS Kft.-nek a Budapest VIII. kerület, Futó utca 40. szám előtti közterületre vonatkozóan vendéglátó terasz céljából igénybe vett közterület-használatát 2016. május 15. – 2016. május 22. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 23.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2016. június 17. napján postai kézbesítés során vette át az ügyfél.

**489/2016. (V.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 32. szám alatti Társasház**
(székhely: 1088 Budapest, Bródy Sándor u. 32.)
A közterület használat ideje: 2016. május 23. - 2016. július 23.
Közterület-használat célja: építési munkaterület, homlokzat felújítás
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bródy S. u 32. és Vas u. 21. sarka
Közterület-használat nagysága: 120 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 23.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2016. július 1. napján postai kézbesítés során vette át az ügyfél.

**490/2016. (V.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Remény Magyarországnak Alapítvány**
(székhely: 1011 Budapest, Szilágyi Dezső tér 3.)
A közterület használat ideje: 2016. június 04.
Közterület-használat célja: kulturális rendezvény (ingyenes kórus koncert)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin Sétány
Közterület-használat nagysága: 20 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 23.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2016. június 7. napján került kipoztázásra.

**491/2016. (V.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjfizetési kötelezettség nélkül – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:
(lakcím:)
A közterület használat ideje: 2016. június 01. – 2016. október 30.



Közterület-használat célja: utcazenélés
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Mikszáth tér a padok közötti
téglapárkányon
Közterület-használat nagysága: 2 m²
Közterület-használat díja: 0,- Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 23.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2016. június 1. napján elektronikus úton kézbesítették.

**492/2016. (V.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem ad közterület-használati hozzájárulást az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Lakatos József egyéni vállalkozó**
(székhely: 1074 Budapest, Alsóerdős utca 12. fsz. 5.)
A kérelemben foglalt közterület használat ideje: 2016. május 02. – 2017. május 02.
Közterület-használat célja: mozgó árusítás (zöldség, gyümölcs, virág)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Festetics György u., Mosonyi utca, Lóvásár utca
Közterület-használat nagysága: 1 m²
Díjfizetés ütemezése: havi részletben

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 23.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2016. július 20. napján került kipoztázásra.

**493/2016. (V.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint azzal a kikötéssel, hogy könnyen mozgítható, nem rögzített tárgyak kerülnek kihelyezésre:

Közterület-használó, kérelmező: **Pep-Food Kft.**
(székhely: 1088 Budapest, Bródy S. utca 13.)
A közterület használat ideje: 2016. május 23. – 2017. május 06.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bródy S. utca 13. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága: 5 m²
Díjfizetés ütemezése: egy összegben

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 23.

2. tudomásul veszi a Pep-Food Kft.-nek a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 13. szám előtti közterületre vonatkozóan vendéglátó terasz céljából igénybe vett közterület-használatát 2016. május 06. – 2016. május 22. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 23.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2016. június 15. napján személyesen vette át az ügyfél.

**494/2016. (V.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	PEDRANO CONSTRUCTION HUNGARY Kft. (székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a. fszt. 21.)
A közterület használat ideje:	2016. május 23. – 2017. december 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (építési felvonulási terület és építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Práter u. 47. sz. (Leonardo da Vinci u. - Práter u. szakaszán)
Közterület-használat nagysága:	653 m ² (járda) 7 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m ²)

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 23.

2. a kieső parkolási díj ÁFA tartalmát a Budapest VIII. kerület, Práter u. 47. szám előtti szakaszon található 7 db parkolóhely vonatkozásában (414 munkanap) 1 632 692,- Ft-ot köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 23.

3. tudomásul veszi a PEDRANO CONSTRUCTION HUNGARY Kft.-nek a Budapest VIII. kerület, Práter u. 47. sz. előtti (Leonardo da Vinci u. - Práter u. szakaszán) közterületre vonatkozóan építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használatát 2016. május 16. – 2016. május 22. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 23.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2016. június 7. napján került kipoztázásra.

Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Nap utca 16. számú ingatlanra leágazó gázvezeték építéséhez

**495/2016. (V.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. megbízásából a Dinamika Kft. által készített, Budapest VIII. kerület, Nap utca (hrszt.: 35644/2) 16. szám alatti ingatlan gázellátását biztosító leágazó kisnyomású gázvezeték tervéhez, kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. kötelezi a kivitelezőt a Nap utcai járda- és útszakaszon a bontási helyek (és járda szegélykő) megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.
 - A bontással érintett Nap utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg
 - 6 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - A bontással érintett Nap utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- d. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 23.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2016. július 6. napján került megküldésre.

Javaslat lakossági parkolási ügyekben

**496/2016. (V.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi 21 józsefvárosi állandó bejelentett lakcímmel rendelkező gépkocsi tulajdonos/üzembentartóval szemben fennálló – 2016. március 1. napjától 2016. május 06. napjáig felmerülő – összesen 374.370,- Ft követelésről lemond, oly módon, hogy 75.370,- Ft összegű pótdíj visszautalásra, illetve 299.000,- Ft összegű pótdíjkövetelés törlésre kerüljön alábbiak szerint:

- 1) a forgalmi rendszámú gépjármű tulajdonosa/üzembentartója részére 14.020,- Ft pótdíjkövetelés törlésre kerül,
- 2) a forgalmi rendszámú gépjármű tulajdonosa/üzembentartója részére 2.275,- Ft visszautalásra/ 10.330,- Ft pótdíjkövetelés törlésre kerül,

- 3) a forgalmi rendszámú gépjármű tulajdonosa/üzembentartója részére 47.440,- Ft pótdíjkövetelés törlésre kerül,
- 4) a forgalmi rendszámú gépjármű tulajdonosa/üzembentartója részére 10.330,- Ft pótdíjkövetelés törlésre kerül,
- 5) a forgalmi rendszámú gépjármű tulajdonosa/üzembentartója részére 7.420,- Ft pótdíjkövetelés törlésre kerül,
- 6) az forgalmi rendszámú gépjármű tulajdonosa/üzembentartója részére 14.020,- Ft pótdíjkövetelés törlésre kerül,
- 7) az forgalmi rendszámú gépjármű tulajdonosa/üzembentartója részére 61.460,- Ft pótdíjkövetelés törlésre kerül,
- 8) a forgalmi rendszámú gépjármű tulajdonosa/üzembentartója részére 4.550,- Ft visszautalásra/ 13.230,- Ft pótdíjkövetelés törlésre kerül,
- 9) az forgalmi rendszámú gépjármű tulajdonosa/üzembentartója részére 3.445,- Ft visszautalásra/ 14.020,- Ft pótdíjkövetelés törlésre kerül,
- 10) az forgalmi rendszámú gépjármű tulajdonosa/üzembentartója részére 5.720,- Ft visszautalásra/ 14.020,- Ft pótdíjkövetelés törlésre kerül,
- 11) a forgalmi rendszámú gépjármű tulajdonosa/üzembentartója részére 39.510,- Ft pótdíjkövetelés törlésre kerül,
- 12) a forgalmi rendszámú gépjármű tulajdonosa/üzembentartója részére 3.445,- Ft visszautalásra/ 14.020,- Ft pótdíjkövetelés törlésre kerül,
- 13) az forgalmi rendszámú gépjármű tulajdonosa/üzembentartója részére 25.160,- Ft pótdíjkövetelés törlésre kerül,
- 14) a forgalmi rendszámú gépjármű tulajdonosa/üzembentartója részére 14.020,- Ft pótdíjkövetelés törlésre kerül,
- 15) az forgalmi rendszámú gépjármű tulajdonosa/üzembentartója részére 10.335,- Ft visszautalásra kerül,
- 16) a forgalmi rendszámú gépjármű tulajdonosa/üzembentartója részére 6.890,- Ft visszautalásra kerül,
- 17) a forgalmi rendszámú gépjármű tulajdonosa/üzembentartója részére 10.335,- Ft visszautalásra kerül,
- 18) a forgalmi rendszámú gépjármű tulajdonosa/üzembentartója részére 10.865,- Ft visszautalásra kerül,
- 19) az forgalmi rendszámú gépjármű tulajdonosa/üzembentartója részére 3.445,- Ft visszautalásra kerül,
- 20) a forgalmi rendszámú gépjármű tulajdonosa/üzembentartója részére 7.175,- Ft visszautalásra kerül,
- 21) az forgalmi rendszámú gépjármű tulajdonosa/üzembentartója részére 6.890,- Ft visszautalásra kerül.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Parkolási Igazgatóság igazgatója
 Határidő: 2016. május 23.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.tájékoztatása alapján: A pótdíjkövetelések a nyilvántartási rendszerben törlésre kerültek, a visszautalások megtörténtek.

A VARÁZSSZÓ-TAN Kft. bérlő bérleti díj csökkentésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 23. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**497/2016. (V.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
 (13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 23. szám alatti, 36590/0/A/21 hrsz.-ú, 380 m² alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiséget bérlő **VARÁZSSZÓ-TAN Korlátolt Felelősségű Társaság** (cégjegyzékszám: 01-09-997621; székhely: 1145 Budapest, Jávor u. 14. 2. em. 1.; adószám: 24246323-2-42; képviseli: Seregi Márton ügyvezető) részére a bérleti szerződés és a felújítási munkálatok elvégzéséről szóló megállapodás módosításához a munkálatok elvégzésére vonatkozó határidő 6 hónappal történő meghosszabbítása tárgyában azzal a feltétellel, hogy a bérlő köteles a szerződés módosítás aláírását megelőzően a fennálló tartozását megfizetni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 23.

- 2.) **nem járul hozzá** az 1.) pont szerinti helyiség bérleti díjának csökkentéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 23.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A döntésről a kiértesítés megtörtént 2016. május 30. napján. Bérlő a hátralékát nem rendezte, a felmondás előtti felszólítás postázásra került.

A MENTA TRIO Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 28. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségekre

498/2016. (V.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Práter u. 28. szám alatt található, **35695/0/A/5** és **35695/0/A/6** hrsz.-ú, összenyitott, **21 m² + 25 m²**, összesen **46 m²** alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével a **MENTA TRIO Kft.** (cégjegyzékszám: 01-09-901651; székhely: 1094 Budapest, Ferenc krt. 41. 3/12.; adószám: 14387467-2-43) részére, **bútor raktározás** tevékenység céljára **70.000,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 23.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. július 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A döntésről a kiértesítés megtörtént 2016. május 25. napján. A rendeletben foglalt határidőn belül nem került sor a bérleti szerződés megkötésére. További intézkedést nem igényel.

A „LIKVID-LAK STÚDIÓ” Kft. bérbeszámítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 20./B szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**499/2016. (V.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a „LIKVID-LAK STÚDIÓ” Kft. (székhely: 1103 Budapest, Kada u. 70.; cégjegyzékszám: 01 09 898507) által bérelt, **Budapest VIII. kerület, Práter u. 20./B szám alatti, 35666/0/A/3 hrsz.-ú, 16 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség felújításához.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 23.

- 2.) **hozzájárul** továbbá a „LIKVID-LAK STÚDIÓ” Kft.-vel az 1.) pont szerinti helyiség tekintetében történő bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez és a bérbeadóra tartozó felújítási munkák költségének bérleti díjba történő bérbeszámításhoz 11 hónap alatt 111.427,- Ft + 30.086,- Ft ÁFA összegben. Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkákat elvégezze és a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája a teljesítést leigazolja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 23.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérbeszámítási megállapodás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. június 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A döntésről a kiértesítés 2016. május 25. napján megtörtént. A bérbeszámítási megállapodás megkötésre került 2016. június 17. napján. További intézkedést nem igényel.

A Víg utca ABC Kft. bérlő bérleti díj csökkentésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Víg u. 28. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**500/2016. (V.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** a Víg utca ABC Kft. (székhely: 1084 Budapest, Víg u. 28.; cégjegyzékszám: 01-09-181524; adószám: 24772039-2-42; képviseli: Gasner Márk Regő ügyvezető) által bérelt, a Budapest VIII. kerület, Víg u. 28. szám alatti, 34926/0/A/3 hrsz.-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának csökkentéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 23.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A döntésről a kiértesítés megtörtént 2016. május 26. napján. További intézkedést nem igényel.

Pirinyi Mihály, mint ZÜÜM Bt. beltagjának késedelmi kamat elengedésére és részletfizetésre vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 23. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**501/2016. (V.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá a ZÜÜM Bt.** (székhely: 1052 Budapest, Váci u. 10.; cégjegyzékszám: 01 06 735008; adószám: 20742140-1-41; képviselő: Pirinyi Mihály üzletvezetésre jogosult tag) **beltagja, Pirinyi Mihály** részére az Önkormányzat tulajdonát képező, **Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 23.** szám alatti, **35487/0/A/2 hrsz.-ú**, 111 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre felhalmozott 208.628,- Ft késedelmi kamat elengedéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 23.

- 2.) **hozzájárul a ZÜÜM Bt.** (székhely: 1052 Budapest, Váci u. 10.; cégjegyzékszám: 01 06 735008; adószám: 20742140-1-41; képviselő: Pirinyi Mihály üzletvezetésre jogosult tag) **beltagja, Pirinyi Mihály** részére az Önkormányzat tulajdonát képező, **Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 23.** szám alatti, **35487/0/A/2 hrsz.-ú**, 111 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó, 2016. április 30. napjáig felhalmozott bérleti díj: 570.358,- Ft és hozzá kapcsolódó szemétszállítási díj: 34.208,- Ft, késedelmi kamat 2016. április 30.: 218.050,- Ft, végrehajtási költség: 54.442,- Ft, közjegyzői díj: 7.012,- Ft, **összesen: 884.070,- Ft** hátralék összegre 12 havi részletfizetési kedvezmény megadásához az alábbiak szerint:

a) a megállapodás aláírásával egyidejűleg megfizetendő a hátralék 7.012,- Ft közjegyzői díj, 54.442,- Ft végrehajtási költség, 218.050,- Ft késedelmi kamat, **összesen 279.504,- Ft**,

b) Pirinyi Mihály a tőketartozásból fennmaradó 604.566,- Ft-ot az 1,35 %-os jegybanki alapkamattal növelten 12 hónap alatt **50.751,- Ft-os** havi egyenlő (50.380,- Ft tőke és 370,- Ft késedelmi kamat) részletekben köteles megfizetni 2016. június 15. napjától 2017. május 15. napjáig.

A részletfizetési megállapodásban foglaltak teljesítése esetén a végrehajtási eljárás felfüggesztésre kerül, és amennyiben a volt bérlő beltagja nem teljesítené a részletek fizetését, a fennmaradó tartozás tekintetében a végrehajtási eljárás tovább folyik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 23.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti részletfizetési megállapodás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 23.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A döntésről a kiértesítés megtörtént 2016. május 26. napján. A részletfizetési megállapodás megkötésre került 2016. július 25. napján. További intézkedést nem igényel.

Mácsai Stúdió Kft. szerződéskötési díj elengedése iránti kérelme a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 25. szám alatti, 34857/0/A/21 hrsz.-ú és 34857/0/A/22 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek vonatkozásában

502/2016. (V.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **visszavonja az 1293/2015. (XII. 14.) számú határozatát.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 23.

2.) **hozzájárul MÁCSAI Kulturális Szolgáltató Bt.** (székhely: 1125 Budapest, Varázs u. 9. I. em.; cégjegyzékszám: 01 06 214215; adószám: 28353892 2 43; képviseli: Mácsai János üzletvezető) által bérelt, **Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 25. szám alatti, 34857/0/A/21 hrsz.-ú és 34857/0/A/22 hrsz.-ú, utcai bejáratú, alagsori, 74 m² + 42 m² alapterületű, összesen 116 m² alapterületű, nem lakás célú helyiségek bérleti jogának átruházásához a Mácsai Stúdió Kft.** (székhely: 1125 Budapest, Varázs u. 9. I. em. 1.; cégjegyzékszám: 01 09 205260; adószám: 25193541-2-43; képviseli: Mácsai János ügyvezető) részére **hangszer restaurálás és javítás céljára, határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel 74.382,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 23.

3.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérleti szerződés megkötése előtt a Mácsai Stúdió Kft. 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő, azaz bruttó 283.396,- Ft összegű szerződéskötési díjat megfizessen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 23.

4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2-3.) pontjai szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdés d) pontja alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 19. § (3) bekezdés c) pontja alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. július 31.

5.) a bérbeadói hozzájárulás abban az esetben válik hatályossá, ha a bérleti jogot átvevő **Mácsai Stúdió Kft.** (székhely: 1125 Budapest, Varázs u. 9. I. em. 1.; cégjegyzékszám: 01 09 205260; adószám: 25193541-2-43; képviseli: Mácsai János ügyvezető) a jelen határozatban foglaltaknak eleget tesz, azaz az óvadékot megfizeti, a bérleti szerződést aláírja, azt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozattal megerősíti és 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő, azaz bruttó 283.396,- Ft összegű szerződéskötési díjat megfizet. A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat ennek megtörténteig a **MÁCSAI Kulturális Szolgáltató Bt.** (székhely: 1125 Budapest, Varázs u. 9. I. em.; cégjegyzékszám: 01 06 214215; adószám: 28353892 2 43; képviseli: Mácsai János ügyvezető) társaságot ismeri el bérlőként az érvényben lévő bérleti szerződésben foglalt feltételek szerint.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 23.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A döntésről a kiértesítés 2016. május 25. napján megtörtént. 2016. szeptember 29. napján a bérleti szerződés megkötésre került. További intézkedést nem igényel.

Melandrijon Bt., valamint a Magyar Plakát Társaság Egyesület bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Üllői út 54-56. szám alatti, 36339/0/A/3 és 36339/0/A/4 hrsz.-ú üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségekre

**503/2016. (V.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) ***nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Üllői út 54-56. szám alatti, 36339/0/A/3 hrsz.-ú, 41 m² alapterületű, valamint a Budapest VIII. kerület, Üllői út 54-56. szám alatti, 36339/0/A/4 hrsz.-ú, 49 m² alapterületű, összesen 90 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásához a Melandrijon Bt. részére.***

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 23.

- 2.) ***hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Üllői út 54-56. szám alatti, 36339/0/A/3 hrsz.-ú, 41 m² alapterületű, valamint a Budapest VIII. kerület, Üllői út 54-56. szám alatti, 36339/0/A/4 hrsz.-ú, 49 m² alapterületű, összesen 90 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel a Magyar Plakát Társaság Egyesület részére kiállítások rendezése, gyűjteményük tárolása, találkozók, előadások, interaktív programok és szakmai workshopok megrendezése, klubhelyiség és könyvtár tevékenység céljára, kedvezményes 119.970,- Ft + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.***

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 23.

- 3.) a határozat 2.) pontjában megállapított bérleti díj feltétele, hogy
 - a) bérlő köteles a honlapján, sajtó megjelenésein a Budapest Józsefvárosi Önkormányzatot támogatóként szerepeltetni.
 - b) bérlő köteles legalább havi rendszerességű helyiséghasználatot igénylő eseményekről (fogadóóra, gyűlés, rendezvény, tanácskozás, tanácsadás) a Bérbeadót tájékoztatni, meghívót küldeni.
 - c) bérlő köteles minden év március 15. napjáig benyújtani az adott évre vonatkozó szakmai tervét, amelyből kiderül, hogy milyen eseményeket tervez az év során megrendezni, illetve a bérleményben milyen állandó tevékenységet végez, az mennyiben szolgálja Józsefváros és a józsefvárosi lakosok érdekeit.
 - d) bérlő köteles minden év május 31. napjáig az előző éves tevékenységéről szóló, az Önkormányzat által meghatározott tartalmú szakmai beszámolóját benyújtani.
 - e) bérlő köteles a helyiségben az alapszabályában megjelölt céloknak megfelelően a bérbeadáskor engedélyezett tevékenységet folyamatosan folytatni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 23.

- 4.) a szakmai terv és a szakmai beszámoló értékelésére és elfogadására a hatáskörrel rendelkező bizottság (Emberi Erőforrás Bizottság) jogosult. Amennyiben a hatáskörrel rendelkező bizottság a szakmai tervet és beszámolót elfogadta, úgy a civil tevékenységhez kapcsolódó bérleti díj az adott évre is érvényben marad.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 23.

- 5.) amennyiben a szervezet a 3.) pont szerinti első éves beszámolóját a szakmai bizottság részére benyújtotta, és azt a bizottság elfogadta, az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága kérelemre a bérleti díjat a helyiség Józsefváros, valamint a józsefvárosi lakosok érdekében folytatott tevékenység szerinti kihasználtsága függvényében a 248/2013. (VI.19.) számú képviselő-testületi határozat 26. pont a), b) vagy c) pontja szerinti mértékre módosíthatja, a bérleti szerződés egyéb feltételeinek változatlanul hagyása mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 23.

- 6.) amennyiben a bérlő a fenti kötelezettségeinek nem tesz eleget, illetve a szakmai terve, szakmai beszámolója alapján nem bizonyított, hogy tevékenységét legalább részben Józsefváros érdekében végezi, úgy a bérleti díj az érintett év január 1. napjától visszamenőlegesen az akkor érvényes szabályok szerint kiszámított bérleti díjnak megfelelő összeg + infláció értékre emelkedik. Amennyiben a bérlő szakmai terve vagy beszámolója alapján bizonyított, hogy tevékenységét csak részben végezte Józsefváros érdekében, úgy a bérleti díja a nem lakás célú helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló 248/2013. (VI.19.) számú képviselő-testületi határozat 26. pontjában meghatározott eggyel magasabb kategóriába sorolt bérleti díjra emelkedik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 23.

- 7.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. június 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A döntésről a Melandrijon Bt.-t 2016. május 25. napján kiértécsítették. További intézkedést nem igényel.

A Magyar Plakát Társaságot 2016. május 25. napján értesítették a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozatáról. A bérleti szerződést a rendeletben foglalt határidőn belül nem kötötte meg. További intézkedést nem igényel.

Budapest VIII. kerület, Lujza u. 23. alagsor 3. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése

**504/2016. (V.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 23. alagsor 3. szám alatti, alagsori, 35439/0/A/55 helyrajzi számú, 44 m² alapterületű, üres, udvari bejáratú nem lakás céljára szolgáló raktárhelyiség 2.310.000,- Ft vételáron, versenyeztetési eljárás mellőzésével történő elidegenítéséhez magánszemély részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 23.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. július 4.

- 3.) amennyiben magánszemély nem él az eladási ajánlatban foglalt határidőn belül a vétel lehetőségével, úgy az 1.) pont szerinti helyiséget elidegenítésre a hatályos rendelkezések szerint nyilvános árverésen kell meghirdetni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. július 11.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A döntésről a kiértesítés megtörtént 2016. május 25. napján. Megküldték az eladási ajánlatot, a kérelmező azonban nem kötötte meg az adásvételi szerződést. További intézkedést nem igényel.

Javaslat a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest VIII. kerület, Práter utca 63. szám alatti, 36122/0/A/2 hrsz.-ú üres ingatlan értékesítésének tárgyában kiírt pályázat eredményének megállapítására és az ingatlan elidegenítésére

**505/2016. (V.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. kerület, Práter utca 63. szám alatti, 36122/0/A/2 helyrajzi számú, 71 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti irodahelyiség elidegenítésére kiírt pályázatot érvényesnek és eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 23.

- 2.) a Budapest VIII. kerület, Práter utca 63. szám alatti, 36122/0/A/2 helyrajzi számú, 71 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti irodahelyiséget nyilvános árverésen kívánja értékesíteni, a kikiáltási árat 21.400.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 23.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A 2016. július 11-i nyílt árverésen meghirdették, érvényes ajánlat nem érkezett. További intézkedést nem igényel.

Javaslat digitális kaputelefon rendszerek kiépítésére a Budapest VIII. kerületben

**506/2016. (V.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 56., Tömő u. 60., Tömő u. 23/a, Bacsó u. 4. számú épületekben digitális kaputelefon kiépítésének kivitelezésére vonatkozó, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 23.

2. a beszerzési eljárás nyertesének a benyújtott ajánlatok alapján a „**Precíz**” **Épületgépészeti, Építészeti Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságot** (székhely: 1094 Budapest, Tompa u. 15/B. fszt. 1., cégjegyzékszám: 01-09-671214, adószáma: 12380189-23-43, bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11721026-20221373, képviseli: Déri József ügyvezető) nyilvánítja, az elfogadott ajánlati áron, azaz **1.938.600,- Ft + ÁFA összegben**.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 23.

3. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az Önkormányzat nevében kösse meg a határozat 2.) pontja alapján a munkálatok elvégzésére a határozat mellékletét képező vállalalkozási szerződést a „**Precíz**” **Épületgépészeti, Építészeti Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal** a 2016. évi költségvetésben a 11602 címen a lakóházak kaputelefon kiépítése előirányzat terhére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 25.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. a beszerzési eljárást lebonyolította. Az eljárás nyertesével a szerződést 2016. május 25-én megkötötte. További intézkedést nem igényel.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tbiliszi tér szám alatti lakás bérbeadására

**507/2016. (V.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet 22/C §-a, valamint 47. §-ában foglaltak alapján jogcím nélküli lakáshasználó részére az általa lakott, Budapest VIII. kerület, Tbiliszi tér (Vagon tér ...) szám alatti, 2 szobás, 53,60 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve jelenleg – költségelvű 18.212,- Ft/hó + ÁFA összegű bérleti díjjal történő bérbeadásához, öt év határozott időre szólóan, előbérleti jog biztosításával, a lakás csökkentő-növelő tényezők figyelembe vétele nélküli lakbérének 2 havi összegével azonos mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel, tíz év elidegenítési tilalommal.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 23.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglaltak szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. július 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A bérleti szerződés 2016. június 15-én aláírásra került. További intézkedést nem igényel.

Varga Zoltánné egyéni vállalkozó, valamint az 56-os Szervezetek Konföderációja bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 79. szám alatti, 35533/0/A/4 hrsz.-ú üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre

**508/2016. (V.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **nem járul hozzá** a Budapest VIII. kerület, Baross u. 79. szám alatti, 35533/0/A/4 hrsz.-ú, 44 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához Varga Zoltánné egyéni vállalkozó részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 23.

2.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Baross u. 79. szám alatti, 35533/0/A/4 hrsz.-ú, 44 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel az **56-os Szervezetek Konföderációja** (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 61.; nyilvántartási szám: 01-02-0010106; képviseli: Balázs István elnök) részére **iroda és raktározás** tevékenység céljára kedvezményes **49.180,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 23.

3.) a határozat 2.) pontjában megállapított bérleti díj feltétele, hogy

- a) a bérlő köteles a honlapján, sajtó megjelenésin a Budapest Józsefvárosi Önkormányzatot támogatóként szerepeltetni,
- b) a legalább havi rendszerességű helyiséghasználatot igénylő eseményekről (fogadóóra, gyűlés, rendezvény, tanácskozás, tanácsadás) a Bérbeadót tájékoztatni, meghívót küldeni,
- c) minden év március 15. napjáig benyújtani az adott évre vonatkozó szakmai tervét, amelyből kiderül, hogy milyen eseményeket tervez az év során megrendezni, illetve a bérleményben milyen állandó tevékenységet végez, az mennyiben szolgálja Józsefváros és a józsefvárosi lakosok érdekeit,
- d) a bérlő köteles minden év május 31. napjáig benyújtani az előző éves tevékenységéről szóló, az Önkormányzat által meghatározott tartalmú szakmai beszámolóját,
- e) a bérlő köteles a helyiségben az alapszabályában megjelölt céloknak megfelelően a bérbeadáskor engedélyezett tevékenységet folyamatosan folytatni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 23.

- 4.) a szakmai terv és a szakmai beszámoló értékelésére és elfogadására a hatáskörrel rendelkező bizottság (Emberi Erőforrás Bizottság) jogosult. Amennyiben a hatáskörrel rendelkező bizottság a szakmai tervet és beszámolót elfogadta, úgy a civil tevékenységhez kapcsolódó bérleti díj az adott évre is érvényben marad.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 23.

- 5.) amennyiben a szervezet a 3.) pont szerinti első éves beszámolóját a szakmai bizottság részére benyújtotta, és azt a bizottság elfogadta, az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága kérelemre a bérleti díjat a helyiség Józsefváros, valamint a józsefvárosi lakosok érdekében folytatott tevékenység szerinti kihasználtsága függvényében a 248/2013. (VI.19.) számú képviselő-testületi határozat 26. pont a), b) vagy c) pontja szerinti mértékre módosíthatja, a bérleti szerződés egyéb feltételeinek változatlanul hagyása mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 23.

- 6.) amennyiben a bérlő a fenti kötelezettségeinek nem tesz eleget, illetve a szakmai terve, szakmai beszámolója alapján nem bizonyított, hogy tevékenységét legalább részben Józsefváros érdekében végezi, úgy a bérleti díj az érintett év január 1. napjától visszamenőlegesen az akkor érvényes szabályok szerint kiszámított bérleti díjnak megfelelő összeg + infláció értékre emelkedik. Amennyiben a bérlő szakmai terve vagy beszámolója alapján bizonyított, hogy tevékenységét csak részben végezte Józsefváros érdekében, úgy a bérleti díja a nem lakás célú helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló 248/2013. (VI.19.) számú képviselő-testületi határozat 26. pontjában meghatározott eggyel magasabb kategóriába sorolt bérleti díjra emelkedik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 23.

- 7.) **hozzájárul** a helyiség saját költségen történő felújításához azzal, hogy a bérlő a bérleti jogviszony időtartama alatt és azt követően sem élhet bérbeszámítással, és a felújítás költségét nem követelheti az Önkormányzattól.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 23.

- 8.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. június 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A döntésről Varga Zoltánné 2016. május 25. napján kiértékelése megtörtént. További intézkedést nem igényel.

Az 56-os Szervezetek Konföderációját 2016. május 25. napján értesítették a Bizottság döntéséről, a bérleti szerződés 2016. augusztus 6. napján megkötésre került. További intézkedést nem igényel.

Népszínház Kör a Polgári Értékekért bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Vay Ádám u. 3. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre

**509/2016. (V.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Vay Ádám u. 3. szám alatti, 34766/0/A/3 hrsz.-ú, 36 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Népszínház Kör a Polgári Értékekért (székhely: 1087 Budapest, Berzsenyi u. 4. 1. 18.; nyilvántartási szám: 01-02-0014847; adószám: 18294028-1-42; képviseli: Oláh Zoltán elnök) részére, iroda és raktározás céljára, határozott időre 2020. december 31. napjáig, a mindenkor közös költséggel megegyező összeg (a határozathozatal időpontjában **21.996,- Ft/hó**) + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén. A bérleti szerződés lejártát követően az új bérleti jogviszony létesítéséről és a bérleti díjról a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt. Amennyiben a bérlő a helyiség felújítását a bérleti szerződés megkötését követő 6 hónapon belül nem végzi el, úgy a bérleti díj 54.400,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegére emelkedik.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 23.

2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Vay Ádám u. 3. szám alatti, 34776/0/A/3 hrsz.-ú, 36 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, üres, utcai, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség felújításához.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 23.

3.) **a Népszínház Kör a Polgári Értékekért (székhely: 1087 Budapest, Berzsenyi u. 4. 1. 18.; nyilvántartási szám: 01-02-0014847; adószám: 18294028-1-42; képviseli: Oláh Zoltán elnök) bérlőnek vállalnia kell, hogy a bérleti jogviszony időtartama alatt az 1.) pont szerinti helyiség tekintetében bérbeszámítási igénnyel nem élhet, továbbá az általa eszközölt beruházások ellenértékét az Önkormányzattól semmilyen jogcímen nem követelheti a bérleti jogviszony alatt és azt követően sem.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 23.

4.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.)-3.) pontjában meghatározott bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi nettó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. július 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A döntésről a kiértesítés 2016. május 25. napján megtörtént. A rendeletben foglalt határidőn belül nem került sor a bérleti szerződés megkötésére. További intézkedést nem igényel.

..... *bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 16. szám alatt lévő önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek tekintetében*

**510/2016. (V.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a által korábban bérelt, jelenleg használt, Budapest VIII. kerület, Lujza u. 16. szám alatti, 35372/0/A/40 hrsz-ú, 19 m² és a 35372/0/A/41 hrsz-ú, 18 m² alapterületű nem lakás célú helyiségek legfeljebb 1 év időtartamra bérleti szerződés keretében történő bérbeadásához, összesen **21.429,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegű bérleti díjon.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 23.

- 2.) az 1.) pontban foglaltak hatálybalépésének feltétele, hogy a határozathozatal kézhezvételét követően a fennálló hátralékát rendezi.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 23.

- 3.) a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 16. szám alatti, 35372/0/A/40 és 35372/0/A/41 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiségek funkcióváltása miatt szükséges alapító okirat-módosítás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével, de legkésőbb a bérleti szerződés megkötésétől számított 12 hónap elteltével a bérleti jogviszony megszűnik. Amennyiben ezen határidőn belül elvégzi az alapító okirat módosítást (csatolás, funkcióváltás), amely módosítás az ingatlan-nyilvántartáson átvezetésre kerül, akkor a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a helyiség lakássá minősítéséről, valamint a feltételek fennállása esetén annak bérbeadásáról külön dönt.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 23.

- 4.) amennyiben a helyiségek lakássá történő átminősítése és az átminősítés ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetése a 3.) pontban körülírt határidőn belül nem történik meg, úgy a lakásbérleti szerződés megkötésére nem kerülhet sor, a helyiségeket a használonak kiürítve haladéktalanul az Önkormányzat birtokába vissza kell adnia.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. június 30.

- 5.) a helyiségek lakássá történő átminősítésének megghiúsulására tekintettel a 3.) pont szerinti lakásbérleti szerződés megkötésének elmaradása, vagy a 4.) pont megvalósulása esetén, a helyiség helyiségként vagy lakásként történő hasznosításáról, ehhez kapcsolódóan az eredeti állapot helyreállításáról vagy az alapító okirat módosításáról a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a költségek ismeretében dönt. Felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a döntés előkészítése érdekében mérje fel a szükséges költségeket, készítsen előterjesztést és tegyen javaslatot a hasznosításra vonatkozóan a Bizottság részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. július 31.

- 6.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.)-2.) pontjában meghatározott feltételek alapján a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. július 31.

- 7.) a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján nem tekint el a bérlőt terhelő, közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. július 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A döntésről a kiértesítés 2016. május 31. napján megtörtént. 2016. június 10. napján a bérleti szerződés megkötésre került. További intézkedést nem igényel.

A Lujza utca 26. szám alatti Társasház bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 26. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában

**511/2016. (V.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 26. szám** alatt található, 35426/0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, 17 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, a Budapest VIII. kerület, Lujza utca 26. szám alatti Társasház részére, közösségi célokra és irattárolás céljára, a mindenkori közös költséggel megegyező összeg (az előterjesztés tárgyalásának időpontjában **3.600,- Ft/hó**) + **ÁFA bérleti díj** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 23.

- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 26. szám** alatt található, 35426/0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, 17 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlő általi, a saját költségén történő felújításához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 23.

- 3.) a Társasház a bérleti jogviszony időtartama alatt bérbeszámítási igényel nem élhet, továbbá az általuk eszközölt beruházások ellenértékét az Önkormányzattól semmilyen jogcímen nem követelhetik a bérleti jogviszony alatt és azt követően sem.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 23.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglalt bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. július 31.

- 5.) az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján nem tekint el a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. július 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A döntésről 2016. május 31. napján a kiértesítés megtörtént. 2016. augusztus 26-án a bérleti szerződés megkötésre került. További intézkedést nem igényel.

A Budapest VIII. kerület, József krt. 50. szám alatti, 35230/0/A/6 helyrajzi számú üzlethelyiség elidegenítése

**512/2016. (V.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 1 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a 35230/0/A/6 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, József krt. 50.** szám alatti, földszinti, 69 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség vonatkozásában a Per-Cop Beauty Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1085 Budapest, József krt. 50., cégjegyzékszám: 01 09 195689, adószám: 25030341-2-42) bérlő részére az eladási ajánlat kiküldéséhez a forgalmi értékbecslésben meghatározott **26.360.000,- Ft** összegű vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 23.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. július 15.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: 2016. július 19. napján megkötötték az adásvételi szerződést. További intézkedést nem igényel.

Budapest VIII. kerület, Illés u. 24. fsz. 2. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése

**513/2016. (V.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(0 igen, 9 nem, 5 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

- 1.) *hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Illés u. 24. fsz. 2. szám alatti, 36083/3/A/2 helyrajzi számú, 11 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség 2.340.000,- Ft vételáron, versenyeztetési eljárás mellőzésével történő elidegenítéséhez a SAFE-TABAK Bt. részére.*
- 2.) *felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.*
- 3.) *amennyiben a SAFE-TABAK Bt. nem él az eladási ajánlatban foglalt határidőn belül a vétel lehetőségével, úgy az 1.) pont szerinti helyiséget elidegenítésre a hatályos rendelkezések szerint nyilvános árverésen kell meghirdetni.*

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 23.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: 2016. május 25-én kérelmezőt tájékoztatták a Bizottság döntéséről. További intézkedést nem igényel.

A Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 27/B. szám alatti földszinti, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítése

**514/2016. (V.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 1 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) *hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban 36437/8/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 27/B. szám alatti, földszinti, utcai bejáratú, 96 m² alapterületű üzlethelyiségre vonatkozó eladási ajánlat bérlő részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 32/2013. (VII.15.) önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 29.740.000,- Ft összegben történő közlése mellett.*

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 23.

- 2.) *felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.*

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. június 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: 2016. szeptember 22. napján aláírásra került az adásvételi szerződés. További intézkedést nem igényel.

Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (Budapest VIII. kerület, Baross u.)

**515/2016. (V.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, Baross u.** szám alatti, hrsz.-ú, 17 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos, a közös tulajdonból hozzátartozó 52/10.000 eszmei hányaddal rendelkező lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez az elkészült forgalmi értébecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, azaz 2.370.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 23.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. július 15.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: 2016. június 14. napján megkötötték az adásvételi szerződést. További intézkedést nem igényel.

Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – határozott idejű bérleti jogviszony

**516/2016. (V.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) felmentést ad az ingatlan-nyilvántartásban helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Kőfaragó utca** szám alatti, 42 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás vonatkozásában fennálló elidegenítést kizáró feltétel – határozott idejű bérleti jogviszony – alól.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 23.

- 2.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Kőfaragó utca** szám alatti, 42 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozó eladási ajánlat bérlő részére történő megküldéséhez, a vételárnak a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 12.650.000,- Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 23.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. július 7.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: 2016. május 26. napján megkötötték az adásvételi szerződést. További intézkedést nem igényel.

Javaslat a „Pityang Óvoda újjáépítése vállalkozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására és a kivitelezéshez műszaki ellenőr kiválasztására

ZÁRT ÜLÉS

**517/2016. (V.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Pityang Óvoda újjáépítése vállalkozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a közbeszerzési eljárás eredményes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 23.

2. a **T-Invest '91 Kft.** (6724 Szeged, Ósz utca 11.) ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban és a vonatkozó jogszabályokban – különösen a Kbt.-ben – foglaltaknak.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 23.

3. a **Prímfest Kft.** (1083 Budapest, Illés u. 17. fszt. 1.) ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban és a vonatkozó jogszabályokban – különösen a Kbt.-ben – foglaltaknak.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 23.

4. a **Vép-Mester Építőipari Kft.** (8200 Veszprém, Eötvös Károly u. 4.) ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban és a vonatkozó jogszabályokban – különösen a Kbt.-ben – foglaltaknak.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 23.

5. az eljárás nyerteseként a **Vép-Mester Építőipari Kft.** (8200 Veszprém, Eötvös Károly u. 4.) ajánlattevőt hirdeti ki. Ajánlattevő ajánlata legjobb ár-érték arányú ajánlat a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja és az ajánlattételi felhívásban meghatározottak szerint. Elfogadott ajánlati ár: 247.073.061,- Ft+Áfa.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 23.

6. vállalkozási szerződést köt a **Vép-Mester Építőipari Kft.** (8200 Veszprém, Eötvös Károly u. 4.) ajánlattevővel.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 23.

7. a „Pityang Óvoda újjáépítése vállalkozási szerződés keretében” tárgyú kivitelezéséhez kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátásával a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t bizza meg, 4.941.461,- Ft + Áfa összegben.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 23.

8. a határozat 6. és 7. pontja alapján felkéri a polgármestert a „Pitypang Óvoda újjáépítése vállalkozási szerződés keretében” tárgyú kivitelezési vállalkozási szerződés és az ehhez kapcsolódó, a határozat mellékletét képező műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozó megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: a Kbt. szerinti szerződéskötési moratóriumot követően

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: Az ÉSZ-KER Kft. intézkedett az eljárás eredményéről szóló tájékoztató megjelentetéséről a Közbeszerzési Hatóság felé.

A Polgármesteri Kabinet, valamint a Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: A Vép-Mester Építőipari Kft.-vel a kivitelezési szerződés 2016. június 21-én aláírásra került. A műszaki ellenőrzésre vonatkozó megbízási szerződés 2016. június 20-án került aláírásra.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A „Pitypang Óvoda újjáépítése vállalkozási szerződés keretében” tárgyú kivitelezéséhez kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozó megbízási szerződés aláírása megtörtént, a feladatok ellátása folyamatos a munkálatok befejezéséig.

Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül (Tömő utca) elővásárlási jogról való lemondásra **ZÁRT ÜLÉS**

518/2016. (V.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a hrsz.-ú, természetben a 1083 Budapest, Tömő u. szám alatti, 26 m² alapterületű lakás tekintetében, a 10.000.000.- Ft-os vételár ismeretében az előterjesztés mellékletét képező ingatlan adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 23.

A Gazdálkodási Ügyosztály, valamint a Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: Az elővásárlási jogról az Önkormányzat a döntés értelmében lemondott, 2016. május 24-én a határozatot postázták.

Javaslat lakossági parkolási pótdíj ügyében

ZÁRT ÜLÉS

519/2016. (V.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az forgalmi rendszámú, Rover 420 típusú gépjármű tulajdonosával és egyben üzemmentartójával (név:, születési időpont:, lakóhely:) szemben fennálló - 2016. április 4. és 2016. április 13. között keletkezett -, az Önkormányzatot megillető bruttó 76.055,- Ft összegű követelésről lemond oly módon, hogy a pótdíjkövetelés törlésre kerül.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Parkolási Igazgatóság igazgatója

Határidő: 2016. május 23.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A pótdíjkövetelések a nyilvántartási rendszerben törlésre kerültek, a visszautalások megtörténtek.

Javaslat három darab közszolgálati célra kijelölt lakás bérbeadására a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal dolgozói részére **ZÁRT ÜLÉS**

**520/2016. (V.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet 14. §-a alapján, hogy a Képviselő-testület 205/2015. (IX.17.) számú határozatában közszolgálati célra kijelölt 150 db lakásból 3 db lakás bérbeadásra kerüljön a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal alábbiakban felsorolt dolgozói részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – piaci alapú bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatalnál fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, az alaplakbér háromszorosának megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel:

- a **Leonardo da Vinci u. 5. 2. emelet 22.** szám alatti 34,88 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos lakás tekintetében bérlőnek kijelölit, 33.485,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj fizetési kötelezettséggel;
- a **Leonardo da Vinci u. 46. magasföldszint 5.** szám alatti 34 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos lakás tekintetében bérlőnek kijelölit, 32.640,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj fizetési kötelezettséggel;
- a **Tavaszmező u. 2. 2. emelet 22./A** szám alatti 33,74 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos lakás tekintetében kijelölt bérlőnek: 32.390,- Ft/hó + ÁFA.

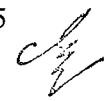
Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 23.

2.) hozzájárul továbbá az 1.) pont szerinti lakások bérlő általi felújításához és a beruházási megállapodás megkötéséhez, a felújítási munkák költségének bérleti díjba történő beszámításához havonta 100 %-os mértékben. A bérbeszámítás az előzetesen elkészített munkanemenkénti költségbecslés alapján legfeljebb az alábbiakban felsorolt összegekben történik:

- a **Leonardo da Vinci u. 5. 2. emelet 22.** szám alatti lakás tekintetében: 1.120.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 1.422.400,- Ft összegben;
- a **Leonardo da Vinci u. 46. magasföldszint 5.** szám alatti lakás tekintetében: 750.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 952.500,- Ft összegben;
- a **Tavaszmező u. 2. 2. emelet 22./A** szám alatti lakás tekintetében: 1.610.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 2.044.700,- Ft összegben.

Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkákat elvégezze, és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája a teljesítést leigazolja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója



Határidő: 2016. május 23.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződések és a határozat 2.) pontja szerinti beruházási megállapodások megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. július 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján:

- A Leonardo da Vinci u. 5. 2. emelet 22. sz. alatti lakásra vonatkozóan a bérleti szerződés 2016. augusztus 1-én aláírásra került.
- A Leonardo da Vinci u. 46. magassföldszint 5. sz. alatti lakásra vonatkozóan a bérleti szerződés 2016. június 28-án aláírásra került.
- A Tavaszmező u. 2. 2. emelet 22/A. sz. alatti lakásra vonatkozóan a bérleti szerződés 2016. június 27-én aláírásra került.

A beruházási megállapodások aláírása megtörtént.

Javaslat kettő darab közszolgálati célra kijelölt lakás bérbeadására a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ dolgozói részére ZÁRT ÜLÉS

**521/2016. (V.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet 14. §-a alapján, hogy a Képviselő-testület 205/2015. (IX.17.) számú határozatában közszolgálati célra kijelölt 150 db lakásból 2 db lakás bérbeadásra kerüljön a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ alábbiakban felsorolt dolgozói részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – piaci alapú bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek a Budapest Józsefvárosi Önkormányzatnál – mint működtetőnél – fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, az alaplakbér háromszorosának megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel:

- a **Szentkirályi u. 33-35. 3. emelet 9. szám** alatti 52 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos lakás tekintetében bérlőnek kijelölit, 56.160,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj fizetési kötelezettséggel;
- a **Tömő u. 60. 1. emelet 22. szám** alatti 39,40 m² alapterületű, 2 szobás, félkomfortos lakás tekintetében bérlőnek kijelölit, 25.216,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj fizetési kötelezettséggel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 23.

- 2.) hozzájárul továbbá az 1.) pont szerinti lakások bérlő általi felújításához és a beruházási megállapodás megkötéséhez, a felújítási munkák költségének bérleti díjba történő beszámításához havonta 100 %-os mértékben. A bérbeszámítás az előzetesen elkészített munkanemenkénti költségbecslés alapján legfeljebb az alábbiakban felsorolt összegekben történik:

- a **Szentkirályi u. 33-35. 3. emelet 9. szám** alatti lakás tekintetében: 2.880.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 3.657.600,- Ft összegben



- a **Tömő u. 60. 1. emelet 22.** szám alatti lakás tekintetében: 2.580.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 3.276.600,- Ft összegben.

Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkákat elvégezze, és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája a teljesítést leigazolja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 23.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződések és a határozat 2.) pontja szerinti beruházási megállapodások megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. július 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján:

- A Szentkirályi u. 33-35. 3. emelet 9. sz. alatti lakásra vonatkozóan a bérbeadói nyilatkozat elkészült, de szerződéskötésre az ügyfél visszalépése miatt nem került sor.
- A Tömő u. 60. 1. emelet 22. sz. alatti lakásra vonatkozóan a bérbeadói nyilatkozat elkészült, de szerződéskötésre az ügyfél visszalépése miatt nem került sor.

További intézkedést nem igényel.

Javaslat négy darab közszerződési célra kijelölt lakás bérbeadására a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ dolgozói részére **ZÁRT ÜLÉS**

522/2016. (V.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet 14. §-a alapján, hogy a Képviselő-testület 205/2015. (IX.17.) számú határozatában közszerződési célra kijelölt 150 db lakásból 4 db lakás bérbeadásra kerüljön a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ alábbiakban felsorolt dolgozói részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – piaci alapú bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központnál fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, az alaplakbér háromszorosának megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel:

- az **Orczy út 42. 1. emelet 4.** szám alatti 31 m² alapterületű, 1 szobás, félkomfortos lakás tekintetében bérlőnek kijelölit, 23.808,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj fizetési kötelezettséggel;
- a **Práter u. 55. 2. emelet 19.** szám alatti 71,80 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos lakás tekintetében bérlőnek kijelölit, 68.928,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj fizetési kötelezettséggel;
- a **Rákóczi út 55. 3. emelet 43.** szám alatti 37,10 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos lakás tekintetében bérlőnek kijelölit, 35.616,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj fizetési kötelezettséggel;

- a **Tömő u. 56. 1. emelet 28.** szám alatti 22,50 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos lakás tekintetében bérlőnek kijelöli, 18.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj fizetési kötelezettséggel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 23.

2.) hozzájárul továbbá az 1.) pont szerinti lakások bérlő általi felújításához és a beruházási megállapodás megkötéséhez, a felújítási munkák költségének bérleti díjba történő beszámításához havonta 100 %-os mértékben. A bérbeszámítás az előzetesen elkészített munkanemenkénti költségbecslés alapján legfeljebb az alábbiakban felsorolt összegekben történik:

- az **Orczy út 42. 1. emelet 4.** szám alatti lakás tekintetében: 700.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 889.000,- Ft összegben;
- a **Práter u. 55. 2. emelet 19.** szám alatti lakás tekintetében: 1.990.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 2.527.300,- Ft összegben;
- a **Rákóczi út 55. 3. emelet 43.** szám alatti lakás tekintetében: 1.660.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 2.108.200,- Ft összegben;
- a **Tömő u. 56. 1. emelet 28.** szám alatti lakás tekintetében: 1.000.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 1.270.000,- Ft összegben.

Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkákat elvégezze, és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgálati Irodája a teljesítést leigazolja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 23.

3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződések és a határozat 2.) pontja szerinti beruházási megállapodások megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. július 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján:

- **Az Orczy út 42. 1. emelet 4. sz. alatti lakásra vonatkozóan a bérleti szerződés 2016. június 24-én aláírásra került.**
- **A Práter u. 55. 2. emelet 19. sz. alatti lakásra vonatkozóan a bérleti szerződés 2016. július 4-én aláírásra került.**
- **A Rákóczi út 55. 3. emelet 43. sz. alatti lakásra vonatkozóan a bérleti szerződés 2016. június 29-én aláírásra került.**
- **A Tömő u. 56. 1. emelet 28. sz. alatti lakásra vonatkozóan a bérleti szerződés 2016. június 29-én aláírásra került.**

A beruházási megállapodásokat megkötötték.

*Javaslat öt darab közszolgálati célra kijelölt lakás bérbeadására a Józsefvárosi Szent Kozma
Egészségügyi Központ dolgozói részére* **ZÁRT ÜLÉS**

**523/2016. (V.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet 14. §-a alapján, hogy a Képviselő-testület 205/2015. (IX.17.) számú határozatában közszolgálati célra kijelölt 150 db lakásból 5 db lakás bérbeadásra kerüljön a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ alábbiakban felsorolt dolgozói részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – piaci alapú bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központnál fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, az alaplakbér háromszorosának megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel:

- a **Lujza u. 26. 2. emelet 8. szám** alatti 38,40 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos lakás tekintetében bérlőnek kijelölit, 23.040,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj fizetési kötelezettséggel;
- a **Nagy Fuvaros u. 3./A földszint 5. szám** alatti 46,31 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos lakás tekintetében bérlőnek kijelölit, 35.566,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj fizetési kötelezettséggel;
- a **Nagy Fuvaros u. 12. 1. emelet 12. szám** alatti 32 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos lakás tekintetében bérlőnek kijelölit, 30.720,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj fizetési kötelezettséggel;
- a **Népszínház u. 33. 1. emelet 5./A szám** alatti 32,60 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos lakás tekintetében bérlőnek kijelölit, 31.296,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj fizetési kötelezettséggel;
- a **Rákóczi út 57. 1. emelet 5. szám** alatti 63,80 m² alapterületű, 2 szobás, félkomfortos lakás tekintetében bérlőnek kijelölit, 48.998,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj fizetési kötelezettséggel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 23.

2.) hozzájárul továbbá az 1.) pont szerinti lakások bérlő általi felújításához és a beruházási megállapodás megkötéséhez, a felújítási munkák költségének bérleti díjba történő beszámításához havonta 100 %-os mértékben. A bérbeszámítás az előzetesen elkészített munkanemenkénti költségbecslés alapján legfeljebb az alábbiakban felsorolt összegekben történik:

- a **Lujza u. 26. 2. emelet 8. szám** alatti lakás tekintetében: 2.270.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 2.882.900,- Ft összegben;
- a **Nagy Fuvaros u. 3./A földszint 5. szám** alatti lakás tekintetében: 1.560.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 1.981.200,- Ft összegben;
- a **Nagy Fuvaros u. 12. 1. emelet 12. szám** alatti lakás tekintetében: 1.710.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 2.171.700,- Ft összegben;
- a **Népszínház u. 33. 1. emelet 5./A szám** alatti lakás tekintetében: 1.310.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 1.663.700,- Ft összegben;
- a **Rákóczi út 57. 1. emelet 5. szám** alatti lakás tekintetében: 2.755.906,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 3.500.000,- Ft összegben.

Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkákat elvégezze, és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája a teljesítést leigazolja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 23.

3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződések és a határozat 2.) pontja szerinti beruházási megállapodások megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. július 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján:

- A Lujza u. 26. 2. emelet 8. sz. alatti lakásra vonatkozóan a bérleti szerződés 2016. június 27-én aláírásra került.
- A Nagy Fuvaros u. 3/A. földszint 5. sz. alatti lakásra vonatkozóan a bérleti szerződés 2016. július 6-án aláírásra került.
- A Nagy Fuvaros u. 12. 1. emelet 12. sz. alatti lakásra vonatkozóan a bérbeadói nyilatkozat elkészült, de szerződéskötésre az ügyfél visszalépése miatt nem került sor.
- A Népszínház u. 33. 1. emelet 5/A. sz. alatti lakásra vonatkozóan a bérleti szerződés 2016. július 4-én aláírásra került.
- A Rákóczi út 57. 1. emelet 5. sz. alatti lakásra vonatkozóan a bérbeadói nyilatkozat elkészült, de szerződéskötésre az ügyfél munkaviszonyának megszűnése miatt nem került sor.

A beruházási megállapodásokat megkötötték.

Javaslat tizenöt darab közszolgálati célra kijelölt lakás bérbeadására a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. dolgozói részére **ZÁRT ÜLÉS**

524/2016. (V.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet 14. §-a alapján, hogy a Képviselő-testület 205/2015. (IX.17.) számú határozatában közszolgálati célra kijelölt 150 db lakásból 15 db lakás bérbeadásra kerüljön a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. alábbiakban felsorolt dolgozói részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – piaci alapú bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-nél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, az alaplakbér háromszorosának megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel:

- a **Baross u. 83. 3. emelet 12. szám** alatti 30,30 m² alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli lakás tekintetében bérlőnek kijelölit, 17.453,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj fizetési kötelezettséggel;
- a **Dobozi u. 19. 1. emelet 1. szám** alatti 55,01 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos lakás tekintetében bérlőnek kijelölit, 33.006,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj fizetési kötelezettséggel;